

WZÓR UMOWY nr/2023

zawarta w Pogórze w dniu r. pomiędzy:

Kosakowo Sport Sp. z o.o., z siedzibą w Pogórze przy ul. gen. W. Andersa nr 2A, 81-198 Kosakowo, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000929172, NIP: 5871732602, REGON: 520292081, reprezentowaną przez **Dariusza Schwarza – Dyrektora Zarządu**, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
..., reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) sygn. **1/ZP/TP/2023** o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług sprzątnięcia i utrzymania czystości plaż na terenie gminy Kosakowo w zakresie i na warunkach określonych w Umowie.
2. Oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszej umowy możliwość skorzystania z „prawa opcji” opisanego w §2 ust. 3 oraz w § 4 umowy.

§2

1. Przedmiotem umowy jest sprzątnięcie i utrzymanie czystości plaż na terenie gminy Kosakowo w miejscowościach: Mechelinki i Rewa, o łącznej długości około 3.700 m, z wyłączeniem miejsc wygrodzonych na prowadzenie działalności przez osoby trzecie.
2. Usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości dotyczą następujących plaż i terenów:
 - 1) Rejon A – stanowi odcinek o długości ok 2700 metrów, od plaży w Mechelinkach (współrzędne geograficzne: 54°36’46,4”N, 18°30’45,4”E) do nasady Cypla Rewskiego wraz z plażą na cyplu (współrzędne geograficzne: 54°38’09,1”N, 18°30’51,2”E) powierzchnia plaży - ok. 40.000 m²,
 - 2) Rejon B – stanowi odcinek o długości ok 1000 metrów, od plaży do nasady Cypla Rewskiego (współrzędne geograficzne: 54°38’09,1”N, 18°30’51,2”E) do kamiennego falochronu przy molo w Rewie (współrzędne geograficzne: 54°37’55,4” N, 18°29’50,6” E) powierzchnia plaży – ok. 32.000 m²,

Razem powierzchnia plaż wynosi ok. 72.000 m².

Mapa terenów Rejonu A i B stanowi załącznik nr 2 do umowy.

3. **Zamówienie opcjonalne – prawo opcji.**

1) Przedmiotem umowy objętym „prawem opcji” jest sprzątnięcie i utrzymanie czystości plaż na terenie gminy Kosakowo w miejscowości Mechelinki, z wyłączeniem miejsc wygradzonych na prowadzenie działalności przez osoby trzecie, zwanym dalej w umowie „*Rejonem C*”.

2) Rejon C stanowi odcinek o długości ok 900 metrów, od Moła w Mechelinkach (współrzędne geograficzne: 54° 36' 36.3" N 18° 30' 49.00" E) w kierunku południowym do miejsca na plaży na wysokości Wejście Schody z Klifu (współrzędne geograficzne: 54°36'10.4"N 18°31'11.3"E).

Powierzchnia plaży wynosi ok. 62.000 m².

Mapa terenu Rejonu C stanowi załącznik nr 3 do umowy.

3) Zamawiający, uprawniony jest do skorzystania z „prawa opcji” na zasadach i trybie opisanym poniżej:

a) Zamawiający zastrzega, iż zamówienie objęte „prawem opcji” zostanie zrealizowane tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania środków finansowych przeznaczonych na ten cel z budżetu gminy Kosakowo,

b) Część zamówienia objęta „prawem opcji” jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji, skorzystać z niego w mniejszym zakresie aniżeli określony w §4 umowy, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

c) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z „prawa opcji” termin rozpoczęcia wykonywania usług nim objętych zostanie wskazany Wykonawcy w oświadczeniu Zamawiającego o skorzystaniu z „prawa opcji”, które zostanie złożone Wykonawcy drogą elektroniczną na adres wskazany w §15 ust. 2 pkt. 2) umowy, z co najmniej 14- dniowym wyprzedzeniem przez zaplanowanym terminem rozpoczęcia usługi objętej prawem opcji. Zamawiający przewiduje rozpoczęcie usług nie wcześniej niż 30 czerwca 2023 roku. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji może nastąpić nie później niż do dnia 15 sierpnia 2023 rok.

d) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z „prawa opcji” Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie, co niniejszym Wykonawca akceptuje przez podpisanie umowy.

