

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania inwestycyjnego:

Tor OCR na os. Wzgórze Wolności (Program BBO)

Lokalizacja: dz. nr 1/1, obr. 179
1/1 obr. 180

ul. Toruńska w Parku Centralnym

Inwestor: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1

Nazwy i kody CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera:

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. Część informacyjna

III. Załączniki

1. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów

2. Fragment mapy zasadniczej w skali 1:500

3. Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś-Brda-Toruńska” w Bydgoszczy - Uchwałą L/1046/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 października 2017 r.

4. Wzór znaku i treść informacji o wykonaniu zadania w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego

Program opracował: Kamila Sobiś

Data opracowania: sierpień 2021 r.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej wykonania na pow. ok. 225m² toru oraz pozostałych urządzeń do profesjonalnego treningu grupowego na świeżym powietrzu
 - a) przedstawienia koncepcji ustawienia urządzeń wraz z ich kolorystyką, uzgodniona z Wnioskodawcą zadania, Plastykiem Miejskim, Użytkownikiem (BCS) oraz Zamawiającym,
 - b) projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany) wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku dot. zgłoszenia wykonywania robót budowlanych (*wersja papierowa: 4 egz. na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*)
 - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (*STWOiR*) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.*),
 - d) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia ewentualnych kolizji uzbrojenia podziemnego, projekty technologiczne wykonania robót, w tym ziemnych, itp. (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.*),
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej,
- 3) wykonanie na podstawie ww. dokumentów toru oraz pozostałych urządzeń do profesjonalnego treningu grupowego na świeżym powietrzu,
- 4) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej /kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie przedmiotu zamówienia/, w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (*atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, instrukcje użytkowania i konserwacji, itp.*) – 2 kpl.

Zamawiający przekaże wybranemu Wykonawcy mapę do celów projektowych wykonaną przez Miejską Pracownię Geodezyjną – niezwłocznie po opracowaniu.

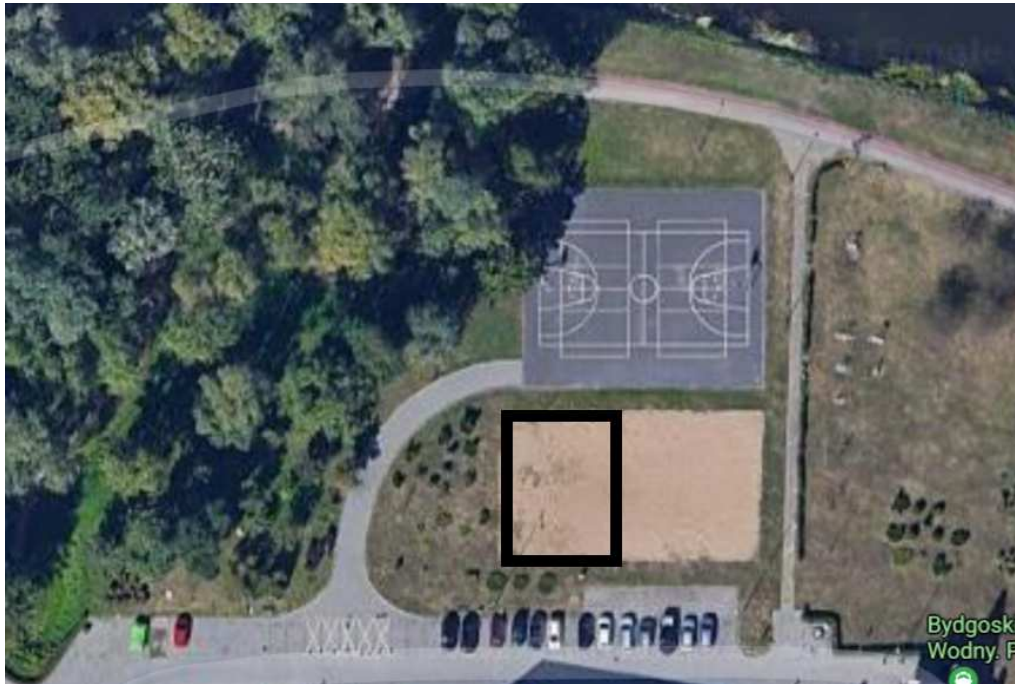
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych

Inwestycja polega na wykonaniu na części istniejącego boiska piaszczystego (zaznaczonego na poniższym rys. w kolorze czarnym) urządzeń do profesjonalnego treningu grupowego na świeżym powietrzu na części dz. nr 1/1 obr. 179 i 1/1 obr. 180 w Bydgoszczy.

Boisko jest w kształcie prostokąta o wymiarach: 38,5m x 19,5m powierzchnia ~ 672,75m².

Grubość warstwy piaskowej wynosi ok. 30 cm.

Powierzchnia zajęta przez urządzenia toru to ok. 225 m².



3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Urządzenia mają zostać zamontowane na części istniejącego boiska piaskowego, na dz. nr ew. 1/1 obr. 179 i 1/1 obr. 180. Działki stanowią własność Gminy Miasto Bydgoszczy, a użytkownikiem terenu jest Bydgoskie Centrum Sportu.

Teren planowanej inwestycji jest terenem rekreacyjno-wypoczynkowym, sąsiaduje z pokrewnymi terenami, w tym od północy z boiskiem do koszykówki, od zachodu z terenem zielonym, od wschodu ze ścieżką i dalej z siłownią zewnętrzną od południa z parkingiem i dalej z Halą widowiskowo- sportową Łuczniczka. Powierzchnia boiska jest płaska i otoczona jest trawnikiem. Boisko nie jest oświetlone ani ogrodzone.

Brak jest dokumentacji archiwalnej dot. boiska.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś-Brda-Toruńska” w Bydgoszczy - Uchwałą L/1046/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 października 2017 r.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem zadania jest stworzenie przestrzeni publicznej zachęcającej młodzież i dorosłych do aktywnego spędzania wolnego czasu i integracji społecznej.

zaprojektowanie oraz wykonanie toru i pozostałych urządzeń do profesjonalnego treningu grupowego na świeżym powietrzu na terenie istniejącego boiska piaskowego. Wymiary boiska to ok. 19,5mx34m, a tor OCR ma zostać zlokalizowany na części boiska o wym. ~19,5mx12m.

Urządzenia muszą być zgodne z normą: PN-EN 957-1 „Stacjonarny sprzęt treningowy - Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań”, PN-EN 16630:2015 „Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe”, potwierdzoną odpowiednim dokumentem przez producenta.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony ogrodzeniem o wysokości min. 2m, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót. Boisko zostanie wyłączzone z użytkowania.

2) Zagospodarowanie terenu

W ramach umowy należy zaprojektować tor oraz pozostałe urządzenia do ćwiczeń z ciężarem własnego ciała z uwzględnieniem wymaganych stref bezpieczeństwa. Kolor urządzeń uzgodnić z Plastykiem Miejskim.

Ostateczna konfiguracja zostanie zaproponowana przez projektanta i wskazana w projekcie budowlanym. Należy zaproponować oraz po akceptacji, wykonać regulamin z informacją o realizacji projektu z programu BBO, zgodnie z załącznikiem nr 4.

Obowiązuje zakaz umieszczania elementów reklamowych i danych teleadresowych Wykonawcy na budowlach i obiektach małej architektury przy inwestycjach realizowanych przez Urząd Miasta Bydgoszczy.

W przypadku takiej konieczności, należy dosypać odpowiednią warstwę przesianego i płukanego piasku o frakcji od 0,1 mm do 0,3 mm., aby spełnić minimalną grubość warstwy piasku dla maksymalnej wysokości upadku z urządzeń.

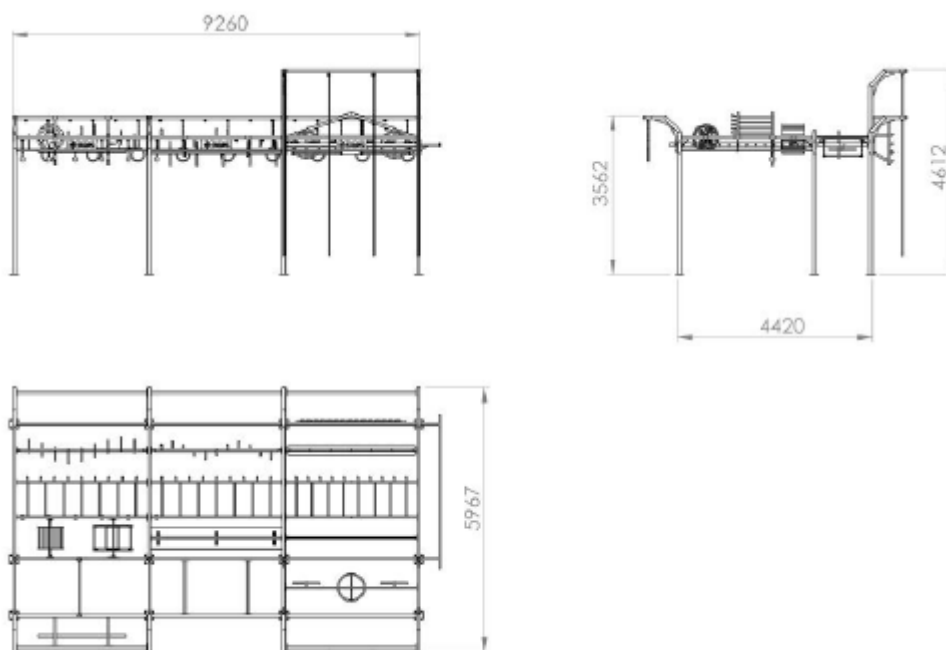
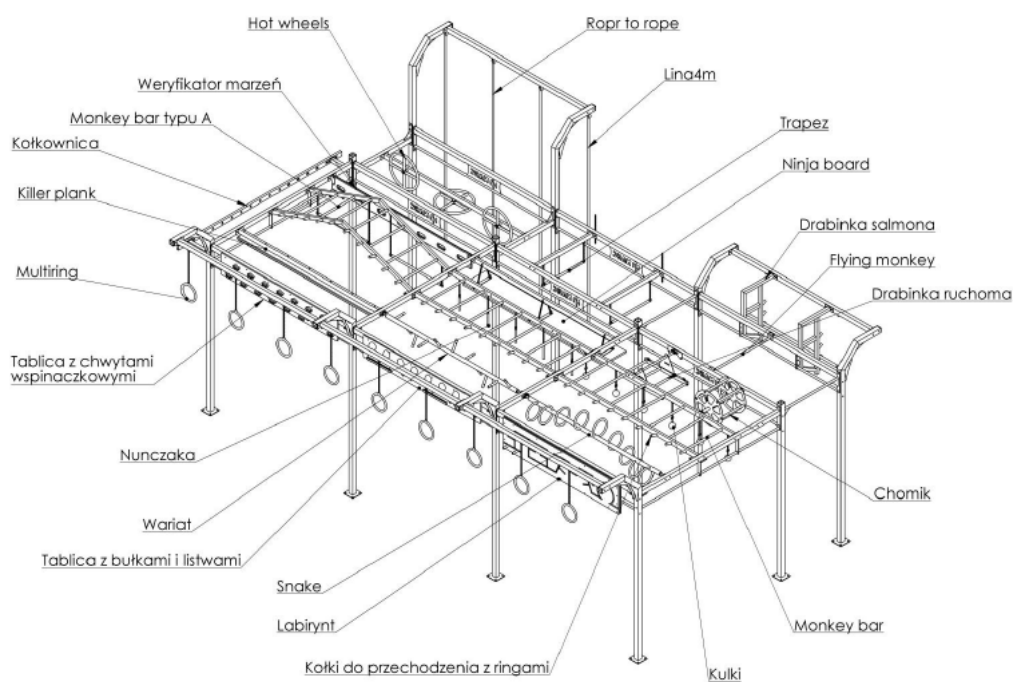
3) Architektura i konstrukcja

Planuje się, że utworzony tor OCR będzie zawierał elementy typu:

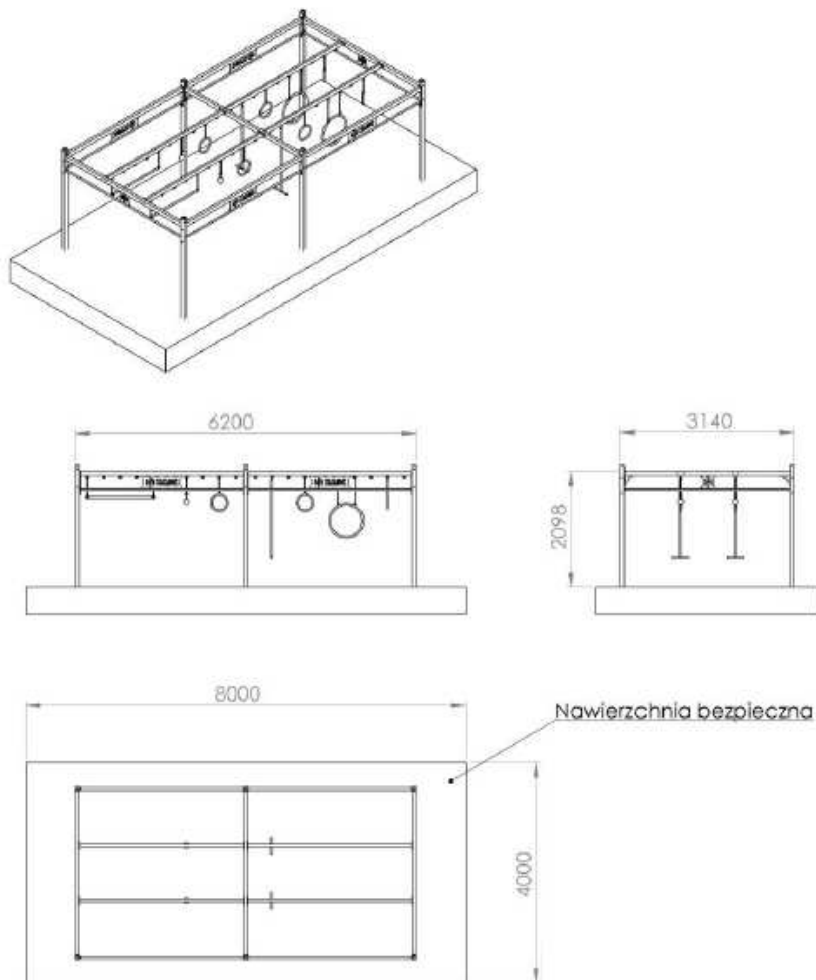
1. Wielofunkcyjna konstrukcja o wym. min. 4,5mx9m składająca się z następujących elementów:

- Obręcze (hot wheels)
- Rope to rope
- Lina 4m
- Trapez
- Ninja board
- Drabinka salomona
- Flying monkey
- Drabinka ruchoma
- Chomik - kołowrotek
- Monkey bar
- Kulki
- Kołki do przechodzenia z ringami
- Labirynt
- Snake (obrotowe kółka)
- Tablica z Bułkami i listwami
- Wariat
- Nunczaka
- Tablica z chwytakami wspinaczkowymi
- Multiring
- Killer plank
- Kołkownica
- Monkey bar typu A
- Weryfikator marzeń

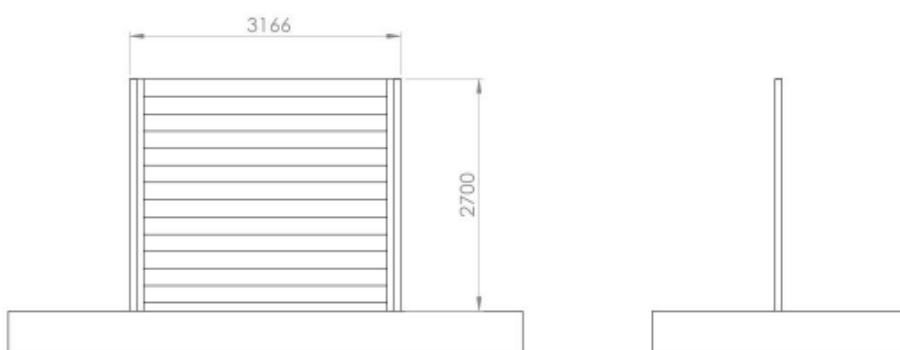
Wizualizacja urządzenia wraz z wymiarami bazowymi przedstawiona poniżej.



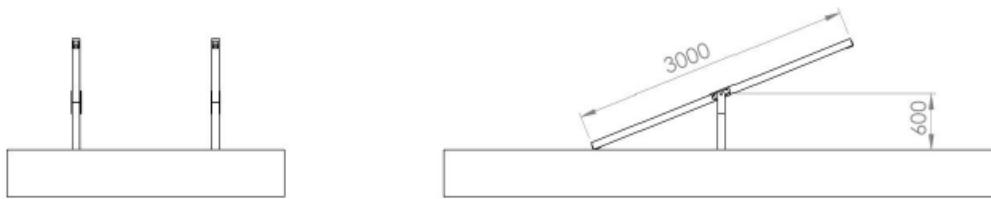
2. Niska platforma o wym. min. 3mx6m składająca się z dwóch równoległych torów na której są przymocowane zróżnicowane chwytaki typu: multiringi, kulki i trapez. Konstrukcja stalowa, ocynkowana i malowana proszkowo. Kolor konstrukcji zaproponować i uzgodnić z Plastykiem Miejskim.



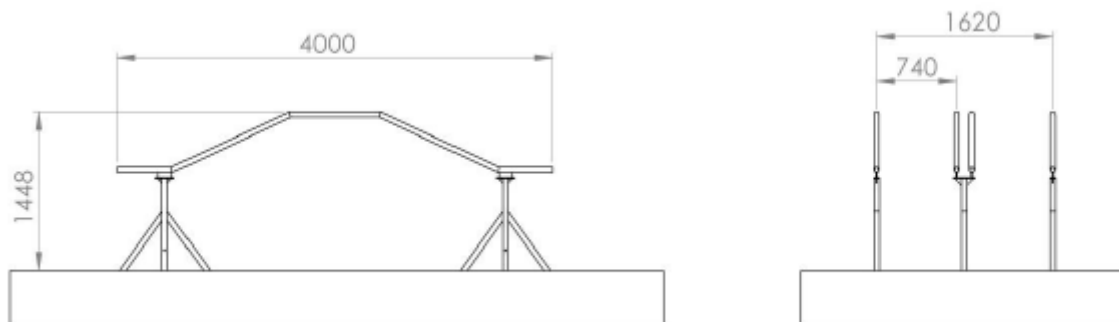
3. Ścianka prosta 2,7m o słupach stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo. Kotwienie słupów na stopach betonowych, wypełnienie drewniane.



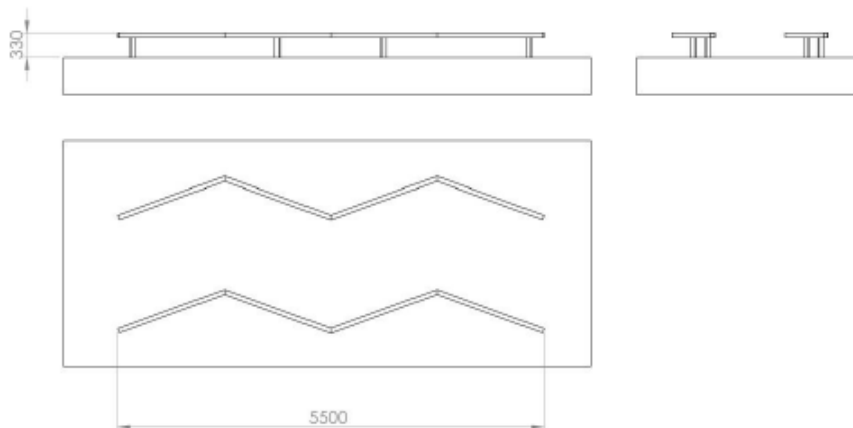
4. Równoważnia ruchoma składająca się z dwóch równoległych torów, podpory stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo. Łożysko ślizgowe. Belka wykonana z drewna. Urządzenie kotwione na stopach betonowych.



5. Poręczę łamane składające się z dwóch równoległych torów o konstrukcji stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo, zakotwione na stopach betonowych.



6. Równoważnia łamana składająca się z dwóch równoległych torów, podpora stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo, kotwiona na stopach betonowych. Na podporach belka drewniana.



Wyżej wymienione urządzenia muszą mieć solidną, stalową konstrukcję na bazie profili 80x80x3mm. Wszystkie profile i rury o minimalnej grubości ścianki 3mm. Konstrukcja musi być zabezpieczona przed korozją warstwą ocynku. Elementy szczególnie narażone na wycieranie powłoki wykonane ze stali nierdzewnej. Konstrukcja lakierowana proszkowo. Kolor konstrukcji zaproponować i uzgodnić z Plastykiem Miejskim.

- 4) Nawierzchnia bezpieczna piaskowa
Boisko na którym planowana jest budowa toru OCR ma nawierzchnię piaskową o deklarowanej przez Użytkownika grubości warstwy piasku o grubości ok. 30 cm.
W przypadku takiej konieczności, należy dosypać odpowiednią warstwę przesianego i płukanego piasku o frakcji od 0,1 mm do 0,3 mm., aby spełnić minimalną grubość warstwy piasku dla maksymalnej wysokości upadku z urządzeń.
- 5) Zieleń
Po zakończeniu robót w obrębie boiska należy uporządkować teren oraz przywrócić nawierzchnię trawiastą.

II. Część informacyjna

1. Inwestycja realizowana jest w ramach programu Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2021, dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdział 90095 pn. Tor OCR na os. Wzgórze Wolności (Program BBO).
2. Realizacja inwestycji na działce nr ewid. 1/1 obr, 179 i 1/1 obr. 180 – stanowiącej własność Gminy Miasto Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
3. Na wskazanym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś-Brda-Toruńska” w Bydgoszczy - Uchwałą L/1046/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 października 2017 r.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji ustawienia urządzeń wraz z ich kolorystyką, uzgodnioną z Wnioskodawcą zadania, Plastykiem Miejskim, Użytkownikiem (BCS) oraz Zamawiającym.
5. Obowiązuje zakaz umieszczania elementów reklamowych i danych teleadresowych Wykonawcy na urządzeniach i obiektach małej architektury przy inwestycjach realizowanych przez Urząd Miasta Bydgoszczy.
6. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z następujących aktów prawnych:
 - 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 tj. ze zm.)
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 j.t.),
 - 3) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz.1935 tj.),
 - 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019 r. poz. 2019 j.t.),
 - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.),
 - 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 r. poz. 2204. ze zm.),
 - 7) ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2019 r. poz. 868 ze zm.)
 - 8) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012 r. poz. 463 ze zm.),
 - 9) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126),

- 10) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz.1650 t.j..),
 - 11) rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
 - 12) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.),
 - 13) Uchwała L/1046/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 października 2017 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś-Brda-Toruńska” w Bydgoszczy.
 - 14) PN-EN 957-1 „Stacjonarny sprzęt treningowy - Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań”
 - 15) PN-EN 16630:2015 „Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe”.
 - 16) inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
7. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

III. Załączniki:

1. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
2. Fragment mapy zasadniczej w skali 1:500
3. Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś-Brda-Toruńska” w Bydgoszczy - Uchwała L/1046/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 października 2017 r..
4. Wzór znaku i treść informacji o wykonaniu zadania w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego