

## Umowa Nr RK. ....../2022 (wzór)

zawarta w Pacanowie w dniu ..... pomiędzy:

**Gmina Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, NIP: 655-17-90-515**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wiesław Skop - Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pacanów - Doroty Adamczyk

a :

....., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego na podstawie art. 2, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022r. poz. 25, 872, 1079.z póź zm.) zawarta została umowa następującej treści:

**§1**  
**Przedmiot umowy**

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

**„Opracowanie analizy ryzyka ujęć wody w m. Wójcetzka i Żabiec na terenie Gminy Pacanów”.**

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji hydrogeologicznej dla 2 ujęć wody zlokalizowanych na terenie Gminy Pacanów w miejscowościach Wójcetzka i Żabiec na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, 2368, z 2022 r. poz. 88, 258, 855 z póź zm.) – w szczególności art. 133 ust. 3 w/w ustawy, oraz aktów wykonawczych.

W ramach niniejszego postępowania, w przypadku gdy z opracowanej analizy ryzyka wyniknie konieczność ustanowienia strefy ochrony pośredniej dla ujęć wody, opracowana będzie również niezbędna dokumentacja hydrogeologiczna, oraz wnioski do właściwego organu o ustalenie strefy ochrony pośredniej dla ujęć wody.

3. Zamawiający przewiduje opracowanie dokumentacji niezależnie dla każdego z posiadanych ujęć wody tj. dla ujęcia wody w m. Wójcetzka i ujęcia wody w m. Żabiec.

4. Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania zawarte w art. 133. Ust. 3 ustawy Prawo Wodne, to jest: „Analiza ryzyka” powinna obejmować ocenę zagrożeń zdrowotnych z uwzględnieniem czynników negatywnie wpływających na jakość ujmowanej wody, przeprowadzoną w oparciu o analizy hydrogeologiczne lub hydrologiczne oraz dokumentację hydrogeologiczną lub hydrologiczną, analizę identyfikacji źródeł zagrożenia wynikających ze sposobu zagospodarowania terenu, a także o wyniki badania ujmowanej wody na ujęciach.

5. Analizę ryzyka należy opracować na podstawie analizy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, zebranych własnymi środkami przez Wykonawcę materiałów archiwalnych i uzupełnionych wizją terenową przedmiotowych stacji uzdatniania wód, oraz obszaru zasilania ujęć na potrzeby weryfikacji i identyfikacji potencjalnych ognisk zanieczyszczenia wód podziemnych.

6. Zakres prac obejmuje pozyskanie przez Wykonawcę materiałów takich jak m.in. informacje geologiczne, hydrogeologiczne, itp., niezbędne do wykonania zamówienia, które nie są w posiadaniu Zamawiającego. Wykonawca musi je uzyskać w miarę potrzeb we własnym zakresie i na własny koszt.

7. Przeprowadzone analizy ryzyka muszą zawierać jednoznaczną opinię na temat potrzeby ustanawiania strefy ochrony pośredniej, lub stwierdzać brak podstaw do ustanawiania takich stref. Opinie te powinny być sformułowane na podstawie oceny zagrożeń zdrowotnych oraz ocenie podatności ujmowanego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia w obszarach zasilania ujęć.

8. Gdy na podstawie przeprowadzonych „Analiz ryzyka” zostanie stwierdzona konieczność ustanowienia/zmiany strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, Zleceniobiorca zobowiązany jest opracować niezbędną dokumentację hydrogeologiczną (w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18.11.2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej), oraz wnioski o ustanowienie stref ochrony pośredniej do właściwego organu.

9. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności pisemnego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących opracowanej dokumentacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia procedury dotyczącej ustanowienia stref ochrony pośredniej ujęć wody.

10. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) realizacji zamówienia zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu, w tym do terminowości realizacji zlecenia,

- b) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką geologiczną/hydrogeologiczną oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, stosowanymi normami i wytycznymi,
  - c) przedstawienia Zamawiającemu przyjętej metodyki wykonywanych prac dokumentacyjnych,
  - d) zwrotu otrzymanych dokumentów i materiałów roboczych, przekazanych przez Zamawiającego, niezwłocznie po realizacji zamówienia,
  - e) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w niniejszym zapytaniu,
11. Wykonawca prześle Zamawiającemu przedmiot zamówienia dla każdego ujęcia w następującej formie:
- a) 2 drukowanych, papierowych egzemplarzy Analizy ryzyka dla każdego ujęcia wody zawierających wszystkie niezbędne wymagane przepisami załączniki.
  - b) do każdego egzemplarza papierowego Wykonawca załączy kompletną wersję cyfrową opracowania na nośniku CD / DVD lub pendrive, tożsamą z formą papierową,
12. W przypadku konieczności opracowania dokumentacji hydrogeologicznych ustalających zasięg stref ochron pośredniej dla poszczególnych ujęć wody, a także uzyskania decyzji zatwierdzających te dokumentacje przez właściwy organ Wykonawca opracowuje i przekazuje Zamawiającemu niezbędną dokumentację wraz z wnioskiem w wymaganej liczbie egzemplarzy
- Wszelkie prace lub czynności nie opisane w niniejszym paragrafie a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w niniejszym zamówieniu.

