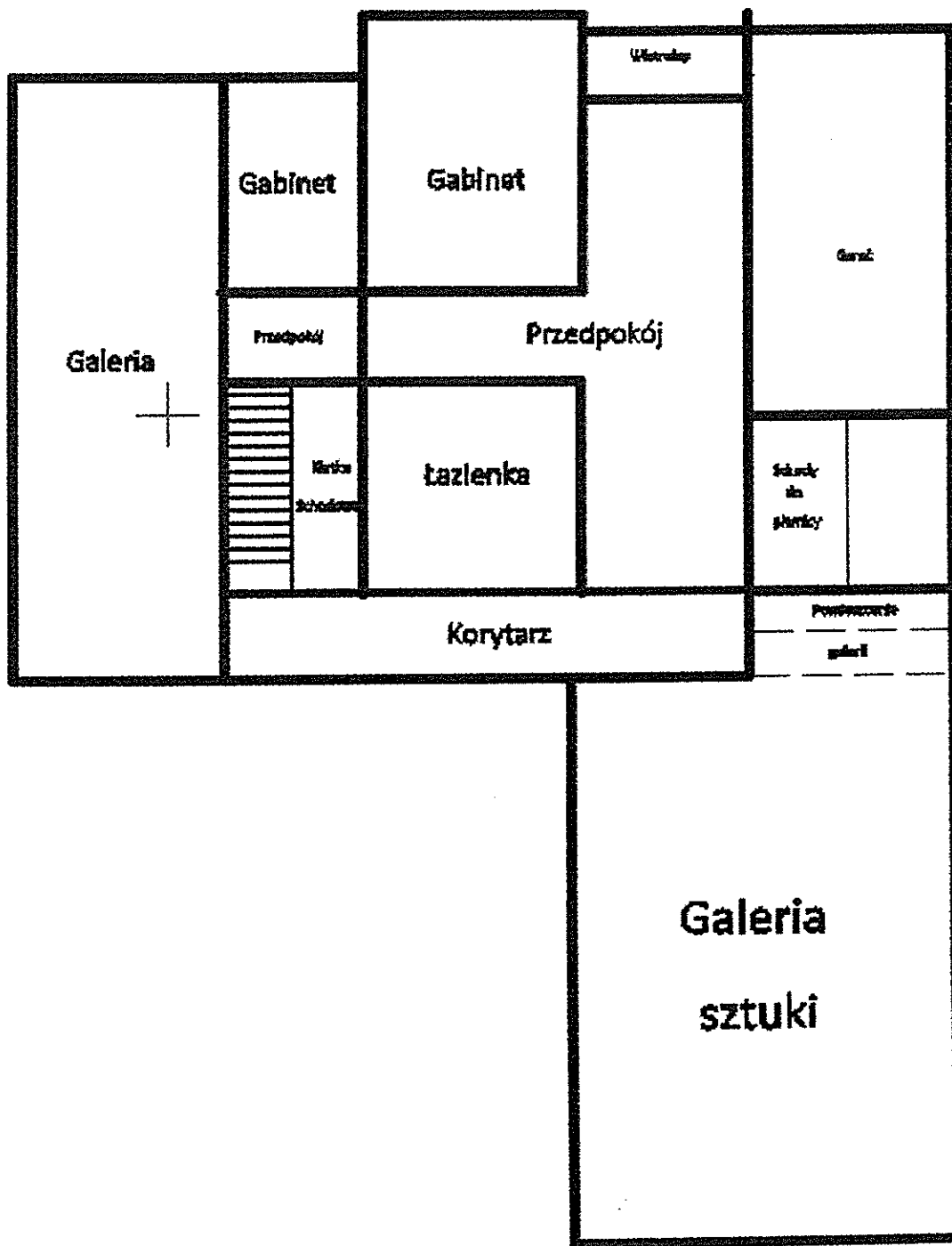


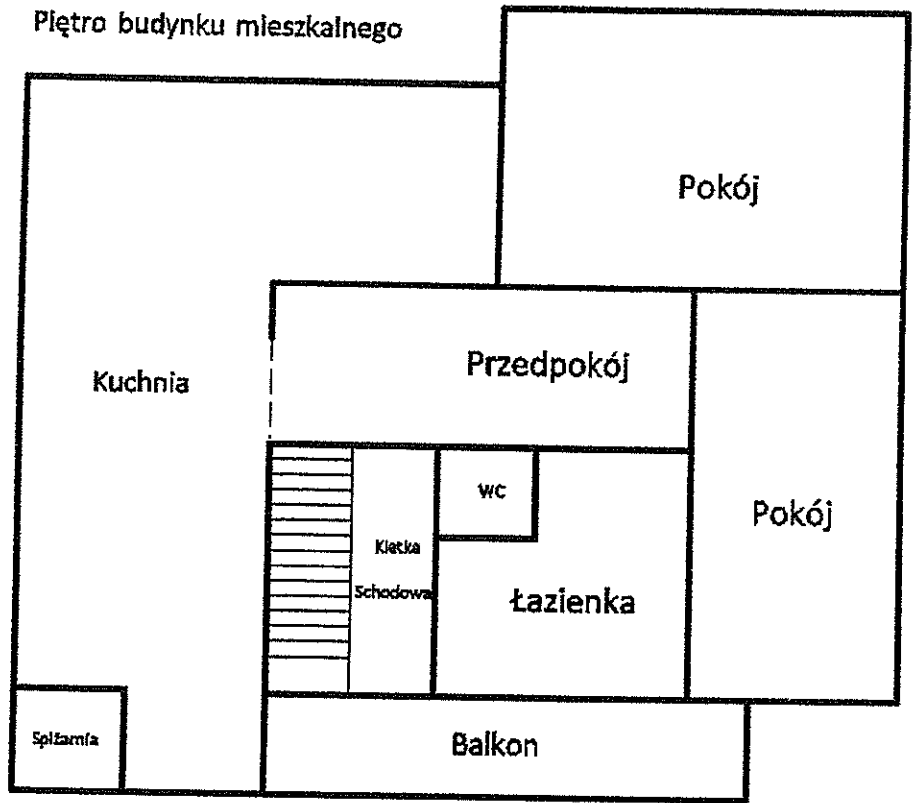
Parter budynku mieszkalnego



