

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace projektowe dla zadanie p.n.: „Budowa budynku demonstracyjnego pełniącego funkcję przedszkola gminnego w Gminie Paszowice” dz. nr 113 obr. Zębowice”

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Paszowice

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71310000-4 – Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na budowę przedszkola w miejscowości Zębowice, Gmina Paszowice, przedmiot zamówienia obejmuje:

Wymagania

1. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku konieczności jej sporządzenia) na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, przy udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym:

- 1) wniosek wraz z materiałami w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (KIP),
- 2) raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku konieczności sporządzenia),
- 3) zaświadczenie o braku oddziaływania na obszar Natura 2000 (w przypadku konieczności sporządzenia).

2. Uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i/lub krzewów z ich szczegółową inwentaryzacją (w przypadku konieczności sporządzenia).

3. Wykonanie wstępnej koncepcji budowy przedszkola wraz z zaprezentowaniem w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 3-ch tygodni od zawarcia umowy, która powinna zawierać proponowane rozwiązania techniczne z uwzględnieniem analizy ekonomicznej zaproponowanego rozwiązania.

4. Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1: 500 (Zarejestrowana w Ośrodku Geodezyjno -Kartograficznym z klauzulą "mapa do celów projektowych"). Mapa musi spełniać wymagania określone w obowiązujących instrukcjach i przepisach geodezyjnych.

5. Dokumentacji geotechnicznej zgodnej z: Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463), "Instrukcją badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych" (GDDP Warszawa 1998) oraz aktualnym "Katalogiem wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i pólstywnych".

6. Uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych (w przypadku wystąpienia konieczności uzyskania).

7. Uzyskanie pozwoleń wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym na prowadzenie badań archeologicznych (w przypadku wystąpienia konieczności uzyskania).

8. Projektu budowlanego - w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami - wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi oraz decyzjami pozwalającymi na realizację robót (pozwolenie na budowę).

9. Projektu wykonawczego wraz z:

1) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych (STWiORB),

2) przedmiarami robót wraz z wykazem robót,

10. Przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

11. Opracowanie odpowiedzi na pytania i wynikających z nich ewentualnych zmian projektu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych projektem.

12. Wykonawca uzyska na koszt własny wszelkie niezbędne materiały konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.

13. W projekcie budowlanym oraz projekcie wykonawczym nie mogą występować nazwy własne producentów, dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywołać instrukcji konkretnego producenta.

14. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji (1 raz w terminie miesiąca od podpisania umowy, następne, co miesiąc obrazujące postęp prac projektowych) i uzgodnień z Zamawiającym. Opracowania powinny w Strona 5 z 37 całości odzwierciedlać potrzeby Zamawiającego przekazane Wykonawcy w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.

15. Zaprojektowane rozwiązania powinny uwzględniać zapisy ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

16. Wykonana dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące elementy:

1) Projekt architektoniczno-budowlany,

2) Projekt Zagospodarowania terenu,

3) Projekt wykonawczy,

W szczególności rozwiązania w zakresie:

- koncepcja architektoniczna,
- projekt zagospodarowania działki,
- projekt architektoniczno – budowlany (wykonawczy)
- projekt technologii (kuchnia, stołówka),
- projekt placu zabaw,
- aranżacja wnętrz pomieszczeń dydaktycznych (wizualizacja),
- wykaz wyposażenia (meble, meble gastronomiczne, urządzenia AGD itp.)
- obliczenia statyczne, zestawienie materiałów,
- instalacja c.o. - wod. – Kan.,
- klimatyzację,

- pompa ciepła,
- fotowoltaika.
- instalacja odgromowa,
- instalacja oświetlenia'
- instalacja gniazd
- instalacja RTV TP/ Internet
- instalacja alarmowa
- zasilanie awaryjne
- w zależności od wymogów instalacja zasilania klap dymowych
- projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej
- projekt przyłącza wody
- projekt oświetlenia zewnętrznego
- projekt drogowy (wjazd, parkingi, chodniki)
- projekt kanalizacji deszczowej
- instalacja p.poż.
- Hydranty
- monitoring

17. Warunki opracowania dokumentacji projektowej:

- a) Dokumentację należy opracować w zakresie wszystkich niezbędnych branż.
- b) Projekty budowlane i techniczne powinny uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
- c) Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 1333) oraz z przepisami wykonawczymi do ustawy, w tym m.in. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

18. Przedmiot umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w następujących formach oraz ilości egzemplarzy:

- * projekt plan zagospodarowania terenu - 5 egz.,
- projekt architektoniczno - budowlane - 5 egz.,
- projekt techniczny - 5 egz.,
- projekty branżowe dla wykonania przyłączy wod-kan - 5 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.,
- przedmiary robót - 3 egz.,
- kosztorysy inwestorskie - 3 egz.,
- dokumentacje (całość) w formie elektronicznej zapisanej w postaci plików formatu "PDF" i na płytach CD w ilości - 3 egz.

19. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych a także do uzyskania zatwierdzenia przez

Zamawiającego projektu budowlanego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz projektów wykonawczych przed ich odbiorem.

20. Przedmiot zamówienia obejmuje także przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego oraz do pełnienia nadzoru autorskiego.

21. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:

a) udzielanie, na wniosek Zamawiającego, odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

b) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, na każde Jego wezwanie,

c) udział w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych czy konieczności wykonania zamówień dodatkowych oraz opiniowanie propozycji,

d) dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w razie takiej potrzeby.

22. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego.

23. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie. Wykonawca odpowiada za wady opracowanej dokumentacji. Ujawnione wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki muszą być naniesione w każdym egzemplarzu dokumentacji oraz w egzemplarzach na nośniku cyfrowym.

24. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie.

25. Oferowana cena za wykonania dokumentacji obejmuje komplet czynności i kosztów z nimi związanych, łącznie z ekspertyzami, badaniami, opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac koncepcyjnych oraz projektowych, opłat związanych z uzyskaniem warunków technicznych, promesy na wycinkę drzew, uzyskanie aktualnych map i podkładów

geodezyjnych oraz innych koniecznych do realizacji zamówienia niewyszczególnionych w tym miejscu. Uwaga: Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wstępnej koncepcji budowy przedszkola, w ciągu 3-ch tygodni od zawarcia umowy.

Program użytkowy

EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA:

Zamawiający wymaga wykonania obiektu spełniającego warunki budynku energooszczędnego tj. wskaźnik EP nie powinien przekraczać 40kWh/(m²*rok), co pozwoli znacznie zredukować koszty utrzymania obiektu.

Wymogi Warunków Technicznych w zakresie efektywności energetycznej na rok 2021 winny zostać spełnione

Na potrzeby niniejszej koncepcji i szacowania kosztów inwestycji przyjęto następujące założenia:

- grubość termoizolacji przegród zewnętrznych zapewniająca zachowanie współczynnika przenikania ciepła U:
 - o dla ścian zewnętrznych $\leq 0,20$ W/(m²·K)
 - o dla dachów i stropodachów $\leq 0,15$ W/(m²·K)
 - o dla podłogi na gruncie $\leq 0,30$ W/(m²·K)
 - o dla drzwi zewnętrznych $\leq 1,30$ W/(m²·K)
 - o dla okien zewnętrznych $\leq 0,90$ W/(m²·K)
- zaopatrzenie w energię wykorzystując odnawialne źródła ciepła tj. pompa ciepła typu split oraz instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła z powietrza usuwanego z rekuperatorem wysokiej sprawności celem ograniczenia strat energii z powietrza usuwanego z budynku (sprawność odzysku ciepła powyżej 80%) i niskim zużyciem energii elektrycznej

Obiekt pod względem funkcjonalno-użytkowym można podzielić na IV części:

Cześć I – pomieszczenia przedszkolne dla dzieci wraz z zespołem sanitarnym oraz częścią magazynową wyposażenia Sal

- 3 sale zajęć dla dzieci wraz z zespołami sanitarnymi
 1. Sala – oddział 3 latki 25 dzieci (+ wyposażenie)
 2. Sala – oddział 4 latki 25 dzieci (+ wyposażenie)
 3. Sala – oddział 5 latki 25 dzieci (+ wyposażenie)

Planuje się możliwość leżakowania w części Sali zabawowej, natomiast leżaki i łóżeczka będą składane w magazynku przy Sali.

Skład leżaków i pościeli

Pomieszczenie przy Sali dydaktycznej wyposażone w 2 szafy, jedną do przechowywania czystej pościeli, materacyków i leżaków, a druga do przechowywania bielizny brudnej. Pościel i leżaki muszą być wyraźnie oznakowane i przypisane do konkretnego dziecka.

