
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45212212-5	Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich
45212221-1	Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

NAZWA INWESTYCJI: Zmiana aranżacji strefy baru i tepidarium na saunach Term Maltańskich (cz. I - strefa baru)

ADRES INWESTYCJI: ul. Termalna 1,
61 - 028 Poznań

NAZWA INWESTORA: Termy Maltańskie

ADRES INWESTORA: ul. Termalna 1,
61 - 028 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Karol Krause

DATA OPRACOWANIA: 20.10.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

20.10.2020

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
M*1,6; S*1,6					
1		Ścianka oddzielająca strefę prac od pozostałej powierzchni saun			
1 d.1	NNRNKB 202 2024-03 analogia	Wykonanie ściany z płyt gipsowo-kartonowych oddzielającej strefę prac od pozostałej powierzchni saun (izolacyjność akustyczna ściany na poziomie 55 dB)	m2		
		3,5 * 6,8	m2	23,800	
				RAZEM	23,800
2 d.1	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		23,8	m2	23,800	
				RAZEM	23,800
3 d.1	KNR 2-02 1016-01	Montaż ościeżnicy drzwiowej w ścianie z płyt gipsowo-kartonowych (ościeżnica z demontażu istniejących drzwi przeznaczonych do rozbiórki)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR-W 2-02 1022-01	Montaż skrzydła drzwiowego (skrzydło drzwiowe z demontażu istniejących drzwi przeznaczonych do rozbiórki)	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	wycena indywidualna	Demontaż, wywóz i utylizacja ścianki oddzielającej strefę prac od pozostałej powierzchni saun po zakończonych robotach remontowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	wycena indywidualna	Demontaż drzwi wewnętrznych po zakończonych robotach remontowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja drzwi wewnętrznych po zakończonych robotach remontowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty rozbiórkowe			
8 d.2	wycena indywidualna	Demontaż, wyniesienie i przekazanie Inwestorowi istniejącego wyposażenia składającego się z następujących elementów: 1. Stoliki - 6 szt. 2. Krzesła - 12 szt. 3. Leżaki - 9 szt. 4. Stoliki barowe - 8 szt. 5. Szafki ubraniowe - 10 szt.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.2	wycena indywidualna	Rozbiórka, wywóz i utylizacja ściany oraz lady istniejącego baru.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.2	wycena indywidualna	Demontaż drzwi wewnętrznych	kpl		
		4	kpl	4,000	
				RAZEM	4,000
11 d.2	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja drzwi wewnętrznych	kpl		
		3	kpl	3,000	
				RAZEM	3,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	wycena indywidualna	Demontaż, wywóz i utylizacja dekoracji ściennych z utwardzonego styropianu (powierzchnia dekoracji około 40 m2)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.2	wycena indywidualna	Demontaż, wywóz i utylizacja sufitu podwieszanego monolitycznego z płyt gipsowo-kartonowych (powierzchnia sufitu około 42 m2)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.2	wycena indywidualna	Demontaż, wywóz i utylizacja sufitu podwieszanego kasetonowego (powierzchnia sufitu około 80 m2, około 20 m2 płyt sufitowych należy pozostawić do odtworzenia sufitu poza strefą baru)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.2		Zabezpieczenie instalacji wentylacji mechanicznej podczas robót remontowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.2	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie ścianek działowych z drobnowymiarowych elementów silikatowych o gr. 20 cm	m3		
		3,5 * 18 * 0,2	m3	12,600	
				RAZEM	12,600
17 d.2	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzki z betonu wyciskanego, tzw. press betonu (gr. 5 cm)	m2		
		105	m2	105,000	
				RAZEM	105,000
18 d.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.16 * 0,2	m3	2,520	
		poz.17 * 0,05	m3	5,250	
				RAZEM	7,770
19 d.2	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu	m3		
		poz.18	m3	7,770	
				RAZEM	7,770
3		Roboty remontowe			
3.1		Ścianki działowe			
20 d.3.1	NNRNKB 202 2024-02 analogia	Wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych (klasa odporności ogniowej (R)EI 60, izolacyjność akustyczna ściany na poziomie 61 dB)	m2		
		3,6 * 14	m2	50,400	
				RAZEM	50,400
21 d.3.1	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		poz.20	m2	50,400	
				RAZEM	50,400
3.2		Fasada szklana i stolarka drzwiowa			
22 d.3.2	wycena indywidualna	Wykonanie fasady szklanej z szyb łączonych bezprofilowo wraz z elementem giętym i drzwiami (szklenie pojedyncze, bezszprosowe, szkło bezpieczne o odporności ogniowej EI30, przeierne, izolacyjność akustyczna Rw = 43 dB, profile aluminiowe lakierowane proszkowo wg RAL, wysokość ścianki - około 3,5 m, długość ścianki - około 6,9 m)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.3.2	KNR AT-12 0109-01	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych (kolorystyka i wykończenie według projektu)	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2 * 0,9 * 2,05 + 2 * 0,8 * 2,05	m2	6,970	
				RAZEM	6,970
24 d.3.2	KNR AT-12 0109-03	Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych (kolorystyka i wykończenie według projektu)	m2		
		poz. 23	m2	6,970	
				RAZEM	6,970
3.3		Tynki i okładziny ściennie			
25 d.3.3	KNR 4-01 0716-07 analogia	Uzupełnienie tynku i wyrównanie powierzchni ścian po robotach demontażowych	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
26 d.3.3	KNR 13-12 0801-04 analogia	Tynki dekoracyjne o strukturze trawertynu wraz z impregnacją (gr. 2-3 mm, tynk układany w 2 warstwach, odporny na zmywanie i szorowanie, kolorystyka według projektu)	m2		
		3,5 * 24	m2	84,000	
				RAZEM	84,000
27 d.3.3	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe	m2		
		3,5 * 5,7	m2	19,950	
				RAZEM	19,950
28 d.3.3	wycena indywidualna	Grunтовanie powierzchni pod malowanie farbą tablicową	m2		
		3,5 * 5,7	m2	19,950	
				RAZEM	19,950
29 d.3.3	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi	m2		
		3 * 9,2	m2	27,600	
				RAZEM	27,600
30 d.3.3	wycena indywidualna	Malowanie powierzchni farbą tablicową (masa kredowo - magesowa) wraz z zabezpieczeniem lakierem ochronnym	m2		
		3,5 * 5,7	m2	19,950	
				RAZEM	19,950
31 d.3.3	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		3 * 12	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
3.4		Posadzki			
32 d.3.4	wycena indywidualna	Przycięcie i wyszlifowanie, po robotach rozbiórkowych, krawędzi istniejącej posadzki na styku z posadzką projektowaną.	m		
		13	m	13,000	
				RAZEM	13,000
33 d.3.4	KNNR-W 2 W1102-01	Wykonanie samopoziomującego podkładu betonowego (gr. 25 mm)	m2		
		82	m2	82,000	
				RAZEM	82,000
34 d.3.4	KNR W-02 0209-03 analogia	Okładziny w systemach ogrzewania podłogowego; płytki o wymiarach 120x120 cm	m2		
		82	m2	82,000	
				RAZEM	82,000
35 d.3.4	KNKRB 2 1102-04 analogia	Listwa łącząca na styku istniejącej i projektowanej posadzki	m		
		13	m	13,000	
				RAZEM	13,000
3.5		Sufity			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.3.5	wycena indywidualna	Dostawa i montaż sufitów napinanych	m2		
		18,8 + 12	m2	30,800	
				RAZEM	30,800
37 d.3.5	NNRNKB 202 2030-02 analogia	Sufit podwieszany monolityczny z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
		33	m2	33,000	
				RAZEM	33,000
38 d.3.5	NNRNKB 202 2030-02 analogia	Sufit podwieszany monolityczny z płyt gipsowo-kartonowych (uzupełnienie sufitu poza strefą baru)	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
39 d.3.5	KNR AT-43 0212-02 analogia	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi 60 x 60 cm (współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w = 0,15(L)$, izolacyjność akustyczna wzdłużna 33 dB, klasa reakcji na ogień A2-s1,d0)	m2		
		11,6 + 4,5	m2	16,100	
				RAZEM	16,100
40 d.3.5	KNR AT-43 0212-02 analogia	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi 60 x 60 cm - uzupełnienie sufitu poza strefą baru płytami sufitowymi z demontażu	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000