


<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<p>Projekt remontu pomieszczeń dla potrzeb żłobka w budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” wraz z remontem placu manewrowego i drogi dojazdowej przy ul. Konopnickiej 70 w Szczycie, realizowanych na części działek 209/2 i 210 oraz na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczycie, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczycie w ramach inwestycji pn. " Adaptacja obiektów MP 3 "Promyczek" w Szczycie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program Maluch Plus)</p>	
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<p>Ul. Konopnickiej 70 12-100 Szczycie</p>	
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<p>KATEGORIA IX – budynki szkolne i przedszkolne, żłobki</p>	
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>	<p>281701_1.0002.209/2 281701_1.0002.210 281701_1.0002.219/2</p>	
<b>INWESTOR</b>	<p>GMINA MIEJSKA SZCZYTNO Ul. Sienkiewicza 1 12-100 Szczycie</p>	
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<p><b>ARCHO</b>      pracownia architektoniczna</p>	
	<p>mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska</p>	
	<p>ul. Metalowa 3/16, 10-603 Olsztyn e-mail: archo-olsztyn@o2.pl tel. 608 466 936, fax: 89-533-35-77</p>	<p>NIP 739 342 19 71 REGON 281137110</p>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<p>1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki do projektu budowlanego 4) Projekt techniczny, część architektoniczna</p>	

<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Projekt remontu pomieszczeń dla potrzeb żłobka w budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” wraz z remontem placu manewrowego i drogi dojazdowej przy ul. Konopnickiej 70 w Szczycie, realizowanych na części działek 209/2 i 210 oraz na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczycie, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczycie w ramach inwestycji pn. " Adaptacja obiektów MP 3 "Promyczek" w Szczycie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program Maluch Plus)		
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Ul. Konopnickiej 70 12-100 Szczycie		
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	KATEGORIA IX – budynki szkolne i przedszkolne, żłobki		
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>	281701_1.0002.209/2 281701_1.0002.210 281701_1.0002.219/2		
<b>INWESTOR</b>	GMINA MIEJSKA SZCZYTNO Ul. Sienkiewicza 1 12-100 Szczycie		
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	 <div> <div>pracownia architektoniczna</div> <div>mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska</div> </div>		
	<div> <div>ul. Metalowa 3/16, 10-603 Olsztyn</div> <div>NIP 739 342 19 71</div> </div> <div> <div>e-mail: archo-olsztyn@o2.pl</div> <div>REGON 281137110</div> </div> <div> <div>tel. 608 466 936, fax: 89-533-35-77</div> <div>Konto ING Bank Śląski 60 1050 1807 1000 0090 9148 8537</div> </div>		
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>			
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>PEŁNIONA FUNKCJA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ</b>	<b>DATA OPRACOWANIA PODPIS</b>
<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska <i>Upewnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	V.2023r

# **SPIS ZAWARTOŚCI**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o  
przynależności do izby projektantów str. 3 do 4
- 2) Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z  
obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną str. 5
- 3) Opis techniczny do zagospodarowania terenu str. 6 do 15
- 4) Kopia mapy do celów projektowych str. 17
- 5) Część rysunkowa  
- Projekt zagospodarowania terenu str. 18



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

znak sprawy: WMOIA/10/2010

Olsztyn, dnia 3 grudnia 2010 r.

**DECYZJA nr 14/WMOKK/2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmian.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

Pani

mgr inż. arch.  
(tytuł zawodowy)

Agnieszka Maria Oprzyńska  
(imię lub imiona i nazwisko)

Waldemar  
(imię ojca)

1981-04-01  
(data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński  
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Magdalena Rafalska  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Anna Rokita  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Ewa Bachry  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski  
(imię lub imiona i nazwisko)

(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)

Otrzymują:

1. Agnieszka M. Oprzyńska
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. a.a

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : [wm@iarp.pl](mailto:wm@iarp.pl), <http://www.wm.iarp.pl>  
NIP : 730.32.70.808 REGON : 017468395.00087 Konto : PKO BP II O/Olsztyn Nr 30 1020 3541 0000 5602 0011 4033

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Maria Oprzyńska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/WMOKK/2010**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0214**.

Członek czynny od: 16-06-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0214-YEY2-18EA-748F-5FA9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

maj 2023r

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r „Prawo budowlane” (Dz.U.2023r poz. 682 t.j.) z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz został wzajemnie skoordynowany międzybranżowo oraz jest zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących niniejszego zamierzenia budowlanego.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska Upewnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	V.2023r

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa
- Wizja lokalna w terenie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2023r poz. 682 t.j.) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023 poz. 822 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 z 2009 r. poz. 1030)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r poz. 2556 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916, 1726, 2185, 2375 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 zm. Dz.U.2022 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687 z 2023r poz. 553 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 t.j. zm. Dz.U.2007 nr 49 poz. 330, Dz.U. 2008 nr 108 poz. 690, Dz.U.2011 nr 173 poz. 1034, Dz.U.2021 poz. 2088 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz.1679) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r (Dz. U. z 2022r., poz.699 tj. , 1250, 1726, 2127, 2722, z 2023r poz. 295, 877) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72 t.j.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 ( Dz. U. 2023 poz. 204 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2023r poz. 633 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 265, 2687, z 2023r poz. 295, 412, 877 z późniejszymi zmianami)



## **1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: „**Projekt remontu pomieszczeń dla potrzeb żłobka w budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” wraz z remontem placu manewrowego i drogi dojazdowej przy ul. Konopnickiej 70 w Szczytnie, realizowanych na części działek 209/2 i 210 oraz na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczytno w ramach inwestycji pn. " Adaptacja obiektów MP 3 "Promyczek" w Szczytnie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program Maluch Plus)"**

Identyfikator działki ewidencyjnej: 281701\_1.0002.209/2  
281701\_1.0002.210  
281701\_1.0002.219/2

## **2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI W TYM INFORMAJĘ O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Teren inwestycji jest terenem zabudowanym, częściowo zadrzewionym, z pełną infrastrukturą techniczną, placem zabaw, placem manewrowym (utwardzenie: trylinka, wylewka betonowa) oraz miejscem gromadzenia odpadów. Za śmietnikiem znajduje się trzepak z niewielkim terenem utwardzonym (około 10,5m<sup>2</sup>) – do rozbiórki (przygotowanie terenu pod posadowienie wiaty). Teren jest terenem ogrodzonym, obecnie na terenie znajduje się dwu kondygnacyjny podpiwniczony czynny budynek przedszkola. Budynek w 2019r przeszedł kompleksową termomodernizację wraz z wymianą: stolarki zewnętrznej, instalacji centralnego ogrzewania oraz lamp oświetleniowych.

Miejskie Przedszkole z oddziałami integracyjnymi nr 3 „Promyczek” posiada również status oddziału żłobkowego do którego obecnie uczęszczają dzieci do lat 3.

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura podziemna w postaci sieci ciepłowniczej, przyłączy elektrycznych, wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. Brak kanalizacji deszczowej do odwodnień dachów i placów – odwodnienie na teren własny, bez zmian.

Teren inwestycji posiada bezpośredni wjazd z drogi gminnej.







### **3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano remont nawierzchni placu manewrowego oraz drogi dojazdowej wraz z wymianą krawężników. Rzędne placu, spadki oraz sposób odwodnienia pozostaje niezmieniony. W obrębie istniejącego śmietnika, w miejscu trzepaka zaprojektowano posadowienie wózkowi (wiata typu "blaszak") na prefabrykowanych stopach – po stronie dostawcy wózkowni (uwaga: dopuszcza się zmianę na płytę fundamentową). Pod wózkownią teren utwardzony kostką betonową. Podczas prac zabezpieczyć istniejący kabel rurą ochronną dwudzielną. Budowa wiaty wg. odrębnego opracowania – zgłoszenie.

#### **3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM**

- a) Przyłącze wodociągowe** – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego
- b) Przyłącze sanitarne** – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego
- c) Przyłącze kanalizacji deszczowej** – nie dotyczy, brak
- d) Przyłącze gazu** – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego
- e) Przyłącze ciepłne** – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego
- f) Przyłącze energetyczne** – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego. Na etapie prac należy zabezpieczyć kabel przebiegający pod terenem utwardzonym pod wózkownią.
- g) Przyłącze teletechniczne** – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego
- h) Oświetlenie terenu** – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego

#### **3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIE LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW**

Nie dotyczy, wg. stanu istniejącego.

#### **3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Układ komunikacyjny bez zmian. Projektuje się wymianę nawierzchni i krawężników istniejącego placu manewrowego oraz drogi dojazdowej.

**a) Place postojowe** – projektuje się wymianę nawierzchni istniejącego placu wraz z krawężnikami na nową z zachowaniem istotnych parametrów jak wymiary, rzędne, spadki oraz sposób odprowadzenie wód opadowych i roztopowych. Na terenie wyznacza się 4 miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych wyznaczone poprzez narysowanie linii. 3 miejsca o wymiarze 2,5x5,0m oraz jedno 3,6x5,0m. Miejsca zlokalizowane 15m od budynku przedszkola.

**b) Plac pod śmietnik** – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego

**c) Drogi wewnętrzne** – projektuje się wymianę nawierzchni istniejącej drogi wraz z krawężnikami na nową z zachowaniem istotnych parametrów jak wymiary, rzędne, spadki oraz sposób odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.

**d) Ogrodzenie terenu** – bez zmian, wg. stanu istniejącego

#### **3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi gminnej (dz. 219/6) do ul. Oskara Kolberga (dz. 500/2).

### **3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Nie dotyczy – bez zmian.

### **3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Teren inwestycji zróżnicowany wysokościowo, utwardzony z przewagą powierzchni biologicznie czynnej (zielenią – trawniki). Ukształtowanie terenu bez zmian. Układ zieleni – bez zmian.

### **4.0. ZESTAWIENIE**

**Uwaga: wszelkie powierzchnie tyczą się wyłącznie terenu objętego inwestycją**

#### **4.1 POWIERZCHNIE ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH POMNIEJSZONYCH O POWIERZCHNIĘ CZĘŚCI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, TAKICH JAK: TARASY NAZIEMNE I PODPARTE SŁUPAMI, GZYMSY ORAZ BALKONY**

Istniejąca powierzchnia zabudowy budynkiem przedszkola – bez zmian	-	531,36m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia zabudowy – wózkownia 5x4m, wys. 3,0m (pod wózkownią teren utwardzony z kostki betonowej) – wiata wg. odrębnego opracowania - zgłoszenie	-	20,00m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia zabudowy śmietnikiem	-	9,30m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia zabudowy RAZEM</b>	-	<b>560,66m<sup>2</sup></b>

#### **4.2 POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW ITP.**

*Istniejąca powierzchnia placu oraz drogi przeznaczonej do remontu, powierzchnia bez zmian*

	-	550,50m <sup>2</sup>
Istniejący teren utwardzony przy śmietniku – bez zmian	-	9,0m <sup>2</sup>
Istniejący teren utwardzony przy trzepaku – do rozbiórki	-	10,50m <sup>2</sup>
Powierzchnie chodników, opaski wkoło budynku w obrębie inwestycji – bez zmian	-	189,60m <sup>2</sup>
Schody, taras, podjazd dla niepełnosprawnych – bez zmian	-	162,53m <sup>2</sup>

#### **4.3 POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE**

Powierzchnia biologicznie czynna przed rozpoczęciem inwestycji	-	2517,21m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna po zakończeniu prac	-	2507,71m <sup>2</sup>

#### **4.4 POWIERZCHNIE INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;**

##### **Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni inwestycji**

Łączna powierzchnia zabudowy obiektami	-	560,66m <sup>2</sup>
Powierzchnia inwestycji	-	3980,00m <sup>2</sup>

**Wartość maksymalna wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni inwestycji wynosi:**

Rzeczywisty wskaźnik pow. zabudowy do pow. inwestycji (560,66 / 3980,0)	-	0,14%
-------------------------------------------------------------------------	---	-------

## **5.0. INFORMACJE I DANE**

### **5.1 INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE**

Nie dotyczy.

### **5.2 INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840 tj. z późniejszymi zmianami), jak również nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Jednakże, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840 tj. z późniejszymi zmianami), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **5.3 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Nie dotyczy. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **5.4 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;**

- Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych prawną ochroną przyrody wyszczególnionych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916, 1726, 2185, 2375 z późniejszymi zmianami)
- Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 zm. Dz.U.2022 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), nie wymaga postępowania z zakresu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji
- W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi należy stosować przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r poz. 2556 t.j. z późniejszymi zmianami).
- Istniejącą zieleń i drzewostan należy w maksymalnym stopniu chronić, prace prowadzone w pobliżu drzew winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi je przed negatywnym wpływem prac ziemnych.



- Inwestycja nie wpływa w żaden sposób na pogorszenia ani negatywnie na higienę i zdrowie uczestników zamierzenia budowlanego.
- W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich mają zastosowania przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2023r poz. 682 t.j.) z późniejszymi zmianami.
- Inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich tj.: nie będzie kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności nie będzie pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, jak również dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- Inwestycja nie będzie powodowała powstawania hałasu oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- Inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów i zanieczyszczeń pyłowych oraz wody i gleby zanieczyszczeniami płynnymi ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 „Olsztyn” – inwestycja (zakres prac) nie spowoduje zagrożenia dla środowiska wodnego i ryzyka skażenia wód podziemnych
- Odpady stałe – gromadzenie odpadów stałych w typowych pojemnikach umożliwiających segregację z wywozem przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na składowisko odpadów, zakaz utylizacji odpadów w granicach własnych działki – bez zmian, wg. stanu istniejącego zgodnie z gminnym regulaminem gospodarki odpadami.

#### **6.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Zgodnie z § 3.2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. z 2021 poz. 1722) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu z Rzecznikiem do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Powyższy fakt wynika z rozwiązań projektowych, których charakter i rozmiar nie wpływa na dotychczasowe warunki pożarowe, jak również przyjęte rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego – nie zmienia się istniejących warunków pożarowych.

##### **a) informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy	Wysokość	Ilość kondygnacji
Istniejący budynek przedszkola	531,36 m <sup>2</sup>	8,27m - niski	2
Wózkownia – wiata (wg. odrębnego opracowania)	20,00 m <sup>2</sup>	3,0m - niski	1

## b) informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek projektowany – wózkowania (wiata, wg. odrębnego opracowania) zaliczona do budynków produkcyjnych i magazynowych określone dalej jako PM o obciążeniu ogniowym do 500MJ/m<sup>2</sup>.

Przedszkole z oddziałem żłobkowym – zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

## c) informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
Wózkowania						
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Przedszkole z oddziałem żłobkowym						
C	R60	R15	REI60	EI30	EI15 <sup>4)</sup>	RE15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Dla projektowanego oraz remontowanego budynku (w zakresie prac) wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia ( NRO ).

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: B<sub>fl</sub>-s1; B<sub>fl</sub>-s2; C<sub>fl</sub>-s1; C<sub>fl</sub>-s2 lub A1<sub>fl</sub>; A2<sub>fl</sub>-s1; A2<sub>fl</sub>-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: B<sub>ROOF</sub> (t1).

## d) informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie dotyczy.



**e) informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Odległość ściany zewnętrznej projektowanego obiektu wózkowni (wiata wg. odrębnego opracowania) od granicy działki budowlanej nie będącej działką inwestora wynosi około 3,40m, co jest zgodne z §12.1 Warunków Technicznych.

Odległość ściany zewnętrznej istniejącego przedszkola od strony północnej od granicy działki budowlanej nie będącej działką inwestora wynosi około 12,6m, co jest zgodne z §12.1 Warunków Technicznych.

Odległość wózkowni (waity) od budynku przedszkola – 11,1m.

**f) informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

**– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych**

Zgodnie z §12.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030/ droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do remontowanego budynku **jest wymagana** i jest zapewniona poprzez istniejącą drogę wewnętrzną o szer. min 6m o nawierzchni utwardzonej

**– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Zgodnie z §3.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 r., nr 124 poz. 1030/ zapewnienie przeciwpożarowego zapotrzebowania na wodę dla przedmiotowej inwestycji **jest wymagane**. Woda do celów pożarowych zapewniona jest z 2 hydrantów DN80. Najbliższy zlokalizowany w odległości 26m (przy bramie wjazdowej do przedszkola) oraz drugiego zlokalizowanego w odległości 125m na rogu ulicy Oskara Kolberga i Michała Kajki.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – 20dm<sup>3</sup>/s

**g) informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

Nie dotyczy.

**7.0. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy – obiekty proste w budowie nie wymagające dodatkowych danych wynikających ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

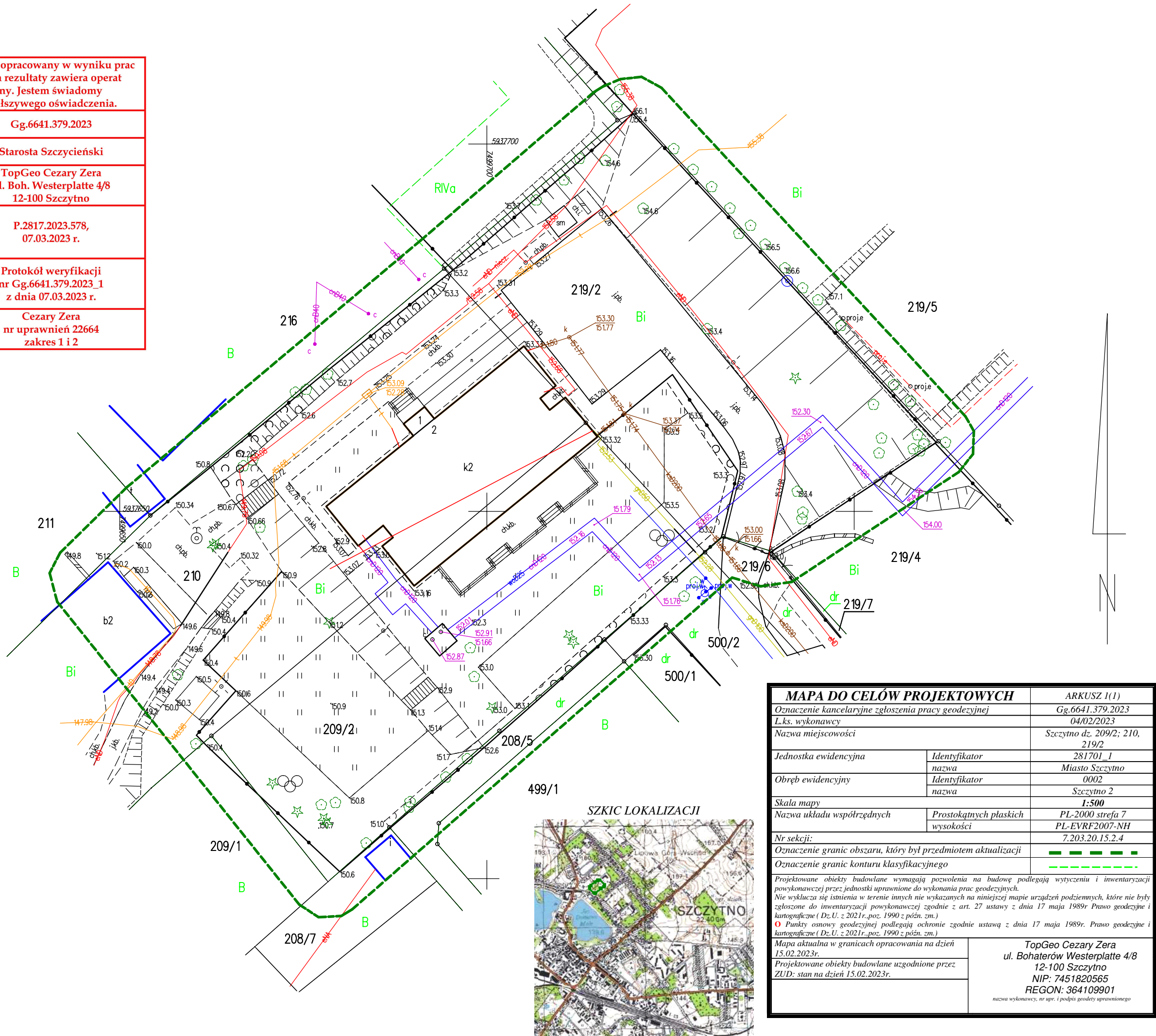
## **8.0. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2023r poz. 682 t.j.) z późniejszymi zmianami mieści się w granicach działek na której zlokalizowana jest niniejsza inwestycja. Zaprojektowane prace nie wprowadzają ograniczeń co do działek sąsiednich.

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>			
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>PEŁNIONA FUNKCJA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ</b>	<b>DATA OPRACOWANIA PODPIS</b>
<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska</b> <i>Upewnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> <b>upr. bud. nr 14/WMOKK/2010</b>	<b>V.2023r</b>
<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>ASYSTENT</b>	<b>mgr inż. Grzegorz Bernatowski</b>	<b>V.2023r</b>

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Gg.6641.379.2023
Organ służby geodezyjnej, której otrzymał zgłoszenie	Starosta Szczycieński
Wykonawca prac geodezyjnych	TopGeo Cezary Zera ul. Boh. Westerplatte 4/8 12-100 Szczytno
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu oraz data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	P.2817.2023.578, 07.03.2023 r.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr Gg.6641.379.2023_1 z dnia 07.03.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Cezary Zera nr uprawnień 22664 zakres 1 i 2



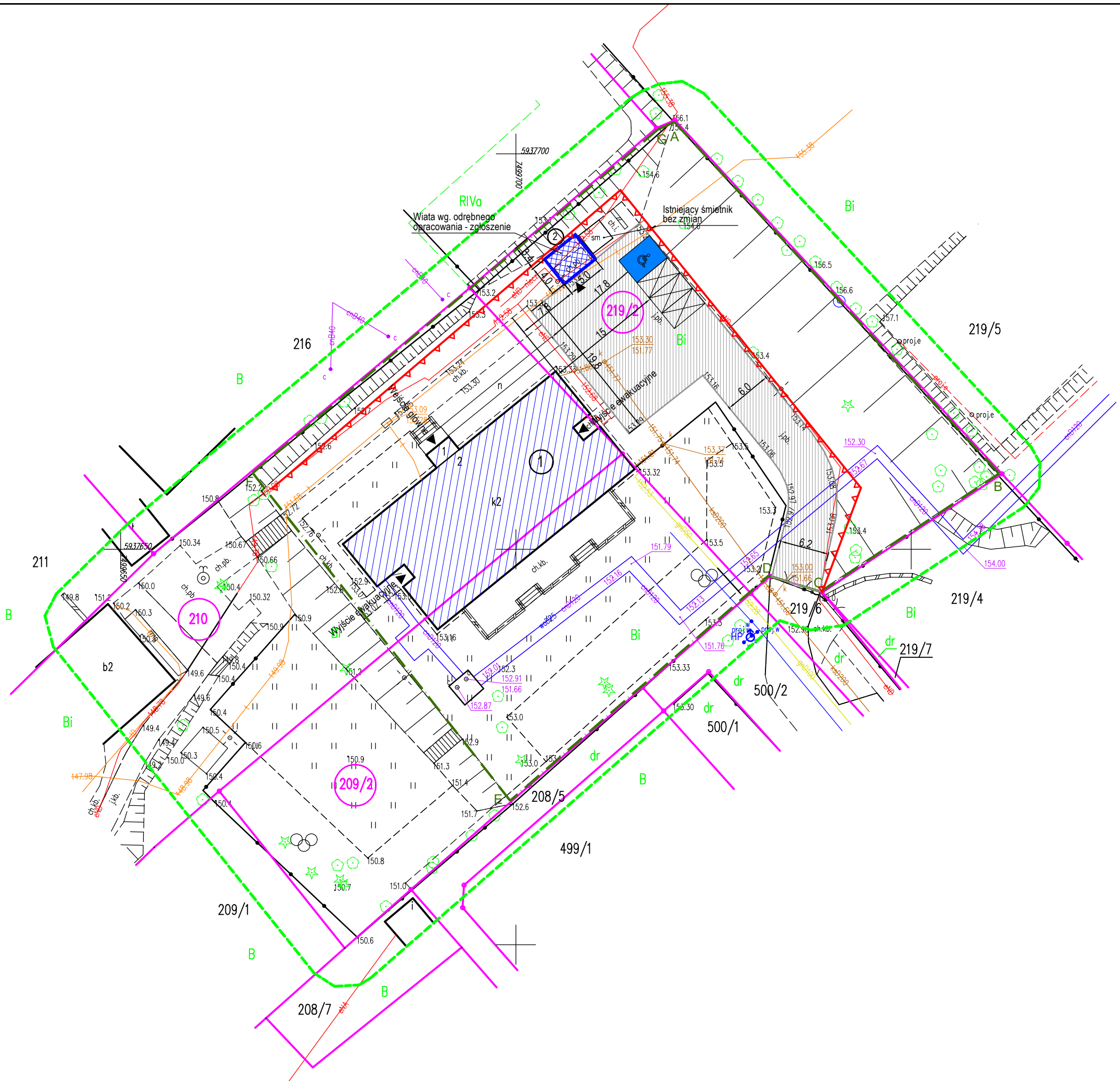
<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>		ARKUSZ 1(1)
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		Gg.6641.379.2023
L.ks. wykonawcy		04/02/2023
Nazwa miejscowości		Szczytno dz. 209/2; 210, 219/2
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	281701_1
	nazwa	Miasto Szczytno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0002
	nazwa	Szczytno 2
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Nr sekcji:		7.203.20.15.2.4
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		■ ■ ■ ■ ■
Oznaczenie granic konturu klasyfikacyjnego		- - - - -
<p>Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz.U. z 2021r.poz. 1990 z późn. zm.)</p> <p>● Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz.U. z 2021r.poz. 1990 z późn. zm.)</p>		
Mapa aktualna w granicach opracowania na dzień 15.02.2023r.		TopGeo Cezary Zera ul. Bohaterów Westerplatte 4/8 12-100 Szczytno NIP: 7451820565 REGON: 364109901  nazwa wykonawcy, nr upr. i podpis geodety uprawnionego
Projektowane obiekty budowlane uzgodnione przez ZUD: stan na dzień 15.02.2023r.		



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:500

Projekt remontu pomieszczeń dla potrzeb żłobka w budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” wraz z remontem placu manewrowego i drogi dojazdowej przy ul. Konopnickiej 70 w Szczycinie, realizowanych na części działek 209/2 i 210 oraz na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczytno w ramach inwestycji pn. " Adaptacja obiektów MP 3 "Promyczek" w Szczycinie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program Maluch Plus)

INWESTOR  
GMINA MIEJSKA SZCZYTNO  
Ul. Sienkiewicza 1  
12-100 Szczytno



LEGENDA	
	Granice działek
	Obszar objęty planowaną inwestycją w granicach części działki 210; 209/2 oraz 219/2 oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Istniejący budynek przedszkola przeznaczony do remontu - remont pomieszczeń przedszkola dla potrzeb żłobka. Powierzchnia zabudowy istniejąca, bez zmian 531,36m².
	Hydrant zewnętrzny - istniejący.
	Projektowana wózkownia wraz z utwardzeniem terenu pod nią Pz=20,0m². Wiata typu "blaszak" 5 x 4m Wiata wg. odrębnego opracowania - zgłoszenie.
	Remont nawierzchni wraz z wymianą krawężników. Kostka betonowa - 550,5m². Spadki nawierzchni oraz odprowadzenie wód deszczowych - bez zmian.
	Miejsca postojowe 4 szt. w tym jedno dla niepełnosprawnych

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Powierzchnia terenu objętego inwestycją	- 3980,00m²
Powierzchnia zabudowy projektowana - wózkownia, pawilon typu "blaszak"	- 20,00m²
Pow. zabudowy obiektami istniejącymi (przedszkole, wiata śmietnikowa)	- 540,66m²
Łączna powierzchnia zabudowy	- 560,66m²
Rzeczywisty wskaźnik pow. zabudowy do pow. inwestycji (560,66 / 3980,00)	0,14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
SKALA 1:500	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	Gg.6641.379.2023
Nazwa miejscowości	Miasto Szczytno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa 281701_1 Miasto Szczytno
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa 0002 Szczytno 2
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Stan mapy aktualny na dzień	15.02.2023r.
Mapa sporządzona przez uprawnionego geodetę: Cezary Zera nr uprawnień 22664, przyjęła do zasobu w dniu 07.03.2023r. Oświadczam, że treść mapy sytuacyjno-wysokościowej, na której został wykonany niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej wydanej przez Starostę Szczycieński i zewidencjonowej pod numerem P.2817.2023.578 Kopię mapy do celów projektowych załączono do dokumentacji projektowej. Nie badano informacji o służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji. Treść mapy w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych jest zgodna z treścią mapy ewidencyjnej. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz.U. z 2021r.,poz. 1990 z późn. zm.) Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie zgodnie ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz.U. z 2021r.,poz. 1990 z późn. zm.)	

ARCHO pracownia architektoniczna	
mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska	
tel. 608 466 936, fax. 89 533 35 77 ul. Metalowa 3/16	
e-mail archo-olsztyn@o2.pl 10-603 Olsztyn	
Nazwa inwestycji	Projekt remontu pomieszczeń dla potrzeb żłobka w budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” wraz z remontem placu manewrowego i drogi dojazdowej przy ul. Konopnickiej 70 w Szczycinie, realizowanych na części działek 209/2 i 210 oraz na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczytno w ramach inwestycji pn. " Adaptacja obiektów MP 3 "Promyczek" w Szczycinie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program Maluch Plus)"
Nazwa obiektu	MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 3 "PROMYCZEK" Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI ORAZ ODDZIAŁEM ŻŁOBKOWYM
Tytuł rysunku	PLANSZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Identyfikator działki ewidencyjnej	281701_1.0002.209/2 281701_1.0002.210 281701_1.0002.219/2
Projektant branży architektonicznej, numer uprawnień	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska Podpis: upr. bud. nr 14/WMOKK/2010
Asystent projektanta branży architektonicznej	mgr inż. Grzegorz Bernalowski Podpis:
Branża:	ARCHITEKTONICZNA
Faza opracowania:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Data opracowania:	Skala rysunku: Numer rysunku: Numer strony:
V.2023	1:500 Z-1 18

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt remontu pomieszczeń dla potrzeb żłobka w budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” wraz z remontem placu manewrowego i drogi dojazdowej przy ul. Konopnickiej 70 w Szczycie, realizowanych na części działek 209/2 i 210 oraz na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczycie, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczycie w ramach inwestycji pn. " Adaptacja obiektów MP 3 "Promyczek" w Szczycie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program Maluch Plus)		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Konopnickiej 70 12-100 Szczycie		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA IX – budynki szkolne i przedszkolne, żłobki		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	281701_1.0002.209/2 281701_1.0002.210 281701_1.0002.219/2		
INWESTOR	GMINA MIEJSKA SZCZYTNO Ul. Sienkiewicza 1 12-100 Szczycie		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 pracownia architektoniczna		
	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska		
	ul. Metalowa 3/16, 10-603 Olsztyn e-mail: archo-olsztyn@o2.pl tel. 608 466 936, fax: 89-533-35-77		NIP 739 342 19 71 REGON 281137110
	Konto ING Bank Śląski 60 1050 1807 1000 0090 9148 8537		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	V.2023r
CZĘŚĆ SANITARNA	PROJEKTANT	mgr inż. Izabela Barcikowska <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> upr. bud. nr WAM/0028/POOS/10	V.2023r
CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Gregorowicz <i>Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> upr. bud. nr WAM/0066/PWOE/11	V.2023r



## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

- 1) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o  
przynależności do izby projektantów str. 3 do 10
- 2) Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z  
obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną str. 11
- 3) Opis do projektu architektoniczno-budowlanego str. 12 do 21
- 4) Część rysunkowa
  - A-1 Rzut przyziemia skala 1:100 str. 23
  - A-2 Przekrój A-A skala 1:50 str. 24



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

znak sprawy: WMOIA/10/2010

Olsztyn, dnia 3 grudnia 2010 r.

**DECYZJA nr 14/WMOKK/2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmian.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

Pani

**mgr inż. arch.**  
(tytuł zawodowy)

**Agnieszka Maria Oprzyńska**  
(imię lub imiona i nazwisko)

**Waldemar**  
(imię ojca)

**1981-04-01**  
(data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Mariusz Szafarzyński**  
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: **Magdalena Rafalska**  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: **Anna Rokita**  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: **Ewa Bachry**  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: **Andrzej Góralski**  
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Agnieszka M. Oprzyńska
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. a.a

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : [wm@iarp.pl](mailto:wm@iarp.pl), <http://www.wm.iarp.pl>  
NIP : 730.32.70.808 REGON : 017468395.00087 Konto : PKO BP II O/Olsztyn Nr 30 1020 3541 0000 5602 0011 4033

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Maria Oprzyńska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/WMOKK/2010**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0214**.

Członek czynny od: 16-06-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0214-YEY2-18EA-748F-5FA9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



## **WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

WAM/OKK/U/62/2010

Olsztyn, dnia 01 czerwca 2010 r.

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Pani IZABELI BARCIKOWSKIEJ**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 02 maja 1982 r. w Olsztynie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0028/POOS/10**

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych.

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

#### **Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



**Pani Izabela Barcikowska upoważniona jest :**

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 **ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania obiektów budowlanych, takich jak : sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Otrzymuje:

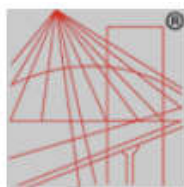
- 1. Pani Izabela Barcikowska  
10-684 Olsztyn, ul. Orłowicza 33/17
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
**OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ**  
*mgr inż. Zdzisław Binerowski*

Olsztyn, dnia 01 czerwca 2010 r.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WAM-VY6-Y2B-EGC \*

Pani Izabela Barcikowska o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0144/10  
adres zamieszkania ul. Orłowicza 33/17, 10-684 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-02 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska





**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/35/11

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu PAWŁOWI GREGOROWICZOWI**  
magistrowi inżynierowi elektrotechniki  
ur. dnia 30 października 1974 r. w Olsztynie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0066/PWOE/11**

### **DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej**  
**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### **Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



#### **Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

**Pan Paweł Gregorowicz upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) projektowania obiektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

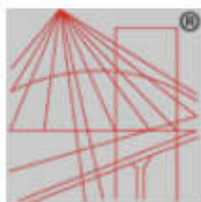
- 1. Pan Paweł Gregorowicz  
11-041 Olsztyn, ul. Jastrzębia 9
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-HGW-HSP-HXW \*

Pan Paweł Gregorowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0118/11

adres zamieszkania ul. Jastrzębia 9, 11-041 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-09 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



## OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

maj 2023r

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r „Prawo budowlane” (Dz.U.2023r poz. 682 t.j.) z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz został wzajemnie skoordynowany międzybranżowo oraz jest zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących niniejszego zamierzenia budowlanego.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska</b> <i>Upewnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> <b>upr. bud. nr 14/WMOKK/2010</b>	<b>V.2023r</b>
CZĘŚĆ SANITARNA	PROJEKTANT	<b>mgr inż. Izabela Barcikowska</b> <i>Upewnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> <b>upr. bud. nr WAM/0028/POOS/10</b>	<b>V.2023r</b>
CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	<b>mgr inż. Paweł Gregorowicz</b> <i>Upewnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> <b>upr. bud. nr WAM/0066/PWOE/11</b>	<b>V.2023r</b>

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa
- Wizja lokalna w terenie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2023r poz. 682 tj.) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023 poz. 822 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 z 2009 r. poz. 1030)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r poz. 2556 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916, 1726, 2185, 2375 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 zm. Dz.U.2022 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687 z 2023r poz. 553 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 tj. zm. Dz.U.2007 nr 49 poz. 330, Dz.U. 2008 nr 108 poz. 690, Dz.U.2011 nr 173 poz. 1034, Dz.U.2021 poz. 2088 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz.1679) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r (Dz. U. z 2022r., poz.699 tj. , 1250, 1726, 2127, 2722, z 2023r poz. 295, 877) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72 tj.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 ( Dz. U. 2023 poz. 204 tj. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2023r poz. 633 tj. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 265, 2687, z 2023r poz. 295, 412, 877 z późniejszymi zmianami)

## **1.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

**Kategoria IX – budynki szkolne i przedszkolne, żłobki**

## **2.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **2.1 Opis przedmiotu zamówienia**

Remont pomieszczeń dla potrzeb żłobka (w wyznaczonym zakresie): rozbiórka okładzin ściennych i posadzkowych, rozbiórka ścianek działowych, demontaż stolarki wewnętrznej, demontaż instalacji wewnętrznych (wod-kan, elektrycznych), wykonanie nowych instalacji wewnętrznych (bez pomieszczeń komunikacji), wymurowanie nowych ścianek działowych, montaż nowej stolarki wewnętrznej, wykonanie nowych tynków wraz z malowaniem i licowaniem płytkami ceramicznymi, wykonanie nowych posadzek wraz z wykończeniem (wykładzina dywanowa / wykładzina PVC), wykonanie nowego oznakowania ewakuacyjnego.

W ramach robót zewnętrznych przewidziano do wykonania: rozbiórkę istniejącej nawierzchni z tryinki / wylewek betonowych oraz podbudowy pod placem i drogą dojazdową, rozbiórka krawężników, usunięcie trzepaka. Wykonanie: nowej nawierzchni utwardzonej placu i drogi dojazdowej wraz z podbudową, wbudowanie krawężników, wykonanie terenu utwardzonego z kostki betonowej pod wiatą, montaż wiaty (wózkowni) – wiaty wg. odrębnego opracowania, zgłoszenie.

### **2.2 Sposób użytkowania**

Sposób użytkowania obiektu przedszkola z oddziałem żłobkowym – bez zmian.

### **2.3 Program użytkowy**

#### **2.3.1 Opis stanu istniejącego**

Teren inwestycji jest terenem zabudowanym, częściowo zadrzewionym, z pełną infrastrukturą techniczną, placem zabaw, placem manewrowym (utwardzenie: trylinka, wylewka betonowa) oraz miejscem gromadzenia odpadów. Za śmietnikiem znajduje się trzepak z niewielkim terenem utwardzonym (około 10,5m<sup>2</sup>) – przeznaczone do rozbiórki. Teren jest terenem ogrodzonym, obecnie na terenie znajduje się dwu kondygnacyjny podpiwniczony czynny budynek przedszkola. Budynek w 2019r przeszedł kompleksową termomodernizację wraz z wymianą: stolarki zewnętrznej, instalacji centralnego ogrzewania oraz lamp oświetleniowych.

Miejskie Przedszkole z oddziałami integracyjnymi nr 3 „Promyczek” posiada również status oddziału żłobkowego do którego obecnie uczęszczają dzieci do lat 3.

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura podziemna w postaci sieci ciepłowniczej, przyłączy elektrycznych, wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. Brak kanalizacji deszczowej do odwodnień dachów i placów – odwodnienie na teren własny, bez zmian.

Teren inwestycji posiada bezpośredni wjazd z drogi gminnej.

W związku z dostatecznym stanem pomieszczeń, które miały być przeznaczone dla dzieci do lat 3, podjęto decyzję o dostosowaniu tych pomieszczeń dla potrzeb żłobka.

#### **2.3.2 Stan projektowany**

Zaprojektowano remont pomieszczeń przedszkola dla potrzeb żłobka na łącznie 48 dzieci. Dzieci w żłobku będą przebywały powyżej 5 godzin dziennie. Ilość dzieci w pomieszczeniach na terenie całego



budynku nie ulegają zmianie. Przy założeniu obsady w ilości 24 dzieci do opieki nad dziećmi przewiduje się min. 3 opiekunów (art. 15.2. Ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3) – ilość opiekunów nie zmienia się. Posiłki dla dzieci będą dostarczane gotowe z istniejącej kuchni lub za pomocą usług cateringowych. W żłobku przewiduje się leżakowanie dzieci. Dzieci będą miały zapewniony dostęp do zespołu sanitarnego wyposażonego w odpowiednią ilość misek ustępowych (w kabinach oddzielonych przegrodami do wys. minimalnej 1,50 m), umywalek i brodzika z natryskiem do utrzymania higieny osobistej dzieci. Przy zespole sanitarnych będzie brudnik do przechowywania i mycia nocników – w tym celu przewiduje się montaż zlewu gospodarczego. Cały zespół będzie dostępny bezpośrednio z sali zajęć

Odzież wierzchnia dzieci będzie przechowywana w istniejących szatniach zlokalizowanych w budynku przedszkola. W ramach robót planuje się również wykonanie nowych tynków na korytarzu oraz holu wraz z malowaniem.

W związku, że w budynku brakuje miejsca na wózkownię, zaprojektowano ją na zewnątrz budynku przy placu manewrowym w tzw. „blaszaku”. Ponadto projektuje się remont istniejącej nawierzchni drogi dojazdowej i placu manewrowego.

Miejsce do przechowywania mleka matek karmiących oraz miejsce gdzie będzie można nakarmić dziecko będzie zapewnione na terenie przedszkola.

Dzieci będą korzystały z istniejących terenów, terenów zielonych oraz placu zabaw przy przedszkolu.

Po remoncie, część pomieszczeń która będzie przynależała do żłobka będą spełniały wymagania obowiązujących norm i przepisów dotyczących prowadzenia tego typu placówek zawartych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy. Planuje się stworzenie placówki żłobka dla 48 dzieci, które będą w nim przebywać powyżej 5 godzin dziennie. Spełnione będą wymagania dotyczące powierzchni (min. 16m<sup>2</sup> dla pięciorga dzieci i 2,5m<sup>2</sup> powierzchni na każde kolejne w dziecko sali pobytu dzieci).

#### **Uwaga:**

- 1) Ilość dzieci oraz personelu nie zmieni się po remoncie pomieszczeń.**
- 2) Remont nie wpłynie na istniejące warunki pożarowe ani higieniczno-sanitarne w stopniu wymagającym uzgodnień projektu pod względem pożarowym oraz higieniczno-sanitarnym.**
- 3) Projekt w zakresie zleconym nie obejmuje analizy pozostałej części budynku pod względem zgodności z warunkami technicznymi, przepisami przeciwpożarowymi i higieniczno-sanitarnymi. Wszelkie niezgodności w stosunku do obowiązujących przepisów w pozostałej części budynku nie objętej opracowaniem, powinny być usunięte. Na powyższe powinien zostać opracowany projekt architektoniczno-budowlany, który uwzględniałby dostosowanie pozostałej części budynku do obowiązujących warunków technicznych oraz przepisów przeciwpożarowych, jeśli taka konieczność zajdzie.**

### **2.33 Technologia kuchni**

Bez zmian – wg. stanu istniejącego.

Projektuje się doposażenie kuchni i wymianę urządzeń jak: zmywarka, blender ręczny, krajalnica, maszynka do mięsa, mikser planetarny, kuchenka gazowa 3 palnikowa, piec konwekcyjny, patelnia elektryczna, obieraczka do ziemniaków itp.

### **2.3.4 Położna/pielęgniarka**

Zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 w żłobku, do którego uczęszcza więcej niż dwadzieścioro dzieci, należy zatrudnić przynajmniej jedną pielęgniarkę lub położną.

**3.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOŁORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIENÍ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

Idea przestrzenna obiektów wynika z założeń funkcjonalnych przyjętych w realizacji inwestycji oraz warunków zabudowy. Istniejący obiekt przedszkola z oddziałem żłobkowym – bez zmian. Projektowany obiekt wózkowni typu „blaszak” w kolorze szarym nawiązującym do elementów budynku przedszkola (okna, obróbki blacharskie itp.). Wykończenie elewacji wózkowni z blachy. Dach pokryty blachą, płaski o kącie nachylenia 5stopni ku tyłowi obiektu. Wysokość w kalenicy max. 3,0m.

**4.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**a) kubatura**

Budynek przedszkola z oddziałem żłobkowym - bez zmian  
Wózkownia typu „blaszak” - 56,5m<sup>3</sup>

**b) zestawienie powierzchni**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>PARTER – budynek przedszkola z oddziałem żłobkowym (zakres remontu)</b>		
<b>1</b>	Sala 24 dzieci	66,64
<b>1.1</b>	Łazienka	12,77
<b>1.2</b>	Brudnik/nocniki	1,73
<b>1.3</b>	Mag. podręczny (pom. na leżaki)	5,32
<b>2</b>	Sala 16 dzieci	66,73
<b>2.1</b>	Łazienka	11,80
<b>2.2</b>	Brudnik/nocniki	1,73
<b>2.3</b>	Mag. podręczny (pom. na leżaki)	4,93
<b>3</b>	Sala 8 dzieci	40,72
<b>3.1</b>	Łazienka + brudnik	6,95
	<b>RAZEM POMIESZCZENIA ŻŁOBKA</b>	<b>219,32</b>

Pomieszczenia remontowane - 219,32m<sup>2</sup>  
Wózkownia (wg. odrębnego opracowania) - około 20m<sup>2</sup>

**Uwaga: ogólna powierzchnia budynku przedszkola – bez zmian.**

**c) wysokość, długość, szerokość**

Przedszkole – obiekt istniejący, bez zmian.

Wózkowania (wg. odrębnego opracowania):

- wysokość do kalenicy - okapu: 3,0m od poziomu 0,00
- szerokość: 5,0m (szerokość elewacji frontowej)
- długość: 4,0m
- kąt dachu: 5 stopni.

#### **d) liczba kondygnacji**

1 kondygnacja – wózkowania, obiekty parterowy

2 kondygnacje – budynek przedszkola

#### **e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Odległość ściany zewnętrznej projektowanego obiektu wózkowni od granicy działki budowlanej nie będącej działką inwestora wynosi około 3,40m, co jest zgodne z §12.1 Warunków Technicznych.

Odległość ściany zewnętrznej istniejącego przedszkola od strony północnej od granicy działki budowlanej nie będącej działką inwestora wynosi około 12,6m, co jest zgodne z §12.1 Warunków Technicznych.

Odległość wózkowni od budynku przedszkola – 11,1m.

#### **5.0 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy – obiekt przedszkola istniejący.

#### **6.0 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

#### **7.0 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;**

Nie dotyczy.

#### **8.0 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;**

Dostęp zapewniony poprzez istniejący podjazd dla wózków inwalidzkich od strony północnej budynku przedszkola – wg. stanu istniejącego, bez zmian.

#### **9.0 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

##### **a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Zapotrzebowanie budynku przedszkola na wodę – bez zmian. Jakość wody – nadająca się do picia. Ilość ścieków bez zmian z odprowadzeniem istniejącym do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachu przedszkola odprowadzone na teren własny – bez zmian. Wody opadowe projektowanej wózkowni będą

odprowadzone na teren zielony. Wody opadowe i roztopowe z placu i drogi dojazdowej – wg. stanu istniejącego na teren przyległy.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie dotyczy.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Nie dotyczy - bez zmian wg. stanu istniejącego.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów i zanieczyszczeń pyłowych oraz wody i gleby zanieczyszczeniami płynnymi ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10.0 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ: A) OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ, B) DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII, C) WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ: – SYSTEMU KONWENCJONALNEGO ORAZ SYSTEMU ALTERNATYWNEGO ALBO – SYSTEMU KONWENCJONALNEGO ORAZ SYSTEMU HYBRYDOWEGO, ROZUMIANEGO JAKO POŁĄCZENIE SYSTEMU KONWENCJONALNEGO I ALTERNATYWNEGO, D) OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ, E) WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ;**

Nie dotyczy – obiekt przedszkola istniejący, zakres prac nie dotyczy zmiany ogrzewania budynku przedszkola, nie ociepla się budynku, nie wymienia się stolarki zewnętrznej – pozostawia się stan istniejący.

**11.0 W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE**

**OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2022R. POZ. 1225 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608):**

Nie dotyczy – obiekt przedszkola istniejący, zakres prac nie dotyczy zmiany systemu ogrzewania budynku przedszkola.

**12.0 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:**

Na obiekcie znajdują się następujące instalacje:

- instalacja wody (zmiana w łazienka), pozostałe be zmian
- kanalizacja sanitarna (zmiana w łazienka)
- instalacje elektryczne i teletechniczne, (zmiana w łazienka) ,  
pozostałe be zmian
- instalacja centralnego ogrzewania, pozostałe be zmian

**13.0 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.**

Zgodnie z § 3.2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. z 2021 poz. 1722) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt w zleconym zakresie prac nie podlega uzgodnieniu z Rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Powyższy fakt wynika z rozwiązań projektowych, których charakter i rozmiar nie wpływa na dotychczasowe warunki pożarowe, jak również przyjęte rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego – nie zmienia się istniejących warunków pożarowych.

Ponadto remont pomieszczeń w zakresie zleconym nie obejmuje analizy pozostałej części budynku pod względem zgodności z warunkami technicznymi oraz przeciwpożarowymi – poza opracowaniem.

Wszelkie niezgodności w stosunku do obowiązujących przepisów w pozostałej części budynku nie objętej opracowaniem, powinny być usunięte. Na powyższe powinien zostać opracowany projekt architektoniczno-budowlany, który uwzględniłby dostosowanie pozostałej części budynku do obowiązujących warunków technicznych oraz przepisów przeciwpożarowych, jeśli taka konieczność zajdzie.

**a) informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy	Wysokość	Ilość kondygnacji
Istniejący budynek przedszkola	531,36 m <sup>2</sup>	8,27m - niski	2
Wózkownia	20,00 m <sup>2</sup>	3,0m - niski	1



**b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust 1 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023 poz. 822 t.j. z późniejszymi zmianami).  
Wszystkie materiały występujące na terenie przedszkola posiadają temperaturę zapłonu powyżej 55st. C.

**c) informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek przedszkola z oddziałem żłobkowym – kategoria zagrożenia ludzi ZL.  
Wózkownia - budynki produkcyjne i magazynowe określone dalej jako PM.

**d) informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Przedszkole z oddziałem żłobkowym – budynek istniejący zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.  
Łączna ilość osób (dzieci i opiekunów) w pomieszczeniach remontowanych – 56.  
Pozostałe – nie dotyczy, poza opracowaniem.

**e) informacja o podziale na strefy pożarowe**

Nie dotyczy – poza opracowaniem.

**f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Budynek projektowany – wózkownia zaliczona do budynków produkcyjnych i magazynowych określone dalej jako PM o obciążeniu ogniowym do 500MJ/m<sup>2</sup> (wiata wg. odrębnego opracowania).

**g) informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
Wózkownia						
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Przedszkole z oddziałem żłobkowym						
C	R60	R15	REI60	EI30	EI15 <sup>4)</sup>	RE15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Dla projektowanego oraz remontowanego budynku (w zakresie prac) wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia ( NRO ).

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: B<sub>fl</sub>-s1; B<sub>fl</sub>-s2; C<sub>fl</sub>-s1; C<sub>fl</sub>-s2 lub A1<sub>fl</sub>; A2<sub>fl</sub>-s1; A2<sub>fl</sub>-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: B<sub>ROOF</sub> (t1).

**h) informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

Brak takich materiałów i pomieszczeń w budynku.

**i) informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Z remontowanych pomieszczeń 1 i 2 bezpośrednia ewakuacja na zewnątrz budynku przez drzwi w ścianie elewacyjnej lub komunikacją ogólną. Z Sali nr 3 ewakuacja na zewnątrz budynku przez komunikację ogólną. W pomieszczeniach w strefach pożarowych ZL długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m. Przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długość dojsć ewakuacyjnych dla remontowanych pomieszczeń jest zachowana i wynosi odpowiednio max 10m dla jednego dojsćia i 40 w przypadku dwóch dojsć.

W części remontowanej zamontować nowe fotoluminescencyjne znaki ewakuacyjne.

**j) informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

– stałych lub półstałych urządzeń gaśniczych

nie dotyczy – poza opracowaniem

– systemu sygnalizacji pożarowej

nie dotyczy – poza opracowaniem

– dźwiękowego systemu ostrzegawczego

nie dotyczy – poza opracowaniem

– instalacji wodociągowej przeciwpożarowej

Istniejąca – bez zmian, poza opracowaniem

– urządzeń oddymiających

nie dotyczy – poza opracowaniem

– przeciwpożarowy wyłącznik prądu

nie dotyczy – poza opracowaniem

– oświetlenie awaryjne:

nie dotyczy – poza opracowaniem

**k) informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do**

**zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

– **wewnętrzne punkty poboru wody**

Istniejący na korytarzy HP25 z wężem półsztywnym

– **zewnętrzne punkty poboru wody**

Woda do celów pożarowych zapewniona jest z 2 zewnętrznych hydrantów DN80. Najbliższy zlokalizowany w odległości 26m (przy bramie wjazdowej do przedszkola) oraz drugiego zlokalizowanego w odległości 125m na rogu ulicy Oskara Kolberga i Michała Kajki.

– **dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych**

nie dotyczy poza opracowaniem

– **sprzęt służący do działań ratowniczo-gaśniczych**

Remontowane pomieszczenia należy wyposażyć w gaśnice GP-2x ABC – łącznie 3 szt.

**l) informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Odległość ściany zewnętrznej projektowanego obiektu wózkowni od granicy działki budowlanej nie będącej działką inwestora wynosi około 3,40m, co jest zgodne z §12.1 Warunków Technicznych.

Odległość ściany zewnętrznej istniejącego przedszkola od strony północnej od granicy działki budowlanej nie będącej działką inwestora wynosi około 12,6m, co jest zgodne z §12.1 Warunków Technicznych.

Odległość wózkowni od budynku przedszkola – 11,1m.

**m) informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie dotyczy – poza opracowaniem.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska</b> <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> <b>upr. bud. nr 14/WMOKK/2010</b>	<b>V.2023r</b>
ARCHITEKTURA	ASYSTENT	<b>mgr inż. Grzegorz Bernatowski</b>	<b>V.2023r</b>
CZĘŚĆ SANITARNA	PROJEKTANT	<b>mgr inż. Izabela Barcikowska</b> <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> <b>upr. bud. nr WAM/0028/POOS/10</b>	<b>V.2023r</b>
CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	<b>mgr inż. Paweł Gregorowicz</b> <i>Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> <b>upr. bud. nr WAM/0066/PWOE/11</b>	<b>V.2023r</b>

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PARTERU 1:100

MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 3 Z ODDZIAŁAMI  
INTEGRACYJNYMI ORAZ ODDZIAŁEM ŻŁOBKOWYM

LEGENDA:

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY DO ROZBÍÓRKI
- Ściany projektowane systemowe HPL  
Hmin=1,50m
- PROJEKTOWANE ŚCIANY MUROWANE  
Gazobeton gr. 8 / 24cm na zaprawie systemowej  
+ okładzina ścienna
- PROJEKTOWANA ZABUDOWA PŁYTAMI GKBI
- ZAKRES REMONTU POMIESZCZEŃ  
DLA POTRZEB SAL ŻŁOBKOWYCH
- ZAKRES MONTAŻU WYKŁADZINY  
DYWANOWEJ
- ODŚWIEŻENIE POMIESZCZEŃ - WYKONANIE  
NOWYCH TYNKÓW, MALOWANIE (do półpiętra)
- DLUGOŚĆ DRÓG EWAKUACYJNYCH
- 12m 20,9m - sala nr 1 / proj. sala żłobka  
20,6m 12,3m - sala nr 2 / proj. sala żłobka  
9,1m - sala nr 3 / proj. sala żłobka
- Projektowane drzwi
- Projektowana zasilona/kotłarnia

UWAGI:

- Wymiary na rzucie oraz powierzchnie podano w stanie wykończonym.
- W kolorze szarym pokazano stan istniejący.
- Aranżacja pomieszczeń jest przykładowa.
- Dokumentacja wykonana w zakresie zleconym. Remont pomieszczeń nie wpływa na ilości dzieci w tych pomieszczeniach oraz nie zmienia warunków pożarowych budynku. Wszelkie inne pomieszczenia funkcjonalnie powiązane z żłobkiem/przedszkolem jak szatnie, kuchnia itp. zapewniona jest w pozostałej części budynku - bez zmian. Nie analizuje się pozostałej części budynku pod względem obowiązujących norm i przepisów technicznych w tym pożarowych - poza zakresem opracowania.
- Objekt posiada wentylację grawitacyjną, projektuje się jej wykorzystanie oraz zaprojektowanie wspomaganie mechanicznego. Wszystkie kratki należy wymienić na nowe.
- W związku z remontem łazienek dla dzieci, należy wymienić instalacje wewnętrzne w tych pomieszczeniach (bez instalacji c.o.) - wg. projektów technicznych branżowych. Piony kanalizacyjne należy zabudować płytami 2xGKBI, oraz wygłuszyć wełną mineralną.
- Remont pomieszczeń będzie polegał na: wymianie instalacji elektrycznych, wykonanie nowych tynków z malowaniem, wymiana wykończenia posadzek, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, wyposażenie pomieszczeń. W związku, że budynek jest pod termomodernizacją, nie zakłada się wymiany okien zewnętrznych oraz docieplenia budynku - bez zmian.
- Odświeżenie komunikacji ogólnej i holu należy wykonać poprzez skucie istniejących tynków, wykonanie nowych wraz z malowaniem.
- W łazienkach oraz sal nr 3 należy zamontować mechaniczne wspomaganie wentylacji grawitacyjnej - wg. projektu technicznego branży sanitarnej.
- W części remontowanej budynku należy zamontować nowe fotoluminescencyjne znaki ewakuacyjne.

ARCHO pracownia architektoniczna

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

tel. 608 466 936, fax. 89 533 35 77 ul. Metalowa 3/16  
e-mail archo-olsztyn@o2.pl 10-603 Olsztyn

Nazwa inwestycji Projekt remontu pomieszczeń dla potrzeb żłobka w budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” wraz z remontem placu manewrowego i drogi dojazdowej przy ul. Konopnickiej 70 w Szczytnie, realizowanych na części działek 209/2 i 210 oraz na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczytno w ramach inwestycji pn. „Adaptacja obiektów MP 3 „Promyczek” w Szczytnie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program Maluch Plus)”

Nazwa obiektu MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 3 „PROMYCZEK” Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI ORAZ ODDZIAŁEM ŻŁOBKOWYM

Tytuł rysunku RZUT PARTERU

Identyfikator działki ewidencyjnej 281701\_1.0002.209/2  
281701\_1.0002.210  
281701\_1.0002.219/2

Projektant branży architektonicznej, numer uprawnień mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska upr. bud. nr 14/WMOKI/2010

Asystent projektanta branży architektonicznej mgr inż. Grzegorz Bernatowski

Branża: ARCHITEKTONICZNA

Faza opracowania: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Data opracowania: Skala rysunku: Numer rysunku: Numer strony:

V.2023 1:100 A-1 23



# SKALA 1:50



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt remontu pomieszczeń dla potrzeb żłobka w budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” wraz z remontem placu manewrowego i drogi dojazdowej przy ul. Konopnickiej 70 w Szczytnie, realizowanych na części działek 209/2 i 210 oraz na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczytno w ramach inwestycji pn. " Adaptacja obiektów MP 3 "Promyczek" w Szczytnie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program Maluch Plus)		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Konopnickiej 70 12-100 Szczytno		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA IX – budynki szkolne i przedszkolne, żłobki		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	281701_1.0002.209/2 281701_1.0002.210 281701_1.0002.219/2		
INWESTOR	GMINA MIEJSKA SZCZYTNO Ul. Sienkiewicza 1 12-100 Szczytno		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 pracownia architektoniczna		
	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska		
	ul. Metalowa 3/16, 10-603 Olsztyn NIP 739 342 19 71 e-mail: archo-olsztyn@o2.pl REGON 281137110 tel. 608 466 936, fax: 89-533-35-77		
	Konto ING Bank Śląski 60 1050 1807 1000 0090 9148 8537		
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	V.2023r
CZĘŚĆ SANITARNA	PROJEKTANT	mgr inż. Izabela Barcikowska <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> upr. bud. nr WAM/0028/POOS/10	V.2023r
CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Gregorowicz <i>Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> upr. bud. nr WAM/0066/PWOE/11	V.2023r

# **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

## **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**1) Informacja do planu BIOZ**

**str. 3 do 6**

# INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie Informacji do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dotyczy opracowania projektu budowlanego dla zamierzenia inwestycyjnego **„Projekt remontu pomieszczeń dla potrzeb żłobka w budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” wraz z remontem placu manewrowego i drogi dojazdowej przy ul. Konopnickiej 70 w Szczytnie, realizowanych na części działek 209/2 i 210 oraz na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczytno w ramach inwestycji pn. „Adaptacja obiektów MP 3 „Promyczek” w Szczytnie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program Maluch Plus)”**

Zaprojektowano w zakresie objętym opracowaniem:

- Remont istniejących pomieszczeń przedszkola dla potrzeb żłobka
- Remont części pomieszczeń parteru: korytarz, klatka schodowa, hol (wymiana tynków, nowe malowanie)
- Remont placu manewrowego oraz drogi dojazdowej bez zmiany ich parametrów jak: rzędne, spadki, odprowadzenie wód deszczowych
- Montaż wózkowni typu „blaszak” wraz z wykonaniem płyty fundamentowej
- Uporządkowanie terenu

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji jest terenem zabudowanym, częściowo zadrzewionym, z pełną infrastrukturą techniczną, placem zabaw, placem manewrowym dla straży pożarnej (utwardzenie trylinką) oraz miejscem gromadzenia odpadów. Teren jest terenem ogrodzonym, obecnie na terenie znajduje się dwu kondygnacyjny z podpiwniczeniem czynny budynek przedszkola. Budynek w 2019r przeszedł kompleksową termomodernizację wraz z wymianą: stolarki zewnętrznej, instalacji centralnego ogrzewania oraz lamp oświetleniowych.

Miejskie Przedszkole z oddziałami integracyjnymi nr 3 „Promyczek” posiada również status oddziału żłobkowego do którego obecnie uczęszczają dzieci do lat 3.

## 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zaliczyć:

- obsługa komunikacyjna inwestycji, wyjazd z budowy – wypadki i zdarzenia drogowe.
- załadunek, rozładunek wszelkiego rodzaju materiałów budowlanych, elementów konstrukcyjnych itp. – możliwość przygniecenia przemieszczanymi materiałami, spadającym ładunkiem itp.
- najechanie sprzętem budowlanym, uderzenie itp. (np. najechanie samochodem podczas cofania)
- urazy związane z niewłaściwym montażem rusztowań
- upadek z wysokości – z rusztowania przy różnych pracach montażowych i wykończeniowych
- urazy związane z niewłaściwym użytkowaniem urządzeń i narzędzi mechanicznych i elektrycznych na placu budowy (wiertarek, szlifierek, motków, kilofów itp.)
- urazy doznane podczas montażu elementów konstrukcyjnych

#### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

W trakcie realizacji robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem projektowym, możliwe jest wystąpienie zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Do potencjalnych zagrożeń należy zaliczyć zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (upadek z rusztowania przy pracach wykończeniowych, montażowych – możliwy trwały uraz, śmierć)
- przygniecenie pracownika podczas robót montażowych np. elementów konstrukcyjnych wózkowni – możliwość trwałego uszczerbku na zdrowiu np. utrata kończyn
- uderzenie pracownika przedmiotem spadającym z wysokości np. wypuszczenie z rąk elektronarzędzie podczas prac na wysokości – możliwość trwałego uszczerbku a nawet śmierci w przypadku uderzenia w głowę
- porażenie prądem podczas używania elektronarzędzi – przy wyższych napięciach możliwość śmierci pracownika
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub innych podnośników (możliwość zerwania się ładunku z haków co może spowodować bezpośrednie zagrożenie przygnieceniem pracownika spadającym elementem – ciężkie obrażenia a nawet śmierć pracownika)
- skracanie, cięcie wszelkiego rodzaju materiałów – możliwość uszkodzenia ciała począwszy od ran ciętych do utraty kończyn
- tynkowanie, szpachlowanie, malowanie – możliwość zachlapania oczu co może skutkować utratą wzroku

#### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników zwracając uwagę na następujące aspekty ogólne:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- sprawdzenie aktualnych badań zdrowotnych pracowników i ewentualne wychwycenie przeciwwskazań do pracy w niektórych sytuacjach – np. na wysokości
- sprawdzenie posiadanych aktualnych uprawnień (np. do spawania, wykonywania instalacji elektrycznych itp.)
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Powyższe instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.



Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót).

Podczas instruktażu pracowników, należy zwrócić szczególną uwagę na następujące kwestie:

- koordynację robót branżowych,
- uniemożliwienie przypadkowego załączenia urządzeń elektrycznych,
- zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym.

**6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację w czasie pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,20m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości określonej w obowiązujących przepisach. Koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zlecić właścicielom uzbrojenia nadzór nad prowadzonymi pracami oraz ewentualne wyłączanie kablowych linii energetycznych. Wykonawca powiadomi odpowiednie jednostki i przedsiębiorstwa o rozpoczęciu robót, jeśli będzie to wymagane.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed

występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Wszystkie roboty elektryczne powinny być wykonywane poprzez wykwalifikowane osoby posiadające odpowiednie i aktualne uprawnienia.

Roboty montażowe mogą być wykonywane na podstawie instrukcji montażu i DTR oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska</b> <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> <b>upr. bud. nr 14/WMOKK/2010</b>	<b>V.2023r</b>
ARCHITEKTURA	ASYSTENT	<b>mgr inż. Grzegorz Bernatowski</b>	<b>V.2023r</b>
CZĘŚĆ SANITARNA	PROJEKTANT	<b>mgr inż. Izabela Barcikowska</b> <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> <b>upr. bud. nr WAM/0028/POOS/10</b>	<b>V.2023r</b>
CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	<b>mgr inż. Paweł Gregorowicz</b> <i>Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> <b>upr. bud. nr WAM/0066/PWOE/11</b>	<b>V.2023r</b>

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b> <b>część architektoniczna</b>		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt remontu pomieszczeń dla potrzeb żłobka w budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” wraz z remontem placu manewrowego i drogi dojazdowej przy ul. Konopnickiej 70 w Szczytnie, realizowanych na części działek 209/2 i 210 oraz na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczytno w ramach inwestycji pn. " Adaptacja obiektów MP 3 "Promyczek" w Szczytnie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program Maluch Plus)		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Konopnickiej 70 12-100 Szczytno		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA IX – budynki szkolne i przedszkolne, żłobki		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	281701_1.0002.209/2 281701_1.0002.210 281701_1.0002.219/2		
INWESTOR	GMINA MIEJSKA SZCZYTNO Ul. Sienkiewicza 1 12-100 Szczytno		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 pracownia architektoniczna		
	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska		
	ul. Metalowa 3/16, 10-603 Olsztyn NIP 739 342 19 71 e-mail: archo-olsztyn@o2.pl REGON 281137110 tel. 608 466 936, fax: 89-533-35-77 Konto ING Bank Śląski 60 1050 1807 1000 0090 9148 8537		
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	V.2023r
ARCHITEKTURA	ASYSTENT	mgr inż. Grzegorz Bernatowski	V.2023r

# **SPIS ZAWARTOŚCI**

## **PROJEKTU TECHNICZNEGO**

### **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

- 1) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do izby projektanta str. 3 do 4
- 2) Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną str. 5
- 3) Opis do projektu technicznego – część architektoniczna str. 6 do 22
- 4) Część rysunkowa – architektura
  - A-1 Rzut przyziemia skala 1:100 str. 24
  - A-2 Przekrój A-A skala 1:50 str. 25
  - A-3 Zestawienie stolarki skala 1:50 str. 26
  - A-4 Plac/droga skala 1:25 str. 27
  - A-5 Krawężnik skala 1:25 str. 28



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

znak sprawy: WMOIA/10/2010

Olsztyn, dnia 3 grudnia 2010 r.

**DECYZJA nr 14/WMOKK/2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmian.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

Pani

mgr inż. arch.  
(tytuł zawodowy)

Agnieszka Maria Oprzyńska  
(imię lub imiona i nazwisko)

Waldemar  
(imię ojca)

1981-04-01  
(data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński  
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Magdalena Rafalska  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Anna Rokita  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Ewa Bachry  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski  
(imię lub imiona i nazwisko)

(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)

Otrzymują:

1. Agnieszka M. Oprzyńska
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. a.a

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : [wm@iarp.pl](mailto:wm@iarp.pl), <http://www.wm.iarp.pl>  
NIP : 730.32.70.808 REGON : 017468305.00067 Konto : PKO BP II O/Olsztyn Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Maria Oprzyńska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/WMOKK/2010**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0214**.

Członek czynny od: 16-06-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0214-YEY2-18EA-748F-5FA9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

maj 2023r

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r „Prawo budowlane” (Dz.U.2023r poz. 682 t.j.) z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz został wzajemnie skoordynowany międzybranżowo oraz zapewnia zgodność projektu technicznego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska Upewnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	V.2023r

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU TECHNICZNEGO**

### **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

#### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa
- Wizja lokalna w terenie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2023r poz. 682 t.j.) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023 poz. 822 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 z 2009 r. poz. 1030)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r poz. 2556 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916, 1726, 2185, 2375 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 zm. Dz.U.2022 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687 z 2023r poz. 553 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 t.j. zm. Dz.U.2007 nr 49 poz. 330, Dz.U. 2008 nr 108 poz. 690, Dz.U.2011 nr 173 poz. 1034, Dz.U.2021 poz. 2088 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz.1679) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r (Dz. U. z 2022r., poz.699 tj. , 1250, 1726, 2127, 2722, z 2023r poz. 295, 877) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72 t.j.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 ( Dz. U. 2023 poz. 204 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2023r poz. 633 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 265, 2687, z 2023r poz. 295, 412, 877 z późniejszymi zmianami)

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Remont pomieszczeń dla potrzeb żłobka (w wyznaczonym zakresie): rozbiórka okładzin ściennych i posadzkowych, rozbiórka ścianek działowych, demontaż stolarki wewnętrznej, demontaż instalacji wewnętrznych (wod-kan, elektrycznych), wykonanie nowych instalacji wewnętrznych (bez pomieszczeń komunikacji), wymurowanie nowych ścianek działowych, montaż nowej stolarki wewnętrznej, wykonanie nowych tynków wraz z malowaniem i licowaniem płytkami ceramicznymi, wykonanie nowych posadzek wraz z wykończeniem (wykładzina dywanowa / wykładzina PVC), wykonanie nowego oznakowania ewakuacyjnego.

W ramach robót zewnętrznych przewidziano do wykonania: rozbiórkę istniejącej nawierzchni z tryinki / wylewek betonowych oraz podbudowy pod placem i drogą dojazdową, rozbiórka krawężników, usunięcie trzepaka. Wykonanie: nowej nawierzchni utwardzonej placu i drogi dojazdowej wraz z podbudową, wbudowanie krawężników, wykonanie terenu utwardzonego z kostki betonowej pod wiatą, montaż wiaty (wózkowni) – wiaty wg. odrębnego opracowania, zgłoszenie.

**1.0 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE – WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – INFORMACJĘ O KONIECZNOŚCI WYKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH PRZEMIESZCZEŃ I ODKSZTAŁCEŃ, A W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO DOŁĄCZA SIĘ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ OBIEKTU**

### **1.1 EKSPERTYZA TECHNICZNA**

Nie dotyczy – zakres przewidzianych prac nie ingeruje się w konstrukcję budynku. Konstrukcja budynku bez zmian.

### **1.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**

Nie dotyczy – obiekt istniejący. Obiekt wózkowni jest obiektem typowym na zamówienie, posadowienie wózkowni na prefabrykowanych stopach – po stronie dostawcy. Wiaty wózkowni wg. odrębnego opracowania – zgłoszenie.

### **1.3 ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ**

Nie dotyczy.

### **2.0 W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie dotyczy.

### **3.0 W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKĄ**

Nie dotyczy.

## **4.0 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE W TYM WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

### **4.1 Ściany wewnętrzne: konstrukcja, wykończenie ścian od wewnątrz**

*Wszystkie tynki w zakresie objętym opracowaniem oraz w zakresie remontu komunikacji i holu przewidziane są do skucia.*

#### **a) Konstrukcja ścian wewnętrznych**

Nowoprojektowane ściany wewnętrzne gr. 8-24cm należy wykonać z bloczków gazobetonowych na zaprawie systemowej. Dopuszcza się wykonanie ścian działowych w systemie szkieletowym (ścianki z płyt GKBI). Izolacja pozioma ścian projektowanych – folia PVC do izolacji poziomej fundamentów.

#### **b) Wykończenie ścian pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (łazienki), brudnik.**

W miejscu układania płytek, ściany należy wyrównać tynkiem cementowym, a całość zagruntować. Zaleca się zastosowanie systemu głęboko penetrujący - grunt bezrozpuszczalnikowy, następnie naniesienie nierozcieńczonej powłoki przeciwwilgociowej (folia w płynie). Na połączeniu podłoga – ściana stosować taśmę uszczelniającą. Na tak przygotowane podłoże można kleić płytki np. 50x30cm na kleju do pomieszczeń mokrych, zaleca się klej uelastyczniony. Do spoinowania używać fugi do pomieszczeń mokrych (fugi wodoodporne). Fugi zaleca się dodatkowo zabezpieczyć preparatem do fug (impregnat). Płytki układać do wysokości 2,1m. Wstępnie dobrano kolor płytek jako szary. Powyżej należy wykonać tynk cem-wap. kat. IV (obrzutka, narzut, gładź). Ściany odpylić i zagruntować gruntem pod farbę lateksową. Całość pomalować farbą hydrofobową lateksową białą (matowa).

*Przykładowe parametry płytek ściennych*

Właściwości	Badanie wg	Wymagania
Nasiąkliwość wodna %	PN-EN ISO 10545-3	E>10
Wytrzymałość na zginanie Mpa	PN-EN ISO 10545-4	<7,5 mm min.15 >7,5 mm min 12
Siła łamiąca N	PN-EN ISO 10545-4	<7,5 mm min 600 N >7,5 mm min 200 N
Współcz. cieplnej rozszerzalności liniowej 10-6/oC	PN-EN ISO 10545-8	<9
Odporność na pęknięcia włoskowate	PN-EN ISO 10545-11	wymagana
Odporność na czynniki chemiczne: zasady i kwasy o słabym stężeniu	PN-EN ISO 10545-13	GLA , GLB
Odporność na działanie środków domowego użytku	PN-EN ISO 10545-13	min GB
Odporność na płamienie	PN-EN ISO 10545-14	min 3 klasa

#### **c) Wykończenie pozostałych ścian w tym komunikacja i hol wejściowy**

Na ścianach wykonać tynk cem-wap. kat. III (obrzutka, narzut, gładź). Ściany odpylić i zagruntować gruntem pod farbę lateksową. W części komunikacyjnej oraz sali dla dzieci i pomieszczenia na leżaki do 1,5m kolor jasno szary zabezpieczony lakierem lamperyjnym matowym, powyżej 1,5m malowanie farbą lateksową białą.

**Uwaga:** stosować grunty pod farbę producenta przyjętych farb lub gruntów rekomendowanych przez danego dostawcę.



## Wytyczne dla tynków wewnętrznych

Odmiana	Ilość warstw	Kategoria	Wykonanie	Wygląd powierzchni	Odchylenie powierzchni od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej	Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku		Odchylenie przecinających się płaszczyzn
						pion	poziom	
Tynki surowe	1	0	Narzut	Nierówna, widoczne prześwity	Bez wymagań, nie podlegają sprawdzeniu			
		I	Narzut i wyrównanie kielnią	Bez prześwitów podłoża				
		I a	Narzut i ściągnięcie pacą	Bez prześwitów, zgrubnie wyrównana				
Tynki pospolite	2	II	Obrzutka i narzut, zatarte na ostro	Równa, ale szorstka	≤ 4 mm na łacie 2 m	≤ 3 mm na łacie 1 m	≤ 4 mm na łacie 1 m oraz ≤ 10 mm między ścianami	≤ 4 mm na łacie 1 m
	3	III	Obrzutka, narzut i gładź zatarte na gładko	Równa i gładka	≤ 3 mm i w liczbie max. 3 na łacie 2 m	≤ 2 mm na łacie 1 m, i ogółem ≤ 4 mm (pomieszczenia o wysokości do 3,5 m) lub ≤ 6 mm (w pomieszczeniach o wysokości > 3,5 m)	≤ 3 mm na łacie 1 m oraz ≤ 6 mm pomiędzy ścianami	≤ 3 mm na łacie 1 m
Tynki doborowe	3	IV	Obrzutka i narzut( ściągany wzdłuż listew) i gładź zatarta na gładko	Równa i bardzo gładka	≤ 2 mm i w liczbie max. 2 na łacie 2 m	≤ 1,5 mm na łacie 1 m, i ogółem ≤ 3 mm (pomieszczenia o wysokości do 3,5 m) lub ≤ 4 mm (w pomieszczeniach o wysokości > 3,5 m)	≤ 2 mm na łacie 1 m oraz ≤ 3 mm pomiędzy ścianami	≤ 2 mm na łacie 1 m
	3	IV f	Obrzutka i narzut (ściągany wzdłuż listew), gładź zatarta na gładko twardą zaprawą (tłoczoną)	Równa i bardzo gładka, matowa, bez widocznych ziaren kruszywa				
Tynki wypalane	3	IV w	Jak tynki dwuwarstwowe, ale powierzchnia gładzi posypana mieszką cementu i piaski o uziarnieniu poniżej 0,25 mm, w końcowej fazie samym cementem i skropiona wodą	Równa i bardzo gładka, z połyskiem, o ciemnym zabarwieniu				

## 4.2 Podłogi i posadzki

Istniejące posadzki w części remontowanej do rozebrania tj. w łazienkach w obrębie wind i przy sali nr 3 do skucia terakota, w pozostałych pomieszczeniach do usunięcia wykładziny dywanowej (nie dotyczy pomieszczeń komunikacji ogólnej). Zgodnie z informacją uzyskaną od użytkownika pod wykładziną znajduje się parkiet, który należałoby rozebrać. Całość podłóg po rozbiórkach należy wyrównać poprzez mechaniczne frezowanie. Całość odpylić i zagruntować gruntem pod wylewki samopoziomujące. Tak przygotowaną nawierzchnię należy wyrównać wylewką samopoziomującą gr. 10-22mm. Grubość wylewki dostosować na budowie, tak aby wraz z wykończeniem uzyskać jeden poziom posadzek.

### a) Wykończenie posadzki wykładziną obiektową

Jako wykończenie posadzki zaprojektowano wykładzinę obiektową trudnopalną (klasa Bfl-s1) z powłoką PUR o parametrach antypoślizgowości min. R9 w łazienkach oraz w miejscach ustawienia stolików oraz dywanową w płytkach 50x50cm. Wykładzina PVC z wywinętym cokolikiem wysokości 10-15cm wraz z profilem wyoblającym r=20mm pod cokołem. W przypadku wykładziny dywanowej w płytach należy wykonać nowe listwy przypodłogowe dywanowe – zaleca się użycia produktu dostawcy wykładziny celem ujednolicenia kolorystyki. Wstępnie przyjęto kolor szary wykładziny PVC oraz szaro-niebieski wykładziny dywanowej. Ostateczną kolorystykę ustalić z użytkownikiem przed zamówieniem materiałów.

### Przykładowe parametry wykładziny obiektowej PVC

Parametr	Norma	Jednostka	Wartość	
Grubość ogółem	EN ISO 24346	mm	2,0 (+0,13; -0,10)	
Grubość warstwy wierzchniej	EN ISO 24340	mm	0,8 (+13%;-10 %)	0,7 (+13%;-10 %)
Klasyfikacja/poziom użycia	EN ISO 10582	klasa	23, 34, 43	
Szerokość	EN ISO 24341	mm	1500 (+10, -0)	2000 (+10, -0)
Długość	EN ISO 24341	m	12 20	

Gramatura ogółem*	EN ISO 23997	g/m <sup>2</sup>	3060
Stabilność wymiarowa	EN ISO 23999	%	≤ 0,4
Pofałdowanie po wystawieniu na działanie ciepła	EN ISO 23999	mm	≤ 8
Elastyczność	EN ISO 24344 metoda A	-	odpowiada
Trwałe odkształcenie	EN ISO 24343-1	mm	≤ 0,1
Wpływ fotela na kółkach	ISO 4918	-	odpowiada
Trwałość kolorów przy sztucznym świetle	EN 105-B02 metoda 3	stopień	min. 6
Wytrzymałość połączenia	ISO 16906	N/50 mm	Średnia wartość ≥ 240
			Indywidualne wartości ≥ 180
Reakcja na ogień	EN 13501-1	klasa	B <sub>0</sub> -s1
Emisja formaldehydu	EN 717-1	klasa	E1
Odporność na poślizg	EN 13893	klasa	DS
Przewodność cieplna*	EN ISO 10456	W/m.K	0,17
Plamoodporność i odporność chemiczna	EN ISO 26987	-	odpowiada
Antypoślizgowość	DIN 51130	grupa	R10

\*wartość informacyjna

#### Przykładowe parametry wykładziny obiektowej dywanowej

Materiał	100% PA SDN	ISO 2424
Spód	Bitumen	ISO 2424
Szerokość	50 x50 cm ± 0,2%	EN 986
Pile Density	0,145 gr/cm <sup>3</sup>	ISO 8543
Waga runa	600 gr/m <sup>2</sup>	ISO 8543
Waga całkowita	4220 gr/m <sup>2</sup> ± 15%	ISO 8543
Wysokość runa	3,1 mm	ISO 1766
Wysokość całkowita	6,5 mm	ISO 1765
ilość włókien	166000/m <sup>3</sup> -7,5%, +10%	ISO 1763
Klasa palności	Bfl-S1	EN 13501-1
Klasa użytkowa	Heavy project use (33)	EN 1307
Absorbcja dźwięku αW	0,15 αW	ISO 11654
Izolacja akustyczna	24 dB	ISO 10140
Izolacja cieplna	Ca. 0,073 M <sup>2</sup> KW	ISO 8302
Odporność na płowienie	≥ 5	105-B02
Odporność na ścieranie	≥ 4	105-X12
Odporność na działanie wody	≥ 4	105-E01
Ładowanie elektrostatyczne	< 2 kV	ISO 6356
Klasa komfortu	LC2	EN 1307

### 4.3 Wykończenie sufitów

**Uwaga:** wszystkie tynki w zakresie objętym opracowaniem oraz w zakresie remontu komunikacji i holu przewidziane są do skucia.

#### a) Wykończenie sufitów w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz mokrych

Na stropach wykonać tynk cem-wap. kat. III (obrzutka, narzut, gładź), całość odpylić, zagruntować oraz pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

Wytyczne dla tynków wewnętrznych przedstawiono w pkt. 4.1c.

**Uwaga:** stosować grunty pod farbę producenta przyjętych farb lub gruntów rekomendowanych przez danego dostawcę

#### **4.4 Zabudowa pionów sanitarnych**

Piony kanalizacji sanitarnej należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi impregnowanymi przeciwwilgociowo GKBI wg. DIN 18180 lub H2 wg. PN-EN 520: zabudowa z 2x płyta grubości 12,5mm. Piony od środka wygłuszyć wełną skalną. Wykończenie zgodnie z pkt. 4.1b.

#### **4.5 Stolarka okienna i drzwiowa**

##### ***4.5.1 Stolarka okienna***

Stolarka okienna istniejąca – bez zmian.

Co najmniej 50% powierzchni okien w salach zajęć dla dzieci posiada możliwość otwierania w przypadku wentylacji grawitacyjnej. Powierzchnia okien w stosunku do powierzchni podłóg wynosi > 0,125 (1:8). W oknach zamontowane są nawiewniki okienne. Okna wymienione podczas termomodernizacji budynku w 2019r.

##### ***4.5.2 Parapety wewnętrzne***

Parapety wewnętrzne w salach bez zmian. Parapety wewnętrzne w łazienkach wykonać jako nowe z płytek ceramicznych – stare parapety z płytek do skucia.

##### ***4.5.2 Stolarka drzwiowa***

- a) Drzwi do pomieszczenia wewnętrznych drewniane oraz drewniane EI30 z ościeżnicą regulowaną.
- b) Drzwi do kabin WC i natrysku dla dzieci systemowe z HPL.
- c) Do pomieszczeń na leżaki - zasłony

##### **UWAGI:**

- Światło przejścia drzwi liczy się po ich otwarciu pomniejszając o skrzydło drzwiowe jeśli skrzydło wchodzi w światło drzwi oraz o wszystkie inne wystające elementy, które zawężają przejście np.: klamka, wystające elementy profili. Przed zamówieniem należy tak dostosować otwory lub przyjąć odpowiednie ościeżnice np. katowe, okalające - regulowane aby zachować zaprojektowane światło przejścia. Przy różnych producentach wymiary mogą się różnić nawet do kilka centymetrów. Wymiary drzwi w dokumentacji przedstawiają minimalny wymiar jaki należy osiągnąć po ich otwarciu.
- Wszystkie drzwi wyposażone w samozamykacze.
- Kolorystykę drzwi ustalić przed zamówieniem, wstępnie przyjęto kolor biały.

Szczegóły wg. zestawienia stolarki drzwiowej.

#### **4.6 Osłony grzejnikowe**

Istniejące osłony grzejnikowe do demontażu. W ich miejsce po wykończeniu ścian należy zamontować nowe. Wymiary należy ściągnąć z natury podczas prac budowlanych. Kolorystykę i wygląd ustalić z użytkownikiem przed zamówieniem.

#### **4.7 Wentylacja**

Obiekt posiada wentylację grawitacyjną, projektuje się jej wykorzystanie. Wszystkie kratki należy wymienić na nowe oprócz miejsc montażu wentylatorów tj. łazienkach, brudniku oraz sali nr 3. Mechaniczne wspomaganie wentylacji grawitacyjnej - wg. projektu technicznego branży sanitarnej.

#### **4.8 Nadproża, podciąg, rdzenie itp.**

Nie dotyczy – nie projektuje się zmian ani ingerencji w istniejącą konstrukcję budynku – montaż drzwi w istniejących otworach. W nowo projektowanych ścianach należy stosować prefabrykowane nadproża producenta bloczków gazobetonowych.

#### **4.9 Wózkownia**

Wg. odrębnego opracowania – zgłoszenie.

#### **4.10 Istniejący plac manewrowy z drogą dojazdową, teren pod wózkownią.**

Projektuje się remont drogi dojazdowej oraz z placem manewrowym oraz wykonanie utwardzenia powierzchni pod wózkownią. Przed przystąpieniem do prac należy rozebrać istniejące nawierzchnie oraz wybrać nadmiar starej podbudowy lub gruntu.

##### **a) Przekrój konstrukcyjny – nowy układ warstw**

- Kostka betonowa 8cm – szara
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5cm
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 (0-31,5 mm) - 20 cm
- Kruszywo naturalne stabilizowane cementem o  $R_m=2.5\text{MPa}$  - 15cm
- Grunt rodzimy

Podbudowa z kruszywa naturalnego musi odpowiadać wymaganiom związanym z nośnością, zagęszczeniem oraz równością. Wskaźnik zagęszczenia warstw powinien być nie mniejszy od  $I_s=0,97$ . Grubość warstw przedstawionych powyżej odnosi się do warstw zagęszczonych. Równość podłoża do 5mm mierzona na 3 metrach długości. Spadek oraz rzędne nawierzchni jak również sposób odwodnienia wg. stanu istniejącego – bez zmian. Plac został przedstawiony w projekcie zagospodarowaniu terenu.

*Uwaga: w sytuacji stwierdzenia słabych gruntów pod istniejącym placem i drogą należy w takim przypadku w dolnej warstwie podbudowy zastosować geowłókninę separacyjno-filtracyjną min.  $150\text{g/m}^2$  z zakładem min 0,5m.*

##### **b) Obramowanie placu, drogi**

- Krawężnik betonowy drogowy o wymiarze 15x30x100cm (szerokość x wysokość x długość) na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową
- Ława pod obrzeża z oporem, beton klasy min. C20/25

Szczegóły nawierzchni i krawężników wraz z zestawieniem materiałów wg. rysunku A-4 i A-5 w części graficznej opracowania.

#### **4.11 Roboty rozbiórkowe branży budowlanej**

Przewidziano rozbiórkę:

- wykończenia posadzek w części remontowanej
- osłon grzejnikowych
- demontaż drzwi wraz wykuciem ościeżnic
- skucie tynków ścian i sufitów oraz licowania ścian płytkami
- demontaż istniejących zabudowań płytami GKB
- demontaż trzepaka
- rozbiórka nawierzchni z płyt chodnikowych przy trzepaku
- rozbiórka krawężników drogowych
- rozbiórka nawierzchni z trylinki oraz nawierzchni betonowej

#### **4.12 Wyposażenie budynku**

Po zakończeniu robót budynek należy wyposażyć w niezbędne wyposażenie higieniczno-sanitarne, przeciwpożarowe oraz użytkowe (meble, krzesła, szafki itp.) oraz wymienić i doposażyć w urządzenia istniejącą kuchnię. Przed zamówieniem wyposażenia wykonawca przedstawi użytkownikowi do akceptacji wyposażenie jaki chce zamówić. Sale zajęć muszą być wyposażone w stoliki i krzeselka dostosowane do wzrostu dzieci.

*Zapotrzebowanie na wyposażenie przedstawione przez użytkownika na etapie projektu. Sama aranżacja pomieszczeń nie była przedmiotem zlecenia.*

<b>1</b>	<b>WYPOSAŻENIE</b>	<b>Ilość</b>	
<b>1.1</b>	<b>Kuchnia</b>		
	Zmywarka	1,00	szt.
	Blender ręczny	2,00	szt.
	Krajalnica	1,00	szt.
	Maszynka do mięsa	1,00	szt.
	Mikser planetarny	2,00	szt.
	Kuchnia gazowa 3 - palnikowa	1,00	szt.
	Piec konwekcyjny	1,00	szt.
	Patelnia elektryczna	1,00	szt.
	Obieraczka do ziemniaków	2,00	szt.
<b>1.2</b>	<b>Wyposażenie żłobka</b>		
	Ogrodzenie modułowe dla dzieci 156x122x62cm	3,00	szt.
	Kącik malucha - gotowy zestaw zabawowy	3,00	szt.
	Wyposażenie do zabaw sensorycznych	3,00	szt.
	Gruszki do siedzenia	9,00	szt.
	Regały (system regałów "Box")	3,00	szt.
	Skrzynia do sortowania na kółkach	3,00	szt.
	Stół prostokątny klon z żółtym obrzeżem i 6 krzesłami (zestaw stół + 6 krzesel)	10,00	szt.
	Pojemnik na pieluchy 65L (bezzapachowy)	3,00	szt.
	Podest do ubierania	10,00	szt.
	Półka wisząca z kieszeniami na drobiazgi	3,00	szt.
	Pojemnik na papier toaletowy	5,00	szt.
	Przewijak na pojemniki z burtami (24szt)	3,00	szt.
	Półka wisząca 3	3,00	szt.
	Ławka do karmienia	3,00	szt.
	Wieszak łazienkowy	6,00	szt.
	Apteczka	3,00	szt.
	Krzeselka do karmienia	16,00	szt.
	Kojec turystyczny	4,00	szt.
	Przewijak ścienny składany z atestem	3,00	szt.
	Regał na nocniki (12)	5,00	szt.
	Nocniki	48,00	szt.
	Termometr czołowy	3,00	szt.
	Leżaki	48,00	szt.

	Sztućce	48,00	szt.
	Kubki niekapki	48,00	szt.
	Talerze	48,00	szt.
	Miski	48,00	szt.
	Szafki do szatni	10,00	szt.
	Wózek 6 osobowy	10,00	szt.

**5.0 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO**

Nie dotyczy.

**6.0 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO**

Nie dotyczy.

**7.0 ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH:**

**a) ogrzewczych**

Nie dotyczy.

Jednakże w salach zajęć dla dzieci należy zapewnić temperaturę min. 20°C. W zespole sanitarnym dzieci zapewnić 24°C. Wszystkie grzejniki w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci powinny być osłonięte.

**b) chłodniczych**

Nie dotyczy.

**c) klimatyzacji**

Nie dotyczy.

**d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagającej i mechanicznej**

We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią wentylację grawitacyjną lub mechaniczną. W klimatyzowanych oraz wentylowanych pomieszczeniach o nie otwieranych oknach (jeśli w przyszłości takie będą - sala zajęć dla dzieci) strumień objętości powietrza wentylacyjnego powinien wynosić 30 m³/h dla każdej przebywającej osoby. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja musi zapewniać wymianę powietrza w ilości 15-20m³/osobę w ciągu godziny. W zespole sanitarnym dzieci należy zapewnić wentylację mechaniczną wywiewną (w formie wentylatorów wyciągowych uruchamianych automatycznie o wydajności min. 50 m³/h na jedną miskę ustępową). Instalacja



grawitacyjna w budynku przedszkola, istniejąca bez zmian. Projektuje się doposażenie w wentylatorki wspomagające pracę wentylacji. Rodzaj wentylatorków wg. projektu technicznego, część sanitarna.

#### **e) wodociagowych i kanalizacyjnych**

Do wszystkich punktów czerpalnych doprowadzić zimną i ciepłą wodę. W zespole sanitarnym dzieci należy zamontować:

- miski ustępowe o zmniejszonych wymiarach,
- umywalki o zmniejszonych wymiarach,
- brodzik z baterią natryskową z ruchomym sitkiem. Temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych dla dzieci powinna wynosić 35 – 40°C. Należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody zabezpieczonej przed dostępem dzieci

Projektuje się wymianę instalacji wewnętrznych w budynku przedszkola w zakresie remontowanych łazienek na parterze budynku – szczegóły wg. projektu technicznego, część sanitarna.

#### **f) gazowych**

Nie dotyczy.

#### **g) elektroenergetycznych**

Natężenie oświetlenia sztucznego w remontowanych pomieszczeniach przyjąć zgodnie z obowiązującą normą. W salach, w których będą przebywać dzieci, światło powinno być zbliżone do naturalnego. W pomieszczeniach dostępnych dla dzieci gniazda wtykowe powinny być zainstalowane na wysokości niedostępnej dla dzieci z poziomu podłogi, tj. min. 1,50 m lub w inny sposób zabezpieczone przed dziećmi.

Projektuje się wymianę instalacji wewnętrznych w tym oświetleniowych w budynku przedszkola w zakresie remontowanych pomieszczeń na parterze budynku – szczegóły wg. projektu technicznego, część elektryczna.

#### **h) telekomunikacyjnych**

Projektuje się wykonanie instalacji wewnętrznej komputerowej w budynku przedszkola w zakresie remontowanych pomieszczeń na parterze budynku – szczegóły wg. projektu technicznego, część elektryczna.

#### **i) piorunochronnych**

Nie dotyczy.

#### **j) ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

**8.0 SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ, PRZY CZYM NALEŻY PRZEDSTAWIĆ:**

**a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii**

Wg. projektów technicznych branżowych.

**b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami**

Wg. projektów technicznych branżowych.

**9.0 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Zapotrzebowanie budynku przedszkola na wodę – bez zmian. Jakość wody – nadająca się do picia. Ilość ścieków bez zmian z odprowadzeniem istniejącym do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachu przedszkola odprowadzone na teren własny – bez zmian. Wody opadowe projektowanej wózkowni będą odprowadzone na teren zielony. Wody opadowe i roztopowe z placu i drogi dojazdowej – wg. stanu istniejącego na teren przyległy.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie dotyczy.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Nie dotyczy - bez zmian wg. stanu istniejącego.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów i zanieczyszczeń pyłowych oraz wody i gleby zanieczyszczeniami płynnymi ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## **10.0 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

Zgodnie z § 3.2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. z 2021 poz. 1722) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt w zleconym zakresie prac nie podlega uzgodnieniu z Rzecznikiem do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Powyższy fakt wynika z rozwiązań projektowych, których charakter i rozmiar nie wpływa na dotychczasowe warunki pożarowe, jak również przyjęte rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego – nie zmienia się istniejących warunków pożarowych.

Ponadto remont pomieszczeń w zakresie zleconym nie obejmuje analizy pozostałej części budynku pod względem zgodności z warunkami technicznymi oraz przeciwpożarowymi – poza opracowaniem.

Wszelkie niezgodności w stosunku do obowiązujących przepisów w pozostałej części budynku nie objętej opracowaniem, powinny być usunięte. Na powyższe powinien zostać opracowany projekt architektoniczno-budowlany, który uwzględniłby dostosowanie pozostałej części budynku do obowiązujących warunków technicznych oraz przepisów przeciwpożarowych, jeśli taka konieczność zajdzie.

### **a) informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy	Wysokość	Ilość kondygnacji
Istniejący budynek przedszkola	531,36 m <sup>2</sup>	8,27m - niski	2
Wózkownia	20,00 m <sup>2</sup>	3,0m - niski	1

### **b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust 1 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023 poz. 822 t.j. z późniejszymi zmianami).

Wszystkie materiały występujące na terenie przedszkola posiadają temperaturę zapłonu powyżej 55st. C.

### **c) informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek przedszkola z oddziałem żłobkowym – kategoria zagrożenia ludzi ZL.

Wózkownia - budynki produkcyjne i magazynowe określone dalej jako PM (wiata wg. odrębnego opracowania).

### **d) informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Przedszkole z oddziałem żłobkowym – budynek istniejący zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Łączna ilość osób (dzieci i opiekunów) w remontowanych pomieszczeniach – 56.

Pozostałe – nie dotyczy, poza opracowaniem.

**e) informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania**

Nie dotyczy – poza zakresem opracowania.

**f) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Budynek projektowany – wózkowania zaliczona do budynków produkcyjnych i magazynowych określone dalej jako PM o obciążeniu ogniowym do 500MJ/m<sup>2</sup> (wata wózkowni wg. odrębnego opracowania).

**g) informacja o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4) 1)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
Wózkowania						
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Przedszkole z oddziałem żłobkowym						
C	R60	R15	REI60	EI30	EI15 <sup>4)</sup>	RE15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnym wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Dla projektowanego oraz remontowanego budynku (w zakresie prac) wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia ( NRO ).

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: B<sub>fl</sub>-s1; B<sub>fl</sub>-s2; C<sub>fl</sub>-s1; C<sub>fl</sub>-s2 lub A1<sub>fl</sub>; A2<sub>fl</sub>-s1; A2<sub>fl</sub>-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: B<sub>ROOF</sub> (t1).

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż E I 15.

**h) informacja o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki**

Nie dotyczy.

**i) informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się**

Z remontowanych pomieszczeń 1 i 2 bezpośrednia ewakuacja na zewnątrz budynku przez drzwi w ścianie elewacyjnej lub komunikacją ogólną. Z Sali nr 3 ewakuacja na zewnątrz budynku przez komunikację ogólną. W pomieszczeniach w strefach pożarowych ZL długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m. Przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długość dojść ewakuacyjnych dla remontowanych pomieszczeń jest zachowana i wynosi odpowiednio max 10m dla jednego dojścia i 40 w przypadku dwóch dojść.

W części remontowanej zamontować nowe fotoluminescencyjne znaki ewakuacyjne.

**j) informacja o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji**

– **stałych lub półstałych urządzeń gaśniczych**

nie dotyczy – poza opracowaniem

– **systemu sygnalizacji pożarowej**

nie dotyczy – poza opracowaniem

– **dźwiękowego systemu ostrzegawczego**

nie dotyczy – poza opracowaniem

– **instalacji wodociągowej przeciwpożarowej**

Istniejąca – bez zmian, poza opracowaniem

– **urządzeń oddymiających**

nie dotyczy – poza opracowaniem

– **przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

nie dotyczy – poza opracowaniem

– **oświetlenie awaryjne:**

nie dotyczy – poza opracowaniem

**k) informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych**

Przepusty instalacyjne jeśli wystąpią w elementach oddzielenia przeciwpożarowego muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

• **instalacji wentylacyjnej i klimatyzacji:**

Nie dotyczy.

• **instalacji ogrzewczej:**

Nie dotyczy.

• **instalacji gazowej:**

Nie dotyczy

- **instalacji elektroenergetycznej jeśli wystąpią:**

Wymagana klasa reakcji na ogień kabli i innych przewodów ogólnego przeznaczenia zainstalowanych poza obrębem dróg ewakuacyjnych w budynku, wg. normy Stowarzyszenia Elektryków Polskich nr N SEP-E-007:2017-09: Dca-s2, d1, a2.

Wymagana klasa reakcji na ogień kabli i innych przewodów ogólnego przeznaczenia zainstalowanych w obrębie dróg ewakuacyjnych, wg. normy Stowarzyszenia Elektryków Polskich nr N SEP-E-007:2017-09: B2ca-s1b, d1, a1.

Szczegółowe informacje na temat okablowania wg. projektu technicznego i specyfikacji wg. projektu branżowego, część elektryczna.

- **instalacji teletechnicznej:**

Nie dotyczy.

- **instalacji odgromowej:**

Nie dotyczy.

## **I) informacja o przyjętych scenariuszach pożarowych**

### **Możliwe zdarzenia pożarowe w budynku:**

- Należy założyć, iż ewentualny pożar może powstać w każdym z pomieszczeń budynku bez względu na porę ich użytkowania.
- Oddziaływanie zjawisk pożarowych na ewakuowanych ludzi w obszarze poruszania - ruchu, tj. w przestrzeni pionowych i poziomych ciągów komunikacji ogólnej (do wysokości min. 1,8 m od poziomu podłogi) wiąże się przede wszystkim z:
  - zmniejszeniem, poniżej dopuszczalnego zasięgu widzialności;
  - przekroczeniem dopuszczalnych stężeń toksycznych substancji w dymach pożarowych określanych stężeniem tlenu węgla;
  - obniżeniem minimalnego stężenia tlenu;
  - przekroczeniem dopuszczalnego poziomu strumienia ciepła oraz przekroczeniem dopuszczalnej temperatury a także z możliwością (przy długotrwałym oddziaływaniu) utraty wymaganej odporności ogniowej poszczególnych elementów konstrukcji budynku (co wiąże się z możliwością katastrofy budowlanej) i elementów oddzielających, w szczególności drogi ewakuacyjne, co uniemożliwia wykorzystanie tych dróg do celów ewakuacji.
- Możliwe drogi rozprzestrzeniania się pożaru w projektowanym budynku:
  - przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy niebędące elementami oddzielenia przeciwożarowego

### **Koncepcja ewakuacji ludzi z budynku**

W budynku przewiduje się całkowitą ewakuację ludzi w czasie pożaru. Mianowicie scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru spowodowanego budynku oparty został na założeniu, że pożar powstanie w jednym z pomieszczeń. W momencie wykrycia pożaru zostaną podjęte działania do zaalarmowania odpowiednich służb oraz osób znajdujących się na obiekcie z równoczesną ich ewakuacją ze strefy objętej pożarem lub innym miejscowym zagrożeniem. Ewakuacja ludzi prowadzona będzie bezpośrednio na zewnątrz budynku.



#### **m) informacja o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy**

Remontowane pomieszczenia należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich ( EN ) dotyczących gaśnic.

Rodzaj gaśnic będzie dostosowany do gaszenia n/w grup pożarów:

A - materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli.

B - cieczy i materiałów stałych topiących się;

C – gazów.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup> ) zawartego w gaśnicach przypada, na każde 100m<sup>2</sup> strefy ZL II.

Remontowane pomieszczenia należy wyposażyć w gaśnice GP-2x ABC – łącznie 3 szt.

**n) informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach.**

– **wewnętrzne punkty poboru wody**

Istniejący na korytarzy HP25 z węzłem pólstywnym

– **zewnętrzne punkty poboru wody**

Woda do celów pożarowych zapewniona jest z 2 zewnętrznych hydrantów DN80. Najbliższy zlokalizowany w odległości 26m (przy bramie wjazdowej do przedszkola) oraz drugiego zlokalizowanego w odległości 125m na rogu ulicy Oskara Kolberga i Michała Kajki.

– **dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych**

nie dotyczy poza opracowaniem

– **sprzęt służący do działań ratowniczo-gaśniczych**

gaśnice GP-2x ABC w pomieszczeniach remontowanych

## **11.0 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Nie dotyczy. Remont pomieszczeń w budynku przedszkola nie spowoduje zmian w charakterystyce energetycznej a wskaźnik EP dla całego budynku nie zmieni się.

Wózkowania – obiekt nieocieplony, nie ogrzewany bez instalacji wewnętrznych. Metodologia podana w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 (Dz.U. 2015, poz. 376 z późniejszymi zmianami) w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej nie pozwala na obliczenie wartości wskaźnika energii pierwotnej EP budynku gdy jest on nieogrzewany i nie posiada instalacji chłodzenia, to znaczy wtedy gdy wielkość powierzchni użytkowej o regulowanej temperaturze  $A_f$  wynosi zero.

## **12.0 UWAGI KOŃCOWE**

- Architekturę rozpatrywać łącznie z innymi projektami branżami
- Kolorystykę ścian, płytek, wykładzin, drzwi itp. wraz z ich fakturą należy uzgodnić na roboczo z użytkownikiem przed zamówieniem materiałów. W dokumentacji została przedstawiona przykładowa faktura, kolorystyka itp.
- Należy stosować sprawdzone gotowe systemy jednego producenta wybranego przez wykonawcę (np. systemu wykończenia ścian łazienek itp.) – nie łączyć materiałów z systemów różnych producentów.
- Parametry techniczne materiałów zostały podane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	V.2023r
ARCHITEKTURA	ASYSTENT	mgr inż. Grzegorz Bernatowski	V.2023r

# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA - ARCHITEKTURA**

RZUT PARTERU 1:100

MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 3 Z ODDZIAŁAMI  
INTEGRACYJNYMI ORAZ ODDZIAŁEM ŻŁOBKOWYM

LEGENDA:

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY DO ROZBÍÓRKI
- Ścianki projektowane systemowe HPL  
Hmin=1,50m
- PROJEKTOWANE ŚCIANY MUROWANE  
Gazobeton gr. 8 / 24cm na zaprawie systemowej  
+ okładzina ścienna
- PROJEKTOWANA ZABUDOWA PŁYTAMI GKBI
- ZAKRES REMONTU POMIESZCZEŃ  
DLA POTRZEB SAL ŻŁOBKOWYCH
- ZAKRES MONTAŻU WYKŁADZINY  
DYWANOWEJ
- ODŚWIEŻENIE POMIESZCZEŃ - WYKONANIE  
NOWYCH TYNKÓW, MALOWANIE (do półpiętra)
- DLUGOŚĆ DRÓG EWAKUACYJNYCH
- 12m 20,9m - sala nr 1 / proj. sala żłobka  
20,6m 12,3m - sala nr 2 / proj. sala żłobka  
9,1m - sala nr 3 / proj. sala żłobka
- Projektowane drzwi 90/200
- Projektowana zasłona/kotara 90/205

UWAGI:

- Wymiary na rzucie oraz powierzchnie podano w stanie wykończonym.
- W kolorze szarym pokazano stan istniejący.
- Aranżacja pomieszczeń jest przykładowa.
- Dokumentacja wykonana w zakresie zleconym. Remont pomieszczeń nie wpływa na ilości dzieci w tych pomieszczeniach oraz nie zmienia warunków pożarowych budynku. Wszelkie inne pomieszczenia funkcjonalnie powiązane z żłobkiem/przedszkolem jak szatnie, kuchnia itp. zapewniona jest w pozostałej części budynku - bez zmian. Nie analizuje się pozostałej części budynku pod względem obowiązujących norm i przepisów technicznych w tym pożarowych - poza zakresem opracowania.
- Objekt posiada wentylację grawitacyjną, projektuje się jej wykorzystanie oraz zaprojektowanie wspomaganie mechanicznego. Wszystkie kratki należy wymienić na nowe.
- W związku z remontem łazienek dla dzieci, należy wymienić instalacje wewnętrzne w tych pomieszczeniach (bez instalacji c.o.) - wg. projektów technicznych branżowych. Piony kanalizacyjne należy zabudować płytami 2xGKBI, oraz wygłuszyć wełną mineralną.
- Remont pomieszczeń będzie polegał na: wymianie instalacji elektrycznych, wykonanie nowych tynków z malowaniem, wymiana wykończenia posadzek, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, wyposażenie pomieszczeń. W związku, że budynek jest pod termomodernizacją, nie zakłada się wymiany okien zewnętrznych oraz docieplenia budynku - bez zmian.
- Odświeżenie komunikacji ogólnej i holu należy wykonać poprzez skucie istniejących tynków, wykonanie nowych wraz z malowaniem.
- W łazienkach oraz sal nr 3 należy zamontować mechaniczne wspomaganie wentylacji grawitacyjnej - wg. projektu technicznego branży sanitarnej.
- W części remontowanej budynku należy zamontować nowe fotoluminescencyjne znaki ewakuacyjne.

ARCHO pracownia architektoniczna

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

tel. 608 466 936, fax. 89 533 35 77 ul. Metalowa 3/16  
e-mail archo-olsztyn@o2.pl 10-603 Olsztyn

Nazwa inwestycji Projekt remontu pomieszczeń dla potrzeb żłobka w budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” wraz z remontem placu manewrowego i drogi dojazdowej przy ul. Konopnickiej 70 w Szczycinie, realizowanych na części działek 209/2 i 210 oraz na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczycino, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczycino w ramach inwestycji pn. „Adaptacja obiektów MP 3 „Promyczek” w Szczycinie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program Maluch Plus)”

Nazwa obiektu MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 3 „PROMYCZEK” Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI ORAZ ODDZIAŁEM ŻŁOBKOWYM

Tytuł rysunku RZUT PARTERU

Identyfikator działki ewidencyjnej 281701\_1.0002.209/2  
281701\_1.0002.210  
281701\_1.0002.219/2

Projektant branży architektonicznej, numer uprawnień mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska upr. bud. nr 14/WMOKI/2010

Asystent projektanta branży architektonicznej mgr inż. Grzegorz Bernatowski

Branża: ARCHITEKTONICZNA

Faza opracowania: PROJEKT TECHNICZNY

Data opracowania: Skala rysunku: Numer rysunku: Numer strony:

V.2023

1:100

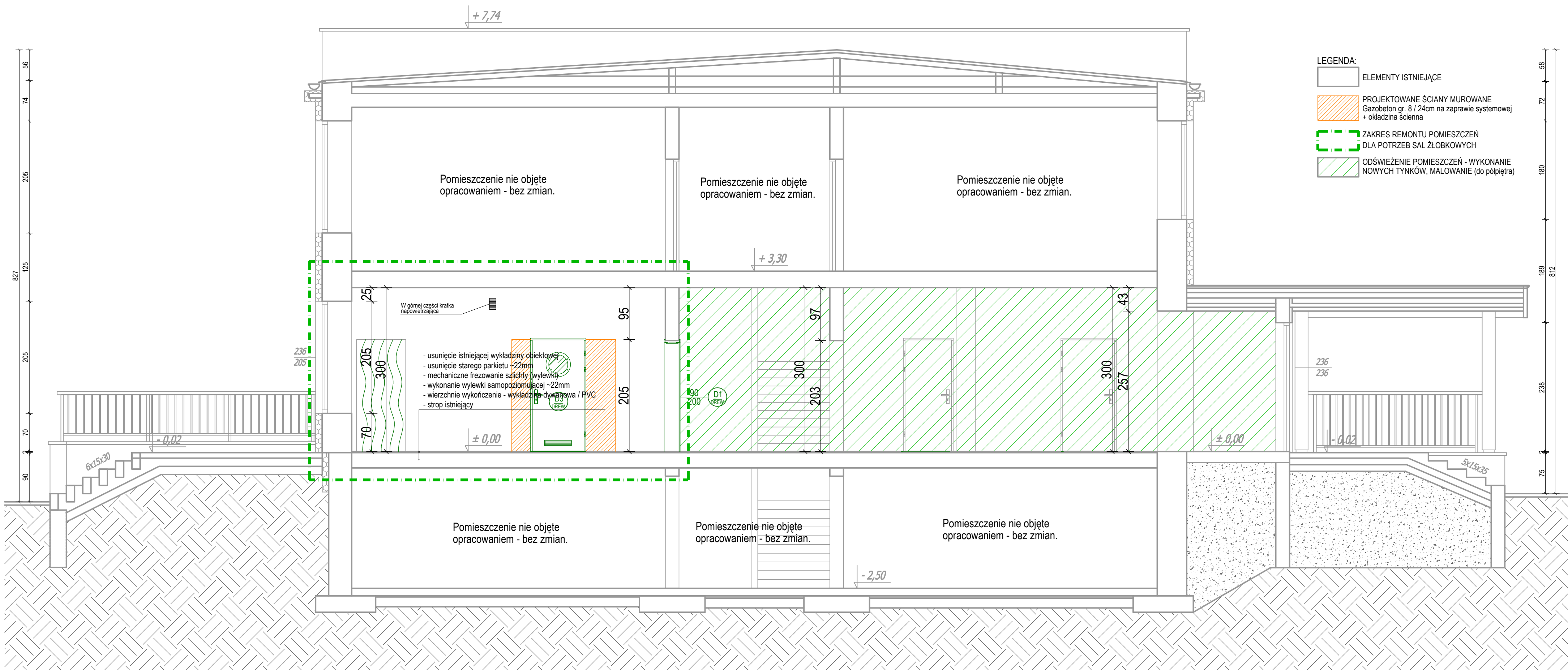
A-1

24



PRZĘKRÓJ A-A  
SKALA 1:50

- UWAGI:
- 1) Wymiary podano w stanie wykończonym.
  - 2) W kolorze szarym pokazano stan istniejący.
  - 3) Dokumentacja wykonana w zakresie zleconym. Remont pomieszczeń nie wpływa na ilości dzieci w tych pomieszczeniach oraz nie zmienia warunków pożarowych budynku. Wszelkie inne pomieszczenia funkcjonalno powiązane z żłobkiem/przedszkolem jak szatnia, kuchnia itp. zapewniona jest w pozostałej części budynku - bez zmian. Nie analizuje się pozostałej części budynku pod względem obowiązujących norm i przepisów technicznych w tym pożarowych - poza zakresem opracowania.
  - 4) Obiekt posiada wentylację grawitacyjną, projektuje się jej wykorzystanie oraz zaprojektowanie wspomaganie mechanicznego. Wszystkie kratki należy wymienić na nowe.
  - 5) W związku z remontem łazienek dla dzieci, należy wymienić instalacje wewnętrzne w tych pomieszczeniach (bez instalacji c.o.) - wg. projektów technicznych branżowych. Piony kanalizacyjne należy zabudować płytami 2xGKB1, oraz wygłuszyć wełną mineralną.
  - 6) Remont pomieszczeń będzie polegał na: wymianie instalacji elektrycznych, wykonanie nowych tynków z malowaniem, wymiana wykończenia posadzek, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, wyposażenie pomieszczeń. W związku, że budynek jest po termomodernizacji, nie zakłada się wymiany okien zewnętrznych oraz docieplenia budynku - bez zmian.
  - 7) Odświeżenie komunikacji ogólnej i holu należy wykonać poprzez skucie istniejących tynków, wykonanie nowych wraz z malowaniem.
  - 8) W łazienkach oraz sali nr 3 należy zamontować mechaniczne wspomaganie wentylacji grawitacyjnej - wg. projektu technicznego branży sanitarnej.
  - 9) W W części remontowanej budynku należy zamontować nowe fotoluminescencyjne znaki ewakuacyjne.
  - 10) Parapety bez zmian.
  - 11) Zabudowy grzejników na czas remontu - do zdjęcia i ponownego montażu.
  - 12) Grubość wylewki samopoziomującej należy określić na budowie po zdjęciu (usunięciu) warstw i wykonaniu mechanicznego frezowania. Grubość dostosować tak aby zachować jeden poziom wykończonej posadzki.

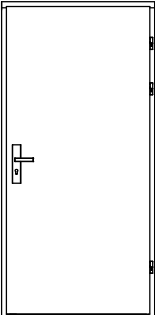
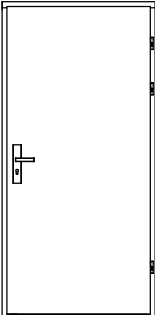
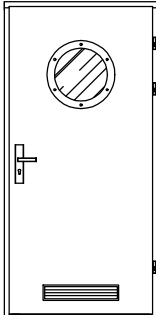
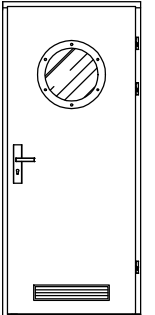


ARCHO pracownia architektoniczna			
mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska			
tel. 608 466 936, fax. 89 533 35 77		ul. Metalowa 3/16	
e-mail archo-olsztyn@o2.pl		10-603 Olsztyn	
Nazwa inwestycji		Projekt remontu pomieszczeń dla potrzeb żłobka w budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” wraz z remontem placu manewrowego i drogi dojazdowej przy ul. Konopnickiej 70 w Szczycinie, realizowanych na części działek 209/2 i 210 oraz na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczycino, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczycino w ramach inwestycji pn. „Adaptacja obiektów MP 3 „Promyczek” w Szczycinie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program „Małuch Plus)”	
Nazwa obiektu		MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 3 „PROMYCZEK” Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI ORAZ ODDZIAŁEM ŻŁOBKOWYM	
Tytuł rysunku		PRZĘKRÓJ A-A	
Identyfikator działki ewidencyjnej		281701_1.0002.209/2 281701_1.0002.210 281701_1.0002.219/2	
Projektant branży architektonicznej, numer uprawnień		mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	Podpis:
Asystent projektanta branży architektonicznej		mgr inż. Grzegorz Bernatowski	Podpis:
Branża:		ARCHITEKTONICZNA	
Faza opracowania:		PROJEKT TECHNICZNY	
Data opracowania:		Skala rysunku:	Numer rysunku: Numer strony:
V.2023		1:50	A-2 25

# ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

## SKALA 1:50

### Zestawienie stolarki drzwiowej

Symb. użytkownika	D1 DREW	D2 DREW EI30	D3 DREW	D4 DREW
Rysunek				
Nazwa	Drewniane wewnętrzne	Drewniane wewnętrzne przeciwpożarowe	Drewniane wewnętrzne łazienkowe	Drewniane wewnętrzne łazienkowe
Wymiar otworu (cm)	100x205	100x205	100x205	90x205
Światło przejścia (cm)	90x200	90x200	90x200	80x200
PARTER	LEWE = 2      PRAWE = 1	LEWE = 1      PRAWE = 0	LEWE = 1      PRAWE = 2	LEWE = 1      PRAWE = 1
System	Drewno	Drewno EI30	Drewno	Drewno
Kolor	Biały	Biały	Biały	Biały
Szklenie	Brak	Brak	Tak, bezpieczne	Tak, bezpieczne
Samozamykacz	Tak	Tak	Tak	Tak
Uwagi, dodatkowe wyposażenie	1) Samozamykacz wpuszczany w skrzydło drzwiowe 2) Zamknięcie na klucz - 1 zamek 3) Minimum 3 zawiasy na skrzydło 4) Ościeżnica okalająca do ściany grubości min 25cm (szt.2) i 12cm 5) Klamki z stali nierdzewnej	1) Samozamykacz wpuszczany w skrzydło drzwiowe 2) Zamknięcie na klucz - 1 zamek 3) Minimum 3 zawiasy na skrzydło 4) Ościeżnica okalająca do ściany grubości min 25cm 5) Klamki z stali nierdzewnej 6) Drzwi przeciwpożarowe EI30	1) Samozamykacz wpuszczany w skrzydło drzwiowe 2) Zamknięcie na zamek łazienkowy 3) Minimum 3 zawiasy na skrzydło 4) Ościeżnica okalająca do ściany grubości min 25cm (szt.2) i 12cm 5) Klamki z stali nierdzewnej 6) Szklenie typu "bulaj" 5) Kratka wentylacyjna lub podcięcie	1) Zamknięcie na klucz - 1 zamek 2) Minimum 3 zawiasy na skrzydło 3) Ościeżnica okalająca do ściany grubości 12cm 4) Klamki z stali nierdzewnej 5) Szklenie typu "bulaj" 6) Kratka wentylacyjna lub podcięcie

#### UWAGA:

- 1) Wymiar drzwi do zamówienia należy zweryfikować na budowie. Pomiary powinien dokonać producent (dostawca) stolarki.
- 2) Nowa stolarka na obiekcie powinna być montowana przez wykwalifikowanych pracowników dostawcy stolarki zgodnie z ścisłymi wytycznymi producenta co do ich montażu w celu uzyskania stosownych gwarancji.
- 3) Wszystkie zawiasy w stolarce muszą posiadać możliwość regulacji
- 4) Drzwi z samozamykaczem.
- 5) Światło przejścia drzwi liczy się po ich otwarciu pomniejszając o skrzydło drzwiowe jeśli skrzydło wchodzi w światło drzwi oraz o wszystkie inne wystające elementy, które zawężają przejście np.: klamka, wystające elementy profili. Wymiary drzwi w dokumentacji przedstawiają minimalny wymiar jaki należy osiągnąć po ich otwarciu
- 6) Montaż drzwi w istniejących otworach.
- 7) Ostateczny wygląd i kolor stolarki ustalić z inwestorem przed złożeniem zamówienia.

**ARCHO** pracownia architektoniczna

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

tel. 608 466 936, fax. 89 533 35 77

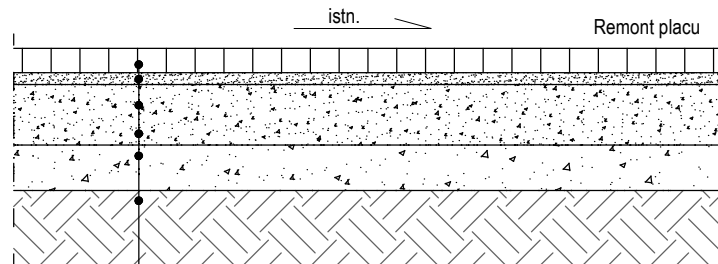
ul. Metalowa 3/16

e-mail archo-olsztyn@o2.pl

10-603 Olsztyn

Nazwa inwestycji	Projekt remontu pomieszczeń dla potrzeb żłobka w budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” wraz z remontem placu manewrowego i drogi dojazdowej przy ul. Konopnickiej 70 w Szczycinie, realizowanych na części działek 209/2 i 210 oraz na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczycino, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczycino w ramach inwestycji pn. " Adaptacja obiektów MP 3 "Promyczek" w Szczycinie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program Maluch Plus)"		
Nazwa obiektu	MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 3 "PROMYCZEK" Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI ORAZ ODDZIAŁEM ŻŁOBKOWYM		
Tytuł rysunku	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		
Identyfikator działki ewidencyjnej	281701_1.0002.209/2 281701_1.0002.210 281701_1.0002.219/2		
Projektant branży architektonicznej, numer uprawnień	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	Podpis:	
Asystent projektanta branży architektonicznej	mgr inż. Grzegorz Bernatowski	Podpis:	
Branża:	ARCHITEKTONICZNA		
Faza opracowania:	PROJEKT TECHNICZNY		
Data opracowania:	Skala rysunku:	Numer rysunku:	Numer strony:
V.2023	1:50	A-3	26





Kostka betonowa gr. 8cm
Podsypka cem-piask. 1:4 (4cm)
Podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 (0-31,5 mm) - 20 cm
Kruszywo naturalne stabilizowane cementem o $R_m=2.5\text{MPa}$ - 15cm
Grunt rodzimy

### ORIENTACYJNE ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH REMONT PLACU MANEWROWEGO WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ

Nazwa	Ilość
Istniejąca nawierzchnia z trylinki do rozbiórki	260,5m <sup>2</sup>
Istniejąca nawierzchnia betonowa do rozbiórki ~15cm	290,0m <sup>2</sup>
Rozbiórka krawężników betonowych na ławie	140mb
Rozbiórka podbudowy ~32cm	170,66m <sup>3</sup>
Ilość materiałów z rozbiórki do wywieżenia	~105,0m <sup>3</sup>
Kostka betonowa gr. 8cm - szara	550,5m <sup>2</sup>
Podsypka cem-piask. 1:4 - pod kostkę betonową, krawężnikiem drogowym	~23,0m <sup>3</sup>
Kruszywo 0-31,5 mm (C50/30)	~110,1m <sup>3</sup> po zagęszczeniu
Kruszywo naturalne stab. cementem o $R_m=2.5\text{MPa}$	~86,0m <sup>3</sup> po zagęszczeniu
Krawężnik drogowy 8x30x100cm	140mb
Ławy z oporem z betonu C20/25	~6,0m <sup>3</sup>

### ORIENTACYJNE ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH UTWARDZENIE TERENU POD WÓZKOWNIĄ

Nazwa	Ilość
Istniejąca naw. z płyt chodnikowych do rozbiórki	10,5m <sup>2</sup>
Korytowanie ~47cm i wykop pod obrzeża drogowe	~10,0m <sup>3</sup>
Ilość materiałów do wywieżenia	~11,0m <sup>3</sup>
Kostka betonowa gr. 8cm - szara	20,0m <sup>2</sup>
Podsypka cem-piask. 1:4 - pod kostkę betonową, krawężnikiem drogowym	~0,85m <sup>3</sup>
Kruszywo 0-31,5 mm (C50/30)	~4,0m <sup>3</sup> po zagęszczeniu
Kruszywo naturalne stab. cementem o $R_m=2.5\text{MPa}$	~3,5m <sup>3</sup> po zagęszczeniu
Krawężnik drogowy 8x30x100cm	13mb
Ławy z oporem z betonu C20/25	~0,5m <sup>3</sup>

#### UWAGI:

- Wymiary na rysunku podano w centymetrach.
- W sytuacji stwierdzenia słabych gruntów pod istniejącym placem i drogą należy w takim przypadku w dolnej warstwie podbudowy zastosować geowłókninę separacyjno-filtracyjną min. 150g/m<sup>2</sup> z zakładem min 0,5m.
- Rzędne placu, drogi wraz z spadkami i sposobem odwodnienia pozostają bez zmian.

**ARCHO** pracownia architektoniczna

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

tel. 608 466 936, fax. 89 533 35 77

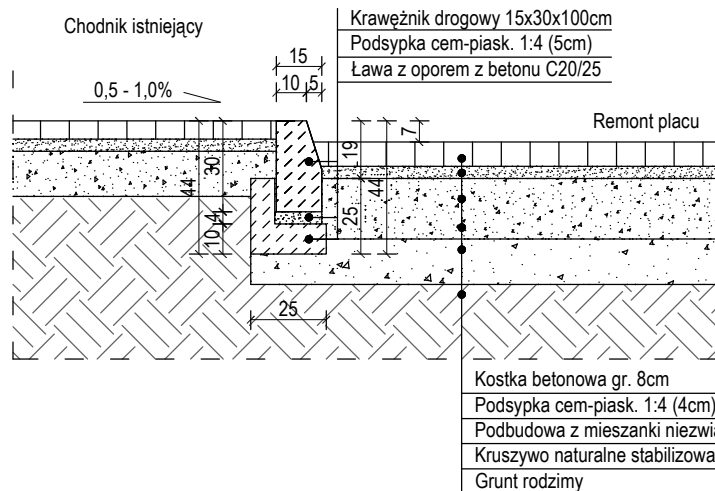
ul. Metalowa 3/16

e-mail archo-olsztyn@o2.pl

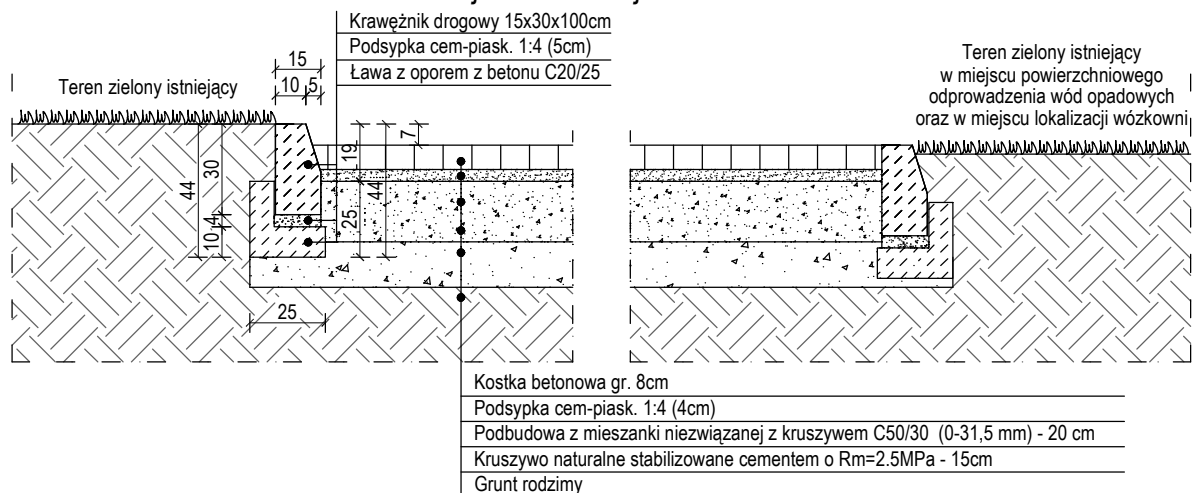
10-603 Olsztyn

Nazwa inwestycji	Projekt remontu pomieszczeń dla potrzeb żłobka w budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” wraz z remontem placu manewrowego i drogi dojazdowej przy ul. Konopnickiej 70 w Szczycie, realizowanych na części działek 209/2 i 210 oraz na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczycie, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczycie w ramach inwestycji pn. „Adaptacja obiektów MP 3 „Promyczek” w Szczycie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program Maluch Plus)”		
Nazwa obiektu	MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 3 „PROMYCZEK” Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI ORAZ ODDZIAŁEM ŻŁOBKOWYM		
Tytuł rysunku	PLAC/DROGA		
Identyfikator działki ewidencyjnej	281701_1.0002.209/2 281701_1.0002.210 281701_1.0002.219/2		
Projektant branży architektonicznej, numer uprawnień	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	Podpis:	
Asystent projektanta branży architektonicznej	mgr inż. Grzegorz Bernatowski	Podpis:	
Branża:	ARCHITEKTONICZNA		
Faza opracowania:	PROJEKT TECHNICZNY		
Data opracowania:	Skala rysunku:	Numer rysunku:	Numer strony:
V.2023	1:25	A-4	27

### Połączenie chodnika z placem



### Połączenie krawężnika drogowego z terenem zielonym oraz w miejscu lokalizacji wózkówni



#### UWAGI:

- 1) Wymiary na rysunku podano w centymetrach.
- 2) W sytuacji stwierdzenia słabych gruntów pod istniejącym placem i drogą należy w takim przypadku w dolnej warstwie podbudowy zastosować geowłókninę separacyjno-filtracyjną min. 150g/m<sup>2</sup> z zakładem min 0,5m.
- 3) Rzędne placu, drogi wraz z spadkami i sposobem odwodnienia pozostają bez zmian.

**ARCHO** pracownia architektoniczna

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

tel. 608 466 936, fax. 89 533 35 77

ul. Metalowa 3/16

e-mail archo-olsztyn@o2.pl

10-603 Olsztyn

Nazwa inwestycji Projekt remontu pomieszczeń dla potrzeb żłobka w budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” wraz z remontem placu manewrowego i drogi dojazdowej przy ul. Konopnickiej 70 w Szczycie, realizowanych na części działek 209/2 i 210 oraz na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczycie, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczycie w ramach inwestycji pn. „Adaptacja obiektów MP 3 „Promyczek” w Szczycie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program Maluch Plus)”

Nazwa obiektu MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 3 „PROMYCZEK” Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI ORAZ ODDZIAŁEM ŻŁOBKOWYM

Tytuł rysunku KRAWĘŻNIK

Identyfikator działki ewidencyjnej 281701\_1.0002.209/2  
281701\_1.0002.210  
281701\_1.0002.219/2

Projektant branży architektonicznej, numer uprawnień mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska upr. bud. nr 14/WMOKK/2010

Podpis:

Asystent projektanta branży architektonicznej mgr inż. Grzegorz Bernatowski

Podpis:

Branża: ARCHITEKTONICZNA

Faza opracowania: PROJEKT TECHNICZNY

Data opracowania: Skala rysunku: Numer rysunku: Numer strony:

V.2023

1:25

A-5

28