1. Sala zajęć specjalistycznych i rytmiki (+ wyposażenie)

Cześć II – pomieszczenie administracyjno-socjalne

- Pion administracyjny
- Aneksy kuchenne na parterze dla administracji i personelu,
- Szatnie personelu

Cześć III – pomieszczenia gospodarczo-techniczne

- Pomieszczenia porządkowe
 - Pomieszczenia techniczne
 - blok żywieniowy
 - zaplecze przystosowana do przyjmowania posiłków - dań obiadowych w termoportach, z możliwością przygotowywania na miejscu: śniadań i podwieczorków
- Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych zadane.

Cześć IV – pomieszczenia wspólne

- Strefa wejścia
- Szatnie dla dzieci
- Wózkownia
- Sala gimnastyczna - wielofunkcyjna,
- Gabinet: lekarski, logopedyczny, psychologiczny, pedagog, pedagog specjalny:
- Pomieszczenia sanitarne
- Komunikacja

Salę wyposażone powinny być w stoliki i krzesła o wymiarach dostosowanych do kategorii wiekowej dzieci, szafka, biurka z fotelami dla kadry opiekunów.

Wysokość pomieszczeń sal dla dzieci min. 3.0 m, pomieszczenie zaplecza kuchennego 3.0 m, pomieszczenia sanitarne, techniczne i korytarze 2. 50 m – 2.80 m

W salach zajęć stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi około 1:6 wymagane min 1:8.

Obiekt w całości dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektować strefę wejściową dla dzieci wraz z rodzicami oraz dla personelu placówki, osobno zapewnić strefę wejściową dla zaplecza kuchennego i dostaw cateringu.

Charakterystyczne parametry techniczne - przykładowe

Powierzchnia zabudowy do 400,0 m², budynek parterowy z użytecznym poddaszem

Budynek o wysokości do 12 mb. Dach jedno, dwu lub wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną, betonową, blachodachówką lub dach solarny. Nachylenie dachu od 30° do 45°

Powierzchnia działki 1,37 ha, szerokość wzdłuż drogi wojewódzkiej ok. 66 mb, długość działki średnio ok. 215 mb. W ramach prac projektowych należy wyznaczyć wymagany obszar działki przeznaczonej pod przedszkole wraz z zapleczem i drogą dojazdową (wstępny projekt podziału).

Forma obiektu

Budynek zaprojektować w formie zwartej bryły wielościanu – symetrycznego względem dwóch osi. Budynek jednokondygnacyjny w tym poddasze techniczne.

Wejście główne do budynku zlokalizować centralnie.

Budynek z dostępem dla osób niepełnosprawnych do wszystkich przestrzeni i stref użytkowych.

Funkcja obiektu

Użyteczność publiczna – usługi edukacyjno - oświatowe.

Komunikacja i parkingi

Dojazd do działki nr 113 obr. Zębówice z drogi wojewódzkiej bez numeru (dawniej 374)

Należy u zarządcy drogi uzyskać warunki zjazdu . Parking dla rodziców i opiekunów, łącznie ok. 30 miejsc parkingowych. Należy zaprojektować kładkę pieszo rowerową nad młynówką do działki drogowej nr 121/3 obr. Zębówice. Drogi wewnętrzne, chodniki. Droga p-poż.

PLAC ZABAW DLA DZIECI

INFORMACJE OGÓLNE

W celu jak najlepszego wykorzystania terenu plac zabaw dla dzieci zaprojektować w części działki za budynkiem przedszkola.

Odległość placu zabaw od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń, przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinny wynosić ponad 10 m.

Na terenie placu zabaw zlokalizować ławki tak aby opiekunowie mogli obserwować cały teren,

na którym będą się bawić dzieci. Na ławkach dzieci również będą mogły odpoczywać.

Urządzenia do zabawy na placu zabaw dla dzieci młodszych i starszych zostaną tak dobrane, aby służyły dzieciom w wieku 2-5 lat do zabawy, sportów i innego typu rekreacji i rozwoju na świeżym powietrzu.

Zaprojektować ogrodzenie wydzielające teren placu zabaw, tak aby nie był dostępny dla osób postronnych.

Zagospodarowanie terenu na placu zabaw dla dzieci polega na :

- wyznaczeniu terenu placu zabaw
- likwidacji poszycia
- pomiarach wysokościowych istniejącego poziomu terenu i sporządzenie roboczego planu profilowania terenu
- korytowaniu, zagęszczaniu i profilowaniu podłoża
- plantowaniu
- wykonaniu nawierzchni bezpiecznej z piasku
- wykonaniu nawierzchni bezpiecznej trawiastej
- wyposażeniu placu zabaw w urządzenia zabawowe
- wyposażeniu placu zabaw w elementy pomocnicze
- ogrodzeniu placu zabaw

NAWIERZCHNIA.

Na terenie placu zabaw zaprojektować nawierzchnie bezpieczne:

- trawiastą służącą do zabawy i ćwiczeń ruchowych oraz odpoczynku i komunikacji (w strefach bezpieczeństwa dla wysokości upadku HIC do 1,0 m)

Nawierzchnia trawiasta jest nawierzchnią bezpieczną, dla wysokości upadku HIC do 1,0 m.

Zaprojektować wykonanie trawników systemem darniowania pełnego, z nawożeniem.

- w strefie urządzeń nawierzchnię bezpieczną z piasku (zgodnie z Normą PN-EN 1177 - Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki) oraz normy PN-EN 1176 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie”

Wydzielone powierzchnie piaskowe ograniczyć pół palisadą drewnianą (ponad teren 0-5 mm).

Podział placu zabaw.

Teren placu zabaw podzielić na pięć różnych obszarów dostosowanych do grup wiekowych i różnych aktywności.

- plac zabaw dzieci młodszych
- plac zabaw dzieci starszych
- teren piknikowy ze stołami i ławkami, miejscem do pisania kredą oraz małym ogrodem skrzynkowym
- ogród polisensoryczny

ZIELEŃ NA PLACU ZABAW.

Na terenie placu zabaw zaprojektować rozproszoną zieleń niską, średnią i wysoką, mającą spełniać różnorodne funkcje:

urozmaicenie placu zabaw, zacienienie miejsc odpoczynku w okresie letnim, zielen izolacyjna.

Dodatkowo w części centralnej zaprojektować ogród polisensoryczny,

Przestrzeń ogrodowa mająca na celu pobudzanie zmysłów i rozwój emocjonalny u dzieci.

Ogród podzielić na pięć stref zmysłowych: węchu, wzroku, dotyku, smaku i słuchu.

Zaprojektować nasadzenia drzew i krzewów na pozostałej części działki.

WARUNKI

Projektowany budynek przedszkola powinien spełniać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe i budowlane, tj. :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2024 r. poz. 725) Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2022 r. poz. 2625) Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U.2023 r. poz. 633) o ochronie przeciwpożarowej,
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1064) Prawo geologiczne i górnictwo,
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U.2021 r. poz.1990) Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2021 r. poz. 1213) o wyrobach budowlanych,

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2022 r. poz. 916) o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2022 r. poz. 2556) Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U.2022 r. poz. 2240) o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U.2022 r. poz.1029) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U.2022 r. poz. 1385) Prawo energetyczne,
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. (Dz.U.2022 r. poz. 1378) o odnawialnych źródłach energii,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U.2003 r. nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 r. poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lutego 2021 r. (Dz.U.2021 r. poz. 346) w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. (Dz.U.2021 r. poz. 410) w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz.U.2021 r. poz. 1170) w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 r. poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2022 r. poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U.2023 r. poz. 822) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz.U.2009 r. nr 124 poz.

- 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. (Dz.U.2003 r. nr 169 poz.1650) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. (Dz.U.2004 r. nr 198 poz. 2043) w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowych lub niewykończonych obiektów budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. (Dz.U.2023 r. poz. 45) w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U.2001 nr 38, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012 poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz.U. 2015 poz. 376) w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. 1999 nr 112, poz. 1316) w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1722) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz.1030),
- Polskie i Europejskie Normy;
- Aktualna mapa zasadnicza do celów opiniodawczych, w skali 1/500;
- Uzgodnienia z przedstawicielami Zamawiającego dotyczące rozwiązań technicznych, funkcjonalnych i materiałowych;
- Wizje lokalne na terenie działki przedmiotowej inwestycji;
- Dokumentacja fotograficzna terenu przedmiotowej inwestycji i otoczenia;
- Wstępne konsultacje z rzeczoznawcami SANEPiD i P.POŻ. w zakresie zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami;

Powyższa lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność planowej inwestycji z Polskim Prawem i wymaganiami Zamawiającego. Niewymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Polskim Prawem.

Gdziekolwiek w tekście następuje odwołanie do konkretnej normy technicznej należy to taktować jako zapis odnoszący się do aktualnej normy równoważnej do wymienionej wcześniej.

