**UMOWA NR** …………

zawarta w dniu …………………….. w Szczecinie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. 71-682 Szczecin, ul. M. Golisza 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000063704, o kapitale zakładowym w wysokości 222.334.500 zł.

NIP: 851-26-24-854 REGON: 811931430

zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

oraz

**I. (Dla osób prawnych):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_REGON-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym /ą/ dalej **Wykonawcą**

którą reprezentują:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. (Dla osób fizycznych):**

Panem/Panią/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zam.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zam.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

prowadzącym/ą/ działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z siedzibą\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REGON- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym /ą/ dalej **Wykonawcą**

zaś wspólnie zwanymi dalej **Stronami.**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu ……………… w postępowaniu prowadzonym w trybie …………………….. na podstawie Zarządzenia Nr 3/2021 Dyrektora Generalnego ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie z dnia 16.02.2021 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych. Postępowanie przeprowadzone zostało z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), ze względu na treść art. 2 ust 1 pkt 2 w zw. z art. 5 ust.1 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 tej ustawy (zamówienie sektorowe o wartości mniejszej niż progi unijne dla zamawiających sektorowych).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem umowy jest podzielona na etapy usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji pn.:

* **„*Koncepcja budowy zbiornika retencyjnego w zakresie zlewni PŚK Górny Brzeg”* (Etap I)**
* **„*Projekt budowlany zbiornika retencyjnego w zakresie zlewni PŚK Górny Brzeg”* (Etap II)**

1. **Zakres zamówienia obejmuje:**
2. W Etapie I – wykonanie koncepcji

* analizę możliwości posadowienia zbiornika retencyjnego przed przepompownią PŚK Górny Brzeg,
* wykonanie obliczeń pojemności zbiornika,
* wykonanie załączników graficznych (plan sytuacyjny),
* uzyskanie uzgodnienia i zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego.

1. W Etapie II – wykonanie projektu budowlanego

* sporządzenie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych (wtórnik mapy zasadniczej w skali 1:500) terenu inwestycji,
* sporządzenie dokumentacji geotechnicznej terenu inwestycji,
* wykonanie badania stanu władania terenu inwestycji,
* wykonanie projektu budowlanego

**UWAGA! Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Art. 34 ustawy Prawo budowlane, przy czym Zamawiający wymaga, aby w ramach projektu budowlanego Wykonawca wykonał i dostarczył Zamawiającemu do odbioru dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy projekt techniczny. Wykonane opracowania muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.**

* sporządzenie projektów odtworzenia nawierzchni drogowych,
* sporządzenie informacji dotyczącej planu BIOZ,
* wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni, projektów gospodarki zielenią, projektów ochrony zieleni w trakcie budowy,
* sporządzenie projektów wykonania zieleni, szacunków zmian rocznego kosztu utrzymania zieleni - w przypadku konieczności nasadzeń kompensacyjnych,
* uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń (w tym wodnoprawnych – jeśli będą wymagane) i opinii wymaganych obowiązującymi przepisami,
* uzyskanie pozwolenia na budowę,
* sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
* sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
* sporządzenie Tabeli Elementów Rozliczeniowych;

1. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego.
2. **Podstawa wykonania zamówienia.**

* Istniejący stan systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych do przepompowni PŚK „Górny Brzeg” – dane udostępnione przez ZWiK Sp. z o.o.;
* Miejscowy Plan Zagospodarowania / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta;
* Wytyczne do projektowania i wykonawstwa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami. Wydanie VI Sierpień 2020 r. ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie;
* Wymagania w zakresie przeglądów technicznych dla Miasta Szczecin,:
* obowiązujące przepisy, normy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy;
* ZO.

1. **Warunki wykonania zamówienia.**

Przedmiotowa dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania:

* Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
* Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
* Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
* Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane;
* Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
* Zarządzenie nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu.

Dokumentacja nie może określać w swojej treści technologii robót, materiałów lub urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W sytuacji konieczności użycia nazwy własnej zgodnie ustawą Prawo Zamówień Publicznych w brzmieniu obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dokonanie odbioru opracowań projektowych. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania pisemnego uzasadnienia użycia nazwy własnej oraz do dokonania opisu rozwiązań równoważnych.

**Opracowanie (koncepcja) wykonane w Etapie I zamówienia będzie podstawą do sporządzenia dokumentacji projektowej w Etapie II. W związku z tym Zamawiający wymaga, aby jej kompletność, zawartość i szczegółowość była wystarczająca do tego celu.**

**Dokumentacja projektowa wykonana w Etapie II zamówienia będzie podstawą do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. W związku z tym Zamawiający wymaga, aby jej kompletność, zawartość i szczegółowość była wystarczająca do tego celu.**

1. **Obowiązki Wykonawcy.**
   * Dokonanie lokalizacji inwestycji tak, aby o ile jest to możliwe, znajdowała się ona na gruntach stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, Skarbu Państwa lub ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.
   * Bieżąca współpraca ze ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie, a w szczególności z Zespołem ds. Technicznych (ITT), Wydziałem Gospodarki Sanitarnej – Rejon 2 (TK-2) oraz Działem Inwestycji (II) w tym konsultowanie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań na każdym etapie opracowania oraz uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego, których celem będzie omówienie postępu prac nad przedmiotem zamówienia.
   * Przekazanie 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w celu uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznej wersji koncepcji w Etapie I przed przystąpieniem do realizacji Etapu II.
   * Przekazanie 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w celu uzgodnienia projektu budowlanego z Zamawiającym przed złożeniem wniosków o wydanie pozwolenia na budowę.
   * Wykonanie wszystkich prac projektowych zgodnie z zakresem zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.1. oraz postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami poczynionych uzgodnień.
   * Zapewnienie wszelkich niezbędnych opracowań branżowych (branża sanitarna, konstrukcyjna, zieleń etc. – w zależności od potrzeb).
   * Ponoszenie kosztów z tytułu uzyskania wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych i innych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji.
   * Uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
   * Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
   * W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi, udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
   * Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań zgodnie z Art.20 ust.1. pkt.3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
   * Usuwanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich wad w dokumentacji projektowej i kosztorysowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót.
   * Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z Art.20 ust.1. pkt.4) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
   * dwukrotna aktualizacja kosztorysu w okresie rękojmi i gwarancji.
2. **Warunki dotyczące dostarczenia dokumentacji.** 
   1. Wymagana ilość egzemplarzy w wersji papierowej:

Etap I: Koncepcja – 2 egz.

Etap II:

* 1. Projekt budowlany (spełniający wymogi wynikające z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowalne zmienionej ustawą o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw – 2 egz.,
  2. Projekt ochrony zieleni – 2 egz.,
  3. Informacja BIOZ – 2 egz.,
  4. Dokumentacja geotechniczna – 2 egz.,
  5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz.,
  6. Przedmiary robót – 2 egz.,
  7. Kosztorys inwestorski – 1 egz.
  8. Tabela Elementów Rozliczeniowych – 1 egz.
  9. Wymagana ilość egzemplarzy w wersji elektronicznej:

Etap I: Koncepcja – 2 egz.

Etap II: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z mapą do celów projektowych – 2 egz.

* 1. Formaty plików dokumentacji:

1. DWG – rysunki i mapy
2. DOC – Specyfikacje i opisy projektów
3. ATH – Przedmiary i kosztorysy
4. PDF – całość dokumentacji

Pliki nie mogą posiadać zabezpieczeń przed kopiowaniem i edycją.

**W zakresie umowy mieści się przekazanie autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów, jakie powstaną w wyniku wykonania zamówienia na zasadach określonych w umowie o wykonanie zamówienia.**

1. **Warunki sprawowania nadzoru autorskiego.**

W ramach pełnienia czynności wynikających z nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w naradach technicznych na placu budowy oraz spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji (Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski uczestnicząc w czynnościach wynikających z postępu robót wymagających nadzoru na placu budowy, a także w czynnościach wykonywanych poza placem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego);
2. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
3. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
4. ścisłej współpracy z osobami sprawującymi nadzór inwestorski i innymi podmiotami w zakresie inwestycji;
5. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach i odstępstwach od projektu, których dopuszcza się Wykonawca Robót;
6. potwierdzenia usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, zagrożeń bądź polecenia dokonania poprawek robót poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemną informacją, niezwłocznie przesłaną na adres Zamawiającego.

Zmiany i uzupełnienia wprowadzane przez Wykonawcę do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:

* zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem uprawnionego projektanta;
* rysunki zamienne lub szkice, lub nowe projekty opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem uprawnionego projektanta oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;
* określenie zmiany jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
* protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez Strony i załączane do Dziennika Budowy;
* wpisy do Dziennika Budowy.

Nadzór autorski polegający na osobistej obecności uprawnionego projektanta na budowie, pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych. Potwierdzenia czynności wykonanych w ramach nadzoru autorskiego dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 2. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę osobistą uprawnionego projektanta pisemnie, drogą elektroniczną lub telefonicznie.

Za jeden „pobyt uprawnionego projektanta” uważa się pobyt autora projektu na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania. Za pobyt na budowie uznawane jest również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika z potrzeby realizacji inwestycji i dotyczy m.in. siedziby Zamawiającego, Wykonawcy (uprawnionego projektanta), wykonawcy robót budowlanych, dostawcy materiałów itp. Jednorazowy pobyt na budowie uwzględnia: przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru, czas przejazdu na budowę i powrót, czas pobytu na budowie w jednym dniu, załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie. Rozliczenie jednorazowego pobytu na budowie uwzględnia wszystkie działania (opinie, analizy, rysunki itd.), w formie możliwej do utrwalenia, konieczne do rozwiązania kwestii zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego w trakcie jego pobytu. Działanie taki musi być należycie udokumentowane przez Wykonawcę.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO, PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
2. dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy,
3. dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest: **Izabela Cendrowska** mail: [i.cendrowska@zwik.szczecin.pl](mailto:i.cendrowska@zwik.szczecin.pl), tel.: 91 442 61 54, kom.: 695 150 236.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY, PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, zgodnie z wolą Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac projektowych do dokonania wizji lokalnej terenu objętego zadaniem inwestycyjnym oraz udokumentowania tego faktu dokumentacją zdjęciową.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 1 zostaniewykonana i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu,któremu ma służyć. Wykonawca na potwierdzenie tego faktu złoży wraz z dokumentacją projektową oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z umową, wolą Zamawiającego, obowiązującymi na dzień jej odbioru przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz do uczestniczenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego, w naradach i spotkaniach organizowanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego. Wszelkie odstępstwa od terminów wynikających z harmonogramu wymagają zgłoszenia i akceptacji Zamawiającego. Brak zgłoszenia powyższego faktu przez Wykonawcę uznany zostanie za podtrzymanie terminów z harmonogramu.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu wszelkie utrudnienia bądź przeszkody w realizacji przedmiotu niniejszej umowy niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
7. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest:……………………………………………

**§ 4**

**UBEZPIECZENIE**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy ubezpieczenia **odpowiedzialności cywilnej** o której mowa w ……………………………………………...
2. W przypadku, gdy przedłożone przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będą wygasać w trakcie realizacji opracowania dokumentacji projektowej lub pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia, to wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenie Wykonawcy zostaną potrącone z wynagrodzenia.

**§ 5**

**TERMIN WYKONANIA, GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
2. Etap I - wykonanie koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 1. pkt. 1) w terminie **8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy
3. Etap II - wykonanie kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1. pkt. 2) wraz ze złożeniem kompletnych wniosków o pozwolenie na budowę i uzyskanie oraz dostarczenie Zamawiającemu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie: **18 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy Robót do dnia zakończenia robót i przekazania obiektu do użytkowania, lecz nie dłużej niż **7 lat**  od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
5. Odbiór przedmiotu umowy określony w ust. 1 pkt 1) i 2) nastąpi na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres **7 lat** od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie C nieprzekraczające kwoty ………. zł brutto (słownie: …………………………. złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie składają się kwoty, o których mowa w ust. 2, 3 i 13.
2. Za wykonanie prac przedprojektowych (wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia koncepcji w Etapie I) C1 - Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **………………** zł brutto (słownie: …………………………. złotych) zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy. Przy czym wynagrodzenie C1 nie może stanowić więcej niż 25% wynagrodzenia (C1+C2).
3. Za wykonanie prac projektowych C2 - (w tym uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……………… zł brutto (słownie: …………………………. złotych), zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy.
4. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT częściowej.
5. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 3 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT częściowej i końcowej.
6. Faktury częściowe Wykonawca wystawia na podstawie protokołów odbioru częściowego podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy może być regulowane na podstawie faktur częściowych wystawianych za wykonanie kluczowych elementów przedmiotu umowy, o których mowa w Załączniku nr 2 do SWZ.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego kompletnej dokumentacji (wraz z uzyskaną oraz dostarczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę) objętej zakresem niniejszej umowy, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie. Bez względu na powyższe, w przypadku zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek i indeksacji cen.
11. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
12. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy C3 za sprawowanie nadzoru autorskiego (za przewidywanych 10 pobytów) ustala się na kwotę ……………złotych netto + 23% VAT (………………………………….. zł zero gr) tj. **…………..** złotych brutto (słownie: ………………….. zł zero gr).
14. Stawka Wykonawcy za jeden pobyt wynosi ………………. zł brutto.
15. Wynagrodzenie za czynności określone w ust.13 będzie wyliczone na podstawie ilości pobytów potwierdzonych przez Zamawiającego, według stawki za jeden pobyt. W przypadku przekroczenia założonej ilości pobytów Wykonawcy będzie świadczył usługę wg stawki określonej w ust. 14.
16. W przypadku nie sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13.

**§ 7**

**ZASADA ZACHOWANIA POUFNOŚCI**

1. Wszelkie informacje i dane przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy mają charakter poufny.
2. W związku z zasadą poufności prac wynikającą z wymagań Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy i do nie ujawniania komukolwiek prócz osób do tego powołanych, wszelkich informacji i wiadomości uzyskanych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 8**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz własność nośników, na których ta dokumentacja została utrwalona, w tym prawo nieograniczonego korzystania z utworu – na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
   3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   4. w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody, z prawem do tworzenia utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych a także modyfikacji i czynienia zmian w dokumentacji projektowej w dowolnym zakresie według uznania Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie ww. praw nastąpi z chwilą odbioru przedmiotu umowy w postaci dokumentacji, w całości lub części i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
   * + 1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1, liczone za każdy dzień zwłoki,
       2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
       3. za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów określonych w harmonogramie w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek, chyba, że wykonawca uzyskał akceptację zamawiającego, o której mowa w § 3 ust. 5,
       4. za nie wywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 4 tiret 10 w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za odstąpienie od umowy z jego winy.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za odstąpienie od umowy z jego winy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
8. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
9. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
10. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 7, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 40 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

**§ 10**

**KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

1. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
2. administratorem danych osobowych jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie
3. kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w:Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie tel. 91 44 26 231, adres e-mail: iod@zwik.szczecin.pl
4. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa
5. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
6. dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b i c RODO w celu:

* zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy
* przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty
* przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania

1. dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, okres rękojmi i gwarancji (jeżeli dotyczy), okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń oraz okres archiwizacji
2. odbiorcami danych osobowych będą:
   1. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związania z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub umowę powierzenia przetwarzania danych
   2. inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmioty świadczące pomoc prawną, podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
3. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności (jeżeli dotyczy), ,
4. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca,
5. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in.  wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy (jeżeli dotyczy).
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:

* fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
* treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 1.

1. Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 3.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Strony mogą odstąpić od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa zdaniu pierwszym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy i powinno nastąpić na piśmie.

W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jest niedopuszczalny.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
5. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje jej zapisów.
6. Umowę niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznik nr 1 - …………………………………)

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**