

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA
ZAMIERZENIA
INWESTYCYJNEGO

**REMONT POMIESZCZEŃ PRYSZNICOWYCH
W ZAPLECZU SALI GIMNASTYCZNEJ W
ZESPOLE SZKÓŁ IM. HUGONA KOŁŁĄTAJA
W ZAWIERCIU**

KLASYFIKACJA
ROBÓT WG
WSPÓLNEGO
SŁOWNIKA
ZAMÓWIEŃ
CPV

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
4533200-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4 Tynki zwykłe wewnętrzne i zewnętrzne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

ADRES INWESTYCJI

UL. MIODOWA 1, 42-400 ZAWIERCIE

NUMERY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH

16/21 (Obręb 0012 Zawiercie, 241602_1 Zawiercie)

INWESTOR

ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. HUGONA KOŁŁĄTAJA

UL. MIODOWA 1
42-400 ZAWIERCIE

DOKUMENTACJA
OPRACOWANA NA
ZLECENIE

**POWIAT ZAWIERCIAŃSKI
CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W ZAWIERCIU**

UL. RATAJA 29A
42-400 ZAWIERCIE

AUTOR
OPRACOWANIA

mgr inż. Paulina Mańka

.....
(podpis)

DATA OPRACOWANIA

08 lipca 2021 R.

Spis treści

1. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.....	3
1.2. Zakres stosowania STWiOR	3
1.3. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia	3
1.4. Przedmiot i zakres robót budowlanych.....	3
1.5. Dokumentacja stanowiąca podstawę do realizacji robót	4
1.6. Informacje o terenie budowy	4
1.6.1. Przekazanie placu budowy	4
1.6.2. Ochrona i utrzymanie terenu budowy	5
1.6.3. Ochrona własności i urządzeń	5
1.6.4. BIOZ	5
2. Określenia podstawowe.....	6
3. Prowadzenie robót.....	9
3.1. Ogólne zasady wykonania robót	9
3.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.....	9
3.3. Dokumenty budowy	9
3.4. Zarządzający realizacją umowy	10
4. Materiały.....	10
4.1. Wymagania do materiałów	10
4.2. Atesty, deklaracje, dopuszczenia	16
4.3. Przechowywanie i składowanie materiałów	17
4.4. Stosowanie materiałów zamiennych.....	17
5. Sprzęt	17
6. Transport.....	18
7. Przedmiar i obmiar robót	18
8. Odbiory robót.....	18
9. Rozbiórka elementów	19
10. Rusztowania	20
11. Przepisy związane	20

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są warunki wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych związanych z **wykonaniem remontu pomieszczeń prysznicowych w zapleczu Sali gimnastycznej w Zespole Szkół im. Hugona Kołłątaja w Zawierciu.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych poniżej. W dalszej części opracowania Specyfikacja Techniczna będzie opisywana skrótem ST, a Szczegółowe Specyfikacje Techniczne skrótem SST.

1.2. Zakres stosowania STWiOR

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu dobór i wykonanie remontu pomieszczenia natryskowni (do podziału na pomieszczenie damskie i męskie), roboty związane z wykonaniem instalacji wodnych i kanalizacyjnych w budynku wraz z wymianą rury odpływowej do studni kanalizacji sanitarnej, wymianę stolarki budowlanej wraz z poszerzeniem otworów w ścianach działowych pomieszczeń.

1.3. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:

**REMONT POMIESZCZEŃ PRYSZNICOWYCH W ZAPLECZU SALI GIMNASTYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ
IM. HUGONA KOŁŁĄTAJA W ZAWIERCIU**

Adres inwestycji: ul. Miodowa 1, 42-400 Zawiercie

Numery działek ewidencyjnych: 16/21 (obręb 0012 zawiercie, 241602_1 zawiercie)

Inwestor: **Zespół szkół im. Hugona Kołłątaja**
ul. Miodowa 1
42-400 Zawiercie

1.4. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem opracowania jest zamierzenie polegające na remoncie pomieszczeń prysznicowych w zapleczu Sali gimnastycznej w zespole szkół im. H. Kołłątaja w Zawierciu. Remont pomieszczenia z prysznicami będzie polegał w szczególności na: zerwaniu istniejących okładzin (płytki ścienne, fragment posadzki), podwyższeniu standardu pomieszczenia natryskowni, dostosowaniu szerokości otworów drzwiowych do obecnych przepisów wraz z wymianą nadproży, futryn i skrzydeł drzwiowych, usunięciu progów betonowych prowadzących do pomieszczenia natryskowni, wymianie instalacji wod-kan wraz z wymianą odprowadzenia do studni kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie posesji, wymianie i uruchomieniu instalacji wentylacji, wymianie grzejników żeberkowych na grzejniki łazienkowe pionowe, typu drabinkowego, wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia (bryzgoszczelne), pracach murarskich (budowie ścianki działowej i uzupełnieniu dwóch otworów w ścianach wewnętrznych), wykonaniu nowych płytek na posadzkach (antypoślizgowe), wykonaniu nowej okładziny ścian z płytek do wysokości 2,25 m, wyrównaniu ścian i sufitów (gładzie), malowania farbami przeznaczonymi do pomieszczeń mokrych, wykonanie zabudowy pryszniców i toalet ze ścianek HPL, montaż nowej armatury – umywalki, oczka ustępowe, wyposażenie podstawowe pomieszczenia

natryskowni (lustra, pojemniki na mydło, uchwyty na papier, uchwyty na ręczniki, suszarki elektryczne do rąk, suszarki elektryczne do włosów itp.).

Nazwy i kody grup klas, kategorii CPV

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

4533200-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45431000-7 Kładzenie płytek

45442100-8 Roboty malarskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 Tynki zwykłe wewnętrzne i zewnętrzne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

1.5. Dokumentacja stanowiąca podstawę do realizacji robót

Przedmiot zamówienia został określony w „Opisie przedmiotu zamówienia” wraz z dołączoną do niego dokumentacją fotograficzną i rysunkową oraz w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia oraz Umową, STWiOR i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy. Wszystkie zmiany odnośnie zastosowanych materiałów i rozwiązań wymagają uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego i/lub inwestorem (według ustaleń). Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych pod warunkiem uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego i/lub inwestorem (według ustaleń). Niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian bez zgody inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub inwestora (według ustaleń).

Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia, STWiOR oraz wszelkie dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część zlecenia, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

1.6. Informacje o terenie budowy

1.6.1. Przekazanie placu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót budowlanych w czasie i na warunkach określonych w umowie. Nie później niż do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokumentację niezbędną z punktu widzenia realizacji robót.

1.6.2. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Robót Budowlanych w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności Wykonawca: Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy Teren Robót Budowlanych przed dostępem osób nieupoważnionych. Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inżyniera, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inżyniera. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym znaki ostrzegawcze i wszelkie środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy. Wykonawca w ramach Kontraktu ma uprzątnąć teren robót budowlanych po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

1.6.3. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie obiektu budowlanego i terenu budowy, w szczególności mowa o urządzeniach takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje uwzględnione w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji. Wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast poinformuje Zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania w instalacjach i urządzeniach. W przypadku, gdy wystąpi konieczność zajęcia chodnika lub pasa drogowego, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zarządzającego realizacją umowy o tym fakcie z uwagi na wymóg wcześniejszego uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy dróg oraz dostarczenia zatwierdzonego „Projektu organizacji ruchu”.

1.6.4. BIOZ

Kierownictwo budowy będzie odpowiedzialne za przestrzeganie zasad BHP na terenie robót budowlanych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na terenie robót budowlanych. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na terenie robót budowlanych, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od

budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakiegokolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Określenia podstawowe

Ilekroć w dokumentacji mowa o:

- obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć:
 - a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
 - b) budowlę stanowiącą całość techniczno użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
 - c) obiekt małej architektury;
- budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- tymczasowym obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.
- budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.
- obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury, b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.
- budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

- robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
- urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
- dokumentacji przetargowej – należy przez to rozumieć dokumentację, która wskazuje lokalizację obiektu oraz zakres robót przewidziany do realizacji
- aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- właściwym organie – należy przez to rozumieć organ nadzoru Architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości określonych w rozdziale
- wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- organie samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).
- obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.
- dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.
- księdze obmiarów – należy przez to rozumieć zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez kierownika budowy obmiarów dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników.
- kierowniku budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

- rejestrze obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.
- laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.
- materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- poleceniu Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- części obiektu lub etapie wykonania – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.
- ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- grupach, klasach, kategoriach robót – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kat. określone w rozp. nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).
- inspektorze nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.
- istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- przedmiarze robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV.

3. Prowadzenie robót

3.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie przedstawionego do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu robót (jeżeli Zamawiający wymagał jego przedstawienia) oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją przetargową, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inwestora oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

3.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

W zakresie robót zewnętrznych i/lub organizacji zaplecza budowy poza budynkiem wyróżnia się w szczególności:

- wywóz materiałów odpadowych
- oznakowanie trasy
- uporządkowanie placu budowy
- wykonanie dróg technologicznych
- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy

W zakresie robót kubaturowych wyróżnia się w szczególności:

- przygotowanie stanowiska roboczego i jego likwidacja
 - dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu
 - ustawienie i przestawienie drabin i/lub lekkich rusztowań przestawnych umożliwiających wykonanie robót na wysokości do 7 m, od poziomu podłogi lub terenu
 - wywóz i utylizacja gruzu
 - próby i pomiary
- Wszelkie roboty towarzyszące i tymczasowe uwzględnić w cenie jednostkowej robót podstawowych

Wszelkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe wliczone są w cenę zamówienia i nie stanowią podstawy do dodatkowego wynagrodzenia.

3.3. Dokumenty budowy

Dziennik budowy nie jest dla niniejszego przedsięwzięcia dokumentem wymaganym prawem. Jednakże, Zamawiający może wymagać od Wykonawcy prowadzenia tzw. wewnętrznego dziennika budowy, który powinien być prowadzony przez Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Zapisy w dzienniku budowy/wewnętrznym dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego. Do dziennika należy wpisywać w szczególności: datę przekazania Wykonawcy terenu budowy, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach, uwagi i polecenia Zamawiającego, daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu, zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót, wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy, stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi, dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz

wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał, wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał, inne istotne informacje o przebiegu robot.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego.

3.4. Zarządzający realizacją umowy

Zarządzający realizacją umowy (ZRU) w ramach reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Zamawiający może wyznaczyć również inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń Zarządzającego Realizacją Umowy, chyba że ustalenia mówią inaczej.

4. Materiały

Materiały stosowane przy wykonywaniu robót muszą być nowe i nieużywane. Materiały powinny spełniać wymogi jakości i posiadać dopuszczenia do stosowania na rynku krajowym.

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację Inwestora i/lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru inwestorskiego (według ustaleń).

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zamawiania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia itp. oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały, sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych. Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności.

4.1. Wymagania do materiałów

4.1.1. Emulsja gruntująca (ściany i sufity)

Przeznaczenie: ogranicza pylenie, ułatwia aplikację kolejnych warstw

Do stosowania na powierzchnie poziome i pionowe

Temperatura podłoża i otoczenia w trakcie prac: od +5° C do +30° C

Przechowywanie: w suchym miejscu, temperatura według wskazań producenta

4.1.2. Farby emulsyjne

Farba akrylowa/lateksowa do malowania ścian i sufitów, do stosowania na powierzchniach poziomych i pionowych.

Wykończenie: matowe lub półmatowe

Dopuszcza się rozcieńczenie farby wodą w ilości nie przekraczającej 10%

Przygotowanie podłoża: podłoże powinno być mocne, suche, bez kurzu i zatłuszczeń

Kolorystyka: jasna do ustalenia z Inwestorem

Przechowywanie: w suchym miejscu, temperatura według wskazań producenta

Zastosowanie: z przeznaczeniem do pomieszczeń wilgotnych – łazienka, kuchnia.

Podłoże należy zagruntować zgodnie z instrukcją producenta farby. Po ok. 2 godzinach nakładać 2 warstwę farby, a po wyschnięciu nakładać 3 warstwę. Gruntować podłoże nanosząc farbę pędzlem, pozostałe warstwy nanosić wałkiem.

4.1.3. Lakier lamperyjny – do odtworzenia wykończenia w pomieszczeniach sąsiednich

Lakier lamperyjny, bezzapachowy, wodorozcieńczalny, satynowy połysk.

Kolorystyka: dopasowana do istniejącej

Przed malowaniem lakierem lamperyjnym zastosować grunt, powierzchnię wygładzić tynkiem gipsowym, a następnie zastosować farbę podkładową pod lakier lamperyjny.

Przechowywanie: w suchym miejscu, temperatura według wskazań producenta

4.1.4. Nadproża

Belki nadprożowe składają się z poryzowanych kształtek ceramicznych, zbrojenia pojedynczym prętem stalowym klasy A-III N i betonu C30/37

4.1.5. Zaprawa

Baza: uniwersalna zaprawa na bazie cementu lub cementu i wapna

Przeznaczenie: do napraw oraz wyrównywania mineralnych podłoży pionowych i poziomych

Przechowywanie: w suchym i chłodnym miejscu

4.1.6. Kruszywo

Warstwy wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu odpowiednio:

Dolna warstwa podbudowy z tłucznia 31,5 – 63 mm o grubości po zagęszczeniu 20 cm,

Górna warstwa podbudowy z tłucznia 16-31 mm o grubości po zagęszczeniu 15 cm.

Materiałem do wykonania podbudowy z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie powinno być kruszywo łamane, uzyskane w wyniku przekruszenia surowca skalnego lub kamieni narzutowych i otoczków albo ziarn żwiru większych od 8 mm. Kruszywo powinno być jednorodne bez zanieczyszczeń obcych i bez domieszek gliny.

4.1.7. Beton asfaltowy – warstwa ścieralna, wiążąca

Zakłada się wykonanie:

– warstwy wiążącej z betonu asfaltowego o grubości 5cm – AC 16 W,

– warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego o grubości 5cm – AC 11 S,

Asfalt lany - wbudowana mieszanka mineralno-asfaltowa o dużej zawartości wypełniacza, wytworzona w otaczarce lub kotle transportowo-produkcyjnym, nie wymagająca zagęszczenia w czasie wbudowywania

Wykonywanie nawierzchni asfaltowych

– Warstwa przed skropieniem powinna być oczyszczona. Jeżeli do oczyszczenia warstwy była używana woda to skropienie lepiszczem może nastąpić dopiero po wyschnięciu warstwy.

Skropienie warstwy może rozpocząć się po akceptacji przez Inspektora Nadzoru jej oczyszczenia. Warstwa nawierzchni powinna być skrapiana lepiszczem przy użyciu skrapiarek, a w miejscach trudno dostępnych ręcznie (za pomocą węża z dyszą rozpryskową). Skropienie powinno być równomierne, a ilość rozkładanego lepiszcza powinna być równa ilości założonej z tolerancją $\pm 10\%$. Na wszystkich powierzchniach gdzie rozłożono nadmierną ilość lepiszcza Wykonawca powinien rozłożyć warstwę suchego i rozgrzanego piasku i usunąć nadmiar lepiszcza przez szczotkowanie.

- Oczyszczenie warstw nawierzchni polega na usunięciu luźnego materiału, brudu, błota i kurzu przy użyciu szczotek mechanicznych, a w razie potrzeby wody pod ciśnieniem. W miejscach trudno dostępnych należy używać szczotek ręcznych. W razie potrzeby, na terenach nie zabudowanych, bezpośrednio przed skropieniem warstwa powinna być oczyszczona z kurzu przy użyciu sprężonego powietrza.

4.1.8. Humus i nasiona traw

Materiał glebowy powinien być żyzny, nie powinien zawierać kamieni, gałęzi i zdrewniałych korzeni czy kłaczy. Powinien odznaczać się strukturą gruzełkową lub przynajmniej orzechową. W razie potrzeby należy go przesiać przez sito i uzupełnić właściwymi frakcjami ziemi urodzajnej unikając jednakże kwaśnych domieszek torfowych, podatnych na wysychanie, wywiewanie i mineralizację.

Mieszanek traw powinna być dostosowana do rodzaju obsiewanego gruntu i jego naturalnej wilgotności. Nasiona powinny mieć kształt, barwę, połysk i zapach właściwe dla danego gatunku i odmiany. Do obsiewu należy użyć uniwersalnej, kwalifikowanej mieszanki traw łąkowo-pastwiskowych o gwarantowanej jakości

4.1.9. Cegła

Cegła budowlana pełna

Wytrzymałość na ściskanie 10 MPa

Wymiary 25x12x6,5 cm

Dopuszczalna ilość cegieł połówkowych, pękniętych do 10% ilości cegieł badanych

Nasiąkliwość nie powinna być większa od 24%

4.1.10. Gips szpachlowy

Reakcja na ogień A1

Wytrzymałość na zginanie 260N

4.1.11. Płyty HPL

Płyty z laminatu wysokociśnieniowego do kabin prysznicowych i WC wraz z drzwiami. Płyta grubości 1 cm. Prześwit nad podłogą 0,12-0,15 m. Drzwi o szerokości minimum 0,9 m. Okucia, nóżki uchwyty ze stali nierdzewnej. Kolorystyka jasno szara lub według uzgodnień z Zamawiającym. Właściwości:

- Laminat o grubości min. 2 mm
- Odporność na działanie środków chemicznych
- Płyty niepalne
- Elektrostatyczne ładowanie znikome (na powierzchni nie osiada brud, glony oraz zarodniki grzybów)

4.1.12. Piasek

Piasek wg PN-B-11113:1996, gat. 1

4.1.13. Zaprawa klejowa

Zastosować klej epoksydowy dwuskładnikowy, do stosowania w przypadku obciążenia wodami agresywnymi, chemikaliami, kwasami ciśn. Wyptukującymi w basenach kąpielowych.

4.1.14. Masa fugowa

Fuga epoksydowa trójskładnikowa, wysokowytrzymała. żywica, utwardzacz, piasek kwarcowy (0,06-0,2mm) na mieszane na budowie.

4.1.15. Folia płynna

Grubość pojedynczej warstwy: 0,5 – 0,8 mm

Gęstość: ok. 1,4 g/cm³

Przyczepność do betonu: min. 2 MPa

Elastyczność: wysoka

Stosować jako zabezpieczenie przeciwwodne na podłogę w natryskowni

Przygotowanie podłoża: Wszelkie nierówności i ubytki należy wyrównać za pomocą zaprawy wyrównującej, przed nakładaniem produktu podłoże należy zagruntować gruntem głęboko penetrującym

4.1.16. Płytki

Przewidywane pokrycia ścian i posadzek:

Płytki ceramiczne z grupy wymiarowej 30x60

- kolor biały,
- grubość płytki: 9,0 mm,
- wykończenie: połysk,
- do stosowania wewnątrz budynków.

Płytki podłogowe gresowe z grupy wymiarowej 60x60, kolor szary

- mat lub półmat,
- antypoślizgowość R10,
- klasa ścieralności PEI4,
- kolorystyka jasna: odcienie szarości, perłowa szarość
- aspekt: kamienny,
- grubość 9 mm,
- do stosowania wewnątrz budynków.

Płytki ściennie ceramiczne typu cegiełka, z grupy wymiarowej 10x20 – ściana działowa z obu stron,

- kolor zielony,
- grubość płytki 7,5 mm lub 10,4 mm,
- połysk,
- do stosowania wewnątrz budynków.

4.1.17. Pospółka

- kruszywo naturalne (pospółka) mieszanki 0/22,4 mm o uziarnieniu ciągłym

4.1.18. Rury

- PCW kanalizacyjne 50 mm (odpływy z natrysków)
- Rury PCW kanalizacyjne 110 mm (odpływy z ustępów)
- Rury PCW kanalizacyjne 200 mm (przyłącze)
- Rury polipropylenowe 20 mm (woda zimna)
- Rury CPVC 20 mm (woda ciepła)

4.1.19. Odpływ liniowy

- stal nierdzewna
- 50 cm szerokości
- Przepustowość min. 36 l / min

4.1.20. Zbiorniki do ogrzewania wody (100 l)

- zbiornik stalowy pokryty wewnątrz emalią ceramiczną,
- anoda magnezowa dla dodatkowej ochrony przed korozją,
- zbiorniki powinny posiadać izolację termiczną,
- zbiorniki powinny posiadać termoregulatory z zewnętrznym pokrętkiem dla nastawy żądanej temperatury wody oraz ograniczniki temperatury, wody zabezpieczający ogrzewacz przed przegrzaniem

4.1.21. Grzejnik łazienkowy

- typu „drabinka”
- 1500W
- z zaworami odpowietrzającymi i regulacją temperatury
- kolor: biały
- montowany na ściennie (wsporniki)

4.1.22. Drzwi

Drzwi płytowe HPL

- Odporność ogniowa EI30 lub wyższa
- Z podcięciem lub nawiewami
- Grubość min. 45 mm
- Z ościeżnicą regulowaną, uszczelka okalająca na ościeżnicy
- Izolacyjność akustyczna min 32 dB

Drzwi płytowe pełne

- Płyta MDF
- Odporność ogniowa EI30 lub wyższa
- Grubość min. 40 mm
- Z podcięciem lub tulejami wentylacyjnymi
- Izolacyjność akustyczna min 32 dB
- Z ościeżnicą regulowaną, uszczelka okalająca na ościeżnicy
- Drzwi do sanitariatów powinny posiadać zamek od środka

Montując ościeżnice należy dostosować do wymiarów otworów. Przy czym otwory w świetle powinny być nie mniejsze niż 90x200 cm. W przypadku jeżeli otwory będą mniejsze należy powiększyć otwór przez wykucie w murze zadanej szerokości lub wkucie ościeżnicy w mur.

4.1.23. Instalacje elektryczne

Łączniki i gniazda

- Gniazda
 - hermetyczne z klapką
 - przystosowane do montażu w miejscach o podwyższonej wilgotności - w łazience.
 - do kompletu wymagana ramka.
 - Można stosować do systemów ramkowych wielokrotnych.
 - Odporność ogniowa: IP44
- Łączniki
 - Odporność ogniowa: IP44
 - Typ montażu: podtynkowy

Oświetlenie

Wykonanie oświetlenia energooszczędnego z zastosowaniem:

- opraw szczelnych IP65,
- punktowa oprawa hermetyczna,
- strumień świetlny 600 lm,
- światło neutralne białe

Pomiary

Obmiary należy przeprowadzać przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzić w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

4.1.24. Wentylator kanałowy

- Wilgotność pracy: 20% - 95%
- Klasa szczelności: IP55
- Poziom hałasu: do 70 db

Armatura i wyposażenie:

4.1.25. Suszarki typu basenowego

- 700W
- z wyłącznikiem czasowym automatycznym
- długość węża 50-100 cm
- Stopień ochrony: IPX4

4.1.26. Zestaw prysznicowy

- podtynkowy ze stali nierdzewnej
- z baterią prysznicową i deszczownicą
- funkcja samoczynnego wyłączania

4.1.27. Bateria umywalkowa

- Jednouchwytowa
- Z obrotową wylewką
- Montowana w ścianie
- Dopuszcza się dostarczenie baterii umywalkowej montowanej na armaturze pod warunkiem wyrażenia zgody Inwestora

4.1.28. Umywalka

- Głębokość: 35 cm typ „slim”
- podwieszana z syfonem
- Materiał: ceramika
- Otwór przelewowy: tak
- Kolor biały

4.1.29. Podajnik ręczników papierowych

- Rodzaj montażu: naścienny, przykręcany
- Zamek na kluczyk
- Stal nierdzewna

4.1.30. Wyposażenie (szczotka, uchwyt na papier toaletowy, kosz na śmieci, dozownik mydła)

- Kolor srebrny
- Stal nierdzewna
- Montaż naścienny – uchwyt na papier toaletowy, dozowniki mydła w płynie
- Kosz na śmieci 30 l, pedałowyy

4.1.31. Lustra

- 60x100 cm

4.2. Atesty, deklaracje, dopuszczenia

- Wszystkie zastosowane materiały, dla których wymagane są atesty, muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
- W przypadku materiałów, dla których wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez Wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez Wykonawcę Zarządzającemu Realizacją Umowy. Materiały posiadające atesty, mogą być badane przez Zarządzającego Realizacją Umowy w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.
- Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Zarządzającego Realizacją Umowy, będzie wykonany na własne ryzyko

wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

- Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:
 - o certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - o deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą
 - aprobatą techniczną,
- w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które spełniają wymogi ST. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dok. wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone

4.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Zarządzającego Realizacją Umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów będą zlokalizowane w pobliżu placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

4.4. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały zamienne, inne niż przewidziane w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze Zarządzającego Realizacją Umowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyska ich zgodę.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Jeżeli dokumenty przetargowe przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, Wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i

narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót

6. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji, ST i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone Zamawiającego, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

7. Przedmiar i obmiar robót

W przypadku rozliczenia kosztorysowego obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzieś indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane należy zweryfikować i ustalić z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. W przypadku zastrzeżenia umowie obmiar gotowych robót będzie mógł być przeprowadzany z częstością wymaganą do celu okresowej płatności na rzecz Wykonawcy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji i przedmiarze robót.

8. Odbiory robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST oraz Umowy, roboty mogą podlegać następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbioru robót dokonuje Zamawiający i/lub wyznaczony przez niego Inspektor nadzoru inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca w sposób ustalony w umowie. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z umową. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający i/lub inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników

badan laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją przetargową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robot. Odbioru częściowego robot dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robot. Odbioru robot dokonuje wyznaczona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robot z dokumentacją przetargową i ST. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robot jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wskazane przez Zamawiającego, w szczególności: wewnętrzny dziennik budowy, dokumentację dla wykorzystanych materiałów, protokoły robót zanikających, wyniki badań i sprawdzeń.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robot związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”.

9. Rozbiórka elementów

Na podstawie dokumentacji fotograficznej, a następnie oględzin należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozebrania. W przypadku elementów konstrukcyjnych zastosować rozwiązania zabezpieczające przed awariami budowlanymi. Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP. Odpady transportować na zewnątrz budynku tak, aby nie zanieczyszczały terenu budowy. Do czasu wywieżenia, odpady składować w kontenerach.

BHP przy wykonywaniu robót - Teren, na którym odbywa się rozbiórka elementów obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. - Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. - Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

W przypadku stwierdzenia występowania jakichkolwiek objawów uszkodzenia bezpośredniego lub pośredniego konstrukcji budynku, należy niezwłocznie poinformować o tym facie inspektora nadzoru inwestorskiego, zaprzestać dalszej realizacji prac i zabezpieczyć konstrukcję przed dalszym uszkodzeniem.

10. Rusztowania

Każde rusztowanie powinno posiadać dokumentację techniczną. Dokumentację stanowi instrukcja montażu i eksploatacji rusztowania opracowaną przez producenta rusztowania. Instrukcja powinna zawierać:

- dane producenta,
- system rusztowania,
- zakres stosowania,
- dopuszczalne obciążenie użytkowe pomostów roboczych,
- dopuszczalne wysokości rusztowania,
- dopuszczalne parcie wiatru, dla których nie ma konieczności,
- wykonania dodatkowego projektu technicznego,
- sposób montażu i warunki eksploatacji urządzeń transportu pionowego,
- ilość poziomów roboczych i ich wyposażenie,
- warunki i sposób montażu i demontażu rusztowania,
- specyfikacja elementów systemowych,
- wzór protokołu odbioru.

Rusztowania i pomosty robocze powinny mieć pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, mieć stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń, zapewnić bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy, zapewnić możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku, mieć poręcz ochronną, mieć pionowy komunikacyjny (wymiar zgodny z obowiązującymi przepisami)

Należy wykonać przegląd rusztowania przed odbiorem.

Przegląd rusztowania przed odbiorem polega na:

- sprawdzeniu stanu podłoża
- sprawdzeniu posadowienia rusztowania przez oględziny zewnętrzne
- sprawdzeniu siatki konstrukcyjnej (należy sprawdzić wymiary rusztowań z uwzględnieniem dopuszczalnych odchyłek)
- sprawdzeniu zakotwień (sprawdzenie należy przeprowadzić poprzez próby wrywania kotew zgodnie z instrukcją).

11. Przepisy związane

Ustawy:

- USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE
- USTAWA Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019 R. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
- USTAWA Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. – O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ
- USTAWA Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

WRAZ Z ROZPORZĄDZENIAMI WYKONAWCZYMI.

Inne rozporządzenia:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R. W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH DZ.U.2003.47.401

Inne dokumenty i instrukcje:

- WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH, (TOM I, II, III, IV, V) ARKADY, WARSZAWA 1989-1990.
- WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ, WARSZAWA 2003.
- WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU SIECI I INSTALACJI, CENTRALNY OŚRODEK BADAWCZO-ROZWOJOWY TECHNIKI INSTALACYJNEJ INSTAL, WARSZAWA, 2001.
- SZCZEGÓŁOWE PRZEPISY Z ZAKRESU WARUNKÓW BHP DOTYCZĄCE PRACY NA WYSOKOŚCI ORAZ NA RUSZTOWANIACH