

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:140586-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Rumia: Roboty budowlane
2021/S 056-140586**

Sprostowanie

Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji

Roboty budowlane

(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 2020/S 250-623158)

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Rumia

Krajowy numer identyfikacyjny: 5882367750

Adres pocztowy: ul. Sobieskiego 7

Miejscowość: Rumia

Kod NUTS: PL63 Pomorskie

Kod pocztowy: 84-230

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Iwona Miklewska-Szczygieł

E-mail: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

Tel.: +48 586796574

Faks: +48 586796517

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.rumia.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

„Rozbudowa bazy noclegowej MOSIR, przebudowa dróg i zewnętrznych przestrzeni rekreacyjnych oraz budowa infrastruktury mieszkaniowej i usługowej w mieście Rumia w formule PPP”

Numer referencyjny: ZP.271.38.2020

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy/partnera prywatnego odpowiedzialnego za realizację projektu obejmującego sfinansowanie, wykonanie dokumentacji projektowej i przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury użyteczności publicznej na terenie Rumi, a następnie świadczenie

usług utrzymania technicznej sprawności wytworzonej infrastruktury (zapewnienie określonego standardu dostępności). W ramach projektu zakłada się również umożliwienie partnerowi prywatnemu budowy infrastruktury mieszkaniowej i usługowej na nieruchomościach przekazanych przez zamawiającego/podmiot publiczny.

Projekt zostanie zrealizowany na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 711), dalej: „ustawa o PPP”.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

17/03/2021

VI.6) Numer pierwotnego ogłoszenia

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 250-623158](#)

Sekcja VII: Zmiany

VII.1) Informacje do zmiany lub dodania

VII.1.2) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Numer sekcji: II.1.1

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Nazwa

Zamiast:

„Budowa budynku MOPS, rozbudowa bazy noclegowej MOSIR, przebudowa dróg i zewnętrznych przestrzeni rekreacyjnych oraz budowa infrastruktury mieszkaniowej i usługowej w mieście Rumia w formule PPP”. Numer referencyjny: ZP.271.38.2020

Powinno być:

„Rozbudowa bazy noclegowej MOSIR, przebudowa dróg i zewnętrznych przestrzeni rekreacyjnych oraz budowa infrastruktury mieszkaniowej i usługowej w mieście Rumia w formule PPP”. Numer referencyjny: ZP.271.38.2020

Numer sekcji: II.2.4

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Opis zamówienia

Zamiast:

Celem Zamawiającego jest wykorzystanie formuły partnerstwa publiczno-prywatnego do realizacji projektu obejmującego zagospodarowanie określonej przestrzeni publicznej (cel publiczny) oraz umożliwienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej (cel komercyjny).

Zamawiający w ramach realizacji celu publicznego zamierza dokonać wyboru partnera prywatnego odpowiedzialnego za pozyskanie finansowania i przeprowadzenie prac polegających na:

- zaprojektowaniu i budowie budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- zaprojektowaniu i przebudowie/rozbudowie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- zaprojektowaniu i rozbudowie placu zabaw oraz infrastruktury rekreacyjnej i sportowej,
- zaprojektowaniu, budowie, przebudowie i rozbudowie dróg publicznych wraz z określoną infrastrukturą towarzyszącą.

A następnie świadczeniu usług bieżącego utrzymania technicznego infrastruktury publicznej wytworzonej w ramach projektu (zapewnienie określonego standardu dostępności).

Realizacja celu komercyjnego polega zaś na zaprojektowaniu i budowie infrastruktury mieszkaniowej i usługowej na nieruchomościach gruntowych przekazanych partnerowi przez podmiot publiczny, zgodnie z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w umowie o partnerstwie publiczno-prywatnym. Szczegółowy opis przedsięwzięcia oraz harmonogram postępowania znajdują się w dokumencie pn. „Opis potrzeb i wymagań”, stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia (dalej również: „OPiW”) dostępnym na stronie https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia Biorąc pod uwagę, że

postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego, Zamawiający zastrzega, że wszelkie założenia realizacji projektu (w szczególności techniczne, finansowe i prawne) określone w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu, jak również w OPIW będą podlegać negocjacjom z potencjalnymi partnerami prywatnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wskazanych uwarunkowań na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu na podstawie analizy i wyboru rozwiązań proponowanych przez partnerów. Powinno być:

Celem Zamawiającego jest wykorzystanie formuły partnerstwa publiczno-prywatnego do realizacji projektu obejmującego zagospodarowanie określonej przestrzeni publicznej (cel publiczny) oraz umożliwienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej (cel komercyjny).

Zamawiający w ramach realizacji celu publicznego zamierza dokonać wyboru partnera prywatnego odpowiedzialnego za pozyskanie finansowania i przeprowadzenie prac polegających na:

- zaprojektowaniu i przebudowie/rozbudowie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- zaprojektowaniu i rozbudowie placu zabaw oraz infrastruktury rekreacyjnej i sportowej,
- zaprojektowaniu, budowie, przebudowie i rozbudowie dróg publicznych wraz z określoną infrastrukturą towarzyszącą.

A następnie świadczeniu usług bieżącego utrzymania technicznego infrastruktury publicznej wytworzonej w ramach projektu (zapewnienie określonego standardu dostępności).

Realizacja celu komercyjnego polega zaś na zaprojektowaniu i budowie infrastruktury mieszkaniowej i usługowej na nieruchomościach gruntowych przekazanych partnerowi przez podmiot publiczny, zgodnie z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w umowie o partnerstwie publiczno-prywatnym. Szczegółowy opis przedsięwzięcia oraz harmonogram postępowania znajdują się w dokumencie pn. „Opis potrzeb i wymagań”, stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia (dalej również: „OPIW”) dostępnym na stronie https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia Biorąc pod uwagę, że postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego, Zamawiający zastrzega, że wszelkie założenia realizacji projektu (w szczególności techniczne, finansowe i prawne) określone w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu, jak również w OPIW będą podlegać negocjacjom z potencjalnymi partnerami prywatnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wskazanych uwarunkowań na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu na podstawie analizy i wyboru rozwiązań proponowanych przez partnerów.

Numer sekcji: II.2.9

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów
Zamiast:

Przewidywana liczba kandydatów: [4]

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

1. Zamawiający będzie dokonywał selekcji w oparciu o wykaz wykonanych robót budowlanych oraz wykaz usług, o których mowa w pkt 5 ppkt 1 i 2 rozdziału V OPIW oraz informacji zawartych w JEDZ.
2. Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu 4 Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu.
3. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż 4 Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich Wykonawców spełniających warunki bez

przeprowadzania kwalifikacji punktowej wniosków, z zastrzeżeniem możliwości unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1d ustawy Pzp.

4. W przypadku, gdy wymagane warunki udziału spełni więcej niż 4 Wykonawców (po zastosowaniu formuły spełnia / nie spełnia dla każdego z warunków), Zamawiający zaprosi do udziału w dialogu konkurencyjnym Wykonawców, którzy otrzymają najwyższą liczbę punktów na podstawie wskazanych poniżej kryteriów selekcji.

1) Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą dodatkową zrealizowaną robotę budowlaną odpowiadającą wymogom określonym w pkt 2 lit. a rozdziału V OPIW (ponad warunek udziału w postępowaniu).

2) Zamawiający przyzna 2 punkty w przypadku gdy dodatkowo wskazana robota budowlana odpowiadająca wymogom wskazanym w pkt 1 powyżej była zrealizowana w ramach przedsięwzięcia PPP, przez które rozumie się budowę lub przebudowę budynku połączoną ze świadczeniem usługi utrzymania lub zarządzania budynkiem.

3) Zamawiający informuje, iż w przypadku gdy Wykonawca powoła się na zdolności techniczne i zawodowe innych podmiotów, o których mowa w art. 22a ustawy Pzp, Zamawiający nie będzie uwzględniał potencjału tych podmiotów w kryterium selekcji (nie przyzna dodatkowych punktów).

4) W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 4 Wykonawców zgodnie z powyżej przedstawionym pierwszym kryterium selekcji, z uwagi na fakt, że dwóch lub więcej Wykonawców uzyska taką samą liczbę punktów w sposób uniemożliwiający wyłonienie 4 Wykonawców o najwyższej punktacji, o kolejności Wykonawców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów zdecyduje drugie kryterium selekcji, w ramach którego Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą wykazaną usługę spełniającą wymogi, o których mowa w pkt 2 lit. b rozdziału V OPIW, ponad warunek udziału w postępowaniu (tj. więcej niż 1) (dotyczy wyłącznie Wykonawcy).

Powinno być:

Przewidywana liczba kandydatów: [5]

1. Zamawiający będzie dokonywał selekcji w oparciu o wykaz wykonanych robót budowlanych oraz wykaz usług, o których mowa w pkt 5 ppkt 1) i 2) rozdziału V OPIW oraz informacji zawartych w JEDZ.

2. Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu 5 Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu.

3. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż 5 Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich Wykonawców spełniających warunki bez przeprowadzania kwalifikacji punktowej wniosków, z zastrzeżeniem możliwości unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1d ustawy Pzp.

4. W przypadku, gdy wymagane warunki udziału spełni więcej niż 5 Wykonawców (po zastosowaniu formuły spełnia / nie spełnia dla każdego z warunków), Zamawiający zaprosi do udziału w dialogu konkurencyjnym Wykonawców, którzy otrzymają najwyższą liczbę punktów na podstawie wskazanych poniżej kryteriów selekcji.

1) Zamawiający przyzna 2 punkty za każde dodatkowe przedsięwzięcie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych, odpowiadające wymogom określonym w pkt 2 lit. a) rozdziału V OPIW (ponad warunek udziału w postępowaniu), przy czym jeśli w ramach ww. przedsięwzięcia Wykonawca wykaże się wyłącznie wykonaniem robót budowlanych Zamawiający przyzna 1 punkt.

2) Zamawiający przyzna dodatkowy 1 punkt w przypadku gdy przedsięwzięcie odpowiadające wymogom wskazanym w pkt 1) powyżej zrealizowane było w ramach przedsięwzięcia PPP, przez które rozumie się budowę lub przebudowę połączoną ze świadczeniem usługi utrzymania technicznego budynku.

5. Zamawiający informuje, iż w przypadku gdy Wykonawca powoła się na zdolności techniczne i zawodowe innych podmiotów, o których mowa w art. 22a ustawy Pzp, Zamawiający nie będzie uwzględniał potencjału tych podmiotów w kryterium selekcji (nie przyzna dodatkowych punktów).

6. W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 5 Wykonawców zgodnie z powyżej przedstawionym pierwszym kryterium selekcji, z uwagi na fakt, że dwóch lub więcej Wykonawców uzyska taką samą liczbę punktów w sposób uniemożliwiający wyłonienie 5 Wykonawców o najwyższej punktacji, o kolejności Wykonawców, którzy

uzyskali taką samą liczbę punktów zdecyduje drugie kryterium selekcji, w ramach którego Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą wykazaną usługę spełniającą wymogi, o których mowa w pkt 2 lit. b) rozdziału V OPIW, ponad warunek udziału w postępowaniu (tj. więcej niż 1) (dotyczy wyłącznie Wykonawcy).

Numer sekcji: IV.2.2

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Zamiast:

Data: 31/03/2021

Czas lokalny: 10:00

Powinno być:

Data: 20/04/2021

Czas lokalny: 10:00

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**