

OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących montaż gotowego kontenera na materiały wybuchowe, wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej, cctv oraz ogrodzenia na nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Pienistej 71 w Łodzi

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa wraz z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

Etap I

- a) przewiezienie i ustawienie znajdującego się na terenie nieruchomości kontenera we wskazaną w projekcie lokalizację wraz z jego podłączeniem do instalacji zewnętrznych;
- b) wykonanie po terenie zewnętrznych instalacji elektrycznej i cctv;
- c) wykonanie ogrodzenia terenu wokół kontenera wraz z bramą wjazdową zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz warunkami udzielonego pozwolenia na budowę.

Informacje dodatkowe:

Przedmiotowy kontener składowany jest obecnie na terenie OPP w Łodzi przy ul. Pienistej 71. W zakres robót wchodzi jego przewiezienie po utwardzonym terenie do miejsca docelowej lokalizacji (na odległości około 1 km).

Należy przewidzieć taki transport oraz dźwig, aby można było przestawić przedmiotowy kontener przez wał ziemny byłej strzelnicy (brak możliwości wjazdu samochodu i dźwigu poza wał). **Waga kontenera około 19 ton.**

Teren, gdzie będzie zlokalizowany docelowo kontener został częściowo przygotowany, w związku z czym, **zakres przedmiotu umowy nie dotyczy rozebrania części wału ziemnego byłej strzelnicy (miejsce usytuowana bramy wjazdowej).** Ponadto teren i miejsce jego lokalizacji jest już utwardzone płytami drogowymi betonowymi.

Etap II

Opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów, wynikających z obowiązujących przepisów dających możliwość przystąpienia do użytkowania obiektu, w tym dokonania zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego.

2. Warunki rozliczenia

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe bez możliwości zwiększenia wartości kwoty określonej w umowie.

Wszelkie roboty konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy a jednoznacznie nieokreślone w dokumentacji projektowej winny być wykonane w ramach kwoty ofertowej, **w związku z czym Wykonawca powinien w cenie ofertowej przewidzieć tak zwane ryzyko ryczałtowe.**

Zamawiający dla ułatwienia sporządzenia oferty zamiesza przedmiary robót, które nie są dla wykonawcy wiążące.

Sporządzona oferta winna obejmować:

1. Koszt transportu i montaż/ustawienia kontenera w docelowym miejscu
2. Koszt podłączenia kontenera do instalacji zewnętrznych
3. Koszt wykonania po terenie instalacji zewnętrznych
4. Koszt wykonania ogrodzenia wraz z bramą wjazdową

oraz składniki cenotwórcze jakie Wykonawca przyjął do sporządzania kalkulacji cenowej takie jak koszt robocizny, koszty ogólne, zysk, itp.

Ofertę należy sporządzić według załącznika przedstawionego przez Zamawiającego.

3. Inne warunki

- 3.1 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownika budowy i kierownika/kierowników robót w danej specjalności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, posiadających stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.
- 3.2 Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia wykonania części robót przez podwykonawców.
- 3.3 Zamawiający przewiduje wizję lokalną w terenie, po uzgodnieniu terminu na telefoniczną prośbę Wykonawcy

4. Wybór najkorzystniejszej oferty

60% cena, 40% gwarancja przy czym Zamawiający określa gwarancję minimum **na 36 miesięcy**.

Integralną częścią niniejszego opisu przedmiotu zamówienia jest:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Wzór umowy – zał. nr 2
3. Dokumentacja projektowa – zał. nr 3

Zamawiający dodatkowo dla ułatwienia sporządzenia oferty zamieszcza przedmiary robót, które nie są dla wykonawcy wiążące.

5. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w terminie 10 dni od daty zamieszczenia przez Zamawiającego ogłoszenia.

Opracował:
Gł. Spec. Beata guzek-Rogala