

UMOWA Nr .../2021 – WZÓR
na wykonanie usług kominiarskich
w obiektach służbowych Policji na terenie województwa podlaskiego

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru oferty, do którego zastosowania nie ma ustawa
Prawo Zamówień Publicznych

Zawarta w dniu roku w Białymstoku pomiędzy:
Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku,
ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok
zwanym w dalszej części umowy „**Zleceniodawcą**”, reprezentowaną przez:
Sławomira Wilczewskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku,
a
firmą, z siedzibą w
.....
wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
NIP:, REGON:,
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez:
.....

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie usług kominiarskich – sprawdzenie, czyszczenie przewodów i połączeń wentylacyjnych; sprawdzenie i czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych wraz ze sporządzeniem protokołów z tych czynności, wynikające z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących usług kominiarskich obiektach wymienionych w **Załączniku nr 1** do umowy:
 - a) Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń wentylacyjnych, dymowych i spalinowych **do dn. 15.12.2021r.** (zgodnie z **Załącznikiem nr 1A**).
 - b) Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń dymowych i spalinowych kominów w kotłowniach węglowych i olejowych **do dn. 31.03.2022r.** (zgodnie z **Załącznikiem nr 1B**).
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - a) Czyszczenie przewodów spalinowych, wentylacyjnych, dymowych łącznie z usuwaniem sadzy ze spadów kominowych.
 - b) Czyszczenie kanałów połączeniowych (odgałęzień, łączników, przykanalików).
 - c) Sprawdzenie stanu technicznego przydatności eksploatacyjnej wszelkiego rodzaju przewodów kominowych, przykanalików przy przewodach zbiorczych i wszelkich kanałów połączeniowych.
 - d) Sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego.
 - e) Podanie ewentualnych przyczyn wadliwego działania przewodów kominowych.
 - f) Informowanie użytkownika o ujawnionych usterkach i nieprawidłowościach trakcie wykonywania czynności kominiarskich.
 - g) Uzyskanie potwierdzeń od upoważnionego pracownika ze strony zleceniodawcy o wykonanej usłudze.
 - h) Sporządzenie protokołu z przeprowadzonych czynności.

§ 3

1. Zleceniodawca zobowiązany jest udostępnić obiekty Wykonawcy w uzgodnionym terminie. Wykaz upoważnionych pracowników do kontaktu ze strony Zleceniodawcy zawiera **Załącznik Nr 2**.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować upoważnionych pracowników do kontaktu ze strony Zleceniodawcy o dokładnej dacie wykonania usługi z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia jest Pan – nadzór merytoryczny – tel.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych czynności z zaznaczeniem jakie czynności zostały wykonane, oddzielnie na każdy obiekt wymieniony w **Załączniku nr 1**, zgodnie ze wzorem protokołu stanowiącym **Załącznik nr 3**.
2. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów wyposażenia lub urządzeń (po akceptacji Zleceniodawcy) na swój koszt.
3. Utrzymanie należącego porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonanie usługi według najlepszej wiedzy i z dołożeniem staranności wymaganych od profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi producenta na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. W przypadku ewentualnej usługi nie uwzględnionej w **Załączniku nr 1** do umowy, każdorazowo zakres i konieczność wykonania usługi należy uzgodnić pisemnie ze Zleceniodawcą.

§ 5

1. Strony ustalają za wykonanie usług wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - a) Za czynności określone w § 2 ust. 1 lit. a) –zł brutto
(słownie: zł /100).
 - b) Za czynności określone w § 2 ust. 1 lit. b) –zł brutto
(słownie: zł /100)..
2. Łączna wartość umowy wynosizł brutto (słownie: zł /100).
3. W cenę są wliczone wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszty dojazdu, podatki i opłaty.

§ 6

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowo wystawiona faktura potwierdzona załączonymi do faktury kopiami prawidłowo wypełnionych i podpisanych protokołów usług kominiarskich, których wzór stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.
2. Należność za zrealizowaną usługę będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o Nr, w terminie do 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Zleceniodawcę.
3. Wskazany w § 6 ust. 2 rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym mowa w art 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług - zwanym dalej "Wykazem podatników VAT". W przypadku braku zgodności rachunku bankowego wskazanego na fakturze z rachunkiem bankowym, o którym umowa w zdaniu poprzedzającym, Zleceniodawca dokona płatności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie. W przypadku braku wskazanego wyżej rachunku bankowego w Wykazie podatników VAT, Zleceniodawca uprawniony jest do wstrzymania płatności, a bieg terminu zapłaty biegnie na nowo od dnia poinformowania Zleceniodawcę o umieszczeniu rachunku bankowego w ww. wykazie. Zleceniodawca informuje Wykonawcę o braku wskazania rachunku bankowego w ww. wykazie i o wstrzymaniu zapłaty.
4. O każdorazowej zmianie rachunku Wykonawca powiadomi Zleceniodawcę na piśmie podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. W treści faktury za wykonane usługi Wykonawca zobowiązuje się umieścić klauzulę o treści: "Wierzytelności określone fakturą nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności".
6. Zleceniodawca nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią lub podmiot trzeci.
7. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Płatnika.
8. Płatnikiem będzie Zleceniodawca:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W BIAŁYMSTOKU
ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok
nr NIP: 542-020-78-68

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za zwłokę w wykonaniu usług w wysokości:
 - a) Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 lit. a), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1 lit. a) oraz za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 lit. b), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1 lit. b).
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 2 umowy.
2. Kary umowne określone w ust. 1 nie wykluczają możliwości dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę dla Zleceniodawcy na potrącenie w rozumieniu art. 498 i art. 499 Kodeksu Cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 z przysługującej mu od Zleceniodawcy wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Przepisy o których mowa w ust. 1 stosuje się z zastrzeżeniem art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.)
5. Odpowiedzialność odszkodowawczą Stron wynikającą z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym, jak również ich skutkom, nie można było zapobiec.
6. Przez siłę wyższą, o której mowa w ust. 5, należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
7. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.

8. Wystąpienie siły wyższej, poinformowanie o tym Strony oraz udokumentowanie powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej.
9. W rozumieniu postanowień ust. 5 i 6 siłą wyższą nie są w szczególności deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników.
10. Wykonawca, jak i Zleceniodawca będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.

§ 8

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie Cywilnym, a także:
 - a) Nie wywiązania się lub niewłaściwego wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań niniejszej umowy.
 - b) Przekroczenia należnych kar umownych powyżej 10% wartości umowy – każdorazowo w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek odstąpienia.
 - c) W przypadku zwłoki Wykonawcy i przekroczenia terminów ściśle określonych w §2 ust. 1 lit. a) i b).

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy wg siedziby Zleceniodawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- a) Załącznik nr 1A – Wykaz zakresu wykonania usług kominowych w obiektach służbowych Policji woj. podlaskiego - Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń wentylacyjnych, dymowych, spalinowych do dn. 31.12.2020.
- b) Załącznik nr 1B – Wykaz zakresu wykonania usług kominowych w obiektach służbowych Policji woj. podlaskiego - Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń dymowych i spalinowych kominów w kotłowniach węglowych i olejowych do dn. 28.02.2021r.
- c) Załącznik nr 2 – Wykaz upoważnionych pracowników do kontaktu ze strony Zleceniodawcy.
- d) Załącznik nr 3 – Wzór protokołu usług kominarskich

Wykonawca:

Zleceniodawca: