**UMOWA( projekt)**

**Zawarta w dniu ……………2022 r.**  pomiędzy **Gminą Miejską Jarosław, ul. Rynek 1, 37-500 Jarosław** Regon 650 900 520, NIP 792-20-31-550 reprezentowaną przez :

**Pan Wiesław Pirożek - Zastępca Burmistrza Miasta Jarosławia**

przy kontrasygnacie **Skarbnik Miasta – Pani Anny Gołąb**

zwaną dalej **„Zamawiającym”,** a:

…………………………………………………………................. i imieniu której działa ……………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą”,**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego została zawarta umowa następującej treści.

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo-

konserwatorskie 8 mogił nieznanych żołnierzy Wojska Polskiego poległych w 1939 r. i pochowanych w kwaterze 42 Cmentarza Komunalnego „Starego” przy ul. Cmentarnej w Jarosławiu zgodnie z zakresem prac określonym w Programie Prac Konserwatorskich, zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiącym integralną część niniejszej umowy w formie załącznika Nr 1.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z określonym zakresem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzieńzawarcia umowy**.**

2. Roboty będące przedmiotem umowy zakończone zostaną w terminie 40 dni od dnia zawarcia umowy.

**§ 3**

Wykonawca oświadcza, że zamówienie wykona osobiście.

**§ 4**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wszystkie osoby które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem umowy o których mowa w § 1 umowy, a których realizacja polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
			2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania czynności wynikających z umowy.
			3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób o których mowa w ust.1.
			4. W przypadku nie przedstawienia w terminach raportu stanu i sposobu zatrudnienia Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych).
			5. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie w/w osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych o których mowa w ust 4 z przysługującego mu wynagrodzenia

**§ 5**

1.Ustala się wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy określone w §1 w wysokości **brutto: ………………………………………….. zł** (słownie: ……………………………………………………………………………..złotych).

2.Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego całości prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac:

2. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury/rachunku.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury / rachunku w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

4. Faktura płatna przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pośrednictwem metody MPP (Split payment).

6. Wykonawca oświadcza, ze rachunek bankowy wskazany w Umowie (fakturze):

 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności,

 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

**§ 7**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
2. Zapłata za wykonane i odebrane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem sztuki budowlanej i konserwatorskiej,

2) Zapewnienie na terenie prowadzonych robót należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony obiektów i urządzeń znajdujących się w obszarze działania a po zakończeniu robót pozostawienie terenu w stanie uporządkowanym.

3) Komisyjne ustalenie szczegółowego toku postępowania przy przedmiotowych nagrobkach, z udziałem Zamawiającego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku wystąpienia nowych okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, po uprzednim zawiadomieniu o nich Zamawiającemu.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

**§ 8**

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami

w terenie oraz, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 9**

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego będzie Pan Artur Zwolski – Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia.

2. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy będzie: …………………………………………………………………….

 **§ 10**

**1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za złokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości

 **10 %** wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.

**2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**

1) Za zwłokę w przekazaniu terenu na którym będą wykonywane prace w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości

 **10 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

**3.** Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką dochodzić może strona niniejszej umowy ustala się na poziomie 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

**§ 11**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, nadające się do usunięcia to, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia.

**§ 12**

1. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.

2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wykonawcy i Zamawiającego.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót będących przedmiotem umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał w całości robót będących przedmiotem umowy.

5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.

7. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 3 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ……… miesięcy. Zgodnie z kryterium oceny ofert

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w następnym dniu licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 14**

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć podczas realizacji robót w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

**§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie określonym w § 2 ust. 1.

2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną i konserwatorską oraz ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

**§ 16**

1. Sprawy nie uregulowane umową podlegają pod przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

**Zamawiający: Wykonawca:**