

Umowa nr
ZP NR DOA.....

**zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu202... r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,
reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowaną przez:

- 1).....
- 2).....

Zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

§ 1. Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie,
 - 2) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia, dane techniczne, wytyczne i dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, z sumą ubezpieczenia opiewającą na kwotę

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest dla wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla wykonania tymczasowego przyłącza do sieci wodociągowej (dalej jako „Projekt”) dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego planowanego do realizacji na terenie działek nr 7/38 i nr 7/43, arkusz mapy 14, ob. Kobyłepole, przy ul. Darzyborskiej w Poznaniu. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie badań geotechnicznych,

- 2) uzyskanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej oraz niezbędnych materiałów przedprojektowych jakie będą potrzebne do realizacji przedmiotu Umowy np. map,
 - 3) opracowanie Projektu (w tym projektu wykonawczego, projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia prac), sporządzenie kosztorysów, przedmiarów i STWiOR,
 - 4) uzyskanie wszystkich niezbędnych do realizacji prac objętych Projektem decyzji, uzgodnień, pozwoleń oraz złożenie wymaganych zgłoszeń zwanych dalej Pozwoleniami,
 - 5) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych Projektem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:
- 1) Umową,
 - 2) Opinią Aquanet S.A. z dnia 16 lutego 2023 r. – załącznik nr 1 do Umowy,
 - 3) Złożoną ofertą,
 - 4) Obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 5) starannością zapewniając najwyższą jakość wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonany w ramach realizacji umowy Projekt winien być prawidłowy, kompletny i zgodny z celem jakemu ma służyć.
4. Pojęcie „Projekt” odnosi się do całości sporządzonej w ramach Umowy dokumentacji, jak też do każdego z jej elementów, chyba że coś innego wynika z treści Umowy.

§ 3. Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - 1) opracowanie Projektu wraz z uzyskaniem Pozwoleń w terminie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż przedłożenie Zamawiającemu Projektu wraz z kompletem Pozwoleń winno nastąpić najpóźniej 14 dni przed upływem tego terminu,
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego – przez cały okres realizacji robót objętych Projektem. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o terminie rozpoczęcia robót z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się:
 - 1) w zakresie opracowania Projektu i uzyskania Pozwoleń - dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Projektu z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” (akceptacja Zamawiającego),
 - 2) w zakresie nadzoru autorskiego - podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót objętych Projektem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie później niż w terminie 3 dni od dowiedzenia się o okolicznościach) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, a także do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od wezwania Zamawiającego,

informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac projektowych oraz uczestniczenia w naradach i spotkaniach dotyczących realizacji Umowy.

§ 4. Wykonanie i odbiór uzgodnionego Projektu

1. Złożenie Zamawiającemu uzgodnionego Projektu nastąpi na podstawie protokołu przejęcia Projektu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, do którego Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - 1) pisemne oświadczenie o jego wykonaniu zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i aprobatami oraz wydaniu Projektu Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) w przypadku powierzenia wykonania Projektu innej osobie – oświadczenie wszystkich autorów lub współautorów Projektu o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych do Projektu w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 7 poniżej.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować znaków towarowych, patentów lub wskazania pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać ich w sposób precyzyjny i zrozumiały, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny ze wskazaniem parametrów, właściwości które spełnić mogą inne produkty lub materiały (w celu stwierdzenia równoważności).
3. Projekt należy opracować w ilości egzemplarzy wymaganej przepisami prawa, a Zamawiającemu należy przekazać 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz uporządkowanej wersji elektronicznej w formacie, dwg AC 2012 i PDF, zapisanym na płycie CD lub DVD.
4. Zamawiający zobowiązuje się zweryfikować przedłożony mu kompletny Projekt w wymaganej liczbie egzemplarzy w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu jego przejęcia, a w przypadku jego akceptacji, podpisać w tym terminie protokół kwalifikacji Projektu z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania”.
5. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu kwalifikacji Projektu, Zamawiający określi w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu przyjęcia Projektu zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian lub wad i usterek oraz wyznaczy Wykonawcy termin wprowadzenia zmian lub usunięcia usterek lub wad, nie dłuższy jednak niż 7 dni.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Projektu z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad Projektu.
7. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przejęcia Projektu lub poszczególnych jego elementów następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Projektu, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Projektem w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie odrębnych oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym również następujące pola:

- 1) utrwalanie Projektu bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD,
 - 2) zwielokrotnianie Projektu bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD oraz w ramach systemu on-line,
 - 3) wprowadzenie Projektu do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji projektowej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line,
 - 4) rozpowszechnianie Projektu, w tym wprowadzanie go do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia,
 - 5) odtwarzanie i wystawianie Projektu,
 - 6) opracowanie Projektu (w szczególności jego przeróbka i adaptacja),
 - 7) publiczne udostępnianie Projektu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów.
8. W Momencie Przeniesienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do Projektu, które to prawo obejmuje zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz osoby trzecie zmian Projektu. Zamawiającemu przysługuje także prawo wykorzystania Projektu i jego fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
9. W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w Projektu, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w opracowaniu Projektu występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu. Wykonawca oświadcza ponadto, iż uzyskał od autorów utworów stosowane nieodwołalne oraz niegasnące na wypadek śmierci pełnomocnictwa w zakresie wykonywania autorskich praw osobistych autorów utworów zobowiązujące do niewykonywania autorskich praw osobistych przez autorów oraz upoważniające do wyrażania zgód na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wskazanym Umową. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę oraz udziela Zamawiającemu zgody i upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów w szczególności w zakresie prawa do integralności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania (wykonywanie autorskich

praw osobistych będzie miało związek przede wszystkim z dokonywaniem wszelkich opracowań, zmian i modyfikacji Projektu). Zgody i upoważnienia, o których mowa powyżej będą obejmowały również uprawnienie Zamawiającego do ich przeniesienia na podmioty trzecie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przekazania zgód i zezwoleń, o których mowa w niniejszym ustępie bezpośrednio od autorów utworów.

11. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż intencją Stron, w związku z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i udzieleniem zgód, zezwoleń i upoważnień na wykonywanie autorskich praw zależnych i autorskich praw osobistych, jest zapewnienie Zamawiającemu nieograniczonej możliwości wykonywania autorskich praw majątkowych, praw zależnych i praw osobistych do utworów, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian oraz korzystania z tych opracowań i tworzenia nowych projektów do celów inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego oraz że zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z projektów, ich opracowań, nowych projektów oraz rozporządzanie nimi nie wymagało jego odrębnych zgód i zezwoleń oraz nie było przez niego traktowane, jako naruszenie autorskich praw osobistych.
12. Wykonawca zobowiązuje się, iż w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności w wypadku nie przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych w zakresie wskazanym w ust. 7 powyżej, Zamawiający nie będzie odpowiadać za naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawnoautorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem Umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania z utworów przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia odpowiedzialności Zamawiającego wobec osób trzecich, zgłaszających jakiegokolwiek roszczenia związane z naruszeniem ich dóbr osobistych lub praw autorskich przez Wykonawcę lub Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.

§ 5. Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany Projekt Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu kwalifikacji Projektu z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania”.
2. W razie stwierdzenia wad Projektu w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części Projektu w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku odmowy poprawy lub ponownego wykonania Projektu lub w przypadku niedokonania poprawy lub braku ponownego wykonania Projektu w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia poprawienia lub ponownego wykonania Projektu na koszt Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest pokryć wszystkie koszty związane ze zleceniem poprawienia lub ponownego wykonania Projektu w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z roszczeń z tytułu gwarancji nie wyłącza uprawnienia do skorzystania z roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym za przeniesienie majątkowych praw autorskich do Projektu Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto tj. zł brutto (słownie:zł 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na zasadach określonych w § 7 Umowy.
3. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu Umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy ze względu na uzasadnione okoliczności przedłużony zostanie pierwotny, umowny termin realizacji robót objętych Projektem, Wykonawcy nie przysługuje zwiększenie należnego wynagrodzenia. W zaistniałej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do dalszego wykonywania ciężących na nim obowiązków, aż do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót objętych Projektem.
5. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
6. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7. Warunki płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur częściowych:
 - 1) pierwszej do wysokości 90 % wynagrodzenia brutto, wystawionej po podpisaniu Protokołu kwalifikacji Projektu z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania”,
 - 2) drugiej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót objętych Projektem.
2. Dane do faktury - Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, NIP – 2090002942.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do Umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
4. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym

Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.

6. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 8. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) za naruszenie terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1) Umowy w wysokości 300,00 zł – za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10.000,00 zł,
 - 2) za naruszenie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Projektu stwierdzonych w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 300,00 zł – za każdy dzień zwłoki za każdy przypadek, nie więcej niż 10.000,00 zł,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.Kary umowne podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne stają się wymagalne z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 9. Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o powierzeniu części przedmiotu Umowy Podwykonawcom w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo wraz z podaniem firmy Podwykonawcy, jego siedziby i adresu (oraz innych danych dostatecznie identyfikujących Podwykonawcę), a także zakresu przedmiotu Umowy, który został powierzony Podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy traktowana jest jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 10. Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uzasadniających dokonanie tej zmiany.

§ 11. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym lub innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie, gdy doszło do zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu Umowy przekraczającego 28 dni, a nadto, gdy dwukrotnie naliczono Wykonawcy kary umowne za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady (koszty) oraz proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych nakładów (kosztów) na wykonanie przedmiotu Umowy.
5. W każdym z przypadków odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów w terminie 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich przekazania.
6. Odstąpienie od Umowy na jakiegokolwiek podstawie, w tym zapłata kary umownej z tego tytułu nie uchybia innym obowiązkom Wykonawcy do dokonania przewidzianych Umową płatności, w tym z tytułu kar umownych, jeśli zostały one w Umowie przewidziane, które to obowiązki nie wygasną i będą pozostawać w mocy pomimo odstąpienia od Umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).

§ 12. Klauzula informacyjna RODO

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku

z zawarciem i realizacją Umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji Umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja Umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
 - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
 - 2) Dane osobowe osób będących Stronami Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
 - 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.
 - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.
 - 5) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
 - 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Zamawiającego mailowo, pod adresem - *iod@zkzl.poznan.pl*,
 - b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem -
 - 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
 - 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
 - 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji Umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej

Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.

- 11) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, iż obowiązującego na terenie Polski stanu zagrożenia epidemicznego, a w konsekwencji skutków tego stanu nie uznają za siłę wyższą.
2. Obowiązki Wykonawcy wskazane w Umowie nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, ostatni znany Stronie adres lub numer telefonu uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
7. Termin na złożenie przez Strony oświadczeń woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Załączniki:

1. Opinia Aquanet S.A. z dnia 16 lutego 2023 r.
2. Wzór pełnomocnictwa

Poznań, 16/02/2023

**Zarząd Komunalnych Zasobów
Lokalowych Sp. z o.o.
os. Matejki 57
60-770 Poznań**

Dotyczy: opinii o możliwości tymczasowego przyłączenia do sieci wodociągowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (liczba lokali mieszkalnych 15) planowanego na terenie działek nr geod. 7/38, 7/43 przy ulicy Darzyborskiej w Poznaniu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.01.2023r (data wpływu do AQUANET) w sprawie jw. informujemy, co następuje:

Do czasu wybudowania przez AQUANET sieci docelowej tj.:

- o średnicy DN250mm i o średnicy DN150mm w ulicy Darzyborskiej oraz o średnicy DN150 w planowanej drodze, oznaczonej wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów w rejonie ulicy Darzyborskiej jako DaA49/kd5 z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 250 m z rur PE100RC (z płaszczem PE) w ulicy Borówki;
- o średnicy DN 150mm w planowanych drogach oznaczonych wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów „rejonu ulicy Darzyborskiej” jako: DaA05/K/1, DaA06/Kd2, DaA10/Kd6, DaA09/Kd1, DaA08/Kd4, DaA48/Kd5, z włączeniem do projektowanej sieci wodociągowej o średnicy DN150mm w ulicy Darzyborskiej,

AQUANET S.A. wyraża zgodę na wykonanie tymczasowego przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego (liczba lokali mieszkalnych 15) planowanego na terenie działek nr geod. 7/38, 7/43 przy ulicy Darzyborskiej w Poznaniu, w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 250 m z rur PE100RC (z płaszczem PE) zlokalizowanej w ulicy Borówki.

Przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia planowanej zabudowy terenie działek nr geod. 7/38, 7/43 przy ulicy Darzyborskiej w Poznaniu do w/w sieci wodociągowej w ulicy Borówki należy skontaktować się z biurem projektów AQUA, ulica

Kanclerska 28 w Poznaniu, w celu ustalenia miejsca wpięcia tymczasowego przyłącza do w/w sieci wodociągowej w ulicy Borówki.

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej będziemy mogli określić po złożeniu wniosku o wydanie warunków przyłączenia (druki wniosków dostępne na stronie www.aquanet.pl w zakładce *Dla Klienta / Formularze i wnioski / Przyłączenie do sieci*).

Wniosek można złożyć:

- drogą elektroniczną na e-mail: techniczny@aquanet.pl (UWAGA: maksymalny wymiar pliku 60MB),
- drogą pocztową na adres: Aquanet S.A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań,
- osobiście w Punkcie Obsługi Klienta Aquanet S.A. – adresy j.w.

Do wniosku należy załączyć plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu (zaleca się by został on sporządzony na mapie zasadniczej – nieaktualizowanej lub mapie do celów projektowych).

Opinia jest ważna przez 2 lata.

Załączniki:

Mapa z planem zagospodarowania działki.

Sprawę prowadzi:

Krystyna Pukaczewska

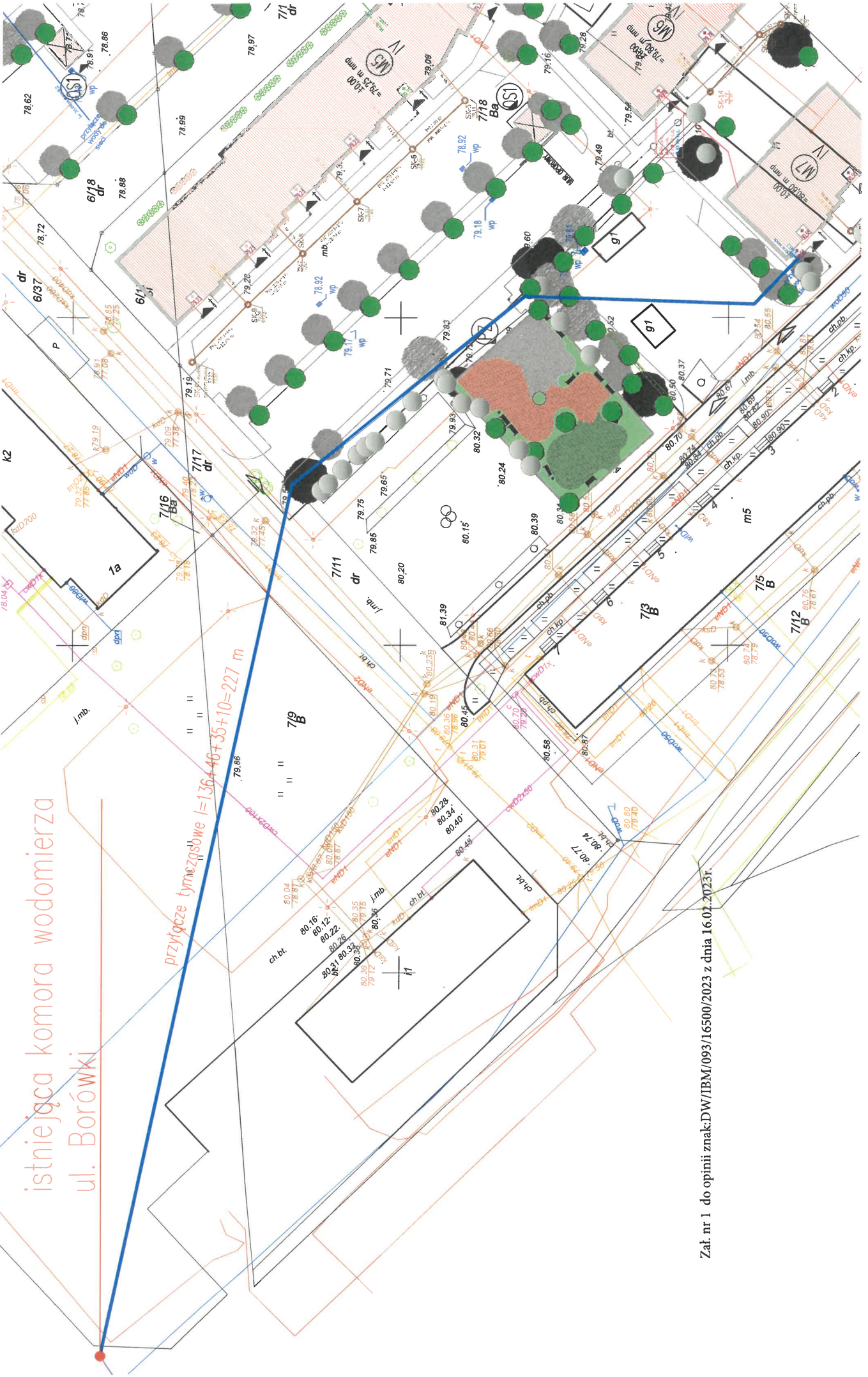
Tel. 885-989-575

e-mail: Krystyna.pukaczewska@aquanet.pl

dokument zatwierdziła
Krystyna Pukaczewska
Starszy specjalista ds. warunków technicznych

istniejąca komora wodomierza
ul. Borówki

przylgące tymczasowe $l=136+46+35+10=227$ m



Załącznik nr 1 do opinii znak:DW/IBM/093/16500/2023 z dnia 16.02.2023r.



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Poznań,202.. r.

DOA.....

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu wpisanej do Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonego przez Sad Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000483352

udzielam

Panu/Pani
legitymującemu/ej się dowodem osobistym serii..... o numerze

do występowania w imieniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przed organami administracji publicznej oraz innymi właściwymi podmiotami w celu uzyskania wszelkich pozwoleń, zgód, warunków, opinii, zaświadczeń, decyzji administracyjnych oraz dokumentów administracyjno – prawnych niezbędnych do wykonania umowy nr, z dnia na:
.....
.....”.

Pełnomocnictwo nie obejmuje umocowania do zaciągania zobowiązań finansowych.

Pełnomocnictwo nie obejmuje prawa do składania oświadczeń o dysponowaniu działkami na cele budowlane.

Pełnomocnik zobowiązany jest do uiszczenia należnej opłaty skarbowej od złożenia dokumentu pełnomocnictwa.

Pełnomocnik obowiązany jest do zwrotu oryginału pełnomocnictwa do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. do Działu Organizacyjno-Administracyjnego niezwłocznie po jego wygaśnięciu lub odwołaniu.

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 415 88 00 | fax +48 61 415 88 09
Poznaniuobsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131ul.
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 192.549.000,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w
Wydział VIII Gospodarczy KRS