

**Umowa Nr ..... / NR / 2023  
zawarta w dniu .....2023 r.**

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Lęborku, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000092716, REGON 770548026, NIP 8410005188, wysokość kapitału zakładowego 20.635.800,00 zł, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

reprezentowaną przez:

Piotra Boniaszczuka – Dyrektor,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ,

reprezentowaną przez:

.....

**§ 1**

Podstawą zawarcia umowy jest zamówienie, przeprowadzone zgodnie z postanowieniami „Regulaminu udzielania zamówień przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Lęborku, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 11.09.2019 r. – *Prawo zamówień publicznych*”, w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... r.

**§ 2**

1. ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Obsługa Geodezyjna MPWiK sp. z o.o.**”, zgodnie ze złożoną ofertą, zwanym też dalej w treści umowy pracami geodezyjnymi.
2. Wykaz prac geodezyjnych, stanowiących zamówienie oraz ich ceny jednostkowe netto wyszczególniono w Załączniku Nr 1 do umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się ponadto wykonać prace geodezyjne niewyszczególnione w Załączniku Nr 1 do umowy. W przypadku wystąpienia takich prac geodezyjnych, ich ceny jednostkowe netto będą negocjowane przez Strony. Protokół z negocjacji stanowić będzie podstawę do sporządzenia zmiany do umowy.
4. WYKONAWCA oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania dzieła.
5. WYKONAWCA oświadcza, że wykona zamówienie z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.

**§ 3**

1. Terminy:

- 1) rozpoczęcie umowy – ..... 2023 r.;
- 2) zakończenie umowy – do 16.02.2024 r.

2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienie lub przesunięcie terminów, które będą konsekwencją działań innych niż działania ZAMAWIAJĄCEGO, z wyłączeniem okoliczności wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej przez pojęcie którego Strony rozumieją: stan wojenny, stan wyjątkowy stan klęski żywiołowej, strajk generalny i pandemię, o okres trwania przyczyny.

#### § 4

WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia w ramach niniejszej umowy Podwykonawcy, w zakresie określonym w zamówieniu.

#### § 5

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do udzielenia WYKONAWCY niezbędnych informacji dotyczących zamówienia.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do współdziałania z WYKONAWCĄ przez okres realizacji umowy w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.

#### § 6

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania zamówienia w sposób zgodny z wytycznymi ZAMAWIAJĄCEGO, wymaganiami prawa, w szczególności: ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także lokalnymi uwarunkowaniami terenowymi.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wyjaśnienia wątpliwości dotyczących zamówienia.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się informować ZAMAWIAJĄCEGO o obowiązkach wynikających z przepisów prawa i z norm, a dotyczących realizacji zamówienia, również w przypadku zmiany prawa obowiązującego w trakcie wykonywania umowy.
4. WYKONAWCA przystąpi do realizacji wyszczególnionych prac geodezyjnych, stanowiących zamówienie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO zawiadomienia o konieczności ich realizacji, na wskazany adres e-mail: ....., WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO niezwłocznie potwierdza fakt jego otrzymania.
5. Zawiadomienie o konieczności realizacji prac geodezyjnych zawierać będzie w szczególności:
  - 1) terminy (określone datą): rozpoczęcia i zakończenia prac;
  - 2) ich rodzaj i zakres;
  - 3) osoby ze strony WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO, upoważnione do kontaktowania się w trakcie realizacji prac.
6. Czas wykonania prac, dotyczących wytyczenia, wynosi dla WYKONAWCY do 3 dni roboczych, licząc od dnia rozpoczęcia określonego w zawiadomieniu o konieczności realizacji prac geodezyjnych, o którym mowa ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu.
7. Czas wykonania prac, dotyczących inwentaryzacji, wynosi dla WYKONAWCY do 7 dni roboczych, licząc od dnia rozpoczęcia określonego w zawiadomieniu o konieczności realizacji prac geodezyjnych, o którym mowa ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu..
8. WYKONAWCA zobowiązuje się informować ZAMAWIAJĄCEGO o występowaniu, w trakcie realizacji prac geodezyjnych, sytuacji hamujących ich postęp oraz niezgodnościach występujących pomiędzy projektem budowlanym i wytyczeniem a inwentaryzacją.

9. Wyniki prac geodezyjnych WYKONAWCA, po sporządzeniu a przed złożeniem w Starostwie Powiatowym w Lęborku – Wydział Geodezji – Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, składa ZAMAWIAJĄCEMU.
10. WYKONAWCA sporządzi i dostarczy do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO oraz prześle na wskazany adres e-mail: [michal.naczka@wodociagi.lebork.pl](mailto:michal.naczka@wodociagi.lebork.pl):
  - 1) szkic z wytyczenia trasy – 1 egz.;
  - 2) odbitkę z inwentaryzacji – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku CD-ROM lub DVD-ROM w formacie dxf;
  - 3) mapę do celów projektowych – matryca lewostronna 1 egz. + 2 egz. odbitek w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku CD-ROM lub DVD-ROM w formacie dxf.
11. Prace geodezyjne WYKONAWCA sporządza w skali 1:500.

#### § 7

1. Do stałych kontaktów w zakresie wykonania umowy wyznacza się:
  - 1) ze Strony ZAMAWIAJĄCEGO – ....., tel. ...., email: .....
  - 2) ze Strony WYKONAWCY – ....., tel. ...., email: .....
2. Strony kontaktują się drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej lub telefonicznie. Każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji lub informacji.

#### § 8

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez ZAMAWIAJĄCEGO wykonanego zamówienia, w zakresie zleconych prac geodezyjnych, na podstawie zawiadomienia o konieczności ich realizacji, o którym mowa w § 6 ust. 4 i 5 umowy, jest protokół zdawczo–odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Protokół zdawczo–odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. W odniesieniu do niniejszej umowy wyłączone zostaje zastosowanie art. 55 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1231, z 2022 r. poz. 2509).

#### § 9

1. Z chwilą odbioru zamówienia przez ZAMAWIAJĄCEGO, następuje przeniesienie na ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ autorskich praw majątkowych do zamówienia, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakkolwiek znaną w momencie podpisania umowy techniką (magnetyczną, cyfrową lub druku) na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
  - 2) wprowadzenia do obrotu;
  - 3) wprowadzenia do pamięci komputera;
  - 4) publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie.
2. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przejścia zamówienia, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.

## § 10

1. Za wykonanie zamówienia oraz z tytułu przeniesienia na ZAMAWIAJĄCEGO autorskich praw majątkowych określa się orientacyjne wynagrodzenie **netto** w wysokości ..... zł (słownie: .....) + **podatek VAT**.
2. Za wykonanie zamówienia ustala się ceny jednostkowe **netto + podatek VAT**, dla poszczególnych rodzajów prac geodezyjnych, przedstawionych w Załączniku Nr 1 do umowy, które będą obowiązywały przez czas trwania umowy.
3. Rozliczenie należności za zamówienie nastąpi prawidłowo wystawioną fakturą.
4. Strony postanawiają, iż faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy, zawierająca błędy w zakresie danych określonych w umowie lub niezawierająca danych określonych umową, jak również faktura zawierająca błędy dotyczące jakiegokolwiek pozycji przewidzianej przepisami prawa lub niezawierająca wszystkich danych wymaganych przepisami prawa może zostać zwrócona WYKONAWCY bez księgowania przez ZAMAWIAJĄCEGO. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zwrotu faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO, dniem otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO jest dzień otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury wystawionej prawidłowo. Prawidłowe wystawienie faktury może nastąpić również poprzez wystawienie faktury korygującej i w takich przypadkach dniem otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO jest dzień otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z fakturą pierwotnie wystawioną (korygowaną).
5. W przypadkach przewidzianych w ust. 4 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od WYKONAWCY prawidłowo wystawionej faktury, a WYKONAWCA nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie przysługujące WYKONAWCY płatne jest przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze, w terminie 21 dni, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub w terminie określonym na fakturze, lecz nie krótszym niż 21 dni.
7. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
8. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 11

1. WYKONAWCA oświadcza, że dostarczone ZAMAWIAJĄCEMU prace geodezyjne są kompletne i wolne od wad prawnych oraz że są przejawem samodzielnej działalności twórczej WYKONAWCY o indywidualnym charakterze i zostały wykonane z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.
2. WYKONAWCA oświadcza, że posiada opłaconą i aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności, związanej z wykonywaniem zamówienia, przez czas trwania umowy. WYKONAWCA kopie polisy wraz z kopiami dowodów jej opłacenia, dostarcza ZAMAWIAJĄCEMU.

## § 12

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

1. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) WYKONAWCA nie przystępuje do wykonywania zamówienia z przyczyn zawinionych albo pozostanie w zwłoce z realizacją zamówienia tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu określonego w zawiadomieniu o konieczności realizacji prac geodezyjnych, o którym mowa w § 6 ust. 4 i 5 umowy;
  - 2) WYKONAWCA z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania WYKONAWCY do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany do odbioru i zapłaty za wykonaną część zamówienia, zgodną z umową, do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zapłaty kar umownych.

### § 14

1. Umowę, każda ze Stron może wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku urzędowej zmiany wysokości opłat uiszczanych w Starostwie Powiatowym w Lęborku, z tytułu wykonywanych prac geodezyjnych, na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).
2. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 15

Strony ustalają odpowiedzialność finansową w formie kar umownych:

1. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) licząc od dnia określonego w zawiadomieniu o konieczności realizacji prac geodezyjnych, o którym mowa w § 6 ust. 4 i 5 umowy.
2. Jeżeli od umowy odstąpi WYKONAWCA, wówczas zapłaci on ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % orientacyjnego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli od umowy odstąpi ZAMAWIAJĄCY z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli WYKONAWCA dopuści do wykonywania zamówienia Podwykonawcę, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % orientacyjnego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.

### § 16

Spory pomiędzy Stronami, mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustaw, a w szczególności: z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.), z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1231, z 2022 r. poz. 2509) wraz z przepisami wykonawczymi.

### **§ 18**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla WYKONAWCY, 3 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA