

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA
ZAMIERZENIA
INWESTYCYJNEGO

REMONT POMIESZCZEŃ PRYSZNICOWYCH W ZAPLECZU SALI GIMNASTYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ IM. HUGONA KOŁŁĄTAJA W ZAWIERCIU

KLASYFIKACJA
ROBÓT WG
WSPÓLNEGO
SŁOWNIKA
ZAMÓWIEŃ
CPV

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
4533200-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4 Tynki zwykłe wewnętrzne i zewnętrzne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

ADRES INWESTYCJI

UL. MIODOWA 1, 42-400 ZAWIERCIE

NUMERY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH

16/21 (Obręb 0012 Zawiercie, 241602_1 Zawiercie)

INWESTOR

ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. HUGONA KOŁŁĄTAJA
UL. MIODOWA 1
42-400 ZAWIERCIE

DOKUMENTACJA
OPRACOWANA NA
ZLECENIE

POWIAT ZAWIERCIAŃSKI
CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W ZAWIERCIU
UL. RATAJA 29A
42-400 ZAWIERCIE

AUTOR
OPRACOWANIA

mgr inż. Paulina Mańka

.....
(podpis)

DATA OPRACOWANIA

08 lipca 2021 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Podstawa opracowania	3
1.3. Lokalizacja obiektu	3
2. Opis stanu istniejącego.....	4
2.1. Ogólna charakterystyka obiektu.....	4
2.2. Dokumentacja fotograficzna	4
2.3. Opis i ocena stanu istniejącego	10
Pomieszczenie z prysznicami.....	12
Pomieszczenie przedsionka – część męska	12
Pomieszczenie przedsionka – część damska	12
3. Syntetyczny opis robót	12
3.1. Opis remontu pomieszczenia natryskowni	13
3.2. Propozycja aranżacji pomieszczenia natryskowni – rozwiązania funkcjonalne, wizualizacja	20
4. Wymagania szczególne.....	24

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zamierzenie polegające na remoncie pomieszczenia z prysznicami (natryskowni) wraz z przedsionkiem znajdujące się w zapleczu sali gimnastycznej w Zespole Szkół im. Hugona Kołłątaja w Zawierciu. Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania obiektu.

Przedmiot zamówienia obejmuje prace remontowe i roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę / dokonania zgłoszenia oraz wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.2. Podstawa opracowania

Dokumentacja wykonana została zgodnie z Umową Nr RU-013/21 z dnia 05 maja 2021 r., obowiązującymi przepisami oraz normami i zostaje wydana Inwestorowi w stanie kompletnym.

Opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót opracowano dla zakresu określonego w oparciu o inwentaryzację obiektu w zakresie objętym opracowaniem, sporządzoną dokumentację fotograficzną, decyzję Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu z dnia 08.12.2020 r. sygn. NS/HD-432-1109/SM/20 oraz ustalenia ze Zleceniodawcą umowy i Użytkownikiem. Wizję w terenie przeprowadzono w dniu 06 maja 2021 r.

1.3. Lokalizacja obiektu



Rys. 1 Mapa zasadnicza z podkładem ortofotomapy z oznaczeniem lokalizacji pomieszczeń stanowiących przedmiot opracowania
Źródło: mapy.geoportal.gov.pl

Lokalizacja na terenie miasta:

zachodnia część miasta Zawiercie

Adres inwestycji:

ul. Miodowa 1, 42-400 Zawiercie

Działka ewidencyjna i obręb:

16/21 obręb: Zawiercie

Inwestycja swoim opracowaniem nie wykracza poza przedmiotową działkę, dotyczy remontu pomieszczeń w zapleczu przy sali gimnastycznej.

2. Opis stanu istniejącego

2.1. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji dydaktycznej (szkoła).

Budynek należy do obiektów niskich – poniżej 12 m od poziomu terenu do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu. Budynek posiada 3 kondygnacje, w tym dwie nadziemne i jedną podziemną – budynek częściowo podpiwniczony. Budynek jest obiektem złożonym z trzech części połączonych, zlokalizowanych w całości na działce objętej opracowaniem.

Pomieszczenie z prysznicami zlokalizowane jest na parterze, w północnym skrzydle obiektu.

Budynek wyposażony jest w podstawowe instalacje użytkowe: instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego, instalację odgromową, instalację elektryczną, instalację wod-kan. Na remontowanym dachu znajduje się instalacja odgromowa oraz kabel internetowy.

2.2. Dokumentacja fotograficzna



Fot. Pomieszczenie z prysznicami.



Fot. Pomieszczenie z prysznicami – grzejniki (1 z 2) do przeniesienia i wymiany



Fot. Próg – wejście do pomieszczenia z prysznicami od strony przedsionka szatni męskiej



Fot. Pomieszczenie z prysznicami: otwór (1z2), okładziny ścian, ściany i sufit



Fot. Pomieszczenie z prysznicami: widok na sufit - wentylacja



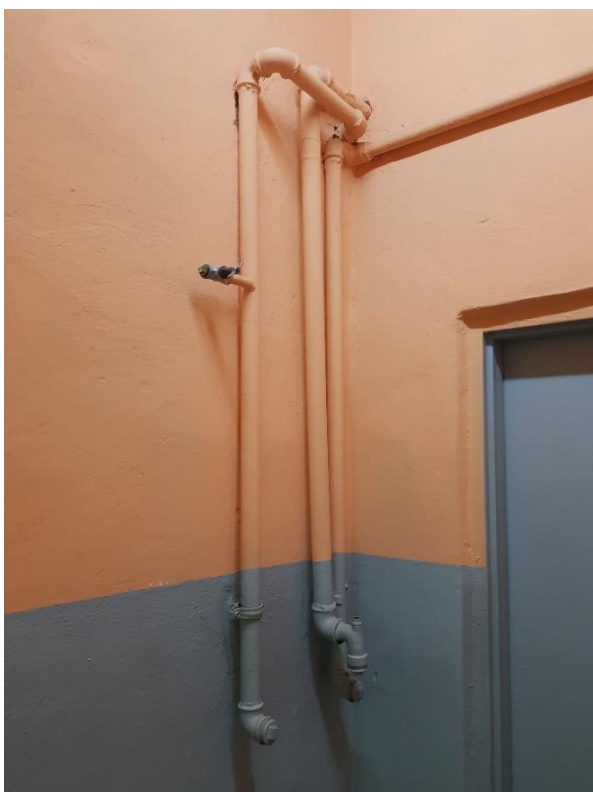
Fot. Widok na przedsionek (część męska), pomieszczenie z prysznicami i szatnię



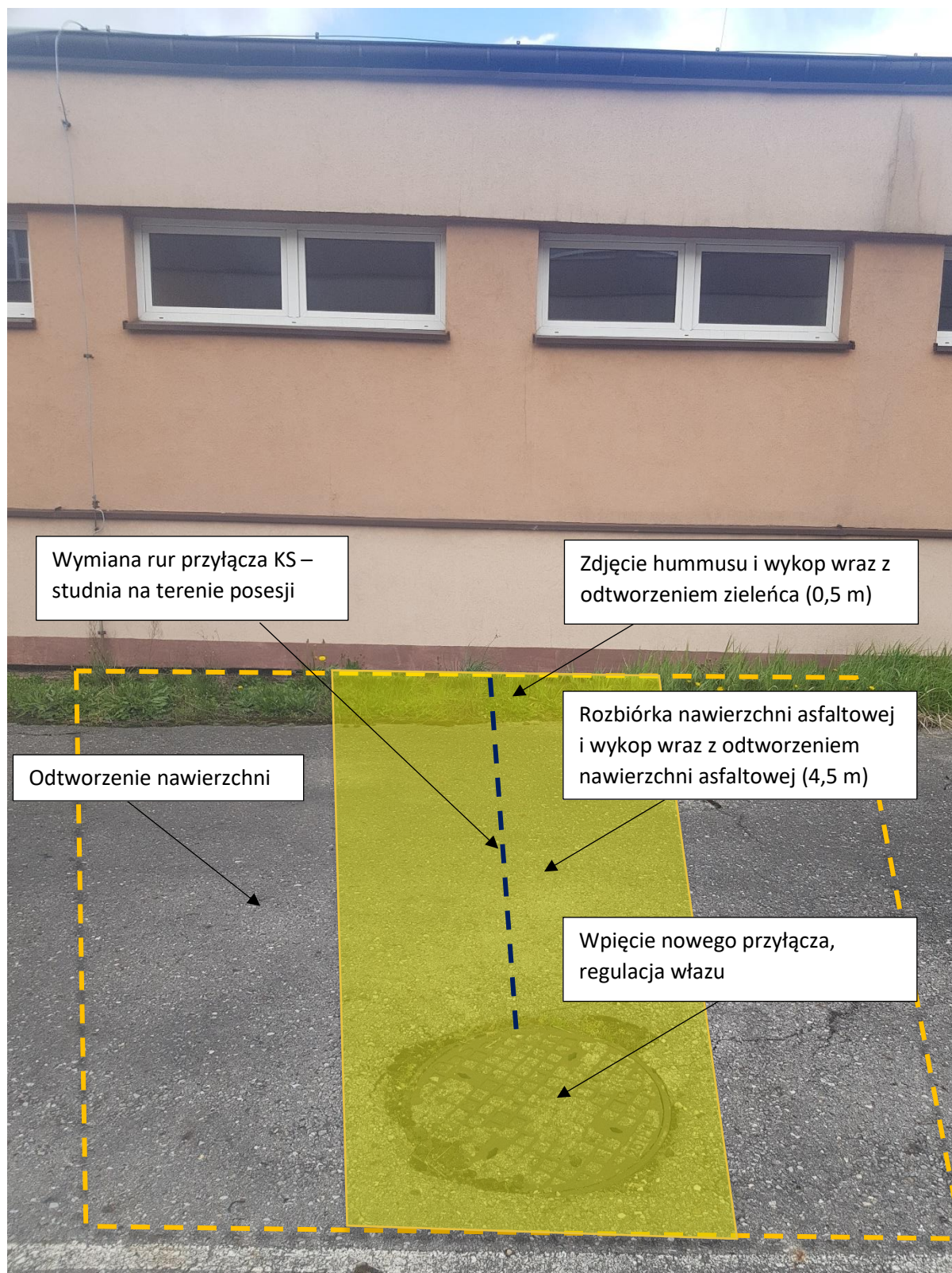
Fot. Widok na przedsionek (część męska)



Fot. Widok na przedsionek (część damska)



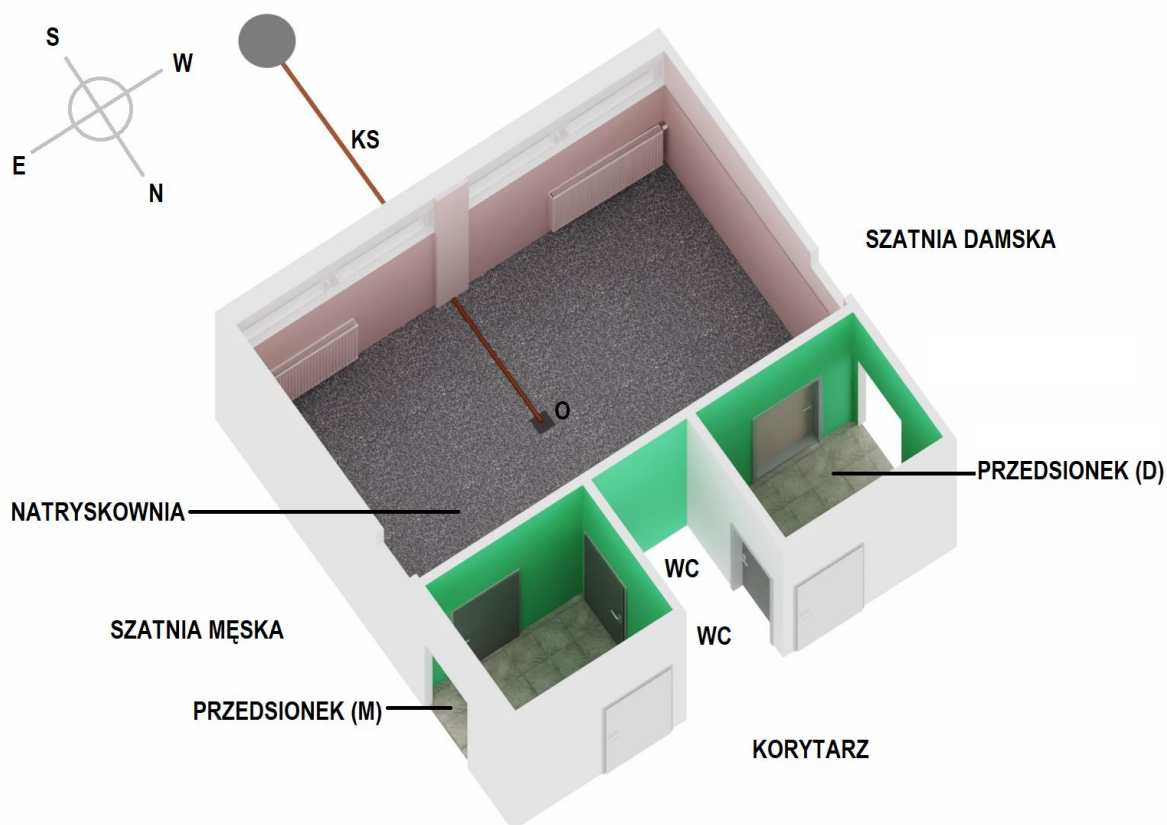
Fot. Widok na przedsionek (część damska) i wejście do pomieszczenia szatni z przedsionka



Fot. Widok na studzienkę na terenie posesji (boisko) przy natryskowni wraz z orientacyjnym oznaczeniem miejsca wykopu

2.3. Opis i ocena stanu istniejącego

Obecnie w skrzydle północnym, przy sali gimnastycznej znajdują się dwie szatnie (damska i męska) dostępne z dwóch przedsionków, z których przechodzi się również do dwóch toalet oraz wspólnego pomieszczenia prysznicowego (natryskowni). Pomieszczenie prysznicowe nie spełnia wymagań sanitarnych, aktualnie nie jest używane zgodnie z założeniem i pełni funkcję przechowalni elementów wyposażenia szkoły oraz sprzętu sportowego i gimnastycznego. Do dnia rozpoczęcia robót, Użytkownik opróżni pomieszczenie natryskowni ze znajdujących się w nim przedmiotów oraz zdemontuje dotychczasowe urządzenie z natryskami (podwieszone).



Rys. Schemat funkcjonalny – stan istniejący

Ściany: płytki ceramiczne do wysokości 2,25 m w stanie złym, lokalne braki płytek, niewspółczesny wzór i kształt. Od wysokości 2,25 m tynk w stanie dostatecznym – należy oczyścić powierzchnię, wykonać gładź szpachlową i pomalować. Konieczne usunięcie fragmentów instalacji wody i uzupełnienie tynku. Należy zamurować dwa otwory w ścianach wychodzące na szatnię.

Sufit: Tynk w stanie dostatecznym – należy oczyścić istniejącą powierzchnię, wykonać gładź szpachlową i pomalować. Na suficie znajdują się istniejące haki do konstrukcji wsporczych dotychczasowego urządzenia z natryskami – do demontażu i uzupełnienia tynków. Konieczne uzupełnienie tynku wokół otworu instalacji wentylacyjnej.

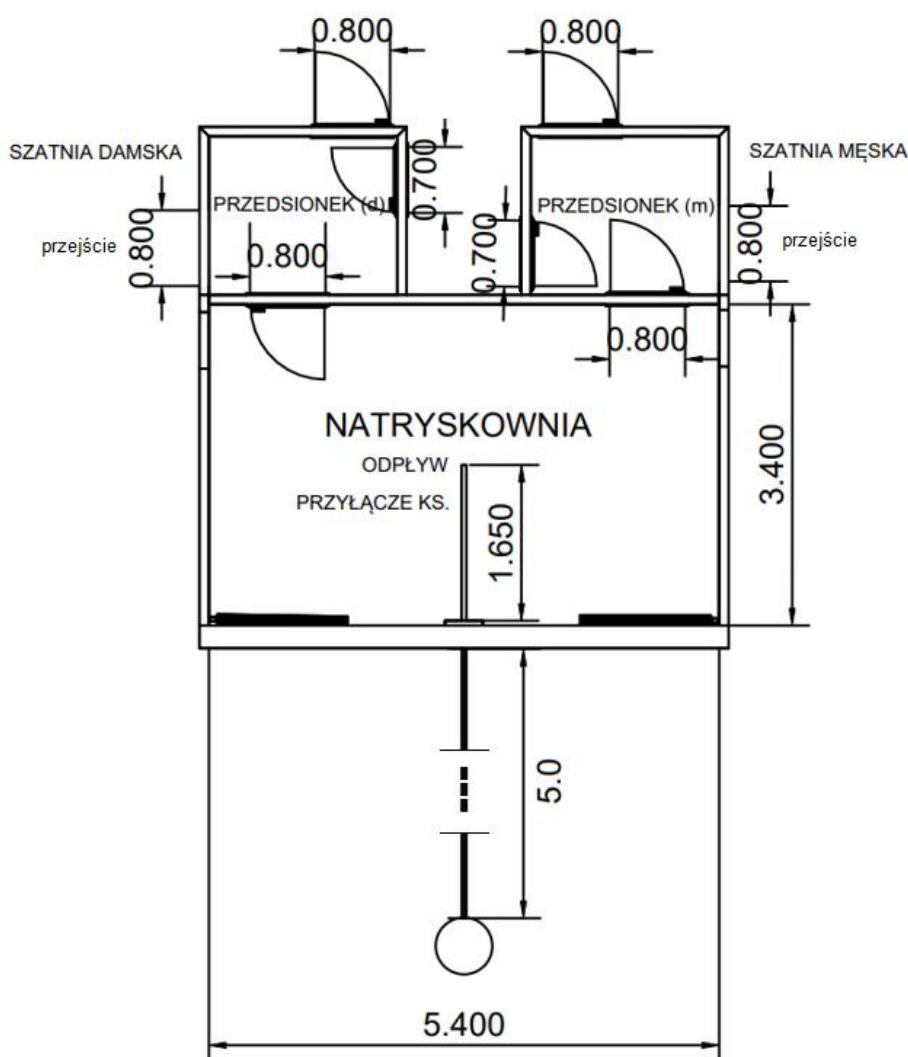
Posadzka: Istniejąca posadzka wykonana jest z lastryko, ze spadkiem w kierunku centralnym (kratka). Z uwagi na niesprawną instalację kanalizacyjną posadzka wymaga rozbioru w centralnej części

pomieszczenia prysznicowego. Na pozostałej części wymagane jest złagodzenie spadków oraz wykonanie nowej warstwy posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych.

Otwory drzwiowe: W opisywanych pomieszczeniach, znajduje się 8 otworów drzwiowych. Zakłada się konieczność poszerzenia otworów prowadzących: z korytarza głównego do przedsionków o aktualnej szerokości 0,8 m (w części damskiej i męskiej, 2 szt.), z przedsionków do pomieszczenia prysznicowego o aktualnej szerokości 0,8 m (w obu częściach: 2 szt.), z przedsionków do istniejących toalet o aktualnej szerokości 0,7 m (w obu częściach, 2 szt.). Istnieją dwa otwory drzwiowe (futriny metalowe bez skrzydeł drzwiowych) prowadzące z przedsionków do szatni (w obu częściach, 2 szt.).

Stolarka okienna: W pomieszczeniu prysznicowym znajdują się okna w stanie dobrym, lokalizacja: na ścianie południowej (2 szt., wymiar ok.: 0,75 m x 2,35 m).

Instalacje: Zgodnie z informacją uzyskaną od Użytkownika, w pomieszczeniu prysznicowym znajduje się niedrożna instalacja kanalizacyjna (brak możliwości odprowadzenia wody z posadzki do studzienki kanalizacji sanitarnej). Ponadto, uszkodzona jest instalacja doprowadzająca wodę do pryszniców, aktualnie brak jest rozwiązań do podgrzewania wody. Należy wykonać nową instalację elektryczną wraz z wymianą oświetlenia (demontaż 3 szt.). Istnieją 2 szt. grzejników 15 żebrowych. Niesprawną wentylację zlokalizowaną w suficie w centralnym pasie pomieszczenia.



Rys. Schemat układu w stanie aktualnym wraz z wymiarami

Funkcjonalność: pomieszczenie natryskowni wymaga podzielenia na część damską i męską za pomocą ściany działowej. Zgodnie z decyzją Państwowej Inspekcji Sanitarnej należy pomieszczenie wyposażać w dodatkowe umywalki (przewiduje się montaż po 2 szt. w części damskiej i męskiej, łącznie 4 szt.) oraz oczka ustępowe wyodrębnionych za pomocą boksów (przewiduje się montaż po 1 szt. w części damskiej i męskiej, łącznie 2 szt.). Występuje konieczność wydzielenia ściankami systemowymi boksów prysznicowych (po 2 szt. w każdej części). Występuje konieczność montażu wyposażenia.

Pomieszczenie z prysznicami

Powierzchnia:	18,36 m ²
Wymiary pomieszczenia:	3,40 x 5,40 m
Wysokość pomieszczenia:	3,30 m
Okładziny ścienne:	
– Płytki	do wysokości: 2,25 m
– Ściana malowana	od 2,25 m do 3,3 m
Ilość otworów drzwiowych:	2 szt. (szacunkowy wymiar: 0,8 x 1,95)
Ilość otworów okiennych:	2 szt. (szacunkowy wymiar: 0,75 x 2,35 m)
Otworki do замуrowania:	2 szt. (szacunkowy wymiar: 0,5 x 0,6 m)
Wentylacja:	1 szt.
Oprawy oświetleniowe:	3 szt.

Pomieszczenie przedsionka – część męska

Ilość otworów drzwiowych:	2 szt. o wymiarach 0,8 x 1,95
	1 szt. o wymiarach 0,7 x 1,95
	+ 1 szt. ujęta opisie pomieszczenia prysznicowego

Pomieszczenie przedsionka – część damska

Ilość otworów drzwiowych:	2 szt. o wymiarach 0,8 x 1,95
	1 szt. o wymiarach 0,7 x 1,95
	+ 1 szt. ujęta opisie pomieszczenia prysznicowego

Uwaga: Wymiary podane w inwentaryzacji są szacunkowe (+/- 5%). Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien dokonać obmiaru własnego, w szczególności drzwi i otworów.

3. Syntetyczny opis robót

Zakłada się, że ulepszenia w ramach zadania remontowego poprawią stan funkcjonalno – użytkowy zaplecza sali gimnastycznej, w szczególności wpłyną na poprawę komfortu korzystania przez uczniów z szatni wraz z sanitariatami oraz umożliwią korzystania z natryskowni.

Remont pomieszczenia z prysznicami będzie polegał w szczególności na: zerwaniu istniejących okładzin (płytki ścienne, fragment posadzki), podwyższeniu standardu pomieszczenia natryskowni, dostosowaniu szerokości otworów drzwiowych do obecnych przepisów wraz z wymianą nadproży, futryn i skrzydeł drzwiowych, usunięciu progów betonowych prowadzących do pomieszczenia natryskowni, wymianie instalacji wod-kan wraz z wymianą odprowadzenia do studni kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie posesji, wymianie i uruchomieniu instalacji wentylacji, wymianie grzejników żeberkowych na grzejniki łazienkowe pionowe, typu drabinkowego, wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia (bryzgoszczelne), pracach murarskich (budowie ścianki działowej i uzupełnieniu dwóch otworów w ścianach wewnętrznych), wykonaniu nowych płytek na posadzkach

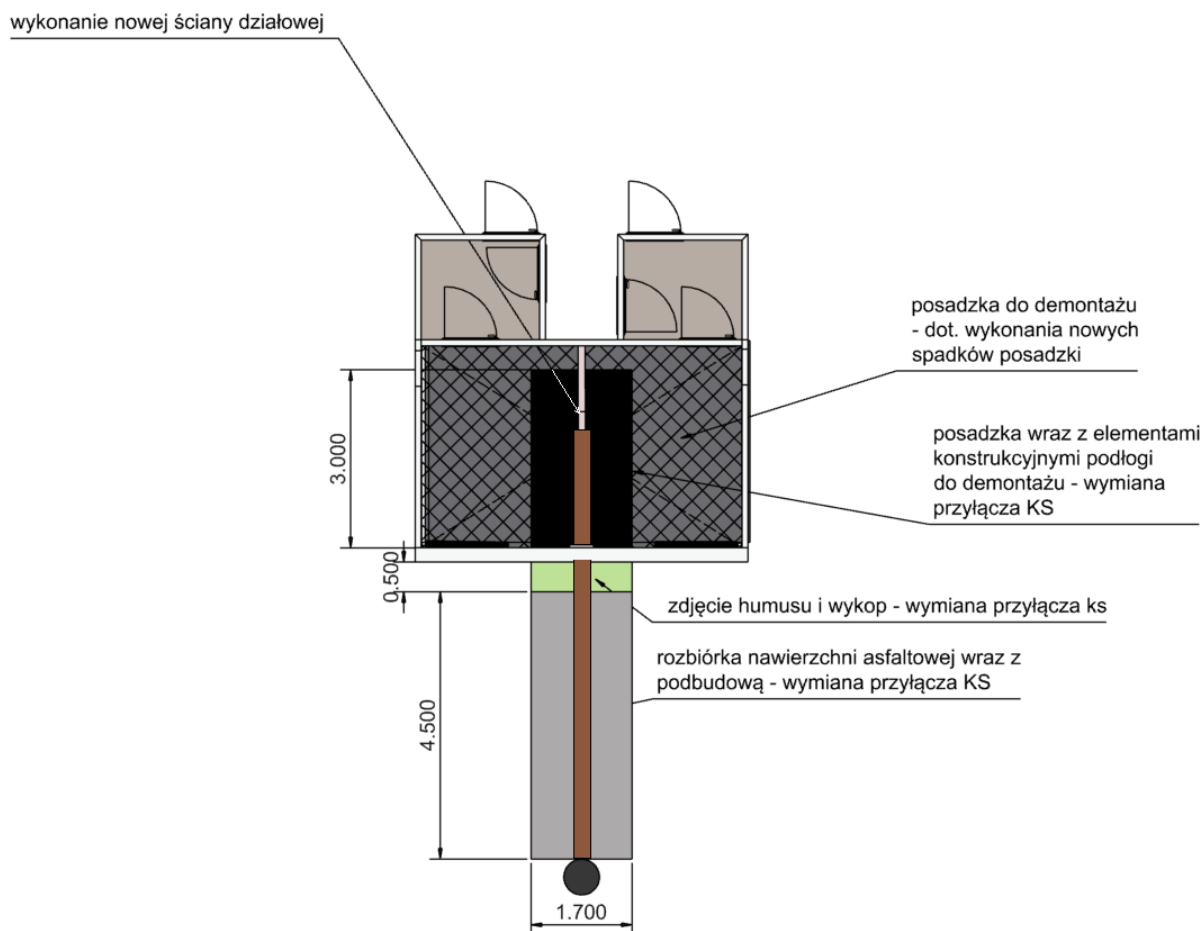
(antypoślizgowe), wykonaniu nowej okładziny ścian z płytek do wysokości 2,25 m, wyrównaniu ścian i sufitów (gładzie), malowania farbami przeznaczonymi do pomieszczeń mokrych, wykonanie zabudowy pryszniców i toalet ze ścianek HPL, montaż nowej armatury – umywalki, oczka ustępowe, wyposażenie podstawowe pomieszczenia natryskowni (lustra, pojemniki na mydło, uchwyty na papier, uchwyty na ręczniki, suszarki elektryczne do rąk, suszarki elektryczne do włosów itp.).

3.1. Opis remontu pomieszczenia natryskowni

Prace przygotowawcze:

- Należy zabezpieczyć podłogi korytarzy i pomieszczeń, w których przechowywane będą materiały

Prace remontowe pomieszczenia z prysznicami (natryskowni) w zapleczu sali gimnastycznej obejmują:



Rys. schemat robót rozbiórkowych - wymiana przyłącza KS, demontaż posadzki (wykonanie nowych spadków posadzki) oraz wykonanie ściany działowej w pomieszczeniu natryskowni

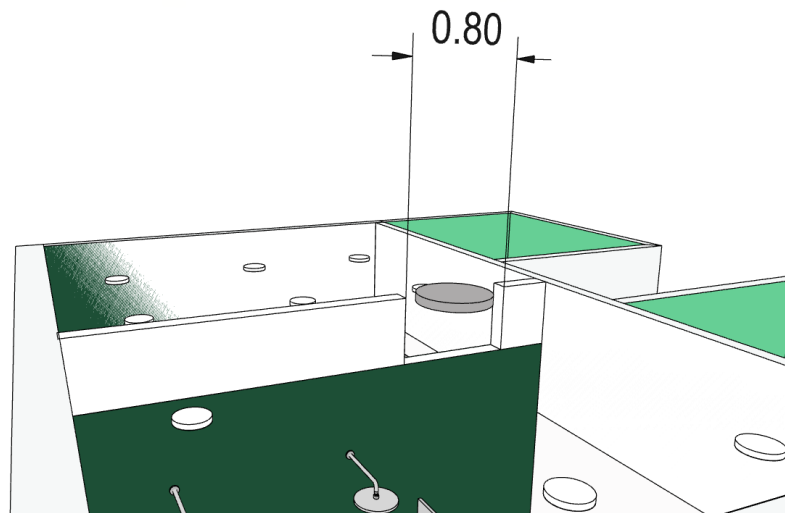
1) Wykonanie prac rozbiórkowych:

- Demontaż grzejników żebrowych – 2 szt., 15 żebrowe,
- Demontaż instalacji wodnej ze ścian – ok. 6,5 m,
- Rozbiórka okładzin ściennych (płytki – powierzchnia: ok. 36,4 m²),
- Rozbiórka posadzki (lastryko, powierzchnia: ok. 18,36 m², posadzka o grubości ok. 12 cm » 2,21 m³) – pod przyszłe profilowanie spadków i wymianę przyłącza KS,

- Rozbiórka konstrukcji pod posadzką w pomieszczeniu – wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej (płyta betonowa ok. 15 cm; głębokość całkowita 2,0 m, pas o szerokości 1,7 m, długość ok. 3,0 m),
 - Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej: przejście pod ścianą zewnętrzną budynku,
 - Wykop w zieleńcu (zdjęcie humusu ok. 0,5 m; głębokość całkowita do 2,0 m, pas o szerokości 1,7 m, długość ok. 0,5 m),
 - Rozbiórka nawierzchni asfaltowej wraz z wykonaniem wykopu – wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej (asfalt 8 cm, podbudowa 35 cm; głębokość całkowita do 2,0 m, pas o szerokości 1,7 m, długość ok. 4,5 m),
 - Demontaż rur istniejących rur KS (łączna długość ok. 8,0 m),
 - Demontaż wywiewu wentylacji na suficie – 1 kpl.
- 2) Powiększenie istniejących otworów drzwiowych
- a. Demontaż skrzydeł drzwiowych – 6 szt.
 - b. Wykucie z muru ościeżnic stalowych – 8 szt.
 - c. Poszerzenie otworów drzwiowych do wymiarów w świetle min. 0,9 x 2,0 m – 2 x 4 szt.
- 2) Wykończenie powiększonych otworów drzwiowych, montaż futryn i nadproży, wykończenie bez futryn
- a. Montaż futryn „90” z montażem nadproży prefabrykowanych – 2 x 2 szt.,
 - b. Montaż futryn „90” bez montażu nadproży prefabrykowanych (wejścia do przedsionków z korytarza) – 2 x 1 szt.
 - c. Wykończenie wejść do szatni bez futryn - z montażem nadproży prefabrykowanych – 2 x 1 szt.
 - d. Wykonanie nowego nadproża prefabrykowanego (2 wejścia do natryskowni) – 2 szt.,
 - e. Prace wykończeniowe, odtworzenie istniejących okładzin (WC – płytki, przedsionek i korytarz – lamperia, kolorystykę należy dostosować do zastanej).
- 3) Skrzydła drzwiowe:
- a. Montaż nowych skrzydeł drzwiowych „90” – 6 szt.
 - Wszystkie skrzydła powinny otwierać się do zewnątrz, ponadto skrzydła montowane do natryskowni oraz toalet powinny być odporne na działanie wilgoci i być wyposażone w nawiewy,
 - 2 szt. skrzydeł drzwiowych przeznaczonych do pomieszczeń o wysokiej wilgotności powietrza, laminat HPL, kolor szary (do pomieszczenia natryskowni)
 - 4 szt. skrzydeł drzwiowych płytowych z okleiną, kolor szary
 - Wszystkie skrzydła powinny posiadać klamki oraz możliwość zamykania na klucz
- 4) Instalacje wod-kan:
- a. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej – Ø200, dł. ok. 8,0 m,
 - Rurę prowadzić ze spadkiem w kierunku studni kanalizacji sanitarnej, na zewnątrz
 - Montaż odpływu kanalizacyjnego - min. 40 cm poniżej poziomu przemarzania (1,0 m dla strefy II).
 - Odpływ wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych Ø200, z obsypką piaskową 15 cm (górze, dół)
 - Włączenie do istniejącej studzienki wykonanego kanału,

- Wykonanie próby szczelności.
- b. Przejście rurą kanalizacyjną przez ścianę zewnętrzną istniejącym otworem oraz wykończenie i zabezpieczenie otworu w ścianie zewnętrznej po zakończeniu prac.
- c. Kanały z rur o średnicy ϕ 200 należy ułożyć na podsypce piaskowej o grubości 15 cm. Nadsypka 15 cm.
- d. Zakłada się wykorzystanie do zasypania urobku pozyskanego z wykopów. Należy zasypać wykopy do wysokości przewidzianej w niniejszym opisie konstrukcji.
- e. Odtworzenie konstrukcji i nawierzchni (beton asfaltowy, zieleniec, w pomieszczeniu)
 - Zasypanie wykopów o ścianach pionowych
 - Nawierzchnia z betonu asfaltowego - podbudowa:
 - i. Dolna warstwa podbudowy z tłucznia 31,5 – 63 mm o grubości po zagęszczeniu 20 cm,
 - ii. Górna warstwa podbudowy z tłucznia 16-31 mm o grubości po zagęszczeniu 15 cm,
 - iii. Nawierzchnie z betonu asfaltowego wykonywać po oczyszczeniu podbudowy i skropieniu asfaltem D200. Należy wykonać następujące warstwy - wiążąca o grubości 5 cm, warstwa ścieralna 5 cm,
 - iv. Zakłada się, odtworzenie nawierzchni zniszczonych podczas robót – do 50 m².
 - Zieleniec:
 - i. Zakłada się uzupełnienie powierzchni zielenca humusem (25 cm) i obsianie trawą.
 - ii. Zakłada się, odtworzenie nawierzchni zniszczonych podczas robót i obsianie trawą – do 10 m².
 - Odtworzenie konstrukcji wewnątrz:
 - i. Dolna warstwa podbudowy z tłucznia 31,5 – 63 mm o grubości po zagęszczeniu 20 cm,
 - ii. Górna warstwa podbudowy z tłucznia 16-31 mm o grubości po zagęszczeniu 15 cm,
 - iii. Warstwa pospółki z zagęszczeniem ubijakami ręcznymi o grubości 22 cm
 - iv. Warstwa betonu – warstwa spadkowa od 6 do 9 cm
 - v. Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie (w całym pomieszczeniu)
 - vi. Warstwy wyrównawcze – wylewka samopoziomująca 1 cm
- f. Posadzka pomieszczenia natryskowni
Nawierzchnia podłogi: płytki gresowe – gres szklawiony,
 - mat 60x60:
 - antypoślizgowość R10,
 - klasa ścieralności PEI4,
 - kolorystyka jasna: odcienie szarości, perłowa szarość,
 - wykończenie: mat lub półmat,
 - aspekt: kamienny,
 - grubość 9 mm,
 - do stosowania wewnątrz budynków.
- g. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej wewnątrz budynku (natryski 4 szt, miski ustępowe 2 szt.) wraz z montażem odpływów liniowych – 4 szt.,

- Odpływy liniowe 50 cm ze stali nierdzewnej, przepustowość min. 36 l / min.
 - Odpływy z rur PCW o średnicy 50 mm (natryski),
 - Odpływy z rur PCW o średni 110 mm (misy ustępowe).
- h. Wykonanie instalacji wody wewnątrz budynku – doprowadzenie CWU do 8 punktów poboru (4 umywalki, 4 natryski), doprowadzenie zimnej wody do 10 punktów poboru (4 umywalki, 4 natryski, 2 oczka ustępowe).
- Należy wykonać rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 20 mm do wody zimnej
 - Należy wykonać rurociągi z CPVC (chlorowany polichlorek winylu) o średnicy zewnętrznej 20 mm z otuliną termoizolacyjną PE.
 - Instalacje wody wykonywać w ścianach, dopuszcza się prowadzenie instalacji pod posadzką w rurach osłonowych.
 - Należy zamontować zawory umywalkowe i zawory do mis ustępowych.
 - Należy wykonać płukanie instalacji wodociągowej (całość).
- i. W przedsionkach natryskowni zainstalować zawory umożliwiające zamknięcie dopływu wody do pomieszczenia natryskowni (część damska, męska). Zawory należy umieścić w szafkach naściennych montowanych w przedsionkach.
- j. Przewiduje się montaż 4 szt. elektrycznych ogrzewaczy wody, 100 l, typu pojemnościowego. Cechy szczególne:
- zbiornik stalowy pokryty wewnątrz emalią ceramiczną,
 - anoda magnezowa dla dodatkowej ochrony przed korozją,
 - zbiorniki powinny posiadać izolację termiczną,
 - zbiorniki powinny posiadać termoregulatory z zewnętrznym pokrętkiem dla nastawy żądanej temperatury wody oraz ograniczniki temperatury, wody zabezpieczający ogrzewacz przed przegrzaniem
 - należy wykonać zasilanie do elektrycznych ogrzewaczy wody z gniazdami bryzgoszczelnymi – 4 szt. Połączenia przewodów elektrycznych należy wykonać jako szczelne (klasa szczelności IP68).
- k. Wykonanie ściany działowej w natryskowni:
- Murowanie ściany działowej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej – wymiar ściany: 3,4 x 3,3 m, otwór przy wentylacji (0,8 x 0,6 m) – zgodnie z rysunkiem,



Rys. Rozwiązanie dot. wykonania ściany działowej wraz z wymianą wentylatora (nad ścianą działową)

- Kotwienie ściany działowej w istniejącym murze – pręty $\phi 10$ dł. 0,5 m co 3 warstwę cegieł
- Tynkowanie ścianki działowej z cegły (tynki kat. II) – ok. 22 m²,
- I. Zamurowanie 2 otworów w istniejących ścianach (wymiar otworu: 0,5 x 0,6 m) wraz z ich wykończeniem i odtworzeniem okładzin ścian w pomieszczeniach szatni i natryskowni (tynkowanie, malowanie farbami emulsyjnymi przeznaczonymi do pomieszczeń mokrych – łazienka, kuchnia)
- 5) Instalacje elektryczne:
 - a. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, z uwzględnieniem zastosowania akcesoriów wodoszczelnych
 - łączniki oświetlenia podwójne – 2 szt., IP44,
 - łącznik wentylatora – 1 szt., IP44,
 - gniazda pojedyncze – 4 szt., IP44,
 - b. Wykonanie oświetlenia energooszczędnego z zastosowaniem opraw szczelnych IP65, - punktowa oprawa hermetyczna – 12 szt., strumień świetlny 600 lm, światło neutralne białe,
 - c. Wykonanie instalacji zasilania suszarek basenowych (4 punkty).
 - d. Wykonanie instalacji zasilania podgrzewaczy wody (4 szt)
 - Zasilanie wentylacji i zbiorników do ogrzewania wody (zgodnie z opisem w poszczególnych częściach).
 - Zakłada się umieszczenie obwodów w ścianach (należy przewidzieć wykucie i zaprawianie bruzd)
 - Połączenia przewodów elektrycznych należy wykonać jako szczelne (klasa szczelności IP68).
- 6) Wentylacja:
 - a. Montaż wentylatora wentylacji na suficie w miejsce istniejącego wentylatora kanałowego – 1 kpl,
 - Wilgotność pracy: 20% - 95%
 - Klasa szczelności: IP55
 - Niski poziom hałasu: do 70 db

- b. Wykonanie zasilania wentylatora w suficie, Załączanie przy pomocy osobnych łączników oraz równocześnie z oświetleniem. Połączenia przewodów elektrycznych należy wykonać jako szczelne (klasa szczelności IP68).
 - c. Obróbka (tynkowanie, gipsowanie).
- 7) Wymiana grzejników:
- a. Wymiana grzejników 15 żebrowych, żeliwnych – 2 szt.,
 - b. Montaż 2 szt. grzejników pionowych, typu łazienkowego, moc cieplna: 1500W, należy zainstalować zawory do regulacji CO oraz zawory odpowietrzające.
 - c. Dostosowanie instalacji CO (2 kpl.).
- 8) Ściany i sufit w pomieszczeniu natryskowni:
- a. Przetarcie istniejących tynków na ścianach i sufitach » 35,077 m²
 - b. Wypełnienie ubytków tynku po demontażu wszystkich elementów przez Wykonawcę i Inwestora (we własnym zakresie demontaż istniejącej instalacji natrysków).
 - c. Gruntowanie górnej części ścian i sufitu w natryskowni » 35,077 m²
 - d. Wyrównanie ścian i sufitu – gładź gipsowa 2 warstwy » 35,077 m²,
 - e. Gruntowanie ścian i sufitu w natryskowni » 35,077 m²,
 - f. Malowanie ścian w natryskowni farbami łatwo zmywalnymi do pomieszczeń mokrych, kolorystyka jasna, kolor szary NCS 1000-N lub zbliżony po uzgodnieniu z Inwestorem, odcięcie od sufitu pasek grubości ok. 4,8 cm » 15,972 m².
 - g. Malowanie sufitu farbą przeznaczoną do pomieszczeń mokrych, kolor biały, wraz z paskiem przy suficie na ścianach » 18,36 m² + 1,008 m² = 19,368 m².
 - h. Ściana dzieląca pomieszczenie:
 - okładzina z płytek ceramicznych do wysokości **2,6 m**. Proponuje się glazurę błyszczącą, typu cegiełka z grupy wymiarowej 10x20 (lub zbliżone). Kolor ciemno zielony (obustronnie) » 17,68 m²,
 - powyżej wykonanie tynków i gładzi gipsowych (dwuwarstwowych), gruntowanie » 1,52 m²,
 - malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi do pomieszczeń mokrych, kolor szary NCS 1000-N, odcięcie pasem od sufitu » 1,36 m²
 - i. Ściany istniejące w pomieszczeniu natryskowni: okładzina z płytek ceramicznych do wysokości 2,25 m. Proponuje się glazurę błyszczącą, gładką, z grupy wymiarowej 30x60 (lub zbliżone). Kolor biały. Aspekt gładki » 35,8 m²,
- 9) Należy wykonać prace wykończeniowe ścian w pomieszczeniach sąsiadujących, które uległy zniszczeniu w wyniku prowadzonych prac (odtworzenie płytek, lamperii itp.)
- 10) Wykonanie ścianek systemowych pokrytych laminatem HPL o grubości min. 10 mm
- a. Wykonanie zabudowy ze ścianek systemowych kabin prysznicowych o orientacyjnych wymiarach 1,15 x 1,35 m każda – 2 x 2 szt. Proponuje się kabiny z wyodrębnioną przestrzenią na przebieralnię.
 - b. Należy dostarczyć 4 ławki na podporach nierdzewnych, z miejscem do przechowywania – półki. Siedziska/ławki powinny być wykonane w całości z wodoodpornego laminatu.
 - c. Wykonanie zabudowy ze ścianek systemowych kabin toalet o wymiarach 1,10 x 1,35 m – 2 szt.
 - Drzwi wejściowe do wszystkich kabin systemowych – szerokość 0,9 m,
 - Drzwi powinny posiadać gałki i zamki z funkcją awaryjnego otwarcia,

- Wszystkie kabiny powinny posiadać podpory nierdzewne lub inne odporne na wilgoć, odseparowujące płyty od bezpośredniego narażenia na zawilgocenie,
- Kolorystyka ścianek działowych systemowych standardowa, oferowana przez producentów – kolor jasny szary,
- Materiał użyty do wykonania ścianek systemowych oraz ławek powinien być odporny na działanie środków chemicznych, używanych do dezynfekcji i czyszczenia.

11) Montaż armatury i akcesoriów:

- Montaż mis ustępowych z deską sedesową wolnoopadającą (kompakt) – 2 szt.,
- Umywalki podwieszane, typu „slim” 35 cm głębokości, kolor biały – 4 szt.
- Montaż baterii umywalkowych ze stali nierdzewnej, montaż ścienny – 4 szt.,
- Montaż zestawów prysznicowych podtynkowych ze stali nierdzewnej - baterii prysznicowych wraz z deszczownicami (stal nierdzewna, samoczynne wyłączanie) – 4 szt.,
- Montaż suszarek automatycznych do włosów i ciała typu basenowego (4 punkty) - moc 700 W, dwustopniowa regulacja mocy, wyposażone w ochronę przed przegrzewaniem, wyłącznik czasowy automatyczny, kolor biały
- Przy umywalkach zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku, do napełniania, zawieszane na ścianie – 4 szt.,
- Pojemniki na mydło w płynie, zawieszane na ścianie – 4 szt.,
- Pojemniki na zużyte ręczniki – 4 szt.
- Lustra 1,0 x 0,6 m – 4 szt.
- Wyposażenie:
 - Uchwyty na papier toaletowy, zawieszane na ścianie – 2 szt.
 - Kosz na śmieci 30 l pedałowyy – 2 szt.
 - Szczotka do WC – 2 szt.
 - Dozownik mydła naścienny – 4 szt.

Próby i sprawdzenia:

- Należy dokonać sprawdzenia i pomiaru obwodów elektrycznych, w tym również badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania oraz samoczynnego wyłączania zasilania – dwie próby (komplet),
- Należy wykonać próby szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej (komplet),
- Należy wykonać próby szczelności instalacji wodnej (komplet),
- Należy wykonać próby ciśnieniowe szczelności instalacji CO.

Prace porządkowe:

- Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z parteru budynku gruzu i ziemi oraz odpadów powstałych w wyniku remontu
- Należy założyć odwóz gruzu, złomu i odpadów na odległość do 10 km
- Złom oraz materiały zdemontowane przez Wykonawcę, nadające się do ponownego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego
- Zdemontowane materiały nienadające się do ponownego wykorzystania należy zutylizować
- Należy uprzątnąć pomieszczenia remontowane po zakończeniu prac

- Należy umyć okna i drzwi w pomieszczeniu natryskowni

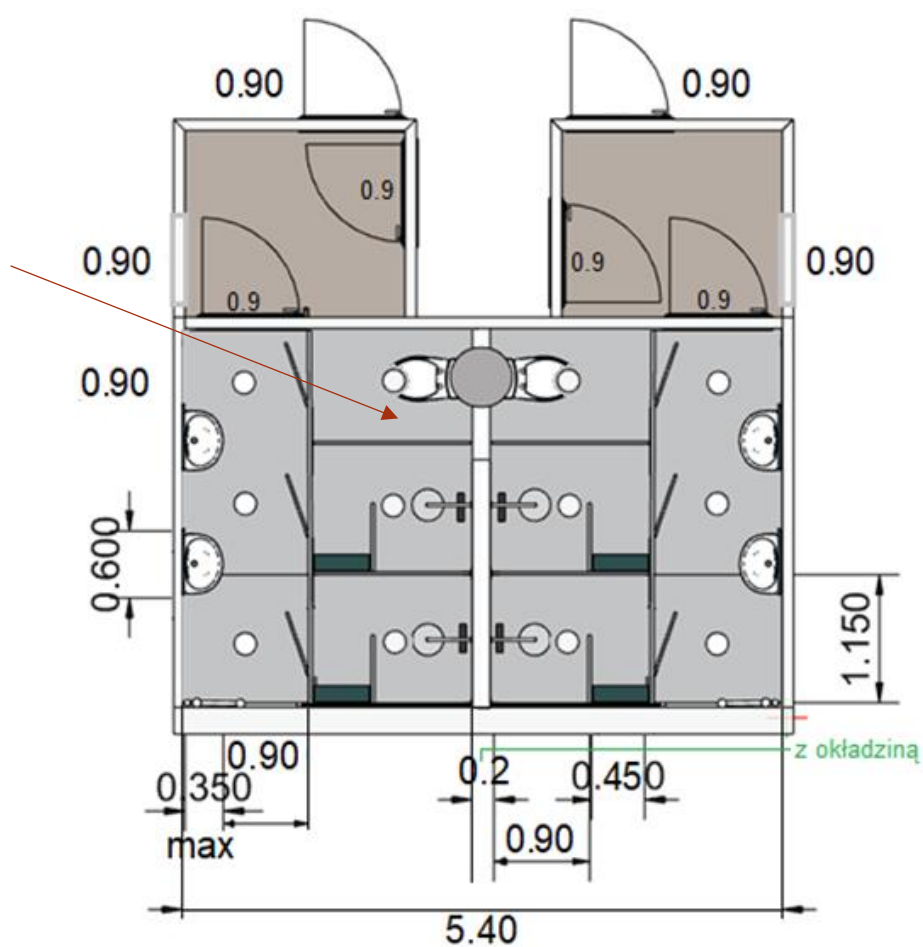
Uwagi szczególne do stosowanych materiałów

- Malowanie, gipsowanie należy wykonać po uprzednim odpyleniu, odtłuszczeniu oraz zagruntowaniu powierzchni. W przypadku wykonywania powyższych prac na istniejących ścianach należy usunąć odpajające się elementy farb i tynków i wyrównać powierzchnie.
- Wszelkie materiały wykończeniowe oraz akcesoria należy uzgadniać z Inwestorem. Należy przedstawiać inwestorowi materiały do zaakceptowania. Dla elementów trwale związanych z podłożem na życzenie Inwestora, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić minimum 3 rozwiązania spełniające wymogi dokumentacji przetargowej.
- Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i obowiązującymi normami i przepisami do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej (szkoła), posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację Inwestora i/lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru inwestorskiego (według ustaleń).

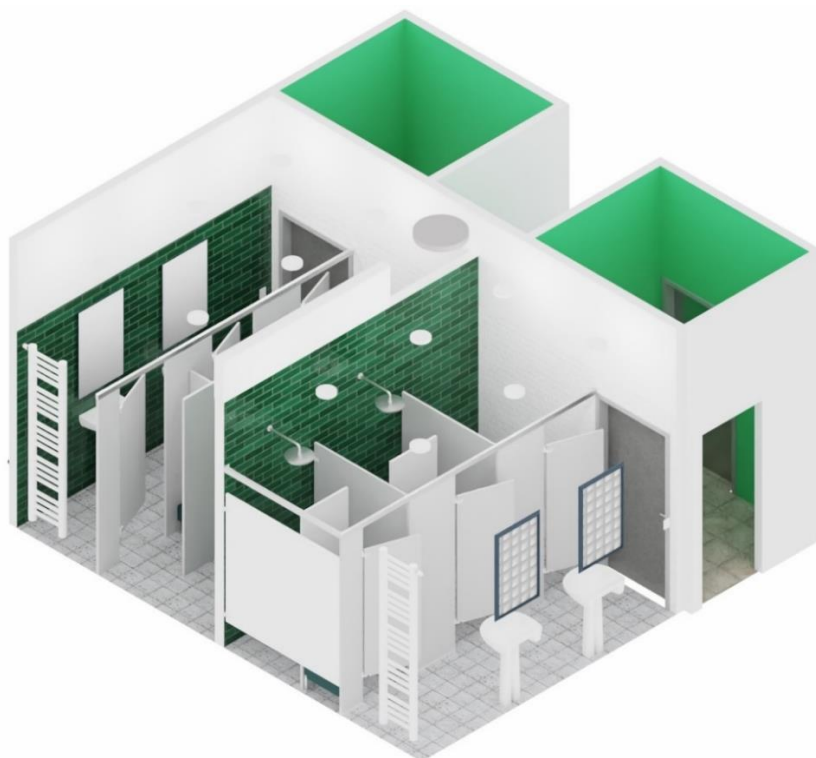
3.2. Propozycja aranżacji pomieszczenia natryskowni – rozwiązania funkcjonalne, wizualizacja

Rozwiązania:

- 4 kabiny prysznicowe ze ścianek HPL z przestrzenią przebieralni (ławka z pojemnikiem do przechowywania)
- 2 kabiny toalet ze ścianek HPL
- Wszystkie drzwi do pomieszczeń i kabin powinny otwierać się do zewnątrz i nie powinny kolidować ze sobą.
- Należy zapewnić przejście pomiędzy kabinami, a umywalkami o szerokości minimum 0,9 m.
- W uzgodnieniu z inwestorem nie przewiduje się rozwiązań dla osób niepełnosprawnych w pomieszczeniu natryskowni – te zostaną zapewnione w innych częściach budynku szkoły wg. potrzeb



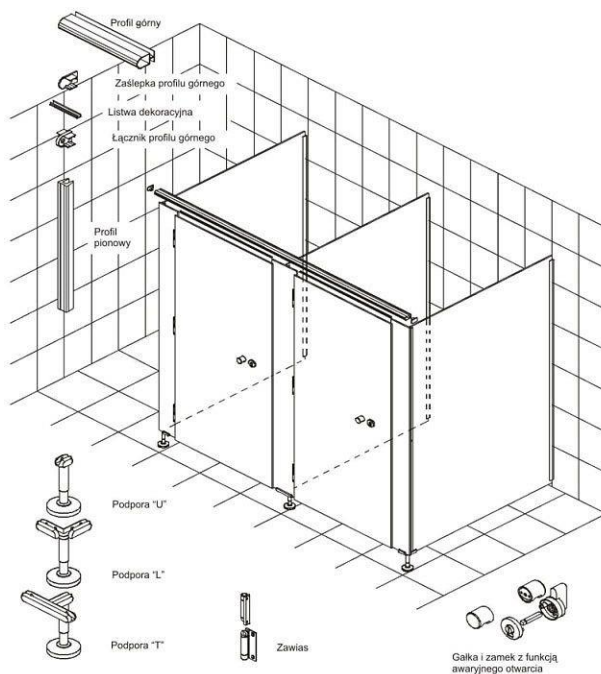
Rys. Propozycja aranżacji pomieszczenia natryskowni



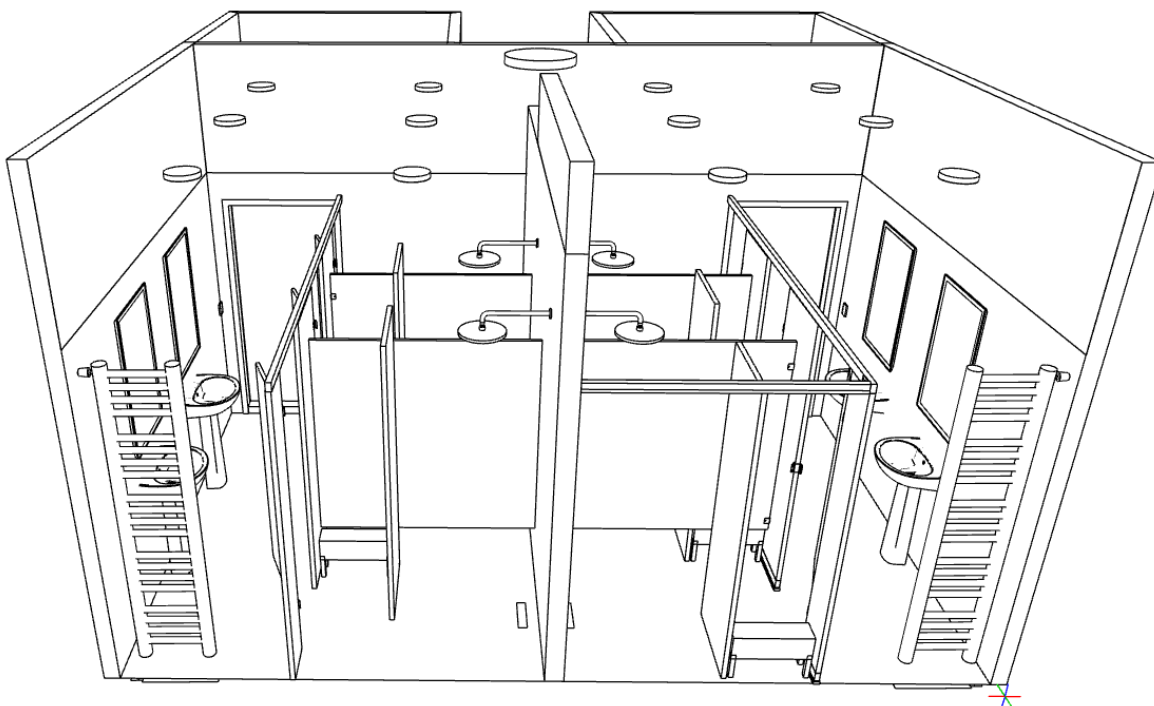
Rys. Propozycja aranżacji pomieszczenia natryskowni – wizualizacja, widok od strony południowo-wschodniej



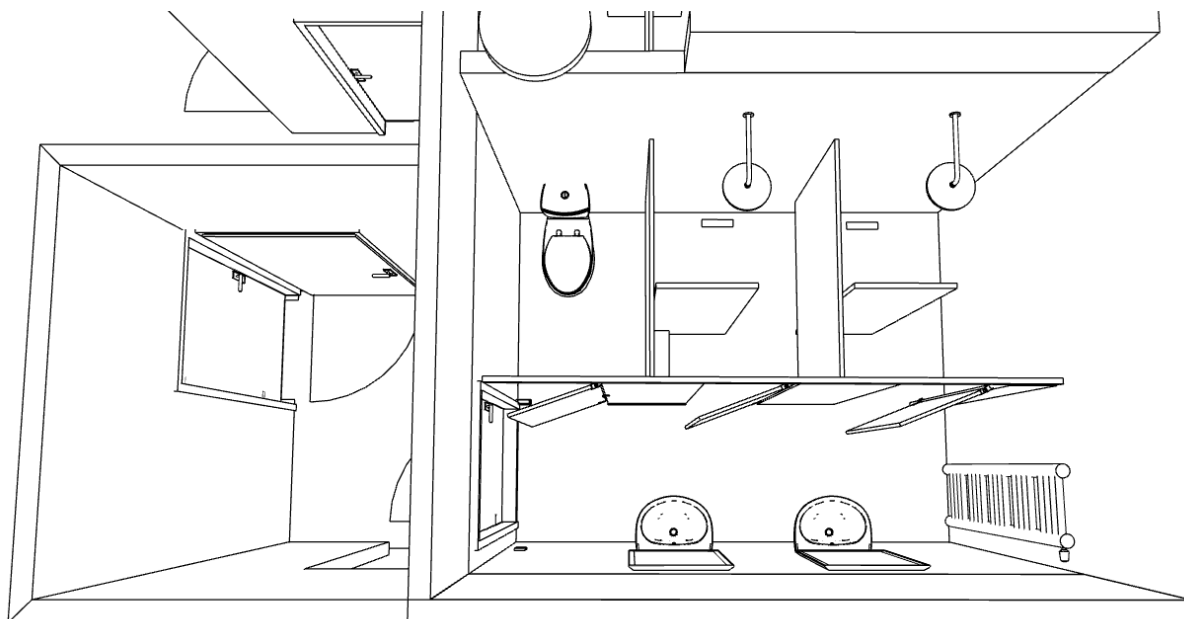
Rys. Propozycja aranżacji pomieszczenia natryskowni – wizualizacja, widok od strony południowo zachodniej



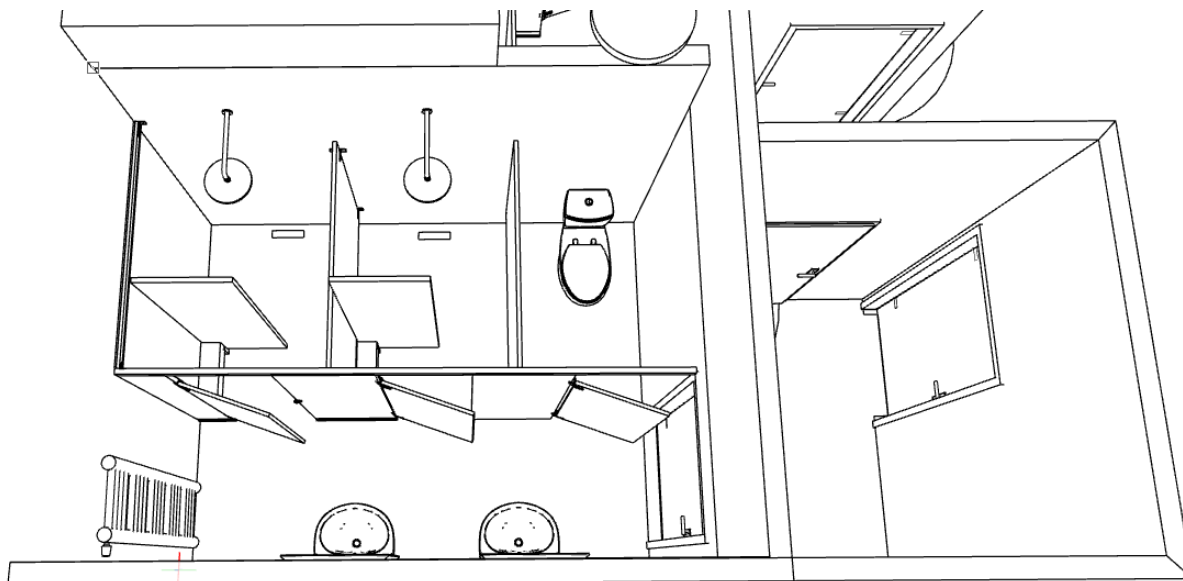
Rys. Propozycja aranżacji pomieszczenia natryskowni – elementy kabin systemowych HPL (przykład)



Rys. Pomieszczenie natryskowni – widok od strony południowej



Rys. Natryskownia i przedsionek – widok na część damską



Rys. Natryskownia i przedsionek – widok na część męską

4. Wymagania szczególne

- Wszystkie zmiany odnośnie zastosowanych materiałów i rozwiązań wymagają uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Inwestorem. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych pod warunkiem uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego i Inwestorem. **Niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian bez zgody inspektora nadzoru inwestorskiego i Inwestora.**
- Wykonawca robót powinien dokonać wizji lokalnej, aby zapoznać się z specyfiką oraz zakresem robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu realizacji robót, bądź w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lub sposobie prowadzonych robót budowlanych, należy powiadomić o tym facie inspektora nadzoru inwestorskiego i Inwestora.
- W przypadku stwierdzenia występowania jakichkolwiek objawów uszkodzenia bezpośredniego lub pośredniego konstrukcji budynku, należy niezwłocznie poinformować o tym facie inspektora nadzoru inwestorskiego, zaprzestać dalszej realizacji prac i zabezpieczyć konstrukcję przed dalszym uszkodzeniem.
- BHP przy wykonywaniu robót - Teren, na którym odbywa się rozbiórka elementów obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. - Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. - Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.