

Nr postępowania: GUM2024ZP0132

Gdańsk, dnia 20.12.2024 r.

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (TJ. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) pn. **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizowanej inwestycji pn. „Budowa nowego budynku wraz z wyposażeniem dydaktycznym na potrzeby nauczania na Wydziale Nauk o Zdrowiu i Lekarskim oraz obsługi studentów” wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Tuwima**

Gdański Uniwersytet Medyczny jako Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, udziela odpowiedzi na pytania oraz działając na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, dokonuje doprecyzowania treści SWZ w poniższym zakresie:

13. Pytanie

Dot. § 1 ust.2 pkt 1): prosimy o potwierdzenie, że w cenie należy ująć zakres wymagany przepisami na dzień wszczęcia postępowania, a Zmiany prawa będą podstawą do zmian w umowie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje treści Umowy.

14. Pytanie

Dot. § 1 ust.2 pkt 3): prosimy o wskazanie czy Zamawiający pokryje koszty materiałów zużywalnych w okresie gwarancji?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami par.3 ust. 5 Umowy materiały eksploatacyjne są po stronie Wykonawcy. Przez materiały eksploatacyjne należy także rozumieć elementy zużywalne. Zamawiający w załączniku nr do PFU uzupełnia definicje materiałów eksploatacyjnych (zał nr 9 do PFU. Matryca Serwisów)

15. Pytanie

Dot. § 2 ust.1 pkt 2): Wykonawca wnosi o zmianę określenia wykonania robót budowlanych ze zdefiniowanej daty (27 marca 2026) na ilość miesięcy, np. 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca wskazuje, że nie ma wpływu na czas prowadzenia procedur przetargowych lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, tym samym zmiana sposobu obliczania terminu jest zasadna.

Odpowiedź:

Termin realizacji prac projektowych oraz innych dokumentów wskazano w dniach, natomiast terminy kompleksowego wykonania robót budowlanych oraz uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla robót budowlanych określono na podstawie art. 436 pkt. 1 PZP konkretną datą, z uwagi na obiektywną przyczynę, iż Zamawiający zamierza pozyskać środki unijne z programu Krajowego Planu Odbudowy (KPO) na sfinansowanie zamówienia i rozliczenie środków do konkretnej daty, jest to termin maksymalny, którego Zamawiający nie może przekroczyć.

16. Pytanie

Dot. § 2 ust.1 pkt 4): Wykonawca wnosi o zmianę określenia wykonania robót budowlanych ze zdefiniowanej daty na ilość miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca wskazuje, że nie ma wpływu na czas prowadzenia procedur przetargowych lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, tym samym zmiana sposobu obliczania terminu jest zasadna.

Odpowiedź:

Termin realizacji prac projektowych oraz innych dokumentów wskazano w dniach, natomiast terminy kompleksowego wykonania robót budowlanych oraz uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla robót budowlanych określono na podstawie art. 436 pkt. 1 PZP konkretną datą, z uwagi na obiektywną przyczynę, iż Zamawiający zamierza pozyskać środki unijne z programu Krajowego Planu Odbudowy (KPO) na sfinansowanie zamówienia i rozliczenie środków do konkretnej daty, jest to termin maksymalny, którego Zamawiający nie może przekroczyć.

17. Pytanie

Dot. § 7 ust.2 pkt 34) Prosimy o potwierdzenie, że ceną ryczałtową należy objąć tylko kolizje zdefiniowane w dokumentacji postępowania. Pozostałe będą stanowiły roboty dodatkowe (o ile zostaną ujawnione).

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmodyfikuje Umowy w sposób proponowany przez oferenta.

Przedmiotem Umowy jest m.in. zgodnie z pkt. 1.3.1. ppkt. f, wykonanie projektu kanalizacji kablowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami - przejście przez ul. Tuwima oraz pozostałych opracowań projektowych na podstawie Programu Funkcjonalno - Użytkowego. Specyfikacja zadania zaprojektuj i wybuduj wymaga przewidzenie istnienia kolizji i ich rozwiązania na etapie realizacji prac projektowych przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie autorem dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji robót budowlanych.

18. Pytanie

Dot. § 7 ust.2 pkt 47) W jakim terminie Zamawiający będzie akceptował Karty Materiałowe? Proponujemy 5 dni lub 5 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał doprecyzowania zapisu § 7 ust.2 pkt 47) poprzez dopisanie zdania o treści: „Zamawiający zatwierdzi wnioski materiałowe w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku lub w tym terminie zgłosi swoje uwagi lub zastrzeżenia”.

19. Pytanie

Dot. § 7 ust.2 pkt 55) Prosimy wydanie przez Zamawiającego wytycznych do oceny spełnienia zasady DNSH.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że z uwagi na możliwość współfinansowania części lub całości prac objętych Umową ze środków Krajowego Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) w procesie projektowania, realizacji robót budowlanych, dostaw oraz innych obowiązków w ramach Umowy Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać zapisy dokumentów odnoszących się do przestrzegania zasady DNSH (ang. "do no significant harm" tj. "nie czyni znaczącej szkody"), w zakresie mającym zastosowanie do prac objętych Umową, w szczególności:

- 1) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (tzw. rozporządzenie ws. taksonomii);
- 2) rozporządzenie delegowane Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych (tzw. rozporządzenie delegowane do rozporządzenia ws. taksonomii, wyznaczające techniczne kryteria kwalifikacji (TKK)) wraz z jego zmianami;
- 3) „Oceny DNSH reform i inwestycji (wiązek projektów) przedstawionych w KPO” (oprac. ATMOTERM S.A., 2021) aktualizowanej na potrzeby kolejnych rewizji KPO („Ocena DNSH reform i inwestycji w ramach rewizji krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, kwiecień 2024; „Ocena DNSH reform i inwestycji w ramach rewizji krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności1”, czerwiec 2024)

20. Pytanie

Dot. § 7 ust.2 pkt 68) Prosimy o wydanie tego dokumentu, jako istotnego dla ceny oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawcy realizacji powyższego punktu Umowy. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany poprzez usunięcie zapisu pkt. 68)

21. Pytanie

Dot. § 14 ust. 1 pkt c) Prosimy o skrócenie terminu do 7 dni roboczych, zważywszy na krótki termin realizacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie

22. Pytanie

Dot. § 15 ust. 9: prosimy o jego wykreślenie. Istotnie narusza uprawnienia Wykonawcy, przerzucając na niego ryzyko wadliwości działań osób trzecich.

Odpowiedź:

Zgodnie z udzieloną w dniu 20.12.2024 r. odpowiedzią na odwołanie zawartą w treści załącznika nr 4 do SWZ – projektu umowy, Zamawiający doprecyzował zapis nadając mu brzmienie:

*”9.W przypadku dokonania przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, dodatkowych prac na terenie robót objętym niniejszą umową, Wykonawca nie pozbawi Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac, **o ile wykonanie takich dodatkowych prac nie będzie stanowiło ingerencji w zakres prac Wykonawcy albo o ile wykonanie takich prac będzie dokonane zgodnie z wytycznymi producentów, dostawców oraz przepisów regulujących kwestie ich wykonania i odbioru zarówno w zakresie prac Wykonawcy jak i Zamawiającego.**”*

23. Pytanie

Dot. § 16 ust. 1 pkt 1) prosimy o zmianę z 0.1% na 0.01%, co będzie karą wystarczająco dotkliwą, ale nie zachwieje równości Stron Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie

24. Pytanie

Dot. § 16 ust. 1 pkt 2) prosimy o zmianę z 0.05% na 0.005%, co będzie karą wystarczająco dotkliwą, ale nie zachwieje równości Stron Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie

25. Pytanie

Dot. § 16 ust. 1 pkt 4) prosimy o zmianę z 0.01% na 0.001%, co będzie karą wystarczająco dotkliwą, ale nie zachwieje równości Stron Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie

26. Pytanie

Dot. § 16 ust. 1 pkt 5) prosimy o zmianę z 0.05% na 0.005%, co będzie karą wystarczająco dotkliwą, ale nie zachwieje równości Stron Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie

27. Pytanie

Dot. § 16 ust. 1 pkt 6) prosimy o zmianę z 0.1% na 0.01%, co będzie karą wystarczająco dotkliwą, ale nie zachwieje równości Stron Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie

28. Pytanie

Dot. § 21 ust. 7 Działając z ostrożności prosimy o wprowadzenie zapisu na sąd polubowny, np. przy Prokuraturii Generalnej RP.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie

29. Pytanie

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 20.01.2025r. Obecny czas na przygotowanie oferty obejmuje okres świąteczno- noworoczny-urlopowy, co powoduje trudności w uzyskaniu ofert od podwykonawców oraz dostawców materiałów i urządzeń.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że termin na składanie i otwarcie ofert pozostaje bez zmian

30. Pytanie

W związku z tym, że przedmiot zamówienia obejmuje m. in. opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego, prosimy o informację w której pozycji tabeli kosztów (załącznik nr 1A do SWZ) należy uwzględnić koszt dokumentacji projektowej oraz koszt pełnienia nadzoru autorskiego.

Odpowiedź: Zamawiający załącza poprawiony druk oferty

31. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że w formularzu ofertowym, należy wskazać zakres zamówienia, który wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, natomiast pełne nazwy i dane podwykonawców, zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Pzp, należy podać, jeżeli są już znane.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

32. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że na spełnienie warunku posiadania polisy OC, o której mowa w par.10 ust. 1 pkt. 3) umowy, na wartość 3.000.0000,00 wystarczające będzie posiadanie przez wykonawcę polisy ogólnej (a nie dedykowanej pod kontrakt).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

33. Pytanie

Czy okna mają być montowane w warstwie izolacji jak sugeruje to opis („montaż ciepły”) czy wystarczy montaż szczelny na taśmy w warstwie muru?

Odpowiedź:

Montaż okien należy wykonać zgodnie z OPZ w sposób ciepły. Montaż szczelny na taśmy w warstwie muru nie spełnia parametrów/właściwości opisanych w OPZ. Detale projektowe w powyższym zakresie są do opracowania przez Wykonawcę na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

34. Pytanie

Czy w drzwiach pomieszczeń technicznych na kondygnacji podziemnej można zastosować samozamykacze ramieniowe lub szynowe zamiast ukrytych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie na kondygnacji -1 tylko i wyłącznie samozamykaczy szynowych tylko i wyłącznie dla pomieszczeń zaliczonych do Kategorii strefy: Pom. Techniczne (tabela na rzutach architektonicznych zawiera powyższe kategorie) Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie samozamykaczy ramieniowych.

35. Pytanie

W dokumentacji projektowej „OPIS TECHNICZNY PAB” w punkcie 12.9 wskazano, że dach należy pokryć blachą na rąbek stojący, a moduły fotowoltaiczne montować do rąbka stojącego. Natomiast w punkcie 2.8.6 dokumentu „PFU_Część opisowa” wskazano na wykonanie dachu w systemie dachu solarnego z paneli imitujących blachę na rąbek stojący, z możliwością zastosowania alternatywnego rozwiązania, tj. pokrycia dachu blachą na rąbek stojący z modułami fotowoltaicznymi. W przypadku zastosowania alternatywy należy wykazać równoważność rozwiązania pod względem wymaganej mocy oraz estetyki i uzyskać akceptację Zamawiającego oraz Nadzoru Autorskiego. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że dach należy wykonać z blachy na rąbek stojący, a instalację fotowoltaiczną z modułów fotowoltaicznych szkło-szkło bezramowych, zgodnie z wymaganiami punktu 2.12.13 PFU, z montażem modułów do rąbka stojącego w rozstawie 500 mm.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dopuszcza dwie formy realizacji powyższego zakresu prac. Obowiązkiem wykonawcy jest sporządzenie dokumentacji projektowej i realizacja prac zgodnie z parametrami i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

36. Pytanie

Czy Zamawiający będzie wymagał, aby oferowane moduły fotowoltaiczne spełniały określoną klasyfikację ogniową, tj. Bs1-d0, zgodnie z PN-EN 13501-1:2019-02 dotyczącą reakcji na ogień? W związku z tym, prosimy o informacje jakie dokumenty potwierdzające spełnienie tej klasyfikacji należy przedłożyć.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami pożarowymi. Powyższe odnosi się do każdego elementu zamówienia w tym pokrycia dachowego. Zamawiający określił m.in. § 7 ust.2 pkt. 46 Umowy wymagania w zakresie dokumentów jakie należy dostarczyć, aby potwierdzić możliwość wbudowania materiałów w obiekt budowlany.

37. Pytanie

W kwestii rozszerzenia licencji istniejącego systemu GENETEC, proszę o podanie ID systemu oraz zestawienie licencji i ich ilości obecnie posiadanych.

Odpowiedź:

ID systemu: GSC- 201223-659049. Należy przewidzieć zakup i licencje dla każdego z dostarczanych urządzeń. Zamawiający posiada licencje na czytniki, kamery, SIP, wykrywania intruzów

38. Pytanie

Uprzejmie proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej. Proponowane przez Na terminy to: 23.12.2024 i 07.01.2025 r.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wizja lokalna jest nieobowiązkowa. Teren, którego dotyczy zamówienie, jest ogólnodostępny.

39. Pytanie

Proszę o wskazanie miejsca występowania ściany SZ3 „ściana zewnętrzna wykończona płytami

Odpowiedź:

Ściana SZ3 oznacza blendy i pasy międzyokienne. Zamawiający dołącza szkic wyjaśniający.

40. Pytanie

Proszę o określenie rodzaju materiału, w jakim mają zostać wykończone ściany pionowe lukarn dachowych. Na przekroju „A-A” lukarna w osi „K” wykończona jest blachą na rąbek stojący, natomiast w osi „I” wykończenie obowiązuje jak dla ściany SZ2, czyli tynk elewacyjny cienkowarstwowy.

Odpowiedź:

Elewacja tynkowana występuje w obrębie klatek schodowych w osi F oraz I. Ściany lukarn należy wykończyć blachą analogicznie do pokrycia dachowego. Zamawiający dołącza szkic wyjaśniający.

Załączniki

- 1.matryce serwisów
- 2.druk oferty
- 3.szkic elewacji

sprawę prowadzi: Marzena Landowska