## §2 Obowiązki stron

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia swej najlepszej profesjonalnej staranności w związku z i w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
2. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) Przekazanie Wykonawcy posiadanych materiałów i dokumentacji dotyczących ujęć wody,
  - b) Dokonanie odbioru wykonywanych prac na warunkach określonych w §7 niniejszej umowy
  - c) Zapłata należnego wynagrodzenia.
3. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w niniejszej umowie, z należyłą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, jak również z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.
  - b) Pełna dyspozycyjność w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  - c) Informowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub niedotrzymaniem terminu realizacji.
  - d) Pełna współpraca z Zamawiającym w zakresie udzielanie niezbędnych informacji dotyczącej opracowywanej dokumentacji.
  - e) Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego wykonania wszelkich poprawek wynikających z jego winy jak również w trakcie uzgodnień, opiniowania i realizowania przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy, mających na celu sprawną realizację zamówienia jego bieżący nadzór oraz weryfikację i kontrolę prawidłowości i postępu prac, strony wyznaczają następujące osoby:
  - a) Ze strony Zamawiającego: .....
  - b) Ze strony Wykonawcy: .....
5. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób wykazanych do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.
6. W przypadku likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy będącego stroną niniejszej umowy odpowiedzialność z tytułu rękojmi za przedmiot umowy przejmują solidarnie projektanci wskazani w treści dokumentacji projektowej.

**§3**  
**Terminy wykonania**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a) termin rozpoczęcia prac: od dnia podpisania niniejszej umowy,
  - b) opracowanie i przekazanie analizy ryzyka dla ujęć wody – **45 dni od dnia podpisania umowy**
  - c) opracowanie i przekazanie dokumentacji hydrogeologicznej, oraz wniosku o ustanowienie stref ochrony pośredniej do właściwego organu (w przypadku gdy analiza ryzyka potwierdzi taką konieczność) – **do dnia 27.12.2022r.**
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

**§4**  
**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają z tytułu wykonania przedmiotu umowy, na podstawie złożonej oferty, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **złotych brutto** (słownie..... ).

W tym:

- a) Za opracowanie analizy ryzyka dla ujęcia wody Żabiec w wysokości ..... zł brutto.
- b) Za opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej, oraz wniosku o ustanowienie stref ochrony pośredniej do właściwego organu dla ujęcia wody Żabiec w wysokości ..... zł brutto.
- c) Za opracowanie analizy ryzyka dla ujęcia wody Wójeczka w wysokości ..... zł brutto.
- d) Za opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej, oraz wniosku o ustanowienie stref ochrony pośredniej do właściwego organu dla ujęcia wody Wójeczka w wysokości ..... zł brutto.

Rachunki/Faktury należy wystawiać na adres Zamawiającego: Gmina Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów.

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt. 1 niniejszego paragrafu stanowi całe i kompletne wynagrodzenie z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 oraz wynikające z obowiązków nałożonych na Wykonawcę zapisami niniejszej umowy.

3. Przewiduje się fakturowanie częściowe w następujący sposób:

- a) I transza w wysokości określonej w § 4 ust.1 lit a) i c) – zostanie wypłacona po opracowaniu i przekazaniu analizy ryzyka dla ujęć.
- b) II transza w wysokości w § 4 ust.1 lit b) i d) – zostanie wypłacona po opracowaniu i przekazaniu dokumentacji hydrogeologicznej, oraz wniosku o ustanowienie stref ochrony pośredniej do właściwego organu (a przypadku gdy z analizy ryzyka wynikać będzie konieczność ustanowienia strefy ochrony pośredniej).

4. Podstawą wystawienia końcowej faktury jest protokół komisyjnego odbioru bez zastrzeżeń wykonanej dokumentacji.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie Zamawiającemu **dowodów** potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur/rachunków po uprzednim przyjęciu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy, w przypadku gdy wady są istotne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdołał wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

8. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz obowiązujących przepisów.

**§ 5**  
**Rękojnia**

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają po upływie **2 lat** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia poprzez wprowadzenie odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody a w szczególności naprawienia szkody powstałej wskutek stwierdzenia wad, braków, błędów w opracowaniach dokumentacji projektowej lub wadliwości wskazówek udzielonych przez nadzór autorski, powodującymi wzrost kosztów realizacji zadania.

## **§ 6** **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust.1 umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy,

b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji w terminie określonym w § 7 ust.7 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur.

5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

6. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania dzieła Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu, to szkody te będą pokryte przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w pkt. 2.

7. Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ustalonym zakresem poniesie Wykonawca.

## **§ 7** **Odbiory**

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru.

2. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej pracy projektowej.

