

UMOWA Nr

zawarta w Legnicy w dniu grudnia 2024 r. w Legnicy, pomiędzy: **Gminą Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica NIP 691-00-11-742**, w imieniu której działa **Szkolne Schronisko Młodzieżowe ul. Jordana 17, 59-220 Legnica** reprezentowane przez:

Dyrektora **mgr Jolantę Jucewicz** - posiadającą upoważnienie Prezydenta Miasta Legnicy zwanym w dalszym części „Zamawiającym”

a

Wykonawcą :

.....

z siedzibą :

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS, NIP....., reprezentowaną przez:

1.....

2.

zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) i art. 275 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 – tekst jednolity)

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług fizycznego dozoru, ochrony osób i mienia w obiekcie Zamawiającego - Szkolne Schronisko Młodzieżowe, ul. H.Jordana 17 w Legnicy.
2. **Przedmiotem zamówienia jest codzienna usługa dozoru i ochrony osób i mienia w obiekcie Szkolnego Schroniska Młodzieżowego, ul. Jordana 17, 59-220 Legnica- w średniomiesięcznym wymiarze wynoszącym ok. 400 roboczogodzin:**
 - od poniedziałku do piątku w godzinach 20⁰⁰ do 7⁰⁰
 - w soboty i niedziele **całodobowo**,
 - w pozostałe dni wolne od pracy tj. święta: **całodobowo. Rozpoczęcie dyżuru w dzień poprzedzający święto o godzinie 20⁰⁰, zakończenie w dniu następnym przypadającym po święcie o godz. 7⁰⁰****Jeden posterunek** – recepcja posiadająca sprawne oświetlenie i ogrzewanie, wyposażona w środki łączności (telefon) a także sprzęt: biurko, krzesło, gablota na klucze, gaśnica p.poż., centrala sygnalizacji pożarowej.
3. Wykonawca posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia wydanej przez MSWiA przez cały czas trwania umowy.

§ 2.

1. **Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2025 r. do 31.12.2025r.**
2. Usługa dozoru obiektu będzie wykonywana wg uzgodnionych harmonogramów w średniomiesięcznym wymiarze wynoszącym do 400 roboczogodzin.
3. Dni i godziny rozpoczęcia pełnienia dozoru i ochrony mogą ulec zmianie, po wcześniejszym pisemnym lub telefonicznym powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego.
4. Doraźna zmiana pełnienia dozoru nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

5. Zadania ochrony:

- a) pełnienie dozoru i ochrony mienia poprzez obchód terenu i obiektu objętego dozorem;
- b) sprawdzanie podczas obchodu zamknięcia okien, drzwi do pomieszczeń, drzwi zewnętrznych, wyłączenie zbędnego oświetlenia, sprawdzenie czy nie występują awarie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz elektrycznej;
- c) posiadanie i bieżące prowadzenie: książki służb, rejestru wydawania kluczy, rejestru wydawania bagaży;
- d) ochrona obiektu przed włamaniem, napadem i kradzieżą mienia znajdującego się w nim i na terenie przyległym do Schroniska, nadzorowanie (kontrolowanie) ruchu osobowego pracowników i osób przebywających w Schronisku, zapewnienie spokoju i porządku w obiekcie,
- e) obserwacja pomieszczeń i korytarzy będących w polu widzenia i reagowanie na wszystkie zdarzenia i zjawiska, które wpływają negatywnie na bezpieczeństwo,
- f) usunięcie osób zakłócających porządek ,
- g) ujmowanie osób w czasie popełniania lub próby popełnienia przestępstwa, albo podejrzanych o jego popełnienie i powiadomienie o przyczynach i okolicznościach kierownika jednostki, a zarazem niezwłoczne ich oddanie w ręce Policji,
- h) ujmowanie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego a także chronionego mienia celem niezwłocznego oddania w ręce Policji,
- i) udaremnianie lub uniemożliwianie wejścia na teren placówki osobom zachowującym się niestosownie do miejsca,
- j) udaremnianiu wejścia na teren placówki osobom nietrzeźwym i wnoszącym alkohol,
- k) zwracanie szczególnej uwagi na osoby, które swoim zachowaniem wyróżniają się np. interesuje ich system zabezpieczeń, rodzaj, miejsce montażu,
- l) w przypadku zaistnienia podejrzenia kradzieży, włamania, niszczenia mienia , wystąpienia pożaru lub konieczności pomocy lekarskiej – powiadomienie odpowiednich służb;
- m) obsługa sygnalizacji pożarowej i instalacji monitoringu wizyjnego,
- n) gospodarka kluczami: wydawanie, przyjmowanie, odnotowywanie czasu ich pobierania i zdawania osobom uprawnionym. Szczegółowe zasady zawiera regulamin wewnętrzny jednostki,
- o) po godzinach zamknięcia Schroniska, wykonuje patrole po korytarzach, wszystkich dostępnych pomieszczeniach, sprawdza klatki schodowe i zabezpieczenie wszystkich otworów wyjściowych oraz okien. W trakcie patrolu rejestruje wszystkie zjawiska odbiegające od normalności dnia codziennego, które w jego ocenie nie powinny mieć miejsca. Analizuje je i na tej podstawie podejmuje decyzje o poinformowaniu kierownika jednostki,
- p) funkcja informacyjna w ogólnym zakresie, kierowanie interesantów do odpowiednich pracowników celem załatwienia sprawy,
- r) stosowanie się do zarządzeń i regulaminów obowiązujących w Schronisku w Legnicy,
- s) wykonywanie obchodów zewnętrznych chronionych obiektów przy przejmowaniu i zdawaniu dyżurów,
- t) sprawdzanie stanu wszystkich zamków i zabezpieczeń chronionego obiektu,
- u) znajomość zasad alarmowania i postępowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia bezpieczeństwa (instrukcja alarmowa) i zasad współpracy ze Strażą Pożarną, Policją i innymi służbami,
- w) sporządzanie notatek z zaistniałych zdarzeń oraz codziennej dokumentacji z przebiegu służby.

6. Grupa interwencyjna:

- a) Grupa interwencyjna, szybkiego reagowania zlokalizowana na terenie miasta Legnicy, której członkowie posiadają licencje min. I stopnia,
- b) po otrzymaniu polecenia od operatora Bazy Monitoringu (Stacji Monitorowania Alarmów) natychmiast udaje się do Schroniska, w międzyczasie otrzymuje dalsze szczegóły dot. okoliczności zdarzenia,
- c) czas reakcji grupy interwencyjnej od momentu wywołania alarmu do momentu przybycia na miejsce nie **może przekroczyć 10 minut**,
- d) nawiązuje kontakt z pracownikiem ochrony lub pracownikiem Schroniska w celu ustalenia przyczyn alarmu,
- e) po przybyciu na miejsce wspólnie z pracownikiem ochrony, a w godzinach otwarcia również z pracownikami Schroniska rozwiązuje problem bądź przystępuje do interwencji,
- f) pracownicy gr. Interwencyjnej winni informować operatora o spostrzeżeniach celem informowania odpowiednich służb np. Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia itp.
- g) w przypadkach koniecznych, udziela pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- h) zabezpiecza ślady na miejscu zdarzenia, do czasu przybycia Policji.

7. Własna stacja Monitorowania Alarmów:

- a) przyjmuje sygnały o zdarzeniu z obiektu,
- b) potwierdza zdarzenia za pomocą technicznych środków lub gr. Interwencyjnej,
- c) w przypadku nie odwołania sygnału zagrożenia, informuje o fakcie jednostkę Policji oraz zainteresowane osoby i podmioty.

8. Wymagania dotyczące Wykonawcy oraz pracowników ochrony:

- a) przeszkolenie w zakresie zasad udzielenia pierwszej pomocy i profilaktyki p-poż oraz posiadanie odpowiednich uprawnień i kwalifikacji oraz doświadczenia określonego w pkt V. IDW;
- b) pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę;
- c) pracownicy posiadający predyspozycje psychofizyczne zapewniające prawidłowe wypełnianie obowiązków na swoich posterunkach,
- d) umundurowanie z widocznym identyfikatorem, w ciągu dnia umundurowanie wyjściowe,
- e) ochronę realizują wyłącznie pracownicy wykazani w załączniku nr 4 do „Instrukcji dla Wykonawców”- Rozdział 2 swz,
- f) zmiana pracownika ochrony na innego nie ujętego w załączonym wykazie (ww. załączniku nr 4) wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego.
- g) w razie konieczności Zamawiający może wydać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru. Dyspozycje takie będą wykonane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się 2 w przedmiocie umowy, są zgodne z przepisami prawa i nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

9. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- 1. Zatrudnienie - Zamawiający stosownie do **art. 95 ust. 1 uPzp**, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1¹ ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2024r. poz.878 – t.j.):
 - a) pracownicy ochrony fizycznej zatrudnieni na umowę o pracę posiadający doświadczenie w dozorowaniu obiektów min. 3 lata
 - b) członkowie Grupy Interwencyjnej – osoby posiadające – każda zaświadczenie kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej

10. Wszystkie podejmowane czynności związane z ochroną obiektu Zamawiającego muszą u zgodne z ustawą z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021r. poz. 1995 t.j.).

W przypadku zmiany regulacji prawnych mających wpływ na wykonanie usługi w ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego śledzenia aktów prawnych i dostosowania sposobu świadczonej usługi do wprowadzonych zmian.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres umowy w wysokości **500.000,00 PLN**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważności polisy OC w wysokości co najmniej takiej jak w ust. 3 przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 4.

Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy nieodpłatnie, odpowiednie pomieszczenie oraz możliwość korzystania z telefonów (wyłącznie do celów służbowych), oświetlenie i ogrzewanie niezbędne do wykonywania zadań ochrony.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością (art. 355 § 1 i §2 Kodeksu Cywilnego), stosownie do zawartych w niej postanowień.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonywania niniejszej umowy z winy Wykonawcy, bądź jego pracowników.
3. Wykonawca odpowiada za działania swych pracowników jak za działania własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony, obejmujących szkody w mieniu i osobach w chronionym obiekcie w przypadku złego lub nienależytego wykonania zadań ochrony - do pełnej wysokości za każde zdarzenie.
5. Wykonawca odpowiada za szkodę spowodowaną kradzieżą mienia znajdującego się w obrębie strzeżonego obiektu.
6. Za kradzież gotówki pozostawionej w strzeżonym obiekcie Wykonawca odpowiada tylko do wysokości utargu znajdującego się w kasie. Za kradzież akt, dokumentów, pieczęci i stempli oraz maszyn do pisanie i liczenia Wykonawca nie odpowiada, jeżeli po zakończeniu pracy pozostawiono je bez zamknięcia.
7. W razie zaistnienia wypadku z udziałem pracowników Zamawiającego lub osób trzecich, w obiekcie i na terenach objętych wykonywaniem przez Wykonawcę umowy, którego przyczyną będzie nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, Zamawiający każdorazowo niezwłocznie zawiadomi upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego zbadania okoliczności wypadku i jego przyczyn.
Jeżeli czynności wykażą, że winę za wypadek ponosi Wykonawca, wówczas Wykonawca pokryje całkowitą szkodę, jaką z tego tytułu poniósł Zamawiający lub osoba trzecia.
8. W przypadku zmiany ubezpieczyciela Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego podając mu dane dotyczące tego ubezpieczenia oraz dostarczy kserokopię zmienionej polisy ubezpieczeniowej.

§ 6.

1. Za podstawę rozliczenia wykonanej usługi strony ustalają stawkę jednej **roboczogodziny** w wysokości:
..... **zł netto** plus podatek VAT **zł brutto**
Rozliczenie będzie następowało wg faktycznie przepracowanych roboczogodzin w każdym miesiącu.
2. Za wykonane usługi Usługodawca wystawi fakturę na koniec każdego miesiąca.

