

ZAPYTANIE O OFERTĘ**Na obsługę Sprzątania dla firmy Osadkowski S.A.****Nr ref ADM01/06/20**

Szanowni Państwo,

Działając w imieniu i na rzecz firmy OSADKOWSKI S.A. zapraszamy Państwa Firmę do złożenia oferty na:

Kompleksową obsługę w zakresie usługi sprzątnia.

Nasze oczekiwania:

- Optymalizacja kosztów i procesu;
- Najwyższa jakość usług realizowana przez profesjonalną kadrę

Oferty z tytułem **Usługa – Kompleksowa obsługa sprzątnia** należy przesyłać drogą elektroniczną do dnia 24.06.2020 r. przez platformę zakupową <https://platformazakupowa.pl>.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji i kontaktów z firmami biorącymi udział w przetargu jest:

Małgorzata Mikoś

tel. (+48) 668 803 547

e-mail: m.mikos@osadkowski.pl

Firma OSADKOWSKI S.A. zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru ofert;
- zażądania od jednego lub większej liczby Oferentów dodatkowych informacji lub dokumentów
- przeprowadzenia dodatkowych negocjacji i uzgodnień z wybranym przez siebie Oferentem
- zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- odwołania konkursu bądź jego unieważnienia w całości lub części bez podania przyczyny;
- ustalenia ostatecznych warunków świadczenia usług przez Oferenta poprzez prowadzenie negocjacji;
- zmiany warunków konkursu bądź zmiany przedmiotu konkursu, w tym jego ograniczenia;
- nie rozpatrywania jednej lub większej liczby ofert bez podania przyczyny.

Firma OSADKOWSKI S.A. informuje, że:

- treść i wymagania zawarte w zaproszeniu do udziału w konkursie ofert są identyczne dla wszystkich potencjalnych Kontrahentów;
- Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia wobec OSADKOWSKI S.A. w przypadku odrzucenia jego oferty;
- Oferent pokrywa wszelkie koszty poniesione w związku z przygotowaniem oferty;
- prześle Oferentowi informacje o rozstrzygnięciu postępowania.

Ewentualne załączniki wymagane przez OSADKOWSKI S.A. powinny zostać wypełnione przez Oferentów bez wyjątku i ściśle według ich warunków – bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian.

Z poważaniem,

Mikoś Małgorzata

1 Założenia

Firma OSADKOWSKI S.A. to:

- Sprawdzony partner – od 1990 roku zapewniający wsparcie w produkcji rolniczej
- Firma rodzinna – łącząca współpracę opartą na wartościach z nowoczesnymi rozwiązaniami
- Organizacja nastawiona na rozwój – nieustannie zmieniająca się, by sprostać oczekiwaniom rolników i wyzwaniom stale rozwijającego się rynku

OSADKOWSKI SA W LICZBACH

- **500** pracowników
- **9** Firmowych Punktów Handlowych
- **4** magazyny zbożowe (poj. 60 tys. ton)
- **5** salonów maszyn, części i serwisu
- Ponad **100** współpracujących punktów handlowych

WSPÓŁPRACA W WERSJI PRO

Osadkowski SA to pierwszy wybór gospodarstw powyżej 200 ha i naturalny partner profesjonalnych przedsiębiorców rolnych, doceniających:

- Profesjonalną obsługę
- Niezawodne rozwiązania
- Sprawną logistykę

KORZYŚCI

- **Profesjonalna obsługa**
 - ✓ Kompetentni przedstawiciele
 - ✓ Nowoczesna organizacja pracy
 - ✓ Wsparcie zespołu ekspertów
- **Niezawodne rozwiązania**
 - ✓ Produkty najwyższej jakości
 - ✓ Szeroki asortyment
 - ✓ Przetestowane rozwiązania
- **Sprawna logistyka**
 - ✓ Gwarancja dostępności
 - ✓ Logistyka oparta na IT

- ✓ Szybkie i terminowe dostawy

KOMPETENTNE DORADZTWO

- Ponad 150 przedstawicieli w całej Polsce, świetnie znający lokalną specyfikę
- Jeden dedykowany przedstawiciel zapewniający kompleksową obsługę i dostęp do szerokiej oferty
- Doradcy stale podnoszący swoją wiedzę merytoryczną dzięki systemowi cyklicznych szkoleń

2 Wymagania OSADKOWSKI S.A.

Warunkiem uczestnictwa Oferenta w konkursie jest:

- prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem konkursu ofert
- wymagane dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów bądź emaila
- przedstawienie kompletnej oferty zgodnej z wymaganiami firmy OSADKOWSKI.

Poszczególne etapy konkursu:

Lp.	Etap
1	Deklaracja udziału w konkursie, wizyty w oddziałach, uzupełnienie specyfikacji
2	Analiza i porównanie ofert, rekomendacje, spotkania, audyt wybranych firm
4	Wybór dostawców i stworzenie „krótkiej listy” do dalszych rozmów
5	Uzgodnienie harmonogramu działań
6	Przygotowanie i uzgodnienie zapisów kontraktowych
7	Podpisanie umowy

Oferent deklaruje iż:

- dokumenty ofertowe są kompletne i zgodne ze stanem faktycznym;
- wszystkie informacje otrzymane od Firmy OSADKOWSKI S.A. traktowane będą jako poufne i nie mogą być udostępniane stronie trzeciej bez zgody Firmy OSADKOWSKI.
- Oferent jest związany ofertą przez 60 dni od terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3 Krótka prezentacja firmy biorącej udział w konkursie

Do oferty prosimy załączyć krótką prezentację firmy w postaci załącznika do oferty.

4 Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu ofert jest obsługa firmy Osadkowski S.A. w zakresie kompleksowego świadczenia usług sprzą-
tania dla lokalizacji Osadkowski S.A.

- Lokalizacje będące przedmiotem konkursu wraz z orientacyjną powierzchnią i zakresem usług są wyspecyfi-
kowane w **Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania**.
- Lokalizacje będą dostępne dla zainteresowanych oferentów, w celu wizji lokalnej i dokładnego wyspecyfi-
kowania zakresu usług, po wcześniejszym kontakcie.
- Szczegółowe daty możliwości obejrzenia lokalizacji zostaną przesłane po uzyskaniu akceptacji wzięcia
udziału w ofertowaniu.
- **Oferty powinny zawierać koszt wyspecyfikowany dla każdej z lokalizacji osobno wraz z ujętym osobno kosz-
tem środków chemicznych i higienicznych (opcjonalnie).**
- Podana specyfikacja jest szacunkowa w okresie realizacji umowy. Firma OSADKOWSKI zastrzega sobie moż-
liwość zmiany zakresu usługi niż określone lokalizacje w niniejszym zapytaniu. W takim przypadku Oferent
nie będzie żądał realizacji pozostałej ilości czy odszkodowania.

5 Kryteria kwalifikacji dostawców

CENA

Kryterium oceny oferty – najniższa cena netto (po uwzględnieniu wszelkich rabatów) przy zachowaniu wymagań ja-
kościowych.

JAKOŚĆ i REFERENCJE

Zgodna z wymaganiami wskazanymi w normach krajowych i niniejszym zapytaniu.

KOMPLEKSOWOŚĆ

Zdolność do obsłużenia wszystkich/lub większości lokalizacji OSADKOWSKI SA.

Zbiornicze fakturowanie i inne elementy, które wpływają na ekonomikę procesu.

TERMIN PŁATNOŚCI

Warunki płatności: preferowany 60 dni od daty wystawienia faktury wraz ze stosownymi załącznikami.

Tab. 1. Lista lokalizacji.

Lp	oddział	adres	Zakres sprzątania												
1	Strzelin-Oddział	57-100 Strzelin, ul. Oławska 51	<p>a) Powierzchnia całkowita do sprzątania 350 m²</p> <p>b) Ilość łazienek –1 powierzchnia łazienek XX m²</p> <p>c) Zatrudnionych osób ok. 8 pracowników</p> <p>d) Powierzchnia okien (74,5x187; 14,5x74,5;162x92; 81x141x5; 74x127x2; 98x158x3; 84x213x2; 64,5x2,21; 35,5x200,5x2; 72,5x193x2; 73x124; 72x122; 36,5x30; 83x207,5x3; 41x200,5x2; 71,5x194,5; 79x209; 48x203; 77x203; 76x125x2; 72x125x5) m² otwierane do wewnątrz mycie dwa razy w roku</p> <p>e) Informacje o częstotliwości sprzątania: codziennie</p>												
2	Oława	55-200 Oława, ul. Zwierzyniecka 1B	<p>a) Powierzchnia całkowita do sprzątania - 550m²</p> <p>b) Ilość łazienek 7szt – powierzchnia łazienek: 45m²</p> <p>c) Zatrudnionych 24 pracowników</p> <p>d) Powierzchnia okien ok.50m² otwierane są do wewnątrz +14okien nie otwieranych różnie góra/dół. Dodatkowo: powierzchnie szklane typu boksy i drzwi szklane - ok. 60m² Częstotliwość mycia okien biura + sklepy drzwi szklane wg potrzeb 1xkwartał; raz w roku nie dostępne bez otwierania na wysokościach.</p> <p>e) Informacje o częstotliwości sprzątania: codziennie od 16.00</p>												
3	Bierutów	56-420 Bierutów, ul. Kolejowa 6	<p>a) Powierzchnia całkowita do sprzątania – 843,5m² (powierzchnie użytkowe)</p> <p>Piwnica : pomieszczenia socjalne, sale narad ~ 32 osoby, kotłownia wraz z pomieszczeniami technicznymi, WC na półpiętrze – 209,5 m²</p> <p>Parter : holl wejściowy z sekretariatem, przestrzeń otwarta, gabinety biurowe – 218 m²</p> <p>I Piętro: gabinety biurowe, przestrzeń otwarta, pomieszczenia WC na półpiętrze – 217 m²</p> <p>Poddasze: gabinety biurowe, przestrzeń otwarta, zaplecze socjalne – 199,1m²</p> <p>b) Ilość łazienek 5 – powierzchnia łazienek: 8m²</p> <p>c) Zatrudnionych ok. 50 pracowników</p> <p>d) Powierzchnia okien : wymiary 2m X 1,2m (ok.30 szt) + okna dachowe 6szt, otwierane są do wewnątrz. Powierzchnie biurowe o wysokości 3,5 m częstotliwość mycia okien: kwartalnie oraz okna w gabinetach dyrektorskich wg. potrzeb</p> <p>e) Informacje o częstotliwości sprzątania : codziennie.</p>												
5	Koźmin	63-720 Koźmin, Gałązki 46	<p>a) Powierzchnia całkowita do sprzątania ok. 400-450 m²</p> <p>-pomieszczenia administracyjne</p> <p>-pomieszczenia socjalne</p> <p>-pomieszczenia sklepu</p> <p>b) Ilość łazienek 5 – powierzchnia łazienek: ok. 17-18m²</p> <p>c) Zatrudnionych ok. 10 pracowników</p> <p>d) Powierzchnia okien</p> <table border="0"> <tr> <td>-okna wymiar 1,1m x 1,4m</td> <td>ilość 12szt</td> <td>otwierane do wewnątrz</td> </tr> <tr> <td>-okna wymiar 2,4m x 1,2m</td> <td>ilość 17szt</td> <td>otwierane do wewnątrz</td> </tr> <tr> <td>-okna wymiar 0,8m x0,9m</td> <td>ilość 2szt</td> <td>otwierane do wewnątrz</td> </tr> <tr> <td>-okno wymiar 0,8m x 1,7m</td> <td>ilość 1szt</td> <td>brak otwierania</td> </tr> </table> <p>- front budynku przeszklony wymiar ok. 8,0m x 5,0m brak otwierania</p> <p>- wszystkie okna - dwa razy w roku</p> <p>e) Informacje o częstotliwości sprzątania: pomieszczenia administracyjne, socjalne oraz część sklepowa sprzątana codziennie</p>	-okna wymiar 1,1m x 1,4m	ilość 12szt	otwierane do wewnątrz	-okna wymiar 2,4m x 1,2m	ilość 17szt	otwierane do wewnątrz	-okna wymiar 0,8m x0,9m	ilość 2szt	otwierane do wewnątrz	-okno wymiar 0,8m x 1,7m	ilość 1szt	brak otwierania
-okna wymiar 1,1m x 1,4m	ilość 12szt	otwierane do wewnątrz													
-okna wymiar 2,4m x 1,2m	ilość 17szt	otwierane do wewnątrz													
-okna wymiar 0,8m x0,9m	ilość 2szt	otwierane do wewnątrz													
-okno wymiar 0,8m x 1,7m	ilość 1szt	brak otwierania													
6	Namysłów	46-100 Namysłów, ul. Oleśnicka 7	<p>a) Powierzchnia całkowita do sprzątania - 412 m²</p> <p>b) Ilość łazienek 4 – powierzchnia łazienek: 16,1 m²</p> <p>c) Zatrudnionych ok 16 pracowników</p> <p>d) Powierzchnia okien 31 m² ; do wewnątrz 2 razy do roku</p> <p>e) Informacje o częstotliwości sprzątania: codziennie.</p>												
7	Oleśnica-Skup	56-400 Oleśnica, ul. Krzywoustego 29	<p>a) Powierzchnia całkowita do sprzątania 425 m²</p> <p>b) Ilość łazienek – 4 powierzchnia łazienek 18,8 m²</p> <p>c) Zatrudnionych osób ok. 10 pracowników, 5 razy w tygodniu odbywają się spotkania około 20 osób</p> <p>d) Powierzchnia okien 97,7 m² otwierane do wewnątrz mycie dwa razy w roku</p> <p>e) Sprzątanie codziennie</p>												

8	Oleśnica-Sklep	56-400 Oleśnica, Krzywoustego 30A	<p>a) Powierzchnia całkowita do sprzątnięcia 640 m² b) Ilość łazienek –2 powierzchnia łazienek 18 m² c) Zatrudnionych osób ok. 26 pracowników d) Powierzchnia okien XX m² otwierane do wewnątrz mycie dwa razy w roku e) Informacje o częstotliwości sprzątnięcia: codziennie</p>
9	Oleśnica-Logistyka	56-400 Oleśnica, ul Krzywoustego 31a	<p>a) Powierzchnia całkowita do sprzątnięcia – parter: 110 m²; piętro: 110 m²; klatka schodowa: 7,5m²; magazyn: 18m² b) Ilość łazienek 5 – powierzchnia łazienek: parter: 5m²; piętro:7,5m²; magazyn: 7,6m² c) Zatrudnionych ok. 40 pracowników d) Powierzchnia okien: 13 sztuk: 1x1,35 m 2 sztuki: 1,7x1,35 m 1 sztuka: 0,5x1,35 m Witryny biuro: 27,8 m² Drzwi wejściowe: 2 sztuki 1x2,0 m Witryny magazyn: 2,9 m². Mycie co 2 miesiące. e) Informacje o częstotliwości sprzątnięcia: parter + piętro biura: codziennie; magazyn: 3 x tygodniu.</p>
10	Rawicz Oddział	63-900 Rawicz, ul Tysiąclecia 1A	<p>a) Powierzchnia całkowita do sprzątnięcia - 200m² b) Ilość łazienek 2 – powierzchnia łazienek+ kuchnia: 22.m² c) Zatrudnionych ok 9 pracowników d) Powierzchnia okien: Okna nie otwieralne ok.30m Okna otwieralne od zewnątrz ok.10m Drzwi szklane ok.20m e) Informacje o częstotliwości sprzątnięcia: co drugi dzień na dwie godziny .</p>
11	Rawicz Maszyny	63-900 Rawicz, ul. Kamińskiego 23	<p>a) Powierzchnia całkowita do sprzątnięcia - około 550 m² b) Ilość łazienek 3 – powierzchnia łazienek: 13 m² c) Zatrudnionych ok 14 pracowników d) Powierzchnia okien zewnętrznych 60 m² + powierzchnie przeszklone wewnątrz pomieszczeń 71 m², częściowo do wewnątrz + nie otwierane; e) Informacje o częstotliwości sprzątnięcia: co drugi dzień na 2 godziny.</p>
12	Świdnica	58-100 Świdnica, ul. Kopernika 37	<p>1. Lokalizacja/adres: Sklep Świdnica a) Powierzchnia całkowita do sprzątnięcia – 255 m² b) Ilość łazienek: 2 – powierzchnia łazienek: 13,70 m² c) Zatrudnionych ok 10 pracowników d) Powierzchnia okien 35 m², okna myte dwa razy w roku- praca powyżej 1 m e) Informacje o częstotliwości sprzątnięcia: 5 razy w tygodniu.</p> <p>2. Lokalizacja/adres: Skup Świdnica a) Powierzchnia całkowita do sprzątnięcia – 85,80 m² b) Ilość łazienek: 1 – powierzchnia łazienek: -4,5 m² c) Zatrudnionych ok 5 pracowników d) Powierzchnia okien 23,58 m², otwierane do wewnątrz, e) Informacje o częstotliwości sprzątnięcia: 3 razy w tygodniu .</p> <p>3. Lokalizacja/adres: Maszyny Świdnica a) Powierzchnia całkowita do sprzątnięcia – 524 m² b) Ilość łazienek: 2 – powierzchnia łazienek: 51 m² c) Zatrudnionych ok 11 pracowników d) Powierzchnia okien 200 m², okna myte 1 raz w roku/konieczna praca na wysokości. e) Informacje o częstotliwości sprzątnięcia: 5 razy w tygodniu.</p>

13	Górzec	57-100 Strzelin, Górzec 14	<p>1. Lokalizacja/adres: Górzec 14, 57-100 Strzelin Dział Nasion</p> <p>a) Powierzchnia całkowita do sprzątnia - 200 m²</p> <p>b) Ilość toalety 3 – powierzchnia łazienek: ok 23 m²</p> <p>c) Zatrudnionych ok 7 pracowników biurowych</p> <p>d) Powierzchnia okien ok 70 m². Okna dzielone na 3 części , środkowa część otwierana do wewnątrz Informacje potrzebne w celu weryfikacji prac wysokościowych Okna na parterze wg potrzeb około 6 razy do roku</p> <p>e) Informacje o częstotliwości sprzątnia: 3 x w tygodniu</p> <p>2. Lokalizacja/adres: Górzec 14, 57-100 Strzelin Skup</p> <p>a) Powierzchnia całkowita do sprzątnia - 47,5 m²</p> <p>b) Ilość łazienek 1 – powierzchnia łazienek: 2,4 m²</p> <p>c) Zatrudnionych 2 pracowników</p> <p>d) Powierzchnia okien 12,5 m² .7 okien - 1m od ziemi ,3 okna nie są otwierane ,dostęp jest od wewnątrz i z zewnątrz. Częstotliwość mycia w/g potrzeb</p> <p>e) Informacje o częstotliwości sprzątnia: 3 x w tygodniu</p>
14	Września	62-300 Września, Czerniejewska 3	<p>a) Powierzchnia całkowita do sprzątnia – 40m². biuro</p> <p>b) Ilość łazienek 2 . – powierzchnia łazienek: ...20m²</p> <p>c) Zatrudnionych ok 5.pracowników</p> <p>d) Powierzchnia okien 10,5..m²</p> <p>Okna otwierane do wewnątrz. 8 okien o wymiarach 1,0 x 1,2 m + 2 okna 0,6 x 0,6 m (miara z ramą)</p> <p>e) Informacje o częstotliwości sprzątnia -- 2 razy w tygodniu.</p> <p>Biuro i magazyny - zabudowa kontenerowa .</p>
15	Nysa	48-303 Nysa, Nowowiejska 16	<p>a) Powierzchnia całkowita do sprzątnia: salon 351,60 m²; Mycie podłóg wg potrzeb w zależności od warunków atmosferycznych ale nie rzadziej niż 3 x w tyg. na mokro</p> <p>Pom. Biurowe przy Salonie 72,30 m²; codziennie</p> <p>b) Ilość łazienek 2 – powierzchnia łazienek: 12,60 m²; Codziennie</p> <p>Pom. Socjalne +korytarz 13,90 m²; Codziennie</p> <p>Sklep części 329,00 m²; 50 % codziennie a reszta 1x w tygodniu</p> <p>Pom. Warsztatowe : w tym :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Szatnia 18,10 m²; Codziennie - Korytarz 14,60 m²; Codziennie - Zaplecze sanitarne 14,60 m²; Codziennie - Pom. Socjalne 16,00 m²; Codziennie - WC 4,20 m²; Codziennie <p>c) Zatrudnionych: Maszyny : 10 osób</p> <p>Sklep - 4 osoby</p> <p>d) Powierzchnia okien: Szyby nieotwierane 148,00 m²; 1X Kwartal ścianki z drzwiami 30,00m² wg. Potrzeb; ścianki działowe nieotwierane 119,00m² 1X Kwartal Warsztat – okna-nieotwierane 31,00m²; 1x kwartał Bramy garażowe – szyba plexa 25,00m²; 1x kwartał Część okien w Salonie ok. 30 m² i w warsztacie znajduje się na wysokości pow. 3m .</p>

16	Oleśnica Feniks		<ul style="list-style-type: none"> a) Powierzchnia całkowita do sprzątnia: 108 m²; Mycie podłóg wg potrzeb w zależności od warunków atmosferycznych ale nie rzadziej niż 3 x w tyg. na mokro Pom. Dywanowe – odkurzanie codziennie b) Aneks kuchenny – codzienne wyrzucanie śmieci i wycieranie blatów. c) Okna otwierane do wewnątrz. 8 okien, mycie 1x kwartał.
17	Września ul. Wrocławska	ul. Wrocławska 42; Września 62,300	<ul style="list-style-type: none"> a) Powierzchnia całkowita do sprzątnia: ok.40 m²; Mycie podłóg wg potrzeb w zależności od warunków atmosferycznych ale nie rzadziej niż 3 x w tyg. na mokro b) Okna otwierane do wewnątrz: 3 okna, mycie 1x kwartał.