3. W przypadku stwierdzenia niekompletności przekazanej dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych dokona weryfikacji i sprawdzenia przekazanej dokumentacji. W przypadku braku uwag i zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, sporządzony zostanie protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przekazanych opracowań.

5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w przekazanej dokumentacji Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę.

6. Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego i pilnego usunięcia stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie rękojmi wad, usterek lub braków - w pierwszym praktycznie możliwym terminie jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Po upływie tego terminu Zamawiający będzie mógł domagać się zapłaty kar na zasadach określonych w § 6.

7. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje ponadto prawo do:

a) obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej,

b) odstąpienia od umowy i zlecenia zastępczego wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

8. Przyjęcie przez Zamawiającego projektu nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość projektu budowlanego oraz jego kompletności pod względem celu, któremu ma służyć.

## § 8 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w związku i wyniku wykonania niniejszej Umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie („Prawa Autorskie”).
2. Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji,
  - b) rozpowszechniania dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub innej Intranet,
  - c) udostępnianie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu lub Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) korzystanie z dokumentacji poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
  - e) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.
3. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne prawa autorskie.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich – dla jej eksploatacji lub wprowadzania zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych w tego tytułu. Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień wykonanej dokumentacji, a zarazem przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do tej dokumentacji.
7. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
8. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

## § 9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą wykonanie części usług podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają one odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do ich wykonania, w powierzonym im zakresie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy któremu powierzył wykonanie części usługi.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotowa odpowiedzialność obciąża wyłącznie Wykonawcę.
4. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu kopie ( poświadczoną za zgodność z oryginałem) zawartych umów o podwykonawstwo. Przed zawarciem przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie:
  - a) możliwość uczestniczenia w odbiorze prac,
  - b) kontrolę płatności dla Podwykonawcy,
  - c) wstrzymanie wypłat należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec Podwykonawcy.

6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **§ 10** **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął usług projektowych bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - b) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - c) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
  - d) Wykonawca nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy pzp), w takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - f) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
  - g) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli,
  - h) wystąpienia u Wykonawcy dużych trudności finansowych, w szczególności wystąpienia zajęć komorniczych o znacznej wartości,
  - i) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci wykonanie dokumentacji lub przeważającej części Podwykonawcom,
  - j) Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłóce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła w terminie umownym jest niemożliwe. Odstąpienie od umowy w tym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia podpisania protokołu odbioru.

## **§ 11** **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, niezależnie od innych postanowień umowy, po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności, poprzez podpisanie aneksu do umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany terminu/ów realizacji przedmiotu umowy, poprzez jego skrócenie w przypadku zgodnej woli obu Stron lub poprzez jego przedłużenie w następujących przypadkach:
    - z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności dotyczących konieczności podjęcia istotnych decyzji zależnych od Zamawiającego, mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
    - wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron i niezawinionych przez Wykonawcę (spowodowane przez siłę wyższą - zdarzenie niezależne od żadnej ze stron którego strony nie były w stanie wcześniej przewidzieć i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami), mających istotny wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
    - wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie ustawowych terminów wydania przez organy i instytucje niezbędnych dokumentów, decyzji, uzgodnień, pozwoleń itp.

- konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i instytucji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - wystąpienie konieczności uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych nieplanowanych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - konieczności wprowadzenia istotnych zmian w opracowanej dokumentacji projektowej w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i których nie można było w sposób oczywisty przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - w przypadku konieczności zlecenia Wykonawcy ewentualnych robót dodatkowych które będą miały wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego o czas niezbędny na ich wykonanie,
  - jeżeli Zamawiający dokona zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.
  - w przypadku wystąpienia ww. okoliczności w uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy dla części przedmiotu zamówienia.
  - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- b) zmiany płatności – w przypadku zgodnej woli obu Stron, lub gdy zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania inwestycji do realizacji bądź w chwili składania oferty,
- c) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego lub osób reprezentujących – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
- d) zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy – jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania inwestycji do projektowania. Zamawiający ponadto przewiduje także możliwość ograniczenia lub zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku braku możliwości uzyskania uzgodnień od stron postępowania w stopniu uniemożliwiającym wykonanie części zamówienia w takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część zamówienia ustaloną protokołem podpisanym przez Strony umowy,
- e) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty (nowe wynagrodzenie będzie ustalane w drodze negocjacji przez strony w odniesieniu do cen zawartych w złożonej ofercie uwzględniając zakres zadania), jak również w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany stawki podatku VAT.
3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
- a) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - c) wystąpienie zmian, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy,
  - d) wystąpienie nieistotnych zmian, które nie mają wpływu na istotne postanowienia umowy (termin, zakres, wartość zamówienia).

## § 12 Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13 Ustalenia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy, Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane bezpośrednio, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania listem poleconym drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczasowy znany adres.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego (ref. FS, ref. RK).

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*

1. ....

1. ....

2. ....

*/ Kontrasygnata Skarbnika Gminy /*