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z rozliczeniem godzinowym zatwierdzonym przez Dyrektora SSM .
4. Wykonawca każdorazowo przed wystawieniem faktury VAT za dany miesiąc kalendarzowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji rozliczenie godzin, za które zostanie wystawiona faktura.
5. Za zwłokę w zapłacie należności Usługobiorca zapłaci Usługodawcy odsetki ustawowe.
6. Usługodawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP 691-020-46-07.
7. Faktura zostanie wystawiona na: **Gmina Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica NIP 691-00-11-742**, odbiorcą i płatnikiem będzie: Szkolne Schronisko Młodzieżowe ul. Jordana 17, 59-220 Legnica.
8. W rozliczeniu pomiędzy Usługodawcą a Usługobiorcą wyłącza się stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
9. Należność za usługę płatna będzie miesięcznie, przelewem w ciągu **30 dni** od daty wystawienia faktury VAT, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
10. Termin uznaje się za zachowany jeśli w terminie tym nastąpi polecenie przelewu z banku Zamawiającego.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 1) W wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT, będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) w wyniku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w wyniku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 4) ze względu na zmianę zasad gromadzenia i wysokości wkładów na pracownicze plany kapitałowe,
 - 5) wysokość wynagrodzenia może być waloryzowana nie częściej niż raz na 6 miesięcy, nie wcześniej niż po upływie pierwszego półrocza realizacji umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie propozycję zmiany wynagrodzenia i jego wysokość po waloryzacji. Ewentualny wzrost wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po obustronnych negocjacjach przeprowadzonych w oparciu o szczegółową kalkulację wzrostu wynagrodzenia sporządzoną przez Wykonawcę uzasadniającą wzrost wynagrodzenia.
 - 6) z przyczyn i na warunkach wskazanych w ustawie Pzp – art. 455.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
12. Zmiany określone w § 5 ust 4 zostaną wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy. Umotywowany wniosek musi zawierać kalkulację udowadniającą, że zmiany stawki podatku VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę, zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiana wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
Numer NIP Wykonawcy
14. NIP Zamawiającego

15. W przypadku stwierdzenia faktów nienależytego wykonania umowy, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z miesięcznej należności wyliczonej na podstawie ust. 1 kwoty uzgodnionej w ww. protokole.
16. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
Numer NIP Wykonawcy:
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
18. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 7.

1. W razie zaistnienia kradzieży z włamaniem w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie, obowiązują strony następujący tryb postępowania:
 - 1) Natychmiast po stwierdzeniu zdarzenia Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistniałym przypadku, oraz miejscową właściwą jednostkę policji. Zawiadomienie telefoniczne, powinno być potwierdzone w ciągu 2 dni na piśmie.
 - 2) W zawiadomieniu Zamawiający powinien podać przybliżoną ilość, wartość i rodzaj skradzionego mienia.
 - 3) Wstępne dochodzenie, w tym inwentura szkodowa – powinno być przeprowadzone w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
 - 4) Wykonawcy przysługuje prawo do wglądu do ksiąg i dowodów księgowo-rachunkowych Zamawiającego jeżeli dochodzi od Wykonawcy naprawienia szkody.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się także do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością stron, o których dowiedziały się przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiąże swych pracowników do bezwzględного zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych, dotyczących Zamawiającego i przedmiotu zamówienia, z którymi zapoznali się w związku z wykonaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy i odbierze od nich stosowne oświadczenia.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 2% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu świadczenia usługi ochrony;
 - b) w wysokości 0,02% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za brak pracownika ochrony w czasie służby w miejscu pracy, zgodnie z harmonogramem – za każdą godzinę absencji lub pracy osoby nieuprawnionej,
 - c) w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każde inne naruszenie postanowień niniejszej umowy pomnożone w razie konieczności przez liczbę dni, w którym to naruszenie nastąpiło,
 - d) w wysokości 20% wartości brutto, o której mowa w § 5 ust.1, z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

- e) w wysokości 20% wartości brutto, o której mowa w § 5 ust.1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
 - f) za spowodowanie przerwy w realizacji usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
 - g) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
 - 4. W przypadku nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę i nałożenia na Zamawiającego z tego tytułu kary pieniężnej przez właściwe organy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całkowitych kosztów powstałych w wyniku nienależytego wykonania zamówienia (kara, koszty postępowania, itp.).
 - 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
 - 6. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1. § 9 umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 § 6 umowy.

§ 10.

- 1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie.
- 2. W przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

§ 13.

Integralną część umowy stanowią :

- 1. Specyfikacja warunków zamówienia,
- 2. Oferta Wykonawcy- tylko przy egzemplarzu Zamawiającego,
- 3. Załącznik nr 1 „Warunki zmian umowy”.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....