



Kórnik, dnia 4 kwietnia 2023 roku

Nr sprawy: *B-FP.271.11.2023*

Wszyscy oferenci

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, prowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 roku poz. 1710), dalej „ustawa Pzp”, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, pn.: **”Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Robakowie”**, dalej Postępowanie*

Zamawiający, Miasto i Gmina Kórnik, z siedzibą w Kórniku (62-035), Plac Niepodległości 1, w związku z wnioskami Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1

Przedmiar na roboty ogólnobudowlane pozycja nr 45 – jakiej powierzchni jest izolacja do rozbiórki? (jest podana ilość w m3).

Odpowiedź:

Pozycja nr 45 w pytaniu dotyczy innego rodzaju prac.

Pozycja nr 43 w opublikowanym przez Zamawiającego przedmiarze dotyczy rozbiórki izolacji cieplnej ze styropianu.

Podano kubaturę materiału do utylizacji. Powierzchnia wynika z rzutów.

Pytanie 2

Przedmiar na roboty ogólnobudowlane pozycja nr 49 – prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o dane dotyczące wielkości kominów w taki sposób, aby Oferenci mieli możliwość obliczyć powierzchnię naprawy. Zaznaczamy, że zadanie nie jest we formule zaprojektuj i wykonaj i dokumentacja projektowa winna opisywać zakres robót w sposób pełny i wyczerpujący.

Odpowiedź:

Pozycja nr 49 w pytaniu dotyczy innego rodzaju prac.

Pozycja nr 47 w opublikowanym przez Zamawiającego przedmiarze dotyczy naprawy kominów. Gabaryty kominów, ilości kanałów oraz sposób ich naprawy i podwyższenia są zawarte w dokumentacji.

Pytanie 3

Przedmiar na roboty ogólnobudowlane pozycja nr 107 – czy przyjęta ilość nie jest zdecydowanie zaniżona?

Odpowiedź:

Pozycja nr 107 w opublikowanym przez Zamawiającego przedmiarze dotyczy wielowarstwowych systemów ociepleń ścian. Poprawna ilość to 1159m².

Pytanie 4

Przedmiar na roboty ogólnobudowlane pozycja nr 131 – prosimy o podanie więcej informacji dot. tej pozycji. Jaki zakres prac przyjąć? Jaką powierzchnię?



Odpowiedź:

Pozycja nr 131 w opublikowanym przez Zamawiającego przedmiarze określa roboty pod nazwą „(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m² Krotność = 2”. Te informacje rozpatrywać należy łącznie z dokumentacją.

Pytanie 5

Przedmiar na roboty ogólnobudowlane pozycja nr 149 – prosimy o informację czego dotyczy rozbiórka okładzin ze ścian w ilości ok. 1,7 m³? Czy skucie płytek nie powinno być policzone i podane w m²?

Odpowiedź:

Pozycja nr 149 w pytaniu dotyczy innego rodzaju prac.

Pozycja nr 147 w opublikowanym przez Zamawiającego przedmiarze dotyczy rozbiórki okładzin ze ścian na zaprawie cementowej.

Poprawna ilość to 173,6m².

Pytanie 6

Przedmiar na roboty ogólnobudowlane pozycja nr 161 – prosimy o podanie informacji jaką folię należy przyjąć do montażu?

Odpowiedź:

Pozycja nr 161 w pytaniu dotyczy innego rodzaju prac.

Pozycja nr 159 w opublikowanym przez Zamawiającego przedmiarze dotyczy naklejania folii na drzwiach od WC, oznaczająca przeznaczenie pomieszczenia (WC męskie+ WC damskie).

Pytanie 7

Przedmiar na roboty ogólnobudowlane pozycja nr 178 – prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości tj. 47,2 szt.

Odpowiedź:

Pozycja nr 178 w pytaniu dotyczy innego rodzaju prac.

Pozycja nr 175 w opublikowanym przez Zamawiającego przedmiarze dotyczy dostawy i montażu - ścianki z drzwiami LTT z laminatu HPL do sanitariatów i pomiędzy prysznicami. Poprawna ilość to 47,2 m².

Pytanie 8

Przedmiar na roboty ogólnobudowlane pozycja nr 188 – prosimy o podanie więcej szczegółów i parametrów nasady kominowej.

Odpowiedź:

Pozycja nr 188 w pytaniu dotyczy innego rodzaju prac.

Pozycja nr 184 w opublikowanym przez Zamawiającego przedmiarze dotyczy dostawy i montażu hybrydowych nasad kominowych, zasilanych elektrycznie.

Nasady obrotowe ze stali nierdzewnej gabarytem winny zostać dostosowane do wielkości kanałów, jest to rozwiązanie systemowe.

Pytanie 9

Przedmiar na roboty ogólnobudowlane pozycja nr 189 – prosimy o podanie więcej szczegółów i parametrów nasady kominowej



Odpowiedź:

Pozycja nr 189 w pytaniu dotyczy innego rodzaju prac.

Pozycja nr 185 w opublikowanym przez Zamawiającego przedmiarze dotyczy dostawy i montażu hybrydowych nasad kominowych grawitacyjnych.

Nasady ze stali nierdzewnej gabarytem winny zostać dostosowane do wielkości kanałów, jest to rozwiązanie systemowe.

Pytanie 10

Przedmiar na roboty ogólnobudowlane pozycja nr 190 – prosimy o podanie więcej szczegółów dotyczących szafy sterująco zasilającej

Odpowiedź:

Pozycja nr 190 w pytaniu dotyczy innego rodzaju prac.

Pozycja nr 187 w opublikowanym przez Zamawiającego przedmiarze dotyczy dostawy i montażu szaf sterująco – zasilających do nasad kominowych.

Szafy winny zostać dostosowane do rozwiązania systemowego producenta nasad.

Pytanie 11

W przedmiarze brak drzwi D10 – czy wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 12

Jakich powierzchni dotyczy tynkowanie z działu „Tynkowanie” w ilości ok. 650 m²?

Odpowiedź:

Odpowiedź została udzielona 03.04.2023 r.

Pytanie 13

Przedmiar na roboty ogólnobudowlane pozycja nr 151 oraz 152 – prosimy o wyjaśnienie różnych ilości – pozycja nr 152 jest pogrubieniem szpachli – ilość ta jest mniejsza, czy zatem nie ma takiej konieczności wykonania pogrubienia na całej ilości?

Odpowiedź:

Pozycje nr 151 oraz 152 w pytaniu dotyczą innych rodzajów prac.

Pozycje nr 149 oraz 150 w opublikowanym przez Zamawiającego przedmiarze dotyczą naprawy podłoża pod okładziny ścienne przez szpachlowanie. Poprawne ilości dla pozycji 149 to 173,6m², a dla pozycji 150 to 173,6 m².

Pytanie 14

Przedmiar na roboty ogólnobudowlane pozycje w dziale „Podłogi i posadzki” wskazuje na montaż wykładzin oraz płytek w łącznej ilości ok. 931 m³, jednak z rzutów wynika, że łączna ilość wynosi ponad 1.000 m² – prosimy o wyjaśnienie skąd taka rozbieżność. Czy jakieś pomieszczenia są wyłączone z zakresu niniejszego postępowania przetargowego?

Odpowiedź:

Wyłączono część mieszkalną obiektu z zakresu wymiany posadzek.

Pytanie 15

Prosimy o informacje w której pozycji kosztorysowej Inwestor uwzględnił montaż nowych budek lęgowych?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić 9szt.



Pytanie 16

Prosimy o informacje w której pozycji kosztorysowej Inwestor uwzględnił montaż dyli szklanych w miejsce luksferów. Czy ten zakres robót jest do wykonania czy zakłada się tam montaż okien aluminiowych?

Odpowiedź:

W opublikowanym przez Zamawiającego przedmiarze pozycja ta nr 79.

Pytanie 17

Prosimy o informacje w której pozycji kosztorysowej Inwestor uwzględnił docieplenie ościeży okiennych płytą PIR gr. 2 cm – czy ten zakres został wyłączony z postępowania?

Odpowiedź:

Tę pozycję należy dodatkowo uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zamówienia nie wchodzi pielęgnacyjne koszenie założonego trawnika.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić jedno pielęgnacyjne koszenie trawnika po założeniu.

Pytanie 19

W opisie technicznym wielokrotnie jest mowa o „budynku mieszkalnym” – prosimy o wyjaśnienie czy opis w pełni dotyczy przedmiotowego obiektu szkoły czy też te fragmenty, które mówią o budynku mieszkalnych są poza niniejszym postępowaniem przetargowym i nie dotyczą obiektu szkoły.

Odpowiedź:

Budynek szkoły zawiera część mieszkalną, której termomodernizacja również jest ujęta w zakresie prac, co wynika z dokumentacji

Z up. Burmistrza

Bronisław Damiński
Wiceburmistrz

Sprawę prowadzi:

Główny Specjalista ds. zamówień publicznych
Violetta Górczak-Mieloch
UMiG Kórnik
Pokój nr 201, II piętro, tel. 618 972 619