

UMOWA NR WO.271.....2024

zawarta w dniu 2023 roku pomiędzy **Gminą Pyrzyce** z siedzibą w Pyrzycach przy Placu Ratuszowym 1, NIP 853-145-69-90, REGON 811685711

reprezentowaną przez:

Marzenę Podzińską – Burmistrz Pyrzyc, przy kontrasygnacie Skarbnika-Gminy Danuty Bartków

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwane wspólnie w dalszej części umowy „**Stronami**”

Zgodnie z § 15 ust. 2 Zarządzenia Nr 591/2021 Burmistrza Pyrzyc z dnia 29.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia procedury udzielania zamówień publicznych związanych z wydatkowaniem w Gminie Pyrzyce kwot o wartości poniżej 130 000,00 zł netto z późn. zm. oraz zapytania ofertowego znak: WO.271.....2024 z dnia 2024 r.

zawarta została umowa, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowej kontroli przeglądów rocznych stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska w następujących obiektach:

- a) **budynkach świetlic wiejskich:** Brzezin, Brzesko, Giżyn, Krzemlin, Letnin- świetlica, Letnin – Klub, Mechowo, Mielęcín, Nowielin, Nieborowo, Obromino, Okunica, Pstrowice, Rzepnowo, Ryszewko, Stróżewo, Turze, Żabów, Młyny.
- b) **budynkach strażnic OSP:** Brzesko, Mielęcín, Nowielin, Obromino, Pstrowice, Stróżewo; Żabów, Ryszewko,
- c) **budynkach Urzędu Miejskiego:** budynek administracyjno-biurowy, budynek gospodarczy (garaże), budynek administracyjno - gospodarczy (Archiwum).

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywanych prac, że posiada niezbędną wiedzę do wykonania przedmiotu umowy oraz posiada wszelkie informacje, które były konieczne dla przygotowania oferty i zawarcia niniejszej umowy.

§ 2. Sposób wykonania umowy.

1. Z wykonanych czynności określonych w § 1 Wykonawca sporządzi protokoły z przeglądu do każdego budynku osobno.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 stanowią dowód wykonania przedmiotu umowy i są dokumentem świadczącym o przeprowadzeniu przez Zamawiającego okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie wskazanym w art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a i b ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725)

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a w tym także związane z nienależytym wykonaniem umowy.

4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku działań osób,

którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

6. Jeżeli w protokołach z przeglądu budynku zostaną stwierdzone przez Zamawiającego niezgodności z umową, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia niezgodności w ciągu 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 3. Terminy realizacji

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

§ 4. Wynagrodzenie wykonawcy.

1. Z tytułu wykonania zadań określonych w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto Słownie: (.....) powiększone o należny podatek VAT obowiązujący w momencie realizacji zadania, płatny w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu wykonania umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w szczególności koszty dojazdu do obiektów.

3. Błędne wystawienie faktury spowoduje zawieszenie biegu terminu zapłaty do momentu poprawienia dokumentu.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe i nie ulega waloryzacji przez okres trwania umowy.

5. Płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonana zostanie tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na „białej liście podatników VAT”, w formie split-payment. W przypadku, gdy wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego nie będzie na wskazanej wyżej liście, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do chwili wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na liście. Wstrzymanie płatności w takim przypadku nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę Zamawiającego w wykonaniu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

Nr rachunku bankowego:

§ 5. Kary umowne, odszkodowanie.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego,

2) z tytułu zwłoki w realizacji całości przedmiotu umowy w wysokości 5,0% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu go do zapłacenia kary.

3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Kary umowne zastrzeżone w ust. 1 podlegają kumulacji.

§ 6. Postanowienia szczególne.

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał prace w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczy odpowiedni termin.

2. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy albo powierzyć wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją

prac, że wskazuje to na ryzyko niedotrzymania terminu umownego zakończenia prac.

4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez siebie i Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw do protokołów z przeglądów technicznych budynków, które powstaną w związku z realizacją zamówienia na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Zamawiający uzyskuje prawo do nieograniczonego korzystania, rozporządzania, powielania, udostępniania innym osobom, wprowadzania do pamięci komputera, rozpowszechniania, w tym wprowadzania do obrotu oraz publicznego prezentowania dzieła. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ww. ustawy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w treści dokumentacji, jakie Zamawiający uzna za stosowne oraz na rozporządzanie i korzystanie z tak zmienionej przez Zamawiającego dokumentacji. Przejście autorskich praw do protokołów z przeglądów technicznych budynków następuje z chwilą przekazania ich Zamawiającemu.

6. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

§ 7. Postanowienia końcowe.

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie pracownik Urzędu Miejskiego w Pyrzycach w osobie Agnieszka Boryczka.

2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem jej nieważności.

4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody stron.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności Kodeks Cywilny oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682).

6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY