

UCHWAŁA NR II/16/2024
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 21 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Pruszcz Gdański

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13i ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) Rada Miasta uchwała, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Pruszcz Gdański, zwanego dalej "planem ogólnym".
- § 2.** Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice miasta Pruszcz Gdański, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Małgorzata Czarnecka - Szafrńska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzania. Plan ogólny sporządzany jest w granicach gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 ustawy).

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), która wdrożyła reformę systemu planowania. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.

Na mocy art. 65 ust. 1 ww. ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Po podjęciu przez Radę Miasta Pruszcz Gdański uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Burmistrz Pruszcza Gdańskiego sporządzi projekt tego aktu na zasadach i w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu ogólnego zostanie przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnienia przez podmioty wskazane w ustawie, przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne, a następnie projekt ten zostanie przedstawiony do uchwalenia Radzie Miasta Pruszcz Gdański.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Pruszcz Gdański.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	II/16/2024
Data dokumentu	2024-05-21
Organ wydający	Rada Miasta Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Pruszcz Gdański
Identyfikator dokumentu	B39AA274-1D5D-4F95-8402-BE756FE402AD

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-814527708
Numer seryjny	00F842D4880ADA491DFB5FB4721662CD0934B9
Osoba podpisująca	Małgorzata Mirosława Czarnecka-Szafrańska
Instytucja	Urząd Miasta Pruszcz Gdański
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.05.2024 12:01:51
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379