**Egz…..**

**Wzór umowy**

**Umowa nr …………../2024**

*(postępowanie nr ……./2024)*

z dnia …………………… …... zawarta pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendantem Szkoły Policji w Pile, Plac Staszica 7, 64-920 Piła,** zwanym   
w dalszej części umowy ***Zamawiającym***, w imieniu którego działa:

**………………………………………………………………………………………………**

a

**…………………………………………………………………………………………………………..., NIP …………………….., REGON ……………….,** zwanym w dalszej części umowy ***Wykonawcą***, w imieniu którego działa:

……………………………………………………………………………………………………

zwanych dalej ***Stronami*,**

na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru **Wykonawcy** na podstawie *Zasad udzielania zamówień publicznych, których wartość jest niższa niż 130.000 zł, w Szkole Policji w Pile*, wprowadzonych Decyzją nr 108/23 Komendanta Szkoły Policji w Pile z dnia 08 listopada 2023 r., w przedmiocie ***świadczenia usługi w zakresie monitorowania i zwalczania szkodników, dezynsekcji i deratyzacji w budynku Sekcji Żywnościowej i terenu wokół tego budynku należącego do Szkoły Policji w Pile oraz budynku zamieszkania zbiorowego*.**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenia usługi w zakresie monitorowania i zwalczania szkodników, dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji w budynku Sekcji Żywnościowej i terenu wokół tego budynku należącego do Szkoły Policji w Pile oraz budynku zamieszkania zbiorowego.**
2. ***Wykonawca*** zobowiązuje się opracować na rzecz ***Zamawiającego*** „Program Profilaktyki   
   i Zwalczania Szkodników” oraz zobowiązuje się do comiesięcznej realizacji zapisów „Programu” zgodnie z wynikami prowadzonego monitoringu, a także podejmowania odpowiednich działań   
   w przypadku wystąpienia zagrożenia, celem jego eliminacji.
3. Zakres czynności związanych z zabezpieczeniem przed szkodnikami określony będzie   
   w „Programie Profilaktyki i Zwalczania Szkodników” i obejmować takie czynności jak:
4. lustracja terenu i obiektu Sekcji Żywnościowej Szkoły Policji;
5. bieżący monitoring stanowisk objętych „Programem”, o którym mowa w § 1 pkt 2;
6. rozmieszczanie stacji deratyzacyjnych (zewnętrznych i wewnętrznych), karmników, pułapek żywołownych oraz detektorów lepowych;
7. kontrola, konserwacja, wymiana uszkodzonych karmników, wymiana trutek, uzupełnienie oznakowania karmników, pułapek żywołownych oraz detektorów lepowych;
8. utylizacja ewentualnych martwych gryzoni, wymiana uszkodzonych pułapek, czyszczenie   
   i konserwacja pułapek, wymiana detektorów lepowych;
9. dezynsekcja kwartalna metodą żelowania (mrówki, karaczany) Sekcji Żywnościowej niezakłócająca ciągłości pracy;
10. wykonanie zabiegów interwencyjnych w przypadku pozytywnych rezultatów monitorowania szkodników lub uzyskania informacji o potrzebie takich działań,   
    w związku z wystąpieniem szkodników na terenie wokół obiektu lub budynku bądź wewnątrz pomieszczeń objętych monitorowaniem.
11. Zakres czynności związanych z zabezpieczeniem przed szkodnikami czterokondygnacyjnego budynku zamieszkania zbiorowego będzie obejmować takie czynności jak:
12. rozmieszczanie pułapek żywołownych oraz detektorów lepowych;
13. kontrola, uzupełnienie, pułapek żywołownych oraz detektorów lepowych;
14. wymiana uszkodzonych pułapek, czyszczenie i konserwacja pułapek, wymiana detektorów lepowych;
15. dezynsekcja kwartalna metodą żelowania (mrówki, karaczany)
16. Powierzchnia użytkowa Sekcji Żywnościowej objętych przedmiotową usługą wynosi:

1) Sekcja Żywnościowa - piwnica - 1066,10 m2

2) Sekcja Żywnościowa - parter - 1088, 41 m2

1. ***Wykonawca*** oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie potwierdzone certyfikatami ukończonych kursów i szkoleń niezbędnymi do realizacji zadań wynikających   
   z postanowień „Programu Profilaktyki i Zwalczania Szkodników” .
2. ***Zamawiający*** zastrzega sobie prawo do sprawdzania przestrzegania przez ***Wykonawcę*** wymogów określonych w „Programie Profilaktyki i Zwalczania Szkodników” w okresie obowiązywania umowy.
3. ***Wykonawca*** oświadcza, że dostosuje się do wszelkich zaleceń pokontrolnych, lub wyjaśni swoje odmienne stanowisko, jeśli jest ono zasadne, w przypadku zastrzeżeń kontroli przeprowadzanych przez Inspekcję Sanitarną lub audytorów wewnętrznych i zewnętrznych, o ile będą miały miejsce uwagi do realizacji postanowień i zapisów„Programu Profilaktyki i Zwalczania Szkodników”.
4. ***Wykonawca*** musi wykazać, iż posiada polisę ubezpieczeniową OC od następstw prowadzonej działalności usługowej na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 złotych.

**§ 2**

1. Umowa realizowana będzie zgodnie z założeniami opisanymi w „Programie”, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. ***Zamawiający*** zastrzega sobie możliwość dodatkowego wezwania ***Wykonawcy***w przypadkach niecierpiących zwłoki. ***Wykonawca*** zobowiązuje się do przybycia w ciągu   
   24 godzin od momentu telefonicznego zgłoszenia (w tym również dni wolne od pracy). Fakt wezwania upoważniony pracownik ***Zamawiającego*** udokumentuje sporządzając notatkę służbową uzasadniającą potrzebę podjęcia działań interwencyjnych.
3. ***Wykonawca*** sporządza protokoły z każdorazowej czynności wykonywanej w ramach realizowanej umowy i przekazuje je niezwłocznie po ich sporządzeniu do Sekcji Żywnościowej.
4. ***Wykonawca*** co miesiąc dokumentuje tabelarycznymi zestawieniami wyniki monitoringu, zgodnie z zapisami „Programu Profilaktyki i Zwalczania Szkodników”.
5. Wszelkie pozostałości swoich działań takie jak martwe szkodniki, zużyte mieszaniny   
   (preparaty) ***Wykonawca*** zobowiązuje się niezwłocznie usunąć z miejsca realizacji umowy oraz postępować z nimi wg obowiązującego prawa.

**§ 3**

* + - 1. Umowę zawiera się na czas określony **od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej niż od dnia   
         1 lutego 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.** W przypadku przerwy w funkcjonowaniu kuchni Sekcji Żywnościowej Szkoły Policji w Pile bądź wstrzymania prowadzenia kursów przez Szkołę Policji w Pile, w związku z epidemią koronawirusa SARS-Cov-2, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania zmiany umowy poprzez wydłużenie terminu jej obowiązywania o czas, w którym umowa nie była realizowana z zachowaniem warunków i cen określonych w *Formularzu ofertowym*, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. W tym zakresie zastosowanie znajduje § 6.
      2. Miesięczny koszt zabezpieczania przed szkodnikami wynosi:

1) netto: ………….. zł,

2) brutto: …………. zł.

3. Całkowita wartość wykonania przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty (załącznik nr 1).

**1) netto: …………. zł,**

**2) brutto: ………... zł.**

4. Wynagrodzenie obejmuje również wezwania dodatkowe, o których mowa w § 2 pkt 2 jak i materiały niezbędne do realizacji zamówienia.

5. **Zamawiający** zastrzega możliwość niezrealizowania przedmiotu zamówienia o wartości do 50 % wynagrodzenia brutto. Z tytułu niezrealizowania części zamówienia **Wykonawcy** nie przysługują żadne roszczenia finansowe oraz prawne.

**§ 4**

1. Zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy ***Zamawiający*** dokonywać będzie na podstawie faktur wystawianych co miesiąc przez ***Wykonawcę.***
2. Termin płatności faktury będzie wynosił do **30 dni od dnia wystawienia**. ***Wykonawca***zobowiązuje się dostarczyć ***Zamawiającemu*** fakturę najpóźniej w terminie **7 dni** od daty jej wystawienia wskazując na fakturze jako płatnika Szkołę Policji w Pile, 64-920 Piła, Plac Staszica 7, NIP 764-102-30-91.
3. Za nieterminową zapłatę ***Wykonawca*** obciąży ***Zamawiającego*** odsetkami w wysokości ustawowej.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień, w którym ***Zamawiający*** polecił swojemu bankowi przelać na konto ***Wykonawcy*** należną mu kwotę (data przyjęcia przez bank polecenia przelewu).

**§ 5**

1. Strony zgodnie postanawiają, że obowiązującą ją formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Strony określają niniejsze kary umowne:
   * 1. w przypadku odstąpienia od umowy przez ***Zamawiającego*** z przyczyn leżących po stronie ***Wykonawcy***, ***Wykonawca*** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz ***Zamawiającego*** kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy;
     2. za opóźnienie w realizacji wezwania, o którym mowa w § 2 ust 2 ***Wykonawca*** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz ***Zamawiającego*** kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust 3 umowy za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia
     3. w przypadku zaniechania realizacji umowy przez ***Wykonawcę,* *Wykonawca*** zapłaci ***Zamawiającemu*** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
     4. w przypadku odstąpienia od umowy przez ***Wykonawcę*** z przyczyn leżących po stronie ***Zamawiającego Zamawiający*** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz ***Wykonawcy*** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy;
   1. O naliczeniu kar umownych ***Zamawiający*** informuje pisemnie ***Wykonawcę***, określając jednocześnie termin uiszczenia kar oraz podając formę uregulowania należności oraz wystawiając notę księgową.
   2. ***Zamawiający*** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności ***Wykonawcy.***
   3. ***Zamawiający***zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
   4. ***Wykonawca*** nie realizuje przedmiotu niniejszej umowy z zasadami opisanymi   
      w „Programie Profilaktyki i Zwalczania Szkodników”;
   5. ***Wykonawca*** zaniecha dwukrotnie przybycia na dodatkowe wezwanie ***Usługobiorcy***(§ 2 ust 2 Umowy);
   6. ***Zamawiający*** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
   7. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać wysokości kary umownej,   
      o której mowa w ust. 2 pkt 3.

**§ 6**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonania umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**. Przed skierowaniem sprawy do sądu strony przewidują możliwość polubownego załatwienia sprawy.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia, o każdej zmianie adresu.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone  
   pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
8. *Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.*

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*- Egz. nr 1 - Wykonawca*

*- Egz. nr 2 - Sekcja Żywnościowa*

*- Egz. nr 3 – a/a*