



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Dział Inwestycyjno-Techniczny

ul. Rokietnicka 7  
60-806 Poznań

tel.: 061 845 26 52  
e-mail: ditum@ump.edu.pl

Postępowanie: .....

*Wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych  
i podłączeń w obiektach UM w Poznaniu*

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*Opracował:  
Dział Inwestycyjno - Techniczny UMP  
Robert Kaźmierczak*

Poznań, styczeń 2022 r.

## 1. Informacje ogólne

- Zamawiający zamierza powierzyć Wykonawcy wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych i podłączeń w poszczególnych obiektach UMP, zgodnie z wymogami: Prawo budowlane z d. 07 lipca 1994 r. art. 62, ust. 1 pkt. 1 litera c i pkt. 3, (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 1333, z późn. zm.);
- Kontrole obejmują przewody kominowe, dymne oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym funkcjonowaniem.
- Czynności związane z kontrolą przewodów kominowych i podłączeń do kominów wykonywane będą z częstotliwością: 1 raz w roku (do 21 dni od daty zawarcia umowy) i 2 razy w roku (do 14 dni od daty zawarcia umowy oraz do 23.11.2021 r.) wg zestawienia podziału budynków (pkt.3)
- Okres zamówienia: od daty podpisania umowy do 23.11.2021 r.
- Wykonanie usług wymaga potwierdzenia przez użytkownika, co stanowi podstawę do rozliczeń finansowych
- Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji pokontrolnej z każdego obiektu i przekazania Zamawiającemu w ilości:
  - \*wydruki papierowe - w 2 egzemplarzach
  - \*zapis elektroniczny (nośnik CD, DVD lub pendrive) – w 1 egzemplarzu.
- Wykonawca opracuje protokół z kontroli w trybie postanowień Prawo budowlane z dn. 07 lipca 1994 r. art. 62a
- **Zgodnie z wymogami: Prawo budowlane z dn. 07 lipca 1994 r. art. 62, ust. 6 kontrole stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać: osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim.**
- Zgodnie z wymogami: Prawo budowlane z d. 07 lipca 1994 r. art. 62, ust. 1 pkt 3 –Wykonawca powiadomi w odpowiednich terminach właściwy organ o przeprowadzeniu kontroli i kopie za wiadomienia przekaże Zamawiającemu.

## 2. Zakres czynności:

- I. Kontrola przewodów kominowych ( z określeniem ich jako: dymowy, wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna ) oraz ich podłączeń, polega na:
- 1) sprawdzeniu:
    - drożności przewodów kominowych,
    - stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
    - ciągu kominowego dla każdego z obsługiwanych pomieszczeń,
    - istnienia uszkodzeń: przewodów kominowych, kanałów, czopuchów , rur, łączników, włączników, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wycierowych, ław kominarskich i innych elementów kominowych
    - istnienia samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych
    - istnienia pobielonych kominów na strychach
    - istnienia dostępu do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów wentylacyjnych, Czopuchów, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń
  - 2) wykonaniu:
    - czyszczenia przewodów kominowych, które nie wymaga wykonania robót budowlanych
    - dokumentacji pokontrolnej
    - powiadomienia Nadzoru Budowlanego o przeprowadzeniu kontroli budynków nr 22 i 24-27

## 3. Zestawienie obiektów UMP objętych kontrolą :

L.p.	Rodzaj przeglądu i termin wykonania	Budynek	Adres	Nr mapy
1	Przeгляд roczny – (do 21 dni od daty zawarcia umowy)	Katedra Farmakologii	Rokietnicka 5 a	2
2		-	-	-
3		Katedra Optometrii / Katedra Biologii Komórki	Rokietnicka 5 d	2
4		Katedra Bromatologii, stolarnia, magazyn odczynników	Marcelińska 42	2

5		Budynek Mikrobiologii Klinicznej i bud. Gospodarcze w podwórzu	Wieniawskiego 3	1
6		Studium Języków Obcych	Marcelińska 27	2
7		Katedra Naturalnych Surowców Leczniczych	Mazowiecka 33	1
8		Budynek dydaktyczny	Smoluchowskiego 11	1
9		Centrum Nauczania w Języku Angielskim	Jackowskiego 41	2
10		Budynek dydaktyczny i bud. gospodarcze	św. Marii Magdaleny 14	1
11		Hale magazynowe	Bukowska 35/37	2
12		Katedra i Zakład Toksykologii	Dojazd 30a, b	1
13		Budynek	Dąbrowskiego 79	2
14		Apteka Fundacji UMP	Przybyszewskiego 49	2
15		Collegium Chmiela	Święcickiego 4	2
16		Budynek dydaktyczny	Parkowa 2	2
17		Budynek Usług Sportu + Hala sportowa	Marcelińska 25	2
18		DS. Hipokrates	Wilczak 12	1
19		DS. Wawrzynek	Wawrzyniaka 23/25	2
20		DS Eskulap	Przybyszewskiego 39	2
21		DS. Aspirynka	Rokietnicka 6	2
22		<i>(patrz poniżej)</i>		
23		DS. Medyk	Rokietnicka 4	2
24	Przeglądy półroczne – 2 x (do 14 dni od daty zawarcia umowy i do 23.11.2021r.)	Collegium Anatomicum	Święcickiego 6	2
25		Biblioteka Gł./Centrum Kongresowo-Dydaktyczne/Centrum Medycznej Informacji Naukowej	Przybyszewskiego 37a	2
26		Centrum Biologii Medycznej	Rokietnicka 8	2
27		Centrum Stomatologii	Bukowska 70	2
22		DS. Karolek	Rokietnicka 5e	2

Lokalizacja powyższych budynków została wskazana na załączonych fragmentach planu/mapy Poznania. Każdy budynek oznaczono na planie numerem zgodnym z powyższą tabelą.

Dane techniczne dotyczące lokalizacji oraz podstawowych parametrów powierzchni zabudowy, ilość kondygnacji podano w załączniku nr 1.1 do SOPZ\_Karta obiektów\_UMP\_2021

### **3. Zestawienie map:**

Mapa nr 1-lokalizacja budynków UMP nr 5,7,8,10,12,18

Mapa nr 2-lokalizacja budynków UMP nr 1-4,6,9,11,13-17,19-27

### **2. Opis dokumentacji pokontrolnej:**

Po wykonaniu przeglądu-kontroli przewodów kominowych należy opracować dokumentację pokontrolną na każdy obiekt, która powinna zawierać:

- „Protokół okresowej kontroli przewodów kominowych” z opisanymi wynikami kontroli, przedstawieniu zaleceń do wykonania i określeniu następnego terminu kontroli
- graficzne przedstawienie lokalizacji przewodów kominowych na dachu z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów i przypisaniu, podłączeń do każdego przewodu. *(Jeżeli układ jest zgodny z poprzednimi opracowaniami wystarczy dorysować zmiany, na rysunkach stanowiących załącznik do poprzednich protokołów, które Zamawiający udostępni)*

- zestawienie tabelaryczne pomieszczeń, które powinno zawierać: numer i lokalizację pomieszczenia w budynku, rodzaju przewodu kominowego, numer pionu do którego jest podłączone pomieszczenie, ocenę stanu przewodu (*Jeżeli układ jest zgodny z poprzednimi opracowaniami wystarczy dorysować zmiany, na rysunkach stanowiących załącznik do poprzednich protokołów, które Zamawiający udostępni*)
- kopie zawiadomienia Nadzoru Budowlanego o przeprowadzeniu kontroli budynków nr 22 i 24-27

Dokumentację z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić dla Zamawiającego w następującej formie i w ilościach:

- wydruki papierowe formatu A4 opakowane w „foliówki” odrębne dla każdego obiektu, ponumerowane na pierwszej stronie i umieszczone kolejno w segregatorze wg spisu zawartości, stanowiącego pierwszą stronę segregatora – 2 kpl.
- zapis elektroniczny obrazu protokołów – 1 x płyta CD lub DVD

**Załączniki do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (SOPZ):**

Załącznik\_nr\_1.1\_do\_SOPZ\_Karta\_obiektów\_UMP\_2021

Załącznik\_nr\_1.2\_do\_SOPZ\_MAPA\_NR\_1,

Załącznik\_nr\_1.3\_do\_SOPZ\_MAPA\_NR\_2