

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT DOBUDOWY PRZEDSIONKA DO BUDYNKU URZĘDU GMINY MIASTA ZGIERZ
NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO:	Projekt zagospodarowania terenu
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XII
FAZA PROJEKTU:	Projekt architektoniczno-budowlany
STADIUM:	Projekt budowlany
ADRES:	plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz dz. nr ewid. 271/2, 271/3, 271/5 obręb 122
INWESTOR:	Urząd Gmina Miasto Zgierz plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Piotr Piasecki uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 12/LOOKK/2011
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Adam Nawrot uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 4/B-912/LOOIA/10

Październik 2023r.

1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;	4
1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki;	4
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:	4
1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	4
1.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	4
1.3.3 Układ komunikacyjny,	4
1.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej,	4
1.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	4
1.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;	5
1.4 Zestawienia powierzchni:	5
1.4.1 zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,	5
1.4.2 dróg, parkingów, placów i chodników,	5
1.4.3 powierzchni biologicznie czynnej,	5
1.4.4 innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej;	5
1.5 Informacje i dane:	5
1.5.1 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	5
1.5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do /rejestr zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską UG.	6
1.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	6
1.5.4 Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczeni w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	6
1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zapotrzebowaniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	6
1.6.1 Informacje i dane:	6
1.6.2 Klasy odporności pożarowej:	6
1.6.3 Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	7
1.6.4 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	7
1.6.5 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:	7
1.6.5.1 drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych	7
1.6.5.2 zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych	7
1.6.6 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;	7
1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopni skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	8
1.8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	8
2. SPIS RYSUNKÓW	8
A.01 Projekt zagospodarowania terenu	9
3. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	10
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	11

<i>Upewnienia projektantów</i>	<i>12</i>
<i>Informacja dotyczca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</i>	<i>19</i>

1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem opracowania jest dobudowa przedsionka przed wejściem do budynku Urzędu Miasta Zgierz i do dobudowanej od strony zachodniej zewnętrznej windy osobowej

Opracowanie obejmuje projekt architektoniczno-konstrukcyjny i projekt zagospodarowania terenu.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki;

Teren działki jest zagospodarowany i ogrodzony. Budynek Urzędu Gminy Miasta Zgierz jest zlokalizowany na działce o nr ewid. 271/2 w granicy działki drogowej nr 272, ściana wschodnia i południowa budynku są dostępne od strony przestrzeni miejskich tj. placu Jana Pawła II. Jest to budynek niski, trzykondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej: o ścianach murowanych z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnątrz ocieplonych styropianem i wykończonych tynkiem cienkowarstwowym, o stropach żelbetowych oraz dachu żelbetowym płaskim krytym papą na lepiku. Na tyłach budynku na części działek 271/2, 271/3 oraz na, niebędącej w obszarze opracowania, działce nr 271/5 znajduje się parking wewnętrzny wykończony kostką z dostępem z ul. Łęczyckiej poprzez działkę drogową 271/4. Brama wjazdowa na teren Urzędu znajduje się na działce 271/5. Przy zachodniej granicy działek znajdują się pomocnicze parterowe murowane zabudowania gospodarcze. Część działki 271/3 jest zagospodarowana zielenią niską, urządzoną.

Do budynku przylega realizowana winda zewnętrzna oraz przebudowywane schody zewnętrzne prowadzące do piwnicy budynku.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Nie projektuje się dodatkowych urządzeń budowlanych związanych z projektowanym przedsionkiem.

1.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Bez zmian, w ramach istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

1.3.3 Układ komunikacyjny,

Bez zmian, w ramach istniejącego zjazdu z drogi gminnej - ul. Łęczyckiej (dz. nr ewid. 202, obr. 122 w Zgierzu).

1.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej,

Bez zmian.

1.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Bez zmian, w ramach istniejących przyłączy.

1.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Teren przy budynku od strony zachodniej systematycznie wznosi się w kierunku południowym. Teren przy projektowanym szybie windowym, schodach do piwnicy oraz przedsionku zostanie zniwelowany w niezbędnym zakresie do funkcjonowania elementów infrastruktury. Parametry powierzchni utwardzonej i biologicznie-czynnej nie ulegają zmianie.

1.4 Zestawienia powierzchni:

1.4.1 zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Powierzchnie podane dla obszaru opracowania, tj. dla działek 271/2, 272/3. Budynek Urzędu Miasta stoi częściowo na działce 271/5 oraz działce drogowej 272, zatem podana powierzchnia zabudowy będzie odbiegać od całkowitej .

Powierzchnia działek 271/2, 272/3:	2 242,5m ²
Powierzchnia zabudowy przed rozbudową:	987m ²
Powierzchnia rozbudowy:	14,8m ²
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie:	1 005,7m ² (0,45 - max 0,7)

1.4.2 dróg, parkingów, placów i chodników,

Bez zmian.

1.4.3 powierzchni biologicznie czynnej,

Bez zmian.

1.4.4 innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej;

Nie dotyczy.

1.5 Informacje i dane:

1.5.1 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Decyzją nr 61/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie budynku Urzędu Miasta Zgierza o windę zewnętrzną z przedsionkiem, przewidzianej do realizacji w Zgierzu przy ul. Jana Pawła II nr 16 (dz. Nr ewid. 271/2, 271/3, 271/5 – obręb 122) oraz w części działki o nr ewid. 272, obręb 122 ustalono następujące warunki:

1. Rodzaj zabudowy i sposób użytkowania obiektów budowlanych i zagospodarowania działki: zabudowa usługowa, obiekt użyteczności publicznej

2. Warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 0,7;

- b) wysokość zabudowy – max. Do wysokości budynku, wysokość okapu/gzymsu: max. do wysokości gzymsu/okapu istniejącego +3,0m;
- c) szerokość elewacji frontowej – bez zmian;
- d) geometria dachu – symetryczny kąt nachylenia połaci dachu max. 30°, kalenica główna – bez zmian, dachy płaskie lub wielospadowe
- e) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

PrzedSIONEK został zaprojektowany w tożsamej technologii jak realizowana winda zewnętrzna – zadasonie i ściany boczne z tafli szkła bezpiecznego, montowanego do konstrukcji stalowej.

1.5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do /rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską UG.

Budynek Urzędu Miasta Zgierz jest wpisany do Gminnej Ewidencji zgodnie z zarządzeniem nr 66/VII/2017 Prezydenta Miasta Zgierza z dn. 04.04.2017. Ponadto, planowana rozbudowa będzie realizowana na terenach ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz strefy ochrony archeologicznej „OW”.

1.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Nie dotyczy.

1.5.4 Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczeni w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie przewiduje się elementów zagrażającym środowisku oraz higienie i zdrowiu użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczeniu.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zapotrzebowaniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

1.6.1 Informacje i dane:

Powierzchnia zabudowy:	1 005,7m ²
Wysokość zabudowy:	11,76m
Liczba kondygnacji:	III kondygnacje nadziemne Częściowe podpiwniczenie
Klasyfikacja obiektu z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:	Kategoria główna ZLIII

1.6.2 Klasy odporności pożarowej:

Dla budynku 3-kondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludźmi ZLIII wymagana jest klasa C odporności ogniowej.

Tabela §216.1 Wymogi klasy odporności pożarowej elementów budynku Warunków technicznych.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 _(o↔ i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Omawiana dobudowa nie zmienia i nie pogarsza odporności ogniowej budynku.

1.6.3 Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie występuje. W budynku nie składa się materiałów, które mogłyby spowodować występowanie stref zagrożonych wybuchem.

1.6.4 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zaprojektowany przedsiönek będzie w konstrukcji stalowej wykończony szkłem. Ze względu na zbliżenie poniżej 16m od istniejących zabudowań gospodarczych przy wschodniej granicy działki, należy zabezpieczyć dach budynków gospodarczych do NRO. Przedsiönek zaprojektowano jako NRO.

1.6.5 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

1.6.5.1 drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Rozbudowa jest usytuowana poza zapewnioną, istniejącą drogą pożarową, znajdującą się po wschodniej stronie budynku i spełniającą wymogi dotyczące drogi pożarowej.

1.6.5.2 zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Projektowana przebudowa nie wpływa na ilość wody potrzebnej do zewnętrznego gaszenia pożarów, która jest zapewniona w ilości 20dm³/s poprzez dwa hydranty podziemne DN80 przy ulicach Łęczyckiej i Sieradzkiej.

1.6.6 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie występują rozwiązania zamienne.

1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopni skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

1.8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji planowanej rozbudowy nie wykracza poza teren działki o nr ewid. 271/2. Planowana rozbudowa nie zmienia warunków przesłania istniejących budynków na działkach sąsiednich zgodnie z §13 Rozporządzenia w sprawie Warunków Technicznych. Lokalizacja rozbudowy nie wpływa negatywnie na możliwości zabudowy działek sąsiednich. Projektowana rozbudowa budynku będzie usytuowana poza pasem drogowym i nie będzie oddziaływać na sąsiednią działkę drogową.

W związku z powyższym można stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki będącej przedmiotem wniosku.

2. SPIS RYSUNKÓW

A.01 Projekt zagospodarowania terenu

3.ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT DOBUDOWY PRZEDSIONKA DO BUDYNKU URZĘDU GMINY MIASTA ZGIERZ
NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO:	Załączniki formalno-prawne
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XII
FAZA PROJEKTU:	Projekt architektoniczno-budowlany
ADRES:	plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz dz. nr ewid. 271/2, 271/3, 271/5 obręb 122
INWESTOR:	Urząd Gmina Miasto Zgierz plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Piotr Piasecki uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 12/LOOKK/2011

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Uprawnienia projektantów
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 2020 r. (Dz. U. poz. 1033) - Prawo budowlane oświadczamy, że projekt budowlany:

PROJEKT DOBUDOWY PRZEDSIONKA DO BUDYNKU URZĘDU GMINY MIASTA ZGIERZ

ADRES: plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
dz. nr ewid. 271/2, 271/3, 271/5 obręb 122

INWESTOR: Urząd Gmina Miasto Zgierz
plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY:

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Piasecki
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 12/LOOKK/2011

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Adam Nawrot
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 4/B-912/LOOIA/10

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT DOBUDOWI PRZEDSIONKA DO BUDYNKU URZĘDU GMINY MIASTA ZGIERZ
NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO:	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XII
FAZA PROJEKTU:	Projekt architektoniczno-budowlany
ADRES:	plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz dz. nr ewid. 271/2, 271/3, 271/5 obręb 122
INWESTOR:	Urząd Gmina Miasto Zgierz plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Piotr Piasecki uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 12/LOOKK/2011

1. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje przygotowanie placu budowy.

Kolejność wykonywanych robót:

- I. Zagospodarowanie placu budowy, ogrodzenie i oznakowanie.
- II. Likwidacja istniejących elementów infrastruktury i przygotowanie podłoża pod budowę.
- III. Roboty ziemne (wykopy pod fundamenty).
- IV. Roboty budowlano-montażowe.
- V. Roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejący budynek Urzędu Gminy Miasta Zgierza wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budynki techniczno-gospodarcze w głębi działki, przeznaczone do likwidacji bunkier podziemny wraz ze schodami żelbetowymi oraz schody stalowe do kondygnacji podziemnej.

Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić przy wykonywaniu robót budowlanych.

Przewidziana projektem budowa nie stwarza zagrożeń życia i zdrowia w skali przekraczającej standardową budowę. Zaprojektowany przedsiwzięcie zostało wykonane w konstrukcji stalowej na żelbetowym podszybiu i jest dobudową do budynku III-kondygnacyjnego wykonanego w technologii tradycyjnej, murowanej

Za roboty o zwiększonym ryzyku zawodowym na omawianej budowie można uznać:

- roboty transportowe i przeładunkowe,
- roboty murarskie i tynkarskie,
- roboty podczas wylewania konstrukcji żelbetowej monolitycznej podszybia
- roboty wykonywane na wysokości lub rusztowaniach
- roboty dekarские,
- roboty ciesielskie,
- demontaż istniejących elementów infrastruktury.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych, miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Kable zasilające sprzęt na budowie taki jak: betoniarka, wyciąg, piła tarczowa, powinny być podwieszone na drewnianych słupach (stemplach budowlanych). Do prac używać odpowiednich narzędzi oraz sprawny sprzęt (z osłonami, naostrzony i z atestem dopuszczenia do użytkowania).

Praca na rusztowaniach - rusztowania wykonać zgodnie z wymogami dla danego rodzaju prac, wyznaczyć strefę bezpieczeństwa a przy robotach dekarско-blacharskich, wykonać poręcz: bezpieczeństwa na wys.1,1m, odbojową przy pomocy i pośrednią, do komunikacji pomiędzy pomostami rusztowania używać odpowiednich drabin.

4. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy dokonać instruktażu pracowników na stanowisku pracy z przepisami BHP co do za-kresu robót. Na budowie pracować mogą jedynie pracownicy, którzy odbyli właściwe dla swojej specjalności szkolenie i posiadają odpowiednie certyfikaty.

Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych posiadających odpowiednie kwalifikacje i udokumentowane uprawnienia. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy pracowników poinstruować o sposobie pracy, potencjalnych zagrożeniach.

Nakłada się na pracowników obowiązki:

- Używania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości szelki i pasy bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji.
- Odzieży i kasków ochronnych.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na których przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

2. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

3. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

4. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

5. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

6. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

7. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.

8. Bezpieczną odległość wykonywania robót, o których mowa w p.7 ust.1, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

9. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

10. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

a. czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, o których mowa w §15 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

11. Poręcze balustrad, o których mowa w p.8 ust.1, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

12. Niezależnie od ustawienia balustrad, o których mowa w p.8 ust.1, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa, wykop należy szczelnie przykryć w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.

13. W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, o których mowa w p.8 ust.3, teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu.

14. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

15. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m, tylko w gruntach zwartych i tylko w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

16. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.

17. Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.

18. Niedopuszczalne jest używanie elementów obudowy wykopu niezgodnie z przeznaczeniem.

19. W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:

- W pasie terenu przylegającym do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
- Likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy,
- Sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

20. W czasie wykonywania koparką wykopów wąsko-przestrzennych, należy wykonywać obudowę wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.

21. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomego terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

22. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

informację BiOZ sporządził:
mgr inż. arch. Piotr Piasecki