

<b>ZAMAWIAJĄCY</b>		<b>GMINA PIESZYCE UL. KOŚCIUSZKI 2 58-250 PIESZYCE</b>
<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	<b>PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W MIEJSCOWOŚCI PISKORZÓW</b>	
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b><u>MTI PROJEKT</u> UL. SIENKIEWICZA 10A/4, 58-200 DZIERŻONIÓW</b>	

<b>ADRES INWESTYCJI</b>	<b>PISKORZÓW</b>
-------------------------	------------------

<b>ADRES OBIEKTU KTÓREGO DOTYCZY PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY</b>	<b>NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁEK:</b> <b>Gmina: Pieszycy</b> <b>Powiat: dzierżoniowski</b> <b>Województwo: dolnośląskie</b>
	Obręb Piskorzów/gm. Pieszycy dz. nr 346/2, 346/1, 130/3, 387, 341, 343/11, 389

<b>NAZWY I KODY</b>	74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45000000-7 Roboty budowlane 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
---------------------	---

<b>STADIUM DOKUMENTACJI</b>
<b>PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY</b>

Opracowanie	Imię i Nazwisko	Podpis	Data
<b>Opracował:</b>	<b>mgr inż. Tomasz Cabała</b>		09.2021

## Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU)

### Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

<b>1.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>
<b>1.1.</b>	<b>Opis ogólny przedmiotu zamówienia</b>
1.1.1.	Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia
1.1.2.	Charakterystyka stanu istniejącego
1.1.3.	Aktualne ogólne uwarunkowania wykonania zadania i odbioru robót
1.1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
<b>1.2.</b>	<b>Wymagania ogólne Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</b>
1.2.1.	Przygotowanie terenu budowy
1.2.2.	Realizacja robót budowlanych
1.2.3.	Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu
1.2.4.	Ogólne warunki techniczne wykonania o odbioru robót
1.2.5.	Warunki środowiskowe
<b>1.3.</b>	<b>Szczegółowe wymagania inwestora</b>
1.3.1.	Szczegółowy zakres wraz z szacunkowym przedmiarem
1.3.2.	Wymagania techniczne, materiałowe
1.3.3.	Wytyczne inwestorskie
<b>1.4.</b>	<b>Inne wymagania w stosunku do dokumentacji projektowej i robót budowlanych</b>
<b>2.</b>	<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>
2.1.	Kopia mapy zasadniczej
2.2.	Porozumienie, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci oraz dróg
2.3.	Informacja dotycząca zieleni
2.4.	Rozpoznanie środowiskowe
2.5.	Rozpoznanie pod kątem ochrony konserwatorskiej
2.6.	Rozpoznanie w zakresie terenów zamkniętych
2.8.	Rozpoznanie w zakresie uzbrojenia podziemnego
2.9.	Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych
2.10.	Dodatkowe wytyczne Zamawiającego

#### Załączniki:

Rys.nr 0	– plan orientacyjny	skala 1:25 000
Rys.nr 1	– plan sytuacyjny	skala 1:500

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej z koniecznymi opiniami, decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, a także innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi wraz z wykonaniem robót budowlanych związanych z przebudową drogi wewnętrznej w miejscowości Piskorzów.

Szczegółowy zakres rzeczowy prac i robót przygotowawczych oraz robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w treści programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumenty zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1129).

#### **1.1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych związanych z przebudową drogi wewnętrznej w miejscowości Piskorzów.

