

DECYZJA NR .....1563

Na podstawie art. 28, art. 31, art. 33 ust. 1, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017 roku poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.07.2018 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **Gminy Skoczów, Rynek 1, 43-430 Skoczów**

obejmujące: **przebudowę i rozbudowę istniejącego boiska szkolnego wraz z urządzeniami i elementami małej architektury oraz rozbiórkę istniejącego budynku handlowego, przy Szkole Podstawowej nr 1 w Skoczowie, ul. Mickiewicza 11, na terenie działek nr 262 i 267, obręb 1, Skoczów.**

Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany w maju 2018 roku przez mgr inż. arch. Tomasza Raszkę (upr. nr 5/SLOKK/2015, przynal. do ŚOIA pod nr ew. SL-1726).

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
  - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
  - **w związku z tym, że inwestycja będzie prowadzona w obrębie staromiejskiego układu urbanistycznego miasta Skoczowa, objętego ochroną archeologiczno-konserwatorską, przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie decyzji o zakresie i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych (na podst. art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003 r.)**
  - **w przypadku konieczności zajęcia, na potrzeby prowadzenia robót rozbiórkowych, pasa drogowego lub jego części, należy uzyskać decyzję zarządcy drogi zezwalającą na korzystanie z przedmiotowego terenu**
  - przedmiotowy obiekt winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z niniejszą decyzją;
  - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami objętymi niniejszą decyzją. Na terenie objętym przedmiotowym zamierzeniem, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa – obręb 1 i 4, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa nr XXII/261/2004 z dnia 24 czerwca 2004 r. Zgodnie z treścią w/w uchwały, teren przedmiotowej inwestycji jest usytuowany w granicach jednostki strukturalnej planu, oznaczonej symbolem: "A5UO" - „usługi oświaty”.



Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego boiska szkolnego wraz z urządzeniami i elementami małej architektury oraz rozbiorę istniejącego budynku handlowego, przy Szkole Podstawowej nr 1 w Skoczowie, ul. Mickiewicza 11, na terenie działek nr 262 i 267, obręb 1, Skoczów. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie staromiejskiego układu urbanistycznego miasta Skoczowa, wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-389/81 i tym samym stanowiącego obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017, poz. 2187 ze zm.). Inwestor uzyskał pozwolenie nr BB/628/2018 z dnia 20.08.2018 r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.). Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 262, 267 i 264 obręb 1, Skoczów. Strony postępowania administracyjnego na etapie pozwolenia na budowę ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 roku poz. 1257), tutejszy organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym. W toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, umożliwiono stronom postępowania zapoznanie się z dokumentacją projektową i wypowiedzenie się, co do zebranych materiałów, a także wniesienie ew. uwag. Strony nie wniosły jakichkolwiek uwag czy zastrzeżeń, co do niniejszej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie jest możliwe.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany załącznik:

- projekt architektoniczno-budowlany przebudowy istniejącego boiska asfaltowego wraz z urządzeniami i rozbiorą istniejącego budynku handlowego, przy Szkole Podstawowej nr 1 w Skoczowie, ul. Mickiewicza 11, na terenie działek nr 262 i 267, obręb 1, Skoczów, opracowany w maju 2018 roku przez mgr inż. arch. Tomasza Raszkę.

Zwolniono z opłaty skarbowej stosownie do art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r., poz. 1044).

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem 10.11.2018  
stała się ostateczna

Otrzymują:  
Cieszyn, dnia 10.11.2018

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami);
2. Strony wg wykazu;
3. A/a WB SP

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie
2. Burmistrz Miasta Skoczowa;

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi



Janusz Stasica  
Z up. Starosty  
Janusz Stasica  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).