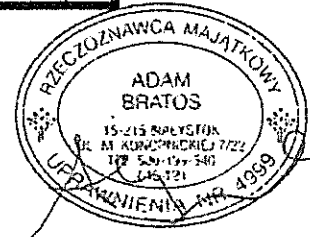
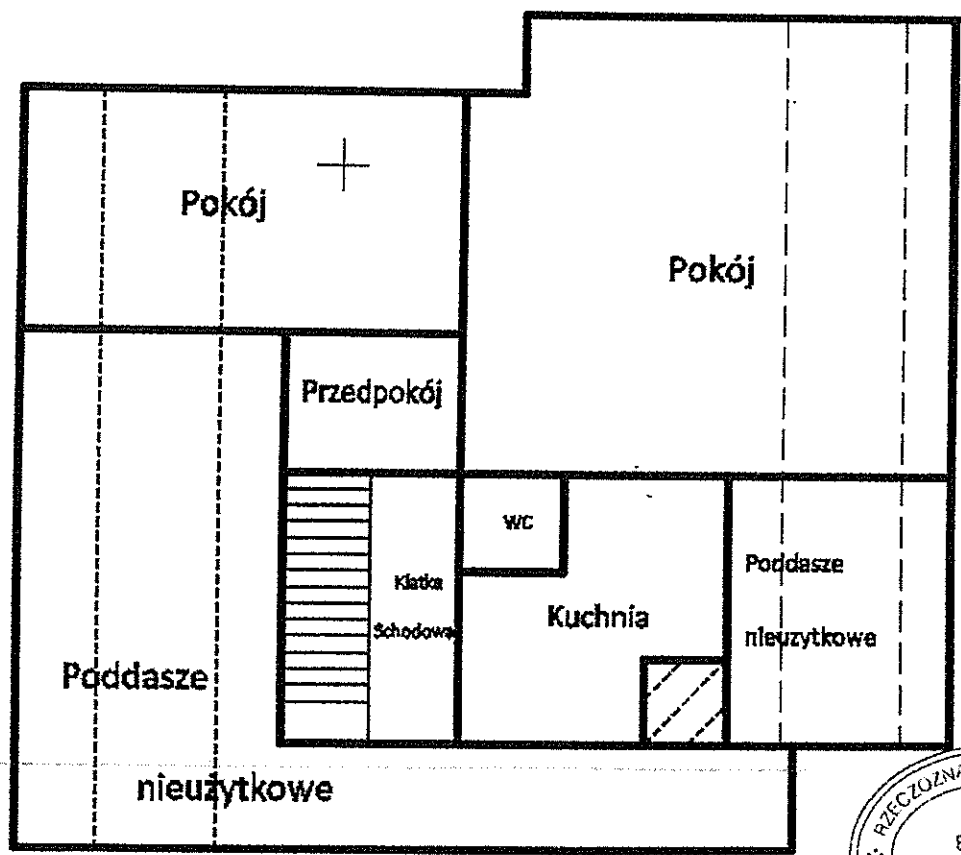
Giżycko, ul. Adama Mickiewicza 2 – rzuty kondygnacji budynku.



Piętro budynku mieszkalnego



Poddasze budynku mieszkalnego



Oprócz turystyki stanowiącej główne źródło dochodów mieszkańców jest to także lokalny ośrodek przemysłu lekkiego oraz spożywczego. Przez Giżycko przebiega linia kolejowa relacji Białystok – Olsztyn (obecnie częściowo remontowana) umożliwiająca bezpośrednie połączenia z dużymi miastami na terenie Polski do których dotrzeć można licznymi (głównie w sezonie letnim) połączeniami komunikacji autobusowej. Najbliższe otoczenie nieruchomości to zabudowa wielorodzinna oraz usługowa (hotel, pawilony handlowo – usługowe). Dotarcie pieszo do galerii handlowej przy ulicy Warszawskiej (ok. 500m) zajmuje ok. 6 min, dworców PKP/PKS (1,5 km) ok. 15 min oraz plaży miejskiej nad jeziorem Niegocin (ok. 800m) ok. 10 min.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ulicy Adama Mickiewicza (droga publiczna). Dogodna lokalizacja w pobliżu ścisłego centrum miasta umożliwia dogodnie dojście do placówek handlowo usługowych bez konieczności korzystania z funkcjonującej w mieście komunikacji miejskiej (autobus).

Działki nr 465, 466/16, 466/18

Trzy działki gruntu o łącznej powierzchni 0,0558 ha w kształcie czworokąta przybliżonym do kwadratu (ok. 24 x 24m) z najdłuższym bokiem położonym wzdłuż ulicy Adam Mickiewicza (droga publiczna o nawierzchni utwardzonej asfaltem z jednostronnym chodnikiem, małe natężenie ruchu kołowego). Teren wokół położonych na działce nr 465 dwóch budynków (mieszkalnego oraz galerii) został zagospodarowany i utwardzony (trawnik, pojazd oraz podejścia do budynku). Teren nieruchomości ogrodzony na całej długości, istnieje także możliwość parkowania pojazdów przed budynkiem na chodniku przy ulicy.

Budynek mieszkalny.

Zrealizowany w obecnej postaci w roku 1990 (wg EGiB) w technologii murowanej podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, budynek mieszkalny.

Konstrukcja budynku:

- technologia wykonania – murowana, tynk.
- dach – konstrukcja drewniana dwuspadowy,
- ściany zewnętrzne – murowane docieplone, elewacja.
- Ściany działowe – murowane.

Budynek został wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacyjną (sanitarna i deszczowa),
- gazową (ogrzewanie – piec gazowy w kotłowni),
- wentylacji grawitacyjnej,
- elektryczną.

Źródło: <https://polska.geoportel2.pl/>.

Powierzchnia zabudowy budynku – 178m² (wg EGiB).

Powierzchnia użytkowa budynku (przyjęta na potrzeby wyceny na podstawie przeprowadzonego w trakcie lustracji obmiaru) – 220,1 m².

Powierzchnia pomieszczeń:

Parter	[m ²]	Piętro	[m ²]	Poddasze	[m ²]
garaż	16,4	spiżarnia	2,0	pokój	9,1
galeria	31,3	kuchnia z jadalnią	23,9	kuchnia	3,6
gabinet_1	10,1	przedpokój	12,4	wc	0,5
gabinet_2	7,6	łazienka	6,6	pokój	7,0
przedpokój	23,2	wc	1,2	przedpokój	2,5
wiatrołap	3,4	pokój	22,2		
klatka schodowa	6,9	pokój	11,9		
łazienka	7,1				
korytarz	11,2				
Razem budynek mieszkalny					220,1

Budynek galerii.

Zrealizowany w obecnej postaci w roku 1990 (wg EGiB) w technologii murowanej niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, budynek niemieszkalny.

Konstrukcja budynku (wg projektu):

- technologia wykonania – murowana, tynk.