

Zn. spr. SA.270.14.2020

Załącznik nr 3 do SIWZ

**WZÓR**  
**UMOWA NR .....2020**

W dniu ..... w Miękinii pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Miękinia** ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia, NIP: 913-00-04-320, Regon 931024014 reprezentowanym przez:Waldemara Zarembę – Nadleśniczego Nadleśnictwa Miękinia  
Małgorzatę Grudzińską – Główną Księgową**zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....z siedzibą w ..... ul ..... zarejestrowanym ....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP.....; REGON .....<sup>1/</sup> ..... z siedzibą ..... zarejestrowaną ....., pod numerem KRS ..... kapitał zakładowy..... posiadającą numer identyfikacyjny NIP..... ;REGON .....<sup>2</sup>, zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

<sup>1</sup> – właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilnej,

<sup>2</sup> - właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego).

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

w rezultacie dokonania wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy (dalej: „Oferta”) złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) pn.

**„Wykonanie robót budowlanych na zadaniu: Modernizacja zbiorników Leśnictwo Kąty Wrocławskie 1 (13-17-1.1-06) i Kąty Wrocławskie 2 (13-17-1.1-07)”**

została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „Wykonanie robót budowlanych na zadaniu: Modernizacja zbiorników Leśnictwo Kąty Wrocławskie 1 (13-17-1.1-06) i Kąty Wrocławskie 2 (13-17-1.1-07)” (dalej „Przedmiot umowy”)

**KODY CPV:****45000000-7 Roboty budowlane**

**45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**

**45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**

**45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne**

**45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby**

**45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego**

**45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej**

**45246000-3 Roboty w zakresie regulacji rzek i kontroli przeciwpowodziowej**

**45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali.**

2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich”.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
  - 1) niniejsza Umowa wraz z umową powierzenia przetwarzania danych osobowych,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”), a w szczególności załączona do niej dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 8 do SIWZ) i przedmiar robót (załącznik nr 6 do SIWZ), stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,
  - 3) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.
4. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w § 1 ust. 3 będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej.
5. W zakres Przedmiotu umowy wchodzi:
  - 1) Kompleksowe wykonanie robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu umowy.
  - 2) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie:
    - a) z obowiązującymi przepisami prawa tj.:
      - a.1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.);
      - a.2) Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1145 z późn. zm.);
      - a.3) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1843 z późn. zm.);
    - b) z dokumentacją projektową;
    - c) ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;

- d) z przedmiarem robót;
  - e) z właściwymi normami polskimi i branżowymi oraz przepisami i ustawami;
  - f) ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
  - g) z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora nadzoru,
  - h) z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 3) Ponadto w ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczania obiektów objętych Przedmiotem umowy, bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej elementów robót oraz wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej obiektu,
  - b) w przypadku realizacji Przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, koordynowania robót Podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
  - c) zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami oraz nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
  - d) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika budowy,
  - e) przejęcia placu budowy od Zamawiającego i utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji robót,
  - f) naprawienia szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót budowlanych,
  - g) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska,
  - h) opracowania **kompletnej dokumentacji powykonawczej** w tym inwentaryzacji geodezyjnej, przekazania jej Zamawiającemu przed wyznaczoną datą odbioru końcowego Przedmiotu umowy oraz przygotowania niezbędnych dokumentów do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia prac w stosownych urzędach,
  - i) zorganizowania placu budowy, w tym wykonania dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
  - j) zgłaszania obiektów i robót (np. zanikowych) do odbioru w formie pisemnej,
  - k) przeprowadzania wszelkich wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru końcowego Przedmiotu umowy,
  - l) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („BIOZ”) zgodnie z przepisami prawa,
  - m) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z

późn. zm.) oraz utrzymywania terenu w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

n) usunięcia w wyznaczonym terminie wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego i Nadzór inwestorski w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości,

o) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie Przedmiotu umowy,

p) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji Przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia budowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających możliwości powstania zagrożenia,

q) wykonawca do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy jest zobowiązany uporządkować i przekazać teren Zamawiającemu,

r) wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

s) wykonania Przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a także okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego, certyfikatów, deklaracji zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

**Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy pisemnie zatwierdzić u Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**

- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie robót budowlanych za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia oraz zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu rzeczowego robót budowlanych, bez względu na przyczynę ich powstania.
- 5) Realizacja robót objętych Przedmiotem umowy będzie prowadzona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego:

1) Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

a.1) ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego – tel. ....

2) Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

6. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.

- 1) Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, na cały okres realizacji Przedmiotu umowy.
  - 2) Osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi jest ..... - tel. .... (kierownik budowy) .
  - 3) Kierownik budowy, jako przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od Inspektora nadzoru inwestorskiego kierowane do Wykonawcy polecenia.
  - 4) Wykonawca w związku z wykonaniem robót wchodzących w skład Przedmiotu umowy, zatrudni takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie do ich wykonania kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców.
8. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu umowy,
9. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia w stosunku do osób mających wykonywać te czynności oraz w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
- 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, na wniosek Zamawiającego przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. c) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7.
11. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

### 1. Zamawiający ustala następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy.**
- 2) Termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy: **do dnia 28.02.2021 r.**

### **Z wyłączeniem okresów wynikających z decyzji administracyjnych (m.in. okres legowey ptaków i płazów) – Decyzja o Środowiskowych Uwarunkowaniach.**

2. Przez termin wykonania Przedmiotu umowy rozumie się termin zgłoszenia przez Wykonawcę po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej.

### 3. Odbiory:

1) W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy – polegający na sprawdzeniu jakości i ilości wykonanych robót części przedmiotu umowy,
- c) odbiór końcowy – po wykonaniu wszystkich prac związanych z przedmiotem umowy i zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy .

2) Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów o których mowa w ust. 1 a i 1 b Inspektorowi Nadzoru w formie z nim uzgodnionej. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

3) W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w odbiorze częściowym uczestniczą Wykonawca i Inspektor Nadzoru. W odbiorach tych może uczestniczyć również przedstawiciel Zamawiającego.

4) Rozpoczęcia odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego będzie następowało **w ciągu 3 dni** od dnia zawiadomienia Inspektora Nadzoru.

5) Do dokonania czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy powołana zostanie komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru **w ciągu 14 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6) Strony umowy mogą ustalić inny niż określony w §2 ust.3 pkt 5, termin odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

7) W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu umowy, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

8) W przypadku, o którym mowa w §2 ust.3 pkt 7, termin odbioru końcowego Przedmiotu umowy nie może być ustalony przed upływem 7 dnia od dnia ustania zdarzeń, o których mowa w §2 ust.3 pkt 7.



9) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.

10) Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad lub wady, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia, że zostały usunięte, przez komisję odbiorową

b) jeżeli wada (lub wady) nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartości użyteczność robót stanowiących Przedmiot umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenianej z uwzględnieniem istniejących wad,

c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

c.1.) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo

c.2.) żądania od Wykonawcy wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji albo zlecenia na koszt Wykonawcy wykonania naprawy Przedmiotu umowy.

11) Z czynności odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz częściowych sporządza się protokół wg. wzoru przygotowanego przez Wykonawcę.

Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

12) Protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

13) Podpisanie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.



14) W dniu zgłoszenia do odbioru końcowego Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

15) Wykonawca do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy jest zobowiązany uporządkować i przekazać teren Zamawiającemu.

4. Wykonawca, w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy złoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowy robót budowlanych. W harmonogramie tym Wykonawca przedstawi daty wykonania poszczególnych robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy.
5. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego robót budowlanych do zatwierdzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. Harmonogram rzeczowy robót budowlanych oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej.
7. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowy robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 4, w ciągu **7 dni** roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
8. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowy robót budowlanych od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł**;
2. Dokument Ubezpieczenia OC został przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.
3. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 3, Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** (w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego), ustalone zgodnie z SIWZ oraz Ofertą Wykonawcy.

2. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł brutto (słownie \_\_\_\_\_), w tym podatek VAT w wysokości .....zł (słownie .....). Kwota netto wynosi ..... zł.
3. Płatność za wykonane prace będzie realizowana dwiema fakturami:
- 1) **Fakturą częściową – po zrealizowaniu do 50 % zakresu finansowego zamówienia potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego i po dokonaniu częściowego odbioru robót do dnia: 28.12.2020 r.**
  - 2) **Fakturą końcową – podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez każdą ze Stron protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy.**
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym m.in. zysk. Niedoszacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. **Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko powstania ewentualnej straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac obciąża, przy tym sposobie określenia wynagrodzenia Wykonawcę.** Zapis nie dotyczy sytuacji w których niezbędne będzie wykonanie prac dodatkowych, które nie zostały uwzględnione w Przedmiocie umowy. We wskazanym przypadku Strony ustalą dodatkowe wynagrodzenie oraz termin realizacji prac dodatkowych, uwzględniając postanowienia niniejszej Umowy oraz działając zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wraz z fakturą przedkłada Zamawiającemu kopię protokołu odbioru końcowego i kopię protokołu częściowego Przedmiotu umowy podpisanego przez obie Strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu tj.
- 1) protokoły odbioru części robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w ramach robót, które podlegają odbiorowi,
  - 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
  - 3) kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawców, z oświadczeniami tych podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z wymagalnymi płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców, oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców o stanie wierzytelności niewymagalnych;

- 4) oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazanych na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz dokumentami, o których mowa w ust. 7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Błędnie wystawiona faktura, brak dokumentów, o których mowa w ust. 7 będzie skutkował odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia uchybień.
9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm., – „Ustawa o Fakturowaniu”).
10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 10, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.
11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: \_\_\_\_\_
12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 10 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
13. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego tj. Nadleśnictwo Miękinia, ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia.
14. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, **a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie**, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
16. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b

ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz.106, z późn. zm.).

17. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106, z późn. zm.). Zapłata:
- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
18. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.
19. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 935), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

## § 5

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu umowy będą:
  - 1) Ze strony Zamawiającego (Nadleśnictwo Miękinia):
    - a) ..... tel ..... e-mail .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy:
    - a) ..... tel ....., e-mail .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2 może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę na piśmie zgody Zamawiającego. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest

dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## § 6

1. Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy według zasad określonych w niniejszej umowie w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:

a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy.

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

a) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust. 1 pkt 2 Umowy,

b) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w - wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 Umowy,

c) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 500,00 zł.

d) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.2 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy.

4. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy.

## § 7

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień umowy, Stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

- a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu umowy, albo nie kontynuuje jego wykonywania pomimo wezwania go na piśmie przez Zamawiającego do „realizacji Przedmiotu umowy
  - d) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 10 dni,
  - e) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - f) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców, którzy nie zostali Zamawiającemu zgłoszeni,
  - g) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającej polisy OC zgodnie z § 3 Umowy.
  - h) łączna kwota kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia brutto , określonego w § 4 ust. 2 Umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie **10 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie **14 dni** od dnia zaistnienia podstawy uprawniającej do odstąpienia.
4. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

## § 8

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców („Podwykonawca”) Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności PZP. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień



- publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku, do których Zamawiający wniósł sprzeciw Podwykonawcy stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
  3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. To samo dotyczy obowiązku przedstawienia projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający **w terminie 14 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2.000,00 zł** za każdy taki przypadek.
  4. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane: (1) niespełniającej wymagań określonych w § 8 ust. 22 i 23, Umowy lub (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
  5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie **1.000,00 zł** za każdy taki przypadek. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionej w ust. 4.
  6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, lub projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2 – 5. Kara umowna, o której mowa w ust. 5 (**tj. 1.000,00 zł**) jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.



7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregokolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przyjęcia faktury.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Wynagrodzenia nie mniejszej jednak niż 50.000,00 zł. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie **1.000,00 zł** za każdy przypadek.
10. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy **w terminie 14 dni** od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w zdaniu następnym. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie **1.000,00 zł** za każdy taki przypadek.
11. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 9 – 10. Kara umowna, o której mowa w ust. 10 (tj. **1.000,00 zł**) jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi **w terminie 7 dni** od dnia jego zawarcia.
12. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 13 i nast.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie **nie krótszym niż 7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Niezależnie od postanowień ust. 18, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu wszelkich kwot (w pełnej wysokości) zapłaconych przez Zamawiającego zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tytułem zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy. Obowiązek zwrotu w pełnej wysokości kwot zapłaconych przez Zamawiającego tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy ma zastosowanie również w przypadku odstąpienia od Umowy przez jakąkolwiek ze stron Umowy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2.000,00 zł** za każdy przypadek niezasadnionego braku zapłaty takiego wynagrodzenia, a w przypadku niezasadnionej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1%

wynagrodzenia wynikającego z danej umowy podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia przy czym nie mniej niż 2.000,00 zł za każdy taki przypadek. Brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom będzie uznawany za nienależyte wykonywanie Umowy.

22. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
- 5) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 29 ust. 3a PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
- 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
- 8) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.

23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
  - 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
  - 5) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia mu należnego.
24. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
25. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe (numery telefonów, faksów i adresy poczty elektronicznej) podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, w którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
26. Wszelkie dokumenty i oświadczenia, jeżeli zapisy umowy nie stanowią inaczej, wymagają formy pisemnej.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy. Bieg gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca niezależnie od gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji jakości zaoferowanemu przez Wykonawcę i **wynosi \_\_\_\_\_ miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 7 dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich usunięcia, chyba że wystąpienie określonej wady lub usterki wymaga podjęcia natychmiastowego działania i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. O istnieniu wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad lub usterek w terminach: a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie Przedmiotu umowy – niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu siedmiu dni; b) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
8. W przypadku nieprzystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 3, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Usunięcie wad i usterek przez wykonawcę zastępczego nie ma wpływu na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię.
9. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według własnego uznania.
10. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
11. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na okres potrzebny na usunięcia wad i usterek.
12. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 PZP, tj. w formie..... w kwocie stanowiącej równowartość 5 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ....., słownie: .....
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
14. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady.

15. Zwrot 70 % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Przez dzień wykonania zamówienia i uznania za należycie wykonany Zamawiający uważa dzień podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
16. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania rękojmi za wady i zostanie zwrócona po upływie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
17. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.
18. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
19. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy są możliwe w następujących sytuacjach:
  - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 2 Umowy, w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej albo w innych dokumentach w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót - w takim przypadku termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności,
    - b) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy ulegnie przedłużeniu o czas, w którym w związku z tymi okolicznościami Wykonawca nie



mógł wykonywać Umowy,

- c) w przypadku wystąpienia ekstremalnych warunków atmosferycznych (tj. opadów deszczu, gradu, śniegu), uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót przez okres powyżej 7 dni, o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać Umowy,
- d) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie uniemożliwia dotrzymanie terminu umownego, o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień dodatkowych lub zamiennych na realizację robót stanowiących Przedmiot umowy,
- e) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, będących Przedmiotem umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - w takim przypadku termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy ulegnie przedłużeniu o czas, w którym w związku z tymi okolicznościami Wykonawca nie mógł wykonywać Umowy,
- g) wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w takim przypadku termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności,
- h) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację Przedmiotu umowy, o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać Umowy,
- i) jeżeli konieczność zmiany terminu zakończenia robót wystąpi w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego, o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać Umowy
- j) wystąpienia zmiany osób po stronie Wykonawcy i Zamawiającego odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy i inne okoliczności niezależne od Stron), o czas, w którym Wykonawca z powodu tych okoliczności nie mógł wykonywać Umowy,
- k) wystąpienia konieczności niezbędnego wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy – w takim wypadku terminy umowne ulegną przesunięciu o czas wykonania tych niezbędnych prac,
- l) wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano



przy zawieraniu Umowy – w takim wypadku terminy umowne ulegną przesunięciu o czas, w którym Wykonawca z związku z tą sytuacją nie mógł wykonywać umowy.

- 2) konieczności wprowadzenia zmian w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia Umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa, albo na które przepisy te wywołują wpływ.
  - 3) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu zleconego Przedmiotu umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do Przedmiotu umowy i jego zakresu, wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy, a także obowiązków Wykonawcy i warunków gwarancji i rękojmi.
  - 4) konieczne jest zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy Umowy odnoszące się do wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy.
  - 5) wystąpiła potrzeba zmiany osoby lub osób wskazanych w ofercie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowo wskazana osoba lub osoby spełniają odpowiednie wymagania, przewidziane dla wykonywanej funkcji, określone w SIWZ i będzie posiadała kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto umowę.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy **w następujących sytuacjach:**
- a) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane,
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających

w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy,

- d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- e) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 4.

- 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
- 6. Wszelkie zmiany umowy są skuteczne, jeżeli zostaną wprowadzone z zachowaniem formy pisemnej.

#### § 11

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowania słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

#### § 13

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**