

UMOWA

na wykonanie robót remontowo konserwacyjnych budynków nr 54, 56, 75 i sieci wodociągowej zlokalizowanych na terenie kompleksu Muzeum Wojsk Lądowych w Bydgoszczy - Osówiec 73

zawarta2023r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Muzeum Wojsk Lądowych z siedzibą w Bydgoszczy(kod pocztowy: 85-641), ul. Czerkaska 2, NIP: 554-272-84-85, REGON: 340274642, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Obrony Narodowej pod nr RIK 3/2007, reprezentowanym przez Dyrektora – Wojciecha Bartoszką, zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**,

a

..... z siedzibą, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez, zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

o następującej treści:

Postanowienia ogólne

§ 1

Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót remontowo konserwacyjnych budynków nr 54, 56, 75 i sieci wodociągowej zlokalizowanych na terenie kompleksu Muzeum Wojsk Lądowych w Bydgoszczy - Osówiec 73

§ 2

1. Treść umowy powstała w oparciu o warunki określone w następujących dokumentach przetargowych, stanowiących integralną część umowy:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 2) Przedmiar robót;
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ST);
 - 4) Kosztorys ofertowy.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy określony w umowie jest tożsamy ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie, a przedmiot zamówienia nie może wykraczać poza jego określenie w SWZ.

§ 3

1. Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy.
 - 1) **Termin zakończenia robót** jest to data skutecznego zgłoszenia przez wykonawcę / kierownika budowy do odbioru robót potwierdzona przez inspektorów wpisem do dziennika budowy / zeszytu postępu robót, o którym mowa w § 5 ust. 10.
 - 2) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest to osoba ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB.
 - 3) **Oferta wybranego wykonawcy** jest to dokument przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego.
 - 4) **Okres zgłaszania wad** przez użytkownika jest to podany w umowie okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez Wykonawcę.
 - 5) **Podwykonawca/dalszy podwykonawca** jest to podmiot, który zawarł umowę z Wykonawcą/podwykonawcą na wykonanie części robót objętych umową na zasadach określonych przez Zamawiającego w § 22 oraz za jego pisemną zgodą.

- 6) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
 - 7) **Roboty budowlane** w rozumieniu art. 3 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane.
 - 8) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 9) **Teren budowy** w rozumieniu art. 3 ust. 10 ustawy Prawo Budowlane.
 - 10) **Termin wykonania przedmiotu umowy** jest to określona w umowie data, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie przedsięwzięcia objęte umową.
 - 11) **Wada** polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową, z specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.
 - 12) **Dokumentacja budowy** – w rozumieniu art. 3 ust. 13 ustawy Prawo Budowlane.
 - 13) **Dokumentacja powykonawcza** – w rozumieniu art. 3 ust. 14 ustawy Prawo Budowlane.
2. Skrót i uproszczenia.
 - 1) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
 - 2) KC – Kodeks cywilny
 - 3) PB – Prawo budowlane
 - 4) PN – Polska norma
 - 5) PZP – Prawo zamówień publicznych
 - 6) SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia
 - 7) WINB – Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - 8) BSP – Bezzałogowe Statki Powietrzne
 - 9) ZNWU – Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy
 3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
 4. Językiem umowy jest język polski.

Przedmiot umowy

§ 4

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego określonego w § 1 ust.1 umowy. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
 - a) wykonanie prac przygotowawczych;
 - b) wykonanie robót podstawowych i tymczasowych objętych umową oraz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - c) wykonanie prac porządkowych;
 - d) przygotowanie pełnej dokumentacji do odbioru określonej w § 5 ust. 10 i 15 umowy;
 - e) przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Materiały z rozbiórki niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a ich wartość szacunkową ujął w cenie oferty,
 - f) odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu;
 - g) serwisowanie, konserwacje i przeglądy zgodnie z warunkami gwarancji producentów, kartami gwarancyjnymi oraz aktualnymi normami obrotowymi instalacji i urządzeń przez okres udzielonej gwarancji, zgodnie z oświadczeniem gwarancyjnym, w celu zachowania gwarancji na okres jej obowiązywania.

2. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres przedsięwzięcia zawierają: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oferta Wykonawcy (kosztorys ofertowy), **przedmiar robót**, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących realizacji umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy / zeszycie postępu robót.
4. Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą realizowane na terenie czynnego obiektu i nie mogą powodować utrudnień w bieżącej działalności Zamawiającego.
5. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Zamawiającym instruktaż z zakresu bezpieczeństwa podczas realizacji robót budowlanych.
6. Nieprzestrzeganie określonych przez Zamawiającego zasad bezpieczeństwa może skutkować odstępniem od umowy z winy Wykonawcy.
7. Niezbędne uzgodnienia i opinie Wykonawca uzyska na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa (jeśli wymagane).
8. Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wydanie pełnomocnictwa (w przypadku konieczności jego wystawienia).

Wniosek powinien zawierać dane:

- a) Osoby wskazanej przez Wykonawcę:
 - imię i nazwisko oraz jej stanowisko,
 - seria, nr dowodu osobistego i organ wydający,
 - adres zamieszkania;
- b) Nazwę i adres Wykonawcy;
- c) Zakres czynności.

9. Wykonawca prześle potwierdzoną kserokopię pełnomocnictwa wraz z opracowaną dokumentacją do jednostki lub instytucji opiniującej (jeśli wymagane).

Prawa i obowiązki stron

§ 5

Prawa i obowiązki wykonawcy:

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:

1. Protokolarne terminowe przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Zapewnienie, w razie potrzeby, geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Opracowanie, w razie potrzeby, dokumentacji z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z kosztorysem ofertowym, specyfikacjami technicznymi, zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i usunięcie wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości udzielonej na przedmiot umowy.
5. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz dochowania wszystkich terminów określonych w tej umowie.
6. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami, określonymi w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, dotyczących niniejszego zamówienia i dokumentami technicznymi.
7. Zrealizowanie robót będących przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez Wykonawcę).
8. Zastosowanie wyrobów posiadających aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo Budowlane. Na

żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić badanie wyrobów w sposób wskazany przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży. Wyroby będą poddane badaniom przez uprawnioną instytucję. W stosunku do wyrobów budowlanych należy przestrzegać instrukcji stosowania i przechowywania wydanych przez producenta, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.

9. W przypadku, gdy zbadane wyroby nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci Wykonawca oraz pokryje koszty wymiany wbudowanych wyrobów i urządzeń.
10. Wykonawca założy przed rozpoczęciem robót budowlanych Zeszyt postępu robót na wzór dziennika budowy (w przypadku gdy Dziennik budowy nie jest wymagany), z wypełnioną odpowiednio stroną tytułową (pierwsza strona zeszytu). Strona tytułowa winna zawierać informacje takie jak: nazwa zadania, nr umowy, nazwa i adres remontowanego obiektu, nazwa i adres inwestora, osoby funkcyjne. Dopuszcza się użycie gotowego druku jakim jest Dziennik budowy. Pozostałe ponumerowane strony przeznaczone są do właściwych wpisów określających przebieg robót i zdarzeń zachodzących w trakcie realizacji robót, potwierdzone podpisem osoby funkcyjnej wraz z datą. Po zakończeniu robót budowlanych, Zeszyt postępu robót należy załączyć do zawiadomienia o zakończeniu robót, najpóźniej w dniu odbioru robót. Kopia Zeszytu postępu robót zostanie przekazana Wykonawcy na jego wyraźną prośbę. Zeszyt postępu robót stanowi własność Zamawiającego i jest elementem dokumentacji powykonawczej.
11. Wykonawca poprzez kierownika budowy jest zobowiązany do:
 - 11.1. prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 11.2. podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
 - 11.3. wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
 - 11.4. zawiadomienia Zamawiającego o błędach w dokumentach uniemożliwiających dobrą realizację,
 - 11.5. występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych(technologicznych), jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 11.6. ustosunkowania się w Dzienniku budowy / Zeszycie postępu robót do zaleceń w nim zawartych.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nieujętych w dokumentacji, lecz niezbędnych do wykonania, celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkowania budynku. Koszty wykonania tych robót ponosi Wykonawca w przypadku jego winy.
13. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i zgłoszenie następujących odbiorów robót:
 - 13.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 13.2. odbiór częściowy,
 - 13.3. odbiór końcowy,
 - 13.4. odbiór w okresie rękojmi,
 - 13.5. odbiór ostateczny,oraz uczestnictwo w przeglądzie technicznym oraz przeglądach gwarancyjnych.
14. Do dnia zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować wynikające z art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczenie kierownika budowy wraz z kopią strony Dziennika budowy/ Zeszytu postępu robót z wpisami inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie potwierdzenia zakończenia robót budowlanych zgodnie z przedmiotem zamówienia.
15. Do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: zeszyt postępu robót / dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, protokoły badań, prób, sprawdzeń i odbiorów jak również protokół z odczytu licznika(ów).
16. **Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:**, tel. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do

każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej obecności kierownika budowy na budowie w godzinach pracy Zamawiającego tj. od godziny 8.00 – 16.00.

17. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
19. Wykonawca może realizować prace na terenie obiektów Muzeum Wojsk Lądowych w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 16.00. Zmiany godzin i dni realizacji prac wymagają uzgodnień i zgody Zamawiającego.
20. Wykonawca jest zobowiązany przed wprowadzeniem na budowę do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy i stałej jej aktualizacji.
21. Pracownicy Wykonawcy realizujący roboty budowlane na terenie realizacji przedmiotu umowy powinni być ubrani w schludną odzież ochronną oznakowaną cechami przedsiębiorstwa, ponadto muszą zastosować się do porządków i zasad obowiązujących na terenie danego kompleksu. W szczególności zakazuje się spożywać alkoholu, a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości. W takim przypadku Zamawiający nakaże opuszczenie tym osobom danego terenu.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należyтым porządku placu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi, zwierząt oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności do czasu podpisania „Protokołu odbioru końcowego robót”.
23. Wykonawca prac budowlanych, remontowych oraz rozbiórkowych jako wytwórca odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zobowiązuje się do właściwego zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z zasadami określonymi w ww. ustawie.
24. Wykonawca zobowiązuje się do pomniejszenia kosztów wykonania robót budowlanych o wartość materiałów (np. złomu) uzyskanych z demontażu lub rozbiórki.
25. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska.
26. Wykonawca zawiadomi WINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych lub uzyska pozwolenie na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).
27. Do kierowania robotami budowlanymi wyznaczone są następujące osoby:
 - 1) P., tel. posiadający uprawnienia w branży budowlanej.
28. Zmiany osób wymienionych w ust. 16 i 29 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego, poprzez wprowadzenie aneksem do umowy. Zmiany osób w inny sposób będą traktowane jako niewywiązanie się Wykonawcy z warunków umowy i będą skutkowały odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
29. Kierownik budowy i kierownicy robót mają obowiązek uczestniczyć w naradach budowy.
30. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji wykonania przedmiotu umowy, zobowiązuje się do wykonania pomiarów własnych z natury.
31. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu używaniu BSP – aparatów latających, aparatów jeżdżących oraz pływających na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
32. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.
33. Wykonawca zobowiązuje się do odesłania podpisanego aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych od dnia otrzymania aneksu jednostronnie podpisanego przez Zamawiającego.
34. Wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.
35. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci: na zasoby którego powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie realizował przedmiot umowy w zakresie zgodnie formularzem oferty. Stwierdzenie przez

Zamawiającego braku realizacji podmiotu trzeciego podczas realizacji umowy skutkować będzie odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

Prawa i obowiązki Zamawiającego

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy, przekazania niezbędnej do realizacji robót dokumentacji oraz odebrania robót i zapłata umówionego wynagrodzenia w wysokości i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
3. Dokonania odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
5. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na etapie robót budowlanych Zamawiający wyznacza:
P. Filip Gałązka (p.o. kierownika Oddziału MWL, tel. 692 316 953).
6. Do nadzorowania robót budowlanych Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego:tel.Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o czym powiadomi Wykonawcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Inspektor nadzoru nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.

Terminy umowne realizacji robót budowlanych

§ 7

1. Zamawiający przekaze protokolarnie, a Wykonawca przyjmie teren budowy określony w dokumentacji i specyfikacji technicznej w terminie **do 7 dni roboczych** od daty zawarcia umowy.

§ 8

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza termin skutecznego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, która zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie uznane za skuteczne, jeśli faktycznie zostaną zakończone wszystkie roboty budowlane i wykonawca usunie ewentualne stwierdzone usterki oraz przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
3. Gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszona przez Wykonawcę pisemnym zawiadomieniem o gotowości do dokonania odbioru końcowego.
4. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu:
 - 1) kompletną dokumentacją powykonawczą,
 - 2) kserokopię dziennika budowy,
 - 3) protokoły badań, prób, sprawdzeń i odbiorów,
 - 4) wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z informacjami o czasookresach przeglądów serwisowych, listę czynności wykonywanych przy przeglądzie, wykaz wyrobów i elementów zużywanych (tj. które należy wymienić podczas przeglądów gwarancyjnych wraz z kosztem),
 - 5) harmonogram rocznych prac serwisowych
 - 6) prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
 - 7) protokoły ze szkoleń wraz z zaświadczeniami o przeszkoleniu przedstawicieli Zamawiającego,
 - 8) oświadczenie gwarancyjne.
5. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania dokumentów wymienionych w ust. 4 dokona przeglądu technicznego wykonanych robót oraz przekaże Wykonawcy na piśmie:

- 1) potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego lub
 - 2) decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione w celu skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, a po ich spełnieniu potwierdzenie gotowości do odbioru.
6. Za dzień skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający uznaje:
- 1) datę wpływu zawiadomienia do siedziby Zamawiającego wraz z załącznikami – w przypadku potwierdzenia przez inspektora gotowości do odbioru (zgodnie z ust. 5 lit. a)
 - 2) datę usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości – w przypadku określonym w ust. 5 lit. b.

§ 9

Terminy odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i częściowych ustala się do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy / zeszyte postępu robót.

§ 10

- 1. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
- 2. Potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego przez Inspektorów nadzoru, nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 3. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi nie później niż 7 dni kalendarzowych od potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego.
- 4. Czas trwania odbioru wynosi maksymalnie 7 dni roboczych.

§ 11

Przeglądy gwarancyjne: są dokonywane przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i mają na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

§ 12

Odbiór ostateczny: Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad. Odbiór ten winien nastąpić nie później niż 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu **rękojmi**.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 13

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ogólne wynagrodzenie (zgodnie ze złożoną ofertą) w wysokości:
 - brutto: []
 - słownie złotych:* []
 - podatek VAT
 - słownie złotych:* []
 - netto: []
 - słownie złotych:* []

Wynagrodzenie odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, który stanowi załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia i **jest wynagrodzeniem kosztorysowym**. Ponadto, w przypadku, gdy nie uwzględniono tego w przedmiarach robót, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w uzgodnieniu z Zamawiającym:

- a) sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- b) wykonać prace przygotowawcze, wyszczególnione w art. 41 ust. 2 ustawy PB;
 - c) utrzymać tymczasowe urządzenia terenu budowy oraz usunąć je i doprowadzić teren budowy do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru obiektu budowlanego, w zależności od warunków atmosferycznych i wystąpienia takiej konieczności ogrzewać lub osuszać obiekty w czasie realizacji robót, składować i zutylizować odpady powstałe wskutek wykonanych robót budowlanych;
 - d) wykonać próby i pomiary techniczne;
 - e) dostarczyć w dniu przekazania terenu robót „Zeszyt postępu robót” zgodnie z § 5ust. 10;
 - f) prowadzić bieżącą obsługę geodezyjną (jeśli wymagana);
 - g) wykonać czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 ustawy PB.
2. Wartość umowna określona w ust. 1 stanowi wysokość wynagrodzenia, które otrzyma Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy i stanowi wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
 3. Wartość umowna określona w ust. 1 może ulec zmianie w związku z ewentualnymi pracami **zamiennymi** lub **zaniechanymi** uwzględnionymi w protokole konieczności oraz kosztorysie ofertowym przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie załączonym do oferty.
 4. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury – powstania obowiązku podatkowego.
 5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 6. W przypadku, gdy przedmiot umowy obejmuje usługi wymienione w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i mając na uwadze oświadczenie Wykonawcy, wskazane w ust. 5 powyżej, spełnione są przesłanki do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment), Wykonawca przedstawi Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT z adnotacją dotyczącą mechanizmu podzielonej płatności. Zamawiający rozliczy fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 7. W przypadku, gdy nie zachodzą przesłanki do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, rozliczenie odbywa się na zasadach dotychczasowych. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę obejmującą podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 8. Wysokość wynagrodzenia umownego może ulec zmianie, gdy umowa jest zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te zostaną udokumentowane dokumentami płacowymi Wykonawcy i będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej w sprawie rozpatrzenia zmiany wynagrodzenia. Wnioski o zmianę wynagrodzenia złożone po okresie 30 dni kalendarzowych od wprowadzonych zmian wymienionych powyżej Zamawiający zwróci Wykonawcy bez rozpatrzenia.
 9. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu robót budowlanych wykonanych w ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że wraz z dokumentami związanymi z odbiorem przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę własną oraz otrzymane od podwykonawców faktury z potwierdzeniem ich zapłaty.

10. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
11. Wykonawca nie może odmówić zawarcia aneksu do umowy o wykonanie **robót dodatkowych**, jeśli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania tych robót nieobjętych ofertą, ale niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, a także innych koniecznych zmian w umowie określonych na podstawie art. 455 ustawy PZP ujętych, które zostały wykryte i zaakceptowane przez Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu wprowadzającego zmiany w umowie.

Warunki płatności

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Najpóźniej w ciągu 14dni kalendarzowych po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu fakturę końcową. Do prawidłowo wystawionej faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego, świadczący o należyтым wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury po spełnieniu nw. kryteriów:
 - a) Wystawienie faktury możliwe będzie po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów źródłowych, stanowiących podstawę do realizacji skutecznego odbioru przedmiotu umowy.
 - b) Faktura końcowa może być wystawiona po rozliczeniu wszelkich należności wobec podwykonawców. Wykonawca do faktury końcowej zobowiązany jest załączyć dowody zapłaty należności podwykonawcom.
 - c) Do dokumentów źródłowych wymaganych dla celów weryfikacji należą podpisane przez obydwie Strony, w tym inspektora nadzoru: księga obmiarów, kosztorys powykonawczy, protokół odbioru końcowego
 - d) Pozytywne zweryfikowanie dokumentów przez inspektora nadzoru stanowi podstawę do pisemnego poinformowania Wykonawcy o możliwości wystawienia faktury.
 - e) W przypadku wystąpienia błędów w dokumentach stanowiących podstawę do wystawienia faktury podczas ich weryfikacji przez pracowników Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia na wniosek Zamawiającego.
4. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez wcześniejszej weryfikacji przez Zamawiającego dokumentów stanowiących załącznik lub błędnie wystawionej faktury to Zamawiający ma prawo uznać ją za bezzasadną. W takiej sytuacji Wykonawca zostanie poinformowany oficjalnym pismem o podstawie nieopłacenia faktury.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia jej przyjęcia (za datę przyjęcia przyjmuje się datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego). Za datę jej płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy zgodny z rejestrem prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową, tj.
7. Dane właściwego terytorialnie Urzędu Skarbowego, pod który podlega Wykonawca:

Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto,

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, liczonej za każdy dzień zwłoki od terminu umownego zakończenia robót,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,30% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za wykonanie całości przedmiotu umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,30% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) za nieprzedłożenie w terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000 zł, za każdy nieprzedłożony w terminie do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszemu podwykonawcy(om) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 7) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 250 zł za każdy taki przypadek,
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub uzgodniony z Zamawiającym Podwykonawca, w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek,
 - 10) Za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników, o których mowa w § 23 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę, wskazaną w § 23 ust. 1 niniejszej umowy
2. Łącznie wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości brutto wynagrodzenia przewidzianego za ich wykonanie określonego w § 13 ust. 1 umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 4. W sytuacji naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust.1 Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z żądaniem zapłaty w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty księgowej. W przypadku nieuregulowania płatności przez Wykonawcę kara umowna zostanie potrącona z dowolnej należności Wykonawcy.
 5. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu znajdującym się na terenie budowy.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu 60 **miesięcznej** gwarancji na przedmiot umowy. Bieg i termin gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych wyrobów oraz wady w wykonanych pracach.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić **60 miesięcznej rękojmi** na przedmiot umowy. Bieg i termin rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie wskazanym w ust. 1 i 2 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych terminów. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności ZNWU lub wniesienia nowego zabezpieczenia na okres do usunięcia wady, z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wysokości zabezpieczenia.

4. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego Zamawiającemu.
5. Wykonawca w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji ma obowiązek na wniosek Zamawiającego usunąć w wyznaczonym terminie wady lub usterki.
6. W przypadku nie usunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy w formie pisemnej, może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych wad lub usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
7. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym oraz w odbiorze ostatecznym w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

§ 17

1. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, a w przypadku odmowy wykonania powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy – po uprzednim, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym w sposób uwzględniający techniczne możliwości ich usunięcia to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o tym fakcie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 18

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają ZNWU w wysokości (tj. **5% ceny oferty**).
2. Do dnia wyznaczonego na podpisanie umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ZNWU w wysokości zł w formie z terminem ważności o 30 dni kalendarzowych dłuższym od dnia upływu planowanego umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego.
Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.

6. W przypadku wydłużenia umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument wydłużający termin ZNWU w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania aneksu pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z dowolnej należności Wykonawcy.
7. W przypadku gdy termin ZNWU upłynąłby przed terminem sporządzenia ekspertyzy, o której mowa w § 17 ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument wydłużający termin ZNWU pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z dowolnej należności Wykonawcy.
8. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu, zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji umowy pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z faktury Wykonawcy.
9. Część zabezpieczenia 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, po uprzednim wniosku Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia, zostanie zwolniona na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia końcowego odbioru.
10. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie pozostawione **30 % ZNWU tj. kwota w wysokości..... zł** lub wniesione nowe ZNWU w jednej z form zgodnie z art. 450 ustawy PZP, a dokument potwierdzający wniesienie ZNWU wraz z kopią protokołu odbioru końcowego potwierdzony za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia odbioru przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wyznaczonym terminie lub gdy złożony dokument zabezpieczający rękojmię nie będzie spełniał warunków wynikających z umowy, kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z dowolnej należności Wykonawcy.
11. Po upływie okresu rękojmi za wady, na wniosek Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia, Zamawiający na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru zwolni, w ciągu 15 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu, ZNWU złożone na okres rękojmi na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument ZNWU na adres Wykonawcy.
W przypadku stwierdzenia usterek i braku ich usuwania ze strony Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma należną kwotę z ZNWU lub wystąpi o nią do Gwaranta.
12. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 5) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
13. Niezawiadomienie w terminie 14 dni kalendarzowych o zaistnieniu powyższych sytuacji może spowodować, iż Zamawiający przekaże środki finansowe do depozytu sądowego.

Rozliczenie za media

§ 19

1. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy:
 - a) punkt poboru wody,
 - b) punkt poboru energii elektrycznej,
 - c) ewentualnie, jeżeli będą takie możliwości, zamykane pomieszczenie przeznaczone na cele socjalne oraz magazynowe – w tym przypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione w tych pomieszczeniach.
2. Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy energię elektryczną Wykonawca zostanie obciążony w wysokości proporcjonalnej do ich zużycia przez Wykonawcę na podstawie zainstalowanych podliczników.
3. Do obciążenia za zużytą energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia: Koszty zużycia energii elektrycznej wyliczone będą na podstawie odczytów podlicznika pomnożonego przez stawkę za 1 kWh obowiązującą w okresie rozliczeniowym w zakładzie energetycznym właściwym dla Zamawiającego. Stawka za 1 kWh energii

elektrycznej obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT wystawionej przez dostawcę i dystrybutora energii elektrycznej.

4. Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy energię ciepłą, oraz wodę wraz z odprowadzonymi ściekami, wywóz śmieci i nieczystości Wykonawca zostanie obciążony w wysokości proporcjonalnej do ich zużycia przez Wykonawcę na podstawie zainstalowanych podliczników, a w przypadku ich braku na podstawie wyliczonego ryczałtu - według stawek określonych przez dostawców mediów i odbiorcę ścieków. Ostateczny sposób rozliczania w zakresie mediów komunalnych zostanie określony przy przekazaniu placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania zalegalizowanych podliczników oraz ponosić wszelkie koszty związane z ich legalizacją i utrzymaniem w sprawności technicznej.
6. Koszty z tytułu zużytych mediów rozliczane będą na podstawie rachunku wystawionego przez Zamawiającego po realizacji prac. Zamawiający dokona potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy, należności Zamawiającego za zużyte przez Wykonawcę media.

Odstąpienie od umowy

§ 20

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych (art.456) i Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy z wyjątkiem dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jego pomimo wezwania Zamawiającego przekazanego na piśmie,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy i opóźnienie to trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
 - 5) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, opóźnia usuwanie wad i usterek i opóźnienie to trwa dłużej niż 20 dni kalendarzowych,
 - 6) Wykonawca uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym i nastąpiło to minimum 2 razy pomimo pisemnego powiadomienia,
 - 7) Wykonawca nie realizuje umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową i kontynuuje pomimo upomnienia,
 - 8) Wykonawca realizuje umowę przy pomocy podwykonawców, na których zatrudnienie nie otrzymał zgody Zamawiającego lub niezgłoszonych Zamawiającemu i nie zmienił sposobu wykonania robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu,
 - 9) Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z zawartą umową lub sztuką budowlaną lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie zmienił sposobu wykonania robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu,
 - 10) za stwierdzoną trzykrotnie nieobecność kierownika budowy lub kierowników robót branżowych podczas kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Rady budowy oraz innych spotkań organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania,
 - 11) w razie konieczności 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 12) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 13) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 14) Jeżeli do realizacji zamówienia konieczne jest współdziałanie Wykonawcy, a Wykonawca nie współpracuje z Zamawiającym bez uzasadnionej przyczyny. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na podjęcie współpracy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,

- 15) Wysokość kar umownych za opóźnienie naliczonych w trakcie realizacji umowy wyniesie 30% wartości wynagrodzenia umownego za całość udzielonego zamówienia,
 - 16) dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) niezgodnego lub fałszywego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy i okres ten trwa powyżej 30 dni kalendarzowych.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych elementów robót na swój koszt.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający:
 - 1) dokona protokolarnie odbioru wykonanych robót oraz uiszczy wynagrodzenie należne Wykonawcy stosownie do odebranych i wykonanych robót,
 - 2) przejmie protokolarnie od Wykonawcy uporządkowany, pozbawiony urządzeń, sprzętu i materiałów należących do niego teren budowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia stosownie do wykonanych robót,
 - 2) dokonania przyjęcia materiałów niewbudowanych,
 - 3) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) przejęcia terenu budowy.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego oświadczenia wraz z podaniem uzasadnienia, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty zaistnienia okoliczności wskazanych jako podstawa odstąpienia.
 7. Odstąpienie od umowy wywiera skutek jedynie na przyszłość i nie niweczy uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do prac zrealizowanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

Wprowadzenie zmian do umowy

§ 21

1. Zgodnie z treścią art. 455ust. 1 ustawy PZP obowiązuje zakaz wprowadzania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności wskazana w art. 455 ust. 1 pkt 1- 4 i 455 ust.2 pzp.
2. W przypadkach przewidzianych w ustawie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą obu stron. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez obie strony umowy.
3. Zmiany w umowie, niezależnie od wartości tej zmiany, mogą być wprowadzone jeżeli zostały przewidziane w ogłoszeniu lub SWZ, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - 1) określają rodzaj i zakres zmian,
 - 2) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - 3) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy.
4. Mając na uwadze zasady określone w art. 455ust. 1, o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu umowy Zamawiający dopuszcza możliwość następujących zmian:
 - 1) **Zmiany osobowe, zmiany w zakresie przepisów prawnych, norm resortowych, zmian przedmiotu umowy i innych zmian, które dotyczą:**
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz zmian w aktach wykonawczych, normach resortowych związanych z

przedmiotem zamówienia, jak również nieujęcie, nieuwzględnienie przez projektanta rozwiązań z tymi przepisami związanych;

- b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- c) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających określone na dzień składania ofert warunki i posiadające uprawnienia postawione przez Zamawiającego w SWZ;
- d) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w § 5 ust. 16, § 6 ust. 5;
- e) zmiany podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy;
- f) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku Zamawiającego;
- g) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą, nowocześniejszą, bezpieczniejszą niż określona w SWZ;
- h) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów, zastosowaniu niewłaściwych przepisów;
- i) zmiany ilości faktur, terminu płatności czy wartości faktur w przypadku wystąpienia okoliczności, w których powyższe zmiany nie będą istotne oraz nie będą negatywnie wpływały na realizację zamówienia;

2) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

- a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, gdy nie była znana na dzień podpisania umowy i będzie opłacona po otrzymaniu środków na ten cel przez Zamawiającego;
- b) w przypadku wyłączenia obiektów z użytkowania bądź przekazania ich w inny zarząd,
- c) robót rozliczeniowych, wynikających z różnicy pomiędzy przedmiarami a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru, przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie załączonym do oferty;
- d) w przypadku robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych.

3) Zmiany terminów umownych w realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia następujących uwarunkowań, których strony nie były w stanie przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności:

- a) w przypadku wystąpienia wydarzenia nieprzewidywalnego, pozostającego poza kontrolą Stron niniejszej umowy, które pojawi się po podpisaniu umowy i spowoduje niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
- b) zwiększenia lub zmiany zakresu robót potwierdzonego protokołem konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne, jeżeli roboty te mają wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
- c) zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych, związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po zawarciu umowy i które stosuje się do przedmiotu zamówienia;
- d) wystąpienia warunków uniemożliwiających prowadzenie robót lub powodujących, że prowadzenie robót jest niezgodne z przyjętą technologią ich wykonania,
- e) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, uniemożliwiających planową realizację robót;
- f) opóźnienia powstałego na skutek nałożenia na Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, konieczności pozyskania zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz itp., warunkujących wykonanie przedmiotu umowy;

- g) wykrycia zinwentaryzowanych instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
 - h) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych, szczątków ludzkich oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub/i historycznym;
 - i) zmian warunków gruntowo-wodnych lub nośności gruntu itp.;
 - j) opóźnienia w uzyskaniu wszelkich zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, itp., warunkujących wykonanie przedmiotu umowy, spowodowanego niedochowaniem przez organy administracji publicznej przewidzianych prawem terminów do załatwienia danego rodzaju sprawy;
 - k) niesprzyjających warunków pogodowych, uniemożliwiających prowadzenie robót zewnętrznych, tj.:
 - długotrwałych, obfitych opadów deszczu, śniegu lub gradu (łącznie suma opadów powyżej średniej, przekraczającej ilość, podawaną przez Instytut Meteorologii dla danego terenu, pokrywa śniegu powyżej 20 cm), trwających dłużej niż 7 dni,
 - długotrwałych, ekstremalnych upałów (powyżej 28 °C), trwających dłużej niż 7 dni,
 - niskich temperatur czy mrozów (zakres temperatur w zależności od technologii wykonania), trwających dłużej niż 7 dni,
 - l) działania osób trzecich lub sił wyższych, w tym: klęsk żywiołowych: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan, tornado, osuwiska ziemi; strajków generalnych lokalnych, za które żadna ze Stron nie odpowiada i mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.4 pkt 3) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 6. Zamawiający zastrzega, że wstrzymanie robót ze względu na warunki atmosferyczne, typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca (z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4 lit. k) lub zła organizacja robót, nie uzasadnia zmiany umowy, a tym samym nie usprawiedliwia opóźnienia Wykonawcy.
 7. Oprócz zmian przewidzianych w ust. 4 możliwe są zmiany umowy przewidziane w art. 455 ust. 1 i 455 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem zaistnienia przesłanek w nich określonych.
 8. Prośba Wykonawcy dotycząca zmiany opisanej w ust. 4 pkt 3) powinna być złożona do Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o okolicznościach uzasadniających zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy. Za datę dostarczenia wniosku Zamawiający uzna datę wpływu do kancelarii Zamawiającego. Po tym terminie wnioski nie będą rozpatrywane.

Podwykonawstwo

§ 22

1. Wykonanie robót budowlanych przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców może odbywać się wyłącznie za zgodą Zamawiającego i tylko w zakresie części robót nie wskazanych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
2. Powierzenie podwykonawcom części zamówienia wymaga uwzględnienia w aneksie do umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Kwota wynagrodzenia podwykonawcy – nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy/om do realizacji część zamówienia związanego z dostępem do informacji niejawnych, to przed podpisaniem umowy z Zamawiającym jest zobowiązany do bezzwłocznego dostarczenia informacji, które umożliwią Zamawiającemu stwierdzenie, czy Podwykonawca/y posiada/ją niezbędne kwalifikacje i uprawnienia wymagane do zachowania poufnego charakteru informacji niejawnych do których będzie miał dostęp – Podwykonawca/y musi spełniać takie same wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych jak Wykonawca.

6. Wykonawca i Podwykonawcy są zobowiązani do zachowania poufnego charakteru informacji niejawnych znajdujących się w jego posiadaniu lub z którymi zapozna się w postępowaniu o udzielenie zamówienia i po jego zakończeniu, zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych.
7. W przypadku zamierzenia zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z nim umowę o podwykonawstwo, przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych, dotyczy umów zawartych z Podwykonawcami wskazanymi w ofercie jak również Podwykonawców wprowadzanych w trakcie realizacji zamówienia. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych zostanie określony w umowie o podwykonawstwo lub w formie załącznika do umowy, stanowiącego jej integralną część.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu – za pośrednictwem kancelarii Zamawiającego, projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną (na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy) oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze szczegółowym przedmiotem robót budowlanych powierzonych podwykonawcy, Wykonawca doręcza Zamawiającemu jako zgłoszenie podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Zgłoszenie podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień wpływu projektu do Kancelarii RZI
10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem zdolności technicznych i zawodowych odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające zdolności techniczne i zawodowe Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą okazywane Zamawiającemu na każde jego żądanie.
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - h) wartość ostatniej części wynagrodzenia dla podwykonawcy, dalszego podwykonawcy może wynosić nie więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie całości zamówienia.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
12. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
 13. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 12 sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 9
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
 14. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia jednakże nie później niż przed dniem skierowaniem Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 16. Zamawiający w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do ww. umowy niespełniającej wymagań określonych w SWZ, niniejszej umowie lub przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni kalendarzowych, oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
 17. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
 18. Dla zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 19. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 20. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 21. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie

określonym w ust. 12 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin na zgłoszenie sprzeciwu biegnie ponownie od daty doręczenia zmienionego projektu umowy o podwykonawstwo.

22. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 16 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
23. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
25. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
26. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
27. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
28. W przypadku powierzenia wykonania części prac Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
29. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których rozliczenie nastąpi w formie faktur częściowych, jest zapłata wynagrodzenia podwykonawcom i przedstawienie oświadczeń podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę”, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
30. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej tytułem należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie oświadczeń wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych „o uregulowaniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszelkich należności wynikających z umowy o Podwykonawstwo”.
31. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców o których mowa w ustępach poprzedzających Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
32. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Kwota zapłaty nie może być wyższa niż wartość tej części zamówienia określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub kosztorysie ofertowym

Wykonawcy.

33. Bezpośrednia zapłata, dokonana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
34. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania od Zamawiającego, Wykonawca zgłosi pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
35. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 34 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
36. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
37. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
38. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
39. Przepisy ust. 37 i 38 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
40. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Wymagania Zamawiającego dotyczące pracowników zatrudnionych na umowę o pracę

§23

1. Zamawiający wymaga aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych w zakresie prac:
 - dekarскихwykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących robotami i wykonujących usługi geodezyjne.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych w związku z umową cywilnoprawną
§ 32

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) Muzeum Wojsk Lądowych w siedzibą w Bydgoszczy oświadcza, że:
 - a) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Muzeum Wojsk Lądowych w Bydgoszczy (85-641) przy ul. Czerkaskiej 2 reprezentowane przez Dyrektora.
 - b) Inspektorem Ochrony Danych jest prawnik Justyna Ryter, e-mail: doradztwopravne.ryter@op.pl, tel. 602 151 170, adres: Muzeum Wojsk Lądowych w Bydgoszczy (85-641), ul. Czerkaska 2 – z dopiskiem „do inspektora ochrony danych osobowych”.
 - c) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy cywilnoprawnej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
 - d) dane osobowe Wykonawcy mogą być udostępniane odpowiednim odbiorcom, w szczególności podmiotom zewnętrznym zajmującym się obsługą informatyczną lub prawną administratora albo instytucjom uprawnionym do kontroli działalności administratora lub instytucjom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
 - e) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami.
 - f) Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub

ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.

- g) Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
2. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia niniejszej umowy cywilno-prawnej. W przypadku niepodania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.
3. Dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z brzmieniem niniejszego paragrafu.

Postanowienia końcowe

§ 25

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
3. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
 1. Oferta Wykonawcy
 2. Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: