

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zadania:
Zaprojektowanie i wykonanie izolacji ścian fundamentowych wraz z odprowadzeniem wód opadowych z opaski budynku szkoły Zespołu Szkół im. Gen. Dezyderego Chtąpowskiego w Bolechowie, ul. Obornicka 1.

2. Adres obiektu budowlanego:
Bolechowo, ul. Obornicka 1, 62-005 Owińska

3. Nazwy i kody:
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

4. Nazwa i adres Zamawiającego:
Powiat Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

5. Opracowanie:
Marcin Kierstan
Luty 2021 r.

6. Spis zawartości programu:
 - A. Część opisowa
 - B. Część informacyjna

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia dotyczy budynku szkoły Zespołu Szkół w Bolechowie, ul. Obornicka 1, znajdującego się na działkach nr ewid. 45/12, 45/13 i 45/19.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej izolacji ścian fundamentowych wraz z odprowadzeniem wód opadowych z opaski budynku, oraz realizacja prac budowlanych i instalacyjnych, zgodnie z wykonaną dokumentacją.

1. Dokumentacja projektowa:

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, umożliwiającej uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych do realizacji zamówienia zgód, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych.

Zakres prac objętych dokumentacją projektową:

- wykonanie studzienek kanalizacyjnych odprowadzenia wód opadowych z opaski przy budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku z płytą ściekową ze spadkiem w kierunku studzienek kanalizacyjnych,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej fundamentów i ścian piwnicznych,
- uzupełnienie drenażu opaskowego przy budynku jednokondygnacyjnym znajdującym się na działce nr ewid. 45/19,
- wymiana przyłączy kanalizacji deszczowej pomiędzy budynkiem a studzienkami kanalizacji deszczowej,
- pozostałe prace nie wymienione powyżej, a niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji i funkcjonowania obiektu.

Zamawiający wymagał będzie konsultowania na bieżąco projektowanego rozwiązania i przedłożenia do weryfikacji dokumentacji projektowej przed skierowaniem do realizacji.

2. Pozostałe opracowania niezbędne do wykonania zamówienia, w tym:

- niezbędne mapy,
- uzyskanie decyzji, uzgodnień i pozwoleń administracyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.

W ramach robót budowlanych należy zrealizować wszelkie prace objęte ww. dokumentacją projektową oraz zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej,
- b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich, wynikających z przepisów: opinii, uzgodnień i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- c) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z zarządcami sieci oraz uwzględnienia wszelkich kosztów związanych z przebudową, likwidacją, zmianami infrastruktury technicznej stanowiącej własność poszczególnych zarządców,
- d) zapewnienia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej wraz z pokryciem jej kosztów,
- e) wykonanie robót budowlanych na podstawie ww. dokumentacji,
- f) przygotowanie dokumentacji powykonawczej, protokołów niezbędnych pomiarów, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- g) przeprowadzenie odbiorów końcowych.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót muszą spełniać wymagania stosownych norm, a Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca zobowiązany jest, w ramach przedmiotowego zamówienia, do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywanym zamówieniem, w oparciu o wykonaną dokumentację projektową. Ewentualne, konieczne do realizacji zamówienia: ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary, Wykonawca wykona we własnym zakresie. Wszelkie opłaty administracyjne, obsługa geodezyjna oraz przygotowanie map niezbędnych dla realizacji zamówienia, leży po stronie Wykonawcy.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

W marcu 2010 r., został opracowany projekt wykonawczy drenażu opaskowego budynku szkoły Zespołu Szkół w Bolechowie, na podstawie którego został zrealizowany drenaż opaskowy ww. budynku szkoły.

Zakres realizacji prac nie objął wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wykonania opaski z kostki betonowej, płyt ściekowych oraz wymiany wpustów ściekowych.

W związku z powyższym, zamówienie obejmuje:

- odkopanie ścian fundamentowych, piwnicznych do poziomu fundamentów, zasyпка ze żwiru płukanego frakcji 16-32 mm, częściowo do odzysku (przyjmuje się odzyskanie zasyпки żwirowej w ilości ok. 60%),
- demontaż i utylizację istniejącej izolacji termicznej z płyt styropianowych na całej wysokości cokołu budynku,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych, piwnicznych do poziomu posadowienia okien piwnicy, powyżej wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie izolacji przepustów istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektrycznej, itp. przechodzących przez ściany fundamentowe budynku,
- wykonanie nowej izolacji termicznej ścian piwnicy,
- zasypanie wykopu kruszywem filtracyjnym ze żwiru płukanego frakcji 16-32 mm (materiał częściowo pozyskany z wykopów),
- wykonanie opaski z kostki brukowej i płyt ściekowych wzdłuż ścian piwnicznych,
- wykonanie wpustów żeliwnych wraz z odprowadzeniem wód opadowych do istniejących studzienek kanalizacji deszczowej,
- wymiana przyłączy kanalizacji deszczowej na odcinku między budynkiem a studzienkami kanalizacji deszczowej,
- odtworzenie wyprawy tynkarskiej z tynku żywicznego (mozaikowego) na cokole budynku,
- odtworzenie nawierzchni terenów zielonych (trawników),
- wykonanie monitoringu istniejącej zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 45/12, 45/13 i 45/19,
- wykonanie czyszczenia istniejącej zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, studzienek kanalizacyjnych na działkach nr ewid. 45/12, 45/13 i 45/19,

Przy robotach ziemnych szczególną uwagę należy zwrócić na istniejący drenaż opaskowy budynku, którego nie można uszkodzić. Zakres robót nie obejmuje wymiany istniejącej instalacji drenażu opaskowego.

III. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Dokumentacja projektowa musi zawierać wszelkie pozwolenia i uzgodnienia wymagane prawem.

2. Dokumentacja projektowa musi obejmować całość prac i kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, w tym uwzględniać wszystkie prace tymczasowe i towarzyszące.
3. Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane prawem dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. W tytułach i opisach poszczególnych opracowań należy używać nazw podanych przez Zamawiającego.
5. Po wykonaniu dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dwa egzemplarze w wersji papierowej i jeden egz. na płycie DVD w wersji elektronicznej.
6. Po weryfikacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, oraz uzyskaniu przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgód administracyjnych, Zamawiający w terminie 7 dni przekaże teren budowy.

W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w przekazanej dokumentacji Wykonawca niezwłocznie przystąpi do jej poprawienia.

Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wykonanie inwentaryzacji istniejących urządzeń, przyłączy i sieci, w zakresie potrzebnym dla sporządzenia dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa winna:

- a) przedstawiać szczegółowe usytuowanie wszystkich elementów odwodnienia i ich parametry techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) elementów odwodnienia i materiałów. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wszystkie branże i musi zawierać informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań, związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji, obciążają Wykonawcę. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz spełniać wymagania przepisów, w tym ustawy *Prawo budowlane*, w zakresie prawidłowości procesu budowlanego,
- b) zostać opracowana, zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami międzynarodowymi lub Unii Europejskiej, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację, w długim okresie, przy najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji awarii,
- c) zawierać oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji i zgodności z obowiązującymi, dla tego rodzaju zamówienia przepisami prawa oraz posiadać wymagane uzgodnienia,
- d) być skoordynowana międzybranżowo i wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- e) określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, elementów odwodnienia w niezbędnym zakresie.

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

- termin wykonania przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych – 3 m-ce od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 1 tygodnia od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości rozpoczęcia do prac (tj. nie wcześniej niż w dniu uzyskania przez Wykonawcę niezbędnych zgód administracyjnych na rozpoczęcie prac).

- V. Wybrany Wykonawca otrzyma od Zamawiającego upoważnienie pozwalające występować w imieniu Zamawiającego do instytucji i urzędów, celem uzyskania warunków, uzgodnień i decyzji, niezbędnych do realizacji inwestycji (na wniosek Wykonawcy).

VI. Informacje uzupełniające:

- Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia proponowanych rozwiązań z Użytkownikiem i Zamawiającym,
- Zamawiający wymaga konsultowania na bieżąco proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań,
- szczegółowe założenia do projektowania zostaną spisane, w formie protokołów, w trakcie spotkań Zamawiającego z Wykonawcą,
- realizacja inwestycji prowadzona będzie w warunkach funkcjonującej Szkoły.

B. CZEŚĆ INFORMACYJNA

I. Lokalizacja zadania:

Inwestycja będzie realizowana na działkach należących do Powiatu Poznańskiego nr: 45/12, 45/19, 45/13 obręb Bolechowo-Osiedle, ul. Obornicka 1.

II. Opis obiektu:

Zespół Szkół w Bolechowie mieści się na granicy gmin Czerwonak i Murowana Goślina. Szkoła mieści się w budynku byłej zakładowej przychodni zdrowia, natomiast budynek stołówki został zaadaptowany na salę gimnastyczną. Obecnie teren wokół szkoły jest niezagospodarowany.

III. Przepisy prawne

Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i wytycznymi, w tym w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07)
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24)

W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń, wytycznych należy stosować najbardziej aktualne.

Opracował: Marcin Kierstan
Poznań, Lipiec 2021 r.