



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT BUDOWLANY

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

Projekt: Budowa automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych; budowa przyłączy wod-kan

Adres: 81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Rybacka
Działki nr: 147/71, 146/4, 236, obręb 221105_2.0003 - Rewa

Inwestor: Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Jednostka projektowa: CZAPLIŃSCY – ARCHITEKCI
Damian Czapliński
ul. Dokerów 16
84-230 Rumia

POMORSKI URZĄD WOJEWODZKI
W GDANSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27
80-510 Gdańsk

Niniejszy projekt budowlany oraz projekt
zagospodarowania terenu stanowi integralną
część decyzji z dnia... 15.06.2021 r.
Nr ... 96/2021/S1

z up. Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymer
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury

Uwaga: W odniesieniu do materiałów i urządzeń dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie niższych niż podane w projekcie.

PROJEKTANT:

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
architektura	arch. Damian Czapliński	PO/KK/192/2008 Uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
konstrukcja	mgr inż. Paweł Modrakowski	KUP/0117/PWOK/10 Uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	
instalacje elektryczne	mgr inż. Stanisław Osiński	UAN-IV/8346/110/TO/86 Uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń	
instalacje sanitarne	mgr inż. Mariusz Walczak	POM/0233/POOS/10 Uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: marzec 2021

SPIS ZAWARTOŚCI**I. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA**

1. Zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego
2. Oświadczenie projektanta
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 8.A
4. Decyzja nr 11/20 z dnia 17.03.2020r Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni na wykorzystanie pasa technicznego do celu innego niż określonego w art. 36 ust. 2 pkt 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej – 8.Ł
5. Uzgodnienie nr INZ.8115.11.1.2020.ASW z dnia 17.03.2020r. Dyrektora Urzędu - Morskiego w Gdyni na realizację inwestycji w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (działka nr 236) i w granicach przystani Rewa II (dz. nr 146/4) – 8.N
6. Uzgodnienie projektowanych rozwiązań w zakresie elewacji obiektów budowlanych – 8.P
7. Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym – 8.S
8. Pismo Powiatowego Konserwatora Zabytków w Pucku – 8.Y

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 9

PODSTAWA OPRACOWANIA 9

CZĘŚĆ OPISOWA 9

1. Przedmiot inwestycji 9
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu 9
 - 2.1. Położenie terenu 9
 - 2.2. Obsługa komunikacyjna 10
 - 2.3. Ukształtowanie terenu 10
 - 2.4. Warunki gruntowo – wodne 10
 - 2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu 10
 - 2.6. Istniejące uzbrojenie terenu 10
3. Projektowane zagospodarowanie 10
 - 3.1. Układ przestrzenny 10
 - 3.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych 10
 - 3.3. Ogrodzenie 10
 - 3.4. Nawierzchnie 11
 - 3.5. Prace ziemne 11
 - 3.6. Zieleni 11
 - 3.7. Elementy małej architektury 12
 - 3.8. Odprowadzenie wód opadowych 11
 - 3.9. Projektowane uzbrojenie terenu 11
4. Zestawienie powierzchni 11
5. Tereny objęte ochroną konserwatorską 11
6. Charakterystyka ekologiczna inwestycji 11
7. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich. 15
8. Sposób posadowienia 15
9. Tereny objęte formami ochrony przyrody 15
10. Zabezpieczenie przed powodzią 17



III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - ADAPTACJA 18

1. Przeznaczenie obiektu 18
2. Charakterystyczne parametry 18
3. Opis formy budynku 18
4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych 18
5. Kategoria geotechniczna obiektu 18
6. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych 18
7. Instalacje elektryczne; instalacje i urządzenia sanitarne 19
8. Charakterystyka ekologiczna budynku 19
9. Sposób budowy, a interes osób trzecich 20
10. Ochrona przeciwpożarowa 20
11. Informacja dotycząca BIOZ 23

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr	nazwa rysunku	skala
A1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500 – s.31
A1.2	Projekt zagospodarowania terenu	1:200 - s.32
01/06	Rzut; rzut dachu	1:25 – s.33
02/06	Przekrój A-A; przekrój B-B	1:25 – s.34
03/06	Elewacje	1:25 - s.35
04/06	Płyta fundamentowa	1:25 - s.36
05/06	Schemat instalacji wod – kan	1:25 - s.37
05/06	Schemat instalacji elektrycznej	1:25 - s. 38

IV. Obszar oddziaływania obiektu – s.39-40

V. Projekt przyłączy wod – kan – s.41 – 81

VI. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym – s.82 - 98



GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DOA/INN/600/490/08
MPI

Warszawa, 2008-08-07

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

DAMIAN CZAPLIŃSKI
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 21.06.2008 r., l. dz. 719/POIA/2008

sygnatura akt: PO/KK/192/2008

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2792/08/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Damian Czapliński
ul. Dokerów 16
84-230 Rumia
2. Pomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. aa



hormitha

Za zgodność z oryginałem

Rewa, marzec 2021



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Damian Czapliński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/192/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0954**.

Członek czynny od: 17-09-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0954-8YFC-1CA1-FC52-D9C4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

Rewa, marzec 2021

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUP/OIIB/KK-0054-0059/09/10
KUP/OIIB/KK-0055-0088/10

Bydgoszcz, dnia 22 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Pawłowi Marcinowi Modrakowskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 29 czerwca 1982 r. w Ryplinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0117/PWOK/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej
inż. Wojciech Klatecki
inż. Franciszek Szyplinski

Otrzymują:
1. Pan Paweł Marcin Modrakowski
ul. Wesola 1/3
87-500 Rypin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Paweł Marcin Modrakowski jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektonicznego - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektonicznych - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

Za zgodność z oryginałem

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
OKRĘGOWEJ KUP/OIIB w Bydgoszczy
mgr inż. Jacek Kołodziej

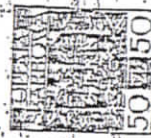
Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektować w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr POLKK/192/2008

POMORSKI URZĄD WOJEWODZKI
w GDANSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Podpis jest prawdziwy

Dyrektor Wydziału
mgr inż. arch. Dariusz Czapiński
Kierownik Wydziału
mgr inż. arch. Dariusz Czapiński



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Dariusz Czapiński
uprawniony do wykonywania w spec. inż. arch.
architektonicznej przez pgr. zeń
nr PO/KK 92/2008

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Infrastruktury

Urząd Miejski w Gdańsku

1. Biuro Architektury

Gdańsk

Toruń

data 1986-09-25

nr UAH-IV/B-56/110/TO/86

STANISŁAW - OSINSKI

bywalec (to)

(data i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

1. Sporządzania projektów instalacji elektrycznych.

Na podstawie § 1 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. ¹ d

Otrzymują:

1. Ob. Stanisław Osinski
ul. Witosa 2/35
87-300 Brodnica
2. a/a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywatel (ka) STANISŁAW OSINSKI
(data i nazwisko)
mgr inż. elektryk
urodzony (a) dnia 11 marca 1949 r. w Brodnicy
tytuł naukowy - zawodowy

posiada przygotowane zarządowe upoważnienie do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta

w szczególności Instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności technicznej budowlanej)
w zakresie instalacji elektrycznych

mgr inż. arch. Dariusz Czapiński
uprawniony do wykonywania w spec. inż. arch.
architektonicznej przez pgr. zeń
nr PO/KK 92/2008



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-HA1-L6D-7JY *

Pan STANISŁAW OSIŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1836/01
adres zamieszkania ul. MIESZKA I 3/16, 87-300 BRODNICA
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-07 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. *[Podpis]* Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. akt 243/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **MARIUSZ JERZY WALCZAK**
magister inżynier
urodzony dnia 30.05.1970 r. w Lęborku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0233/POOS/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Dariusz Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/OKK/192/2008

Pan Mariusz Jerzy Walczak w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
 - 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Podpis]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Podpis]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Podpis]
dr inż. Marek Wesołowski

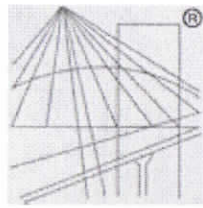


Otrzymują:

1. Pan Mariusz Jerzy Walczak
84-230 Rumia, ul. Metalowców 6a
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. *[Podpis]* Czapliński
uprawniony projektować w specjalności
architektoniczno-budowlanych bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-VGJ-LAP-RU7 *

Pan Mariusz Jerzy Walczak o numerze ewidencyjnym POM/IS/0078/11

adres zamieszkania ul. Metalowców 6a, 84-230 Rumia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-29 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008



Oświadczenie projektanta

Projekt: Budowa automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych; budowa przyłączy wod-kan

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

Adres: 81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Rybacka
Działki nr: 147/71, 146/4, 236, obręb 221105_2.0003 - Rewa

Inwestor: Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Stosownie do postanowienia art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, **oświadczam**, iż projekt budowlany w zakresie branży architektonicznej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany w zakresie branży architektonicznej stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Architekt:

mgr inż. arch. Damian Czapliński

upr. nr PO/KK/192/2008

Uprawniony projektant w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

22.03.2021



Oświadczenie projektanta

Projekt: Budowa automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych; budowa przyłączy wod-kan

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

Adres: 81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Rybacka
Działki nr: 147/71, 146/4, 236, obręb 221105_2.0003 - Rewa

Inwestor: Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Stosownie do postanowienia art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, **oświadczam**, iż projekt budowlany w zakresie branży konstrukcyjnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany w zakresie branży architektonicznej stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Konstruktor:

mgr inż. Paweł Modrakowski

KUP/0117/PWOK/10

Uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno –
budowlanej bez ograniczeń

22.03.2021

Oświadczenie projektanta

Projekt: Budowa automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych; budowa przyłączy wod-kan

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

Adres: 81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Rybacka
Działki nr: 147/71, 146/4, 236, obręb 221105_2.0003 - Rewa

Inwestor: Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Stosownie do postanowienia art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, **oświadczam**, iż projekt budowlany w zakresie branży instalacyjnej - instalacji elektrycznych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

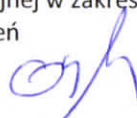
Niniejszy projekt budowlany w zakresie branży architektonicznej stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Projektant:

mgr inż. Stanisław Osiński

UAN-IV/8346/110/TO/86

Uprawniony projektant w specjalności instalacyjno –
inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez
ograniczeń



22.03.2021



Oświadczenie projektanta

Projekt: Budowa automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych; budowa przyłączy wod-kan

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

Adres: 81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Rybacka
Działki nr: 147/71, 146/4, 236, obręb 221105_2.0003 - Rewa

Inwestor: Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Stosownie do postanowienia art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, **oświadczam**, iż projekt budowlany w zakresie branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany w zakresie branży architektonicznej stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Projektant:

mgr inż. Mariusz Walczak
KUP/0117/PWOK/10

Uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

22.03.2021



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2010 r.

Nr 163

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3332 – nr LXX/79/2010 z dnia 6 października 2010 r. Rady Gminy Kosakowo w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo. 17418
- 3333 – nr XLIII/263/10 z dnia 22 października 2010 r. Rady Gminy Kwidzyn w sprawie określenia zasad i warunków wylapywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Kwidzyn oraz dalszego z nimi postępowania..... 17508
- 3334 – nr XLIII/264/10 z dnia 22 października 2010 r. Rady Gminy Kwidzyn w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt oraz grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części 17509
- 3335 – nr XLIII/265/10 z dnia 22 października 2010 r. Rady Gminy Kwidzyn w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 17510

UCHWAŁY RAD MIAST

- 3336 – nr XLIII/427/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierżgoń – centrum: ul. Krzywa, Żurawia, Wojska Polskiego i Odrodzenia 17511
- 3337 – nr XLIII/430/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 303, 306, 307, 308, 311 obr. Morany oraz 62 obr. Ankamaty gmina Dzierżgoń.....17527
- 3338 – nr XLIII/431/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 11/6 I 11/7 w obrębie Minięta gmina Dzierżgoń 17533
- 3339 – nr XLIII/432/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1 w obrębie Morany gmina Dzierżgoń 17538
- 3340 – nr XLIII/433/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 32, 319, 34/4 w obrębie Nowiec gmina Dzierżgoń 17544

OBWIESZCZENIA

- 3341 – z dnia 14 grudnia 2010 r. Komisarza Wyborczego w Gdańsku w sprawie zmian w składzie Rady Miasta Sopotu 17550
- 3342 – z dnia 14 grudnia 2010 r. Komisarza Wyborczego w Gdańsku w sprawie zmian w składzie Rady Miasta Wejherowa.....17550

UCHWAŁA Nr LXX/79/2010

Rady Gminy Kosakowo

z dnia 6 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kosakowo uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo w granicach obrębów wsi, o powierzchni ok. 152,0 ha.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 114 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi symbolami cyfrowymi od 1 do 114 i symbolami literowymi przeznaczenia terenu wg klasyfikacji funkcjonalnej, a dla komunikacji podział na 59 terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 059 i symbolami literowymi wg klasyfikacji technicznej ulic.

Ustalenia dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte są w kartach terenów w § 5 ust. 2.

§ 3

Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

MN₁ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,

MN₂ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej.

Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,

MN₁U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i usług. Usługi mogą występować jako obiekty dobudowane, wbudowane lub wolnostojące występujące samodzielnie,

MN₂U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej i usług. Usługi mogą występować jako obiekty dobudowane, wbudowane lub wolnostojące występujące samodzielnie,

U – tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się usługi handlu detalicznego, gastronomii, administracji, kultury, ochrony zdrowia, lub inne wynikające z potrzeb mieszkańców, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej,

US – tereny rekreacji i sportu,

Up – tereny usług publicznych,

Ut – tereny usług turystycznych,

Ur – tereny przystani rybackich,

P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

ZP – tereny zieleni urządzonej,

ZN – tereny zieleni chronionej,

ZE – tereny zieleni ekologicznej – krajobrazowej,

ZL – tereny lasów,

USpl – tereny rekreacji – plaża,

WS – wody powierzchniowe,

R – tereny rolnicze – łąki i pastwiska,

EG – tereny urządzeń gazu,

Kp – parkingi,

KZ – ulica zbiorcza,

KL – ulica lokalna,

KD – ulice dojazdowe,

KDW – ulice dojazdowe wewnętrzne,

KDX – ciągi pieszo-jezdne,

KX – ciągi piesze.

Ścieżki rowerowe oznaczono symbolem graficznym na rysunku planu.

a) Oznaczenia literowe oddzielone znakiem: ', ' – oznaczają występowanie jednej i drugiej funkcji razem lub osobno,

b) Zakres użytkowań dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi ograniczony jest zapisami (określającymi funkcje wyłączone i adaptowane), zawartymi w karcie danego terenu w § 5 ust. 2.

§ 4

Ustalenia ogólne

1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1.1 Ustala się:

- konieczność zachowania korytarzy ekologicznych jako przestrzeni otwartych, niezabudowanych,
- konieczność zachowania panoram i osi widokowych Zatoki przez odpowiednie kształtowanie zabudowy i zieleni,
- ochrona charakteru i klimatu architektonicznego miejscowości Rewa poprzez nakazy i zakazy dotyczące kształtowania zabudowy zawarte w poszczególnych kartach terenu,
- procedurę scalania działek wyszczególnionych w kartach terenu,
- ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru,
- dla budynków dwu – i więcej kondygnacyjnych w przypadku wymiany dachu na stromy obowiązuje zasada schowania ostatniej kondygnacji w konstrukcję dachu a nie nadbudowy budynku,
- w przypadkach rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków, dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej. Dotyczy również dachów płaskich.
- projekty budowlane pawilonów usługowych powinny uwzględniać cechy architektury regionalnej i odznaczać się dużymi walorami architektonicznymi. Wyklucza się sytuowanie kontenerów, bud itp. – obiektów degradujących przestrzeń. Projekty powinny być zgodne z koncepcją architektoniczną pawilonów usługowych,

(jednolitą dla całej wsi Rewa) i uzgodnione z Urzędem Gminy.

- i) na całym obszarze dopuszcza się zabudowę gospodarczą respektując określony w kartach terenu procent powierzchni zabudowanej pod warunkiem wykonania projektów budowlanych, zharmonizowania architektury obiektu z architekturą budynku mieszkalnego zwłaszcza budynków objętych ochroną konserwatorską. Budynki gospodarcze należy projektować wyłącznie parterowe i z wejściem na poziomie do 45 cm nad poziom terenu. Zaleca się w budynkach gospodarczych stosowanie deskowań oraz murowanej elewacji,
- j) minimalne powierzchnie działek z tolerancją do 5% powierzchni działki,
- k) w obrębie obszaru opracowania dopuszcza się budowę urządzeń i sieci inżynierii w zależności od potrzeb.

1.2.1 Szczegółowe nakazy i zakazy dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, a także parametry i wskaźniki zawarte są w kartach terenu.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

2.1 Zasady ogólne:

- a) Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą teren starej wsi Rewa – określona graficznie na rysunku planu – obowiązują wymagania Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W strefie przedmiotem ochrony są przebiegi ulic historycznych/ulica Morska, Rybacka, Sztormowa/oraz obiekty wymienione w pkt b) i oznaczone na rysunku planu. Projekty budowlane na terenie strefy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

- b) Ustala się obiekty:

- o najwyższych wartościach historyczno-kulturowych:

Obowiązuje ochrona:

- bryły,
- kształtu dachu,
- dyspozycji ścian (zewnętrzne rozmieszczenie otworów okiennych i ścian),
- historycznej formy architektonicznej (styl),
- detalu architektonicznego, w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych łącznie z historycznym podziałem stolarki,
- historycznego materiału budowlanego,
- historycznej kolorystyki.

Wszelkie zmiany w elementach chronionych podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.

- o znacznych wartościach historyczno-kulturowych:

Obowiązuje ochrona:

- bryły,
 - kształtu dachu,
 - dyspozycji ścian (zewnętrzne rozmieszczenie otworów okiennych i ścian),
 - historycznej formy architektonicznej (styl),
- Wszelkie zmiany w elementach chronionych podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.

- współtworzących klimat historycznej zabudowy wsi:

- należy zachować bryłę i formę architektoniczną obiektu.

Poszczególne obiekty wymienione powyżej wymienione są na kartach terenu.

- c) Na budynkach chronionych – zakaz umieszczania reklam, dopuszcza się szyldy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą pod warunkiem wykonania projektu i uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.

- d) Architektura projektowanych obiektów winna nawiązywać do tradycji budowlanej wsi, następującymi elementami:

- prostokątnych rzutów budynków,
- stromych, dwuspadowych dachów o kącie nachylenia 35° – 45°.
- przez stosowanie charakterystycznych materiałów budowlanych (np. drewna, cegły licowej, dachówki)
- odpowiedniego detalu architektonicznego – np. lizen narożnych, opasek wokółszczytowych, gzymsów międzykondygnacyjnych i podokapowych, prostych opasek wokół otworów drzwiowych i okiennych, stosowanie otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów, półkoli, kwadratów „karo”, trójkątów, etc.

- poziom posadowienia parteru na poziomie do 45 cm nad poziom terenu.

- kolorystyka neutralna: – dach – w odcieniach złamanej czerwieni i brązu (w przypadku blachodachówki – kolor matowy naturalnej dachówki ceramicznej, matowy brązowy), elewacje – kolory jasne, pastelowe lub w kolorze wypalanej cegły.

Wszelkie zmiany w wymienionych elementach podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.

- e) Ustala się strefy ochrony archeologicznych – określone graficznie na rysunku planu. Obowiązują wymagania Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace ziemne mogące naruszyć lub zniszczyć struktury podziemne (warstwy kulturowe) należy poprzedzić przeprowadzeniem badań archeologicznych. Szczegółowy zakres i rodzaj badań archeologicznych uzależniony będzie od charakteru inwestycji i zostanie każdorazowo określony na podstawie dokumentacji technicznej danej inwestycji przez Pomorskiego Konserwatora Zabytków.

- f) W przypadku odbudowy i remontu obiektów o najwyższych wartościach historyczno-kulturowych i o znacznych wartościach historyczno-kulturowych położonych w strefie ochrony konserwatorskiej nie obowiązują odległości od granicy działki wymienione w przepisach odrębnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

3.1. Zasady ogólne:

- a) Cały obszar położony w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Wojewody Pomorskiego oraz przepisach Ustawy o ochronie przyrody.

- b) Cały obszar miejscowego planu leży w granicach obszaru Natura 2000 PLH220032 „Dyrektywa Siedliskowa”. Tereny oznaczone na rysunku planu numerami 1USpl,ZP, 3US,ZP, 4ZP, 5MN-1ZP, 6U,ZP, 48R, 49ZN, 61ZE, 67US, 92R, 99UR, 108U,ZP położone są w granicach obszaru Natura 2000 PLB220005 „Dyrektywa Ptasia”.

Obowiązują ograniczenia określone w ustawie o ochronie przyrody.

- c) Część terenu położona w granicach rezerwatu przyrody „Mechelińskie Łąki”, gdzie obowiązują zakazy określone w przepisach ustawy o ochronie przyrody oraz w Zarządzeniu Wojewody Pomorskiego powołującego Rezerwat.
- d) Część terenu położona jest w otulinie rezerwatu „Mechelińskie Łąki”. Dobór nasadzeń powinien uwzględniać gatunki rodzime i zgodne siedliskowo.
- e) Obowiązuje zakaz makroniwelacji a także podnoszenia rzednej terenu za wyjątkiem przypadków zagrożenia powodziowego,
- f) Zainwestowanie nie może wpływać negatywnie na stosunki wodne.
- g) Wykonanie umocnień brzegowych, wałów przeciwpowodziowych należy poprzedzić uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniem procedury oddziaływania na obszary Natura 2000.

3.2 Zasady pozostałe:

- a) Projekt budowlany ulicy 03KL/„obwodnica”/ musi uwzględniać w odpowiednich miejscach przepusty dla rowów melioracyjnych a także migracji małych zwierząt.
- b) Prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
- c) Należy wykonać kompleksowe opracowanie dotyczące funkcjonowania i ew. odtworzenia sieci melioracyjnej na obszarze wsi. Opracowanie powyższe powinno uwzględniać procedurę oddziaływania na obszary Natura 2000.
- d) Konieczne jest zapewnienie przepustowości cieków i ochrona oczek i zbiorników wodnych oraz terenów podmokłych.
- e) Na obszarach zagrożonych powodzią wznoszenie obiektów budowlanych wymaga pozwolenia wodno-prawnego.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajo-
brazu dotyczące poszczególnych terenów zawarte
są w kartach terenu.

4. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

4.1 Na terenie pasa nadmorskiego dopuszcza się:

- budowę „slipów” – wyciągarek łodzi rybackich,
- lokalizację wież obserwacyjnych dla ratowników,
- budowę urządzeń związanych z umocnieniem brzegu morskiego,
- w rejonach wskazanych na rysunku planu lokalizację obiektów usługowych nie związanych trwale z gruntem na zasadach określonych w kartach terenu,
- przeprowadzenie ciągu pieszego o nawierzchni przepuszczalnej.
- a) Teren położony wzdłuż ulicy Morskiej po jej północnej stronie należy zagospodarować zielenią niską/pozostawiając istniejące drzewa/zapewniając panoramę widokową wód Zatoki Puckiej,
- b) Teren pętli autobusowej przekształcony będzie na plac publiczny, po wybudowaniu ulicy 03KL i zmianie organizacji ruchu autobusowego.

4.2 Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady umieszczania szyldów oraz reklam na budynkach i reklam wolno stojących, odpowia-

dające przeznaczeniu poszczególnych terenów:

4.2.1 Zasady ogólne:

- a) Na obszarze Rewy ustala się zakaz sytuowania reklam wielkogabarytowych. Dopuszcza się szyldy i reklamy na budynkach związane z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej, pod warunkiem dostosowania kształtu, wielkości i miejsca umieszczenia reklam do architektury i skali budynku.
- b) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku;
- c) w przypadku, gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji; przy czym za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo firmowe lub informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności, dacie założenia firmy;
- d) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam;
- e) reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza obrys ich powierzchni.

4.2.2 Zasady szczegółowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam z wyjątkiem szyldów o pow. do 1.0 m² i reklam o pow. do 3,0 m² związanych z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej lub siedzibą firmy,
 - dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie i jednej reklamie na jedną firmę;
- b) tereny zabudowy usługowej:
 - dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach w pasie kondygnacji (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową) oraz na ścianach szczytowych pozbawionych okien. Projekt szyldu powinien być wykonany łącznie z projektem budowlanym budynku.
- c) tereny komunikacji:
 - lokalizacja za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi,
- d) tereny zieleni:
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam na terenach leśnych i zieleni,
- e) na obszarze całego pasa nadmorskiego/oznaczonego numerami i symbolami 1Uspl, 2Uspl, 3USpl/obowiązuje zakaz umieszczania reklam.

4.3 Na obszarze opracowania planu ustala się:

- a) ogrodzenia od strony ulic, ogólnodostępnych ciągów pieszych i innych miejsc publicznych powinny mieć wysokość maksymalną – 1,6 m, powinny być ażurowe (min. 70% powierzchni na całej długości ogrodzenia) oraz dostosowane do architektury budynków, z którymi są związane; wymagane jest zastosowanie tradycyjnych materiałów,
- b) Zabrania się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

4.4 Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształ-

towania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów, położonych na obszarze opracowania planu, zawarte są w kartach tych terenów w § 5 ust. 2.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

a) Teren opracowania położony jest na terenie pasa nadbrzeżnego (technicznego i ochronnego). Obowiązują:

- ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej
- ustawa Prawo Wodne

b) Część terenu opracowania położona jest na obszarze pasa technicznego. Obowiązują:

- zarządzenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie Gminy Kosakowo,
- ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej,
- wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu oraz decyzje o pozwoleniu na budowę należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- ustawa o gospodarce nieruchomościami
- zarządzenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni ustalające granice przystani rybackich na terenie pasa technicznego,

c) część terenu opracowania położona jest na obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Obowiązują:

- zarządzenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Gminy Kosakowo,
- ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami.

d) teren opracowania położony jest w zasięgu GZWP 110, na obszarze najwyższej ochrony – obowiązuje ochrona wód podziemnych,

e) obszar pasa nadbrzeżnego czyli teren opracowania jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – lokalizowanie przedsięwzięć w pasie nadbrzeżnym zarówno technicznym jak i ochronnym jako bezpośrednio zagrożonym powodzią wymaga decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej zwalniająca z zakazów określonych w ustawie Prawo wodne. Tereny do rzędnej +2.50m n.p.m. zagrożone są zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego.

f) projekty budowlane inwestycji położonych w pasie technicznym i ochronnym brzegu morskiego należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego,

g) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – niezbędne są odpowiednie zabezpieczenia terenu przed zalaniem w wyniku podniesienia poziomu wód morskich,

h) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

6.1 Komunikacja:

a) dla poprawy funkcjonowania układu komunikacyjnego ustala się przebieg ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03 KL jako obwodnicy dla starej części wsi Rewa. Parametry techniczne zawarte są w karcie terenu ulicy.

b) pozostały system ulic z określeniem klasy technicznej wymaga rozbudowy i budowy w parametrach technicznych ustalonych w poszczególnych kartach terenu.

6.2 Infrastruktura techniczna

Ustala się:

a) rozbudowę sieci infrastruktury technicznej i budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ciągach ulicznych za wyjątkiem istniejących i realizowanych odcinków sieci przebiegających poza ciągami ulicznymi,

b) budowę urządzeń technicznych jak przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne oraz urządzenia oczyszczające ścieki deszczowe w rejonach wskazanych na rysunku planu oraz wymienione w odpowiednich kartach terenu,

c) zaopatrzenie w wodę – z gminnego ujęcia wody i istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie. Istniejące rurociągi o średnicy MNiejszej od 80mm należy wymienić na rury 90 mm, a rurociągi azbesto – cementowe wymienić na rury PE,

d) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do systemu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w gminie. Ścieki odprowadzane są kolektorami grawitacyjnie, a w niektórych rejonach kolektorami tłocznymi z przepompowni. Przepompownie oznaczono na rysunku planu. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe na terenach, na których rozpoczęto realizację zabudowy. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.

e) odprowadzenie ścieków deszczowych:

- wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg i placów – przed wprowadzeniem do odbiornika powinny być oczyszczone w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 min lecz w ilości nie MNiejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77l/s na 1 ha. Docelowo do sieci kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu),

- wody opadowe z terenów zabudowanych budynkami usługowymi – do studzienek chłonnych z drenażem rozsączającym w obrębie terenów zabudowy wielorodzinnej lub do projektowanych zbiorników retencyjno-filtracyjnych obsadzonych zielenią, a w przypadku niekorzystnych warunków geologicznych – do kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu),

- na terenach, gdzie projektowany sposób zagospodarowania oraz wielkość działek pozwalają na to, wody opadowe należy w maksymalnym stopniu odprowadzić na tereny zieleni (przy korzystnych warunkach geologicznych), do zbiorników retencyjnych w granicach własnych działek; a w przypadku braku zbiorników – bezpośrednio do rowu melioracyjnego. Warunkiem odprowadzenia ścieków deszczowych do rowów melioracyjnych jest ich

odbudowa. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu po udokumentowaniu, że warunki gruntowo-wodne pozwalają na takie rozwiązanie i że odprowadzenie wód nie naruszy interesów osób trzecich lub stateczności skarp,

- f) zaopatrzenie w gaz ziemny – z istniejącej sieci gazowej n. c.,
 - g) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych nieemisyjnych źródeł ciepła,
 - h) telekomunikacja – do sieci telekomunikacyjnej,
 - i) zaopatrzenie w elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie,
 - j) usuwanie odpadów – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane składowisko odpadów. W przypadku odpadów produkcyjnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - k) inne zapisy – projektowane sieci uzbrojenia terenu, a także przyłącza do tych sieci należy projektować na warunkach technicznych uzyskanych od gestorów sieci.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) zachowuje się istniejące podziały geodezyjne za wyjątkiem działek podlegających scaleniu,
 - b) nowe podziały dokonuje się liniami prostopadłymi do linii rozgraniczających ulic, a w przypadku łuku ulicy – do stycznej łuku,
 - c) zasady scaleń i podziałów ustalone są na rysunku planu i w kartach terenu.
8. Sposób zagospodarowania tymczasowego terenów przeznaczonych na inwestycje:
- Do czasu realizacji planowanych inwestycji drogowych ustala się następujące zasady użytkowania terenów:
- a) działka nr ew. 244/6 może być użytkowana jako parking bez trwale utwardzonej nawierzchni,
 - b) projektowany plac przy ulicy Morskiej i Bursztynowej do czasu realizacji ulicy 03 KL i zmiany organizacji ruchu może być użytkowany jako pętla autobusowa.
9. Obszary rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej:
- Nie ustala się.
10. Ustalenia dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych:
- Ustalenia zawarte są w odpowiednich kartach terenu.
11. Stawka procentowa:
- Stawka procentowa ustalona jest dla poszczególnych terenów i określona w kartach terenu.

§ 5

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:
- a) Intensywność zabudowy – jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu;
 - b) Wysokość zabudowy – podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego, zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:
 - a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi

ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, od naturalnej rzędnej terenu, przy czym budynek nie może w żadnym miejscu przekraczać dopuszczalnej wysokości,

- b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- c) Linie zabudowy określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,8 m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wysuniętych nie więcej niż 1,3 m;
- d) Powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, Urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- e) Powierzchnia zabudowy – dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź wskaźnikiem wyrażającym stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- f) Usługi niezakłócające funkcji mieszkaniowej – to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszanie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których przechowywanie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp. Dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej dodatkowo wyklucza się usługi związane z gastronomią i sprzedażą alkoholu.
- g) Funkcja wyłączona – jest to użytkowanie niepożądane na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i mimo, że mieści się w zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, to na danym terenie nie jest dopuszczalne.
- h) Funkcja adaptowana – jest to użytkowanie istniejące, nie mieszczące się w zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, a które plan utrzymuje, Uznając za zgodne z planem i umożliwiając działania inwestycyjne w zakresie tego użytkowania oraz jego przekształcenie na inne zgodne z przeznaczeniem terenu.
- i) Zabudowa bliźniacza – oznacza zabudowę polegającą na usytuowaniu dwóch budynków jedną, wspólną ścianą na granicy działki. Bryła budynku musi być jednorodna (jednakowy: rodzaj dachu, wysokość kalenicy, kąt nachylenia dachu, wielkość i rodzaj otworów okiennych, kolorystyka), symetryczna i zharmonizowana. Granica działki powinna być osią symetrii.
- j) Usługi turystyki – należy przez to rozumieć hotele, pensjonaty, wynajem pokoi gościnnych, domów, mieszkań, ogólnodostępne obiekty gastronomiczne,

- k) Pas nadmorski – należy przez to rozumieć teren położony pomiędzy plażą a ul. Morską, Rybacką, Bursztynową i Koralową,
 - l) Wymagania parkingowe – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej, lub w inny, określony w karcie terenu sposób;
 - m) Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - n) Dach płaski – dach o spadku do 10°, wskazane jest, szczególnie w elewacji frontowej, Ukrycie dachu za attyką.
 - o) Kierunek położenia kalenicy – określony względem ulicy położonej w bezpośrednim sąsiedztwie działki. Możliwe odstępstwa w uzasadnionych przypadkach nietypowym położeniem działki (np. przy placu nawrotowym lub łukiem drogi).
 - p) Modernizacja – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń – ich unowocześnienie w obrębie istniejących gabarytów. Możliwa tolerancja gabarytów do 10%.
2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA GM. KOSAKOWO

- 1. NUMER TERENU – 1
- 2. POWIERZCHNIA – 5,23 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU
- 3.1. Funkcja podstawowa
USpl – tereny rekreacji – plaża, wydmy nadmorskie, zieleń nadmorska.
- 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.
- 3.3. Funkcje uzupełniające – usługi związane ze sportami wodnymi.
- 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI
- 4.1. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa kąpielisk np.: wież obserwacyjnych dla ratowników i urządzeń związanych z uprawianiem sportów wodnych/np. pomosty, slipy/
 - b) lokalizacja slipów według rysunku planu.
- 4.2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się umocnienia brzegów morskich, wały przeciwpowodziowe wykonane z materiałów naturalnych, w porozumieniu z dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego i właściwym organem ochrony środowiska
- 5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - a) ulice – dojazd ulicami: Morską, Bursztynową, Rybacką, Koralową,
 - b) parkingi – wyklucza się parkowanie w obrębie plaży,
 - c) infrastruktura techniczna – nie ustala się.
- 6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
– nie ustala się.
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRA-

JOBRAZU KULTUROWEGO

- a) ochronie podlegają wydmy i roślinność wydmowa.
 - b) wykonanie umocnień brzegowych jest uwarunkowane uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwzględnieniem obszarów „Natura 2000”
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW
– nie ustala się.
9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 4.
10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - a) pas techniczny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - b) teren do rzędnej +2.50m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - c) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
11. STAWKA PROCENTOWA – 0%.
12. INNE ZAPISY

- a) informacje – tereny do rzędnej + 2.50m n.p.m. są zagrożone zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,
- b) ustalenia: – niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
– niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA GM. KOSAKOWO

- 1. NUMER TERENU – 2
- 2. POWIERZCHNIA – 0.05 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU
- 3.1. Funkcja podstawowa
MN₁ ZP – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni urządzonej – zieleń towarzysząca zabudowie.
- 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.
- 3.3. Funkcje uzupełniające – dopuszcza się usługi w zakresie handlu i gastronomii jako działalność prowadzoną w obrębie istniejącej zabudowy na zasadzie przekształceń funkcjonalnych.
- 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI
- 4.1. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy – do 0.35,
 - b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - wysokość budynków istniejących – jak w stanie istniejącym, bez prawa nadbudowy.
 - szerokość elewacji frontowej – do 12.0 m,
 - c) poziom posadowienia parteru – jak w stanie istniejącym,
 - d) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak w stanie istniejącym,

- e) obowiązujące – nie ustala się,
 - f) rodzaj dachu – stromy, dwuspadowy, o nachyleniu połaci 35° – 45°. Kalenica równoległa do ulicy Morskiej. Pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub innym materiałem uzgodnionym z właściwym Konserwatorem Zabytków, Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 1 pkt g.
 - g) kolorystyka – neutralna: – Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 2.1 pkt d.
 - h) garaże dobudowane za wyjątkiem budynków pod ochroną konserwatorską, wolnostojące,
 - i) ogrodzenia – o wysokości 1.20 – 1.50 m, ażurowe, z użyciem drewna. Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
 - j) inne wymagania – nie ustala się.
- 4.2. Zasady zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki,
 - b) pokrycie powierzchni działki zabudową – do 30%,
 - c) minimalne powierzchnie działek – wg) istniejących podziałów geodezyjnych.
5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- a) ulice – dojazd ul. Morską,
 - b) miejsca postojowe samochodów osobowych: w obrębie własnej działki wg) wskaźnika – minimum 1 mp/1 mieszkanie,
 - c) infrastruktura techniczna – wg zasad określonych w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 6
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- a) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu,
 - b) obowiązuje ochrona skarp, Umocnienia wyłącznie z materiałów naturalnych i w porozumieniu z dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego i właściwym organem ochrony środowiska.
 - c) wykonanie umocnień brzegowych jest uwarunkowane uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwzględnieniem obszarów „Natura2000”
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 4 ust.2.
 - b) budynek przy ulicy Morskiej (dz. nr 54) o najwyższych wartościach historyczno – kulturowych podlega ochronie – obowiązują ustalenia § 4 ust.2.
9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 4.
10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- a) pas techniczny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - b) teren do rzędnej +2.50m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - c) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
11. STAWKA PROCENTOWA – 10%.

12. INNE ZAPISY

- a) informacje: – tereny do rzędnej +2.50m n.p.m. zagrożone są zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,
- b) ustalenia: – niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m., – niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA GM. KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 3

2. POWIERZCHNIA – 2.05 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1. Funkcja podstawowa

USpl – tereny rekreacji – plaża, wydmy nadmorskie

3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.

3.3. Funkcje uzupełniające

ZP – zieleń, Urządzenia rekreacyjne/amfiteatr – jako urządzenie terenowe/, ciąg) pieszy, obiekty gastronomiczne z dopuszczeniem handlu/np. sprzedaż lodów, napojów, pamiątek/dla obsługi osób korzystających z wszelkich form wypoczynku, Usytuowanie krzyża, Urządzenia zaplecza przystani jachtowej, centrum sportów wodnych, plac zabaw dla dzieci.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI

4.1. Zasady kształtowania zabudowy:

- a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 4.5 m./nie dotyczy amfiteatru/,
- c) poziom posadowienia parteru – nie ustala się,
- d) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak na rysunku planu, obowiązujące – nie ustala się,
- e) rodzaj dachu – dla obiektów usługowych – stromy, dwuspadowy o nachyleniu połaci dachu od 22°, lub płaski, ale jednakowy dla całego zespołu. Pokrycie dachu – dachówką ceramiczną. W przypadku zadaszenia amfiteatru – przykrycie rozbieralne np. z płótna, nawiązujące do formy żagla i o wysokości wynikającej z potrzeb i rozwiązań konstrukcyjnych,
- f) kolorystyka – neutralna: – Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 2.1 pkt d.
- g) ogrodzenia – bez ogrodzeń,
- h) lokalizacja zabudowy wyłącznie w rejonach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – wskazanych na rysunku planu,
- i) ustalenia inne:
 - powierzchnia zabudowy jednego obiektu usługowego nie może przekraczać 12 m². Dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy do 25 m² jeśli jest to uzasadnione względami sanitarnymi i bhp. Ograniczenie powierzchni zabudowy nie dotyczy obiektów zespołu sportów wodnych oraz zaplecze amfiteatru, gdzie powierzchnia zabudowy powinna odpowiadać funkcji obiektu/np. żaglownia, garaż na ponton ratowniczy, szatnie, salka szkoleniowa, pomieszczenia na sprzęt nagłaśniający itp./,

- jedynym dopuszczalnym materiałem elewacyjnym jest drewno, (nie dotyczy elementów zabudowy amfiteatru)
- dla całego zespołu obowiązuje jednolita architektura. Projekty budowlane powinny uwzględniać cechy architektury regionalnej i odznaczać się dużymi walorami architektonicznymi. Wyklucza się sytuowanie kontenerów, bud itp.– obiektów degradujących przestrzeń. Projekty należy uzgodnić z Urzędem Gminy Kosakowo.

4.2. Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z wykonaną koncepcją architektoniczno – urbanistyczną dla całego pasa nadmorskiego, Uzgodnioną z Urzędem Morskim.
- b) ciąg spacerowy – na rysunku planu o przebiegu orientacyjnym – do uściślenia na etapie projektu budowlanego. Szerokość ciągu pieszego – 3.0 m ÷ 4.0 m. Ciąg ten należy usytuować jak najbliżej zabudowanych działek. § 4 ust. 6 Nawierzchnia żwirowa, drewniana lub kamienna. Zakaz asfaltowania,
- c) dopuszcza się urządzenia do wyciągania łodzi rybackich, Umocnienie brzegów morskich, wały przeciwpowodziowe w porozumieniu z dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego i właściwym organem ochrony środowiska,
- d) obiekty usługowe nie mogą przesłaniać widoku na zatokę,
- e) inne wymagania – na trasie ciągu pieszego dopuszcza się lokalne rozszerzenia dla usytuowania ławek, Umieszczenie słupów oświetleniowych typu ogrodowego. Niezbędne jest ustawienie koszy na śmieci,
- f) ewentualne nasadzenia zieleni – wyłącznie gatunkami zgodnymi z naturalnym siedliskiem i odpowiadające cechom przyrodniczym terenu.

5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a) ulice – dojazd ul. Morską, dojścia piesze – ciągami pieszymi – jak na rysunku planu. Projektowany w obrębie terenu ciąg) pieszy – wg zasad w p. 4.2.a,
- b) parkingi – zakaz parkowania w obrębie terenu,
- c) infrastruktura techniczna:
 - zaopatrzenie w wodę – do obiektów usługowych
 - z wodociągu w ulicy Rybackiej i Morskiej,
 - odprowadzenie ścieków – do projektowanej kanalizacji w ulicy Rybackiej i Morskiej.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- nie ustala się.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- a) ochronie podlegają wydmy, roślinność na wydmach, a także panoramy widokowe. Obiekty sytuować w taki sposób, aby umożliwić percepcję wizualną wód Zatoki,
- b) wykonanie umocnień brzegowych jest uwarunkowane uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwzględnieniem obszarów „Natura2000”
- c) w rejonie lokalizacji obiektów kubaturowych należy dążyć do zachowania naturalnego stanu powierzchni. Wyklucza się zmianę ukształtowania terenu.

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- a) część terenu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 4 ust2.

9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- a) zakaz sytuowania reklam, dopuszcza się szyldy na obiektach usługowych związane z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej o wielkości dostosowanej do skali obiektu. Projekt szyldu powinien być wykonany łącznie z projektem budowlanym budynku.

10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- a) pas techniczny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
- b) teren do rzędnej +2.50m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
- c) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.

11. STAWKA PROCENTOWA – 0%.

12. INNE ZAPISY

- a) gospodarkę zielenią/nasadzenia lub ew. wycinkę/ należy uzgodnić z Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kosakowo.
- b) ustalenia:
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.,
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.,
- a) informacje – tereny do rzędnej +2.50m n.p.m. są zagrożone zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA
GM. KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 4

2. POWIERZCHNIA – 0.35 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1 Funkcja podstawowa:

- ZP – tereny zieleni urządzonej – park.

3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.

3.3. Funkcje uzupełniające – nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI

4.1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

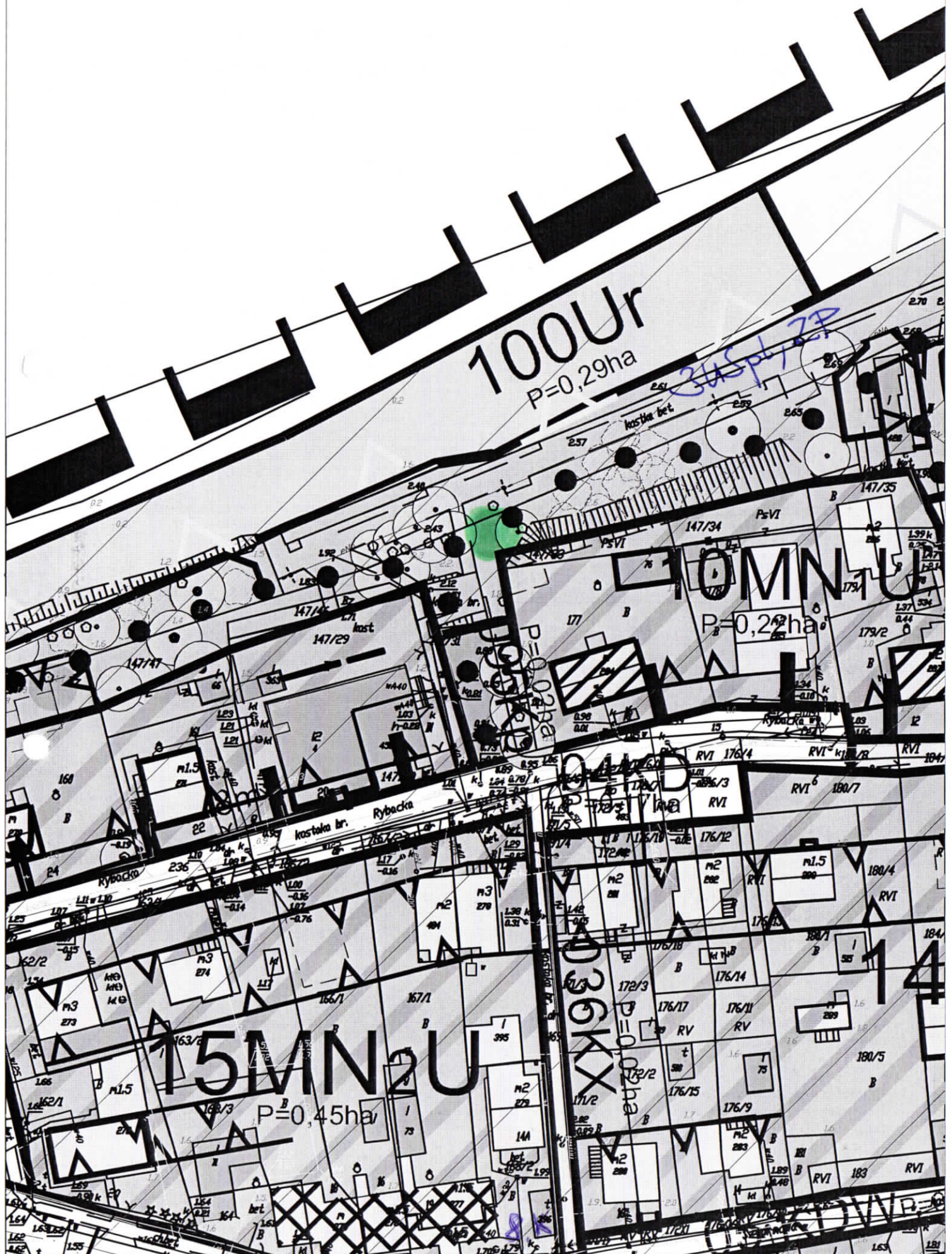
- a) zakaz zabudowy,
- b) dopuszcza się przejścia piesze, ciągi piesze, elementy małej architektury jak np. ławki, Ustawienie koszy na śmieci, ew. inne elementy architektury ogrodowej, lub urządzenia sezonowe związane z turystyką letnią,
- c) dla części terenu położonego pomiędzy terenami 108 U,ZP i 7U dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego po wale przeciwsztormowym. W miejscu narzutu kamiennego, ciąg) pieszy powinien być rozbieralny. Do czasu budowy wału dopuszcza się poszerzenie chodnika przy jezdni.

- d) należy zachować ekspozycję Zatoki jako podstawowego, atrakcyjnego elementu krajobrazowego.
5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - a) ulice – dojazd ul. Morską,
 - b) parkingi – zakaz parkowania w obrębie terenu,
 - c) infrastruktura techniczna – nie ustala się.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) ochronie podlegają istniejące drzewa, Uzupełnienia drzewostanu lub w przypadkach uzasadnionych wymiana drzewostanu wymaga uzgodnień ze służbami ochrony środowiska,
 - b) w razie potrzeby dopuszcza się budowę umocnienia brzegu morskiego w północnej części terenu.
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
 - a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 4 ust. 2.
9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 4.
10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - a) pas techniczny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - b) teren do rzędnej +2.50m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - c) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
11. STAWKA PROCENTOWA – 0%.
12. INNE ZAPISY
 - a) informacje – tereny do rzędnej +2.50m n.p.m. są zagrożone zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,
 - b) ustalenia: niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

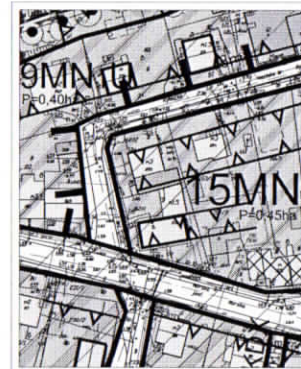
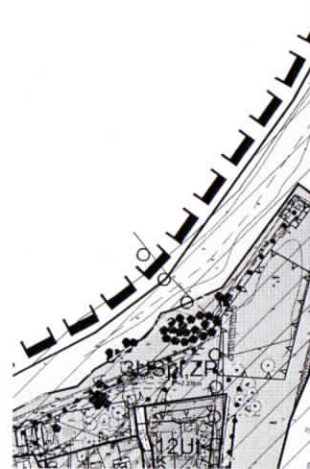
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA GM. KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 5
2. POWIERZCHNIA – 0.08 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
 - 3.1. Funkcja podstawowa
MN₁, ZP – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni urządzonej – zieleń towarzysząca zabudowie.
 - 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.
 - 3.3. Funkcje uzupełniające – dopuszcza się usługi w zakresie handlu i gastronomii jako działalność prowadzoną

- w obrębie istniejącej zabudowy na zasadzie przekształceń funkcjonalnych.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI
 - 4.1. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy – do 0.35, dla dz. nr 52, 54, 55 – do 0,50,
 - b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - wysokość budynków istniejących – jak w stanie istniejącym, bez prawa nadbudowy. Dla dz. nr 54 dopuszcza się dostosowanie wysokości do budynków sąsiednich.
 - szerokość elewacji frontowej – do 12.0 m za wyjątkiem istniejących 3 budynków w układzie szeregowym – do 40 m,
 - c) poziom posadowienia parteru – jak w stanie istniejącym,
 - d) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak w stanie istniejącym,
 - e) obowiązujące – nie ustala się,
 - f) rodzaj dachu – stromy, dwuspadowy, o nachyleniu połaci 35° – 45°. Kalenica równoległa do ulicy Morskiej. Pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub innym materiałem uzgodnionym z właściwym Konserwatorem Zabytków. Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 1 pkt g.
 - g) kolorystyka – neutralna: – Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 2.1 pkt d.,
 - h) garaże dobudowane za wyjątkiem budynków pod ochroną konserwatorską, wolnostojące,
 - i) ogrodzenia – o wysokości 1.20 – 1.50 m, ażurowe, z użyciem drewna. Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
 - j) inne wymagania – nie ustala się.
 - 4.2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki,
 - d) pokrycie powierzchni działki zabudową – do 30%,
 - e) minimalne powierzchnie działek – wg) istniejących podziałów geodezyjnych.
5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - a) ulice – dojazd ul. Morską,
 - b) miejsca postojowe samochodów osobowych: w obrębie własnej działki wg) wskaźnika – minimum 1 mp/1 mieszkanie, 3 mp/100m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) infrastruktura techniczna
 - wg zasad określonych w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 6.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu,
 - b) obowiązuje ochrona skarp, Umocnienia wyłącznie z materiałów naturalnych i w porozumieniu z dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego właściwym organem ochrony środowiska
 - c) wykonanie umocnień brzegowych należy poprzedzić uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwzględnieniem obszarów Natura 2000.
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
 - a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 4 ust. 2.



	OZNACZENIA: USTALENIA PLANU I. GRANICE: - GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	- GRANICE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH SCALENIOM DZIAŁEK
	- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
II. FUNKCJE TERENÓW:	
1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:	
	- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ
	- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ BLIŹNIACZEJ I USŁUGOWEJ
2. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:	
	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	- TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	- TERENY SPORTU I REKREACJI
	- TERENY PRZYSTANI RYBACKIEJ
3. TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ:	
	- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
4. TERENY ZIELENI I REKREACJI:	
	- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	- TERENY REKREACJI - PLAŻA
	- TERENY ZIELENI OBJĘTE FORMAMI PRAWNEJ OCHRONY - REZERWAT
	- TERENY ZIELENI EKOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWEJ
	- TERENY LASÓW
	- STREFA ZIELENI OCHRONNEJ
5. TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:	
	- TERENY ROLNICZE - ŁĄKI, PASTWISKA
6. TERENY WÓD:	
	- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RÓW MELIORACYJNY
	- REJON LOKALIZACJI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
7. KOMUNIKACJA:	
	- PARKINGI
	- ULICE LOKALNE
	- ULICE DOJAZDOWE
	- ULICE DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE
	- CIĄGI PIESZO-JEZDNE I PIESZE WYDZIELONE
	- CIĄGI PIESZE NIEWYDZIELONE
	- ŚCIEŻKI ROWEROWE
8. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	- STACJA REDUKCYJNA GAZU
	- PRZEPOMPOWNIŚCIEKÓW
III. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	- PROJEKTOWANE LINIE PODZIAŁU
	- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	- OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	- REJON LOKALIZACJI OBIEKTÓW USŁUGOWYCH W PASIE NADMORSKIM
IV. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
	- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	- OBIEKTY O NAJWYŻSZYCH WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH
	- OBIEKTY O ZNAJCZNEJ WARTOŚCI KULTUROWEJ
	- OBIEKTY WSPÓŁTWORZĄCE KLIMAT HISTORYCZNEJ ZABUDOWY
V. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
	- KALENICE BUDYNKÓW
	- BUDYNKI DO REKOMPOZYCJI
VI. INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
	- GRANICA NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	- GRANICA REZERWATU "MECHELIŃSKIE ŁĄKI"
	- GRANICA OTULINY REZERWATU "MECHELIŃSKIE ŁĄKI"
	- TERENY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	- TERENY ZAGROŻONE ZALANIEM PRZEZ WODY MORSKIE NA SKUTEK SPIĘTRZENIA SZTORMOWEGO
	- GRANICA NADBRZEŻNEGO PASA TECHNICZNEGO
	- GRANICA NADBRZEŻNEGO PASA OCHRONNEGO
	- GRANICA OBSZARÓW OCHRONY SIECI NATURA 2000 (DYREKTYWA SIEDLISKOWA)
	- GRANICA OBSZARÓW OCHRONY SIECI NATURA 2000 (DYREKTYWA PTASIA)



VII. INFORMACJE POZOSTAŁE:

	- ORIENTACYJNE OBRYSY BUDYNKÓW
	- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
	- ODCINEK UL. MORSKIEJ - CIĄG PIESZO-JEZDNY
	- RÓW MELIORACYJNY
	- PROJEKTOWANY RÓW MELIORACYJNY
	- STREFA OCHRONNA SKŁADOWISKA POPIOLÓW
	- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA ŚLIPU

DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI
ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
tel. (58) 620-22-85 fax (58) 620-30-39

INZ.8115.11.2020.ASW
za dowodem doręczenia

DECYZJA Nr 11/20

Na podstawie art. 36 i 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 2169 ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 KPA (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.02.2020r. (wpływ 03.03.2020r.), uzupełnionego w dniu 16.03.2020r. złożonego przez **Pana Damiana Czaplińskiego, ul. Dokerów 16, 84-230 Rumia, reprezentującego Gminę Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo** po przeprowadzonej analizie istniejących warunków

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni

wyraża zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celu innego niż określony w art. 36 ust. 2 pkt 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, w odniesieniu do zamierzenia polegającego na: budowie automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych wraz z przyłączem wodociągowym i przyłączem kanalizacji sanitarnej na fragmencie działki nr 147/71 (zgodnie z załącznikiem graficznym) przy ulicy Rybackiej, obręb 003 Rewa, gmina Kosakowo na warunkach:

1. Inwestor ponosi wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji zamierzenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i zobowiązany jest do realizacji wymogów określonych w niniejszej decyzji.
2. Inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania dokumentów przewidzianych w ustawie Prawo budowlane oraz w ustawie Prawo wodne;
 - b) ogrodzenia terenu budowy;
 - c) pokrycia ewentualnych strat i usunięcia szkód powstałych na przedmiotowym terenie w związku z prowadzeniem prac;
 - d) uporządkowania terenu po przeprowadzeniu prac;
 - e) powiadomienia Obwodu Ochrony Wybrzeża w Sobieszewie (tel. 58 308 07 35) o terminie realizacji zamierzenia.
3. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestycja nie zostanie rozpoczęta w ciągu dwóch lat od daty niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Wnioskowana inwestycja położona jest w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego określonego zgodnie z ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991 r. Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 1 pas techniczny stanowi strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu – jest on obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Pas techniczny może być wykorzystywany do innego celu niż wymieniony powyżej, za zgodą właściwego terytorialnie dyrektora urzędu morskiego.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej, bez ograniczeń
nr 1010/K/192/2008

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**Z up. DYREKTORA
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI**

mgr inż. Jacek Kasmólski
Główny Inżynier
Inspektoratu Nadzoru Zabudowy
i Zagospodarowania Przestrzennego

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr 127/KK/12/2008

Otrzymują:

1. Damian Czapliński, ul. Dockerów 16, 84-230 Rumia, działając w imieniu Gminy Kosakowo
2. INZ/ZP a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia; 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: Artur Bojarski – iod@umgdy.gov.pl; 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e) na podstawie: Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego; 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane na zlecenie administratora tj. dostawcy usług IT; 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do chwili realizacji zadania, do którego zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.); 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz uzyskania ich kopii, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych; 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ww. ustawodawstwem jest obligatoryjne, brak podania danych uniemożliwi załatwienie Pani/Pana sprawy.



www.umgdy.gov.pl

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDAŃSKU

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/37 80-810 Gdańsk

URZĄD MORSKI W GDYNI

Gdynia, 17.03.2020r.

INZ.8115.11.1.2020.ASW

Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Dotyczy: uzgodnienia zagospodarowania terenu działek nr 146/4, 236, obręb 003 Rewa, gmina Kosakowo

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.02.2020r., uzupełnionego pismem z dnia 16.03.2020r., w sprawie uzgodnienia lokalizacji zamierzenia polegającego na budowie automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych wraz z przyłączem wodociągowym i przyłączem kanalizacji sanitarnej na fragmencie działek nr 146/4, 236 (zgodnie z załącznikiem graficznym) przy ulicy Rybackiej, obręb 003 Rewa, gmina Kosakowo **Urząd Morski w Gdyni ustalił co następuje:**

1. Inwestycja zlokalizowana jest częściowo w pasie ochronnym brzegu morskiego (działka nr 236; Zarządzenie nr 17 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 13 października 2004r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Gminy Kosakowo- Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004r., Nr 136, poz. 2403).
2. Część inwestycji (dot. działki nr 146/4) zlokalizowana jest w granicach przystani Rewa II (Zarządzenie nr 3 Naczelnego Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 23 września 1991r. - Dz. Urz. Woj. Gda. z 1991r., Nr 19, poz. 133).

Urząd Morski w Gdyni wyraża zgodę na realizację ww. zamierzenia w zakresie wskazanym we wniosku (zgodnie z załącznikiem graficznym).

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

Z up. DYREKTORA
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

mgr inż. Jacek Kosowski
Główny Inspektor
Inspektoratu Nadzoru Zabudowy
i Zagospodarowania Przestrzennego

ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia ☎ (058) 355 3439
fax: (058) 661 66 97



ZAŚLUBIN POLSKI Z MORZEM
POLSKIEJ ADMINISTRACJI MORSKIEJ
POLSKIEGO SZKOŁNICTWA MORSKIEGO



MGMŻS
Ministerstwo Gospodarki Morskiej
i Zeglowności



#PolskaMorska

#100LatPolskiMorskiej

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch.  Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

Otrzymują:

1. Adresat na adres Pełnomocnika: Damian Czapliński, ul. Dockerów 16, 84-230 Rumia
2. INZ/ZP a/a

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia; 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: Artur Bojarski – iod@umgdv.gov.pl; 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e) na podstawie: Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego; 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane na zlecenie administratora tj. dostawy usług IT; 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do chwili realizacji zadania, do którego zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.); 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz uzyskania ich kopii, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych; 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ww. ustawodawstwem jest obligatoryjne, brak podania danych uniemożliwi załatwienie Pani/Pana sprawy.

ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia ☎ (058) 355 3439
fax: (058) 661 66 97



ZASŁUBIN POLSKI Z MORZEM
POLSKIEJ ADMINISTRACJI MORSKIEJ
POLSKIEGO SZKOLNICTWA MORSKIEGO



MGM ŻS
Ministerstwo Gospodarki Morskiej
i Żeglowności



#PolskaMorska

#100LatPolskiMorskiej

STAROSTA PUCKI

ul. Orzeszkowej 5

84-100 Puck

AB.152.83.2020.LC

(za dowodem doręczenia)

Puck, 14.07.2020 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 4, art. 80 ust. 1 i art. 81 ust. 1, art. 82 ust. 2 i 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz w oparciu o art. 123 i 124 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), rozpatrując wniosek Gminy Kosakowo z dnia 28.04.2020 r. (data wpływu: 04.05.2020 r., nr rej. 14378/2020), uzupełniony na wezwanie w dniu 08.06.2020 r. sprawie uzgodnienia w trybie art. 33 ust. 2 pkt 4 a ustawy Prawo budowlane linii zabudowy oraz elewacji projektowanej budowy automatycznej toalety publicznej od strony drogi publicznej w Rewie przy ul. Rybackiej, na terenie działek o numerach 147/71, 146/4, jednostka ewidencyjna 221105_2 Kosakowo, obręb 0003 Rewa,

STAROSTA PUCKI

postanawia

uzgodnić pozytywnie w zakresie swoich kompetencji linię zabudowy oraz elewację projektowanej budowy automatycznej toalety publicznej od strony drogi publicznej w Rewie przy ul. Rybackiej, na terenie działek o numerach 147/71, 146/4, jednostka ewidencyjna 221105_2 Kosakowo, obręb 0003 Rewa.

UZASADNIENIE

Gmina Kosakowo złożyła w dniu 04.05.2020 r. wniosek o uzgodnienie linii zabudowy oraz elewacji projektowanej budowy automatycznej toalety publicznej od strony drogi publicznej w Rewie przy ul. Rybackiej.

Z uwagi na położenie nieruchomości w pasie technicznym brzegu morskiego zainteresowana gmina zobowiązana jest do wystąpienia o uzgodnienie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej, projektowanych rozwiązań, o których mowa w art 33 ust. 2 pkt. 4 ustawy Prawo Budowlane: „w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt. 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82. ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie: a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych, b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także połączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego”. Ponadto, przeprowadzona analiza wykazała zgodność inwestycji w zakresie linii zabudowy oraz elewacji projektowanego budynku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gmina Kosakowo, zatwierdzonego uchwałą nr LXX/79/2010 Rady Gminy Kosakowo.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Wojciech Botwyszkowski

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

8. P

POUCZENIE:

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie. Przedmiotowe postanowienie można zaskarżyć tylko w drodze odwołania od decyzji.

Załącznik 1. projekt budowlany (część) automatycznej toalety publicznej od strony drogi publicznej w Rewie przy ul. Rybackiej – 1 egz.

Otrzymują:

- 1) Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
(pełnomocnik: Pan Damian Czapliński)
- 2) aa

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej, bez ograniczeń
nr PO/192/2008



Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

GD.ZUZ.3.4210.364.2020.MW

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 394 ust. 1 pkt 7 i ust. 4, art. 390 ust. 1 pkt. 1 lit. b., art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.),
- art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku pana Damiana Czaplińskiego (CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI, ul. Dockerów 16, 84-230 Rumia) działającego z pełnomocnictwa Gminy Kosakowo (ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo), na podstawie operatu wodnoprawnego pn. „Budowa automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych i przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej”, opracowanego przez pana Damiana Czaplińskiego (czerwiec 2020 r.),

DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU orzeka

- I. Udzielić Gminie Kosakowo (ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo) pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – automatycznej toalety wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacją sanitarną oraz elementami małej architektury i nawierzchni utwardzonej na dz. nr 147/71, 146/4, 236 obręb Rewa.

1. Podstawowe parametry obiektów budowlanych:

2.1. Sieć wodociągowa:

- PE $\varnothing$ 40 mm,
- głębokość posadowienia: 1,20 – 1,50 m,
- długość: L= 40,2 m,

2.2. Sieć kanalizacyjna:

- PE $\varnothing$ 200 mm,
- głębokość posadowienia: 1,16 – 1,77 m,
- długość: L= 18,2 m,

2.4. Obiekty małej architektury:

- ławka,
- śmietnik,
- nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej o powierzchni 18 m²,
- stojak na rowery,

2.5. Toaleta automatyczna:

- poziom posadowienia posadzki toalety – 2,55 m n.p.m.,
- powierzchnia zabudowy – 4,80 m²,

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

8.5

długość budynku – 2,10 m,
szerokość budynku – 2,80 m,

3. Lokalizacja przedmiotowego obszaru określona współrzędnymi w geodezyjnym układzie odniesienia

PL-ETRF2000:

- X=6056074, Y=6532943;
- X=6056082, Y= 6532963;
- X=6056075, Y=6532965;
- X=6056074, Y=6532958;
- X=6056044, Y=6532964;
- X=6056046, Y= 6532972;
- X=6056040, Y=6532973;
- X=6056036, Y= 6532956;
- X=6056068, Y=6532947;
- X=6056068, Y=6532944;

4. Zobowiązuje się inwestora do:

- wykonania robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w operacie wodnoprawnym,
- przeprowadzenia robót w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
- bieżącego wywożenia odpadów budowlanych poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
- zabezpieczenia terenu budowy, usytuowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na etapie prowadzenia prac budowlanych przed wodami powodziowymi,
- uporządkowania terenu po zakończeniu prac budowlanych.

5. Inwestor ponosić będzie wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

II. Udzielić Gminie Kosakowo (ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo) pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń odwadniających obiekty budowlane o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem, na dz. nr 147/71 i dz. nr 236 obręb Rewa.

1. Warunki wykonania urządzeń odwadniających:

- wydatek pojedynczej igłostudni – 0,2175 m³/h,
- ilość igłostudni w wykopie- 1 szt.,
- maksymalny czas odwodnienia – 5 dni,
- ilość pompowanej wody - do 0,30 m³/h i do 29 m³ w ciągu 5 dni,
- tryb pompowania w ciągu doby - pompowanie czasowe,
- rzędna pompowania - 0,50 m p.p.m. (20 cm poniżej poziomu posadowienia przyłączy),

2. Lokalizacja przedmiotowego obszaru określona współrzędnymi w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

2.1. Przyłącze wodociągowe:

- X=6056047, Y=6532957;
- X=6056048, Y= 6532963;
- X=6056044, Y= 6532964;
- X=6056046, Y=6532971;
- X=6056039, Y=6532972;
- X=6056038, Y=6532959;

2.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

- X=6056071, Y=6532944;
- X=6056073, Y= 6532951;
- X=605066, Y=6532953;
- X=6056064, Y=6532945;

3. Zobowiązuje uprawnionego do pozwolenia do:

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Andrzej Czapliński
uprawniony do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr POZ/2017/12

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 - 531 Gdańsk

- wykonania robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w operacie wodnoprawnym,
- przeprowadzenia robót w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
- uporządkowania terenu po zakończeniu prac budowlanych.

4. Inwestor ponosić będzie wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

W dniu 3 czerwca 2020 r. pan Damian Czapliński (CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI, ul. Dockerów 16, 84-230 Rumia) działający z pełnomocnictwa Gminy Kosakowo (ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo) wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na „*lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, odprowadzanie wód z wykopów budowlanych podczas wykonywania przyłącza wodociągowego*”.

Do wniosku zgodnie z wymogami określonymi w art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) dołączono:

- operat wodnoprawny,
- dokument pełnomocnictwa,
- pismo Urzędu Morskiego z dnia 13 marca 2020r., znak: INZ.8115.11.1.2020.ASW, uzgadniające zagospodarowanie terenu działek nr 146/4, 236 obręb 003 Rewa, gmina Kosakowo,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 11/20 z dnia 17 marca 2020r. wyrażającą zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celu innego niż określony w art. 36 ust. 2 pkt. 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej administracji morskiej.

Pismem z dnia 6 sierpnia 2020r. wezwano Wnioskodawcę od uzupełnienia wniosku o operat zapisany na elektronicznym nośniku danych, opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypis z rejestru gruntów oraz doprecyzowanie wniosku w zakresie wskazania rodzaju pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 i 390 ustawy Prawo wodne. Pismem z dnia 31 sierpnia 2020r. Wnioskodawca uzupełnił ww. braki, jednakże nie doprecyzował kwestii zakresu wniosku, do czego pismem z dnia 18 września 2020r. tut. organ wezwał Wnioskodawcę ponownie. W dniu 1 października 2020r. uzupełniono wniosek w pełni.

Zawiadomieniem z dnia 12 października 2020 r. poinformowano strony w trybie art. 61 K.p.a. o wszczęciu postępowania. Zgodnie z art. 400 ust. 7 Prawa wodnego, informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Pucku, Urzędu Gminy Kosakowo a także podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej ww. instytucji. Jednocześnie w trybie art. 10 k.p.a. poinformowano strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z materiałami i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Żadne uwagi i wnioski stron w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:

Przedmiotowa decyzja dotyczy wykonania automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami i przyłączami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elementami małej architektury (ławka, śmietnik, stojak na rowery) i nawierzchnią utwardzoną, na dz. nr 147/71, 146/4, 236 obręb Rewa. W ramach inwestycji podczas wykonywania przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, nastąpi również konieczność odprowadzania wód z wykopów budowlanych, z których woda odprowadzana będzie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Inwestor uzyskał zgodę Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „PEKO” Sp. z o.o. na odprowadzanie wód z wykopów do gminnej kanalizacji sanitarnej. Zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód nie będzie wykraczał poza działki Inwestora ze względu na zastosowanie grodzic szczelnych. Przewidywane prace związane z odwodnieniem ograniczą się do ok. 5 dni (0,3 m³/h).

Planowane prace zlokalizowane będą na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, do którego zgodnie z art. 16 pkt. 34 lit. a i c ustawy Prawo wodne zalicza się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (głębokość wody powodziowej do 0,5 i 0,5 – 2 m) oraz pas

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 - 531 Gdańsk

techniczny. Automatyczna toaleta posadowiona zostanie na terenie pasa technicznego, ale nie objętego zasięgiem wody powodziowej.

Planowana inwestycja wykonana zostanie w granicach jednolitej części wód powierzchniowych PLRW20002247899 (Reda od dopływu z polderu Rekowo do ujścia) oraz jednolitej części wód podziemnych PLGW200014. Z informacji zawartych w operacie wodnoprawnym wynika, że zakres planowanych robót nie przyczyni się do pogorszenia stanu/potencjału ekologicznego ww. JCWP. W toku prowadzonego postępowania ustalono, że zakres planowanych do wykonania robót nie będzie naruszać ustaleń dokumentów oraz wymagań, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 1-8 Prawa wodnego.

W toku postępowania ustalono, że wykonanie uprawnień określonych w niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko, nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli, nie wpłynie na jakość wód w przypadku wystąpienia powodzi oraz nie naruszy zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania (tj.: Dz.U. z 2019 r. poz. 244). Nie będzie też sprzeczne z zapisami Uchwały nr LXX/79/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 6 października 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa, gm. Kosakowo.

Działając zgodnie z art. 37 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2135) projekt pozwolenia wodnoprawnego celem uzgodnienia, przesłano do Urzędu Morskiego w Gdyni pismem z dnia 4 stycznia 2021 r. Postanowieniem z dnia 20 stycznia 2021r., znak: INZ 2.42013.2.2021.KK, Urząd Morski w Gdyni uzgodnił w/w projekt bez uwag.

Podstawę prawną do wydania pozwolenia wodnoprawnego w części I niniejszej decyzji stanowi art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b Prawa wodnego w brzmieniu: „*pozwolenie wodnoprawne wymagane jest również na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych*”. Natomiast w przypadku wykonania urządzeń odwadniających obiekty budowlane o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem, która na podstawie art. 394 ust. 1 pkt 7 wymaga zgłoszenia wodnoprawnego, podstawę prawną do wydania decyzji stanowi art. 394 ust. 4 w brzmieniu: „*Jeżeli przedsięwzięcie obejmuje działania wymagające uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgłoszenia wodnoprawnego, wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego i zgłoszenie wodnoprawne rozpatruje się w ramach jednego postępowania zakończonego wydaniem pozwolenia wodnoprawnego*”. Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. *Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.*
2. *Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.*
3. *W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.*
4. *Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania obiektów budowlanych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonywanie tych urządzeń stało się ostateczne – art. 414 Prawo wodne.*
5. *Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.*

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony do wydania w specjalności
architektura
Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 - 531 Gdańsk

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W dniu 02 czerwca 2020 r. i 27 sierpnia 2020r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), Wnioskodawca uiścił opłatę w wysokości 449,76 zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – BGK JHQ w Warszawie nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



DYREKTOR

T. Chudnicka
Dorota Topp-Chudnicka

Otrzymują:

1. Gmina Kosakowo (ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo) za pośrednictwem pana Damiana Czaplińskiego (CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI, ul. Dockerów 16, 84-230 Rumia)
2. Urząd Morski w Gdyni (Bernarda Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia)
3. A/a – ZUZ.

Do wiadomości:

1. a/a – ZZI

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. inż. Damian Czapliński
uprawniony do wykonywania w szczególności
architektury inżynierskiej bez ograniczeń
nr 20/KK/192/2008

P.X.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 - 531 Gdańsk

STAROSTA PUCKI

ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

PKZ.4123.337.2020

Puck, dnia 26 sierpnia 2020 roku

Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo

pełnomocnik: Pan Damian Czapliński
ul. Dockerów 16, 84 – 230 Rumia

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.08.2020r, dotyczącego uzgodnienia projektu automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami oraz elementami małej architektury i nawierzchni utwardzonych na terenie działki 146/4 i 147/71 obręb Rewa – **Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku informuje**, iż układ ruralistyczny wsi Rewa został wpisany do gminnej ewidencji zabytków Zarządzeniem Wójta Gminy Kosakowo Nr 24/2016 z dnia 29 lutego 2016 roku pod nr GEZ 44/2016 i w związku z tym wniosek o uzgodnienie projektu o pozwolenie na budowę z konserwatorem dla działek ujętych w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z art. 39 ust 3 prawa budowlanego (Dz. U z 2018 roku, poz. 2012 z późn. zm.) powinien złożyć organ wydający decyzję.

mgr inż. arch. Damian Czapliński
Gadnor
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej, bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

Uwaga:

Przedmiotowa opinia ma charakter merytoryczny i nie może być traktowana jako zajęcie stanowiska w oparciu o art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej, bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

dy

II. PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie dokumentacji budowlanej
- Wytyczne inwestora
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500;
- Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Wizja lokalna.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, budowa przyłączy wod-kan oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych. Teren projektuje się jako w pełni dostosowany do osób niepełnosprawnych. Teren będzie użytkowany całorocznie.

Projekt obejmuje wykonanie następujących prac oraz elementów:

- budowa automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej
- budowa nawierzchni utwardzonej jako dojścia do toalety
- Montaż elementów małej architektury:
 - ławka – 1 szt.
 - kosz na śmieci – 1szt.
 - stojak na rowery – 1 szt.
- budowa przyłączy wod-kan

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Położenie terenu

Projektowany teren znajduje się w województwie pomorskim, powiat pucki, gmina Kosakowo, miejscowość Rewa, przy Alei Zasłużonych Ludzi Morza.

- dz nr 147/71 - właściciel: Gmina Kosakowo (wnioskodawca), ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo. Działka jest położona w obrębie pasa technicznego

- dz. nr 236 - właściciel: Gmina Kosakowo (wnioskodawca), ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo. Działka jest położona w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego

- dz. nr 146/7 - właściciel: Gmina Kosakowo (wnioskodawca), ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo. Działka jest położona w granicach przystani Rewa II

Projektowana inwestycja znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- uchwała nr LXX/79/2010 RADY GMINY KOSAKOWO z dnia 6 października 2010 roku. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo, (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 22 grudnia 2010r., Nr 163, poz. 3332);
- teren elementarny 3 USpl – tereny rekreacji – plaża, wydmy nadmorskie
- teren elementarny 09Kp – parking
- teren elementarny 04KD – ulice dojazdowe



2.2. Obsługa komunikacyjna

Od strony południowej przez teren inwestycji przebiega droga publiczna – ul. Rybacka. Służby gminne mają również dostęp do budynku toalety od strony ciągu pieszego – Alei Zasłużonych Ludzi Morza.

2.3. Ukształtowanie terenu

Teren przeznaczony bezpośrednio pod lokalizację inwestycji (toalety publicznej) jest płaski. Różnica wysokości w obrębie projektowanego terenu wynosi ok. 0,5m.

2.4. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że w rejonie projektowanej inwestycji występują proste warunki geotechniczne.

Grunty organiczne oraz nasypy niekontrolowane są słabonośne.

Posadowienie planowanej infrastruktury zaleca się wykonać na warstwie wzmacniającej (poduszka piaskowo - żwirowa o wskaźniku zagęszczenia $Is > 0,98$).

Na badanej działce nie zaobserwowano występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych.

Dla badanego terenu wg normy PN-81/B-03020, głębokość przemarzania gruntu wynosi $h_z = 1,0$ m.

Przypowierzchniowa warstwa piasku drobnego próchniczego - gleba, nie odpowiada wymaganiom budowlanym. Grunt ten należy usunąć w miejscach przeznaczonych pod nawierzchnie utwardzone i elementy małej architektury.

Zwraca się uwagę na poziom wody gruntowej - wody gruntowe w miejscu planowanej inwestycji występują na rzędnej ok. 2.3 m pod poziomem terenu (+0,0 m – na równi z poziomem morza).

2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu

Działki nr 147/71, 146/4, 236 są urządzone i zabudowane. Na działkach znajduje się utwardzony ciąg pieszy (Aleja Zasłużonych Ludzi Morza), oświetlenie zewnętrzne, elementy małej architektury oraz droga gminna (ul. Rybacka).

2.6. Istniejące uzbrojenie terenu

Teren inwestycji jest uzbrojony – na terenie działek nr 147/71, 146/4, 236 znajdują się:

- sieć i instalacje elektroenergetyczne
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć telekomunikacyjna
- sieć wodociągowa

3. Projektowane zagospodarowanie

3.1. Układ przestrzenny

Projektowane zagospodarowanie terenu wykorzystuje teren lokalizacji w racjonalnym stopniu uwzględniając uwarunkowania, występujące ograniczenia oraz sposób użytkowania.

3.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Teren został zaprojektowany jako w pełni dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Nachylenie nawierzchni utwardzonych nie przekracza 6%. Projektowana toaleta publiczna jest w pełni dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

3.3. Ogrodzenia

Z uwagi na publiczny charakter miejsca nie projektuje się ogrodzeń wokół terenu.

3.4. Nawierzchnie

Projektuje się nawierzchnie o następującej konstrukcji:

Konstrukcja – nawierzchnia z kostki betonowej z wypustami dystansowymi:

8cm	warstwa ścierna z kostki betonowej z wypustami dystansowymi
5 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
10cm	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana statycznie
20cm	podbudowa kruszywo – pospółka, stabilizowanego statycznie GEOWŁÓKNINA SEPARACYJNO - FILTRACYJNA
15cm	podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem 2,5 Mpa WARSTWY ISTNIEJĄCEGO GRUNTU RODZIMEGO ($E_2 \geq 15 \text{ MPa}$, $E_2/E_1 \leq 3,0$)

Pokonanie różnic poziomów terenu przewidziano poprzez zaprojektowanie spadków terenu (maks. 6%). Obrzeża betonowe o wymiarach (6x20cm) na ławie fundamentowej z chudego betonu C 12/15 z oporem, szer. 15cm.

UWAGA:

Minimalne wymagania dla geowłóknin separacyjno – filtracyjnych zastosowanych w wymienionych wyżej nawierzchniach:

nazwa istotnego parametru	zalecany zakres wartości
wytrzymałość na rozciąganie	Min. 12 kN/m
wodoprzepuszczalność w kierunku prostopadłym do płaszczyzny wyrobu	wskazana min. 55 l/m ² s
odporność na przebicie statyczne CBR	min. 2000 N
wydłużenie przy max. obciążeniu:	min. 40%
wodoprzepuszczalność w płaszczyźnie wyrobu:	wskazana min. 4,0E-6 m ² /s

3.5. Prace ziemne

Prace ziemne przewidują zdjęcie humusu i warstwy torfu do poziomu ok. -0,5m poniżej poziomu terenu na potrzeby wykonania płyty fundamentowej i nawierzchni utwardzonej. W przypadku gruntów nasypowych (nasypów niekontrolowanych) należy wybrać je całkowicie i wykonać wymianę gruntu. Warstwy nasypów niekontrolowanych zastąpić warstwami podsypki piaskowo – żwirowej o frakcji 0-30mm zagęszczanymi **statycznie (bez wibrowania!)** warstwami grubości max. 30cm do wskaźnika zagęszczenia $Is=0,98$ (frakcja pyłowa <3%).

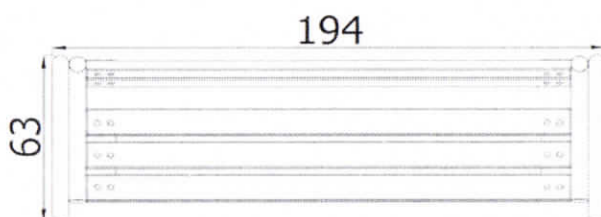
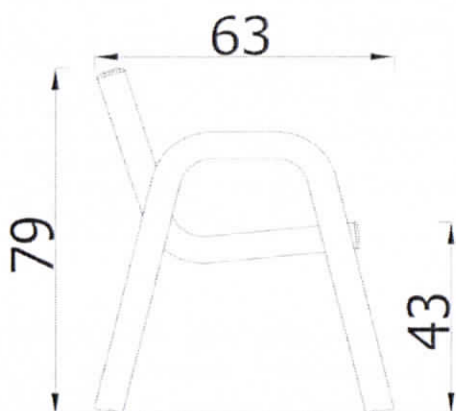
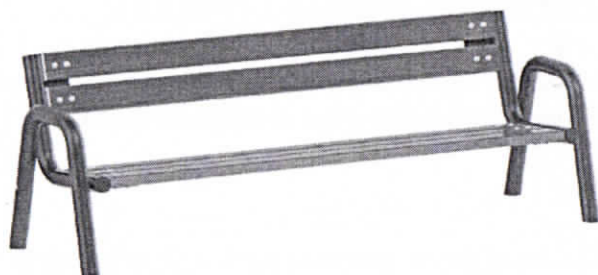
Przy tym rozwiązaniu należy usunąć maksymalnie do 50cm humusu i nasypów niekontrolowanych oraz nie trzeba obniżać zwierciadła wód gruntowych przy użyciu igłofiltrów podczas budowy.

3.6. Zieleń

- przewiduje się oczyszczenie terenu
- przewiduje się uporządkowanie istniejącej zieleni:
 - wycinka wskazanych krzewów,
 - pielęgnacja (formowanie korony, przycinanie) istniejących krzewów i drzew,
- projektuje się wykonanie nowych nasadzeń traw wydmowych w miejscach pozbawionych roślinność
- w tym celu należy rozścielić oczyszczony humus pozostały z korytowania pod nawierzchnie utwardzone i fundament. Trawy wydmowe – sadzone zwartymi i wyróżniające się grupy (kępy) :
 - piaskownica zwyczajna
 - wydmuchrzyca piaskowa



- ławka z oparciem, siedziska z oparciem z listew z drzewa iglastego pokrytego impregnatem w kolorze orzecha, na konstrukcji ze stali lakierowanej na kolor szary umieszczonej na podstawach z betonu piaskowanego, zamontowane poprzez zabetonowanie elementów kotwiących – 1 szt.



OPIS URZĄDZENIA

Nowoczesna i uniwersalna ławka miejska o ponadczasowym designie. Wygodne oparcie i siedzisko zapewniają komfortowy odpoczynek. Ławka ta doskonale sprawdzi się zarówno w przestrzeniach miejskich, jak i we wnętrzach, gdzie będzie służyć przez długie lata nie tracąc nic ze swojej atrakcyjności i funkcjonalności

Wysokość siedziska - 42 cm

Szerokość siedziska - 35 cm

Długość siedziska - 170 cm

WYMIARY URZĄDZENIA

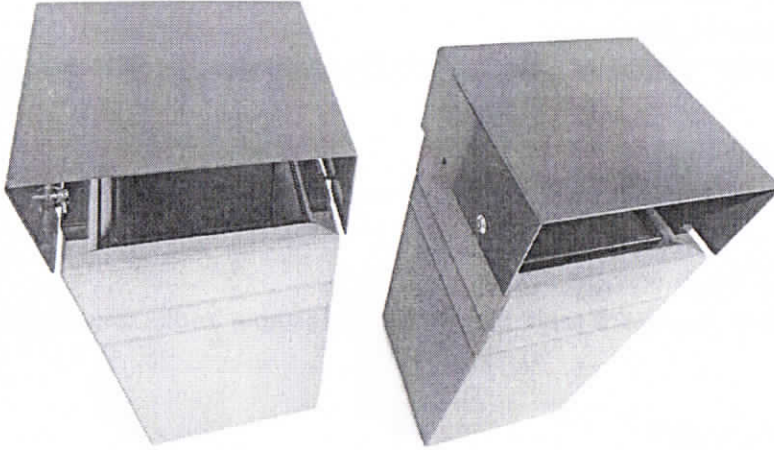
Szerokość [m]	0,63
Długość [m]	1,94
Wysokość [m]	0,79

MATERIAŁY

Konstrukcja z rur malowanych proszkowo o przekroju 6 cm.

Siedzisko i oparcie wykonane z listew drewnianych świerkowych pomalowane w kolorze Mahoń.

- **kosz na śmieci** o wymiarach minimalnych 80x39x43cm, z betonu piaskowanego z daszkiem ze stali lakierowanej w kolorze szarym, pojemnik z popielniczką – stal ocynkowana, możliwość otwierania daszku za pomocą klucza w celu opróżnienia pojemnika – **1 szt.**



- **stojak na rowery – 1 szt.**

Stojak na rowery pojedynczy, prosty typu „U”, Szerokość całkowita – 75 cm Wysokość całkowita – 75 cm Produkt wykonany z rury o średnicy 6 cm, stal ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor grafitowy, umieszczony na podstawie z betonu piaskowanego, zamontowany poprzez zabetonowanie elementów kotwiących (kotwa montażowa)



Wszystkie elementy drewniane muszą być zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi i biologicznymi oraz zgodne z następującymi Polskimi Normami:

- PN-EN 350-2 Naturalna trwałość drewna litego. Wytyczne dotyczące naturalnej trwałości i podatności na nasycanie wybranych gatunków drewna mających znaczenie w Europie.
- PN-EN 335-2 Definicja klas zagrożenia ataku biologicznego. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Zastosowanie do drewna litego.
- PN-EN 351-1 Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Klasyfikacja wnikania i retencji środka ochrony.
- PN-EN ISO/IEC 17050-1 Ocena zgodności. Deklaracja zgodności składana przez dostawcę. Część 1: Wymagania ogólne



3.8. Odprowadzenie wód opadowych

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanej toalety publicznej i nawierzchni utwardzonej powierzchniowo na teren inwestycji i rozsączenie do gruntu. Zastosowane spadki zabezpieczają przed spływem wód opadowych na działki sąsiednie.

3.9. Projektowane uzbrojenie terenu

3.9.1. Instalacja elektroenergetyczna

Projektuje się instalację elektroenergetyczną kablową zasilającą projektowaną toaletę publiczną.

3.9.2. Przyłącze wodociągowe

Projektuje się przyłącze wodociągowe, które zapewni dostawę bieżącej wody do toalety publicznej.

3.9.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej do której zostanie podłączona projektowana toaleta publiczna.

4. Zestawienie powierzchni

		[m]
1	Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	350
2	Powierzchnia zabudowy (projektowana toaleta publiczna)	5,88
3	Projektowana nawierzchnia utwardzona - kostka betonowa	18

5. Tereny objęte ochroną konserwatorską

Teren opracowania jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej teren starej wsi Rewa. Teren opracowania jest położony poza strefami ochrony archeologicznej.

6. Charakterystyka ekologiczna inwestycji

Wody opadowe z terenów utwardzonych

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanej toalety publicznej i nawierzchni utwardzonej powierzchniowo na teren inwestycji i rozsączenie do gruntu. Zastosowane spadki zabezpieczają przed spływem wód opadowych na działki sąsiednie

Emisja zanieczyszczeń

Nie dotyczy.

Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie występuje.

Emisja hałasu

Nie dotyczy.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie kolidują z istniejącym drzewostanem.

Składowanie odpadów stałych

W koszach na śmieci – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Kosakowo.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

7. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

8. Sposób posadowienia

Projektuje się posadowienie elementów małej architektury poprzez wkopanie elementów kotwiących (kotw, bali itp.) bezpośrednio w grunt lub zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń. Projektuje się posadowienia projektowanej toalety publicznej na płycie fundamentowej.

9. Tereny objęte formami ochrony przyrody

Teren opracowania jest położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - UCHWAŁA Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Pom. Nr 66 Poz. 1457). Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z zakazami wymienionymi w §3 wymienionej wyżej uchwały.

Projektowana automatyczna toaleta publiczna, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody art. 17, ust. 2, pkt. 4, jako inwestycja celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest zwolniona z zakazu lokalizowania nowych obiektów budowlanych w parku krajobrazowym (w tym przypadku Nadmorskim Parku Krajobrazowym).

Projektowana automatyczna toaleta publiczna to inwestycja o znaczeniu lokalnym (gminnym), stanowiąca realizację celu, o którym mowa w art. 6, punkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Teren opracowanie jest położony w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony (Dyrektywa Ptasia) Zatoka Pucka PLB220005.

Cel ochrony: zachowanie obszaru o dużej różnorodności specyficznych, nadmorskich siedlisk oraz biotopów dużej, płytkiej zatoki morskiej. Przedmiot ochrony: siedliska przyrodnicze: ujścia rzek, estuaria, duże płytkie zatoki, kiczina na brzegu morskim, klify na wybrzeżu Bałtyku, solniska nadmorskie, inicjalne stadia nadmorskich wydm białych, nadmorskie wydmy białe, nadmorskie wydmy szare, nadmorskie wrzosowiska bażynowe, nadmorskie wydmy z zaroślami rokitnika, lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, kwaśne buczyny, grąd subatlantycki, bory i lasy bagienne; gatunki roślin: Inica wonna, lipiennik Loesela; gatunki zwierząt: foka szara, morświn, traszka grzebieniasta, kumak nizinny, parposz, boleń, łosoś.

Zakres oddziaływania inwestycji na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 nie będzie wykraczać poza przedłożony, przestrzenny zakres inwestycji. Inwestycja została zlokalizowana w obrębie ścisłej zabudowy wsi Rewa, a więc na obszarze o najmniejszym prawdopodobieństwie gniazdowania wymienionych powyżej gatunków. Oddziaływanie funkcjonującego obiektu związanego ze sportem i rekreacją jest mało uciążliwe. Tego typu działalność nie powinna więc zagrażać populacjom ptaków i gatunków roślin i zwierząt oraz typom siedlisk przyrodniczych w obszarze chronionym.

Uwzględniając dane dotyczące zakresu planowanych prac, przytoczone rozwiązania mające na celu maksymalne ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000 oraz charakter użytkowy planowanego obiektu należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie to nie wpłynie negatywnie na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000.

Inwestor w związku z planowaną inwestycją zastosuje najlepsze rozwiązania techniczne tak, aby nie pogarszać stanu środowiska naturalnego. Zastosowanie wszelkich metod ochrony środowiska, zgodnych z najnowocześniejszą wiedzą techniczną i przepisami prawa, przyczyni się do zminimalizowania ewentualnego niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz w czasie eksploatacji obiektu, jak również w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska. Należy podkreślić, iż planowane przedsięwzięcie nie jest podatne na zmianę klimatu. Roboty budowlane zostały tak zaprojektowane, iż nie ma obaw odnośnie wpływu parametrów klimatycznych w czasie trwania całego procesu inwestycyjnego oraz po jego zakończeniu. Rośliny występujące na terenie inwestycji, stabilizują glebę, ograniczając ryzyko ewentualnych osuwisk i erozji. Jest to naturalny sposób mający na celu zatrzymanie oraz ograniczenie prawdopodobieństwa zalania. W celu adaptacji do zmian klimatu nie likwiduje się istniejącej zieleni na terenie inwestycji, brak jest konieczności usuwania drzewostanu.

Zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego

Wody gruntowe w miejscu planowanej inwestycji występują na rzędnej ok. 2,3 m pod poziomem terenu (+0,0 m – na równi z poziomem morza).

Pojęcie stosunków wodnych nie zostało zdefiniowane przez ustawodawcę. Jednak wywodząc z obowiązujących przepisów można stwierdzić, że chodzi tu zwłaszcza o zmianę stanu wody na gruncie, kierunku odpływu wody opadowej, kierunku odpływu wody ze źródeł, odprowadzanie wody oraz ścieków na grunty sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na panujące w otoczeniu warunki gruntowo wodne. Jako sposób wykonania podbudowy przyjęto wykonanie wzmocnienia podłoża za pomocą geosyntetyków oraz poduszki piaskowo – żwirowej, dzięki czemu nie ma potrzeby wykonywania wymiany gruntu w obrębie projektowanej inwestycji. Zarówno w czasie realizacji inwestycji, jak i w czasie eksploatacji obiektów budowlanych nie dojdzie do sytuacji, w której nastąpi zmiana kierunku spływu wód, wobec czego nie ma możliwości zachwiania stosunków gruntowo wodnych.

Zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego w czasie realizacji inwestycji odbywać się będzie na zasadach najwyższej dbałości o środowisko. W trakcie budowy obiektów wpływ inwestycji na środowisko ograniczy się do zmian wynikających z konieczności wykonania robót ziemnych - wykopów. Wydobyty podczas wykopów grunt zostanie wykorzystany na terenie działki w czasie prowadzenia inwestycji. Inwestor w czasie realizacji inwestycji korzystał będzie z zewnętrznych dostawców wszelkich elementów budowlanych znajdujących się w jak najbliższym sąsiedztwie. Przy właściwej organizacji pracy z wykorzystaniem w pełni sprawnych maszyn budowlanych zagrożenie dla środowiska będzie właściwie zerowe. W czasie realizacji budowy stosowane będą wyłącznie materiały, których możliwości stosowania potwierdzone są odpowiednimi certyfikatami. Zagrożenia nie będzie również stanowił wyciek olejów i płynów eksploatacyjnych maszyn budowlanych. Pracownicy budowlani korzystać będą w czasie realizacji inwestycji z zewnętrznych, dowożonych sanitariatów wobec czego zasadniczo całkowicie można wykluczyć prawdopodobieństwo jakiegokolwiek oddziaływania na środowisko w trakcie procesu budowlanego. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy kontrolować przestrzeganie i zachowywanie aktualnie obowiązujących norm technicznych i przepisów prawa. Zminimalizowanie jakiegokolwiek niebezpieczeństwa polegało będzie na krótkotrwałym i ze szczególną ostrożnością prowadzenia wykopów, kontrola stanu sprzętu używanego i montowanego w czasie trwania robót. Należy nie dopuścić do reakcji używanych materiałów z innymi produktami w celu wykluczenia zanieczyszczenia wód podziemnych.

Zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych w czasie eksploatacji przedsięwzięcia polegać będzie na: stosowaniu innowacyjnych rozwiązań techniczno – technologicznych, uniemożliwiających zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych. Eksploatacja nowych obiektów odbywać się będzie na zasadach: wody opadowe i roztopowe z terenu odprowadzane będą za pomocą kanalizacji deszczowej do istniejącego na terenie inwestycji rowu melioracyjnego. Wobec powyższego przeprowadzenie inwestycji przyczyni się do zmniejszenia ewentualnego negatywnego wpływu na stosunki gruntowo – wodne. Jednocześnie nadmieniam, iż w czasie eksploatacji projektowanych obiektów gospodarka odpadami prowadzona będzie na zasadach ogólnie obowiązujących tj.

odpady bezzwłocznie przekazywane będą do odbioru jednostkom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie odbioru, unieszkodliwiania i poddawania procesom odzysku. Po spełnieniu powyższych warunków przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.

Rozwiązania projektowe w zakresie oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, zamykają się w obrębie granic inwestycji. Oddziaływania te na pozostałe sfery środowiska oraz na ludzi i ich zdrowie są pomijalne z uwagi na ich znikomość lub brak występowania. Oddziaływania nie wykraczają tym bardziej poza granice ustalone dla lokalizacji projektowanej inwestycji. Nie zachodzi konieczność oraz potrzeba wyznaczania obszaru ograniczonego użytkowania na gruntach przyległych do terenu inwestycji, z uwagi na brak możliwości występowania konfliktów społecznych związanych z planowaną inwestycją. Projektowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z funkcjonowaniem innych przedsięwzięć co nie wpłynie na kumulowanie oddziaływań na tym terenie. Ewentualne oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach działki, na której inwestycja jest planowana.

Realizacja projektowanej inwestycji wpłynie pozytywnie na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 gdyż ograniczy negatywny wpływ turystyki na środowisko przyrodnicze.

10. Zabezpieczenie przed powodzią

- według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projektowana inwestycja polega na budowie toalety publicznej, elementów małej architektury, nawierzchni utwardzonych.

Projektowane nawierzchnie utwardzone są odporne na zalewanie wodami opadowymi – nawierzchnie zaprojektowano na odpowiedniej podbudowie zapewniającej odpowiednią chłonność i zabezpieczające przed wysadzeniem nawierzchni w przypadku niskich temperatur.

Podczas projektowania niniejszej inwestycji została uwzględniona możliwość czasowego zalania wodami powodziowymi do poziomu +2,5m n.p.m. – projektowane nawierzchnie jak i obiekty małej architektury są zabezpieczone przed niekorzystnym działaniem wody powodziowej - poziom posadowienia parteru przyjęto na rzędnej 2,55m n.p.m.

Podczas projektowania niniejszej inwestycji została uwzględniona możliwość czasowego wzrostu poziomu wód gruntowych do poziomu +1,25m n.p.m. – zaprojektowano odpowiednią podbudowę nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem geowłókniny, zaprojektowano odpowiednie fundamentowanie dla obiektów małej architektury.

Projektowana toaleta publiczna będzie podłączona do instalacji kanalizacji sanitarnej i instalacji wodociągowej, co zabezpieczona przed ewentualnym skażeniem biologicznym. Konstrukcja toalety publicznej jest odporna na działanie wód powodziowych.

- według map zagrożenia i ryzyka powodziowego

Według map zagrożenia i ryzyka powodziowego wszystkie projektowane elementy zagospodarowania terenu znajdują się poza terenem zagrożonym powodzią.

Opracował
mgr inż. arch. Damian Czapliński



III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - ADAPTACJA

1. Przeznaczenie obiektu

Projektuje się budowę budynku toalety publicznej.

2. Charakterystyczne parametry

Poziom posadowienia parteru przyjęto na rzędnej **2,55m n.p.m.**

Powierzchnia zabudowy:	5,88m ²
Powierzchnia netto:	4,80m ²
Kubatura:	16,05m ³
Wysokość do kalenicy:	2,82m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Długość x szerokość budynku:	2,10 x 2,80m
Szerokość elewacji frontowej:	2,80m

Powierzchnie i kubatura w projekcie budowlanym zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 1997:9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

3. Opis formy budynku

Budynek zaprojektowany jest na planie prostokąta o wymiarach 2,10 x 2,80m. Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny, przykryty dachem płaskim

4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Toaleta publiczna jest w pełni dostosowana do osób niepełnosprawnych.

5. Kategoria geotechniczna obiektu

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. Nr 126, poz. 839). Na podstawie otrzymanych wyników rozpoznania geotechnicznego oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji stwierdza się I kategorię geotechniczną.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28. marca 1972 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych” (Dz. Ust. Nr 13 poz. 93 z 1972).

6. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych

-Fundamenty: przyjęto żelbetową płytę fundamentową z betonu C 20/25 zbrojone stalą A-IIIN, wg opracowania konstrukcyjnego. Podłoże pod fundamentami: podsypka żwirowo – piaskowa zagęszczona do wskaźnika IS=0,95 (wg Proctora). Izolacja pozioma folia PE; ściany i górę fundamentów obsypanych gruntem zagruntować preparatem asfaltowym penetracyjnym i pokryć dwukrotnie emulsją asfaltową.

Ściany konstrukcyjne – konstrukcja stalowa i płyty warstwowe.

Stropodach – konstrukcja stalowa i płyty warstwowe.

7. Instalacja elektryczna; instalacje i urządzenia sanitarne

Instalacja elektryczna

- kabel max. 5x6,
- maksymalna moc zapotrzebowania – 6 KW 230/400V
- zabezpieczenie przedlicznikowe – 20 A

Wykaz zużycia energii

- Podgrzewacz wody – 3,7 KW
- Suszarka do rąk – 1,2 KW
- Ogrzewanie podłogowe – 1,0 KW
- Oświetlenie pomieszczenia publicznego LED – 40 KW
- Oświetlenie pomieszczenia technicznego – 40 W
- Oświetlenie zewnętrzne – 10 W
- Wentylator – 16 W
- Zasilacz - 0,1 KW

RAZEM: 6,3 KW

Instalacja wodno – kanalizacyjna:

Woda - zasilanie miejskie $\varnothing$ 32 mm

Woda zimna doprowadzona będzie z sieci zewnętrznej do komory technicznej i podłączona do urządzenia spłukiwania muszli, podgrzewacza wody w automatycznym zespole umywalkowym oraz zaworu ze złączką do węża.

Zużycie wody:

- Jeden cykl spłukiwania toalety (czas 5 sekund) - 5 litrów
- Jeden cykl mycia rąk (czas 5 sekund) – 1 litr RAZEM : 1 litr

Kanalizacja – odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej $\varnothing$ 160 mm. Podłączenia urządzeń sanitarnych do głównego przewodu odprowadzającego $\varnothing$ 110 wykonane z rur kanalizacyjnych kielichowych łączonych na uszczelkę pierścieniową. Pion kanalizacyjny prowadzony w komorze technicznej zakończony zaworem napowietrzającym. Przewody montowane do konstrukcji za pomocą obejm lub uchwyty w sposób uniemożliwiający powstawanie załamania w miejscach połączeń.

Instalacja wentylacji - Wentylacja grawitacyjna – komory technicznej kratka wentylacyjna w ścianie zewnętrznej $\varnothing$ 120 mm

Wentylacja mechaniczna – zastosowano wentylator ścienny o wydajności 167 m³/h. Wentylator załączany jest automatycznie wraz z otwarciem drzwi pomieszczenia, a jego automatyczne wyłączenie następuje po 15 minutach od ostatniego otwarcia drzwi od wewnątrz. Wentylator montowany jest w ścianie kabiny. Nawiew powietrza zapewniają szczeliny wokół drzwi. Napięcie 230V, wydatek 280 m³/h.

Instalacja ogrzewania W toalecie zastosowano elektryczne ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniu publicznym i pomieszczeniu technicznym. Regulator temperatury zainstalowany jest w pomieszczeniu technicznym. Zainstalowana moc ogrzewania zapewnia normatywną temperaturę pomieszczenia min 16stC.

8. Charakterystyka ekologiczna budynku

Odpady stałe

Toaleta publiczna nie wymaga urządzenia miejsca gromadzenia odpadów stałych na terenie inwestycji. W samym pomieszczeniu toalety znajduje się śmietnik opróżniany zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Kosakowo.

Emisja hałasów oraz wibracji

Projektowana toaleta publiczna z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.



Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy i utwardzonego dojścia do budynku. Projektowany budynek nie wymaga wykonania wycinki drzew.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

9. Sposób budowy, a interes osób trzecich.

Projektowany budynek nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

10. Ochrona przeciwpożarowa

Dane wielkościowe obiektu:

Powierzchnia zabudowy:	5,88m ²
Powierzchnia netto:	4,80m ²
Kubatura:	16,05m ³
Wysokość do kalenicy:	2,82m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Długość x szerokość budynku:	2,10 x 2,80m
Szerokość elewacji frontowej:	2,80m

Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna – zgodnie z warunkami technicznymi budynek został zakwalifikowany do grupy budynków niskich „N”

Powierzchnia wewnętrzna: 4,94m²

1. kondygnacja – toaleta publiczna (ZL III)

10.1 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W projekcie zastosowano materiały o stopniu co najmniej NRO. Nie stosuje się materiałów niebezpiecznych pożarowo. W obrębie budynku nie będą się odbywały procesy technologiczne niebezpieczne pożarowo.

10.2 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Kategorie zagrożenia ludzi:

- Budynek użyteczności publicznej (toaleta publiczna do celów turystyki) – ZL III – o **powierzchni wewnętrznej 4,94m²**
Maksymalna ilość osób znajdująca się w budynku:
- ZL III: **1 osoba**

10.3 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

- ZL - Nie dotyczy.

10.4 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Strefy zagrożenia wybuchem oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.
Projektowany budynek jest otoczony zabudową mieszkaniową.

10.5 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Klasa odporności ogniowej:

- zgodnie z § 213, ust. 2 litera a) i c), nie stawia się wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji włącznie o kubaturze brutto do 1500m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku, jak również dla budynków do dwóch kondygnacji włącznie po kubaturze do 1000m³ przeznaczonych do działalności usługowej

Elementy budynku zaprojektowano dla klasy odporności ogniowej budynku „E”

Główna konstrukcja nośna budynku – nie stawia się wymagań – konstrukcja stalowa obudowana płytami warstwowymi.

Konstrukcja stalowa nośna – nie stawia się wymagań.

Ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań.

Ściany zewnętrzne – nie stawia się wymagań – płyty warstwowe mają wymaganą nośność.

Pokrycie ścian zewnętrznych – nie stawia się wymagań,

Przekrycie dachu – nie stawia się wymagań – zastosowano płytę warstwową

Konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań – nad ostatnią kondygnacją znajduje się stropodach z płyty warstwowej

Elementy wykończenia wnętrz – NRO.

10.6 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Budynek stanowi jedną strefę pożarową i jedną strefę dymową.

10.7 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Projektowany budynek ostał zlokalizowany z zachowaniem odpowiednich odległości od granic działek budowlanych – minimum 3m (ściany pełne) i 4m (ściany z otworami budowlanymi).

10.8 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy wielkości dopuszczalnej 40m – wyjścia z pomieszczeń prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Długość dojść ewakuacyjnych przy jednym kierunku – nie dotyczy - wyjścia z pomieszczeń prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku

Samoczynne urządzenia oddymiające – nie są wymagane.

10.9 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Ochrona odgromowa

Budynek podlega podstawowej ochronie odgromowej zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie.

Instalacja wentylacyjna

Projektuje się wentylację grawitacyjną. Przewody powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Przewody wentylacyjne znajdują się obrębie jednej strefy pożarowej.

Instalacja elektroenergetyczna

Całość instalacji elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zwracając szczególną uwagę na koordynację robót z pozostałymi branżami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi.



10.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

- instalacja sygnalizacji pożarowej – przepisy nie wymagają;
- instalacja wodociągowa pożarowa z hydrantem typu 25 – nie jest wymagana;
- samoczynne urządzenia oddymiające – nie są wymagane.
- instalacja elektryczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu nie jest wymagany.

10.11 Informacje o wyposażeniu w gaśnice;

Nie są wymagane.

10.12 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Droga pożarowa nie jest wymagana.

Powierzchnia wewnętrzna budynku: 4,94m²

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm³/s.

Opracował

mgr inż. arch. Damian Czapliński

11. Informacja dotycząca BIOZ

Projekt: Budowa automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych; budowa przyłączy wod-kan

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

Adres: 81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Rybacka
Działki nr: 147/71, 146/4, 236, obręb 221105_2.0003 - Rewa

Inwestor: Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Jednostka
projektowa: CZAPLIŃSCY – ARCHITEKCI
Damian Czapliński
ul. Dokerów 16
84-230 Rumia

PROJEKTANT:

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
architektura	arch. Damian Czapliński	PO/KK/192/2008 Uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: marzec 2021



Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz.1256), uwzględniając następujące uwagi:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych. Teren projektuje się jako w pełni dostosowany do osób niepełnosprawnych. Teren będzie użytkowany całorocznie.

Szczegółowo opisano technologię wykonania w projekcie architektonicznym.

Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności :

1. zagospodarowanie placu budowy
 - a. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - b. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - c. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
 - d. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - e. zapewnienia oświetlenia sztucznego,
 - f. zapewnienia łączności telefonicznej,
 - g. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
2. wykonanie prac ziemnych
 - a. zebranie humusu, gruntów nasypowych i organicznych,
 - b. wyrównanie terenu do rzędnych przedstawionych na planie zagospodarowania,
 - c. przygotowanie gruntu do posadowienia fundamentów ,
 - d. wykonanie nasypów pod konstrukcję nawierzchni drogowych,
 - e. nawiezienie humusu w miejscach przeznaczonych pod przyszły trawnik
3. budowa instalacji:
 - a. instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - b. instalacja wodociągowa
 - c. zasilanie i instalacja kablowa NN.
4. roboty budowlano-montażowe
 - a. wykonanie prac betoniarskich i zbrojarskich
 - b. wykonanie prac impregnacyjnych
 - c. wykonanie prac montażowych konstrukcji stalowych i drewnianych
 - d. wykonanie prac murarskich
 - e. wykonanie prac ciesielskich
 - f. wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy
5. roboty wykończeniowe
 - a. wykonanie prac izolacyjnych, impregnacyjnych i montażowych
 - b. wykonanie prac izolacyjnych i montażowych okładzin ścian zewnętrznych
 - c. wykonanie prac tynkarskich i wykończeniowych
6. budowa konstrukcji nawierzchni
7. wykonanie robót porządkowych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działki nr 147/71 i 146/4 są urządzone i zabudowane. Na działkach znajduje się utwardzony ciąg pieszy (Aleja Zasłużonych Ludzi Morza), oświetlenie zewnętrzne, elementy małej architektury oraz droga gminna (ul. Rybacka) dz. nr 236.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- wykopy powstałe podczas wymiany gruntu i rekultywacji zanieczyszczonego gruntu,
- skarpy powstałe na skutek wyrównania terenu;
- rowy pod wszystkie przyłącza wraz ze studzienkami, separatorami,

- ruch kołowy związany z budową. Roboty będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. W związku z tym konieczne jest zastosowanie odpowiedniej organizacji ruchu zapewniającej bezpieczeństwo dla pojazdów poruszających się na istniejącym terenie oraz pojazdów budowy.

Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podstawowe zasady wykonywania robót ziemnych :

- roboty ziemne muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją, przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych , roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod nadzorem
- miejsca niebezpieczne , na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony (balustrady wys. 1.1 m w odległości 1m od krawędzi wykopu) i zaopatrzone w tablice ostrzegające, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia;
- przy głębokości wykopu więcej niż 1 m należy wykonać bezpieczne zejścia i wyjścia rozmieszczone nie rzadziej niż co 20m
- urobek wydobywany z wykopu należy składować w odległości min. 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane;
- koparka powinna być usytuowana nie bliżej niż 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu
- pomiędzy koparką a wykopem przebywanie osób jest zabronione;
- należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac ziemnych ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych :

- wszystkie czynności związane z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, potwierdzoną wynikami pomiarów;
- budowlane rozdzielnice prądu powinny być prawidłowo rozmieszczone (maksymalnie 50 m od odbiornika) i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;
- przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a przyłączenia do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo;
- należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych (raz na miesiąc) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku).

Roboty impregnacyjne

- Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta
- Roboty impregnacyjne powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.
- Zabronione jest zbliżanie się do otwartego ognia w odzieży zanieczyszczonej impregnatem
- Osoby wykonujące roboty impregnacyjne powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do występujących zagrożeń, należy stosować środki ostrożności: rękawice ochronne, maski

Roboty murarskie i tynkarskie

- Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań; pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru; na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.
- Chodzenie po świeżo wykonanych murach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów. Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy



skarpią wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

Roboty zbrojarskie i betoniarskie:

- Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod wiatami
- Należy teren pomiędzy kołowrotkiem do rozwijania stali zbrojeniowej a prościarką ogrodzić
- Pręty o średnicy > 20mm będą gięte i cięte urządzeniami mechanicznymi
- dostawa betonu winna odbywać się w bezpiecznej odległości od wykopu, należy pojemnik opróżniać powoli aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową
- punkt zsyłu masy betonowej jest wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się;

Roboty ciesielskie

- cięcie drewna piłą tarczową jest dozwolone po osiągnięciu przez nią pełnych obrotów, przy prawidłowo założonych osłonach i klinie rozczepiającym,
- przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione,
- roboty związane z impregnacją drewna powinny być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami;
- -w czasie montażu elementów więźby dachowej cieśle powinni być zabezpieczeni aparatami bezpieczeństwa;

Roboty spawalnicze

- stałe stanowiska spawalnicze zlokalizowane na otwartej przestrzeni należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych
- butlę gazową należy ustawić podczas korzystania w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45st.,
- przy spawaniu elektrycznym należy uziemić przedmiot spawany
- należy wydzielić stanowisko spawalnicze tak aby zabezpieczyć inne osoby przed szkodliwym działaniem światła na wzrok

Roboty dekarские:

- montaż i demontaż rusztowań wykonywany przez osoby przeszkolone i zgodnie ze sztuką budowlaną
- Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.
- Roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.
- Roboty montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

Wszelkie prace na placu budowy powinny być wykonane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz aktualnymi przepisami BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP, zapoznanie z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku
- każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony
- pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Wyznaczenie nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie:

- Teren budowy ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie;
- zapewnienia oświetlenia sztucznego;

Warunki BHP:

- Systematyczne prowadzenie dziennika budowy
- Plan BIOZ (wg DZ.U. 120/2003 POZ.1126 z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
- Świadectwo jakości wbudowanych elementów i materiałów
- Systematyczne szkolenie załogi



WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

– Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP

– Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy

– Kierownik budowy z uprawnieniami

– Nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, oraz skrajnych warunków atmosferycznych

– Zapewnienie dojazdu na teren budowy w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.

– Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób:

– wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunienia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

– Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu

– Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

– Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

– Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań; 5 m - od stałego stanowiska pracy.

– Wg wymagań określonych w warunkach technicznych producenta

– Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

– Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

– Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiałów które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub kierownika budowy.

– Wykonawca winien przedłożyć wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.

– Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV 50 - m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być:

– montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

– utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;

– stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone

– obsługiwane przez przeszkolone osoby.

– Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorów technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.

– W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii;

- Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii napięciu znamionowym powyżej 110 KV
- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

- montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie i udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości;
- rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
- rusztowanie powinno być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych
- rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny;
- rusztowanie powinno posiadać prawidłowe kotwienie, szczelne pomosty o odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1 m. Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 20 cm balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu.
- ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informującą m.in. o dopuszczalnej nośności pomostów oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu – każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni.
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;
- Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.
- Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

Roboty na wysokościach:

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradami

Kierownik budowy jest obowiązany do:

- Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy
- zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;



- wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu
- zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy
- zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru
- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad

UWAGA :

1. Wszystkie roboty budowlano-montażowe i ziemne należy wykonywać bardzo starannie zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i w oparciu o „WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH”.
2. Wszystkie materiały użyte przy budowie i wykończeniu budynku muszą posiadać aktualne certyfikaty, atesty i świadectwa ITB dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
3. W razie jakichkolwiek wątpliwości wezwać projektanta, który zadecyduje o dalszym postępowaniu.

Opracował

mgr inż. arch. Damian Czapliński

proj. YKY 5x6mm2
(WLZ)

p.p.p.=
2,55m n.p.m.

18m2

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
 - GRANICA MORSKIEJ PRZYSTANI RYBACKIEJ "REWA II"
 - GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO
 - GRANICA OBSZARU ZAGROZENIA POWODZIĄ OD MORZA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% - głębokość do 0,5m
 - GRANICA OBSZARU ZAGROZENIA POWODZIĄ OD MORZA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% - głębokość od 0,5m do 2,0m
 - LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU NA TEREN INWESTYCJI
 - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BETONOWA
 - PROJEKTOWANA TOALETA PUBLICZNA
 - PLANOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
 - PLANOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
 - PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA
 - ŁAWKA
 - ŚMIETNIK
- ELEMENTY PROJEKTU**
- 1 TOALETA PUBLICZNA
 - 2 STOJAK NA ROWERY

CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI

84-230 Rumia ul. Dokerów 16 tel. 669 255 550

Temat:
Budowa automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacją sanitarną oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych;
Budowa przyłączy wod - kan

Lokalizacja:
81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Rybacka
dz. nr. 147/71, 146/4, 236, obręb 221105_2.0003 Rewa

Inwestor: Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

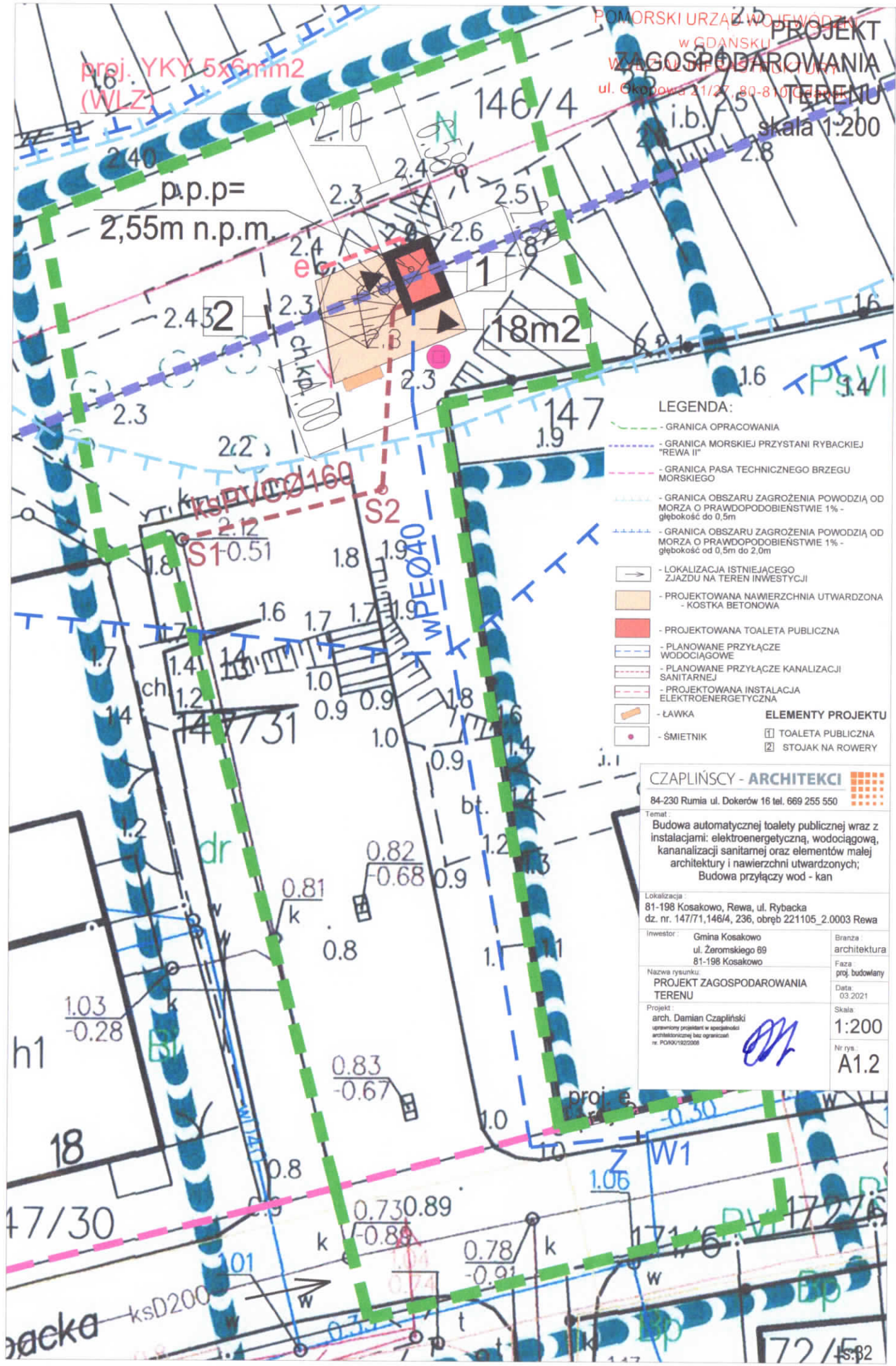
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt: arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr. POIR09/1922008

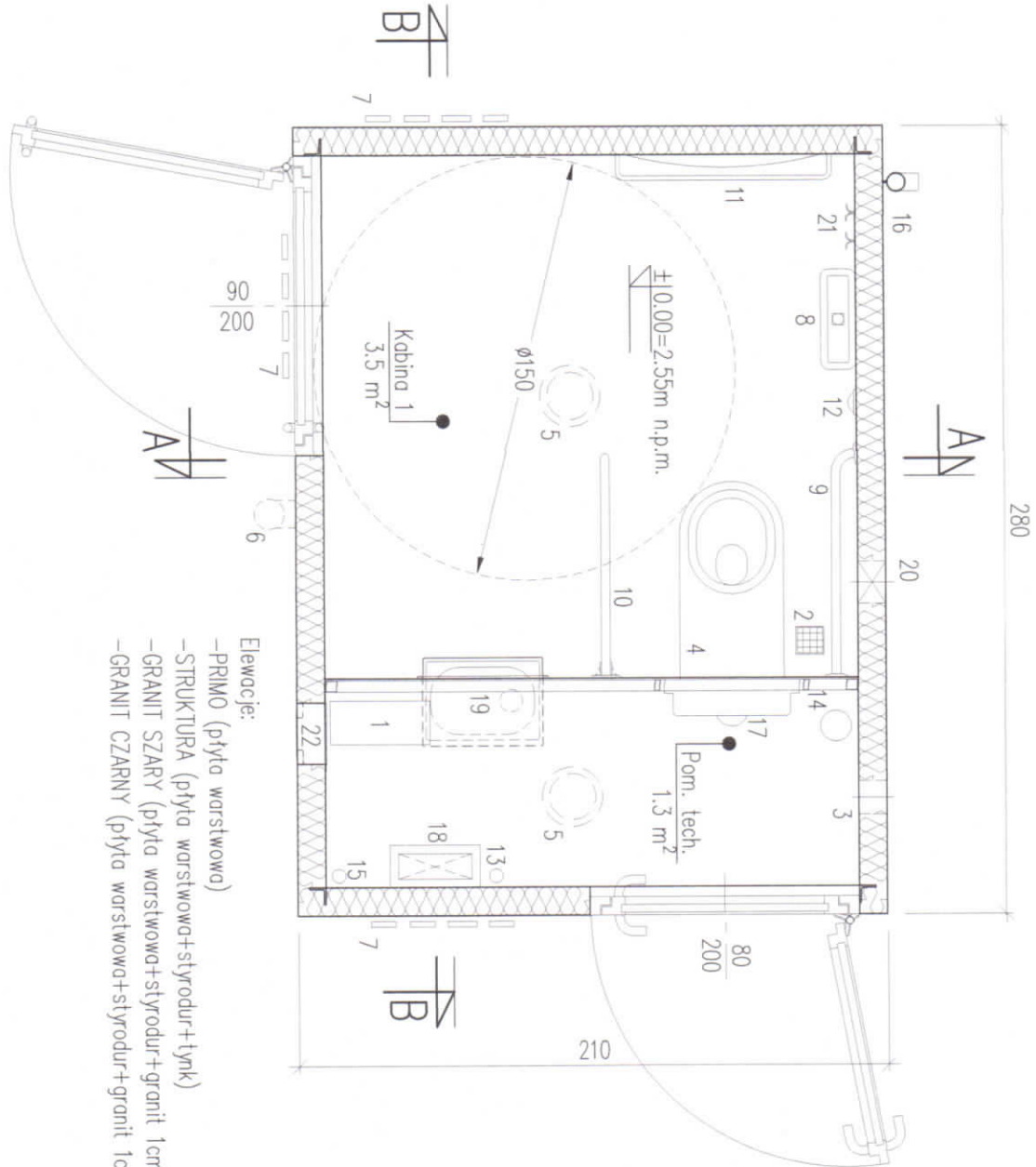
Skala: 1:200

Nr rys.: A1.2

[Signature]



RZUT skala 1:25

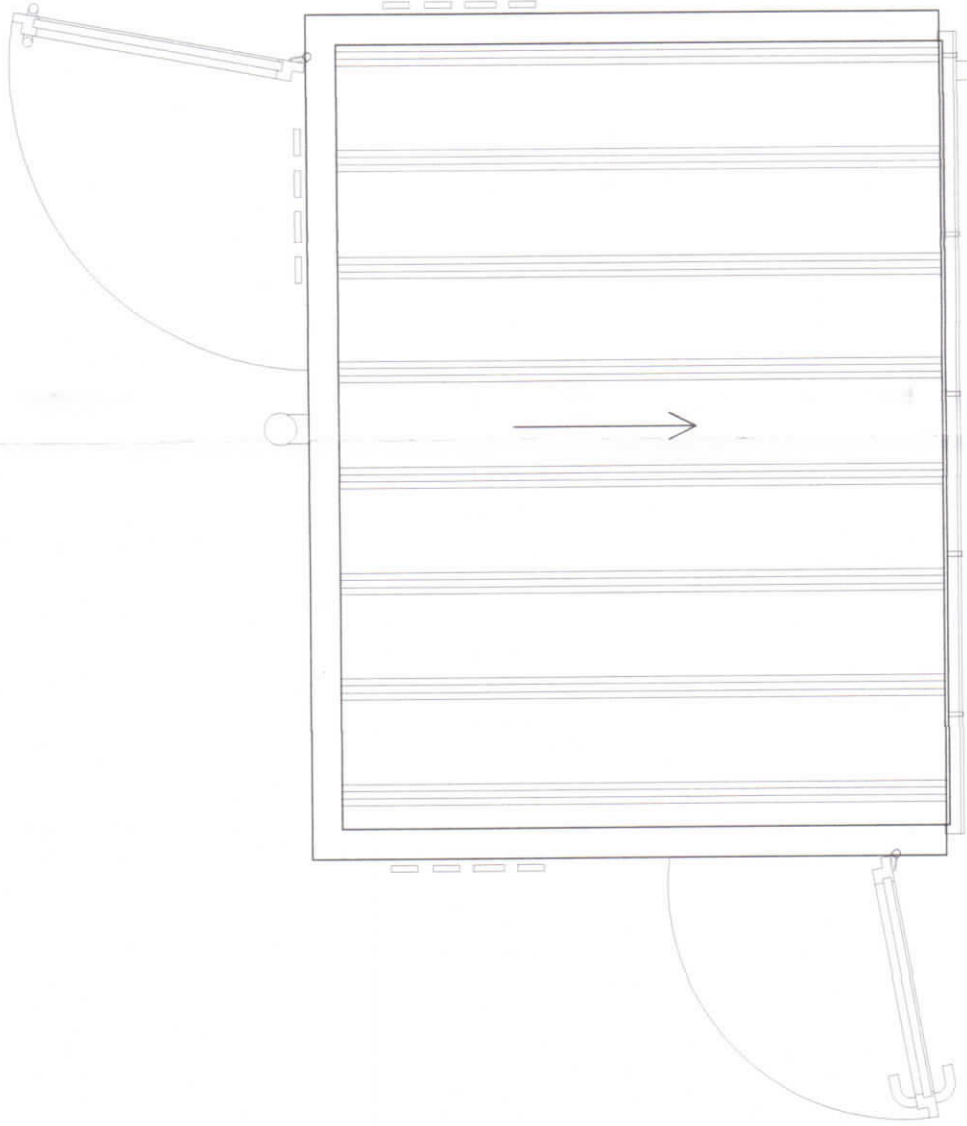


- Elewacje:
- PRIMO (płyta warstwowa)
 - STRUKTURA (płyta warstwowa+styrodur+tynk)
 - GRANIT SZARY (płyta warstwowa+styrodur+granit 1cm)
 - GRANIT CZARNY (płyta warstwowa+styrodur+granit 1cm)

1. Kosz na śmieci
2. Kratka ściekowa
3. Kratka wentylacyjna
4. Muszla specjalna
5. Oświetlenie wewnętrzne
6. Oświetlenie zewnętrzne
7. Płkogramy
8. Podajnik papieru
9. Poręcz stała
10. Poręcz uchylna
11. Przewidyk dla niemowląt
12. Przycisk pomocy
13. Przyłącze elektryczne
14. Przyłącze kanalizacji
15. Przyłącze wody
16. Rura spustowa
17. Służka
18. Szafa sterująca
19. Umywalka
20. Wentylator mechaniczny
21. Wieszaki
22. Wzrusznik wraz ze sterownikiem drzwi

RZUT DACHU

skala 1:25



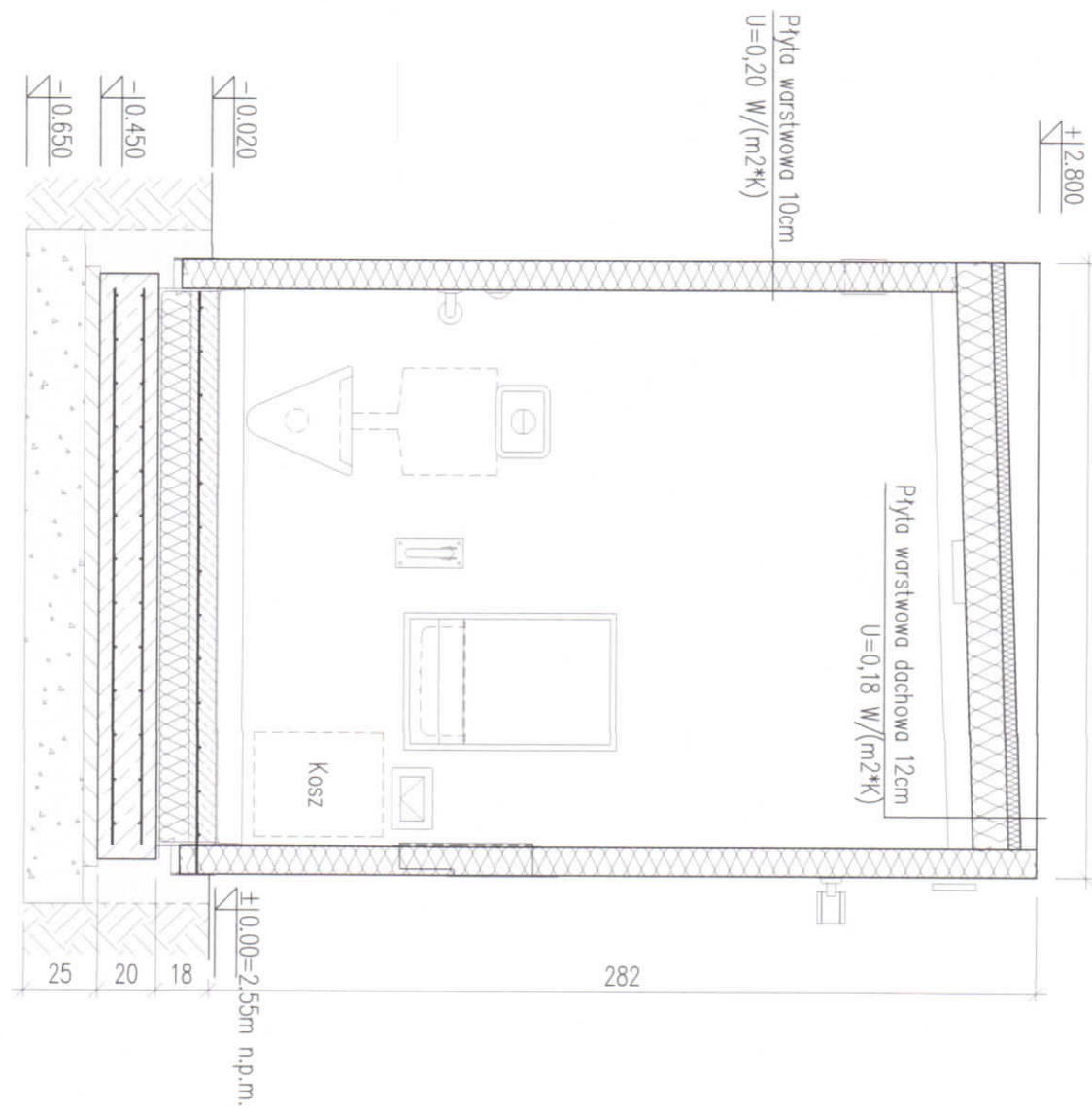
POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

UWAGI:
1. Wymiary podano w [cm], rzędne w [m].

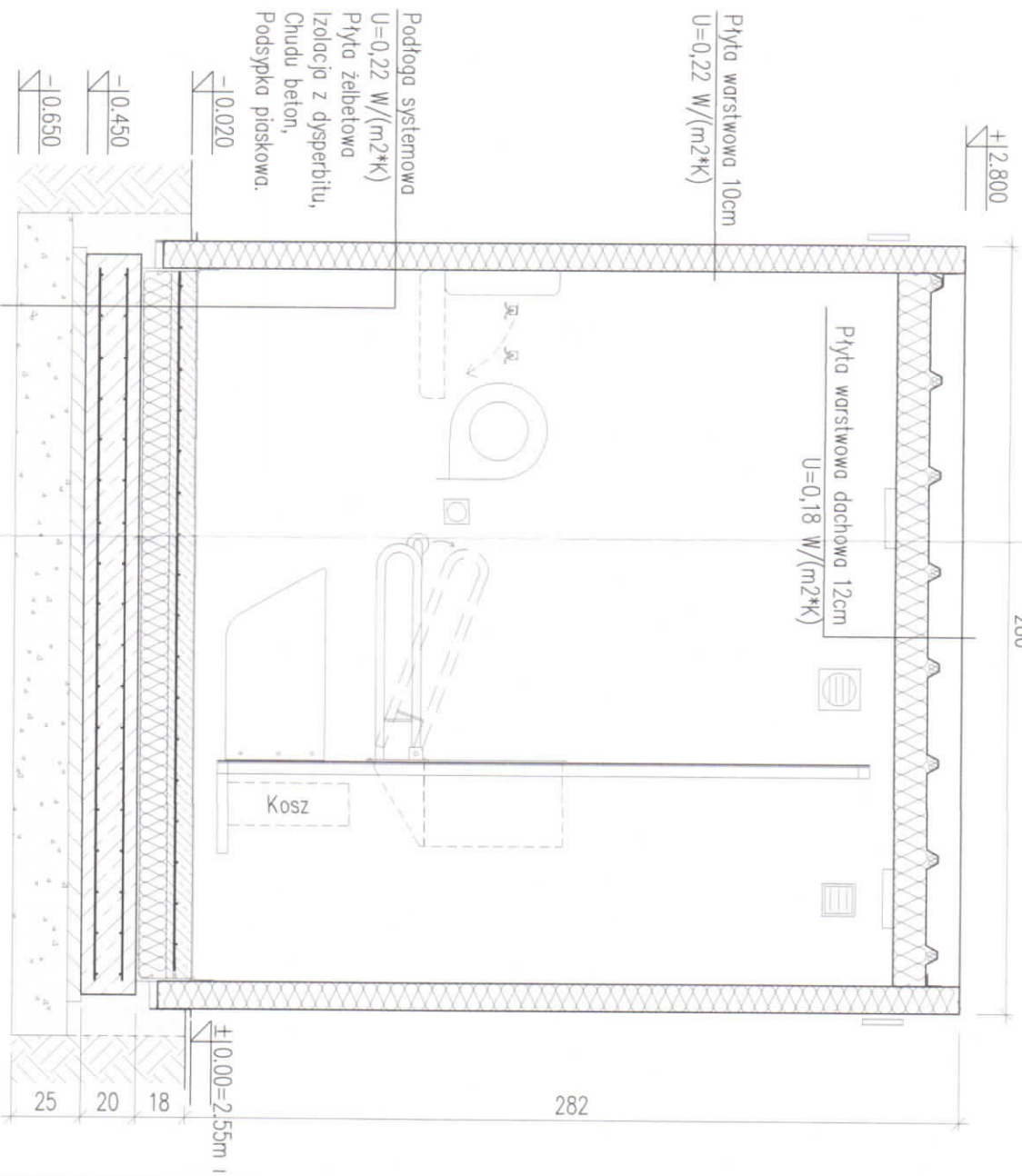
Tytuł projektu		Rzut: rzut dachu		Data		Wersja	
PAPILIO UNO		Rzut: rzut dachu		marzec 2021		01/06	
Format: A3		Skala: 1:25		W projekcie: 04_01_01		-	

Temat:		Budowa automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną sanitarną oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych, budowa przyłączy wod-kan	
Lokalizacja:		81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Rybacka dz. nr. 147/71, 146/4, 236, obręb 221105_2.0003 Rewa	
Inwestor:		Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69 81-198 Kosakowo	
Projektant (adaptował):		arch. Damian Czapliński	
Faza:		proj. budowlany	
Data:		22.03.2021	

A-A
1:25



B-B
1:25

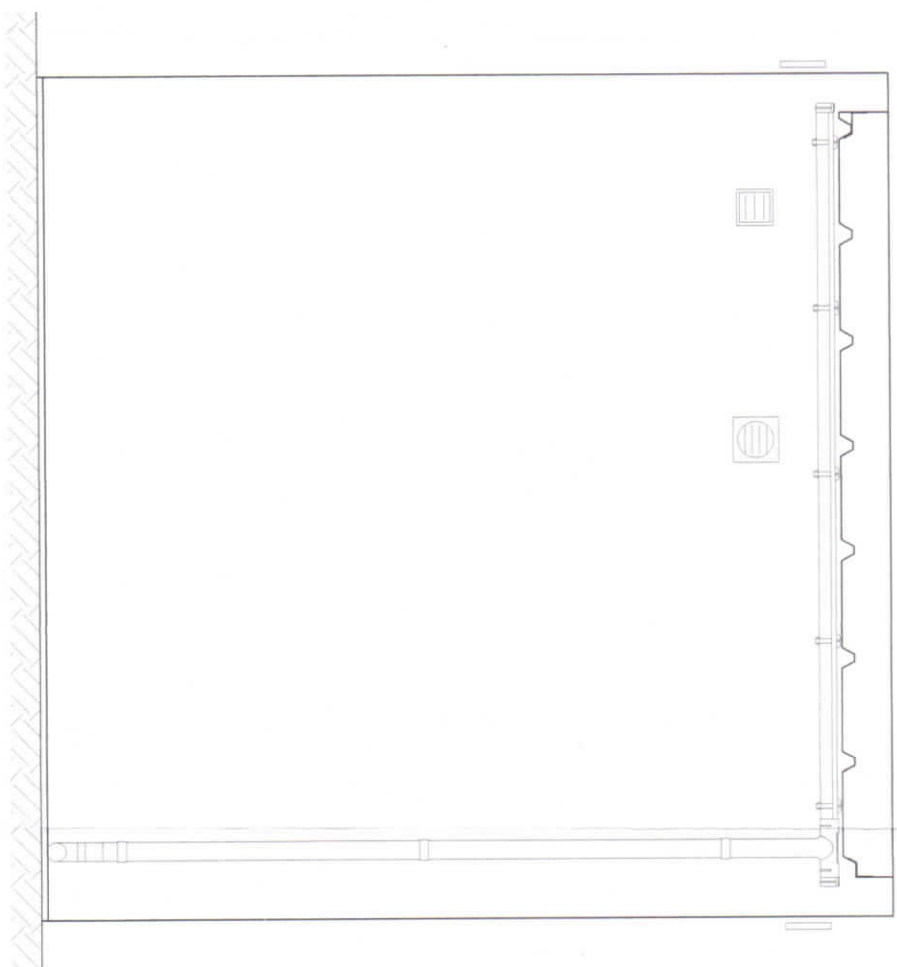


UWAGI:
1. Wymiary podano w [cm], rzędne w [m].



Papilio UNO – Przekrój A-A; przekrój B-B			
[tytuł rysunku]			
Data: marzec 2021		Sygnatura: PB	
Format: A3		Skala: 1:25	
Wzrost: 04_01_01		Data: 02/06	

ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:25

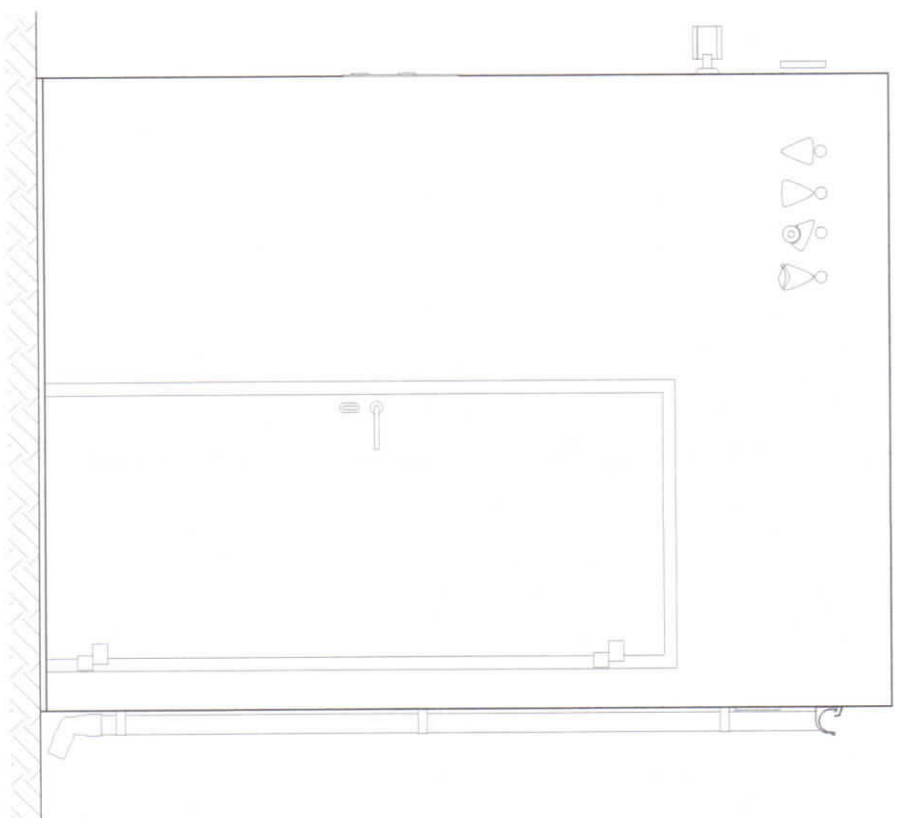


- ściany: okładzina drewniana

- obróbki blacharskie: kolor szary



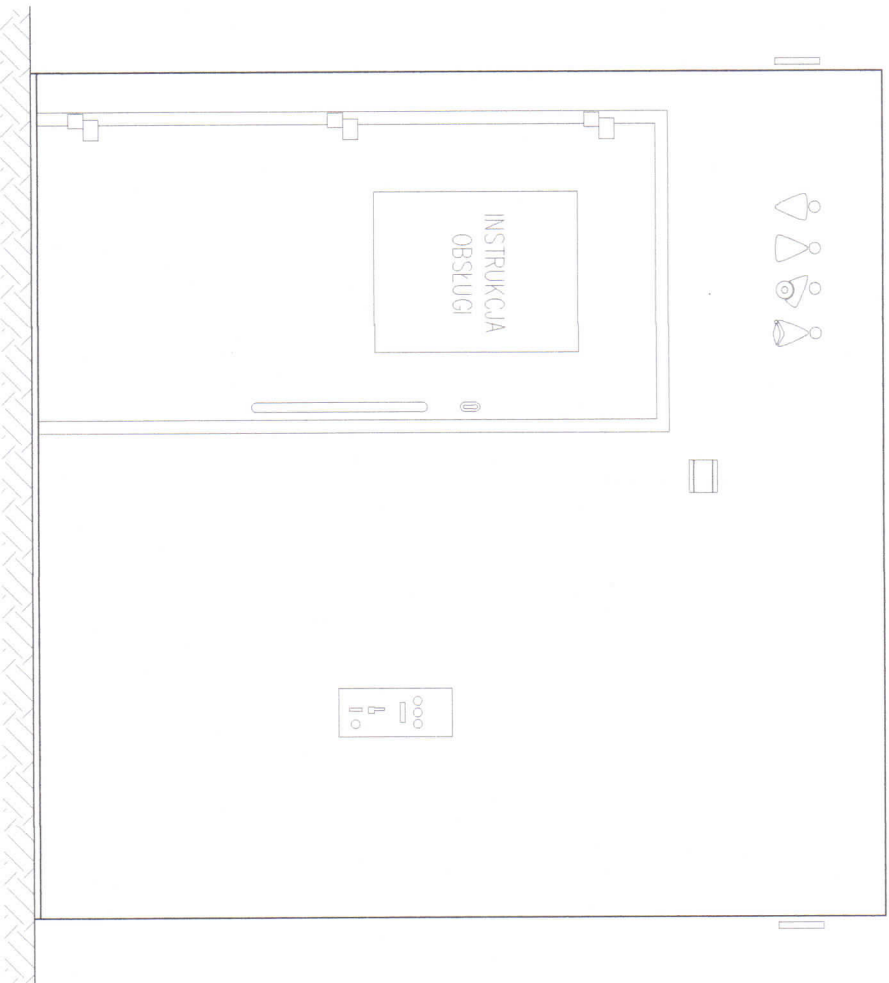
ELEWACJA POŁUDNIOWA skala 1:25



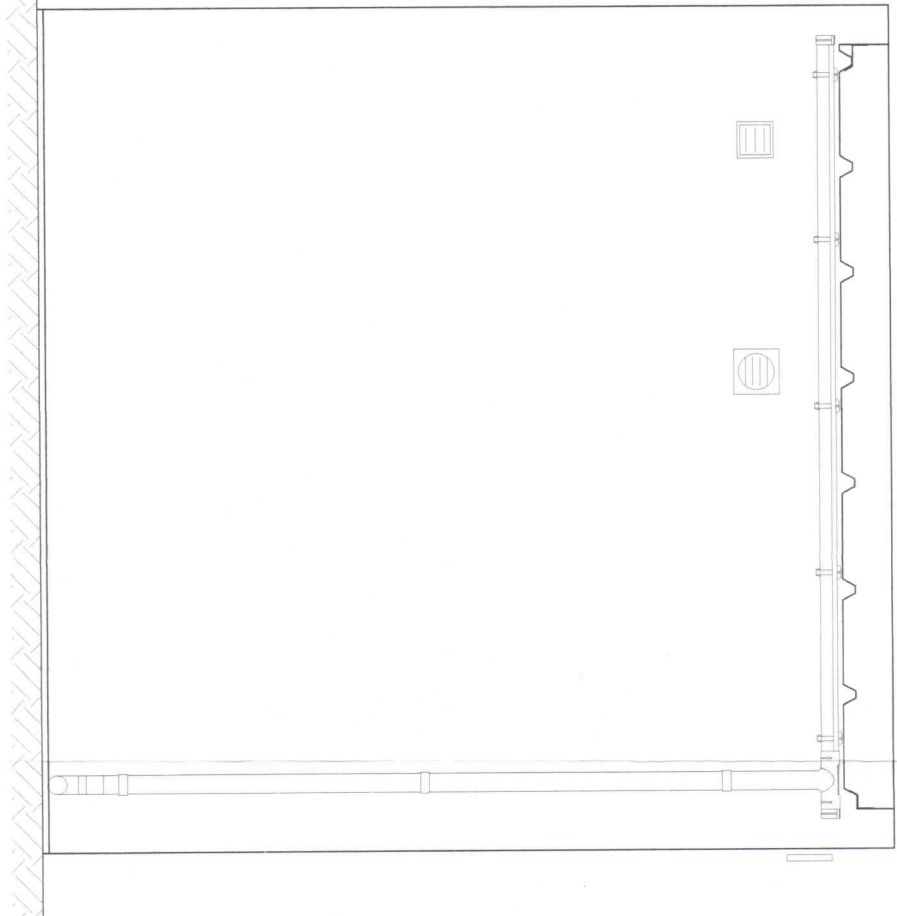
1. Wymiary podano w [cm], rzędne w [m],

						
Tytuł: Pracownik PAPILIO UNO – Elewacje						
Data:	marzec 2021		Stadium:	PB	Rys:	03/06
Format:	A3	Skala:	1:25	Wzrost prof:	04_01_01	
Wzrost pr.: -						
S.31						

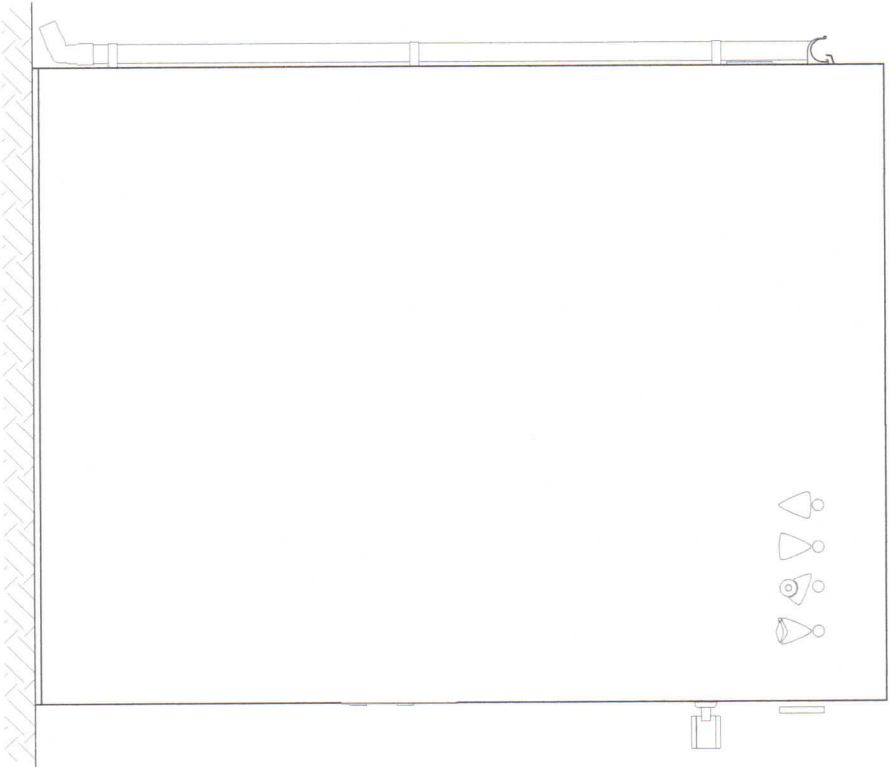
ELEWACJA ZACHODNIA skala 1:25



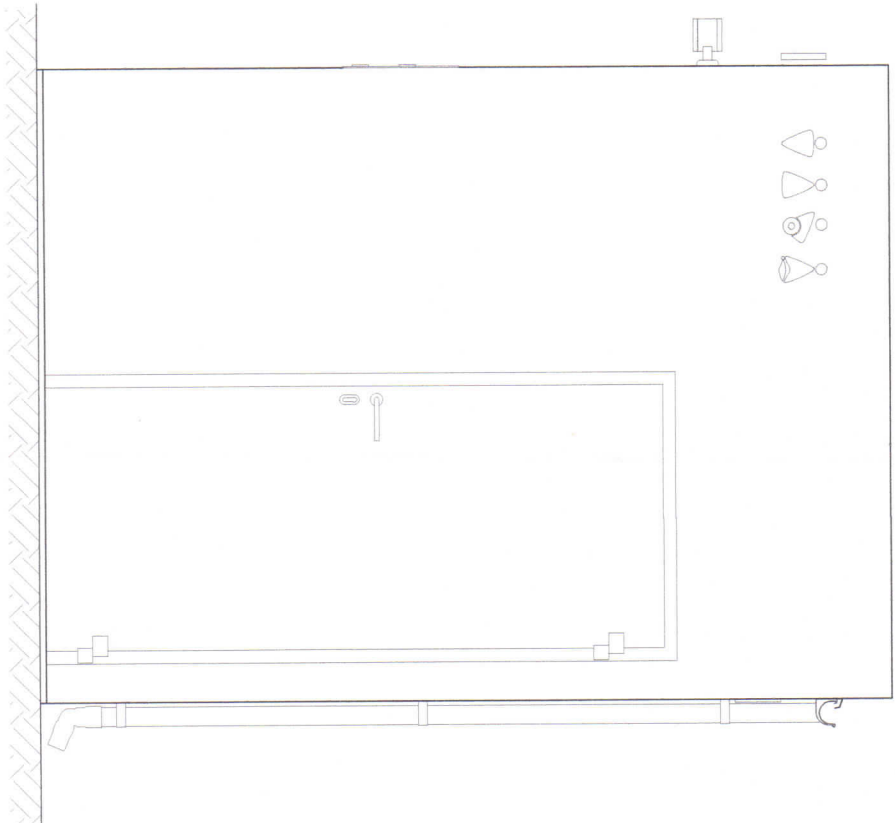
ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:25



ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:25



ELEWACJA PÓŁDNIOWA skala 1:25



- KOLORYSTYKA ELEWACJI:
- ściany: okładzina drewniana
 - drzwi - kolor szary
 - obróbki blacharskie: kolor szary



Temat: Budowa automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elementów malej architektury i nawierzchni utwardzonych; budowa przyłączy wod-kan

Lokalizacja: 81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Rybacka dz. nr. 147/71, 146/4, 236, obręb 221105_2.0003 Rewa

Investor: Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69 81-198 Kosakowo

Projektant (adaptował): arch. Branża: architektura

arch. Damian Czapliński proj. budowlany

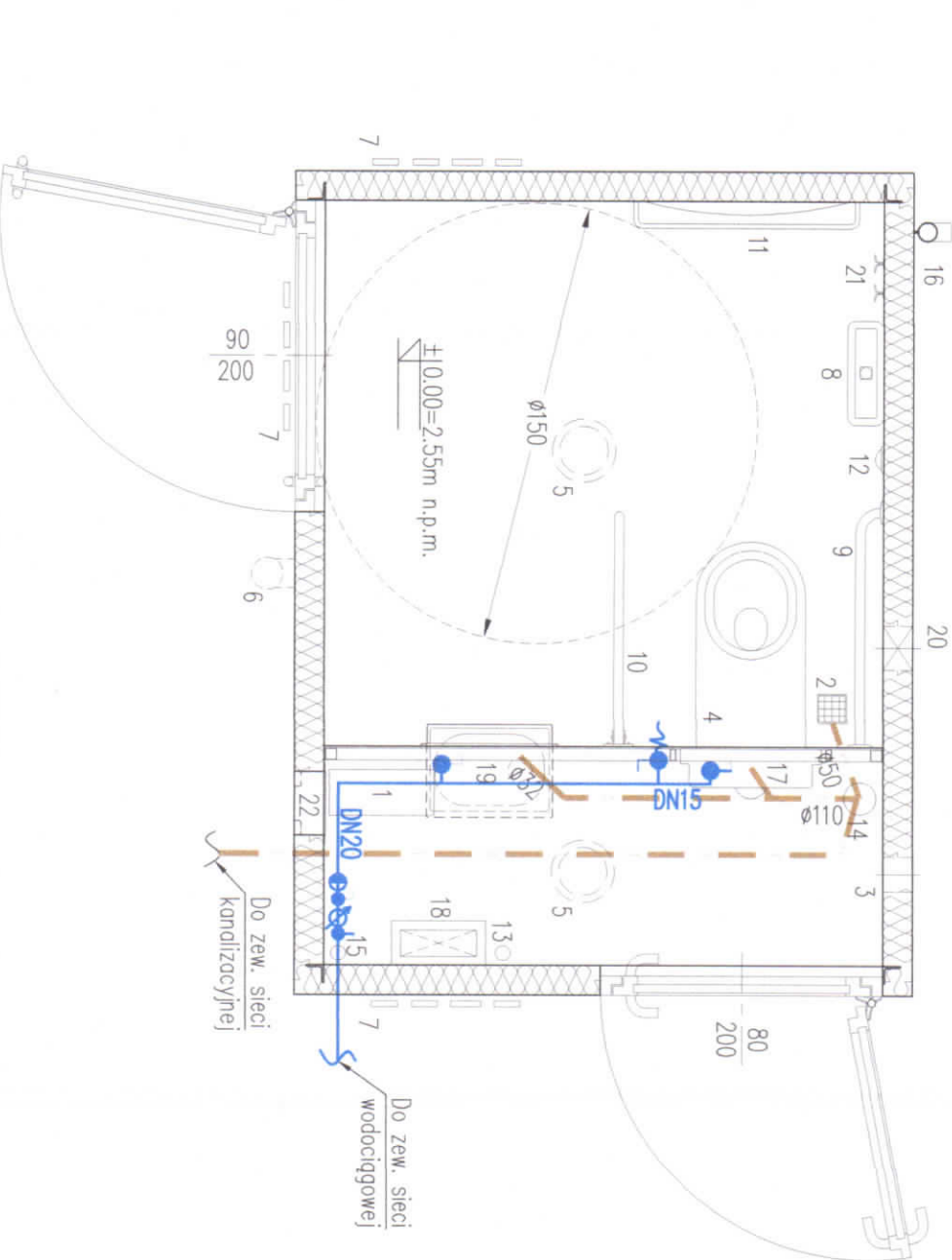
uprawniony projektant w specjalności architektura bez ograniczeń nr. POKW/192/2008

Data: 22.03.2021

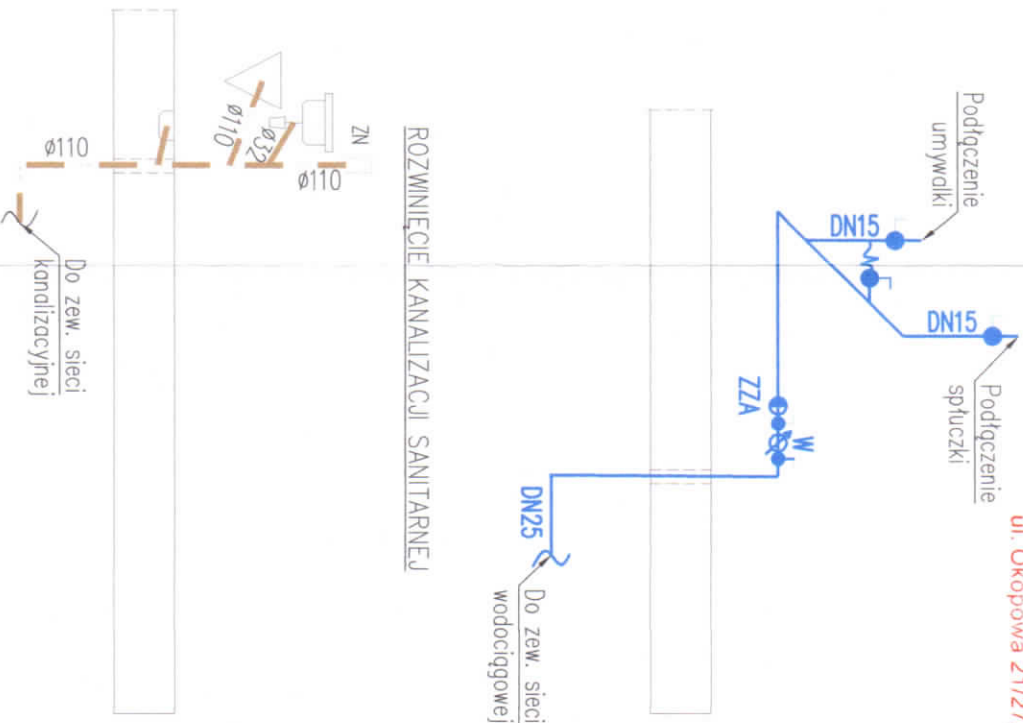
UWAGI:
1. Wymiary podano w [cm], rzędne w [m],



Typul rysunek: PAPILO UNO – Elewacje				Revizja: –	
Date	marzec 2021	Stronum:	PB	Rys:	03/06
Format:	A3	Skala:	1:25	Wz. prof:	04_01_01



- OZNACZENIA**
- woda
 - kanalizacja sanitarna
 - zawór odcinający
 - zawór ze złączką do węża
 - zawór napowietrzający



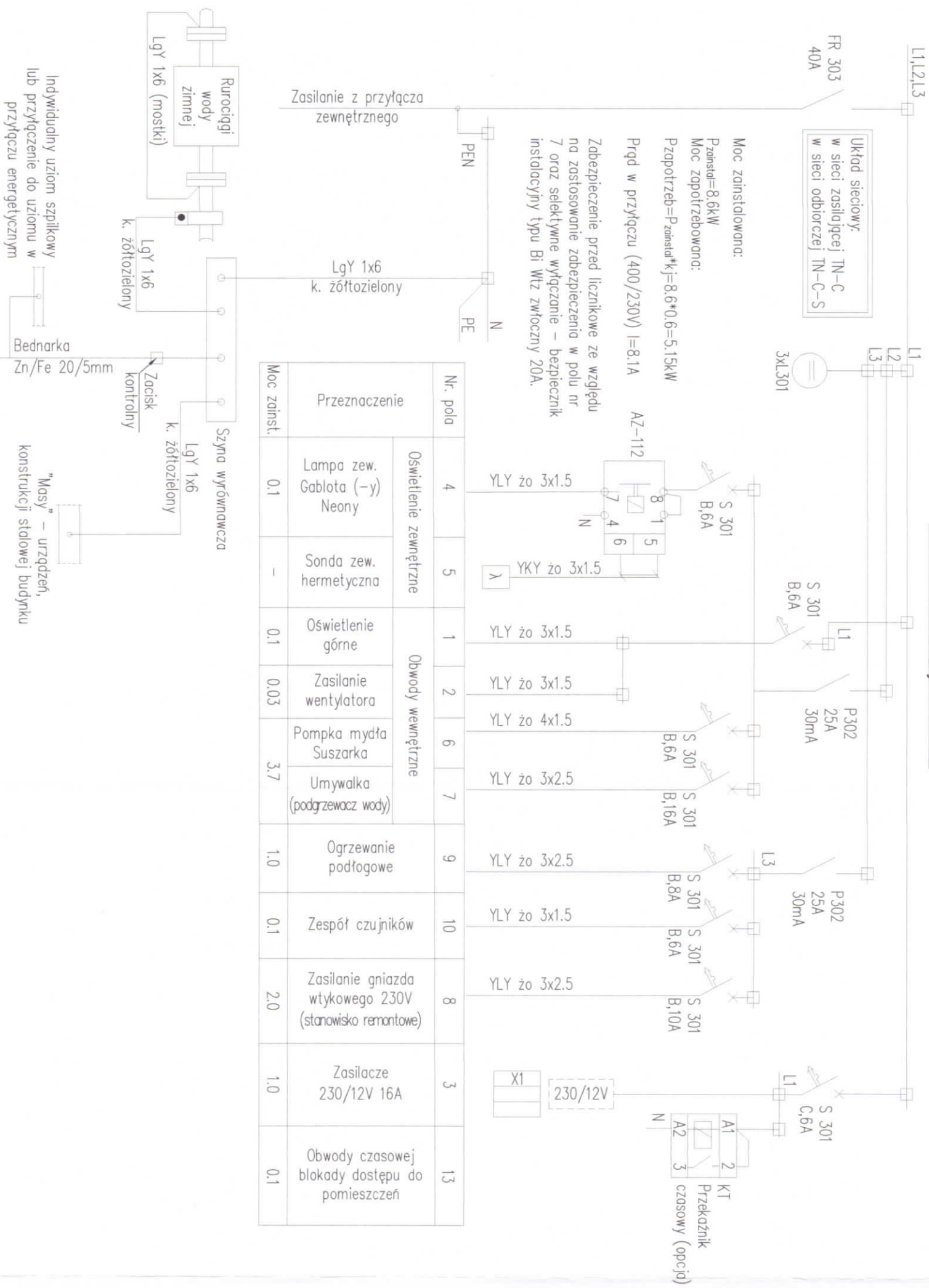
UWAGI:
1. Wymiary podano w [cm], rzędne w [m].

Temat:		Budowa automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych; budowa przyłączy wod-kan	
Lokalizacja:		81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Rybacka dz. nr. 147/71, 146/4, 236, obręb 221105_2.0003 Rewa	
Inwestor:		Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69 81-198 Kosakowo	
Projektant (adaptował):		architektura	
arch. Damian Czapiński		Faza:	
uprawniony projektant w specjalności architektury i inżynierii		proj. budowlany	
nr. POK/CI/192/2008		Data:	
Projekt - instalacje sanitarne (adaptował): mgr inż. Mariusz Walczak		22.03.2021	
uprawniony projektant w specjalności architektury i inżynierii		nr. POK/CI/192/2008	



Tytuł projektu:		PAPILIO UNO – Schemat instalacji wod-kan	
Data:		marzec 2021	
Forma:		A3	
Skala:		1:25	
Nr. projektu:		04_01_01	

Schemat instalacji zasilania



UWAGI:
1. Wymiary podano w [cm], rzędne w [m],

Nr. pola	Przeznaczenie	Moc zainst.
4	Oświetlenie zewnętrzne	0.1
5		-
1	Obwody wewnętrzne	0.1
2		0.03
6		3.7
7		
9	Ogrzewanie podłogowe	1.0
10	Zespół czujników	0.1
8	Zasilanie gniazda wtykowego 230V (stanowisko remontowe)	2.0
3	Zasilacze 230/12V 16A	1.0
13	Obwody czasowej blokady dostępu do pomieszczeń	0.1

Tema:

Budowa automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych; budowa przyłączy wod-kan

Lokalizacja

81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Rybacka
dz. nr. 147/71, 146/4, 236, obręb 221105_2.0003 Rewa

Investor : **Gmina Krosakowo**

Служба безопасности

Ul. Żeromskiego 81 409 Koszów

01-190 KOSAKOWO

Projektant (adaptował):
arch. Damian Czarliński

urządzony projektant w specjalności

architektonicznej bez ograniczeń

No. P01067182Z0005

Projekt - instalacje elektryczne (adaptacja instalacji Staniława Osieckiego)

inggi iliz. Oudarsidiin Osiltsin
uortimariy projektant w spetsialnozi

instalacyjnej bez ograniczeń

nr.: UAH-HV/8346/10/1.01/06

Age Group	Percentage of Respondents
18-29	85%
30-49	80%
50-69	75%
70+	70%

elektrycznej

06/06 - 06/06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

10⁻¹

102516

Tytuł rysunku:		PAPILLO UNO -	
Data:		marzec 2021	
Format:	A3	Skala:	1:25

- Schemat instalacji elektrycznej

Stadium:	PB	Rys:	06/06
----------	----	------	-------

Me	2	2	2
----	---	---	---

04_01_01

၂၁၁

obszar oddziaływania obiektu			Budowa automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych; budowa przyłączy wod-kan - dz. nr 147/71, 146/4, 236, obręb 221105_2.0003 - Rewa, 81-198 Kosakowo, Rewa			
grupa oddziaływania	szczegóły grupy oddziaływania		akt prawny	oddziałuje [tak / nie / nie dotyczy]	działki, na które oddziałuje	uwagi
elementy zagospodarowania terenu	granice działek wg użytkowania	B	rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 12	NIE	---	
		Ba		NIE DOTYCZY	---	
		R		NIE DOTYCZY	---	
		Ls		NIE DOTYCZY	---	
		dr	ustawa o drogach publicznych, art. 43	NIE	---	
		N		NIE DOTYCZY	---	
		Tk	ustawa o transporcie kolejowym, art. 53	NIE DOTYCZY	---	
	cmentarze	Bi	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r w sprawie lokalizacji cmentarzy	NIE DOTYCZY	---	
	ujęcia wody		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 31	NIE DOTYCZY	---	
	szamba		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 36	NIE DOTYCZY	---	
	przyd. oczyszcz. ścieków		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 30 i § 31	NIE DOTYCZY	---	
	trzepaki		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 25	NIE DOTYCZY	---	
	budowle rolnicze		rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie, §6 §9, §41-43	NIE DOTYCZY	---	
	parkingi		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 19, § 20	NIE	---	
	garaże		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 276	NIE	---	
	śmietniki		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 23	NIE	---	
Ppoż.	budynki	ZL	rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 271, 272, 273 - odległości	NIE	---	
			rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, § 38 - pasy ppoż od lasów	NIE DOTYCZY	---	
			ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - § 4 - zbiorniki p-poż	NIE DOTYCZY	---	
			ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - § 10 - hydranty	NIE DOTYCZY	---	
			ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - § 12 - § 15 - drogi p-poż	NIE DOTYCZY	---	
	las	PM	j.w.	NIE DOTYCZY	---	
		IN	j.w.	NIE DOTYCZY	---	
			rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 271 - odległość od lasu	NIE DOTYCZY	---	
			rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów	NIE DOTYCZY	---	
			Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. W sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych	NIE DOTYCZY	---	

	zagrożone wybuchem	rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 179 - zbiorniki z gazem	NIE DOTYCZY	---	
promieniowanie słoneczne		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 60 - nasłonecznienie	NIE	---	
promieniowanie dzienne		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 13 - przesłanianie	NIE	---	
emisje	hałas	Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007r. W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - załącznik nr 1	NIE DOTYCZY	---	
		Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	NIE DOTYCZY	---	
	promieniowanie elektromagnetyczne	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.	NIE DOTYCZY	---	
		Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	NIE DOTYCZY	---	
	ochrona powietrza	Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	NIE DOTYCZY	---	
	inne emisje	Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	NIE DOTYCZY	---	

Podsumowanie:

Obszar oddziaływania projektowanej budowy automatycznej toalety publicznej wraz z instalacjami: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych; budowa przyłączy wod-kan, na dz. nr 147/71, 146/4, 236, obręb 221105_2.0003 - Rewa, 81-198 Kosakowo, w myśl art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, mieści się w całości w obrębie działek nr 147/71, 146/4 i 236 i nie oddziałuje na działki sąsiednie

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej, bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

22.03.2021

Faza opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

Przedsięwzięcie inwestycyjne: **BUDOWA PRZYŁĄCZY WOD-KAN
DO BUDYNKU AUTOMATYCZNEJ TOALETY
PUBLICZNEJ
PRZY UL. RYBACKIEJ WE WSI REWA,
DZIAŁKI NR 147/71, 236,
NR EW.: 221105_2.0003, OBREB REWA,
GMINA KOSAKOWO**

Faza opracowania: **PRZYŁĄCZA WOD-KAN**

Kategoria budowlana: **XXVI**

Opracowanie branżowe: **SANITARNA**

Inwestor: **GMINA KOSAKOWO
UL. ŻEROMSKIEGO 69
81-198 KOSAKOWO**

Pracownia projektowa: **MW PROJEKT MARIUSZ WALCZAK
UL. METALOWCÓW 6A
84-230 RUMIA
TEL. 502-419-855**

Projektant: **MGR INŻ. MARIUSZ WALCZAK**
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
UPR. BUD. POM/0233/POOS/10



MARZEC 2021 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Stosownie do postanowienia art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, iż projekt budowlany przyłączy wod-kan do budynku automatycznej toalety publicznej na działce nr 147/71, przy ul. Rybackiej, we wsi Rewa, Gmina Kosakowo, działki nr 147/71, 236, obręb Rewa, nr ew.: 221105_2.0003 – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Specjalność	Zakres	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych POM/0233/POOS/10	Projektował	mgr inż. Mariusz Walczak	POM/0233/POOS/10	03.2021	

SPIS ZAWARTOŚCI

A/ CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Dane ogólne
4. Przyłącza wodociągowe
5. Przyłącza kanalizacji sanitarnej
6. Wymagania materiałowe
7. Uwagi końcowe
8. Zestawienie materiałów

B/ CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|-----------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | rys. nr 1 |
| 2. Profil podłużny przyłącza wody | rys. nr 2 |
| 3. Profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej | rys. nr 3 |
| 4. Schematy montażowe | rys. nr 4 |
| 5. Lokalizacja wodomierza | rys. nr 5 |
| 6. Studnia rewizyjna Ø425 – S2 | rys. nr 6 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przyłączy wod-kan do budynku automatycznej toalety publicznej na działce nr 147/71, przy ul. Rybackiej, we wsi Rewa, Gmina Kosakowo, działki nr 147/71, 236, obręb Rewa, nr ew.: 221105_2.0003.

1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania projektu budowlanego przyłączy wod-kan do budynku automatycznej toalety publicznej na działce nr 147/71, przy ul. Rybackiej, we wsi Rewa, Gmina Kosakowo, działki nr 147/71, 236, obręb Rewa, nr ew.: 221105_2.0003 są:

- zlecenie inwestora: **GMINA KOSAKOWO**
UL. ŻEROMSKIEGO 69
81-198 KOSAKOWO
- projekt architektoniczno – budowlany przedmiotowego budynku,
- warunki techniczne na dostawę wody i odprowadzanie ścieków sanitarnych nr 17/2020 wydane przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PEKO” Sp. z o.o. z dnia 96.03.2020 r.,
- obowiązujące normy i przepisy,
- aktualna mapa do celów projektowych.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przyłączy wod-kan do budynku automatycznej toalety publicznej na działce nr 147/71, przy ul. Rybackiej, we wsi Rewa, Gmina Kosakowo, działki nr 147/71, 236, obręb Rewa, nr ew.: 221105_2.0003.

3. Dane ogólne.

Woda zimna dla celów socjalno-bytowych do budynku doprowadzona będzie z istniejącej sieci zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Rybackiej, działka nr 236. Od sieci wodociągowej na działkę nr 147/71 wyprowadzone zostanie przyłącze PEØ40. Przyłącze wyposażone zostanie w zasuwę domową. Projekt obejmuje doprowadzenie wody zimnej od sieci do budynku.

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Rybackiej działka nr 147/71. Projekt obejmuje wykonanie przyłącza od istniejącej studni sieciowej zlokalizowanej w pasie drogowym do budynku automatycznej toalety publicznej.

Wody opadowe oraz roztopowe zostaną zagospodarowane powierzchniowo w obrębie działki inwestora.

4. Przyłącze wodociągowe.

Zapotrzebowanie wody zimnej zgodnie z normą „Instalacje wodociągowe” dla budynku będzie wynosiło:

Toaleta wyposażona będzie w następujące przybory :

- | | | | | | |
|-----------------------|--------|---|----------|---|----------|
| - umywalka | 1 szt. | x | 0,14 l/s | = | 0,14 l/s |
| - płuczka zbiornikowa | 1 szt. | x | 0,13 l/s | = | 0,13 l/s |

Przepływ obliczeniowy wody:

$$q = 0,682 \times (\sum q_n)^{0,45} - 0,14$$
$$q = 0,682 \times (0,27)^{0,45} - 0,14 = 0,24 \text{ dm}^3/\text{s} = 0,86 \text{ m}^3/\text{h}$$

dla przepływu obliczeniowego dobrano przewód HDPE Ø40 x 2,4 mm szereg PN16 SDR17, dla którego

$$v = 0,25 \text{ m/s}$$
$$\Delta p = 0,13 \text{ mH}_2\text{O}$$

Dla rozliczania zużycia wody projektuje się zastosowanie wodomierza o przepływie 1,5 m³/h zlokalizowanego w pomieszczeniu automatycznej toalety publicznej po wejściu przewodu do budynku. Zabudowa pod wodomierz winna zawierać: zawór przelotowy kulowy, wodomierz, a następnie zawór przelotowy kulowy za którym usytuowany będzie zawór zwrotny antyskażeniowy. Długość zabudowy wodomierza należy ustalić z dostawcą wody po zgłoszeniu rozpoczęcia robót (zgodnie z PN-B – 107201998). Węzeł wodomierzowy zamontować w pozycji poziomej. Wodomierz dostarcza i montuje przedstawiciel przedsiębiorstwa wodociągowego.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zlokalizować istniejące uzbrojenie podziemne na trasie układanych przewodów wodociągowych w oparciu o mapę sytuacyjno-wysokościową z naniesionym uzbrojeniem oraz profil podłużny przyłącza. W miejscu włączenia projektowanego przyłącza wykonać odkrywki w celu zlokalizowania istniejącego przewodu sieci wodociągowej.

Włączenie do sieci wodociągowej należy wykonać za pomocą nawiertki uniwersalnej dla rur PE/PVC – Ø125/1 1/4". Za miejscem włączenia należy zamontować zasuwę klinową 1 1/4" z miękkim doszczelnieniem. Zasuwę połączyć z obudową do zasuw i zakończyć skrzynką uliczną. Przyłączy wykonać z przewodu HDPE Ø40 x 2,4 mm szereg PN10 SDR17. Przyłączy należy wykonać w wykopie otwartym.

Wszystkie połączenia zabezpieczyć wazeliną techniczną, a następnie osłonić rękawem z folii PE i taśmą samoprzylepną PE. Rurociągi z PE ułożyć na podsypce piaskowej lub żwirowej o granulacji 1 - 4 mm i grubości warstwy 10 cm.

W miejscach montażu trójników, zasuw oraz zmiany kierunku wykonać bloki oporowe betonowe z betonu B10, a pomiędzy blokiem a rurociągiem z PE i żeliwa ułożyć folię budowlaną PE. Miejsca pod bloki zagęścić mieszanką piaskowo – cementową w stosunku 1 : 20 grubości co najmniej 10 cm. Bloki oporowe betonowe wylać „na mokro” w szalunku. Skrzynki uliczne w terenie nie utwardzonym obetonować betonem B10 o wymiarach 30x30x15 cm.

Przed zasypaniem przyłącza należy wykonać próbę ciśnieniową na szczelność połączeń. Zgodnie z normą BN-80/10725 ciśnienie próbne wynosi 1,5 MPa. Przed wykonaniem próby wodociąg zabezpieczyć przed przemieszczaniem się w trakcie wykonywania próby. Po wykonaniu próby ciśnieniowej z wynikiem pozytywnym należy ułożone przyłączy zasypać piaskiem

lub żwirem o granulacji 0 - 4 mm /bez kamieni/ warstwami grubości 20 cm i zagęścić mechanicznie każdą warstwę.

Na warstwie ziemi grubości 40 cm ułożyć nad wodociągiem z PEHD taśmę ostrzegawczą – lokalizacyjną koloru biało – niebieskiego „WODA” z wkładką aluminiową lub stalową odporną na korozję szerokości 100 mm, a następnie zasypać żwirem oraz gruntem rodzimym /bez kamieni/. Koniec taśmy wprowadzić do skrzynki ulicznej. Wskaźnik zagęszczenia gruntu w ulicach i chodnikach wynosi 0,98 – 1,00.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby ciśnieniowej i zasypaniu rurociągu należy wykonać płukanie sieci w celu usunięcia zanieczyszczeń mechanicznych. Płukanie uznaje się za zakończone jeżeli z rurociągu wypływa czysta woda. Następnie należy przystąpić do dezynfekcji wodociągu na okres 24 godzin. Przed chlorowaniem należy zamknąć zasuwę główną /przyłączeniową/. Po 24 godzinach przepłukać sieć do całkowitego usunięcia zapachu chloru, a następnie pobrać próbkę wody pod nadzorem /Sanepidu/

Po uzyskaniu 2 kolejnych pozytywnych wyników badania wody wodociąg należy włączyć do eksploatacji przed upływem 10 dni.

Całość projektowanego przyłącza pokazana jest na załączonych rysunkach.

5. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Przewód przyłącza kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur kielichowych PVC-U kl. N SDR34 SN8 o średnicy 160 x 4,7 mm. Stosować rury o ścianie litej według PN-EN 1401-01. Na załamaniu trasy przyłącza wykonać studnię rewizyjną tworzywową PE/PP Ø425 z włazem typu A15.

Włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wykonać do dna studzienki sieciowej za pomocą rury przepadowej.

Przed zasypaniem przewodów należy wykonać próbę szczelności według normy PN-92/B-10735. W czasie próby złącza kielichowe oraz podejścia do studzienek pozostają odkryte. Podczas próby na złączach nie mogą występować przecieki w postaci kropel wody. Czas trwania próby powinien wynosić 30 min. Rurociąg uważa się za szczelny, jeżeli ilość dopełnianej wody w rurociągu w czasie trwania próby wynosi nie więcej niż $0,02 \text{ dm}^3/\text{m}^3$ objętości rurociągu a wynik próby należy uznać za pozytywny.

Po wykonaniu próby szczelności z wynikiem pozytywnym ułożone rurociągi zasypać piaskiem o granulacji 1-4 mm do wysokości 40 cm, warstwami grubości 20 cm oraz zagęścić mechanicznie każdą warstwę. Pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym (bez kamieni) warstwami grubości 20 cm, a każdą warstwę zagęścić mechanicznie. Stopień zagęszczenia gruntu w pasie pieszo-jezdnym wynosi $I_D = 0,98$.

Uwaga: Zasypywanie wykopu gruntem rodzimym tylko w przypadku, gdy struktura i rodzaj gruntu (bez kamieni, gliny, torfu, darniny, korzeni itp.) zapewnia uzyskanie wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu.

Całość projektowanego przyłącza pokazana jest na załączonych rysunkach.

6. Wymagania materiałowe.

Przyłącza wodociągowe

Rury z polietylenu do wody pitnej PE100 SDR17 Pn10 muszą posiadać:

- atest dopuszczenia do stosowania COBRTI-Instal Warszawa;

- atest higieniczny PZH Warszawa /do wody pitnej/.

Armatura domowa

zasuwy domowe PN10 (16);

- korpus żeliwo sferoidalne z powłoką epoksydową nakładaną proszkowo;
- klin z miękkim uszczelnieniem (powłoka z gumy EPDM);
- atest higieniczny PZH Warszawa (do wody pitnej);

skrzynki uliczne teleskopowe

- żeliwo szare z powłoką bitumiczną;

obudowy teleskopowe do zasuw domowych

- trzpień i rura do klucza galwanizowane;
- rura przesuwana i ochronna (PE);
- łeb i nakrętka wrzeczona z żeliwa sferoidalnego;

opaski do nawiercania PN10 (16)

- korpus z żeliwa sferoidalnego z powłoką epoksydową nakładaną proszkowo;
- uszczelnienie (guma nitylowa NBR);
- śruby i nakrętki (stal nierdzewna);

Przyłącza kanalizacji sanitarnej

Rury i kształtki z PVC kl. N SDR34 SN8

- uszczelnienie – uszczelki wargowe z gumy nitylowej (NBR)

Studnia kanalizacyjna

- studzienka niewłazowa PP/PE
- właz żeliwny kl. A15
- betonowy stożek odciążający - bet. B20
- rura teleskopowa PP/PE
- rura trzonowa karbowana PP/PE
- kineta przepływowa PP/PE
- uszczelki z gumy nitylowej NBR
- atest dopuszczenia do stosowania COBRTI – INSTAL Warszawa

7. Uwagi końcowe.

Przed przystąpieniem do robót wykonać odkrywki istniejących sieci uzbrojenia podziemnego w celu sprawdzenia rzeczywistego ich przebiegu, zagłębienia i materiału (wszelkie napotkane urządzenia uważać jako czynne). Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, część II – Sieci sanitarne i przemysłowe”. Wykonanie przyłączy zlecić uprawnionemu wykonawcy. Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego. Do odbioru przyłączy wymagany będzie geodezyjny pomiar powykonawczy.

8. Zestawienie materiałów.

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ	PRODUCENT
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE			
1	Nawiertka do nawiercania pod ciśnieniem dla rur PE/PVC Ø125/1 1/4"	1	
2	Zasuwa domowa z miękkim uszczelnieniem 1 1/4" PN16 z żeliwa sferoidalnego	1	
3	Obudowa do zasuw z przedłużaczem teleskopowym wraz z skrzynką uliczną	1	
4	Połączenie zaciskowe dla rur PE Ø40/1 1/4"	1	
5	Zestaw wodomierzowy		
	1 Zawór odcinający 1"	2	
	2 Złączka nakrętno-wkrętna redukcyjna 1" / 3/4"	2	
	3 Wodomierz JS-2,5 DN20 + konsola wodomierzowa	1	
	4 Zawór zwrotny-antyskażeniowy klasy EA 1"	1	
6	Rura ochronna DN63 stal L=1,0 m	2	
7	Rura ciśnieniowa PE100 SDR17 PN10 Ø40	41,7 mb	
8	Taśma sygnalizacyjna	42,2 mb	
PRZYŁĄCZE KAN. SANIT.			
1	Studnia rewizyjna PE/PP Ø425 przykryta włazem typu A15	1	
2	Rura kielichowa DN 160 PVC-U SDR 34 SN8	16,6 m	

Specjalność	Zakres	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych POM/0233/POOS/10	Projektował	mgr inż. Mariusz Walczak	POM/0233/POOS/10	03.2020	

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA "BIOZ"

Inwestycja: PRZYŁĄCZA WOD-KAN DO BUDYNKU
AUTOMATYCZNEJ TOALETY PUBLICZNEJ

Adres inwestycji: REWA, UL. RYBACKA,
DZIAŁKI NR 147/71, 236,
NR EW.: 221105_2.0003, OBRĘB REWA,
GMINA KOSAKÓWO

Inwestor: GMINA KOSAKOWO
UL. ŻEROMSKIEGO 69
81-198 KOSAKOWO

Autor: MGR INŻ. MARIUSZ WALCZAK
upr. bud. nr POM/0233/POOS/10

ul. Metalowców 6a
84-230 Rumia

MARZEC 2021 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- budowa przyłącza wodociągowego - praca w wykopie otwartym o głębokości do 1,60 m,
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej - praca w wykopie otwartym o głębokości do 2,20 m.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

- brak

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa,

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas przewidywanych robót budowlanych:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY REALIZACJI INWESTYCJI, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI	
WYKONYWANIE WYKOPÓW O ŚCIANACH PIONOWYCH BEZ ROZPARCIA O GŁĘBOKOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 1,5m ORAZ WYKOPÓW O BEZPIECZNYM NACHYLENIU ŚCIAN O GŁĘBOKOŚCI >3m	NIE DOTYCZY
ROBOTY, PRZY KTÓRYCH WYKONYWANIU WYSTĘPUJE RYZYKO UPADKU Z WYSOKOŚCI POWYŻEJ 5m	NIE DOTYCZY
ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH O WYSOKOŚCI > 8m	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE NA TERENIE CZYNNYCH ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH	NIE DOTYCZY
MONTAŻ, DEMONTAŻ I KONSERWACJA RUSZTOWAŃ PRZY BUDYNKACH WYSOKICH I WYSOKOŚCIOWYCH	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE PRZY UŻYCIU DŹWIGÓW I ŚMIGŁOWCÓW	NIE DOTYCZY
PROWADZENIE ROBÓT NA OBIEKTACH MOSTOWYCH METODĄ NASUWANIA KONSTRUKCJI NA PODPORY	NIE DOTYCZY
MONTAŻ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBIEKTÓW MOSTOWYCH	NIE DOTYCZY
BETONOWANIE WYSOKICH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH MOSTÓW (PRZYZCÓŁKI, FILARY, PYLONY)	NIE DOTYCZY
FUNDAMENTOWANIE PODPÓR MOSTOWYCH I INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA PALACH	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE POD LUB W POBLIŻU PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ: 3,0m DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM < 1kV 5,0m DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM > 1kV < 15kV 10,0m DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM > 15kV < 30kV 15,0m DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM > 30kV < 110kV	DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W PORTACH I PRZYSTANIACH PODCZAS RUCHU STATKÓW	NIE DOTYCZY
ROBOTY PROWADZONE PRZY BUDOWLACH PIĘTRZĄCYCH WODĘ PRZY WYSOKOŚCI PIĘTRZENIA > 1m	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE W POBLIŻU LINII KOLEJOWYCH	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE, PRZY PROWADZENIU KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI	
ROBOTY PROWADZONE W TEMPERATURZE PONIŻEJ -10°C	NIE DOTYCZY
ROBOTY POLEGAJĄCE NA USUWANIU I NAPRAWIE WYROBÓW BUDOWLANYCH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM JONIZUJĄCYM	
ROBOTY REMONTOWE I ROZBIÓRKOWE OBIEKTÓW PRZEMYSŁU ENERGII ATOMOWEJ	NIE DOTYCZY
ROBOTY REMONTOWE I ROZBIÓRKOWE OBIEKTÓW, W KTÓRYCH BYŁY REALIZOWANE PROCESY TECHNOLOGICZNE Z UŻYCIEM IZOTOPÓW	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE W POBLIŻU LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA LUB CZYNNYCH LINII KOMUNIKACYJNYCH	
ROBOTY WYKONYWANE W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ 30m DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM = 110kV	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ 30m DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM > 110kV	NIE DOTYCZY
BUDOWA I REMONT: LINII KOLEJOWYCH (ROBOTY TOROWE I PODTOROWE) SIECI TRAKCYJNEJ I LINII ZASILAJĄCEJ SIEĆ TRAKCYJNĄ I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE LINII I URZĄDZEŃ STEROWANIA RUCHEM KOLEJOWYM SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH, RADIOTELEKOMUNIKACYJNYCH I KOMPUTEROWYCH ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM RUCHU KOLEJOWEGO	NIE DOTYCZY
WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE NA OBSZARZE KOLEJOWYM W WARUNKACH PROWADZENIA RUCHU KOLEJOWEGO	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE RYZYKO UTONIĘCIA PRACOWNIKÓW	
ROBOTY PROWADZONE Z WODY LUB POD WODĄ	NIE DOTYCZY
MONTAŻ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBIEKTÓW MOSTOWYCH	NIE DOTYCZY
FUNDAMENTOWANIE PODPÓR MOSTOWYCH I INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA PALACH	NIE DOTYCZY
ROBOTY PROWADZONE PRZY BUDOWLACH PIĘTRZĄCYCH WODĘ PRZY WYSOKOŚCI PIĘTRZENIA > 1,0m	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W STUDNIACH, POD ZIEMIĄ I W TUNELACH	
ROBOTY PROWADZONE W ZBIORNIKACH, KANAŁACH, WNĘTRZACH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH I W INNYCH NIEBEZPIECZNYCH PRZESTRZENIACH ZAMKNIĘTYCH	NIE DOTYCZY
ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONYWANIEM PRZEJŚĆ RUROCIĄGÓW POD PRZESZKODAMI METODAMI: TUNELOWĄ, PRZECISKU LUB PODOBNYMI	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE PRZEZ KIERUJĄCYCH POJAZDAMI ZASILANYMI Z LINII NAPOWIETRZNYCH	
ROBOTY PRZY BUDOWIE, REMONCIE I ROZBIÓRCIE TOROWISK	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE W KESONACH Z ATMOSFERĄ WYTWARZANĄ ZE SPRĘŻONEGO POWIETRZA	
ROBOTY PRZY BUDOWIE I REMONCIE NABRZEŻY PORTOWYCH	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAJĄCE UŻYCIA MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH	
ROBOTY ZIEMNE ZWIĄZANE Z PRZEMIESZCZANIEM LUB ZAGĘSZCZANIEM GRUNTU	NIE DOTYCZY
ROBOTY ROZBIÓRKOWE, W TYM WYKONYWANIE OTWORÓW W ELEMENTACH KONSTRUKCYJNYCH ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY MONTAŻU I DEMONTAŻU CIĘŻKICH ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH	
MONTAŻ I DEMONTAŻ ELEMENTÓW O MASIE > 1,0 t	NIE DOTYCZY

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1 Przy wykonywaniu wykopów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 65 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 10- Roboty ziemne,;

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- 6.1 Ogrodzenie placu budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich oraz wyznaczenie placu składowego na materiały budowlane.
- 6.2 Wyznaczenie i urządzenie na okres budowy pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalno-bytowych;
- 6.3 Obowiązkowe używanie przez pracowników kasków ochronnych, odzieży ochronnej z odblaskami i obuwia ze stalowym noskiem;
- 6.4 Apteczka pierwszej pomocy zlokalizowana w pomieszczeniu socjalnym.
- 6.4 Umieścić w widocznym miejscu tablice ostrzegawcze.
- 6.5 W widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2003 roku zawierającą następujące dane:
 - Informacje o budowie,
 - numer posterunku Policji,
 - numer do Straży Pożarnej,
 - numer do Pogotowia Ratunkowego.

Specjalność	Zakres	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych POM/0233/POOS/10	Projektował	mgr inż. Mariusz Walczak	POM/0233/POOS/10	03.2020	

WT.NR 17/2020

Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.02.2020r. (data wpływu 26.02.2020r.) o wydanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla projektowanej automatycznej toalety publicznej na terenie nieruchomości dz. nr 147/71, 146/4 przy ul. Rybackiej we wsi Rewa, gm. Kosakowo, podajemy następujące warunki techniczne:

W zakresie dostaw wody:

1. Przyłącze wodociągowe należy przewidzieć do istniejącej i czynnej sieci wodociągowej wykonanej z rur PE o średnicy $\varnothing 125\text{mm}$ ułożonej w ul. Rybackiej (dz. nr 236) na głębokości ok. 1,5m.
2. Pozostałe wymagania zgodnie z załącznikiem nr 1.

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć do istniejącej i czynnej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z rur PVC o średnicy $\varnothing 200\text{mm}$ ułożonej w ul. Rybackiej (dz. nr 147/71).
2. Zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.
3. Odprowadzenie wód drenażowych należy rozwiązać lokalnie z pominięciem kanalizacji sanitarnej.
4. Pozostałe wymagania zgodnie z załącznikiem nr 1.

Po spełnieniu ww. warunków, prawidłowym wykonaniu robót oraz zawarciu umowy Spółka PEKO zapewnia:

- 1) Dostawę wody w maksymalnej ilości $Q_{d \max} = 1,0\text{m}^3/\text{dobę}$ przy minimalnym ciśnieniu wody na przyłączy $P=0,2\text{MPa}$.
- 2) Odprowadzanie ścieków bytowych w maksymalnej wysokości $Q_{d \max} = 1,0\text{m}^3/\text{dobę}$.

Uwagi:

1. Powyższe warunki techniczne odnoszą się wyłącznie do obiektu oznaczonego we wniosku o ich wydanie oraz w granicach danych określonych w tym wniosku. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności między danymi przekazanymi przez wnioskodawcę, a powstałym stanem faktycznym, oświadczenie Spółki odnośnie warunków technicznych nie wywołuje żadnych skutków prawnych. W takim przypadku Spółka wymaga ponownego, uwzględniającego zaistniałe zmiany, złożenia wniosku o wydanie przywołanych warunków.
2. Granicą odpowiedzialności Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie z tytułu zaopatrzenia w wodę stanowi miejsce połączenia przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową, a z tytułu odprowadzania ścieków sanitarnych miejsce połączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej z siecią kanalizacji sanitarnej.
3. Projektowane urządzenia i sieci wod-kan na terenach nie będących własnością inwestora należy uzgodnić z właścicielami gruntów i uzyskać od nich notarialną nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie położenia i przebiegu przez działkę sieci i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, dostawy wody, przesyle ścieków, a nadto na prawie dostępu do wybudowanych instalacji celem ich naprawy i konserwacji lub decyzje dla dróg na zaprojektowanie, ułożenie oraz późniejszą eksploatację zaprojektowanej sieci i urządzeń. Powyższe zgody będą wymagane na etapie uzgadniania projektu.
4. Instalacje kanalizacyjną dla pomieszczeń, wyposażonych w przybory sanitarne, położonych poniżej poziomu drogi, w której jest umiejscowiony kanał uliczny, należy wyposażyć w urządzenia przeciwzalewowe. Urządzenia należy montować w miejscach łatwo dostępnych w konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne. Eksploatacja urządzeń należy do właściciela posesji.
5. Pozwolenie na włączenie do sieci wodociągowej może nastąpić za zgodą Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie, pod warunkiem, że organ administracyjno-budowlany nie wniesie sprzeciwu do zgłoszenia o zamiarze budowy lub po uzyskaniu decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniu,

Za zgodność
z oryginałem

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PEKO” Sp. z o.o.
81-198 Kosakowo, ul. Chrzanowskiego 44
NIP: 958-11-54-984 REGON: 191416896

KRS: 0000038875 Sąd Rejonowy w Gdańsku XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy: 5.037.242,58 zł

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

57

6. Na przyłączy wodociągowym w miejscu gdzie znajdować się będzie węzeł wodomierzowy należy zainstalować konsolę ze wspornikiem regulowanym w celu umożliwienia prawidłowej instalacji wodomierza, a za wodomierzem zawór zwrotny antyskażeniowy. Wodomierz powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub (jeżeli jest on niepodpiwniczony) na parterze, w miejscu wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
7. Trasa przyłączy powinna być tak zaprojektowana aby nie ograniczała władania działką oraz nie była przewidziana w miejscach wykonania trwałych nasadzeń (drzewa, krzewy) i w miejscach trwale utwardzonych (wjazdy, wejścia na posesję),
8. Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500.
9. Po wykonaniu przyłączy należy zgłosić do odbioru technicznego w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie przy w otwartym wykopie) oraz dostarczyć pomiar powykonawczy.
10. W przypadku braku któregoś z istotnych dokumentów zobowiązuje się do ich dostarczenia przed odbiorem końcowym lub w ostateczności przed podpisaniem umowy na dostawę wody i odbioru ścieków. W przypadku niezłożenia istotnego dokumentu P.U.K. „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie będzie miała prawo:
 - a. uznać, że nie zostały spełnione warunki przyłączenia;
 - b. odmówić wydania protokołu końcowego o odbiorze przyłączenia do sieci;
 - c. odciąć wykonane sieci, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne od istniejącej sieci na koszt właściciela nieruchomości.

Jednocześnie przypomina się o uzgodnieniu projektu w Zespole Uzgodnień Dokumentacji w Pucku, ul. 1-go Maja 13 lub z właścicielami uzbrojenia podziemnego będącego w kolizji z projektowanymi sieciami wod-kan; w Urzędzie Gminy Kosakowo, ul. Żeromskiego 69; w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie.

W/w warunki techniczne ważne są 2 lata.

KIEROWNIK
DZIAŁU ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNEGO

Kazimierz Wasik

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

Warunki techniczne wykonania sieci i przyłączy wodociągowych

1. Do budowy przewodów wodociągowych, osiedlowych, ulicznych powinny być stosowane rury i kształtki polietylenu wysokiej gęstości (PE-HD) lub rury i kształtki z żeliwa sferoidalnego, łączone na uszczelki. Dopuszcza się stosowanie, po uzgodnieniu, rur PCV. Przyłącza wodociągowe należy wykonać z rur polietylenowych wysokiej gęstości (PE-HD) lub rur ocynkowanych.
2. Na przewodach i przyłączach wodociągowych montować miękkouszczelniające zasuwy klinowe z gładkimi wolnym przelotem z żeliwa sferoidalnego.
3. Przejście rurociągów pod ławami, przez ściany lub przegrody wykonać w płaszczu ochronnym, uszczelnionym.
4. Zestaw wodomierzowy należy montować w poziomie na wysokości od 0,4 do 1,0 m nad podłogą pomieszczenia i zapewnić min. temperaturę +4,0°C.

Warunki techniczne wykonania sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej

1. Do budowy kanałów i przyłączy kanalizacyjnych stosować rury PCV lite łączone na kielichy z gumowymi uszczelkami klasy S, T – SN8 lub rury kamionkowe pokryte całkowicie szkliwem, łączone na uszczelki.
2. Na sieci ulicznej stosować studzienki rewizyjne zbiorcze teleskopowe PCV o średnicy wewnętrznej Ø425 mm lub z kręgów żelbetowych o średnicy wewnętrznej Ø 1200 mm.
3. Na przyłączach stosować studzienki rewizyjne teleskopowe z PCV 400 (lub większe). Stosowanie studzienek o mniejszej średnicy wymaga indywidualnego uzgodnienia.
4. W studniach rewizyjnych wykonanych z kręgów żelbetowych na nowych kolektorach ulicznych należy stosować prefabrykowane, monolityczne dno połączone z najniższym kręgiem oraz włączenia przystosowane do montażu rur PCV.
5. W studzienkach rewizyjnych w pasie jezdnym stosować pierścienie odciążające.
6. Na podłączeniu do kanalizacji, w szczególności pomieszczeń położonych poniżej rzędnej ulicy należy zastosować w instalacji wewnętrznej zawory przeciwcofkowe (zabezpieczające pomieszczenie przed zalaniem w wypadku cofania ścieków z kanału ulicznego).
7. Ścieki przemysłowe przed włączeniem do kanalizacji miejskiej muszą być podczyszczone do wymaganych parametrów. W projekcie należy przygotować instrukcję obsługi zastosowanego systemu podczyszczania.
8. Na odprowadzaniu ścieków przemysłowych przed włączeniem do kanalizacji miejskiej (za urządzeniami podczyszczającymi) należy zaprojektować i wykonać studzienkę do poboru próbek ścieków do badań, tak aby można było pobrać reprezentatywną próbkę odprowadzanych ścieków (ścieki nie mogą być rozcieńczone).
9. Użytkownik obiektu przemysłowego zobowiązany jest do prowadzenia badania podczyszczonych ścieków przemysłowych w akredytowanym laboratorium z częstotliwością raz na kwartał w pierwszym roku użytkowania a następnie z odbiorcą ścieków – P.U.K. „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie.
10. Pozostałe wymagania zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru dla rurociągów z tworzyw sztucznych lub rurociągów z kamionki.

Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

ZLECENIODAWCA:

MW PROJEKT Mariusz Walczak
ul. Metalowców 6A
84-230 Rumia

INWESTOR:

Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

ZAŁĄCZNIK DO UZGODNIENIA NR 24/2020 z dnia 07.04.2020r.

dotyczący: projektu budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do budynku automatycznej toalety publicznej na terenie nieruchomości dz. nr 147/71 przy ul. Rybackiej we wsi Rewa, gm. Kosakowo.
(Obręb Rewa: dz. nr 147/71, 236).

Uzgadnia się ww. projekt po spełnieniu następujących warunków.

1. Przystąpienie do robót należy zgłosić pisemnie do P.U.K. „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem. Zgłoszenie winno zawierać w szczególności:
 - a) przedmiot robót budowlanych
 - b) numer zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na budowę
 - c) numer i datę wydania uzgodnienia
 - d) pełną nazwę wykonawcy
 - e) planowany termin rozpoczęcia prac
 - f) telefon kontaktowy do kierownika robót
2. Przez teren planowanej budowy przebiega uzbrojenie wodociągowe i kanalizacyjne. Podczas prowadzenia robót należy zachować szczególną ostrożność.
3. W miejscach kolizji i zbliżeń z siecią wodociągową prace wykonywać ręcznie, wykonywać przekopy próbne w celu dokładnego ustalenia położenia sieci wodociągowej.
4. Wszystkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury wodociągowej, znajdującej się w obrębie robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, a powstałe w wyniku prowadzonych prac będą usuwane na koszt wykonawcy.
5. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane urządzenia wodociągowe bądź kanalizacyjne powiadomić P.U.K. „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie.
6. Po zakończeniu inwestycji należy dostarczyć kompletny geodezyjny pomiar powykonawczy do P.U.K. „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie.

DYREKTOR ZARZĄDU
P.U.K. „PEKO” Sp. z o.o.

Uzgodnienie ważne jest 2 lata.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr POKK/192/2008

Znak sprawy: 6630.358.2020

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
z dnia 23.04.2020 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) Na podstawie art. 7d pkt 2 i art. 28b ust. 1, 3, 4, 5 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.).

Przedmiot narady:	Przylącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej
Lokalizacja:	Kosakowo Obręb: Rewa, dz.: 147/71 ark. 3, 236 ark. 3, ul. Rybacka
Wnioskodawca:	MW PROJEKT MARIUSZ WALCZAK ul. Metalowców 6a, 84-230 Rumia
Inwestor:	GMINA KOSAKOWO ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
Projektant:	MARIUSZ WALCZAK Inne upr.: budowlane: POM/0233/POOS/10
Przewodniczący:	Urszula Panasewicz
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	02.04.2020 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

W zakresie opracowania, w ulicy Rybacka brak projektu energetycznego
proj.e-148/2020
(do dz. nr 177).

Informacja została przekazana Projektantowi.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA ZAKŁAD OŚWIETLENIA 81-809 Sopot ul. Grottera 7 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	-brak upoważnionego przedstawiciela
2	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18 elektroniczny	-Bez uwag Uczestnik nieobecny na naradzie	Michał Dzienisz Sławomir Ptasiński Marcin Langer
3	ENERGOBALTIC Sp. z o.o. ul. Starowiejska 41, PL 84- 120 Władysławowo tel. +48 58 774 06 00; fax; +48 58 774 06 03; e- mail: info@energobaltic.com.pl	-Nie dotyczy Uczestnik nieobecny na naradzie	Artur Kałmucki, Piotr Kubiak, Czesław Sarnowski, Wiktor Żączek

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
POIKK/192/2008

	84-120 Władysławowo, ul. Starowiejska 41 elektroniczny		
4	G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. 62-080 Tarnowo Podgórne ul. Dorczyka 1, tel. 61 829 98 20, Oddział w Pucku ul. Kopernika 1, 84-100 Puck. elektroniczny	-Nie dotyczy	Uczestnik nieobecny na naradzie Piotr Maszke, Ryszard Białk
5	INTERKAR KOMPUTER-SERWIS Karol Dziecielski NIP 958 095 35 36, 84-240 Reda ul. Spółdzielcza 7, tel. 58 674 36 60, 501 067 192 fax 58 742 59 75 elektroniczny	-Nie dotyczy	Uczestnik nieobecny na naradzie Krzysztof Hinz tel. 533 303 660, Maciej Mach tel. 530 744 435
6	KROKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W ŻARNOWCU ŻARNOWIEC 76, 84-110 KROKOWA tel. 58 673 57 12 elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie Arkadiusz Grabski Zenon Dettlaff-Prezes Zarządu Spółki
7	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O. Władysławowo ul. Droga Chłapowska 21, tel. 58 674 15 66, 58 674 15 77 e-mail ekowik@ekowik.com.pl elektroniczny	-Nie dotyczy	Uczestnik nieobecny na naradzie Rafał Ossowski-tel. 58 674 15 66 Paweł Kaczmarek-tel. 58 674 15 66
8	NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul. Poleczki 13 Oddział GDAŃSK ul. Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518 elektroniczny	-Bez uwag	Uczestnik nieobecny na naradzie Krzysztof Osiecki Teresa Osiecka
9	ORANGE POLSKA S.A. 80-244 Gdańsk 80-244 Gdańsk al. Grunwaldzka 110 *EiSI_Narady_Koordynacyjne_Gdańsk -Hurt www.orange.pl elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie Brak upoważnionego przedstawiciela (dział uzgodnień dla Orange Polska tel. 58 677 90 94)
10	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, tel. 58 326 25 00 Gazownia Rumia ul. Hodowlana 21 PSG ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów OZG Gdańsk-80-858 Gdańsk, Wałowa 41/43	Zgodnie z załączonym Załącznikiem 1.	Uczestnik nieobecny na naradzie Gazownia w Rumia 84-230 Rumia, ul. Hodowlana 21, tel. 58 679 96 00 fax 58 679 96 02 Jarosław Sobczyński -Mistrz sieci i instalacji gazowych tel. 58 679 96 35; 607 45 15 03, Tomasz Ehrlich -Starszy mistrz sieci i instalacji gazowych tel. 58 679 96 30; 695 99 11 45 Tomasz Sobiegraj- Kierownik Gazowni w Rumia tel. 58 679 06 01; 609 99 15

Za zgodność
z oryginałemmgr inż. arch. Dariusz Czaplinski
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej, bez ograniczeń
nr POKK/192/2008

	Gazownia Rumia,84-230 Rumia ul.Hodowlana 21 elektroniczny		W GDANSKU 18 Sylwia Surowiec - z-ca Kierownika Gazowni w Rumi tel. 58 679 96 50,605 62 80 61
11	Pro internet Sp. z o.o.Sp.k. ul.Lęborska 23B,80-387 Gdańsk ul.Lęborska 23B 80- 387 Gdańsk tel.58 763 00 33 fax 58 735 05 00 NIP 957 08 20 822 elektroniczny	-Bez uwag	Uczestnik nieobecny na naradzie Robert Cybulski,Wojciech Krakowski,Wojciech Piaseczny
12	PUCKA GOSPODARKA KOMUNALNA Sp. z o.o. w Pucku,ul.Zamkowa 6,84- 100Puck tel. 58 673 04 00,fax 58 673 04 44 e- mail:sekretariat@pgkpuck.pl ul.Zamkowa 6,84-100 Puck ul.Zamkowa 6,84-100 Puck,adres korespondencyjny ul.Pucka 24,84-100 Błądzikowo. elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie Wacław Kaczmarek- kierownik Zakładu Wod-Kan dział Eksploatacji,tel.505 050 938,e-mail zwk- eksploatacja@pgkpuck.pl Tomasz Łapiński -Mistrz Wod-Kan,tel.58 673 04 24,e-mail:zwk- eksploatacja@pgkpuck.pl
13	Regionalne Centrum Informatyki Gdynia,ul.Strażacka 2-8, 81- 660 Gdynia, tel.261 260 703,fax 261 260 717 (WT Gdynia,WT Babie Doły,WT Wejherowo,WT Hel) Gdynia ul.Strażacka 2-8,81660 Gdynia fax 58 626 37 07 16 elektroniczny	-Bez uwag	Uczestnik nieobecny na naradzie St.chor.Grzegorz Klepacz,mł.chor.Piotr Nadolny. Marian Wilk,P.Eugeniusz Piotrowski tel.261 26 37 00,261 26 37 60 UWAGA! WT Gdynia,ul.Orląt Lwowskich- przyjmowanie wniosków w każdy poniedziałek od godz.9 do godz.14-odbiór wniosków w następny poniedziałek od godz.9 do godz.14 WT Babie Doły ul.Zielona 17,81-929 Gdynia tel.261 268 954) WT Wejherowo

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej, bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

			ul. Sobieskiego 277 tel.261 251 850 lub koń.811 WT Hel ul. Sikorskiego, tel.261 257 340 lub koń.301
14	ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH "TELMAX" Spółka z o.o. Gdynia ul. Zakręt do Oksywie 16, 81-244 Gdynia, tel. 58 627 00 07 fax 58 500 84 15 tel. 504 273 151 elektroniczny	-Bez uwag	Uczestnik nieobecny na naradzie Tomasz Ossowski Kazimierz Ossowski, Jacek Pilacki
15	CHOPIN Telewizja Kablowa SP. O.O., ul. Przemysłowa 3, 84-200 Wejherowo NIP 588 11 54 360 84-200 Wejherowo, ul. Przemysłowa 3 tel. 58 738 97 00 elektroniczny	-Bez uwag	Uczestnik nieobecny na naradzie Tomasz Schmidtke, Marek Szotrowski, Janusz Dettlaff, Izabela Dettlaff
16	WÓJT GMINY KOSAKOWO 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69 PEKO Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kosakowie, ul. Chrzanowskiego 44, 81-198 Kosakowo, tel. 58 625 47 47 elektroniczny	UG-bez uwag PEKO-trasa bez uwag	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel gminy Kosakowo i spółki PUK PEKO p. Adam Karwowski- pracownik PUK PEKO w Kosakowie, ul. Chrzanowskiego 44, 81-198 Kosakowo (tel. 501 397 983) a.karwowski@pukpeko.pl
17	WÓJT GMINY KROKOWA 84-110 Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 tel. 58 675 41 00, 601 513 046 elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie 1. Grzegorz Zaczek- Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Krokowa tel. 58 675 41 05, 783 810 040 g.zaczek@krokowa.pl 2. Zdzisław Ciskowski- Główny Specjalista ds. komunalnych w UG Krokowa-58 675 41 14 zdzychcis@wp.pl
18	WÓJT GMINY PUCK, 84-100 Puck, ul. 10 Lutego 29, tel. 58 673 20 96, 58 673 56 20 84-100 Puck, ul. 10 Lutego 29 tel. 58 673 20 96, 58 673 56 20 elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie -brak upoważnionego przedstawiciela
19	BURMISTRZ MIASTA HEL, 84-150 Hel, ul. Wiejska 50 tel. 58 677 72 40 84-150 Hel, ul. Wiejska 50 tel. 58 677 72 40 elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie -Brak upoważnionego przedstawiciela
20	BURMISTRZ MIASTA JASTARNIA, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24 tel. 58 675 19 99 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24 tel. 58 675 19 99 elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie Kazimierz Kamiński

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr 190/KK/192/2008

21	BURMISTRZ MIASTA PUCK, 84-100 Puck, ul.1 Maja 13, tel.58 673 05 00 84-100 Puck ul.1 Maja 13 tel.58 673 05 00 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	-Brak upoważnionego przedstawiciela W GDAŃSKU WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
22	BURMISTRZ MIASTA WŁADYSŁAWOWO ul.Gen.Józefa Hallera 19 84- 120 Władysławowo tel. 58 674 54 53 - Referat Gospodarki Komunalnej Rozwoju Lokalnego i Ochrony Środowiska elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	Wojciech Domnik tel.58 674 54 55
23	OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul.Opata Hackiego 14 BOK, tel.58 627 39 66, fax:58 623 46 35 infolinia:800 380 006, bok@opcegdya.com.pl 81-213 Gdynia, ul.Opata Hackiego 14 BOK tel.58 627 39 66 elektroniczny	-Bez uwag Uczestnik nieobecny na naradzie	Pani mgr inż.Katarzyna Markiewicz tel.58 62 73 916 k.markiewicz@opcegdya.co m.pl Pani mgr inż.Justyna Machalińska-Murawska tel.58 62 73 922 j.machalinska@opcegdya.co m.pl, Pani mgr inż.Katarzyna Rozwałka tel.58 62 73 913 k.rozwalka@opcegdya.com. pl
24	Orange Polska Hurt Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie www.hurt-orange.pl zzss.narady.koordynacyjne.pol noc@orange.com ul.Piłsudskiego 63a, 10-449 Olsztyn tel.89 525 20 59 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	Fabiola Barszcz Piotr Peda Marcin Skrzyppkowski
25	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Nadzory wodne podległe Zarządowi Zlewni w Gdańsku Gdańsk, Reda, Słupsk, Puck Lębork, Gdynia ul.Ks.Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, tel.58 326 18 88 Gdańsk ul.Sucha 12 tel.58 343 22 54 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Nie koliduje z wodami płynącymi i urządzeniami administrowanymi przez PGW Wody Polskie	-Zbigniew Walkowski -Nadzór Wodny Puck, ul.Stary Rynek 1, 84- 100 Puck, tel.58 673 29 11 -Przedstawiciel Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Gdańsku ul.Sucha 12, tel.58 343 26 15,
26	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni. 81-333 Gdynia, ul.Morska 24 tel. 58 721 11 25 81-333 Gdynia, ul.Morska 24 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	brak upoważnionego przedstawiciela

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

27	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, przy ulicy Witomińskiej 29, 81-311 Gdynia, 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29, tel. 58 668 73 11, fax 58 668 72 00 sekretariat tel. 58 621 91 62, fax 58 620 32 21 e-mail biuro@pewik.gdynia.pl elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Temat poza obszarem działania PEWIK GDYNIA SP. z o.o.	p.Jowita Sadowska tel. 58 668 73 63, e-mail jowita.sadowska@pewik.gdynia.pl p. Maria Kocoń e-mail, maria.kocon@pewik.gdynia.pl
28	STAROSTWO POWIATOWE PUCK elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Załącznikiem do Protokołu jest lista uczestników na naradę koordynacyjną z uwagami uzgadniającego oraz wersja papierowa usytuowania projektu, pokazująca jego całkowitą lokalizację, w tym numerację działek.	
29	WNIOSKODAWCA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			MW PROJEKT MARIUSZ WALCZAK

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

[Signature]
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapiński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr POK/192/2008

Załącznik do Narady Koordynacyjnej z dnia :

23.04.2020

Sprawa nr:

6630.358.2020

„Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami:

25. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Rumii, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.
26. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992 lub Gazownię w Rumii.
27. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.
28. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
29. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 – 1,2m.
30. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U z 2013 poz. 640”

Jarosław Sobczyński

Podpis

Jarosław Sobczyński
Elektronicznie
podpisany przez
Jarosław.Sobczyński
Data: 2020.04.21
13:20:50 +02'00'

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Dariusz Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej przez ograniczeń
nr 192/2008

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

W zakresie opracowania mapy okładki pod względem S+W+U+E na dzień: 11.12.2019r.

Numer sekcji: 6.227.25.21.2.1: 6.227.25.16.4.3

Prace polowe:

Prace kameralne:

Puck dnia 11.12.2019r.

GKK.6640.4431.2019

województwo pomorskie

Powiat pucki

Gmina: 221105_2, Kosakowo

Obwód: 0003, Rewa

Nr działki: 147/71

Zasieg opracowania:

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"

Układ wysokościowy - "Kronsztad 86"

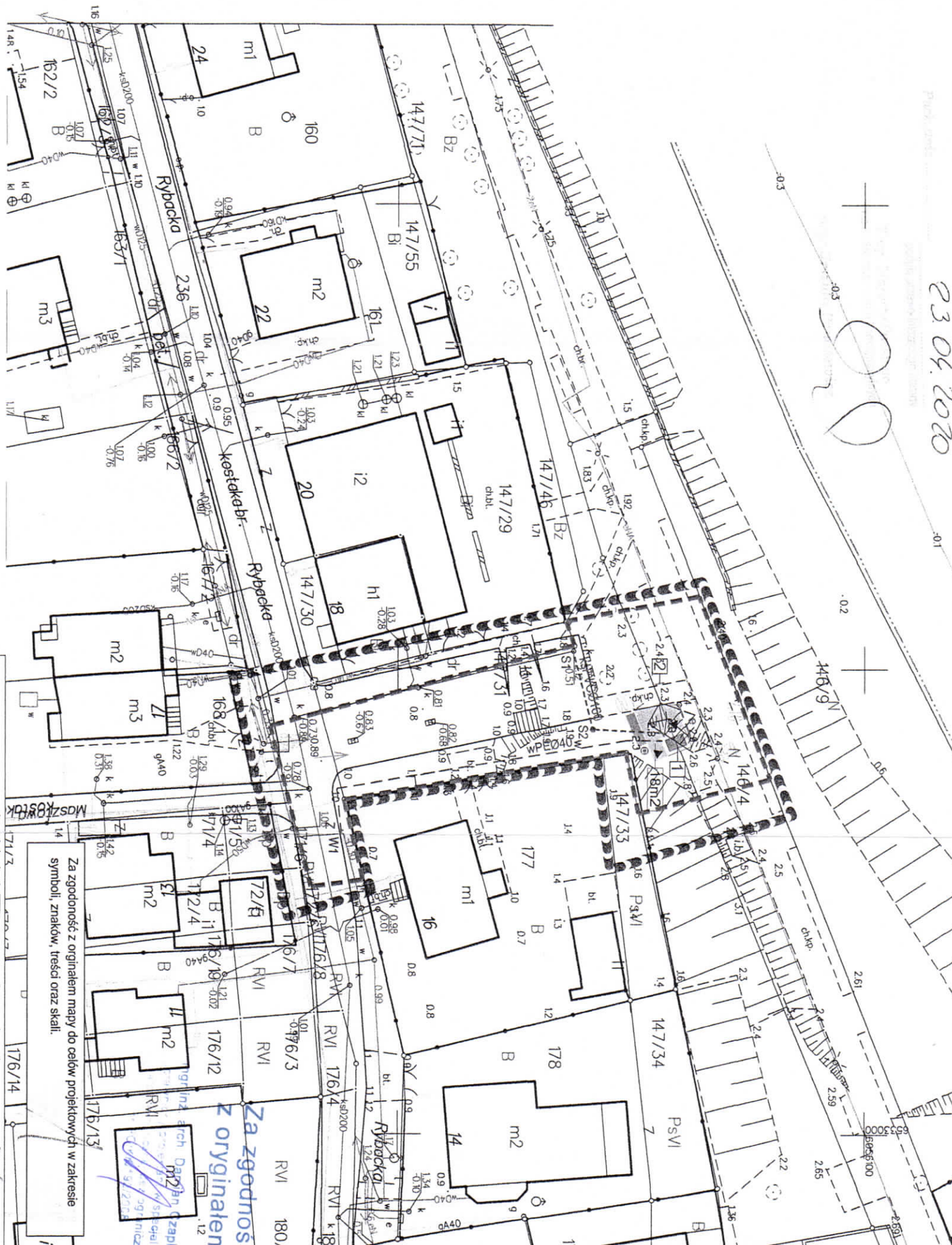
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi.

Podpis i data, za których dostarczenie i zgodność z wytycznymi gwarantujemy, że niniejsza mapa jest zgodna z wytycznymi i zawiera dane techniczne, które zostały sprawdzone przez nas i nie zostały poddane dalszym zmianom.	
Organ prowadzący i nadający zgodę na wydanie mapy:	Stanisław PUCKI
Organ wydający zgodę na wydanie mapy:	GKK.6640.4431.2019
Data wydania mapy:	16.12.2019
Organ wydający zgodę na wydanie mapy:	
Organ wydający zgodę na wydanie mapy:	

6630.358.2020
elektryczny
23.04.2020

Zatoka Pucka

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDANSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27 80-835 Gdansk



LEGENDA
--- projektowane przyłącze wodociągowe
--- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. MARIUSZ WALCZAK	INWESTOR: GMINA KOSAKOWO
OPRACOWAŁA: INŻ. JOANNA WALCZAK	UL. ŻEROMSKIEGO 69 81-198 KOSAKOWO
DATA: MARZEC 2020	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	SKALA: 1:500
	RYS. NR: 1

Faza opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

Przedsięwzięcie inwestycyjne: **BUDOWA PRZYŁĄCZY WOD-KAN
DO BUDYNKU AUTOMATYCZNEJ TOALETY
PUBLICZNEJ
PRZY UL. RYBACKIEJ WE WSI REWA,
DZIAŁKI NR 147/71, 236,
NR EW.: 221105_2.0003, OBREB REWA,
GMINA KOSAKOWO**

Faza opracowania: **PRZYŁĄCZA WOD-KAN**

Kategoria budowlana: **XXVI**

Opracowanie branżowe: **SANITARNA**

Inwestor: **GMINA KOSAKOWO
UL. ŻEROMSKIEGO 69
81-198 KOSAKOWO**

Pracownia projektowa: **MW PROJEKT MARIUSZ WALCZAK
UL. METALOWCÓW 6A
84-230 RUMIA
TEL. 502-419-855**

Projektant: **MGR INŻ. MARIUSZ WALCZAK**
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
UPR. BUD. POM/0233/POOS/10

Uzgodnienie nr 80 z dnia 30.04.2020r.

Z upoważnienia Wójta Gminy Kosakowo
- Zarządcy drogi, uzgadniam niniejszy projekt

z uwagami: 2

Okres ważności uzgodnienia 2 lata.

Z up. Wójta Gminy Kosakowo

(pieczęć i podpis)
Wojciech Zieleni
Z-ca Kierownika Referatu ds. Zarządu Dróg i Zieleni

MARZEC 2020 r.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 poz.470), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.03.2020r. (data wpływu 30.03.2020.), nr rej.: 2935/2020, złożonego przez MW Projekt Mariusz Walczak ul. Metalowców 6A, 84-230 Rumia, NIP 586-120-42-67 działającego w imieniu:

Gmina Kosakowo
Ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

w sprawie wyrażenia zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego na drodze gminnej – ul. Rybacka, działka nr 147/71 oraz 236 w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo,

Wójt Gminy Kosakowo
orzeka:

1. Zezwolić Wnioskodawcy na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej – ul. Rybacka, działka nr 147/71 oraz 236 w miejscowości Rewa, projektowanych przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej do dz. nr 147/71. Działka nr 147/71 w poprzek drogi przyłączy wodociągowe o długości $L=35,0\text{m}$ i średnicy $0,04\text{m}$, przyłączy kanalizacji sanitarnej o długości $L=16,15\text{m}$ i średnicy zewnętrznej $0,16\text{m}$ plus studnia o powierzchni $0,28\text{m}^2$. Działka nr 236 w poprzek drogi przyłączy wodociągowe o długości $L=5,27\text{m}$ i średnicy $0,04\text{m}$ plus zasuwa wodociągowa o powierzchni $0,04\text{m}^2$. Powierzchnia w rzucie poziomym ogółem $4,51\text{m}^2$ w terminie na czas nieokreślony, przy zachowaniu następujących warunków:

1. wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).

Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest ostemplowany plan sytuacyjny oznaczony, jako załącznik nr 1.

2. Niniejsza decyzja, zgodnie z postanowieniami art. 3 ust.11 ustawy Prawo budowlane, stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu.
3. **Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.** W celu rozpoczęcia prac należy wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Urzędu Gminy Kosakowo, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r., w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U.2016.1264.tj.). W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ustawy o drogach publicznych, zostaną naliczone opłaty - roczna za każdy rok umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – prawo budowlane.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Jacek Czaplinski
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KU/192/2008

4. Nakłada na każdorazowego właściciela urządzenia obowiązek uiszczenia opłaty za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego na drodze gminnej, zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Gminy Kosakowo.
5. Obowiązek wniesienia opłaty powstanie z chwilą zajęcia pasa drogowego, w celu prowadzenia robót związanych z przedmiotowym urządzeniem.
6. W przypadku realizacji inwestycji w trakcie posiadania przez Gminę Kosakowo uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu dróg w pasie drogowym objętym niniejszą decyzją Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania tej gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji, na fragmencie pasa drogowego zgodnym z decyzją na zajęcie pasa drogowego.
7. Zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę, lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, lub nie rozpocznie realizacji inwestycji, lub zmienią się warunki wpływające na wydanie decyzji

UZASADNIENIE

W dniu 30.03.2020r. MW Projekt Mariusz Walczak ul. Metalowców 6A, 84-230 Rumia działając w imieniu Gminy Kosakowo ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo, wystąpił do Wójta Gminy Kosakowo z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację w pasie ul. Rybacka, działka nr 147/71 oraz 236 w miejscowości Rewa, projektowanych przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej do dz. nr 147/71. Działka nr 147/71 w poprzek drogi przyłączy wodociągowe o długości $L=35,0m$ i średnicy $0,04m$, przyłączy kanalizacji sanitarnej o długości $L=16,15m$ i średnicy zewnętrznej $0,16m$ plus studnia o powierzchni $0,28m^2$. Działka nr 236 w poprzek drogi przyłączy wodociągowe o długości $L=5,27m$ i średnicy $0,04m$ plus zasuwa wodociągowa o powierzchni $0,04m^2$. Powierzchnia w rzucie poziomym ogółem $4,51 m^2$ w terminie na czas nieokreślony.

Projekt urządzenia uzyskał pozytywne uzgodnienie Wójta Gminy Kosakowo nr 80/2020 w dniu 30.04.2020r.

Stosownie do dyspozycji art. 39 ust. 3 w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 39 ust. 4 i 5 ustawy o drogach publicznych utrzymanie obiektów i urządzeń należy do ich posiadaczy. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
2. Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kosakowo, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
3. Wydanie decyzji zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ust. 44 kol. 4 pkt. 9 cz. III załącznika do ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U.2019.1000.j.t.).

Z up. Wójta Gminy Kosakowo

Iwona Brażmo
Z-ca Kierownika Referatu ds. Zarządu Dróg i Zieleni

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

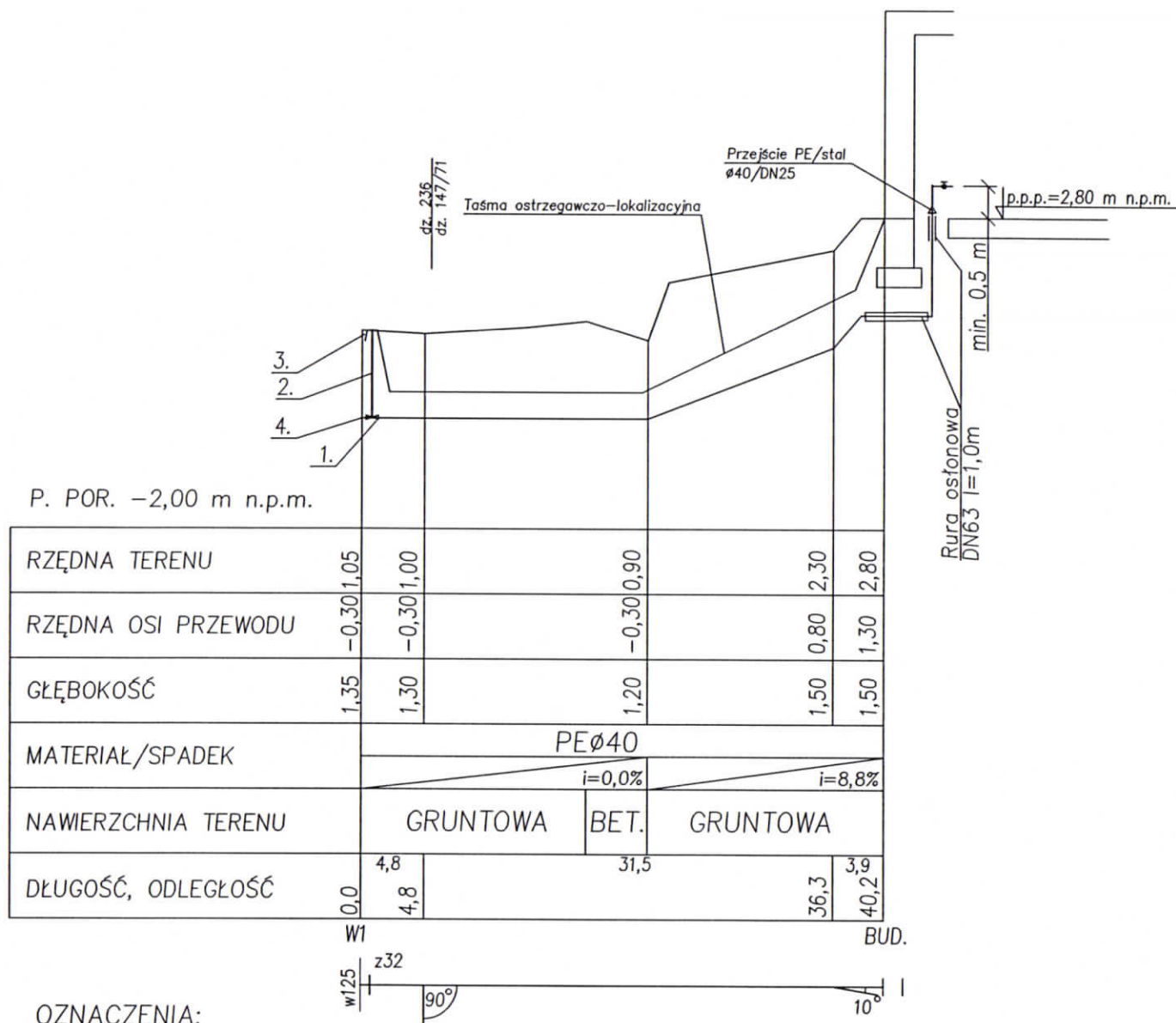
Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

UWAGA:

1. Na trasie przewodu może istnieć wcześniej niezainwentaryzowane uzbrowienie podziemne
2. Lokalizacja wyjścia z gruntu przyłącza wody zgodnie z rysunkiem nr 5

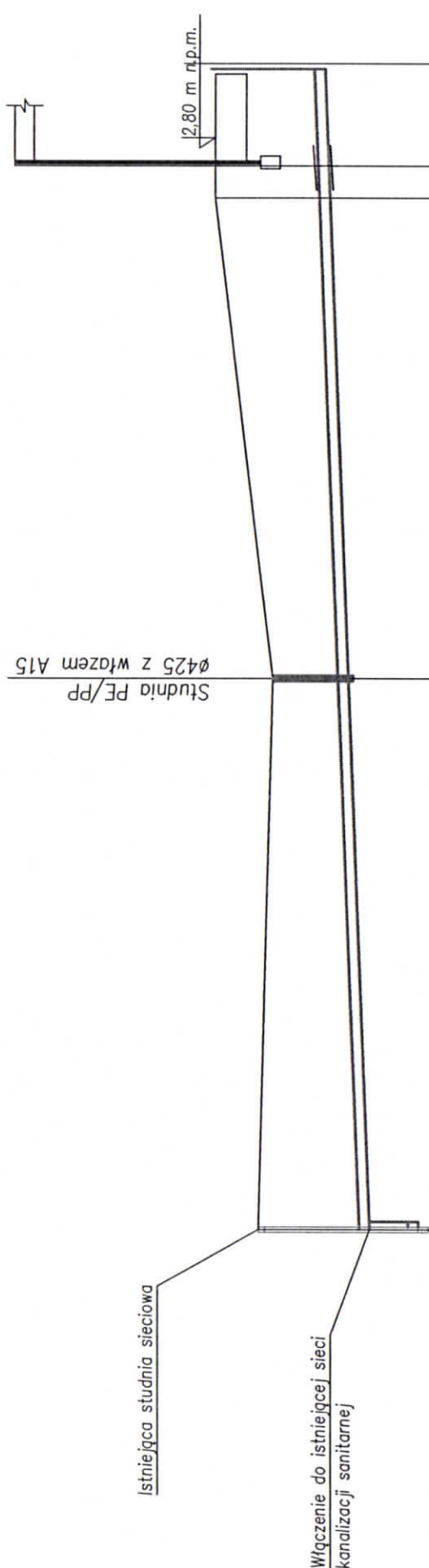
POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDANSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk



OZNACZENIA:

1. zasuwa żeliwna domowa DN32 z miękkim doszczelnieniem
2. obudowa do zasuw wodociągowych
3. skrzynka uliczna do zasuw wodociągowych
4. nawiertka uniwersalna dla rur PE/PVC Ø125/DN32

MWProjekt			
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. MARIUSZ WALCZAK UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA NR EWIDENCYJNY POM/0233/P00S/10	INWESTOR:	GMINA KOSAKOWO UL. ŻEROMSKIEGO 69 81-198 KOSAKOWO
OPRACOWAŁA:	INŻ. JOANNA WALCZAK		PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZY WOD-KAN DO BUDYNKU AUTOMATYCZNEJ TOALETY PUBLICZNEJ PRZY UL. RYBACKIEJ DZIAŁKI NR: 147/71, 236 OBREB REWA, NR EW.: 221105_2.0003, GMINA KOSAKOWO
DATA: MARZEC 2020	PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODY		SKALA: 1:500/1:100 RYS. NR: 2

[illegible]

BUD.

1. Na trasie przewodu może istnieć wcześniej nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne.
2. Dokładną rzędną włączenia ustalić pod czas odkrytki i dostosować zagłębienie instalacji do zinwentaryzowanej rzędnej.
3. Lokalizacja wyjścia z gruntu przytęcza wody zgodnie z rysunkiem nr 5

WPPROJET

INVESTOR:

mgr inż. MARIUSZ WALCZAK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA
NR EWIDENCYJNY POM/0233/P00S/10

GMINA KOSAKOWO
ŻEROMSKIEGO 69

PROJEKT BUDOWLANY

PRZYŁĄCZY WOD-KAN

ATOMATYCZNEJ TOALETY
DZIECI I DOROSŁYCH

PRZY UL. RYBACKIEJ
DZIAŁKI NR- 147/71 236

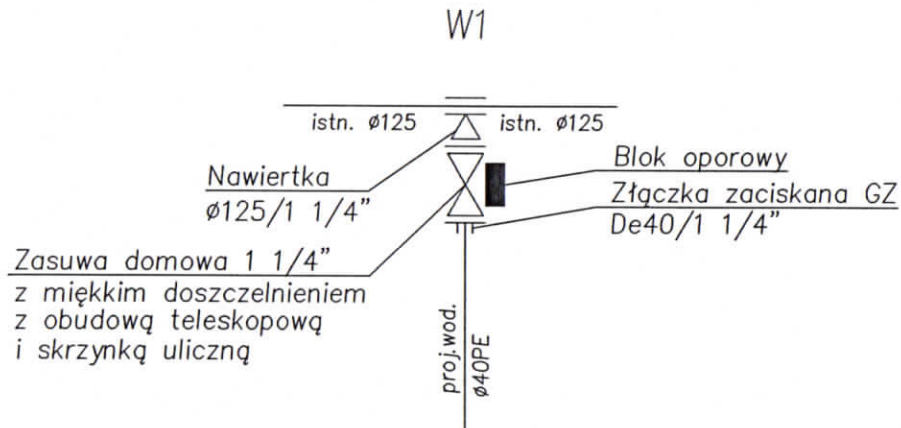
OBREB REWA, NR EW.: 221105_2.0003,

DATA:
MARZEC
2020

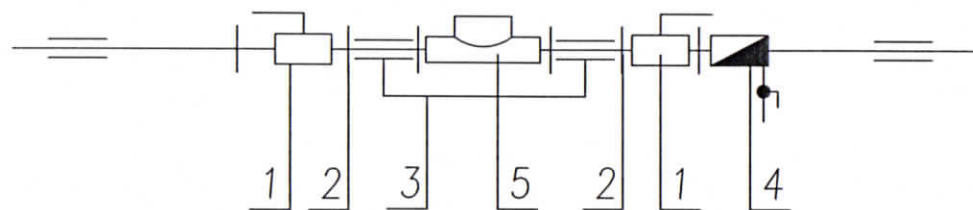
PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

SKALA: 1:100

RYS. NR: 3



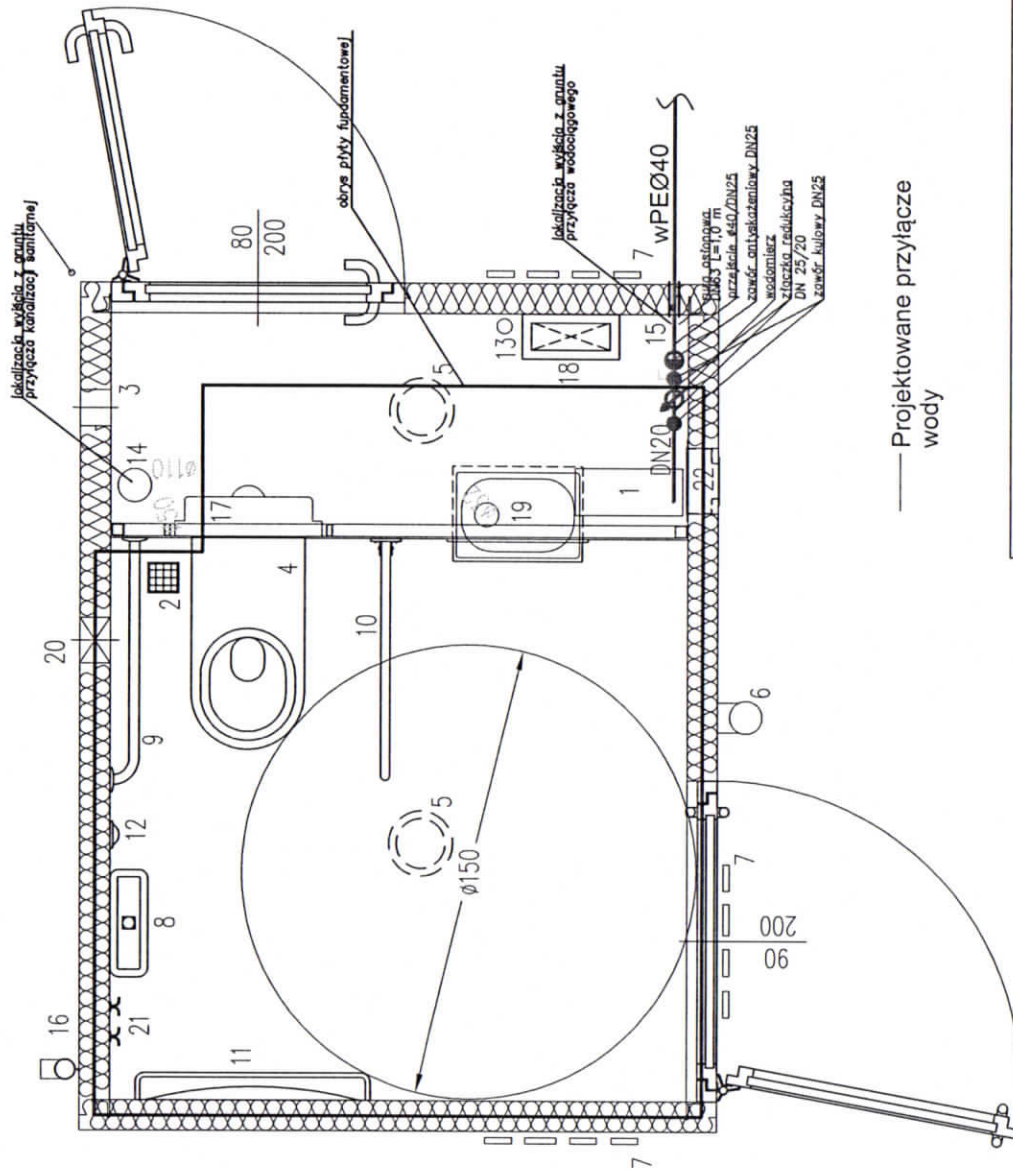
Schemat wodomierzowy



OZNACZENIA

1. Zawór odcinający DN25
2. Złączka redukcyjna DN 25/20
3. Konsola wodomierzowa
4. Zawór antyskażeniowy DN25
5. Wodomierz

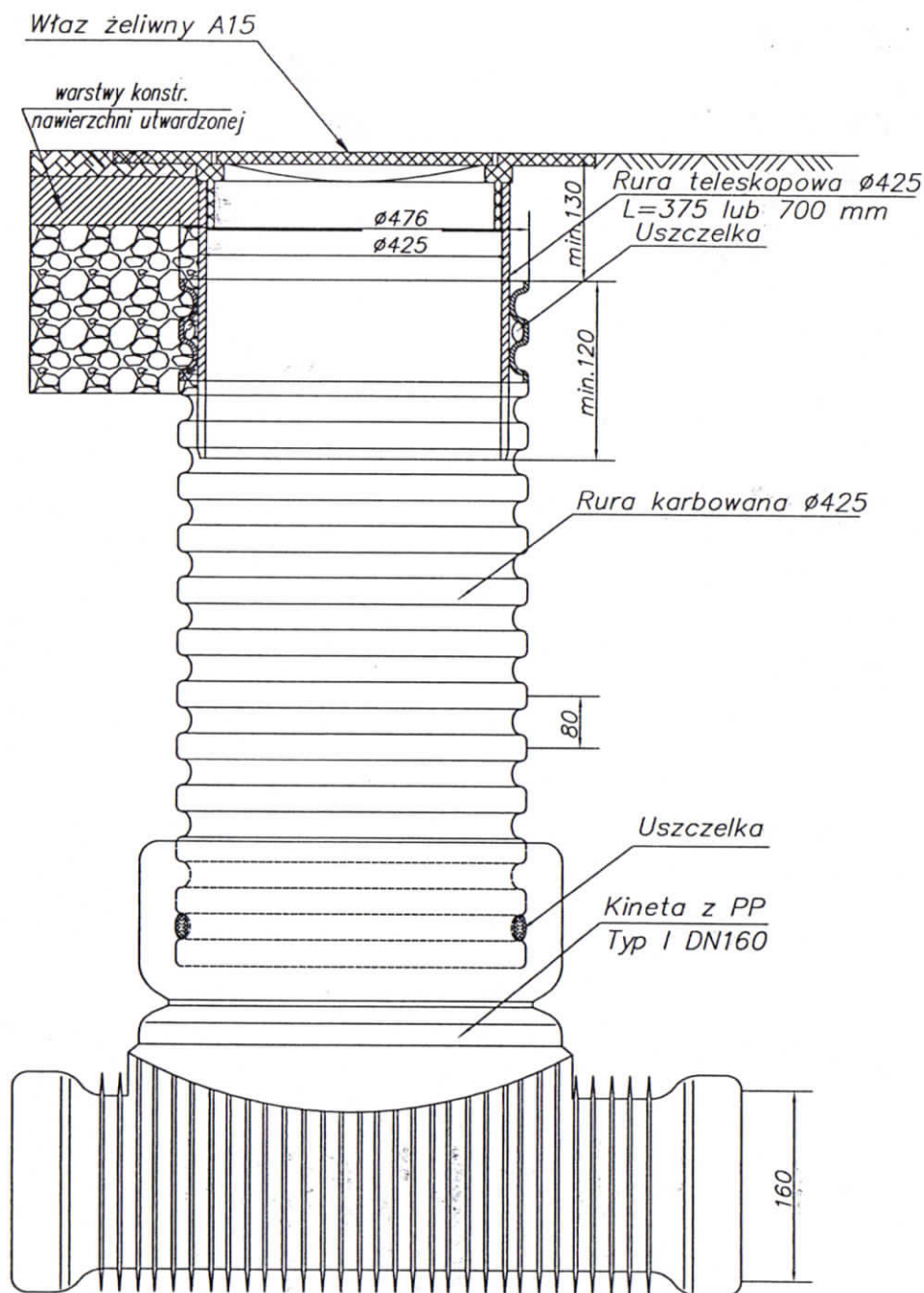
MWProjekt			
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. MARIUSZ WALCZAK UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA NR EWIDENCYJNY POM/0233/P00S/10	INWESTOR:	GMINA KOSAKOWO UL. ŻEROMSKIEGO 69 81-198 KOSAKOWO
OPRACOWAŁA:	INŻ. JOANNA WALCZAK		PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZY WOD-KAN DO BUDYNKU AUTOMATYCZNEJ TOALETY PUBLICZNEJ PRZY UL. RYBACKIEJ DZIAŁKI NR: 147/71, 236 OBREB REWA, NR EW.: 221105_2.0003, GMINA KOSAKOWO
DATA: MARZEC 2020	SCHEMATY MONTAŻOWE		SKALA: - RYS. NR: 4



— Projektowane przyłącze
wody

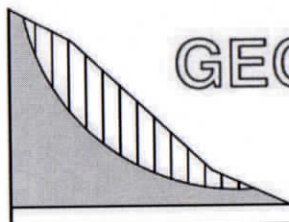
M W P r o j e k t

PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. MARIUSZ WALCZAK UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPECJALNOŚĆ: INSTALACYJNA NR EWIDENCYJNY: POM/0233/P005/10	INWESTOR:	GINA KOSAKOWO UL. ŻEROMSKIEGO 69 81-198 KOSAKOWO
OPRACOWAŁA:	INŻ. JOANNA WALCZAK		PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZY WOD-KAN DO BUDYNKU AUTOMATYCZNEJ TOALETY PUBLICZNEJ PRZY UL. RYBACKIEJ DZIAŁKI NR: 147/71, 236 OBREB REWA, NR EW: 221105_2.0003, GINA KOSAKOWO
DATA: MARZEC 2019	LOKALIZACJA WODOMIERZA	SKALA: 1:25	RYS. NR: 5



Studzienka inspekcyjna $\phi 425$ z rurą teleskopową
i włazem żeliwnym A15

MWPProjekt			
PROJEKTOWAŁ:	MGR. INŻ. MARIUSZ WALCZAK UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA NR EWIDENCYJNY POM/0233/P00S/10	INWESTOR:	GMINA KOSAKOWO UL. ŻEROMSKIEGO 69 81-198 KOSAKOWO
OPRACOWAŁA:	INŻ. JOANNA WALCZAK		PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZY WOD-KAN DO BUDYNKU AUTOMATYCZNEJ TOALETY PUBLICZNEJ PRZY UL. RYBACKIEJ DZIAŁKI NR: 147/71, 236 OBREB REWA, NR EW.: 221105_2.0003, GMINA KOSAKOWO
DATA: MARZEC 2019	STUDNIA REWIZYJNA $\phi 425$ - S2		SKALA: 1:10 RYS. NR: 6



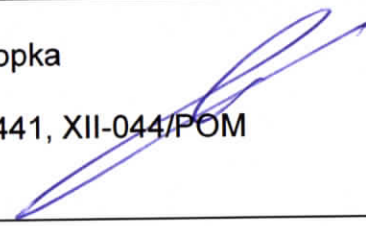
GEO - MONITORING

usługi geoinżynierskie
www.geo-monitoring.pl

Egzemplarz Nr

Nr arch.: BG/1254/2020

Reda, maj 2020 r.

<i>Rodzaj dokumentacji:</i>	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTEM GEOTECHNICZNYM
<i>Zamawiający:</i>	Damian Czapliński
<i>Temat:</i>	Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy toalety publicznej wraz z siecią wodociagową i sanitarną oraz elementami towarzyszącymi na działce nr 146/4 i 147/71 w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.
<i>Autorzy opracowania:</i>	inż. Wojciech Łopka upr. geo. nr VI-441, XII-044/POM 

Zawartość opracowania

I. Część tekstowa

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża

1. Wstęp
2. Wykaz literatury, opracowań archiwalnych, przepisów i norm
3. Położenie, geologia, geomorfologia i hydrografia terenu
4. Zakres wykonanych badań
5. Opis metodyki badań
6. Warunki wodne
7. Zestawienie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych
8. Charakterystyka warunków geotechnicznych
9. Wnioski geotechniczne

Projekt geotechniczny

1. Wstęp
2. Założenia projektowe
3. Odwodnienie wykopu
4. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie
5. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych
6. Określenie oddziaływań od gruntu
7. Model geotechniczny podłoża gruntowego wraz z parametrami obliczeniowymi
8. Zakres badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych
9. Ocena szkodliwości wody gruntowej na projektowany budynek
10. Zalecenia dotyczące monitorowania projektowanego obiektu oraz obiektów sąsiadujących
11. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy toalety publicznej wraz z siecią wodociągową i sanitarną oraz elementami towarzyszącymi na działce nr 146/4 i 147/71 w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

POMORSKI URZĄD WOJEWODZKI
GDAŃSK
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

II. Część graficzna

zał. 1 Mapa dokumentacyjna

zał. 2 Objaśnienia symboli i znaków

zał. 3 Metryki otworów geotechnicznych wg normy PN-EN ISO 14688-1 oraz PN-86/B-02480

zał. 4 Metryki sondowań

zał. 5 Przekrój geotechniczny

zał. 6 Tabela parametrów geotechnicznych

1. Wstęp

1.1. Zamawiający

Damian Czapliński

1.2. Charakterystyka obiektu oraz podstawa prawna

Niniejszą opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża wykonano w celu rozpoznania warunków geotechnicznych dla projektu budowy toalety publicznej wraz z siecią wodociągową i sanitarną oraz elementami towarzyszącymi na działce nr 146/4 i 147/71 w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

Dokumentację wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012, „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” Dziennik Ustaw poz.463.

Ze względu na głębokość wykopów projektowany obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Ostateczna decyzja w sprawie ustalenia kategorii geotechnicznej należy do projektanta.

Niniejsze opracowanie nie podlega przepisom Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze.

2. Wykaz literatury, opracowań archiwalnych, przepisów i norm

Przy sporządzaniu dokumentacji korzystano z następujących materiałów:

- ❖ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” Dziennik Ustaw poz.463
- ❖ Polska Norma PN-EN 1990 : 2004 Eurokod - Podstawy projektowania konstrukcji
- ❖ Polska Norma PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne, zasady ogólne
- ❖ Polska Norma PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne, rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- ❖ Polska Norma PN-EN ISO 14688-1:2006 - Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów -- Część 1: Oznaczanie i opis
- ❖ Polska Norma PN-EN ISO 14688-2:2006 - Badania geotechniczne -- Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów -- Część 2: Zasady klasyfikowania

Oraz dodatkowo:

15

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy toalety publicznej wraz z siecią wodociagową i sanitarną oraz elementami towarzyszącymi na działce nr 146/4 i 147/71 w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

- ❖ Polska Norma „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie” PN-B-03020:1981
- ❖ Polska Norma „Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów” PN-B-02480 : 1986,
- ❖ Polska Norma „Geotechnika Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar” PN-B-02481: 1998

3. Położenie, geologia i geomorfologia terenu badań

Obszar badań zlokalizowany jest w rejonie ul. Rybackiej w miejscowości Rewa. Omawiany rejon pod względem geomorfologicznym stanowi fragment Pradoliny Redy.

Powierzchnia geomorfologiczna terenu prac jest mało urozmaicona, rzędne wysokościowe w okolicy badań zawierają się w przedziale 0,8 – 2,9 m n.p.m., przedmiotowa inwestycja położona jest w odległości ok. 30 m od brzegu Zatoki Puckiej. Budowę geologiczną tworzą głównie fluwialne grunty niespoiste, miejscowo z domieszkami organiki.

4. Zakres wykonanych badań

4.1. Prace geodezyjne

W ramach prac pomiarowych dokonano wytyczenia w terenie miejsc projektowanych badań metodą domiarów prostokątnych i wysokości metodą GPS RTK.

4.2. Prace geotechniczne terenowe

W ramach prac wiertniczych wykonano:

- 2 otwory geotechniczne do głębokości maksymalnej 3,0 m, razem 6,0 mb
- 1 sondowanie DPL do głębokości maksymalnej 3,0 m

4.3. Nadzór geotechniczny

Badania terenowe zostały wykonane pod stałym dozorem geotechnicznym tech. Łukasza Ziarnika, inż. Wojciecha Łopka i mgr inż. Piotra Szymańskiego.

4.4. Prace kameralne

Po przeanalizowaniu wykonanych prac terenowych, badań laboratoryjnych i zapoznaniu się z materiałami archiwalnymi opracowano opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża, która zawiera:

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy toalety publicznej wraz z siecią wodociagową i sanitarną oraz elementami towarzyszącymi na działce nr 146/4 i 147/71 w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

- Mapę dokumentacyjną, na której przedstawiono lokalizację poszczególnych otworów wiertniczych

- objaśnienia symboli i znaków
- karty dokumentacyjne otworów wiertniczych
- metryki sondowań
- przekrój geotechniczny
- tabelę parametrów geotechnicznych
- opracowanie tekstowe

5. Opis metodyki badań

- wiercenia

Otwory geotechniczne zostały wykonane za pomocą świrdrów spiralnych o średnicy 100 mm. Podczas wykonywania odwiertów pobrano próby gruntu, które zbadano makroskopowo zgodnie z wymogami normy PN-EN ISO 14688-2: 2006. Cześć charakterystycznych prób pobrano do foliowych woreczków. Odwierty likwidowano przez zasyp urobkiem w kolejności zalegania warstw z jednoczesnym ubijaniem.

- sondowania

Sondowania dynamiczne DPL zostały wykonane zgodnie z procedurą zawartą w normie PN-EN 1997-2 Eurokod 7:2009 – Projektowanie geotechniczne, rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

6. Warunki wodne

Na terenie projektowanej inwestycji zanotowano występowanie swobodnego zwierciadła wód gruntowych, poniżej przedstawiono rzędne występowania wody gruntowej.

Tabela 1

Nr otworu	Rzędna terenu [m n.p.m]	Głębokość nawierconego zwierciadła wody [m p.p.t]	Rzędna ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowych [m n.p.m]
1	2,2	2,0	0,2
2	2,8	2,4	0,4

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy toalety publicznej wraz z siecią wodociagową i sanitarną oraz elementami towarzyszącymi na działce nr 146/4 i 147/71 w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

Dane odnośnie wód gruntowych odnoszą się do okresu badań tj. maj 2020 r.

8. Zestawienie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych

Wyprowadzone wartości danych geotechnicznych zostały zawarte w załączniku nr 6 do niniejszej dokumentacji - Tabela parametrów geotechnicznych.

9. Charakterystyka warunków geotechnicznych

Podział na warstwy geotechniczne:

Do danej warstwy geotechnicznej zaliczono grunty o podobnych wartościach parametrów geotechnicznych. Charakterystyczne wartości tych parametrów ustalono w oparciu o przeprowadzone badania polowe, o wyniki badań makroskopowych pobranych prób gruntu, wyników badań laboratoryjnych, oraz doświadczeń praktycznych z tego rejonu i zależności korelacyjnych.

Poniżej podaje się charakterystykę wydzielonych warstw gruntów rodzimych.

Warstwa Ia - obejmuje grunty niespoiste wykształcone jako mało wilgotne piaski średnie z domieszką humusu w stanie luźnym i średniozagęszczonym, parametry wytrzymałościowe wyznaczono dla stopnia zagęszczenia $I_d = 0,40$.

Uśredniony współczynnik filtracji dla warstwy wynosi $k = 1,2 \times 10^{-4}$ m/s.

Warstwa Ib - obejmuje grunty niespoiste wykształcone jako wilgotne i nawodnione piaski średnie z domieszką piasku grubego w stanie średniozagęszczonym ($I_d > 0,50$), parametry wytrzymałościowe wyznaczono dla stopnia zagęszczenia $I_d = 0,50$.

Uśredniony współczynnik filtracji dla warstwy wynosi $k = 1,4 \times 10^{-4}$ m/s.

Warstwa Ic - obejmuje grunty niespoiste wykształcone jako nawodnione piaski grube, piaski grube z domieszką żwiru na pograniczu pospółki oraz piaski grube z domieszką żwiru i przewarstwieniami torfu w stanie średniozagęszczonym ($I_d > 0,50$), parametry wytrzymałościowe wyznaczono dla stopnia zagęszczenia $I_d = 0,50$.

Uśredniony współczynnik filtracji dla warstwy wynosi $k = 1,5 \times 10^{-4}$ m/s.

10. Wnioski geotechniczne

- Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że w rejonie projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe we wszystkich otworach.

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy toalety publicznej wraz z siecią wodociągową i sanitarną oraz elementami towarzyszącymi na działce nr 146/4 i 147/71 w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
DZIAŁ INŻYNIERII STRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

- Grunty warstwy nr Ia, Ib i Ic stanowią podłoże nośne dla projektowanej inwestycji.
- Dane odnośnie wód gruntowych odnoszą się do okresu badań, tj. maj (2020 r.).
- Dla badanego terenu wg normy PN-81/B-03020, głębokość przemarzania gruntu wynosi $h_z = 1,0$ m.
- Rozpoznanie geotechniczne ma charakter punktowy, nie wyklucza się występowania odmiennych warunków gruntowych w okolicy badań.

13

PROJEKT GEOTECHNICZNY

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

1. Wstęp

Niniejszy projekt geotechniczny wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012, „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” Dziennik Ustaw poz.463.

Projekt geotechniczny został wykonany na podstawie wyników badań podłoża dla przedmiotowej inwestycji, wykonanych w maju 2020 r.

2. Założenia projektowe

Zalecenia dotyczące posadowienia

Z uwagi na występowanie w podłożu w poziomie posadowienia wyłącznie gruntów nośnych zaleca się wykonanie posadowienia projektowanej inwestycji w sposób bezpośredni.

3. Odwodnienie wykopu budowlanego

Wody gruntowe w poziomie posadowienia należy obniżyć co najmniej o 0,5 m poniżej projektowanego dna wykopu budowlanego.

Zaleca się wykonanie odwodnienia za pomocą igłofiltrów, do obliczeń należy przyjąć wartości współczynnika filtracji zamieszczonego w tabeli parametrów geotechnicznych.

Prace odwodnieniowe oraz zrzut wody należy zgłosić zgodnie z Ustawą Prawo Wodne do właściwego miejscowo nadzoru wodnego.

4. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Po wykonaniu robót ziemnych zgodnie z zaleceniami zawartymi w niniejszym projekcie, nie przewiduje się pogorszenia właściwości podłoża gruntowego w czasie.

W czasie obniżania zwierciadła wody gruntowej może dojść do niewielkiej konsolidacji podłoża gruntowego. Po wykonaniu robót instalacyjnych nie należy wyłączać odwodnienia do momentu odbudowania podłoża nasypem budowlanym (wcześniejsze odłączenie odwodnienia może powodować rozluźnienie podłoża).

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy toalety publicznej wraz z siecią wodociągową i sanitarną oraz elementami towarzyszącymi na działce nr 146/4 i 147/71 w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDAŃSKU
DZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

5. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Tab.1 - Częściowe współczynniki bezpieczeństwa dla parametrów geotechnicznych stanu granicznego nośności (GEO)

Parametr gruntu	Symbol	Zestaw	
		M1	M2
Kąt tarcia wewnętrznego	γ_{ϕ}'	1,0	1,25
Spójność efektywna	γ_c'	1,0	1,25
Ciężar objętościowy	γ_{γ}'	1,0	1,0

Tab.2 - Częściowe współczynniki do oddziaływań lub efektów oddziaływań

Oddziaływanie		Symbol	Zestaw	
			A1	A2
Stałe	Niekorzystne	γ_G	1,35	1,0
	Korzystne		1,0	1,0
Zmienne	Niekorzystne	γ_Q	1,5	1,3
	Korzystne		0	0

$$X_d = X_k / \gamma_m$$

gdzie:

X_d - parametr geotechniczny obliczeniowy

X_k - parametr geotechniczny charakterystyczny

γ_m - częściowy współczynnik bezpieczeństwa

6. Określenie oddziaływań od gruntu

Podstawowymi oddziaływaniami geotechnicznymi od gruntu w rozpatrywanym przypadku są:

- parcie boczne gruntu w obrębie wykopów
- konsolidacja podłoża
- zmiany naprężeń w podłożu wywołane wahaniami poziomu wód gruntowych

7. Model geotechniczny podłoża gruntowego wraz z parametrami obliczeniowymi

Model geotechniczny podłoża gruntowego należy przyjąć zgodnie z metrykami otworów.

Tab. 3 – Parametry obliczeniowe

Nr warstwy	c [kPa]		ϕ [°]		c _u [kPa]	
	M1	M2	M1	M2	M1	M2
Ia	0	0	30	23	-	-
Ib	0	0	33	26	-	-
Ic	0	0	34	27	-	-

8. Zakres badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych

Sprawdzenie gruntu w wykopach w miejscach nie objętych badaniami.

9. Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany

Nie dotyczy.

10. Zalecenia dotyczące monitorowania projektowanego obiektu oraz obiektów sąsiadujących

W przypadku wykopów w gruntach niespoistych (stan średniozagęszczony) monitoringiem należy objąć obiekty sąsiadujące w odległości $< 0,5 H_w$ (wg. instrukcji ITB)

Strefa oddziaływania: $< 2,0 H_w$

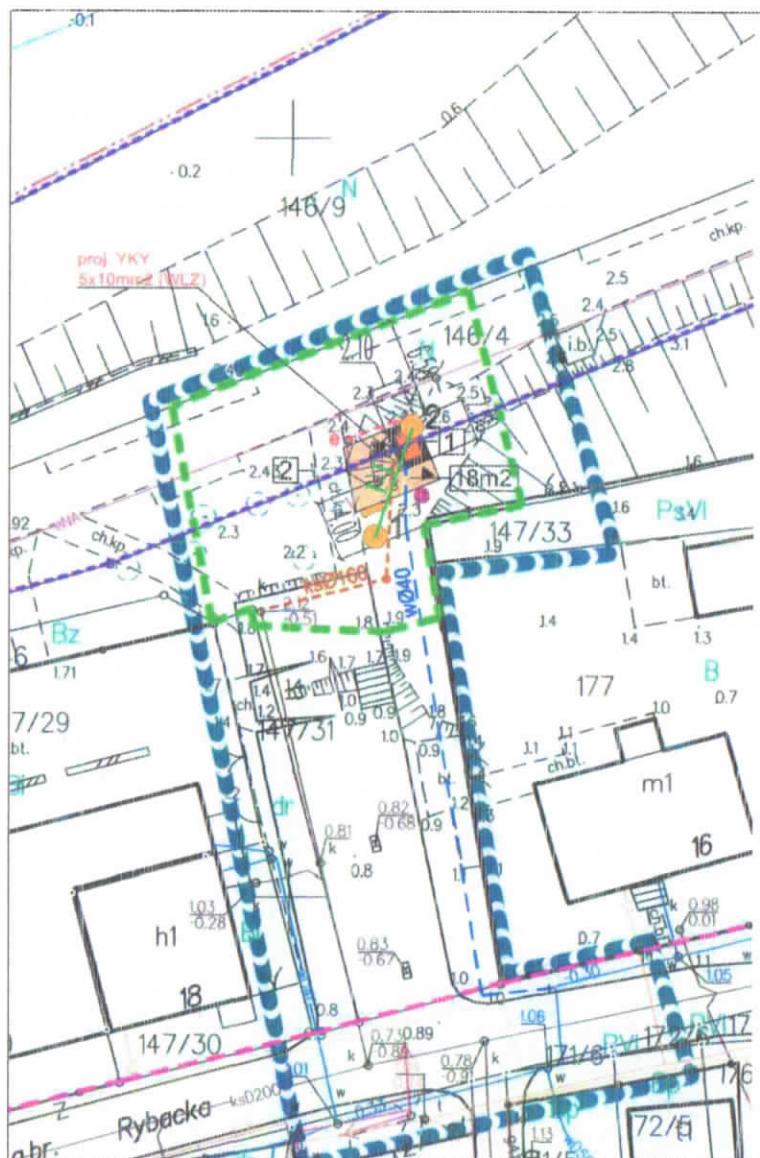
gdzie: H_w - głębokość wykopu

Zaleca się prowadzenie obserwacji przemieszczeń pionowych obiektów budowlanych zlokalizowanych w strefie zasięgu leja depresji (dla obszarów, w których zwierciadło zostanie obniżone o więcej niż 1,5 m).

11. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

W przypadku posadowienia sieci kanalizacyjnej i wodociągowej naprężenia dodatkowe od rozpatrywanej instalacji są mniejsze od naprężeń pierwotnie występujących w gruncie w poziomie posadowienia (ciężar instalacji jest mniejszy od ciężaru usuniętego gruntu).

Obliczenie nośności i stateczności podłoża wykonuje projektant instalacji.



● 1 - Otwory geotechniczne — I-I — Linia przekroju geotechnicznego I-I

ZAL.1	Skala: 1:500	Sporządził: inż. Wojciech Łopka	Data: 05.2020 r.
-------	-----------------	------------------------------------	---------------------

Symbolle geotechniczne gruntów wg normy
PN-86/B02480

GRUNTY NASYPOWE

NB – nasyp budowlany
NN – nasyp niekontrolowany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H grunt próchniczny $2\% < I_{om} < 5\%$
Nm namul $5\% < I_{om} < 30\%$
T torf

**GRUNTY MINERALNE RODZIME
(NIESKALISTE)**

KW zwiaterzina
KWg zwiaterzina gliniasta
KR rumosz
KRg rumosz gliniasty
KO otoczaki
Ż żwir
Żg żwir gliniasty
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta
Pr piasek gruby
Ps piasek średni
Pd piasek drobny
P piasek pylasty
Pg piasek gliniasty
Πp pył piaszczysty
Π pył
Gp glina piaszczysta
G glina
GII glina pylasta
Gpz glina piaszczysta zwięzła
Gz glina zwięzła
GIIz glina pylasta zwięzła
Ip il piaszczysty
I il
I II il pylasty

GRUNTY SKALISTE

ST skała twarda SM skała miękka

**INNE GRUNTY NIETYPOWE NIE
OBJĘTE NORMĄ**

Gb – gleba
Kr – kreda (holoceńska)
Gy – gytia
WB – węgiel brunatny
BW – burowęgiel
WK – węgiel kamienny

**ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE
OPISU GRUNTÓW**

+ domieszki
// przewarstwienia (wkładki)
/ na pograniczu
() w nawiasie określenia uzupełniające
dotyczące: składu nasypu, rodzaju
gruntów organicznych, petrografii skal.

$I_D = 0,50$ – stopień zagęszczenia

$I_L = 0,20$ – stopień plastyczności

Symbolle geotechniczne gruntów wg normy
PN-EN ISO 14683-1

GRUNTY NASYPOWE

Mg - Grunty antropogeniczne
(uzupełnienie opisu w nawiasach)

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

Or - Grunty organiczne
(uzupełnienie opisu w nawiasach)

**GRUNTY MINERALNE RODZIME
(NIESKALISTE)**

Bo glazy
Co glaziki (kamienie)
Gr zwir
saGr zwir piaszczysty
grSa pospółka
FSa piasek drobny
MSa piasek średni
CSa piasek gruby
siGr zwir pylasty
clGr zwir ilasty
sasiGr zwir pylasto-piaszczysty
sisaGr zwir piaszczysto-pylasty
grsiSa piasek pylasty ze żwirem
grclSa piasek ilasty ze żwirem
siSa piasek zapyłony
clSa piasek gliniasty (ilasty)
saCl glina piaszczysta
sacSI glina pylasta
sasiCl glina ilasta (zwięzła)
SI pył
clSI pył ilasty
CI il
siCI il pylasty

**ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE
OPISU GRUNTÓW**

— przewarstwienia (wkładki), grunt
występujący jako przewarstwienie jest
zapisywany za frakcją główną wraz z
podkreśleniem

Określenie frakcji występuje przed
symbolem gruntu, którego dotyczy, dla
frakcji dominującej zapisywana dużą
literą a dla frakcji drugorzędnej małą

C frakcja gruba danego gruntu
M frakcja średnia danego gruntu
F frakcja drobna danego gruntu

() w nawiasie określenia uzupełniające
dotyczące: składu nasypu, rodzaju
gruntów organicznych, petrografii skal

OZNACZENIE WILGOTNOŚCI

grunt suchy su
grunt małowilgotny mw
grunt wilgotny w
grunt mokry m
grunt nawodniony nw

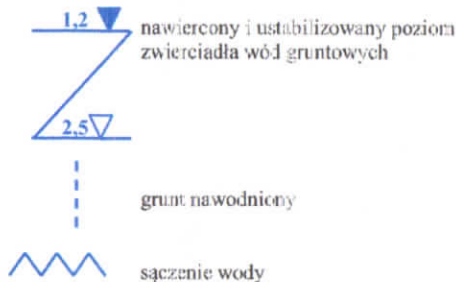
OZNACZENIE STANU GRUNTU

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 2/727, 80-810 Gdańsk

plastyczny (pl)
twardoplastyczny (tpl)
półzwały
zwały

grunty niespoiste:

luźny
średniozagęszczony
zagęszczony

OZNACZENIE WODY**INNE OZNACZENIA**

IIa – nr warstwy geotechnicznej
– rzut projektowanego obiektu na
przekrój z numerem (nazwą)
objektu i ilością kondygnacji
– projektowany poziom posadowienia
– podstawowe granice litologiczno-
stratygraficzne oraz geotechniczne

4 numer wiercenia
52,7 rzędna wiercenia (terenu)

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

próbki o naturalnym uzębieniu (NL)
próbki o naturalnej strukturze (NNS)
próbki o naturalnej wilgotności (NW)
próbki wody gruntowej (PW)

**OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I
SONDOWAŃ**

penetrometr tłoczkowy (PP)
ścinarka obrotowa (TV)

sonda ścinająca obrotowa (FVT)
badania presjometrem (PMT)
badanie dylatometrem płaskim: DMT
sonda dynamiczna lekka: DPL
sonda dynamiczna średnia: DPM
sonda dynamiczna ciężka: DPH
sonda cylindryczna: SPT
sonda wkręcana: WST
sonda statyczna: CPT
sonda statyczna z pomiarem ciśnienia wody
w porach gruntu: CPTU
próbné obciążenie płytą: PLT
badanie płytą statyczną: VSS
badanie płytą dynamiczną: PD

GEO-MONITORING ul. Skłodowskiej 2 84-230 Rumia			KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU WIERTNICZEGO										
Nr arch. BG/1254/2020			Temat: Badania geotechniczne na działach nr 146/4 i 147/71 w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.										
			Załącznik 3 WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY ul. Okopowa 21/27, 80-816 Gdańsk Data wydruku: 05.2020 r.										
Nr otw. 1 rzędna Z= 2,2 m npm													
nr i głęb. zaturbowania	głęb. nawiercenia i ust. zw. wody	profil litologiczny wg PN-86/B-02480	głębokość w m ppt	profil litologiczny wg PN-86/B-02480	mierzalność warstwy w m	OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU						rodzaj i głęb. próbki	
						Rodzaj i barwa gruntu	geneza i struktura	wilgotność	liczba walczków	skł. gruntu	nr warstwy geotechnicznej		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		Ps+Pr	1	caM Sa	2,0	Piasek średni z domieszką piasku grubego, szara		mw			scg	Ib	
		Pr+Z/Po	2	grCSa/grSa	2,5	0,5	Piasek gruby z domieszką żwiru na pograniczu pospółki, szara		nw			scg	Ic
		Pr+Z/T	3	grCSaor	3,0	0,5	Piasek gruby z domieszką żwiru i przewarstwieniami organiki, szara		nw			scg	Ic
			4										
			5										
			6										
			7										
			8										
			9										
			10										
Nr otw. 2 rzędna Z= 2,8 m npm													
		Ps-H	1	caM Sa	1,2	Piasek średni z domieszką humusu (prawdopodobnie nasyp), szara		mw			ln/scg	Ia	
		Ps+Pr	2	caM Sa	1,3	Piasek średni z domieszką piasku grubego, szara		w			scg	Ib	
		Pr	3	CSa	3,0	0,5	Piasek gruby, szara		nw			scg	Ic
			4										
			5										
			6										
			7										
			8										
			9										
			10										
Opracowanie: inż. Wojciech Lopuski													