

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wiaty obok budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” przy ul. Konopnickiej 70 w Szczytnie na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczytno		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Konopnickiej 70 12-100 Szczytno		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA XVIII – wiaty		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	281701_1.0002.219/2		
INWESTOR	GMINA MIEJSKA SZCZYTNO Ul. Sienkiewicza 1 12-100 Szczytno		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div> <div>ARCHO</div> <div>pracownia architektoniczna</div> </div>		
	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska		
	<div> <div>ul. Metalowa 3/16, 10-603 Olsztyn</div> <div>e-mail: archo-olsztyn@o2.pl</div> <div>tel. 608 466 936, fax: 89-533-35-77</div> <div>Konto ING Bank Śląski 60 1050 1807 1000 0090 9148 8537</div> </div> <div> <div>NIP 739 342 19 71</div> <div>REGON 281137110</div> </div>		
SPIS ZAWARTOŚCI	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki do projektu budowlanego		

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wiaty obok budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” przy ul. Konopnickiej 70 w Szczytnie na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczytno		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Konopnickiej 70 12-100 Szczytno		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA XVIII – wiaty		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	281701_1.0002.219/2		
INWESTOR	GMINA MIEJSKA SZCZYTNO Ul. Sienkiewicza 1 12-100 Szczytno		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 pracownia architektoniczna		
	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska		
	ul. Metalowa 3/16, 10-603 Olsztyn NIP 739 342 19 71 e-mail: archo-olsztyn@o2.pl REGON 281137110 tel. 608 466 936, fax: 89-533-35-77		
	Konto ING Bank Śląski 60 1050 1807 1000 0090 9148 8537		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska <i>Upewnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	V.2023r

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o
przynależności do izby projektantów str. 3 do 4
- 2) Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z
obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną str. 5
- 3) Opis techniczny do zagospodarowania terenu str. 6 do 13
- 4) Kopia mapy do celów projektowych str. 14
- 5) Część rysunkowa
- Projekt zagospodarowania terenu str. 15



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

znak sprawy: WMOIA/10/2010

Olsztyn, dnia 3 grudnia 2010 r.

DECYZJA nr 14/WMOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmian.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch.
(tytuł zawodowy)

Agnieszka Maria Oprzyńska
(imię lub imiona i nazwisko)

Waldemar
(imię ojca)

1981-04-01
(data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Agnieszka M. Oprzyńska
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. a.a

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 730.32.70.808 REGON : 017468395.00087 Konto : PKO BP II O/Olsztyn Nr 30 1020 3541 0000 5602 0011 4033

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Maria Oprzyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/WMOKK/2010**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0214**.

Członek czynny od: 16-06-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0214-YEY2-18EA-748F-5FA9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

maj 2023r

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r „Prawo budowlane” (Dz.U.2023r poz. 682 t.j.) z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz został wzajemnie skoordynowany międzybranżowo oraz jest zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących niniejszego zamierzenia budowlanego.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska Upewnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	V.2023r

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa
- Wizja lokalna w terenie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2023r poz. 682 t.j.) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023 poz. 822 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 z 2009 r. poz. 1030)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r poz. 2556 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916, 1726, 2185, 2375 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 zm. Dz.U.2022 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687 z 2023r poz. 553 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 t.j. zm. Dz.U.2007 nr 49 poz. 330, Dz.U. 2008 nr 108 poz. 690, Dz.U.2011 nr 173 poz. 1034, Dz.U.2021 poz. 2088 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz.1679) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r (Dz. U. z 2022r., poz.699 tj. , 1250, 1726, 2127, 2722, z 2023r poz. 295, 877) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72 t.j.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. 2023 poz. 204 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2023r poz. 633 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 265, 2687, z 2023r poz. 295, 412, 877 z późniejszymi zmianami)

1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: **„Budowa wiaty obok budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” przy ul. Konopnickiej 70 w Szczycie na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczycie, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczycie”**

Identyfikator działki ewidencyjnej: 281701_1.0002.219/2

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren inwestycji jest terenem zabudowanym, częściowo zadrzewionym, z pełną infrastrukturą techniczną, placem zabaw, placem manewrowym (utwardzenie: trylinka, wylewka betonowa) oraz miejscem gromadzenia odpadów. Za śmietnikiem znajduje się trzepak z niewielkim terenem utwardzonym (około 10,5m²). Teren jest terenem ogrodzonym, obecnie na terenie znajduje się dwu kondygnacyjny podpiwniczony czynny budynek przedszkola.

Miejskie Przedszkole z oddziałami integracyjnymi nr 3 „Promyczek” posiada również status oddziału żłobkowego do którego obecnie uczęszczają dzieci do lat 3.

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura podziemna w postaci sieci ciepłowniczej, przyłączy elektrycznych, wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. Brak kanalizacji deszczowej.

Teren inwestycji posiada bezpośredni wjazd z drogi gminnej.

3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach zagospodarowania terenu w miejscu trzepaka zaprojektowano posadowienie wiaty (wózkowi - obiekt typu "blaszak") na prefabrykowanych stopach – po stronie dostawcy (uwaga: dopuszcza się zmianę na płytę fundamentową). Podczas prac zabezpieczyć istniejący kabel rurą ochronną dwudzielną.

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

a) Przyłącze wodociągowe – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego

b) Przyłącze sanitarne – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego

c) Przyłącze kanalizacji deszczowej – nie dotyczy, brak

d) Przyłącze gazu – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego

e) Przyłącze ciepłone – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego

f) Przyłącze energetyczne – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego. Na etapie prac należy zabezpieczyć kabel przebiegający pod terenem utwardzonym pod wózkownią.

g) Przyłącze teletechniczne – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego

h) Oświetlenie terenu – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego

3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIE LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy, wg. stanu istniejącego.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny bez zmian.

a) Place postojowe – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego

b) Plac pod śmietnik – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego

c) Drogi wewnętrzne – nie dotyczy, wg. stanu istniejącego

d) Ogrodzenie terenu – bez zmian, wg. stanu istniejącego

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi gminnej (dz. 219/6) do ul. Oskara Kolberga (dz. 500/2).

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy – bez zmian.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren inwestycji zróżnicowany wysokościowo, utwardzony z przewagą powierzchni biologicznie czynnej (zielenią – trawniki). Ukształtowanie terenu bez zmian. Układ zieleni – bez zmian.

4.0. ZESTAWIENIE

Uwaga: wszelkie powierzchnie tyczą się wyłącznie terenu objętego inwestycją

4.1 POWIERZCHNIE ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH POMNIEJSZONYCH O POWIERZCHNIĘ CZĘŚCI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, TAKICH JAK: TARASY NAZIEMNE I PODPARTE SŁUPAMI, GZYMSY ORAZ BALKONY

Istniejąca powierzchnia zabudowy budynkiem przedszkola – bez zmian	-	531,36m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy wiatą – wózkownia 5x4m, wys. 3,0m (pod wózkownią teren utwardzony z kostki betonowej)	-	20,00m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowy śmietnikiem	-	9,30m ²
Powierzchnia zabudowy RAZEM	-	560,66m²

4.2 POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW ITP.

Istniejąca powierzchnia placu oraz drogi przeznaczonej do remontu, powierzchnia bez zmian

	-	550,50m ²
Istniejący teren utwardzony przy śmietniku – bez zmian	-	9,0m ²
Istniejący teren utwardzony przy trzepaku – do rozbiórki	-	10,50m ²
Powierzchnie chodników, opaski wkoło budynku w obrębie inwestycji – bez zmian	-	189,60m ²
Schody, taras, podjazd dla niepełnosprawnych – bez zmian	-	162,53m ²

4.3 POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

Powierzchnia biologicznie czynna przed rozpoczęciem inwestycji	-	2517,21m ²
Powierzchnia biologicznie czynna po zakończeniu prac	-	2507,71m ²

4.4 POWIERZCHNIE INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;

Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni inwestycji

Łączna powierzchnia zabudowy obiektami	-	560,66m ²
Powierzchnia inwestycji	-	3980,00m ²

Wartość maksymalna wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni inwestycji wg warunków zabudowy 0,21

Rzeczywisty wskaźnik pow. zabudowy do pow. inwestycji (560,66 / 3980,0)	-	0,14%
---	---	-------

WARUNEK SPEŁNIONY

5.0. INFORMACJE I DANE

5.1 INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

Wycinek z Decyzji nr9/2023 o warunkach zabudowy

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linia zabudowy: na załączniku graficznym nr 1 do decyzji ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczającą obszar inwestycji,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji: 0,21 (21%);
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynku przedszkola - bez zmian, dla wiaty na wózki – 3,0 m;
 - d) maksymalna wysokość elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: dla budynku przedszkola - bez zmian, dla wiaty na wózki – 3,0 m;
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: dla budynku przedszkola - bez zmian, dla wiaty na wózki – 6,0 m;
 - f) geometria dachu: dla budynku przedszkola - bez zmian, dla wiaty na wózki – dach płaski;

5.2 INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840 t.j. z późniejszymi zmianami), jak również nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Jednakże, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840 t.j. z późniejszymi zmianami), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.3 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

- Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych prawną ochroną przyrody wyszczególnionych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916, 1726, 2185, 2375 z późniejszymi zmianami)
- Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 zm. Dz.U.2022 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), nie wymaga postępowania z zakresu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji
- W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi należy stosować przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r poz. 2556 tj. z późniejszymi zmianami).
- Istniejącą zielenią i drzewostan należy w maksymalnym stopniu chronić, prace prowadzone w pobliżu drzew winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi je przed negatywnym wpływem prac ziemnych.
- Inwestycja nie wpływa w żaden sposób na pogorszenia ani negatywnie na higienę i zdrowie uczestników zamierzenia budowlanego.
- W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich mają zastosowania przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2023r poz. 682 tj.) z późniejszymi zmianami.
- Inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich tj.: nie będzie kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności nie będzie pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, jak również dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- Inwestycja nie będzie powodowała powstawania hałasu oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- Inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów i zanieczyszczeń pyłowych oraz wody i gleby zanieczyszczeniami płynnymi ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 „Olsztyn” – inwestycja (zakres prac) nie spowoduje zagrożenia dla środowiska wodnego i ryzyka skażenia wód podziemnych
- Odpady stałe – gromadzenie odpadów stałych w typowych pojemnikach umożliwiających segregację z wywozem przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na składowisko odpadów, zakaz utylizacji odpadów w granicach własnych działki – bez zmian, wg. stanu istniejącego zgodnie z gminnym regulaminem gospodarki odpadami.

6.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Wiata zgodnie z § 3.1 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. z 2021 poz. 1722) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, nie jest obiektem budowlanym istotnym ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia, w związku z powyższym niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

a) informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy	Wysokość	Ilość kondygnacji
Wózkownia - wiata	20,00 m ²	3,0m - niski	1

b) informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek projektowany – wózkownia (wiata) zaliczona do budynków produkcyjnych i magazynowych określone dalej jako PM o obciążeniu ogniowym do 500MJ/m².

c) informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{4) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
Wózkownia - wiata						
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Dla projektowanego budynku (w zakresie prac) wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: B_{fl}-s1; B_{fl}-s2; C_{fl}-s1; C_{fl}-s2 lub A1_{fl}; A2_{fl}-s1; A2_{fl}-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: B_{ROOF} (t1).

d) informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie dotyczy.

e) informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległość ściany zewnętrznej projektowanego obiektu wiaty (ściana bez okien i drzwi) od granicy działki budowlanej nie będącej działką inwestora wynosi około 3,40m, co jest zgodne z §12.1 Warunków

Odległość wiaty od budynku przedszkola – 11m.

f) informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Zgodnie z §12.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030/ droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do przebudowywanego budynku **nie jest wymagana**

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zgodnie z §3.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 r., nr 124 poz. 1030/ zapewnienie przeciwpożarowego zapotrzebowania na wodę dla przedmiotowej inwestycji **jest wymagane**. Woda do celów pożarowych zapewniona jest z 2 hydrantów DN80. Najbliższy zlokalizowany w odległości 26m (przy bramie wjazdowej do przedszkola) oraz drugiego zlokalizowanego w odległości 125m na rogu ulicy Oskara Kolberga i Michała Kajki.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10dm³/s

g) informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

7.0. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy – obiekty proste w budowie nie wymagające dodatkowych danych wynikających ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

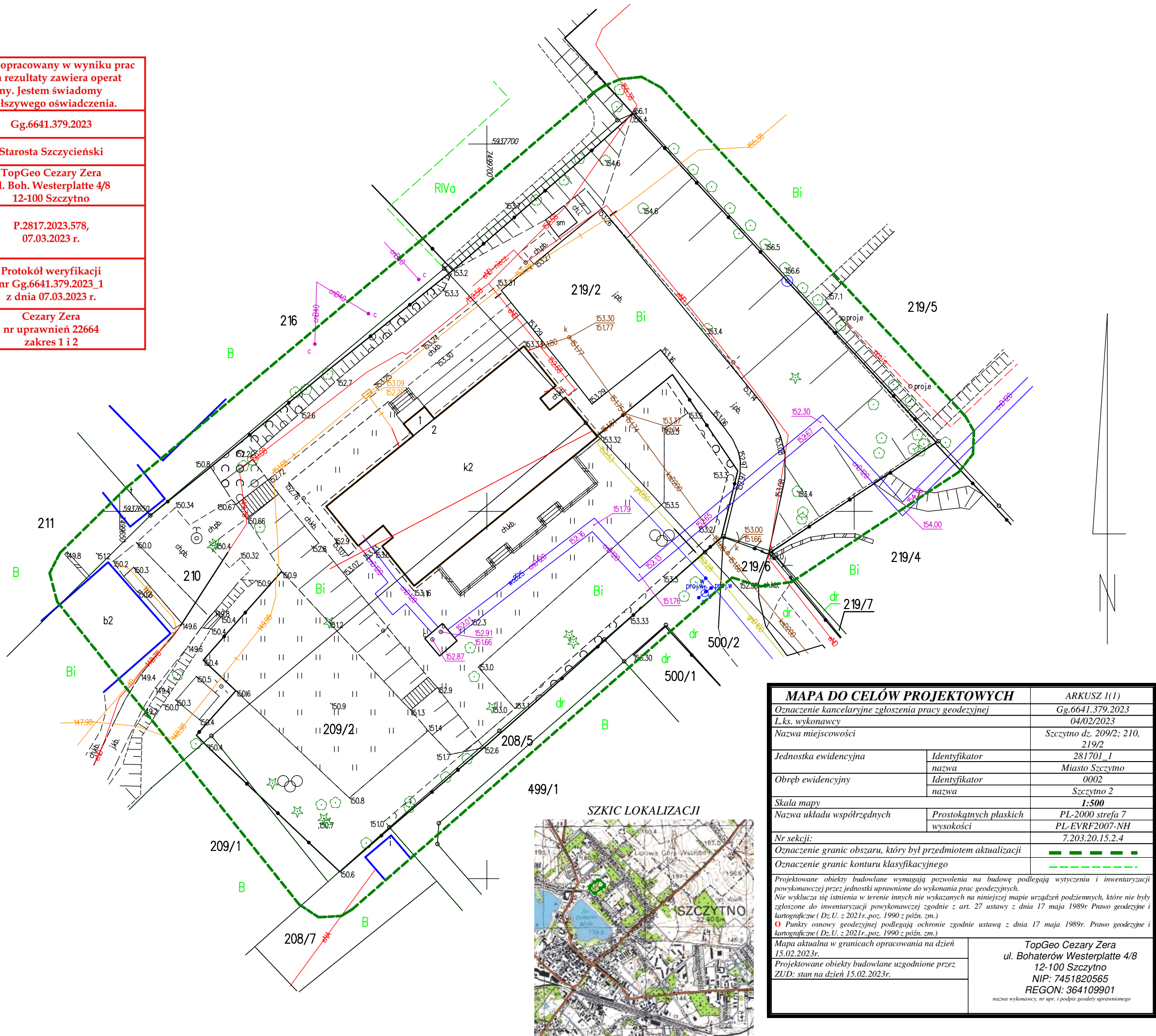
8.0. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2023r poz. 682 t.j.) z późniejszymi zmianami mieści się w granicach działek na której zlokalizowana jest niniejsza inwestycja. Zaprojektowane prace nie wprowadzają ograniczeń co do działek sąsiednich.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	V.2023r
ARCHITEKTURA	ASYSTENT	mgr inż. Grzegorz Bernatowski	V.2023r

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Gg.6641.379.2023
Organ służby geodezyjnej, której otrzymał zgłoszenie	Starosta Szczycieński
Wykonawca prac geodezyjnych	TopGeo Cezary Zera ul. Boh. Westerplatte 4/8 12-100 Szczytno
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu oraz data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	P.2817.2023.578, 07.03.2023 r.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr Gg.6641.379.2023_1 z dnia 07.03.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Cezary Zera nr uprawnień 22664 zakres 1 i 2

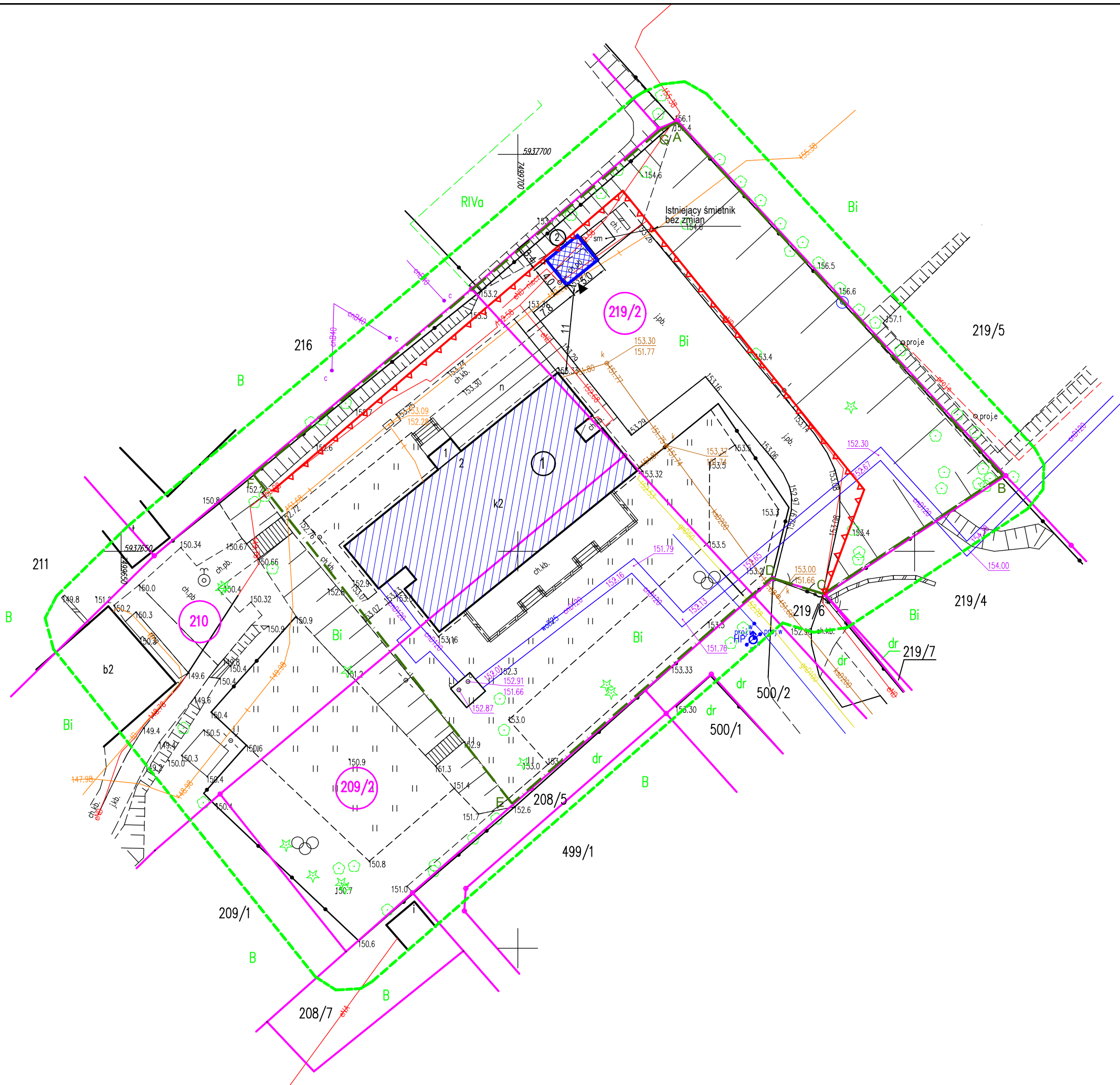











MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		ARKUSZ 1(1)
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		Gg.6641.379.2023
L.ks. wykonawcy		04/02/2023
Nazwa miejscowości		Szczytno dz. 209/2; 210, 219/2
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	281701_1
	nazwa	Miasto Szczytno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0002
	nazwa	Szczytno 2
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Nr sekcji:		7.203.20.15.2.4
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		■ ■ ■ ■ ■
Oznaczenie granic konturu klasyfikacyjnego		-----
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r.poz. 1990 z późn. zm.) O Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r.poz. 1990 z późn. zm.)		
Mapa aktualna w granicach opracowania na dzień 15.02.2023r.		TopGeo Cezary Zera ul. Bohaterów Westerplatte 4/8 12-100 Szczytno NIP: 7451820565 REGON: 364109901 nazwa wykonawcy, nr upr. i podpis geodety uprawnionego
Projektowane obiekty budowlane uzgodnione przez ZUD: stan na dzień 15.02.2023r.		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

Budowa wiaty obok budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek”
przy ul. Konopnickiej 70 w Szczycinie na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie
geodezyjnym 0002 Miasto Szczytno,
dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczytno

INWESTOR
GMINA MIEJSKA SZCZYTNO
Ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno



LEGENDA	
	Granice działek
 , 	Obszar objęty planowaną inwestycją oraz obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać.
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
 	Istniejący budynek przedszkola przeznaczony do remontu wg. odrębnego etapu - poza zgłoszeniem budowy. Powierzchnia zabudowy istniejąca, bez zmian 531,36m².
	Hydrant zewnętrzny - istniejący.
 	Projektowana wiatła wózków Pz=20,0m². Wiatła typu "blaszak" 5 x 4m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Powierzchnia terenu objętego inwestycją	- 3980,00m²
Powierzchnia zabudowy projektowana wiatła wózków	- 20,00m²
Pow. zabudowy obiektami istniejącymi (przedszkole, wiatła śmietnikowa)	- 540,66m²
Łączna powierzchnia zabudowy	- 560,66m²
Max. wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni inwestycji	max 0,21
Rzeczywisty wskaźnik pow. zabudowy do pow. inwestycji (560,66 / 3980,00)	0,14 OK

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
SKALA 1:500	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	Gg.6641.379.2023
Nazwa miejscowości	Miasto Szczytno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa 281701_1 Miasto Szczytno
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa 0002 Szczytno 2
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układ wysokościowy PL-2000 strefa 7 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Stan mapy aktualny na dzień	15.02.2023r.
Mapa sporządzona przez uprawnionego geodetę: Cezary Zera nr uprawnień 22664, przyjęta do zasobu w dniu 07.03.2023r. Oświadczam, że treść mapy sytuacyjno-wysokościowej, na której został wykonany niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej wydanej przez Starostę Szczycieński i zewidencjonowej pod numerem P.2817.2023.578 Kopię mapy do celów projektowych załączono do dokumentacji projektowej. Nie badano informacji o służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji. Treść mapy w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych jest zgodna z treścią mapy ewidencyjnej. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r.,poz. 1990 z późn. zm.) Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie zgodnie ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r.,poz. 1990 z późn. zm.)	



ARCHO pracownia architektoniczna		
mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska		
tel. 608 466 936, fax. 89 533 35 77 ul. Metalowa 3/16		
e-mail archo-olsztyn@o2.pl 10-603 Olsztyn		
Nazwa inwestycji	Budowa wiaty obok budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” przy ul. Konopnickiej 70 w Szczycinie na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczytno	
Nazwa obiektu	WIATA	
Tytuł rysunku	PLANSZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Identyfikator działki ewidencyjnej	281701_1.0002.219/2	
Projektant branży architektonicznej, numer uprawnień	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	Podpis:
Asystent projektanta branży architektonicznej	mgr inż. Grzegorz Bernatowski	Podpis:
Branża: ARCHITEKTONICZNA		
Faza opracowania:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Data opracowania:	Skala rysunku:	Numer rysunku: Numer strony:
V.2023	1:500	Z-1 15

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wiaty obok budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” przy ul. Konopnickiej 70 w Szczytnie na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczytno		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Konopnickiej 70 12-100 Szczytno		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA XVIII – wiaty		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	281701_1.0002.219/2		
INWESTOR	GMINA MIEJSKA SZCZYTNO Ul. Sienkiewicza 1 12-100 Szczytno		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 pracownia architektoniczna		
	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska		
	ul. Metalowa 3/16, 10-603 Olsztyn NIP 739 342 19 71 e-mail: archo-olsztyn@o2.pl REGON 281137110 tel. 608 466 936, fax: 89-533-35-77 Konto ING Bank Śląski 60 1050 1807 1000 0090 9148 8537		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	V.2023r

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- 1) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o
przynależności do izby projektantów str. 3 do 4
- 2) Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z
obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną str. 5
- 3) Opis do projektu architektoniczno-budowlanego str. 6 do 13
- 4) Część rysunkowa
- A-1 Wiata (rzut, przekrój, elewacje) skala 1:50 str. 15



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

znak sprawy: WMOIA/10/2010

Olsztyn, dnia 3 grudnia 2010 r.

DECYZJA nr 14/WMOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmian.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch.
(tytuł zawodowy)

Agnieszka Maria Oprzyńska
(imię lub imiona i nazwisko)

Waldemar
(imię ojca)

1981-04-01
(data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

1. Agnieszka M. Oprzyńska
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. a.a

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 730.32.70.808 REGON : 017468395.00087 Konto : PKO BP II O/Olsztyn Nr 30 1020 3541 0000 5602 0011 4033

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Maria Oprzyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/WMOKK/2010**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0214**.

Członek czynny od: 16-06-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0214-YEY2-18EA-748F-5FA9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

maj 2023r

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r „Prawo budowlane” (Dz.U.2023r poz. 682 tj.) z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz został wzajemnie skoordynowany międzybranżowo oraz jest zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących niniejszego zamierzenia budowlanego.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska Upewnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	V.2023r

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa
- Wizja lokalna w terenie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2023r poz. 682 t.j.) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023 poz. 822 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 z 2009 r. poz. 1030)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r poz. 2556 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916, 1726, 2185, 2375 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 zm. Dz.U.2022 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687 z 2023r poz. 553 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 t.j. zm. Dz.U.2007 nr 49 poz. 330, Dz.U. 2008 nr 108 poz. 690, Dz.U.2011 nr 173 poz. 1034, Dz.U.2021 poz. 2088 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz.1679) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r (Dz. U. z 2022r., poz.699 tj. , 1250, 1726, 2127, 2722, z 2023r poz. 295, 877) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72 t.j.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. 2023 poz. 204 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2023r poz. 633 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 265, 2687, z 2023r poz. 295, 412, 877 z późniejszymi zmianami)

1.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Kategoria XVIII - wiaty

2.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1 Sposób użytkowania

Wiaty do przechowywania wózków.

2.2 Program użytkowy

2.2.1 Opis stanu istniejącego

Teren inwestycji jest terenem zabudowanym, częściowo zadrzewionym, z pełną infrastrukturą techniczną, placem zabaw, placem manewrowym (utwardzenie: trylinka, wylewka betonowa) oraz miejscem gromadzenia odpadów. Za śmietnikiem znajduje się trzepak z niewielkim terenem utwardzonym (około 10,5m²) – przeznaczone do rozbiórki. Teren jest terenem ogrodzonym, obecnie na terenie znajduje się dwu kondygnacyjny podpiwniczony czynny budynek przedszkola.

Miejskie Przedszkole z oddziałami integracyjnymi nr 3 „Promyczek” posiada również status oddziału żłobkowego do którego obecnie uczęszczają dzieci do lat 3.

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura podziemna w postaci sieci ciepłowniczej, przyłączy elektrycznych, wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. Brak kanalizacji deszczowej do odwodnień dachów i placów.

Teren inwestycji posiada bezpośredni wjazd z drogi gminnej.

2.2.2 Stan projektowany

W związku, że w budynku brakuje miejsca na wózkownię, zaprojektowano ją na zewnątrz budynku przy placu manewrowym w formie wiaty tzw. „blaszak”.

3.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIENÍ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Idea przestrzenna obiektu wynika z założeń funkcjonalnych przyjętych w realizacji inwestycji oraz warunków zabudowy. Istniejący obiekt przedszkola z oddziałem żłobkowym – bez zmian. Projektowany obiekt wózkowni – wiaty typu „blaszak” w kolorze szarym nawiązującym do elementów budynku przedszkola (okna, obróbki blacharskie itp.). Wykończenie elewacji wózkowni z blachy, szczyt osiatkowany. Dach pokryty blachą, płaski o kącie nachylenia 5stopni ku tyłowi obiektu. Wysokość w kalenicy max. 3,0m.

4.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) kubatura

Wiata typu „blaszak” - 56,5m³

b) zestawienie powierzchni

Wiata - około 20m²

Uwaga: ogólna powierzchnia budynku przedszkola – bez zmian.

c) wysokość, długość, szerokość

Przedszkole – obiekt istniejący, bez zmian.

Wózkowania:

- wysokość do kalenicy - okapu: 3,0m od poziomu 0,00
- szerokość: 5,0m (szerokość elewacji frontowej)
- długość: 4,0m
- kąt dachu: 5 stopni.

d) liczba kondygnacji

1 kondygnacja – wiata, obiekty parterowy

2 kondygnacje – budynek przedszkola

e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Odległość ściany zewnętrznej projektowanego obiektu wózkowni (wiaty), ściana pełna bez drzwi i okien od granicy działki budowlanej nie będącej działką inwestora wynosi około 3,40m, co jest zgodne z §12.1 Warunków Technicznych.

Odległość wózkowni od budynku przedszkola – 11,1m.

5.0 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

6.0 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7.0 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;

Nie dotyczy.

8.0 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Nie dotyczy.

9.0 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzebowanie budynku w wodę – nie dotyczy. Ilość ścieków – nie dotyczy.

Wody opadowe z projektowanej wiaty będą odprowadzone na teren zielony w granicach działki inwestora.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy - bez zmian wg. stanu istniejącego.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów i zanieczyszczeń pyłowych oraz wody i gleby zanieczyszczeniami płynnymi ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10.0 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ: A) OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ, B) DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII, C) WYBÓR

DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ: – SYSTEMU KONWENCJONALNEGO ORAZ SYSTEMU ALTERNATYWNEGO ALBO – SYSTEMU KONWENCJONALNEGO ORAZ SYSTEMU HYBRYDOWEGO, ROZUMIANEGO JAKO POŁĄCZENIE SYSTEMU KONWENCJONALNEGO I ALTERNATYWNEGO, D) OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ, E) WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ;

Nie dotyczy. Projektowany obiekt wiaty będzie nieogrzewany.

11.0 W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2022R. POZ. 1225 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);

Nie dotyczy. Projektowany obiekt wiaty będzie nieogrzewany.

12.0 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

Nie dotyczy.

13.0 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

Wiaty zgodnie z § 3.1 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. z 2021 poz. 1722) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, nie jest obiektem budowlanym istotnym ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia, w związku z powyższym niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

a) informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy	Wysokość	Ilość kondygnacji
Wózkownia - wiaty	20,00 m ²	3,0m - niski	1

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust 1 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023 poz. 822 t.j. z późniejszymi zmianami).
Wszystkie materiały występujące na terenie przedszkola posiadają temperaturę zapłonu powyżej 55st. C.

c) informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Wiata wózkowni - budynki produkcyjne i magazynowe określone dalej jako PM.

d) informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Nie dotyczy.

e) informacja o podziale na strefy pożarowe

Nie dotyczy.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Budynek projektowany – wiata wózkowni zaliczona do budynków produkcyjnych i magazynowych określone dalej jako PM o obciążeniu ogniowym do 500MJ/m².

g) informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{4) 1)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
Wózkowania - wiata						
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Dla projektowanego budynku (w zakresie prac) wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0;

- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: B_{fl}-s1; B_{fl}-s2; C_{fl}-s1; C_{fl}-s2 lub A1_{fl}; A2_{fl}-s1; A2_{fl}-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: B_{ROOF} (t1).

h) informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Brak takich materiałów i pomieszczeń w budynku.

i) informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

j) informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

– **stałych lub półstałych urządzeń gaśniczych**

nie dotyczy

– **systemu sygnalizacji pożarowej**

nie dotyczy

– **dźwiękowego systemu ostrzegawczego**

nie dotyczy

– **instalacji wodociągowej przeciwpożarowej**

nie dotyczy

– **urządzeń oddymiających**

nie dotyczy

– **przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

nie dotyczy

– **oświetlenie awaryjne:**

nie dotyczy

k) informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

– **wewnętrzne punkty poboru wody**

Nie dotyczy

– **zewnętrzne punkty poboru wody**

Woda do celów pożarowych zapewniona jest z 2 zewnętrznych hydrantów DN80. Najbliższy zlokalizowany w odległości 26m (przy bramie wjazdowej do przedszkola) oraz drugiego zlokalizowanego w odległości 125m na rogu ulicy Oskara Kolberga i Michała Kajki.

– **dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych**

nie dotyczy

– **sprzęt służący do działań ratowniczo-gaśniczych**

Wiatę należy wyposażyć w gaśnicę GP-2x ABC – łącznie 1 szt.

l) informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległość ściany zewnętrznej projektowanego obiektu wózkowni od granicy działki budowlanej nie będącej działką inwestora wynosi około 3,40m, co jest zgodne z §12.1 Warunków Technicznych.
Odległość wózkowni od budynku przedszkola – 11m.

m) informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

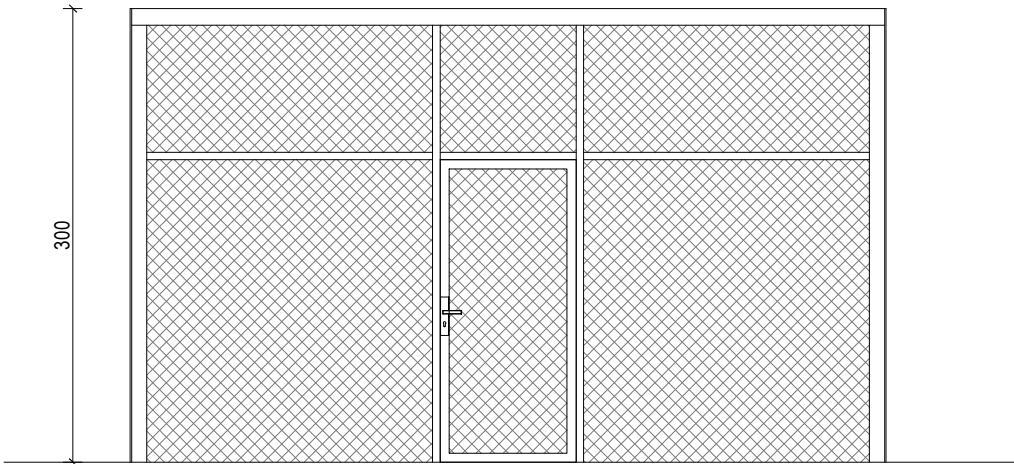
Nie dotyczy.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	V.2023r
ARCHITEKTURA	ASYSTENT	mgr inż. Grzegorz Bernatowski	V.2023r

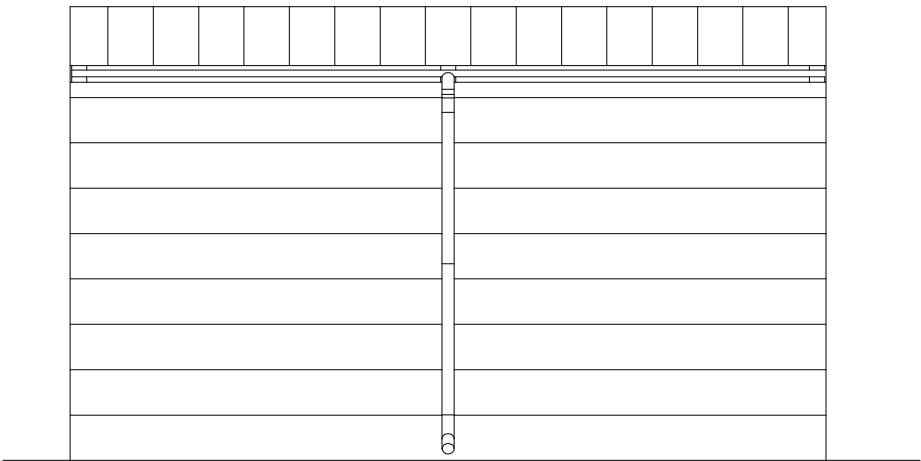
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

WIATA (WÓZKOWNIA)
SKALA 1:50

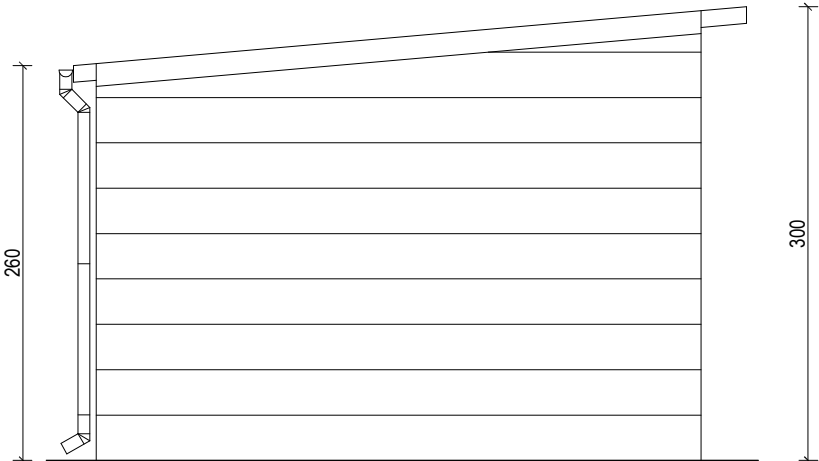
ELEWACJA FRONTOWA



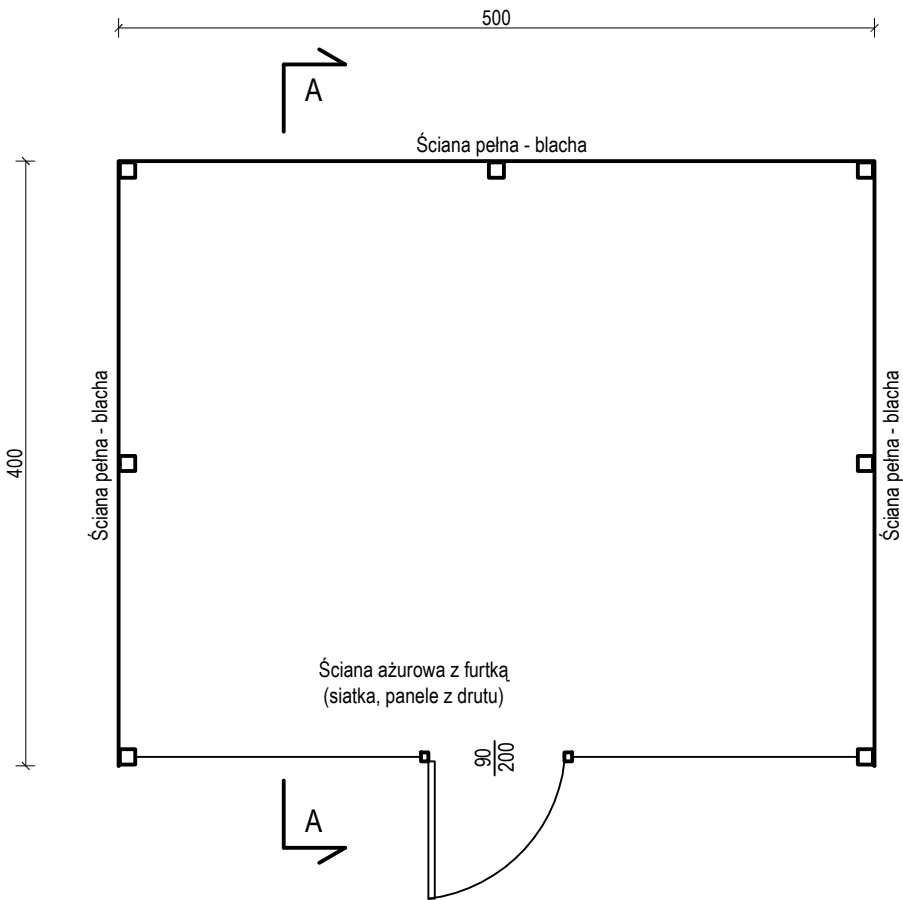
ELEWACJA TYLNA



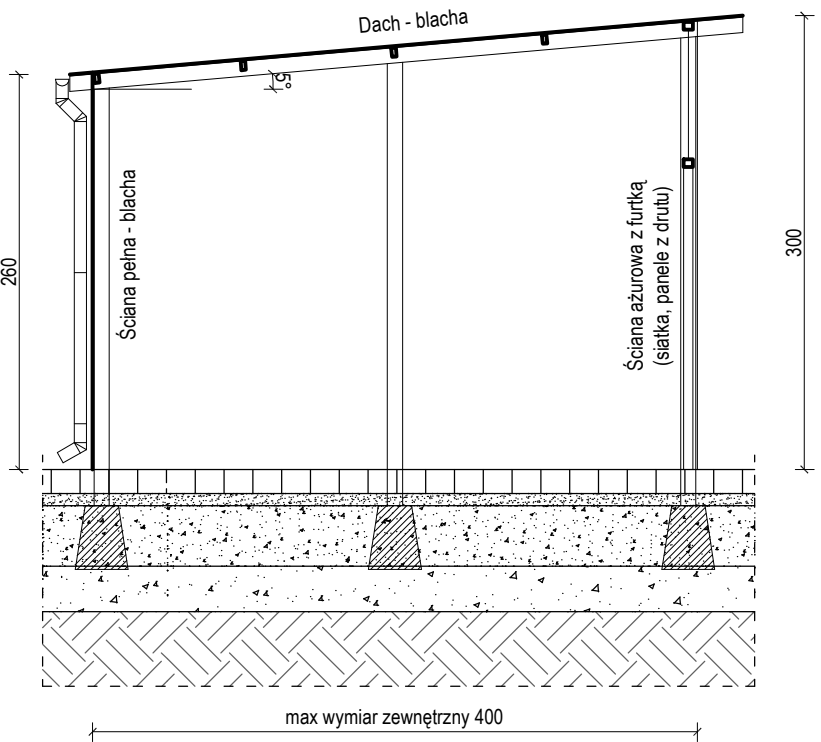
ELEWACJA BOCZNA



RZUT WIATY



PRZEKRÓJ A-A



<div>ARCHO <div>pracownia architektoniczna</div></div> <div>mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska</div> <div>tel. 608 466 936, fax. 89 533 35 77ul. Metalowa 3/16</div> <div>e-mail archo-olsztyn@o2.pl10-603 Olsztyn</div>			
Nazwa inwestycji	Budowa wiaty obok budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” przy ul. Konopnickiej 70 w Szczycinie na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczycino, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczycino		
Nazwa obiektu	WIATA		
Tytuł rysunku	WIATA		
Identyfikator działki ewidencyjnej	281701_1.0002.219/2		
Projektant branży architektonicznej, numer uprawnień	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	Podpis:	
Asystent projektanta branży architektonicznej	mgr inż. Grzegorz Bernatowski	Podpis:	
Branża:	ARCHITEKTONICZNA		
Faza opracowania:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Data opracowania:	Skala rysunku:	Numer rysunku:	Numer strony:
V.2023	1:50	A-1	15

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wiaty obok budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” przy ul. Konopnickiej 70 w Szczytnie na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczytno	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Konopnickiej 70 12-100 Szczytno	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA XVIII – wiaty	
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	281701_1.0002.219/2	
INWESTOR	GMINA MIEJSKA SZCZYTNO Ul. Sienkiewicza 1 12-100 Szczytno	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHO pracownia architektoniczna	
	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska	
	ul. Metalowa 3/16, 10-603 Olsztyn e-mail: archo-olsztyn@o2.pl tel. 608 466 936, fax: 89-533-35-77	NIP 739 342 19 71 REGON 281137110
Konto ING Bank Śląski 60 1050 1807 1000 0090 9148 8537		

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- | | |
|--|---------------|
| 1) DECYZJA NR 9/2023 o warunki zabudowy z dnia 02 maja 2023r
wydanych przez Burmistrza Szczytna | str. 3 do 9 |
| 2) Informacja do planu BIOZ | str. 10 do 12 |

BURMISTRZ SZCZYTNA
12-100 SZCZYTNO
ul. Sienkiewicza 1
woj. warmińsko - mazurskie

Szczytno, dnia 02 maja 2023 r.

Znak: GPO.6730.11.2023

DECYZJA NR 9/2023

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 21.03.2023 r. przez p. Agnieszkę Oprzyńską działającą jako pełnomocnik Gminy Miejskiej Szczytno, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie pomieszczeń przedszkola dla potrzeb żłobka w budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” wraz z remontem placu manewrowego i drogi dojazdowej przy ul. Konopnickiej 70 w Szczytnie, realizowanych na części działek 209/2 i 210 oraz na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczytno.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy przebudowy pomieszczeń w budynku usługowym przedszkola na potrzeby żłobka. W wyniku realizacji inwestycji nie zmienia się gabaryty i parametry budynku. Nie zmieni się również geometria i pokrycie dachu. W ramach realizacji inwestycji wybudowana zostanie wiatła blaszana na wózki (wózkownia) o powierzchni zabudowy do 35 m² i wysokości do 3,0 m. Remont placu manewrowego i drogi dojazdowej przeprowadzony zostanie w ramach istniejącego utwardzenia terenu.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 3980 m².

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linia zabudowy: na załączniku graficznym nr 1 do decyzji ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczającą obszar inwestycji;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji: 0,21 (21%);
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynku przedszkola - bez zmian, dla wiaty na wózki – 3,0 m;
 - d) maksymalna wysokość elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: dla budynku przedszkola - bez zmian, dla wiaty na wózki – 3,0 m;
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: dla budynku przedszkola - bez zmian, dla wiaty na wózki – 6,0 m;
 - f) geometria dachu: dla budynku przedszkola - bez zmian, dla wiaty na wózki – dach płaski;
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wnioskowany teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
 - b) na terenie objętym wnioskiem nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) teren inwestycji zlokalizowany jest w poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.);
 - b) teren przedmiotowej inwestycji położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 „Olsztyn” - przy realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne nie powodujące zagrożeń dla środowiska wodnego i ryzyka skażenia wód podziemnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. inż. Agnieszka Oprzyńska

2011 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.) oraz ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. 2022 poz. 2625 ze zm.);

- c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
 - d) wnioskowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi gminnej (dz. 219/6) do ul. Oskara Kolberga (dz. 500/2) zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) miejsca postojowe w granicach działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe.
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) energia elektryczna – z istniejącego przyłącza;
 - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza;
 - c) kanalizacja sanitarna – do istniejącego przyłącza;
 - d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowy spływ wód opadowych w granicach własnych działki lub do kanalizacji deszczowej;
 - e) zaopatrzenie w ciepło – z istniejącego przyłącza;
 - f) odpady stałe – gromadzenie odpadów stałych w typowych pojemnikach umożliwiających segregację zgodnie z gminnym regulaminem gospodarki odpadami.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- a) ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich nieruchomości,
- b) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- c) uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje (drgania), zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- d) pogorszenie stosunków wodnych na sąsiednich nieruchomościach.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miejskim w Szczytnie.

5. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawierają załączniki nr 2 i 3 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

Pani Agnieszka Oprzyńska działająca jako pełnomocnik Gminy Miejskiej Szczytno, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno złożyła w dniu 21.03.2023 r. wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie, o której mowa w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji przygotował Dariusz Łaguna - uprawnienia urbanistyczne nr 1672.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy, w trakcie postępowania, przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy stanu prawnego wynika, że właścicielem działek 209/2 i 210 oraz na działki o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczytno jest inwestor. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 3980 m², w skład terenu wchodzi tylko grunty klasy Bi - zabudowane. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, teren objęty wnioskiem zlokalizowany w granicach zwartej zabudowy miasta.

Z analizy stanu faktycznego wynika, że teren objęty wnioskiem zabudowany jest budynkiem przedszkola i budynkiem biurowym, w pozostałej części użytkowany jako plac utwardzony i zieleń.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 w trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. Wyniki analizy znajdują się w aktach sprawy.

W wyniku przeprowadzonej analizy (zał. 2 i 3 do niniejszej decyzji) stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj:

1. tereny sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej zabudowane są w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy (patrz: załącznik nr 2);
2. wnioskowany teren posiada dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne;
5. zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi;
6. zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze, w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz zabudowy, w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu lub w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Projekt decyzji nie wymagał uzgodnień.

Pozostałe warunki:

1. Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2. Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. strony postępowania
3. a/a

Z up. BURMISTRZA

Daniana Szlachetka
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. inż. Agnieszka Oprzyńska



BURMISTRZ SZCZYTNA
12-100 SZCZYTNO
ul. Sienkiewicza 1
woj. warmińsko - mazurskie

załącznik nr 2
do decyzji nr 9/2023
z dnia 02 maja 2023 r.

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
część dz. nr 209/2, 210 i dz. 219/2 obręb 0002 Miasto Szczytno

PODSTAWA PRAWNA: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.
w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu
w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164, poz. 1588)

1. Granice obszaru analizowanego		
Granice obszaru analizowanego wyznaczono zgodnie z przepisami powołanego wyżej rozporządzenia. Szerokość frontu działki przylegającego do drogi dojazdowej wynosi 7,1 m. W związku z powyższym wokół terenu objętego wnioskiem wyznaczono obszar analizowany w promieniu 50,0 m (minimalny obszar wynikający z przepisów rozporządzenia). Obszar analizowany jest wystarczający do określenia warunków zabudowy.		
2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym		
216	zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza	
211	zabudowa mieszkaniowa (plebania)	
210	zabudowa usługowa	
499/1, 499/5, 499/4	zabudowa mieszkaniowa	
209/1	zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza	
208/6	zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza	
208/4	zabudowa mieszkaniowa	
207/2	zabudowa mieszkaniowa	
207/1	zabudowa mieszkaniowa	
502, 503, 504	zabudowa mieszkaniowa	
506, 507, 508	zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza	
219/4	zabudowa usługowa	
219/5	zabudowa usługowa (szkoła)	
509, 510/1, 511/1	zabudowa mieszkaniowa	
<u>pozostałe działki w obszarze analizowanym - niezabudowane</u>		
W wyznaczonym obszarze analizowanym zlokalizowane są budynki mieszkalne i gospodarcze (garażowe) oraz zabudowa usługowa (usługi oświaty i usługi zdrowia). Wnioskowana inwestycja o funkcji usługowej (żłobek) jest zgodna z funkcją i charakterem zabudowy tej części miasta Szczytno.		
3. Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu		
3.1. Linie zabudowy	Inwestycja nie dotyczy zmiany parametrów zabudowy – parametr nie podlega analizie	
3.2. Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji	216	0,08
	211	0,13
	210	0,22
	499/1, 499/5, 499/4	0,14
	209/1	0,20
	208/6	0,40
	208/4	0,07
	207/2	0,30
	207/1	0,34
	502, 503, 504	0,27
	506, 507, 508	0,30
	219/4	0,22
	219/5	0,12
	509, 510/1, 511/1	0,20
<u>pozostałe działki w obszarze analizowanym - niezabudowane</u>		
3.3. Szerokość elewacji frontowej budynku	Średni wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki w obszarze analizowanym wynosi 21% (0,21). Biorąc pod uwagę charakter wnioskowanej inwestycji oraz nieco szerszy kontekst wynikający z analizy zabudowy na większym obszarze proponuje się przyjęcie maksymalnego wskaźnika zabudowy do powierzchni terenu objętego wnioskiem na poziomie 21% (0,21).	
3.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji, gzymsu, attyki lub okapu	Inwestycja nie dotyczy zmiany parametrów zabudowy – parametr nie podlega analizie	

1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. inż. Agnieszka Oprzyńska

3.5. Geometria dachu	Inwestycja nie dotyczy zmiany parametrów zabudowy – parametr nie podlega analizie
----------------------	---

Podsumowanie:

Biorąc pod uwagę wyniki powyższej analizy należy stwierdzić, że wnioskowana inwestycja spełnia warunki w zakresie parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikających z analizy w wyznaczonym obszarze analizowanym:

- granice obszaru analizowanego obejmują fragment miasta Szczytno,
- wnioskowana funkcja zabudowy (usługowa) jest zgodna z występującą w obszarze analizowanym funkcją zabudowy istniejącej,
- pozostałe parametry nie podlegały analizie.

Z up. BURMISTRZA

Damian Szlachetka
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. inż. Agnieszka Oprzyńska

załącznik nr 3
do decyzji nr 9/2023r.
z dnia 02 maja 2023r.

SKALA 1 : 1000



INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie Informacji do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dotyczy opracowania projektu budowlanego dla zamierzenia inwestycyjnego **„Budowa wiaty obok budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 „Promyczek” przy ul. Konopnickiej 70 w Szczytnie na działce o numerze ewidencyjnym 219/2 w obrębie geodezyjnym 0002 Miasto Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Miejska Szczytno”**

Zaprojektowano w zakresie objętym opracowaniem:

- Budowa wiaty

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji jest terenem zabudowanym, częściowo zadrzewionym, z pełną infrastrukturą techniczną, placem zabaw, placem manewrowym dla straży pożarnej (utwardzenie trylinką) oraz miejscem gromadzenia odpadów. Teren jest terenem ogrodzonym, obecnie na terenie znajduje się dwu kondygnacyjny z podpiwniczeniem czynny budynek przedszkola.

Miejskie Przedszkole z oddziałami integracyjnymi nr 3 „Promyczek” posiada również status oddziału żłobkowego do którego obecnie uczęszczają dzieci do lat 3.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zaliczyć:

- obsługa komunikacyjna inwestycji, wyjazd z budowy – wypadki i zdarzenia drogowe.
- załadunek, rozładunek wszelkiego rodzaju materiałów budowlanych, elementów konstrukcyjnych itp. – możliwość przygniecenia przemieszczanymi materiałami, spadającym ładunkiem itp.
- najechanie sprzętem budowlanym, uderzenie itp. (np. najechanie samochodem podczas cofania)
- upadek z wysokości
- urazy związane z niewłaściwym użytkowaniem urządzeń i narzędzi mechanicznych i elektrycznych na placu budowy (wiertarek, szlifierek, motków, kilofów itp.)
- urazy doznane podczas montażu elementów konstrukcyjnych

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

W trakcie realizacji robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem projektowym, możliwe jest wystąpienie zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Do potencjalnych zagrożeń należy zaliczyć zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości
- przygniecenie pracownika podczas robót montażowych np. elementów konstrukcyjnych wózkowni – możliwość trwałego uszczerbku na zdrowiu np. utrata kończyn
- uderzenie pracownika przedmiotem spadającym z wysokości np. wypuszczenie z rąk elektronarzędzie podczas prac na wysokości – możliwość trwałego uszczerbku a nawet śmierci w przypadku uderzenia w głowę
- porażenie prądem podczas używania elektronarzędzi – przy wyższych napięciach możliwość śmierci pracownika

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub innych podnośników (możliwość zerwania się ładunku z haków co może spowodować bezpośrednie zagrożenie przygnieceniem pracownika spadającym elementem – ciężkie obrażenia a nawet śmierć pracownika)
 - skracanie, cięcie wszelkiego rodzaju materiałów – możliwość uszkodzenia ciała począwszy od ran ciętych do utraty kończyn
- 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników zwracając uwagę na następujące aspekty ogólne:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- sprawdzenie aktualnych badań zdrowotnych pracowników i ewentualne wychwycenie przeciwwskazań do pracy w niektórych sytuacjach – np. na wysokości
- sprawdzenie posiadanych aktualnych uprawnień (np. do spawania, wykonywania instalacji elektrycznych itp.)
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Powyższe instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót).

Podczas instruktażu pracowników, należy zwrócić szczególną uwagę na następujące kwestie:

- koordynację robót branżowych,
- uniemożliwienie przypadkowego załączenia urządzeń elektrycznych,
- zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację w czasie pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,20m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych

na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości określonej w obowiązujących przepisach. Koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zlecić właścicielom uzbrojenia nadzór nad prowadzonymi pracami oraz ewentualne wyłączanie kablowych linii energetycznych. Wykonawca powiadomi odpowiednie jednostki i przedsiębiorstwa o rozpoczęciu robót, jeśli będzie to wymagane.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Wszystkie roboty elektryczne powinny być wykonywane poprzez wykwalifikowane osoby posiadające odpowiednie i aktualne uprawnienia.

Roboty montażowe mogą być wykonywane na podstawie instrukcji montażu i DTR oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	V.2023r