§3

1. Charakterystyka i zakres usług stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w §2 ust. 1 i 2 umowy:

1) **Oczyszczanie piasku** — obejmuje:

a) mechaniczne przesiewanie piasku plażowego na głębokość konieczną do wyeliminowania na głębokości najmniej 15 cm zanieczyszczeń typu: niedopałki po papierosach, odpady bytowo-gospodarcze, inne pochodzenia organicznego,

b) napowietrzenie i spulchnienie piasku poprzez odwrócenie jego spodniej warstwy,

c) wyrównanie terenu plaż celem likwidacji zagłębień i pagórków,

d) wywóz odpadów i nieczystości zebranych wskutek wykonania powyżej wskazanych czynności celem ich składowania, unieszkodliwienia lub utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W okresie obowiązywania umowy usługa świadczona będzie zgodnie z planowanym harmonogramem świadczenia usług, o którym mowa w ust. 2

(oczyszczanie piasku winno odbywać się w godzinach wczesno rannych maksymalnie do godz. 9:00, przy czym zjazd maszyn z terenu plaż po zakończonych pracach nie może zakłócać pracy kąpielisk).

Zamawiający przewiduje udzielenie ok. 35-ciu (trzydziestu pięciu) takich zabiegów, w tym Zamawiający przewiduje 20 (dwadzieścia) zabiegów na plaży Rejonu A, 15 (piętnaście) zabiegów na plaży Rejonu B - przy czym 1 zabieg oznacza jedną usługę oczyszczania piasku na jednej plaży.

- 2) **Napowietrzanie piasku** - obejmuje zespół mechanicznych czynności zmierzających do napowietrzania piasku a następnie równanie powierzchni plaży poprzez bronowanie i grabienie oraz wywóz odpadów i nieczystości zebranych wskutek wykonania powyżej wskazanych czynności.

W okresie obowiązywania umowy usługa świadczona będzie zgodnie z planowanym harmonogramem świadczenia usług, o którym mowa w ust. 2

(napowietrzanie piasku winno odbywać się w godzinach wczesno rannych maksymalnie do godz. 9:00, przy czym zjazd maszyn z terenu plaż po zakończonych pracach nie może zakłócać pracy kąpielisk).

Zamawiający przewiduje udzielenie ok. 35-ciu (trzydziestu pięciu) takich zabiegów, w tym Zamawiający przewiduje 20 (dwadzieścia) zabiegów na plaży Rejonu A, 15 (piętnaście) zabiegów na plaży Rejonu B - przy czym 1 zabieg oznacza jedną usługę napowietrzania piasku na jednej plaży.

- 3) **Sprzątanie zanieczyszczeń z plaży** - obejmuje wykonanie usługi nie ujętej w harmonogramie świadczenia usług, o którym mowa w ust. 2 i polega na usunięciu większego rodzaju nieczystości stałych na plażach, w szczególności pozostałości posztormowych (np. powalone drzewa na przejściach komunikacyjnych, wyrzucony sprzęt użytkowy) również przy użyciu niezbędnego sprzętu mechanicznego. Sprzątanie zanieczyszczeń z plaży wykonywane **będzie tylko i wyłącznie** na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego (forma zgłoszenia: e-mail, telefon, sms). Zakresem usługi nie są objęte sytuacje ponadstandardowe będące skutkami nadzwyczajnych zjawisk atmosferycznych (tornado, nawałnica, wichury itp.).

Zamawiający przewiduje udzielenie ok. 10-ciu (dziesięciu) takich zabiegów, w tym Zamawiający przewiduje 5 (pięć) zabiegów na plaży Rejonu A, 5 (pięć) zabiegów na plaży Rejonu B - przy czym 1 zabieg oznacza jedną usługę sprzątania zanieczyszczeń z jednej plaży.

- 4) **Sprzątanie interwencyjne** – obejmuje wykonanie usługi nie ujętej w harmonogramie świadczenia usług, o którym mowa w ust. 2 i polega na wykonaniu oczyszczania piasku oraz napowietrzaniu piasku, zgodnie z charakterystyką usług opisanych w pkt. 1)-2). Sprzątanie interwencyjne wykonywane **będzie tylko i wyłącznie** na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego (forma zgłoszenia: e-mail, telefon, sms).

Zamawiający przewiduje udzielenie ok. 4 (czterech) takich zabiegów, w tym Zamawiający przewiduje 2 (dwa) zabiegi na plaży Rejonu A, 2 (dwa) zabiegi na plaży Rejonu B - przy czym 1 zabieg oznacza jedną usługę sprzątania interwencyjnego z jednej plaży.

2. Usługi o których mowa w ust.1 pkt. 1) i 2) świadczone będą zgodnie z planowanym harmonogramem świadczenia usług i obejmują następujące dni:

- 1) **Rejon A** - 28 kwietnia 2023 roku, 5 maja 2023 roku, 12 maja 2023 roku, 19 maja 2023 roku, 28 maja 2023 roku, 7 czerwca 2023 roku, 9 czerwca 2023 roku, 16 czerwca 2023 roku, 23 czerwca 2023 roku, 30 czerwca 2023 roku, 8 lipca 2023 roku, 14 lipca 2023 roku, 21 lipca 2023 roku, 28 lipca 2023 roku, 4 sierpnia 2023

roku, 11 sierpnia 2023 roku, 14 sierpnia 2023 roku, 18 sierpnia 2023 roku, 25 sierpnia 2023 roku, 31 sierpnia 2023 roku.

- 2) **Rejon B** - 28 kwietnia 2023 roku , 5 maja 2023 roku, 12 maja 2023 roku, 30 czerwca 2023 roku, 8 lipca 2023 roku, 14 lipca 2023 roku, 21 lipca 2023 roku, 28 lipca 2023 roku, 4 sierpnia 2023 roku, 11 sierpnia 2023 roku, 14 sierpnia 2023 roku, 18 sierpnia 2023 roku, 25 sierpnia 2023 roku, 31 sierpnia 2023 roku.

Planowany harmonogram wykonywania usług zakłada uwzględnienie przerwy (13 maja 2023 do 29 czerwca 2023 r.) w wykonywaniu usług na czas prowadzenia prac refulacyjnych na plaży w Rewie (Rejon B). Realizacja zabiegów zależna będzie od harmonogramu prac ustalonego przez Urząd Morski w Gdyni.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania wykonania danego zabiegu, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2). W takim przypadku Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o rezygnacji z realizacji planowanej usługi w terminie minimum na 8 godzin przed terminem rozpoczęcia realizacji danej usługi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany planowanego terminu zabiegu, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2). W takim przypadku Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o nowym terminie realizacji danego zabiegu w terminie minimum na 12 godzin przed terminem rozpoczęcia realizacji danej usługi.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia działań w zakresie sprzątnia zanieczyszczeń z plaży, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3) w maksymalnym czasie do 8 godzin od nawiązania połączenia telefonicznego lub wysłania informacji przez wiadomość sms lub wysłania wiadomości pocztą elektroniczną (e-mail) przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. **Wykonawca podejmie działania w zakresie sprzątnia interwencyjnego, o którym mowa w ust. 2 pkt. 4) w maksymalnym czasie do godzin (do minut) /zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy/ od nawiązania połączenia telefonicznego lub wysłania informacji przez wiadomość sms lub wysłania wiadomości pocztą elektroniczną (e-mail) upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.**
7. Dane do kontaktu w sprawie realizacji umowy, w tym w szczególności wezwań do wykonania usług, których mowa w ust. 1 pkt. 3) i 4):
 - 1) ze strony Zamawiającego:..... (imię i nazwisko przedstawiciela Wykonawcy) numer telefonu..... adres e-mail:.....
 - 2) ze strony Wykonawcy:..... (imię i nazwisko przedstawiciela Wykonawcy) numer telefonu..... adres e-mail:.....
8. Zamawiający szacuje, że poszczególne usługi oczyszczania świadczone będą z następującą zakładaną ilością i częstotliwością:

rejon	plaża	powierzchnia w m ²	rodzaj czynności	Zakładana szacunkowa łączna ilość świadczeń w okresie obowiązywania umowy	
				ilość	częstotliwość
Rejon A	Plaża Mechelinki - Rewa	40.000	Oczyszczanie piasku	20	jeden raz w tygodniu - chyba że nastąpi rezygnacja z usługi
		40.000	Napowietrzanie piasku	20	jeden raz w tygodniu - chyba że nastąpi rezygnacja z usługi
		40.000	Sprzątnie zanieczyszczeń z plaży	5	wyłącznie na zgłoszenie Zamawiającego
		40.000	Sprzątnie interwencyjne	2	wyłącznie na zgłoszenie Zamawiającego
Rejon B	Plaża Rewa	32.000	Oczyszczanie piasku	15	jeden raz w tygodniu -

				chyba że nastąpi rezygnacja z usługi
	32.000	Napowietrzanie piasku	15	jeden raz w tygodniu - chyba że nastąpi rezygnacja z usługi
	32.000	Sprzątanie zanieczyszczeń z plaży	5	wyłącznie na zgłoszenie Zamawiającego
	32.000	Sprzątanie interwencyjne	2	wyłącznie na zgłoszenie Zamawiającego

9. Zamawiający będzie zamawiał usługi zgodnie z jego faktycznymi potrzebami, w związku z czym zastrzega sobie prawo zmian ilości i częstotliwości świadczenia usług określonych w ust. 1 i 8, bądź rezygnacji z części usług. Wskazane ilości i częstotliwości świadczenia usługi zostały przyjęte do obliczenia szacunkowej wartości zamówienia co nie odzwierciedla realnego zapotrzebowania w czasie trwania umowy i w żadnym razie nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.

§4 PRAWO OPCJI

1. Charakterystyka i zakres usług stanowiących przedmiot zamówienia zawierającego „prawo opcji”

1) Oczyszczanie piasku — obejmuje:

- a) mechaniczne przesiewanie piasku plażowego na głębokość konieczną do wyeliminowania na głębokości najmniej 15 cm zanieczyszczeń typu: niedopałki po papierosach, odpady bytowo-gospodarcze, inne pochodzenia organicznego,
- b) napowietrzenie i spulchnienie piasku poprzez odwrócenie jego spodniej warstwy,
- c) wyrównanie terenu plaż celem likwidacji zagłębień i pagórków,
- d) wywóz odpadów i nieczystości zebranych wskutek wykonania powyżej wskazanych czynności celem ich składowania, unieszkodliwienia lub utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W okresie obowiązywania umowy usługa świadczona będzie zgodnie z planowanym harmonogramem świadczenia usług, o którym mowa w ust. 2 (oczyszczanie piasku winno odbywać się w godzinach wczesno rannych maksymalnie do godz. 9:00).

Zamawiający przewiduje udzielenie ok. 11-stu (jedenastu) takich zabiegów, przy czym 1 zabieg oznacza jedną usługę oczyszczania piasku.

2) Napowietrzanie piasku - obejmuje zespół mechanicznych czynności zmierzających do napowietrzania piasku a następnie równanie powierzchni plaży poprzez bronowanie i grabienie oraz wywóz odpadów i nieczystości zebranych wskutek wykonania powyżej wskazanych czynności.

W okresie obowiązywania umowy usługa świadczona będzie zgodnie z planowanym harmonogramem świadczenia usług, o którym mowa w ust. 2 (napowietrzanie piasku winno odbywać się w godzinach wczesno rannych maksymalnie do godz. 9:00).

Zamawiający przewiduje udzielenie ok. 11 stu (jedenastu) takich zabiegów, przy czym 1 zabieg oznacza jedną usługę napowietrzania piasku.

2. Planowany termin rozpoczęcia usług objętych zamówieniem opcjonalnym: 30 czerwca 2023 roku. Usługi objęte zamówieniem opcjonalnym dotyczące **Rejonu C** będą

wykonywane zgodnie z planowanym harmonogram wykonywania tych usług i świadczone będą w następujące dni: 30 czerwca 2023 roku, 8 lipca 2023 roku, 14 lipca 2023 roku, 21 lipca 2023 roku, 28 lipca 2023 roku, 4 sierpnia 2023 roku, 11 sierpnia 2023 roku, 14 sierpnia 2023 roku, 18 sierpnia 2023 roku, 25 sierpnia 2023 roku, 31 sierpnia 2023 roku.

3. Zamawiający szacuje, że poszczególne usługi oczyszczania świadczone będą z następującą zakładaną ilością i częstotliwością:

rejon	plaża	powierzchnia w m ²	rodzaj czynności	Zakładana szacunkowa łączna ilość świadczeń w okresie obowiązywania umowy	
				ilość	częstotliwość
Rejon C	Plaża Mechelinki	62.000	Oczyszczanie piasku	11	jeden raz w tygodniu - chyba że nastąpi rezygnacja z usługi
		62.000	Napowietrzanie piasku	11	jeden raz w tygodniu - chyba że nastąpi rezygnacja z usługi

4. Zamawiający będzie zamawiał usługi zgodnie z jego faktycznymi potrzebami, w związku z czym zastrzega sobie prawo zmian ilości i częstotliwości świadczenia usług, bądź rezygnacji z części usług. Wskazane ilości i częstotliwości świadczenia usługi zostały przyjęte do obliczenia szacunkowej wartości zamówienia co nie odzwierciedla realnego zapotrzebowania w czasie trwania umowy i w żadnym razie nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania wykonania danego zabiegu, o których mowa w ust. 1. W takim przypadku Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o rezygnacji z realizacji planowanej usługi w terminie minimum na 8 godzin przed terminem rozpoczęcia realizacji danej usługi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany planowanego terminu zabiegu, o których mowa w ust. 1. W takim przypadku Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o nowym terminie realizacji danego zabiegu w terminie minimum na 12 godzin przed terminem rozpoczęcia realizacji danej usługi.

§5

4. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy będzie/nie będzie wykorzystywał co najmniej jeden ciągnik rolniczy posiadający poziom emisji spalin STAGE V lub wyżej (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy).
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie realizowany przy użyciu samobieżnej lub ciągnionej przesiewarki do piasku dodatkowo wyposażoną w:..... (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy).
6. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną na wszystkie zdarzenia i jedno zdarzenie na kwotę nie mniejszą niż niższą niż 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych). Kopia polisy wraz z dowodem zapłaty składki stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. W przypadku wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca niezwłocznie przedłoży polisę na kolejny okres wraz z dowodem zapłaty składki.
7. Zamawiający gwarantuje wykonanie wartości zamówienia na poziomie nie mniejszym niż 50% wartości brutto określonej w ofercie wskazanej w §8 ust. 8 pkt. 3). Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania wartości zamówienia w wysokości mniejszej niż wskazana w zdaniu poprzednim w sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, obiektywnie uniemożliwiających wykonanie umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika wykonanych prac przez cały okres trwania umowy. W Dzienniku Wykonawca będzie odnotowywał na bieżąco (tj. w dniu ich wykonania) wszelkie prace wykonane w ramach niniejszej umowy. Prace te będą potwierdzane w Dzienniku przez osobę(y) upoważnioną(e) przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca w Dzienniku zobowiązany jest opisywać warunki pogodowe.
11. Przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający uprawniony jest do kontroli wykonywania przez Wykonawcę usług objętych umową. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
12. W przypadku stwierdzenia, że usługa została wykonana przez Wykonawcę nienależycie Wykonawcy za daną usługę wynagrodzenie nie przysługuje.
13. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
14. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę pojawienia się na wodzie plam ropopochodnych Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie powiadomić niezwłocznie Urząd Morski oraz Zamawiającego. W przypadku znalezienia martwego zwierzęcia, w szczególności ptaka. Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie powiadomić Zamawiającego, Urząd Gminy w Kosakowie, Referat ds. Ochrony Środowiska (tel. 58 660-43-06, e-mail: ekologia@kosakowo.pl) lub Straż Gminną w Kosakowie(58 732 50 11, tel. kom. 606 731 985, e-mail: strazgminna@kosakowo.pl).
15. W przypadku pojawienia się większego rodzaju nieczystości stałych na plażach, w szczególności pozostałości posztormowych Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie powiadomić niezwłocznie Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na terenach objętych przedmiotem zamówienia.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia pracowników wykonujących czynności związane z obsługą maszyn niezbędnych do realizacji zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510).
2. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody potwierdzające zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii odpowiednio zanonimizowanej umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych odpowiednio zanonimizowanych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę i zostanie nałożona kara umowna określona w §11 ust. 5 pkt. 2) umowy.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 28.04.2023 r. (lub od dnia zawarcia umowy, jeżeli ten dzień nastąpi po dacie 28.04.2023r.) do dnia 15.09.2023 roku.

§8

1. Za usługi objęte umową Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie ustalone z uwzględnieniem następujących cen jednostkowych:

Plaża, której dotyczy usługa	Rodzaj czynności	Cena jednostkowa netto w złotych
Rejon A	Oczyszczanie pisaku	
	Napowietrzanie	
	Sprzątanie zanieczyszczeń z plaży	
	Sprzątanie interwencyjne	
Rejon B	Oczyszczanie pisaku	
	Napowietrzanie	
	Sprzątanie zanieczyszczeń z plaży	
	Sprzątanie interwencyjne	
Rejon C – w ramach „prawa opcji”	Oczyszczanie pisaku	
	Napowietrzanie	

2. Rozliczenie za świadczone usługi następować będzie za faktycznie wykonane usługi w okresach miesięcznych na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z Dziennikiem wykonanych prac potwierdzonym przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zostanie jako suma wartości wykonanych w danym miesiącu usług wyliczonych jako iloczyn ceny jednostkowej za daną usługę i jej liczbę powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług VAT 8%.
4. Obowiązkowym załącznikiem do faktury będzie wykaz wykonanych w danym miesiącu usług.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
Wykonawca wystawiać będzie faktury VAT:
Kosakowo Sport Sp. z o. o.
Pogórze, ul. Gen. W. Andersa 2A,
81-198 Kosakowo
NIP 587 173 26 02
6. Działając na podstawie art. 106m ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022 r. poz 931 z późn zm) dotyczącymi autentyczności pochodzenia i integralności faktur oraz art. 106n w sprawie stosowania faktur elektronicznych, Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie dokumentów: faktur, duplikatów faktur, faktur korygujących w formie elektronicznej (format pdf) przez Wykonawcę z adresu e-mail na adres e-mail Zamawiającego sekretariat@kosakowosport.pl. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować dokumenty również w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesyłanie faktur drogą elektroniczną.
7. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wartość umowy:

- 1) wartość umowy przewidziana za realizację umowy w ramach zamówienia podstawowego wynosizł netto, plus VAT co daje kwotę.....zł brutto,
- 2) wartość umowy z tytułu prawa opcji wynosi:zł netto plus VAT, co daje kwotębrutto,
- 3) łączna wartość umowy uwzględniająca prawo opcji wynosi: zł netto plus VAT, co daje kwotę:zł brutto.

§9

Zamawiający oświadcza, iż zobowiązany jest do udzielania informacji osobom zainteresowanym na podstawie i w trybie *ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej* (t.j. Dz. U. z dnia 2020 r. poz. 2176 z późn.zm.).

§10

1. Zamawiający nie zastrzegł w trybie art. 121 Ustawy obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia następującym Podwykonawcom wskazanym w ofercie jako podmioty, na których zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:
 - 1) - w zakresie.....,
 - 2) - w zakresie
2. Wykonawca może w trakcie trwania umowy dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§11

