

## U M O W A (WZÓR)

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Gorzów Śląski**, mającą siedzibę w Gorzowie Śląskim, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 576-15-50-857 i REGON: 151398617, reprezentowaną przez.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta.....

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., reprezentowanym przez ....., z siedzibą w ....., ul. ...., posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: ..... i REGON: ....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest zgodnie z „Programem usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Gorzów Śląski” wraz z inwentaryzacją i oceną ich stanu oraz stopniem pilności wymiany wyrobów zawierających azbest oraz przedłożenie wymaganej dokumentacji potwierdzającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania demontażu i zbierania materiałów zawierających azbest z obiektów budowlanych na nieruchomościach stanowiących przedmiot własności osób fizycznych i prawnych położonych na terenie gminy Gorzów Śląski, określonych w wykazie nieruchomości stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, załadunku i transportu odpadów na składowisko oraz ich przekazanie do unieszkodliwienia.
3. W ramach umowy Wykonawca wykona:
  - a. demontaż, transport i unieszkodliwianie pokryć dachowych zawierających azbest;
  - b. zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest składowanych na posesjach;
4. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest obejmują w szczególności:
  - a. rozbiórkę (demontaż) pokryć połaci dachowych zawierających azbest,
  - b. zabezpieczenie zdemontowanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c. odebranie składowanych na posesjach materiałów budowlanych zawierających azbest w postaci płyt azbestowo-cementowych,
  - d. uporządkowanie terenu po załadunku i usunięciu odpadów,
  - e. transport odebranych odpadów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami prawnymi,
  - f. przekazanie, w tym rozładunek, odpadów do unieszkodliwienia na odpowiednio do tego celu przeznaczonym składowisku zgodnie z oświadczeniem potwierdzającym kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia działalności związanej z usuwaniem wyrobów niebezpiecznych zawierających azbest (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego),
  - g. przedłożeniem wymaganej dokumentacji potwierdzającej wykonanie przedmiotu zamówienia.**
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania szczegółowego harmonogramu prac na poszczególnych nieruchomościach i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie do **21 dni od dnia podpisania umowy**. Harmonogram ten należy opracować w porozumieniu z właścicielami posesji, z

których odbierany będzie azbest. Wzór harmonogramu realizacji prac na nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace określone niniejszą umową **wraz z przedłożeniem wymaganej dokumentacji potwierdzającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 30 września 2022 roku.**

## § 3

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantując wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest;
2. zgłoszenia z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
3. zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa;
4. zabezpieczenia terenu wykonania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
5. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004r. Nr 71, poz. 649) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2010r. Nr 162, poz. 1089) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. Nr 216, poz. 1824).
6. zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
7. **przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia** zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu (potwierdzone za zgodność z oryginałem druki zgłoszeń wraz z potwierdzeniem odbioru bądź datą zgłoszenia/ wpływu).

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy, posiada decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami obejmującą wytwarzanie odpadów niebezpiecznych (w tym zawierających azbest), a także (lub jego podwykonawca) zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych. Odpady zostaną zdeponowane na składowisku posiadającym decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zawierających azbest poprzez składowania.
2. Wykonawca zapewni materiały i sprzęt oraz pracowników niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 5

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność, w tym wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenie rzeczy, w tym za szkody poczynione na nieruchomości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód spowodowanych niewłaściwym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów BHP w rejonie wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
6. W przypadku nie wywiązania się ze swoich obowiązków Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia rzeczywistych kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
7. W przypadku podniesienia roszczeń odszkodowawczych lub jakichkolwiek innych przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności, w szczególności przystąpić do ewentualnego postępowania przesądowego i sądowego, a także zwrócić ewentualne wypłacone przez zamawiającego kwoty.

## § 6

Zamawiający oświadcza, że źródłem finansowania prac będących przedmiotem umowy są środki Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe. Rozliczenie za wykonanie zadanie objęte niniejszym zamówieniem będzie dokonane na podstawie cen jednostkowych zgodnie z formularzem ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę:
  - a) Cena jednostkowa brutto za 1 m<sup>2</sup> obejmujący demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest..... zł
  - b) Cena jednostkowa brutto za 1 m<sup>2</sup> obejmujący zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest..... zł
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Maksymalna szacowana ilość wyrobów zawierających azbest wynosi:
  - a) demontaż, transport i unieszkodliwienie: 279,25 m<sup>2</sup>
  - b) zbieranie, transport i unieszkodliwienie: 820,94 m<sup>2</sup>
4. **Ze względu na możliwość odstąpienia właściciela nieruchomości od realizacji zadania, bądź nie spełnienie przez niego warunków niezbędnych do uzyskania dotacji, kwota wynagrodzenia może zostać pomniejszona o wartość wycenionych robót na nieruchomości wycofanej z przedmiotu zamówienia, określonych w kalkulacji cenowej stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.**
5. **Wykonawca oświadcza, że w przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości z realizacji zadania bądź wystąpienia innych, niezależnych od Zamawiającego okoliczności uniemożliwiających wykonanie czynności określonych niniejszą umową, nie będzie wysuwał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.**
6. Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo za całość zadania, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po odebraniu przez Zamawiającego całości prac określonych niniejszą umową i potwierdzeniu ich wykonania protokołem odbioru robót, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.

**8. Do faktury Wykonawca załącza:**

- a. tabelaryczne rozliczenie wykonanych prac zawierające: adres nieruchomości, rodzaj wykonywanych prac, ilość zdemontowanych lub zebranych wyrobów zawierających azbest (powierzchnię w m<sup>2</sup> i masę w Mg) przekazanych do unieszkodliwienia (**załącznik nr 4**);
- b. oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, wystawionego przez Wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71, poz. 649) zmienionym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 162, poz. 1089) (**załącznik nr 5**);
- c. oryginały kart przekazania odpadu zawierającego azbest w celu jego unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku odpadów azbestowych. W przypadku więcej niż jednej karty przekazania odpadu należy ją opisać wykazując, z których nieruchomości przewieziono odpady zawierające azbest.

Na karcie przekazania odpadu powinno zostać określone:

- dokładne miejsce unieszkodliwienia odpadów (składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest),
- poświadczenie unieszkodliwienia przez składowisko dostarczonej partii odpadów,
- dokładne dane gminy (nazwa gminy, adres), z której były odbierane wyroby zawierające azbest,
- wyszczególnienie ilości odpadów pochodzących z poszczególnych nieruchomości.

Jeżeli wyszczególnienie ilości odpadów pochodzących z poszczególnych nieruchomości nie zmieści się na karcie przekazaniu odpadu, wówczas wykaz ten można sporządzić na załączniku stanowiącym integralną część karty (na oryginale należy zamieścić wzmiankę o sporządzeniu wykazu w formie załącznika, a załącznik powinien zostać podpisany przez przedstawiciela Gminy i Wykonawcy).

- d. protokołu odbioru spisane przez Wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela gminy, potwierdzające prawidłowe wykonanie prac oraz zawierające co najmniej adres nieruchomości, z której usunięto wyroby zawierające azbest oraz powierzchnię i masę zdemontowanych lub zebranych wyrobów zawierających azbest. (**załącznik nr 6**)

## § 8

Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizacji wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 9

1. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 20% wartości zamówienia.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawca może żądać kary umownej w wysokości 20% wartości zamówienia.

3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
4. **W przypadku nie otrzymania kwoty dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w tym niedotrzymania terminu wykonania umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości równej kwocie nieotrzymanej dotacji.**
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej i po zaakceptowaniu przez obie strony.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

### **Załączniki do umowy:**

1. Wykaz nieruchomości;
2. Harmonogram realizacji prac na nieruchomości;
3. Kalkulacja cenowa;
4. Wykaz nieruchomości na których wykonano pracę;
5. Oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu prac;
6. Protokół odbioru;
7. Zapytanie ofertowe z dnia.....;
8. Oferta Wykonawcy z dnia.....;

**Wykaz nieruchomości**

Lp.	Właściciel nieruchomości	Adres nieruchomości	Zakres prac <sup>4)</sup>	Powierzchnia dachu lub elewacji <sup>5)</sup>	Miejsce występowania wyrobów	Rodzaj wyrobów (płyty faliste/płaskie)	Nr działki ewidencyjnej, arkusz mapy	Obręb ewidencyjny	Nr telefonu
				[m <sup>2</sup> ]	[Mg]	[zł]	[zł/Mg]	[zł]	[%]
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
<b>Razem</b>				<b>0,00</b>					

### Harmonogram realizacji prac na nieruchomości

Lp.	Adres nieruchomości	Zakres wykonywanych prac	Termin realizacji
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

.....  
podpis

DTU - demontaż, transport, unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest  
TU - zbieranie, transport, unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest

**Kalkulacja cenowa**

<b>Lp.</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Zakres wykonywanych prac</b>	<b>Zgłoszona powierzchnia dachu [m<sup>2</sup>] lub zeskładowanych wyrobów zawierających azbest</b>	<b>Wartość robót [brutto]</b>

.....  
podpis

DTU - demontaż, transport, unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest

TU - zbieranie, transport, unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest



**Wykaz nieruchomości na terenie których wykonano prace związane z demontażem,  
zbieraniem, transportem i unieszkodliwieniem wyrobów zawierających azbest w ramach  
umowy Nr ..... zawartej z ..... w dniu ..... (wykonawca)  
stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego z dnia .....**

Lp.	Właściciel nieruchomości	Adres nieruchomości z której usunięto wyroby zawierające azbest	Zakres prac <sup>1)</sup>	Powierzchnia dachu lub ścian <sup>2)</sup>	Ilość unieszkodliwionych odpadów
				[m <sup>2</sup> ]	[Mg]
1	2	3	4	5	7
<b>RAZEM</b>					

<sup>1)</sup> DTU – w przypadku, gdy będzie realizowany demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest

TU – w przypadku, gdy będzie realizowane zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest,

<sup>2)</sup> z których usunięto wyroby zawierające azbest lub powierzchnia płyt wcześniej zdemontowanych

.....  
data

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy

.....  
(pieczęć firmowa)

..... dnia ..... r.  
(miejscowość, data)

## Oświadczenie

.....  
(nazwa i adres wykonawcy)

oświadcza, że wykonał prace związane z demontażem i/lub zbieraniem oraz transportem wyrobów zawierających azbest z nieruchomości wyszczególnionych w załączniku do niniejszego oświadczenia na podstawie umowy/zlecenia\* Nr ..... z dnia ..... r.

Oświadczam, że zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 i Nr 162, poz. 1089 z 2010 r.):

1. prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
2. teren nieruchomości został oczyszczony z resztek materiałów zawierających azbest i jest wolny od pyłu azbestowego,

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań (art. 233 Kodeksu karnego) oświadczam, że podane przeze mnie dane są prawdziwe.

.....  
(pieczęć i podpis składającego oświadczenie)

Załącznik do oświadczenia wykonawcy  
o prawidłowym wykonaniu prac oraz  
o oczyszczeniu terenu z pyłu z dnia .....

<b>Lp.</b>	<b>Właściciel nieruchomości</b>	<b>Adres nieruchomości z której usunięto wyroby azbestowe</b>
1	2	3

.....  
(pieczęć i podpis składającego oświadczenie)

**PROTOKÓŁ ODBIORU**  
(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Właściciel nieruchomości:

.....  
.....

2. Beneficjent:

Gmina Gorzów Śląski

3. Miejsce demontażu, zbierania wcześniej zdemontowanych wyrobów zawierających azbest (dokładny adres nieruchomości z której usunięto wyroby zawierające azbest):

.....  
.....

4. Ilość usuniętych odpadów:

..... m<sup>2</sup> połączeń dachowych;  
..... m<sup>2</sup> pokrycia elewacji(ścian);  
..... m<sup>2</sup> zebranych (wcześniej składowanych w przyzmacz);  
..... Mg ogółem.

5. Oświadczam – pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy - że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą.

6. Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
.....  
/data i podpis właściciela nieruch.

Wykonawcy/  
lub osoby przez niego upoważn./

/data i podpis przedstawiciela

.....  
/data i podpis przedstawiciela Gminy/