Znak sprawy: CUW-DOR.271.15.2021.OZ

Załącznik Nr 6 do SWZ

Umowa Nr (wzór*)*

zawarta w dniu 2021 r. w Kobylnicy

pomiędzy **Gminą Kobylnica – Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy,** adres: ul. Wodna 20/2,   
76–251 Kobylnica, zwanej dalej „Zamawiającym” działającym w imieniu i na rzecz jednostek wymienionych w §1 ust. 1, reprezentowanym przez Panią – Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, przy kontrasygnacie – Głównej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

z siedzibą w

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej w treści umowy „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1) **na usługę pn.: „Konserwacja i bieżące utrzymanie kotłowni c.o. i c.w.u. wraz   
z instalacjami c.o. i c.w.u. znajdujących się w budynkach na terenie Gminy Kobylnica”.**

**Definicje:**

**Administrator –** Dyrektor lub Kierownik jednostki lub inna wyznaczona osoba odpowiedzialna za zarządzanie budynkiem,

**Awaria –** zdarzenie nagłe i nieprzewidziane, powodujące utratę sprawności instalacji lub urządzenia wymagające natychmiastowej naprawy,

**DTR –** dokumentacja techniczno–ruchowa urządzenia zawierająca w szczególności schemat funkcjonowania, instrukcję obsługi, parametry techniczne i dane ewidencyjne,

**Instalacja –** zestaw urządzeń i elementów pomocniczych służących do przesyłania mediów wewnątrz obiektu budowlanego lub budynku zamontowanych i tworzących funkcjonalną całość,

**Konserwacja** –zespół czynności służących utrzymaniu urządzeń i instalacji w sprawności, bez konieczności dokonywania naprawy,

**Naprawa –** zespół czynności , których celem jest przywrócenie sprawności urządzenia lub instalacji,

**Przegląd –** zespół czynności kontrolnychobiektu, urządzeń, instalacji i sieci mający na celu wykrycie nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu lub wykrycie uszkodzeń w ich strukturze,

**Usterka –** uszkodzenie urządzenia lub instalacji lub ich elementu nie mającego wpływu na ich sprawność.

# §1

# Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę dotyczącą konserwacji   
   i bieżącego utrzymania w ciągłej sprawności kotłowni c.o. i c.w.u. wraz z instalacjami c.o. i c.w.u. w całym okresie trwania umowy zwanej dalej „konserwacją” t. j. w sezonie grzewczym i poza sezonem grzewczym, znajdujących się w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Kobylnica, która będzie realizowana dla Gminy Kobylnica i jednostek Gminy tj.:
2. Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy,
3. Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Kobylnicy,
4. Szkoły Podstawowej im. Polskich Olimpijczyków w Kwakowie,
5. Szkoły Podstawowej im. Książąt Pomorskich w Słonowicach,
6. Szkoły Podstawowej im. Jana Kochanowskiego w Kończewie,
7. Szkoły Podstawowej im. Polskich Noblistów w Sycewicach,
8. Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobylnicy,
9. Gminnego Centrum Kultury i Promocji w Kobylnicy,
10. Gminnej Biblioteki Publicznej w Kobylnicy,

w okresie od 01.09.2021 r. do 31.05.2025 r.:

* 1. **W sezonie grzewczym (t. j. od 01 września do 30 kwietnia) usługę należy realizować w**:

1. Szkole Podstawowej w Kobylnicy, ul. Główna 63, 76-251 Kobylnica:
   * 1. budynek Szkoły Podstawowej wraz z stołówką, kuchnią i salą gimnastyczną,
2. Szkole Podstawowej w Kwakowie w budynkach:
   * 1. Szkoły Podstawowej, Kwakowo ul. Słupska 5, 76-251 Kobylnica,
     2. Sali gimnastycznej, Kwakowo ul. Słupska 3b, 76-251 Kobylnica,
3. Szkole Podstawowej w Słonowicach, Słonowice 4, 76-251 Kobylnica:
4. budynek Szkoły Podstawowej wraz z salą gimnastyczną,
5. Szkole Podstawowej w Kończewie w budynkach:
6. Szkoły Podstawowej, Kończewo, ul. Szkolna 1, 76-251 Kobylnica,
7. Sali gimnastycznej, Kończewo, ul. Główna 2, 76-251 Kobylnica,
8. Szkole Podstawowej w Sycewicach, Sycewice, ul. Szkolna 1, 76-251 Kobylnica,
9. budynek Szkoły Podstawowej wraz z salą gimnastyczną,
10. Ośrodku Zdrowia w Kwakowie, Kwakowo, ul. Cicha 13, 76-251 Kobylnica,
11. Ośrodku Zdrowia w Słonowicach, Słonowice 12, 76-251 Kobylnica,
12. Ośrodku Zdrowia w Kobylnicy, Kobylnica, ul. Główna 54, 76-251 Kobylnica,
13. Urzędzie Gminy w Kobylnicy, Kobylnica, ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica,
14. Świetlicy wiejskiej w Kuleszewie, Kuleszewo 31, 76-251 Kobylnica,
15. Świetlicy wiejskiej w Płaszewie, Płaszewo 9, 76-251 Kobylnica,
16. Świetlicy wiejskiej w Reblinie, Reblino, ul. Długa 16c, 76-251 Kobylnica,
17. Świetlicy wiejskiej w Łosinie, Łosino, ul. Starowiejska 1c, 76-251 Kobylnica,
18. Remizie strażackiej i Świetlicy wiejskiej w Sierakowie Słupskim, Sierakowo 21b, 76-251 Kobylnica,
19. Świetlicy wiejskiej i Remizie strażackiej w Lubuniu, Lubuń 19a i 19b, 76-251 Kobylnica,
20. Świetlicy wiejskiej, Remizie strażackiej i Bibliotece we Wrzącej, Wrząca 53, 76-251 Kobylnica,
21. Świetlicy wiejskiej w Bolesławicach, Bolesławice, ul. Słupska 38, 76-251 Kobylnica,
22. Świetlicy wiejskiej w Kruszynie, Kruszyna 1B, 76-251 Kobylnica,
23. Świetlicy wiejskiej w Kczewie, Kczewo 6/1, 76-251 Kobylnica,
24. Świetlicy wiejskiej w Widzinie, Widzino, ul. Główna 26, 76-251 Kobylnica,
25. Remizie strażackiej i Świetlicy wiejskiej w Sycewicach, ul. Sportowa 2 i 2A, 76-251 Kobylnica,
26. Świetlicy wiejskiej w Luleminie, Lulemino 19, 76-251 Kobylnica.
27. Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy w tym w Referacie Straży Gminnej w Kobylnicy ul. Wodna 20/2, 76-251 Kobylnica oraz Ośrodku Pomocy Społecznej w Kobylnicy, ul. Wodna 20/3, 76-251 Kobylnica oraz Gminnym Centrum Kultury i Promocji w Kobylnicy, ul. Wodna 20/4, 76-251 Kobylnica oraz Gminnej Bibliotece Publicznej w Kobylnicy, ul. Wodna 20/4, 76-251 Kobylnica – jedna kotłownia,
28. budynku w Kobylnicy, ul. Główna 1c, 76-251 Kobylnica.
    1. **Poza sezonem grzewczym (t. j. od 1 maja do 31 sierpnia) usługę należy realizować w**:
29. Szkole Podstawowej w Kobylnicy, Kobylnica, ul. Główna 63, 76-251 Kobylnica:
    * 1. budynek Szkoły Podstawowej wraz ze stołówką, kuchnią i salą gimnastyczną,
30. Szkole Podstawowej w Kwakowie w budynkach:
    * 1. Szkoły Podstawowej, Kwakowo, ul. Słupska 5, 76-251 Kobylnica,
      2. Sali gimnastycznej, Kwakowo, ul. Słupska 3b, 76-251 Kobylnica,
      3. kompleksu boisk sportowych ORLIK,
31. Szkole Podstawowej w Słonowicach, Słonowice 4, 76-251 Kobylnica:
32. budynek Szkoły Podstawowej wraz z salą gimnastyczną,
33. Szkole Podstawowej w Kończewie w budynkach:
    * 1. Szkoły Podstawowej, Kończewo ul. Szkolna 1, 76-251 Kobylnica,
      2. Sali gimnastycznej, Kończewo, ul. Główna 2, 76-251 Kobylnica,
34. Szkole Podstawowej w Sycewicach, Sycewice, ul. Szkolna 1, 76-251 Kobylnica:
35. budynek Szkoły Podstawowej wraz z salą gimnastyczną,
36. Ośrodku Zdrowia w Kwakowie, Kwakowo, ul. Cicha 13, 76-251 Kobylnica,
37. Ośrodku Zdrowia w Słonowicach, Słonowice 12, 76-251 Kobylnica,
38. Ośrodku Zdrowia w Kobylnicy, ul. Główna 54, 76-251 Kobylnica,
39. Świetlicy wiejskiej w Kuleszewie, Kuleszewo 31, 76-251 Kobylnica,
40. Świetlicy wiejskiej w Płaszewie, Płaszewo 9, 76-251 Kobylnica,
41. Świetlicy wiejskiej w Reblinie, ul. Długa 16c, 76-251 Kobylnica,
42. Świetlicy wiejskiej w Łosinie, ul. Starowiejska 1c, 76-251 Kobylnica,
43. Remizie strażackiej i Świetlicy wiejskiej w Sierakowie Słupskim, Sierakowo 21B, 76-251 Kobylnica,
44. Remizie strażackiej i Świetlicy wiejskiej w Lubuniu, Lubuń 19a i 19B, 76-251 Kobylnica,
45. Remizie strażackiej, Świetlicy wiejskiej i Biblioteki we Wrzącej, Wrząca 53, 76-251 Kobylnica,
46. Świetlicy wiejskiej w Bolesławicach, ul. Słupska 38, 76-251 Kobylnica,
47. Świetlicy wiejskiej w Kruszynie, Kruszyna 1B, 76-251 Kobylnica,
48. Świetlicy wiejskiej w Kczewie, Kczewo 6/1, 76-251 Kobylnica,
49. Świetlicy wiejskiej w Widzinie, ul. Główna 26, 76-251 Kobylnica,
50. Remizie strażackiej i Świetlicy wiejskiej w Sycewicach, ul. Sportowa 2 i 2A, 76-251 Kobylnica,
51. Świetlicy wiejskiej w Luleminie, Lulemino 19, 76-251 Kobylnica.
52. Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy w tym w Referacie Straży Gminnej w Kobylnicy ul. Wodna 20/2, 76-251 Kobylnica oraz Ośrodku Pomocy Społecznej w Kobylnicy, ul. Wodna 20/3, 76-251 Kobylnica oraz Gminnym Centrum Kultury i Promocji w Kobylnicy, ul. Wodna 20/4, 76-251 Kobylnica oraz Gminnej Bibliotece Publicznej w Kobylnicy, ul. Wodna 20/4, 76-251 Kobylnica – jedna kotłownia,
53. budynku w Kobylnicy, ul. Główna 1c, 76-251 Kobylnica.
54. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy będzie wykonywał konserwację, o której mowa w ust. 3 oraz naprawy, o których mowa w ust. 4 na warunkach określonych w umowie oraz zgodnie z DTR lub zaleceniami producentów urządzeń oraz obowiązującymi przepisami i normami celem utrzymania w ciągłej sprawności.

**Uwaga: Dla urządzeń będących w okresie objętym gwarancją producenta, dla których przeglądy i naprawy muszą być wykonywane przez autoryzowany serwis w celu podtrzymania gwarancji producenta, konserwacja będzie wykonywana w ograniczonym zakresie.** Informację o urządzeniach objętych gwarancją producenta zawiera **Załącznik nr 1.**

1. Wykonawca w zakresie **konserwacji** wykona następujące czynności:
2. **Konserwację, przegląd i bieżące utrzymanie instalacji** **centralnego ogrzewania (c.o.) i** **ciepłej wody użytkowej (c.w.u.), która obejmuje w szczególności:**
3. przegląd instalacji c.o. i c.w.u.,
4. sprawdzenie szczelności instalacji w pomieszczeniu kotłowni, w szczególności czy nie występują przecieki na połączeniach gwintowych, kołnierzowych, dławicach oraz korozja,
5. sprawdzanie szczelności instalacji c.o. i c.w.u. w budynku – 2-krotne t. j. przed i po sezonie grzewczym oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
6. wykonywanie regulacji instalacji c.o. i c.w.u. w tym: nastaw i zaworów termostatów,
7. odpowietrzanie instalacji c.o. i c.w.u. według potrzeb oraz bieżąca kontrola czy zład jest należycie odpowietrzony,
8. kontrolę ciśnienia i poziomu wody w instalacji oraz ewentualne uzupełnienie (według potrzeb),
9. czyszczenie filtrów i osadników,
10. wykonanie rozruchu instalacji przed sezonem grzewczym,
11. kontrolę stanu izolacji i jej uzupełnienie w brakujących miejscach,
12. przegląd urządzeń zainstalowanych na instalacji np. pomp, zgodnie z DTR lub zaleceniami producenta urządzeń,
13. kontrolę prawidłowości przepływów, automatyki i zaworów bezpieczeństwa, regulacji pogodowej itp. oraz ewentualna korekta nastaw w razie potrzeby,
14. **Konserwację, przegląd i bieżące utrzymanie urządzeń kotłowni centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.), która obejmuje w szczególności:**
15. przegląd urządzeń kotłowni c.o. i c.w.u. obejmujący m. in.:

* kontrolę szczelności,
* kontrolę systemów zabezpieczeń,
* kontrole izolacji termicznej przewodów,

1. przygotowanie urządzeń kotłowni c.o. i c.w.u. do sezonu grzewczego,
2. regulację urządzeń c.o. i c.w.u., wykonanie pomiarów parametrów eksploatacyjnych urządzeń grzewczych,
3. czyszczenie palników kotłów, odmulaczy i filtrów zgodnie z potrzebami i instrukcjami obsługi lub DTR lub zaleceniami producenta urządzenia,
4. zabezpieczenie urządzeń kotłowni po sezonie grzewczym.
5. **Konserwację kotłowni i instalacji gazowych, obejmującą dodatkowe czynności:**
6. kontrola stężenia gazu we wnękach gazomierzy, stanu połączeń instalacji gazowej oraz stanu gazomierza,
7. kontrola stanu powłok antykorozyjnych,
8. kontrola dostępu do zaworów i kurków,
9. kontrola szczelności połączeń gwintowych kurków,
10. kontrola przejścia przewodów przez ściany budynków,
11. kontrola szczelności i stanu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej 1 raz w roku (styczeń każdego roku), potwierdzona osobnym Protokołem z wykonanych czynności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
12. przegląd techniczny aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej „gazex” 4 razy w roku – co 3 miesiące tj. w marcu, w czerwcu, we wrześniu, w grudniu każdego roku w okresie obowiązywania umowy w obiektach posiadających system „gazex” (Szkoła podstawowa w Kobylnicy, Urząd Gminy Kobylnica, Ośrodek zdrowia w Kobylnicy, Gminne Centrum Kultury i Promocji w Kobylnicy), potwierdzona osobnym Protokołem z wykonanych czynności i wpisem w Książkę eksploatacji systemu „gazex”.
13. Przekazywanie Zamawiającemu **do dnia 30 kwietnia każdego roku informacji:** dotyczącej funkcjonowania urządzeń kotłowni c.o. i c.w.u. wraz z instalacjami c.o. i c.w.u. oraz o ewentualnych potrzebach remontowych i modernizacyjnych.
14. Nadzór nad prawidłowym spełnianiem przez kotłownie wymogów według obowiązujących norm oraz utrzymanie warunków dopuszczenia do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego i bezpośredni udział w czynnościach technicznych przy badaniach i rewizjach zewnętrznych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
    1. **Naprawy** **i wymiany elementów urządzeń lub instalacji wykraczające poza usługę konserwacji**, o której mowa w ust. 3 będą realizowane na podstawie osobnego zlecenia, w oparciu o kalkulację przedstawioną przez Wykonawcę. Kalkulacja wymaga akceptacji przedstawiciela Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5 i winna obejmować wyłącznie koszty zakupu części lub materiałów oraz marżę Wykonawcy, która jest stała w całym okresie objętym umową i wynosi \_\_ %. Kalkulacja sporządzana jest odrębnie dla każdej naprawy i dla każdego budynku.
    2. Nie wymaga akceptacji Zamawiającego każda naprawa o wartości do **300,00 zł brutto,** osobno dla każdego budynku, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może żądać przedstawienia dowodów zakupu części lub materiałów, a Wykonawca zobowiązany jest te dowody przedstawić w wyznaczonym terminie.
    3. Przedmiot umowy obejmujący konserwację i naprawy urządzeń w kotłowniach i instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach wskazanych w ust. 1 został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy.
    4. Wszelkie naprawy w wyniku awarii lub usterki wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą usuwane niezwłocznie i nie później niż w terminach określonych w Załączniku nr 1 w ust. 2, od ich zgłoszenia w formie pisemnej na adres email: \_\_ lub faksem na numer: \_\_\_ lub telefonicznie na numer: \_\_, według wyboru Zamawiającego.
    5. Wykonanie konserwacji lub naprawy powinno być każdorazowo odnotowane w **Książce serwisowej** urządzenia/instalacji znajdującej się w pomieszczeniu kotłowni i potwierdzone przez osobę odpowiedzialną w danym budynku (Administrator, wyznaczony pracownik, najemca).
    6. Konserwacja lub naprawa powinna odbywać się w godzinach pracy danego budynku.   
       W przypadku braku dostępu do budynku, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania o zaistniałej sytuacji drogą mailową lub telefoniczną przedstawiciela Zamawiającego.
    7. Konserwacja lub naprawa w szczególności w obiektach zarządzanych przez Gminne Centrum Kultury i Promocji w Kobylnicy powinna odbywać się po wcześniejszym zgłoszeniu ze strony Wykonawcy, co najmniej 24 godzinny przed przyjazdem na adres email:
15. [centrum@kobylnica.pl](mailto:centrum@kobylnica.pl) lub telefonicznym pod numerem tel.: 59 842 90 61 w dni robocze w godzinach od 7:30 do 15:30 dla budynków zarządzanych przez Gminne Centrum Kultury i Promocji w Kobylnicy (świetlice),
16. \_ lub telefonicznie pod numerem tel.: 59 858 62 00 wew. 259   
    w dni robocze: w poniedziałki od 7:30 do 16:30, od wtorku do czwartku: od 7:30 do 15:30,   
    w piątek: od 7:30 do 14:30 dla budynków zarządzanych przez Urząd Gminy Kobylnica (remizy strażackie),
17. [t.biel@kobylnica.pl](mailto:t.biel@kobylnica.pl) lub telefonicznie pod numerem tel.: 533 701 252 w dni robocze w godzinach od 7:30 do 15:30 dla pozostałych budynków.
18. Konserwacja, o której mowa w ust. 3, obejmuje wykonanie podstawowych czynności serwisowych wskazanych w ust. 3 wraz z dojazdem oraz podstawowe drobne materiały do konserwacji np. uszczelki, pakuły, smary, oleje, śrubki, podkładki itp.
19. Wykonawca zobowiązany jest informować przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych podczas konserwacji oraz o konieczności wymiany zużytych elementów instalacji lub urządzeń, w tym o konieczności modernizacji. Czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, z wyłączeniem modernizacji, dokonuje się na zasadach naprawy np. wymiana filtrów, sól techniczna/pastylki solne, dysze, wodomierze, rury, kolanka, przyrządy pomiarowe (czujniki) itp. i wymaga osobnego zlecenia.
20. W przypadku stwierdzenia, że urządzenie lub instalacja nie nadaje się do naprawy lub dalszej eksploatacji Wykonawca na swój koszt wystawi ekspertyzę techniczną potwierdzającą stan techniczny urządzenia lub instalacji.
21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania napraw we własnym zakresie w przypadku braku akceptacji kalkulacji Wykonawcy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy.
22. Części, materiały i urządzenia montowane w ramach przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe i posiadać stosowne certyfikaty i atesty bezpieczeństwa i dopuszczone do użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
23. Na wykonane naprawy Wykonawca udziela **co najmniej 12 miesięcy** gwarancji i rękojmi licząc od dnia całkowitego zakończenia naprawy zależnie od zakresu dokonywanej naprawy potwierdzonej protokołem, zgodnie z ust. 17.   
    **Uwaga:** W przypadku gdy gwarancja producenta (np. zamontowanego urządzenia) obejmuje dłuższy okres niż 12 miesięcy, Wykonawca przekazuje nieodpłatnie Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne i udziela gwarancji na zasadach określonych przez producenta.
24. Warunkiem odbioru naprawy i zapłaty za nią wynagrodzenia jest potwierdzenie wykonania naprawy przez przedstawiciela Zamawiającego oraz załączenie do faktury przez Wykonawcę:
25. Protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, oddzielnie na każdego obsługiwanego budynku (kotłowni), z wyszczególnieniem wymienianych lub montowanych części lub materiałów i wykonanych czynności oraz potwierdzeniem sprawności,
26. oświadczenia, że zastosowane i wbudowane materiały eksploatacyjne oraz zastosowane urządzenia spełniają wymogi ustaleń producenta urządzeń będących przedmiotem umowy,
27. oświadczenia, że wszystkie zamontowane materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy stanowią jego własność i nie są obciążone roszczeniami osób trzecich.
28. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy wykonywany jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
29. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których mowa w niniejszej Umowie.
30. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe z jego winy podczas wykonywania przedmiotu umowy w budynkach Zamawiającego oraz zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt i ryzyko.
31. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu umowy w zakresie ilościowym wskazanym w Formularzu cenowym o **30%**, w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będzie to leżało w jego interesie, w tym w przypadkach spowodowanych okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w tym finansowe.
32. W przypadku wadliwie wykonanej konserwacji lub naprawy Zamawiający zgłasza reklamację, a Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności reklamacyjnych i ich wykonania w terminie **1 dnia roboczego** od pisemnego zgłoszenia, licząc od kolejnego dnia następującego po dniu zgłoszenia.
33. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi, w celu weryfikacji wykonania przedmiotu umowy, faktury lub inne dowody zakupu części lub materiałów, niezależnie od ich wartości.
34. Konserwacja i dozór kotłowni odbywa się w sposób zapewniający bezpieczeństwo obsługi, w szczególności zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2019, poz. 1830) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j.: Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).

# §2

# Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony t. j. na okres 48 miesięcy, liczony nie wcześniej niż od 01.09.2021 r. lub na czas określony do momentu do osiągnięcia kwoty wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1, w zależności które zdarzenie nastąpi pierwsze.

# §3

# Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować usługę rzetelnie i terminowo, zgodnie z postanowieniami umowy i SWZ, w szczególności §1 oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami branżowymi i normami dotyczącymi przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt w zakresie przedmiotu umowy:
3. zapewnić w całym okresie realizacji usługi wykwalifikowanych pracowników, posiadających wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia, którzy posiadają **kwalifikacje na stanowisku eksploatacji E** **i dozoru** **D**, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci – **Grupa 1, 2 i 3** oraz uprawnienia w zakresie przeprowadzania napraw, konserwacji lub serwisowania pomp ciepła zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych,
4. zapewnić sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania konserwacji i napraw,
5. zapewnić materiały niezbędne do wykonania napraw z zastrzeżeniem §1 ust. 4,
6. zachować zasady bezpieczeństwa podczas pracy w miejscu wykonywania konserwacji lub naprawy, m. in. przestrzegać przepisy bhp i ppoż.,
7. utrzymywać czystość w miejscu wykonywania konserwacji lub naprawy poprzez usunięcie zbędnych opakowań i powstałych odpadów po wykonaniu konserwacji lub naprawy,
8. w przypadku wystąpienia awarii lub usterki, na wezwanie Zamawiającego, zlokalizować miejsce i przyczynę powstania awarii lub usterki oraz niezwłocznie sporządzić kalkulację kosztów naprawy,
9. zapewnić **pogotowie techniczne** t. j. stałą dyspozycyjność grupy technicznej w przypadku wystąpienia awarii, które będą zgłaszane **pod numerem telefonu:** \_\_\_\_\_\_ we wszystkie dni tygodnia przez 24 godziny na dobę wraz z rejestracją zgłoszenia w celu podjęcia naprawy; w przypadku braku możliwości natychmiastowej naprawy należy zabezpieczyć miejsce awarii przed dalszymi stratami do czasu zakończenia naprawy, w ramach posiadanych możliwości.
10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasady i przepisy obowiązujące u Zamawiającego oraz respektować jego uwagi i spostrzeżenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Administratorów obiektów (osobiście, telefonicznie lub przez pocztę elektroniczną) oraz Zamawiającego (osobiście, telefonicznie lub przez pocztę elektroniczną) o braku dostawy ciepła lub ciepłej wody użytkowej, w tym z powodu awarii urządzeń kotłowni c.o. i c.w.u. lub instalacji c.o. i c.w.u. wraz z planowanym terminem naprawy kotłowni i jej uruchomienia, o ile informacje te są mu znane.
12. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wszystkich osób wykonujących czynności związane z konserwacją i naprawami urządzeń i instalacji c.o. i c.w.u, a Wykonawca zobowiązanie to przyjmuje.
13. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktu wypełnienia warunku zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 5, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć żądane dokumenty lub oświadczenia w terminie 5 dni roboczych w celu potwierdzenia spełnienia tego warunku, pod rygorem naliczenia kary umownej. Niedostarczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego żądanych dowodów potwierdzających spełnienie warunku w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim jest jednoznaczne z niespełnieniem tego warunku, co uprawnia do naliczenia kary umownej.
14. W trakcie realizacji umowy w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 5 Zamawiający na podstawie art. 438 ust. 2 ustawy Pzp może żądać od Wykonawcy złożenia:
15. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
16. oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
17. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
18. innych dokumentów np. zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj pracy oraz zakres obowiązków pracownika.

1. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez wykonawcę faktu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 5.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy na kwotę nie niższą niż **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy).
3. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszystkich zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego oraz wszelkich innych okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

# §4

# Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w trakcie realizacji postanowień przedmiotu umowy zobowiązuje się do bieżącej   
   i stałej współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności do informowania Wykonawcy o wszelkich wydarzeniach   
   i okolicznościach mogących mieć znaczenie dla prawidłowego wykonania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie postanowień.
3. Zamawiający lub Administrator zapewnia dostęp do mediów (paliwa, energię elektryczną, wodę) podczas wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy.

# §5

# Osoby do kontaktów

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów w sprawie niniejszej umowy jest:

Pan/i, adres email: ; tel. , 59 841 59 12.

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie niniejszej umowy jest:

Pan/i, adres email: ; tel. , 59 841 59 12 wew. 133.

# §6

# Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona siłami własnymi zakres przedmiotu umowy: (uzupełnić jeśli dotyczy).
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujący zakres przedmiotu Umowy: (uzupełnić jeśli dotyczy).
3. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu umowy. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy.
4. Zakres przedmiotu Umowy powierzony Podwykonawcy, nie może przekroczyć 30%, liczonych od całości realizowanej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci: (nazwa podmiotu trzeciego, uzupełnić jeśli dotyczy), na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (uzupełnić w jakim zasoby podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia poprzez złożenie stosownego oświadczenia.

W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez \_\_ (nazwa podmiotu trzeciego)   
z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

1. W przypadku nieuprawnionego powierzenia wykonywania usługi osobom trzecim Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób, o których mowa w §3 ust. 5 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

# §7

# Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenia brutto t. j. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: zł (słownie: zł /100), w tym:

wartość netto: zł,

kwota podatku VAT: zł w stawce obowiązującej na dzień składania ofert: %.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie wyliczone łącznie dla poszczególnych budynków określonych w §1 ust. 1 1.1. i 1.2 umowy, z podziałem na budynki.
2. Wartość przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 i 2 rozliczana będzie w cyklach miesięcznych na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych netto w stosunku do każdego budynku określonego w § 1, które zostały zestawione w Formularzu cenowym załączonym do oferty Wykonawcy stanowiącym **Załącznik nr 2 do umowy**.
3. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego przedmiotu Umowy, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości i jest niezmienne w okresie obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w §10 umowy.
4. Ryczałtowe ceny jednostkowe netto wskazane w Formularzu cenowym są niezmienne w toku realizacji niniejszej Umowy i stanowią podstawę do rozliczeń w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w §10 umowy.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur prawidłowo wystawionych na właściwego Płatnika wskazanego w zdaniu następnym, po zakończeniu każdego miesiąca wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w §1 ust. 17 w okresie obowiązywania umowy. Na fakturze należy umieścić następujące dane:

**Nabywca:** Gmina Kobylnica, ul. Główna 20, 76–251 Kobylnica, NIP: 8391719997  
**Odbiorca**: Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, ul. Wodna 20/2, 76–251 Kobylnica.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do **30 dni** licząc od daty jej doręczenia do siedziby Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, ul. Wodna 20/2, 76-251 Kobylnica, z tym że Wykonawca oświadcza, że konto to jest ujęte w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), tj. jego rachunek bankowy, służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy, jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia przedmiotu umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące przedmiotem umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać wyrazy: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia innych wymogów określonych w przepisach niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w niniejszym paragrafie. W takim przypadku, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności określonego w ust. 7, do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w przepisach niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organyadministracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, ustalenia dodatkowego zobowiązania podatkowego, o którym mowa w art. 108a ust. 7 ustawy o podatku od towarów usług, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
5. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę może realizować z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także zobowiązania zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
7. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin zapłaty będzie liczony od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
8. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
9. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi fakturę wadliwą zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz  
    z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających  
    z doręczonych decyzji.
11. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części usług Podwykonawcy, zapłata Wykonawcy za wykonane usługi może nastąpić po złożeniu do faktury oświadczenia Podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy należne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy i nie wnoszą żadnych roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego lub wynagrodzenie to zostanie za pisemną zgodą Podwykonawcy i Wykonawcy przelane na konto wskazane przez Podwykonawcę.

# §8

# Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w wysokości **10 %** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §7 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
2. w wysokości **300 zł** za zwłokę w wykonaniu konserwacji lub naprawy w terminach,   
   o których mowa w Załączniku nr 1 do umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. w wysokości **300,00 zł** za zwłokę w podjęciu czynności reklamacyjnych i ich wykonaniu w terminie, o którym mowa § 1 ust. 22, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. w wysokości **3 000,00 zł** za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 ust. 5,
5. w wysokości **5 000,00 zł**, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp,
6. w wysokości **5 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek braku posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 9
7. Powyższe kary umowne mają charakter niezależny w tym znaczeniu, iż mogą podlegać sumowaniu w przypadku, gdy jedno zachowanie Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z więcej niż jednego tytułu, z zastrzeżeniem ust. 3.
8. Łączna wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2-6 nie może być wyższa niż **20%** wartości brutto umowy w całym okresie obowiązywania umowy.
9. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2-6 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia usługi, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

# §9

# Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

* 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy

1. gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne firmy Wykonawcy,
2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. z powodu 3 -krotnego naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy.
   1. Zamawiającemu przysługuje również prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w sytuacji, gdy:
5. Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usługi bez uzasadnionej przyczyny lub zaprzestał wykonywania i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w wyznaczonym terminie,
6. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub SWZ,
7. Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia umowy.
   1. W przypadku określonym w ust. 1-3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia/rozwiązania.
   2. W przypadku stwierdzenia, że usługa wykonywana jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami niniejszej Umowy Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub rozwiązać Umowę z winy Wykonawcy z naliczeniem kary umownej.
   3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
   4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, będących podstawą odstąpienia.
   5. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za zgodnym porozumieniem stron.

# §10

# Zmiany umowy

1.Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej aneksu.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej,

z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza przedmiot umowy i określony w SWZ oraz Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:

1. zmiany dotyczą terminu zakończenia umowy w przypadku:
2. wystąpienia okoliczności siły wyższej,
3. wystąpienia obiektywnych przyczyn, których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć,
4. gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca nie ma możliwości wykonania usługi,
5. niewykorzystania kwoty umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1.
6. konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
7. zmiana w zakresie podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego,
8. zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ,
9. zmiany są konieczne w związku ze zmianą przepisów prawa mających związek

z realizacją umowy,

1. zmiany dotyczą terminów płatności i sposobu rozliczenia,
2. zmiany dotyczą urządzeń zamontowanych w kotłowniach w związku z wycofaniem z eksploatacji w wyniku zaprzestania użytkowania albo remontu lub modernizacji,
3. w trybie art. 455 ustawy Pzp,
4. zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
6. stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
7. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
8. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
9. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
   o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających w zakresie ust. 5 pkt 1-4. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
2. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 7:
4. może nastąpić w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy **2%,**
5. nie może przekroczyć **10%** wartości brutto umownego wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1 w całym okresie obowiązywania umowy, obliczonej na podstawie cen w Formularzu cenowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 7 z uwzględnieniem treści ust. 8 następuje na pisemny wniosek Wykonawcy o zmianę umowy, złożony pisemnie w terminie 21 dni od wejścia w życie tych zmian. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i ust. 7 mogą nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Kolejna zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej zmiany.
8. Dopuszcza się zmianę (zmniejszenie) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku trwałego wyłączenia z użytkowania obiektu objętego usługą konserwacji bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, z zastrzeżeniem treści zawartej w § 1 ust. 21.
9. Nie stanowi zmiany umowy:
10. zmiana aktów prawnych powołanych w umowie,
11. zmiana osób wskazanych w § 5 ust. 1 i 2,
12. zmiana telefonów, adresów email, aktów prawnych, o ile nie jest istotna,
13. zmiana terminów określonych w Terminarzu w Załączniku nr 1.

Zmiany określone w niniejszym ustępie wymagają jednostronnego powiadomienia pisemnie drugiej Strony.

1. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.

# §11

# Roszczenia i spory

* + 1. Wykonawca i Zamawiający dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy rozwiązywać polubownie.
    2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
    3. Jeżeli dany spór nie zostanie polubownie rozwiązany, stronie przysługuje skierowanie sprawy do Sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

# §12

# Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić określonej w umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
   * 1. niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym, niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,
     2. nie mogła w chwili zawierania umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków,
     3. nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć lub przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków

– zdarzenia takie będą określane jako „siła wyższa”.

1. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne, ale nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomienie na piśmie drugiej strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności wykonania usługi.

# §13

# Bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy lub w związku z jej realizacją. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy informacje nie mogą być wykorzystywane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
   * 1. stały się publicznie dostępne, jak również tych, które stanowią informację publiczną,
     2. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
     3. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy,

w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych

w Kodeksie cywilnym.

# §14

# Postanowienia końcowe

* 1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
  3. Zabrania się cesji praw i obowiązków wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
  4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz treść Ogłoszenia o zamówieniu i treść oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę.
  5. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
  6. Integralną częścią niniejszej umowy są jej załączniki:

1. Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia,
2. Załącznik nr 2 Formularz cenowy,
3. Załącznik nr 3 Wykaz osób.
   1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający: Wykonawca:**

**Kontrasygnata:**