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca pomimo obowiązku 3 (trzy) razy nie wykonał usługi lub wykonał ją nienależycie Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie ust.1 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości brutto umowy określonej w §8 ust. 8 pkt. 1) umowy.
3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie ukarany karą umowną w wysokości 20% wartości brutto Umowy określonej w §8 ust. 8 pkt. 1) umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub jej nie wykonania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego — Zamawiający zapłaci karę w wysokości 5% wartości brutto Umowy określonej w §8 ust. 8 pkt. 1) umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę określonego w Rozdziale nr 3 ust. 16 SWZ lub w §6 ust. 1 umowy - Wykonawca za każdy taki przypadek zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych),
- 2) w przypadku niedostarczeniu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w §6 ust. 2 umowy, Zamawiający ustala karę umowną w wysokości 75,00 zł (siedemdziesiąt pięć złotych) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu wymaganych dokumentów,
- 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w §5 ust. 6 umowy - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
- 4) w przypadku niedochowania czasu podjęcia działań określonych przedmiotem umowy na wezwanie Zamawiającego, o których mowa w §3 ust. 1 pkt. 4) umowy – Wykonawca zostanie ukarany karą umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do czasu wskazanego w ofercie Wykonawcy oraz §3 ust. 6 umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 40% ceny ofertowej.
6. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§13

1. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej umowy możliwe będzie w przypadkach określonych w art. 454 i art. 455 Ustawy w sytuacjach, gdy Zamawiający

uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
 - 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
 - 3) konieczności zmiany sposobu wykonywania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych,
 - 4) zmiany cen brutto w związku ze zmianą obowiązujących stawek podatku od towarów i usług,
 - 5) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
 - 6) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 7) rezygnacji przez Zamawiającego ze świadczenia usługi co do danej nieruchomości w przypadku jej wydzierżawienia/wynajmu lub utraty przez Zamawiającego prawa do administrowania. zarządzania daną nieruchomością,
 - 8) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonywania zamówienia.
2. W przypadku utraty prawa do administrowania/zarządzania terenami wskazanymi w §1 lub w przypadku likwidacji spółki (Zamawiającego), Zamawiający może wypowiedzieć umowę odpowiednio w części lub w całości z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§14

1. Informację dotyczącą przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę lub jego przedstawicieli wyznaczonych do prowadzenia kontaktu lub wykonania niniejszej umowy (np. pracowników lub współpracowników, podwykonawców, osób reprezentujących lub przedstawicieli podwykonawców - dalej łącznie: **Przedstawiciele**), których dane osobowe udostępnia Wykonawca w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzeniem negocjacji, zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy, zawiera Rozdział 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer postępowania: 1/ZP/TP/2023.
2. Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, dalej: **Rozporządzenie 2016/679**), w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 Rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 Rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał

zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 Rozporządzenia 2016/679). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 Rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 Rozporządzenia 2016/679.

3. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego zaznajomić osoby fizyczne, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i udostępnił Zamawiającemu w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzenia negocjacji, zawarcia lub wykonania niniejszej umowy, o treści Rozdziału 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer postępowania: 1/ZP/TP/2023, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, zgodnie z postanowieniami art. 14 Rozporządzenia 2016/679. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszego zobowiązania w sposób umożliwiający wykazanie jego wykonania i do udostępnienia Zamawiającemu na każde jego wezwanie, w terminie przez niego wskazanym, dowodu jego wykonania.
4. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

§15

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zawiadomienia i wezwania sporządzane będą w języku polskim i wysyłane będą pocztą, w tym poczta elektroniczną na następujące adresy
 - 1) Dla ZAMAWIAJĄCEGO:
Kosakowo Sport Sp. z o.o.
Pogórze, ul. gen. W. Andersa 2A, 81-198 Kosakowo
Tel. 58 712 17 00
e-mail: sekretariat@kosakowosport.pl
 - 2) Dla WYKONAWCY:
.....
.....
.....
3. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu i numerów, o których mowa w ust. 2 , a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy i numery podane w ust.2 będą uznane za skuteczne.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące ustawy.
5. Ewentualne spory mogące powstać w związku z umową strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 do umowy - Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych.
 - 2) Załącznik nr 2 do umowy – Mapa terenu plaż objętego przedmiotem umowy (Rejon A i B).
 - 3) Załącznik nr 3 - do umowy - Mapa terenu plaż objętego zamówieniem w ramach „prawa opcji” (Rejon C).
 - 4) Załącznik nr 4 - Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1

do wzoru umowy nr/2023

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu zawarcia lub wykonania umowy nr/2023*.

(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

- 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1)
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).