W zakres robót wchodzi:

- przebudowa nawierzchni drogi,
- przebudowa zjazdu na drogę powiatową,
- przebudowa nawierzchni zjazdów,
- budowa chodnika,
- budowa miejsc postojowych,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- przebudowa kolizyjnego uzbrojenia terenu,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

Zamówienie obejmuje część projektową w zakresie:

- sporządzenie projektu budowlanego z kompletem wymaganych uzgodnień, decyzji i opinii,

- uzyskanie pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych lub decyzji ZRID,
- sporządzenie projektu wykonawczego wszystkich branż,
- sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego wszystkich branż,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu wraz z wymaganymi opiniami i zatwierdzeniem,
- sporządzenie zastępczej organizacji ruchu na czas wykonywania robót wraz z wymaganymi opiniami i zatwierdzeniem,

Zadanie obejmuje działki:

Obręb Piskorzów/gm. Pieszycy dz. nr 346/2, 346/1, 130/3, 387, 341, 343/11, 389

### **1.1.2. Charakterystyka stanu istniejącego**

Inwestycja zlokalizowana jest w m. Piskorzów, teren zabudowany, w obecnej chwili teren stanowi nawierzchnia gruntowa, droga powiatowa posiada nawierzchnię bitumiczną szer. ok. 6m. Odwodnienie odbywa się powierzchniowo na teren przyległy, brak jest istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie projektowanych dróg, jedynie zlokalizowano odcinek kanalizacji deszczowej w obrębie sięgacza wraz z wpustami ulicznymi. W zakresie uzbrojenia terenu zinwentaryzowano sieć wodociągową, sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczną oraz oświetlenie uliczne.

#### Dokumentacja fotograficzna











### **1.1.3. Aktualne ogólne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Wszelkie zapisy niniejszego PFU należy traktować jako wskazanie efektu minimalnego pożądanego przez Zamawiającego. Każdy z oferentów powinien dokonać wizji terenowej miejsca wykonywania robót celem sprawdzenia warunków związanych z wykonywaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Zmiany ilości lub parametrów opisanych w niniejszym PFU jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez wykonawcę Projektu Wykonawczego nie będą powodowały zmiany Ceny Oferty. Wykonawca przy obliczaniu Ceny Oferty zobowiązany jest wziąć pod uwagę możliwość zwiększenia ilości robót oraz uwzględnić ryzyko z tym związane w Cenie Oferty.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,

- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez wykonawcę, będą poddane sprawdzeniom zgodności z receptami,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do wykonania robót. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonania robót, opłaty za składowanie i wywóz na wysypisko.

#### **1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Wykonanie przebudowy drogi ma podnieść standard drogi poprzez poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu.

Droga musi spełniać wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa użytkowania,
- nośności i stateczności konstrukcji,
- ochrony środowiska,
- odpowiednich warunków użytkowych.

### **1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **1.2.1. Przygotowanie terenu budowy**

Miejsce składowania ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

#### **1.2.2. Realizacja robót budowlanych**

Na podstawie opracowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego dokumentacji projektowej należy zrealizować roboty budowlane zgodnie z zakresem rzeczowym i technologią wykonania określoną w tych projektach i specyfikacjach technicznych wykonania robót budowlanych.

Zakres robót związanych z realizacją zamówienia obejmuje:

- geodezyjne wytyczenie w terenie,
- usunięcie warstwy urodzajnej i drzew,
- korytowanie oraz roboty ziemne dla kanalizacji deszczowej,
- wykonanie konstrukcji drogi, zjazdów, miejsc postojowych oraz chodnika,
- ułożenie krawężników i obrzeży,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.
- uporządkowanie terenu wraz z humusowaniem.



### **1.2.3. Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu (w tym elementy małej architektury)**

Po wykonaniu zasadniczych robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Tereny zielone naruszone podczas prowadzonych robót należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu grubości min. 5 cm i obsiać mieszankami traw niskich odpornych na działanie czynników występujących w pasie drogowym.

### **1.2.4. Ogólne warunki techniczne wykonania i odbioru robót**

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, a także podstawowe roboty budowlane winny być wykonane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, która zostanie zatwierdzona. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę w ramach oferowanej ceny.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego, pieszego i rowerowego. W czasie wykonywania robót wzdłuż drogi gminnej należy zapewnić ograniczoną przejezdność drogi. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach

budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

### **W odniesieniu do konstrukcji**

Zamawiający wymaga wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usyt. (tekst jednolity: Dz.U.2016 r. poz.124 z późn. zm.).

### **1.2.5. Warunki środowiskowe**

W celu ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko gruntowe w trakcie realizacji inwestycji należy przestrzegać zasady minimalnego korzystania ze środowiska w zakresie gospodarki wierzchnią warstwą gleby oraz zachowania maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej. Oznacza to prowadzenie wykopów w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na wykorzystanie rodzimego humusu do rekultywacji gruntów po zakończeniu robót.

Aby zminimalizować oddziaływanie inwestycji na klimat akustyczny okolicy, roboty budowlane powinny być prowadzone w porze dziennej (6.00-22.00), z wykorzystaniem jak najlepszej jakości sprzętu.

## **1.3. Szczegółowe wymagania inwestora**

### **1.3.1. Szczegółowy zakres**

Wykonawca w ramach ceny oferty brutto zaprojektuje i wykona następujące roboty budowlane:

- wykonanie drogi wraz ze zjazdami ok.1980.0m<sup>2</sup>,
- wykonanie miejsc postojowych ok. 510.0m<sup>2</sup>,
- wykonanie chodników ok. 280.0m<sup>2</sup>,
- wykonanie kanalizacji deszczowej dł. ok. 167.0m,
- wykonanie oznakowania pionowego 4 szt.
- wykonanie oznakowania poziomego 18.0m<sup>2</sup>,

- po zakończeniu budowy wykona pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne, place budowy i wszelkie inne tereny przekształcone przez Wykonawcę w czasie robót oraz w okresie usuwania wad.

**Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane powyżej mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.**

**Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.**

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca winien jest uzyskać decyzję pozwolenia na budowę, zgłoszenie robót budowlanych lub decyzję ZRID.

Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz potrzeb wykonawstwa i kontroli robót. Projekty muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Dokumentacja przekazana Zamawiającemu powinna zawierać m.in.:

Dokumentacją projektową w wersji papierowej i wersji elektronicznej w następujących ilościach egzemplarzy:

- projekt budowlany - 3 egz. (w tym 1 egz. oryginały zatwierdzone przez Wydział Architektury i Budownictwa),
- projekt techniczny wszystkich branż - 3 egz.
- projekt stałej organizacji ruchu - 3 egz. (zaopiniowane i zatwierdzone przez odpowiedni organ),
- projekt zastępczej organizacji ruchu - 3 egz. (zaopiniowane i zatwierdzone przez odpowiedni organ),
- przedmiar robót - 1 egz,
- kosztorys inwestorski - 1 egz,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz,
- wersja elektroniczna CD 1 egz,:
  - materiały tekstowe w formacie pdf,

- pliki graficzne w wersji edytowalnej za pomocą programów kompatybilnych ze środowiskiem CAD, w standardzie dwg oraz w wersji nieedytowalnej w formacie pdf.

Dokumentację projektową, należy sporządzić w języku polskim, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw. Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem. W dokumentacji, w części wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Dokumentacja projektowa zawierać będzie opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy prawa oraz będzie zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień wydania dokumentacji. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

W toku opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do:

- uzyskania w imieniu Inwestora wszystkich niezbędnych informacji, opinii, uzgodnień i konsultowania na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym,
- przeprowadzenia spotkań informacyjnych dla planowanego przedsięwzięcia.

## **Przekrój normalny – minimalne wymagania Zamawiającego**

Droga, zjazdy i miejsca postojowe

<b>Rodzaj materiału</b>	<b>Warstwa</b>	<b>Grubość w cm</b>
Kostka betonowa pełna	Ścieralna	8
Miał kamienny	Podsypka	5
W-wa podbudowy zasadniczej-mieszanka niezwiązana 0/31.5 (kruszywo naturalne C90/3)	Podbudowa zasadnicza	25
Ulepszone podłoże-mieszanka związana cementem (pospółka, C1.5/2.5MPa)	Ulepszone podłoże	25
Zaleca się przed przystąpieniem do robót wykonanie badań geotechnicznych. W zależności od kwalifikacji podłoża gruntowego (G2-G4) wykonać wzmocnienie w celu doprowadzenia do grupy G1	-	-



## Chodniki

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Kostka betonowa pełna	Ścieralna	8
Miał kamienny	Podsypka	5
W-wa podbudowy zasadniczej-mieszanka niezwiązana 0/31.5 (kruszywo naturalne C90/3)	Podbudowa zasadnicza	15
Piasek	Odcinająca	15
Zaleca się przed przystąpieniem do robót wykonanie badań geotechnicznych. W zależności od kwalifikacji podłoża gruntowego (G2-G4) wykonać wzmocnienie w celu doprowadzenia do grupy G1	-	-

**Krawężniki** – betonowe 15 x 30(22) cm na ławie betonowej (C 12/15) z oporem

**Obrzeża** – betonowe 8 x 30 cm na ławie betonowej (C 12/15) z oporem

### 1.3.2. Wymagania techniczne, materiałowe

Podstawowe minimalne wymagania techniczne i materiałowe zawarte są w ogólnych specyfikacjach technicznych BZDBDiM dla robót inwestycyjnych

- Wymagania ogólne
- Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża
- Roboty ziemne
- Usunięcie humusu
- Usunięcie drzew wraz z karczowaniem pni
- Podbudowa z kruszywa łamanego
- Warstwa odcinająca
- Budowa kanalizacji deszczowej
- Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej
- Oznakowanie pionowe i poziome
- Krawężniki betonowe
- Obrzeża betonowe
- Zieleń przydrożna
- Ulepszone podłoże

### **1.3.3. Wytyczne inwestorskie**

#### **Ogólne uwarunkowania realizacyjne**

Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia i realizacji projektu zastępczej organizacji ruchu na czas budowy, zaopiniowanego i zatwierdzonego z odpowiednimi instytucjami. Projekt zastępczej organizacji ruchu powinien uwzględniać utrzymanie ciągłości ruchu. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach lokalnych oraz dostęp do terenów przyległych.

#### **Przygotowanie terenu budowy**

W celu prawidłowego przygotowania terenu budowy, Wykonawca w ramach ceny oferty jest zobowiązany:

- pokryć koszty czasowego zajęcia nieruchomości objętych zezwoleniem na wykonanie robót w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej,
- zawrzeć umowy na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku konieczności urządzenia tymczasowych objazdów; uzyskać uzgodnienia dotyczące wyłączeń u odpowiednich właścicieli sieci oraz pokryć wszelkie koszty z tym związane.

Wskazane czynności nie wykluczają innych czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania terenu budowy.

Wszelkie podane ilości i lokalizacje są przybliżone, a ewentualne różnice jakie mogą się okazać, po przystąpieniu do wykonania robót nie będą powodowały zwiększenia ceny ofertowej.

#### **Przygotowanie i użytkowanie zaplecza budowy**

Wykonawca podejmie wszelkie kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy. Wykonawca będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **Prace geodezyjne**

Przeprowadzić prace geodezyjne niezbędne do realizacji przedsięwzięcia.

## **Stała i tymczasowa organizacja ruchu**

Dla inwestycji należy opracować projekt stałej organizacji ruchu odnośnie oznakowania pionowego i poziomego.

Na czas prowadzenia robót Wykonawca opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu uwzględniając następujące uwagi:

- Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy prowadzenie robót w obrębie wykonywanego parkingu,
- Wykonawca będzie prowadził roboty uwzględniając prowadzenie ruchu co najmniej po jednym pasie ruchu.

## **Roboty ziemne, zagospodarowanie materiałów z rozbiórki**

W ramach inwestycji w ramach robót ziemnych przewiduje się wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne. Zagospodarowanie ziemi z wykopów oraz materiały pozyskane z rozbiórki stanowią koszt Wykonawcy.

### **1.4. Inne wymagania w stosunku do dokumentacji projektowej i robót budowlanych**

Wykonawca sporządzi harmonogram szczegółowy wykonania opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 1333 i innych ustaw i rozporządzeń, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usyt. (tekst jednolity: Dz.U.2016 r. poz.124 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1129),

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 470),
- Ustawa Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. 2020 r., poz. 1064),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. z 2011 nr 288 poz. 1696),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011 r. w sprawie dokumentacji hydrologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 2033),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
- Inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania inwestycji.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

### **2.1. Kopia mapy zasadniczej**

Wykonawca pozyska mapę do celów projektowych wraz z wszelkimi pomiarami geodezyjnymi w celu prawidłowego wykonania prac projektowych.

### **2.2. Porozumienie, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci oraz dróg.**

Koszty pozyskania opinii i uzgodnień wchodzących w zakres zamówienia ponosi Wykonawca.

### **2.3. Informacja dotycząca zieleni**

Na terenie przeznaczonym pod inwestycje znajdują się drzewa. Ewentualna kolizja zostanie wskazana w dokumentacji projektowej. Wszelkie uzgodnienia lub decyzje w zakresie wycinki drzew uzyska Wykonawca.

### **2.4. Rozpoznanie środowiskowe**

Inwestycja leży w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Gór Sowich oraz w obszarze Natura 2000 PLH 020071 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich.

**PARK KRAJOBRAZOWY GÓR SOWICH** został utworzony na obszarze 6 897 ha w 1991 roku Rozporządzeniem Nr 7/91 Wojewody Wałbrzyskiego (Dziennik Urzędowy



Województwa Wałbrzyskiego z dn. 28.11.91 r., Nr 15, poz. 159.) i poszerzony do obecnej powierzchni 8 141 ha Rozporządzeniem Nr 6/96 Wojewody Wałbrzyskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego z dn. 9.08.96 r., Nr 24, poz.61). Mimo że góry nie posiadają wybitnych walorów przyrodniczych, park utworzono głównie ze względu na wysokie walory krajoznawcze i krajobrazowe. Masyw Wielkiej Sowy wraz z Kalenicą i Przełęczą Jugowską, stanowią najatrakcyjniejszą część całego pasma. Tutejszy typ górskiego krajobrazu, charakteryzujący się dużą koncentracją różnych kontrastowych form na małej powierzchni, w takiej skali nie występuje nigdzie w kraju. Decyduje to o dużej atrakcyjności turystycznej Parku, przez który wiedzie wiele szlaków, mających zakończenie na szczytach Wielkiej Sowy i Kalenicy. W parku zachowały się partie pierwotnej Puszczy Sudeckiej z udziałem: buka, wiązu, modrzewia i grabu. W obrębie parku znajduje się leśny rezerwat przyrody Bukowa Kalenica ze skarłowaciałym bukiem dolnoregłowym. Otulinę dla parku stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich. Góry Sowich zbudowane są z najstarszych w Sudetach gnejsów prekambryjskich. Główny masyw Gór Sowich tworzą skały bloku sowy górskiego są to gnejsy i migmatyty z niewielkimi wystąpieniami skał: ultrazasadowych, amfibolitów, serpentynitów, granulitów i pegmatytów.

**Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Ostoja nietoperzy Gór Sowich** - PLH020071.

**Powierzchnia:** 21324,9 ha, obszar zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej.

**Opis obszaru:**

Obszar leży na wysokości 291-1020 m n.p.m. i obejmuje większość pasma Gór Sowich, które zbudowane są z gnejsów prekambryjskich, stanowiących najstarszą jednostkę strukturalną Sudetów. Tworzą się na nich gleby ubogie w składniki odżywcze, silnie szkieletowe i kwaśne, szczególnie w partiach szczytowych. Zachowały się tu fragmenty naturalnego zbiorowiska świerczyny górnoregłowej. Obszar obejmuje m.in. dolinę przełomową częściowo uregulowanej Bystrzycy ze zbiornikiem zaporowym, zwanym jeziorem Bystrzyckim. Zbocza tej doliny porastają lasy liściaste – klonowo lipowe (około 40 ha), kwaśne buczyny i niewielkie fragmenty grądów, a jej dno zajmują łąki kośne o bogatym składzie gatunkowym (około 300 ha). Są to najlepiej zachowane w regionie łąki tego typu.

Obszar obejmuje 16 miejsc zimowania i żerowiska kolonii rozrodzonych nietoperzy: Sokolec, Sztolnia w Bystrzycy Górnej, Jugowice I, II i III, Włodarz, Srebrna Sztolnia koło Walimia, Rzeczka, Soboń, Osówka, Osówka II, Rościszów - budynek komunalny, Sztolnia za Domem Ani, Sztolnia w Podlesiu, Augustyna w Kamionkach, Sztolnia na Chałupą I i (II) w Kamionkach. Tereny rolnicze zajmują 33,00 % powierzchni terenu, lasy 73 % terenu, w tym: iglaste - 21,00 %, lasy liściaste - 13,00 %, lasy mieszane 37,00 %, łąki i pastwiska 2,00 %, a tereny luźno zabudowane 1,00 % obszaru.

Na terenie obszaru stwierdzono 3 gatunki nietoperzy z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. W Rościszowie występuje jedno z największych letnich zgromadzeń noca dużego w Polsce.

Przedsięwzięcie nie ma wpływu na stan zanieczyszczeń atmosfery. Jedynie etap wykonania robót może taki stan naruszyć, lecz ze względu na krótkotrwały charakter nie odgrywa roli w zmianach tego stanu.

Na etapie realizacji inwestycji emitowany będzie hałas związany z pracami maszyn oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Na poziom emisji hałasu będzie miał wpływ czas przeznaczony na prowadzenie robót oraz równoczesność pracy maszyn i urządzeń. W celu ograniczenia emisji hałasu powinny być stosowane urządzenia nowszej generacji charakteryzujące się niższą emisją hałasu do środowiska, a prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej między godziną 6.00 a 22.00. Na etapie eksploatacji emitowany hałas nie ulegnie zmianie.

Dla planowanej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **2.5. Rozpoznanie pod kątem ochrony konserwatorskiej**

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy wystąpić o zaopiniowanie koncepcji zagospodarowania terenu do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Wałbrzychu.

## **2.6. Rozpoznanie w zakresie obszarów zamkniętych**

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami zamkniętymi.

## **2.7. Rozpoznanie w zakresie uzbrojenia podziemnego**

Na terenie objętym inwestycją znajdują się: sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji deszczowej.

## **2.8. Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych**

Na etapie PFU nie dokonano rozpoznania warunków gruntowo-wodnych. Na etapie prac projektowych Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska wszystkie niezbędne pomiary i badania oraz pozyska dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

## **2.9. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego**

Wszelkie problemy podczas uzyskiwania zgody na realizację inwestycji wynikłe z winy wadliwego, bądź niepełnego projektu obciążają winą Wykonawcę, toteż winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Ponadto Wykonawca odpowiedzialny jest z mocy prawa za roboty budowlane wykonane na podstawie ewentualnie wadliwego opracowania projektowego będącego przedmiotem zamówienia.

Cena oferty powinna zawierać:

- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem mapy do celów projektowych,
- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,

- koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy i ubezpieczenie budowy) oraz koszty robót tymczasowych,
- koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów czasie wykonania i odbioru robót,
- koszty nadzoru autorskiego,
- koszty zagospodarowania ziemi z wykopów,
- koszty wywiezienia i utylizacji pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych.

**RYS NR 0 PLAN ORIENTACYJNY SKALA 1:25000**

