

WZÓR UMOWY NR

W dniu r. we Wrocławiu, pomiędzy **AKADEMIĄ WOJSK LĄDOWYCH** imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, NIP 896-10-00-117, REGON 930388062, reprezentowaną przez:

KANCLERZA – – na podstawie upoważnienia nr z dnia roku, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, z jednej strony, a:

....., Posiadającą zwaną dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843) niniejsze zamówienie nie podlega przepisom tejże ustawy - wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 EURO.

§1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenie obsługi konserwacyjno-serwisowej urządzeń kotłowni, monitorowania urządzeń kotłowni, usuwania awarii i przeglądów technicznych na obiektach Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza KOŚCIUSZKI należących do Zamawiającego we Wrocławiu, Rakowie i Szklarskiej Porębie.
2. Szczegółowy zakres prac konserwacyjno-serwisowych określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w kotłowniach AWL zgodnie z wykazem w załączniku nr 2 niniejszej umowy.
4. Przeglądy konserwacyjne odbywać się będą zgodnie z harmonogramem zamieszczonym w załączniku nr 3.

§2

Termin wykonania zamówienia.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do 31.12.2021 roku.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wjazdu na teren obiektów AWL we Wrocławiu, Rakowie i Szklarskiej Porębie osobom reprezentującym Wykonawcę (wg przedstawionej listy pracowników Wykonawcy) na czas wykonywania robót.
2. Zamawiający zapewnia dostawę paliwa, energii elektrycznej, wody i odbiór czynnika grzewczego.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów kotłowni według harmonogramu z załącznika nr 3.

2. Wykonawca w trakcie pierwszego (głównego) przeglądu urządzeń kotłowni tj. kotłów, palników, pomp, zaworów, czujników, szafy rozdzielczej sporządzi protokół z oględzin i przedstawi go Zamawiającemu do analizy.
3. Wykonawca przeprowadzi przeglądy techniczne kotłowni zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1). Materiały użyte do wymiany muszą być zgodne z dokumentacją producenta urządzeń kotłowych i muszą być nowe, zakupione na koszt Wykonawcy. Użycie zamienników może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii urządzeń kotłowni w trakcie trwania umowy, (za awarię należy rozumieć nagłe zdarzenie losowe, którego zaistnienie nie można było przewidzieć i w wyniku czego niemożliwa jest eksploatacja kotłowni).

Strony ustalają zasady postępowania w razie wystąpienia awarii:

- a) Wykonawca po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia potwierdzonego pisemnie faksem lub e-mailem (od upoważnionego pracownika Wydziału Infrastruktury AWL) o awarii przystąpi w ciągu dwóch godzin do jej usuwania dla obiektów znajdujących się na terenie miasta Wrocławia, w ciągu czterech godzin dla obiektu w Rakowie k. Wrocławia i sześciu godzin dla obiektu w Szklarskiej Porębie;
 - b) rozliczenie kosztów awarii przez Zamawiającego nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, w którym Wykonawca wyszczególni:
 - stawkę roboczogodziny zł brutto,
 - koszty użytych materiałów wg ust. 4 lit. c) zł brutto;
 - c) na materiały i urządzenia użyte do usunięcia awarii Wykonawca przedłoży faktury zakupu potwierdzające cenę;
 - d) rozliczenie awarii nastąpi osobną fakturą na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego, która zostanie zapłacona w terminie 30 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi.

§5

Płatności

1. Wykonawcy przysługuje za przeglądy techniczne i usługi konserwacyjne w czasie trwania umowy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości netto: zł (słownie: zł) co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: zł), oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł).
2. Rozliczenie będzie następowało w okresach miesięcznych na podstawie wystawionej faktury, w której Wykonawca wyszczególni poszczególne usługi wraz z cenami.
3. Płatność faktur nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Opłacenie faktur za przeglądy techniczne w Szklarskiej Porębie nastąpi po przedstawieniu Zamawiającemu i jego akceptacji „Protokołu szczelności instalacji gazowej” – załącznik nr 4.
5. Wynagrodzenie za usuwanie awarii, w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć brutto zł (słownie: zł), w tym: zł netto (słownie: zł) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł).
6. Całkowita wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć brutto zł (słownie: zł), w tym:

zł netto (słownie: zł) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł).

7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

§6

Bezpieczeństwo

1. Przekazany teren kotłowni w czasie prac w kotłowni podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem działania i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt.

§7

Materiały

1. Materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
2. Zastosowane materiały i urządzenia winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie tj. spełniające wymogi Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane także:
 - a) europejskie aprobaty techniczne,
 - b) wspólne specyfikacje techniczne,
 - c) polskie normy przenoszące normy europejskie,
 - d) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
 - e) polskie normy wprowadzające normy międzynarodowe,
 - f) polskie normy,
 - g) polskie aprobaty techniczne,które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.
3. W przypadku braku polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa wyżej uwzględnia się w kolejności:
 - a) polskie normy,
 - b) polskie aprobaty techniczne
 - c) polskie specyfikacje techniczne.

§8

Warunki odbioru prac

1. Do kontaktów dotyczących realizacji przedmiotu umowy upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - b) ze strony Wykonawcy:
2. Materiały pochodzące z demontażu Wykonawca komisyjnie przy udziale przedstawiciela użytkownika rozliczy, co stanowi podstawę do odbioru i zapłaty za usunięcie awarii.



3. Warunkiem odbioru robót i zapłaty za nie jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentu, że wbudowane materiały i urządzenia są dopuszczone przez producenta urządzeń kotłowych oraz oświadczenia, że wszystkie zamontowane urządzenia i wbudowane materiały potrzebne do realizacji przedmiotu umowy stanowią jego własność i nie są obciążone roszczeniami osób trzecich.

§9

Cesja

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§10

Rękojnia

Okres rękojmi na cały przedmiot umowy wynosi dwa lata, zgodnie z Kodeksem cywilnym.

§11

Zastępcze usunięcie awarii

W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia awarii w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego zlecenia usunięcia awarii na koszt Wykonawcy.

§12

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) w przypadku przeglądów technicznych i usług konserwacyjnych 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 6 za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminów określonych w harmonogramie do niniejszej umowy, jednak w wysokości nie większej niż 15% kwoty brutto określonej w §5 ust.6,
 - b) w przypadku awarii 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 6 za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdą godzinę opóźnienia, licząc od upływu czasu określonego w załączniku nr 1 pkt. 6 ppkt 4) do niniejszej umowy, jednak w wysokości nie większej niż 10% kwoty brutto określonej w §5 ust.6,
 - c) 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.6 za przeglądy techniczne i usługi konserwacyjne, od których wykonania odstąpiono,
 - d) 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.6 za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, oraz za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z Wykonawcą w przypadku niewywiązania się ze zobowiązania wyszczególnionego w załączniku nr 1 pkt. 6 ppkt 5) tj. „Wykonawca zapewni przywrócenie prawidłowej pracy kotłowni w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii na terenie miasta Wrocławia i Rakowa oraz 36 godzin dla Szklarskiej Poręby”.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego, w przypadku gdy szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
4. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

§13

Postanowienie końcowe

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości, uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. W sporach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Uzgodniono:.....

GLÓWNY KSIĘGOWY
mgr Grzegorz KOTULLA



