

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

**Miastem Kostrzyn nad Odrą**, adres: ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunta**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta **mgr Mirelli Ławońskiej**,  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą przy ....., działającą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/KRS, posiadającym NIP:....., REGON: .....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

## § 1

- Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się świadczyć usługę polegającą na **utrzymaniu czystości i porządku w budynkach komunalnych i ich bezpośrednim otoczeniu, utrzymaniu w czystości chodników przyległych do budynków, dojść do budynków i miejsc składowania nieczystości stałych.**
- Wykaz budynków objętych umową wraz z ich powierzchnią oraz powierzchnią terenów przyległych przedstawia załącznik nr 1 do umowy stanowiący jej integralną część.

## § 2

- Wykonawca** wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych środków, narzędzi, sprzętu technicznego, personelu i transportu.
- Przy realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązuje się stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania. Używany sprzęt powinien odpowiadać wymogom bhp i ochrony środowiska, posiadać niezbędne atesty/karty charakterystyki/ zezwolenia. Stosowane środki nie mogą być trujące i o przykrym, ostrym zapachu ani powodować uszkodzeń czyszczonych powierzchni, muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku oraz bezpieczne dla każdego rodzaju czyszczonej powierzchni.
- Stosowane przez **Wykonawcę** środki używane do realizacji przedmiotu umowy nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
- Wykonawca** przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
  - organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, w tym przepisów BHP, przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz. 1587 tj. ze zm.), przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 poz. 399 t.j.).
  - wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
- Wykonawca** zobowiązany jest posiadać, przez cały okres trwania umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych).

5. Kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy oraz najpóźniej do 5 dni po dniu zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres, jeżeli ochrona ubezpieczeniowa zakończy się przed zakończeniem okresu obowiązywania niniejszej umowy.

### § 3

1. W zakresie utrzymania czystości i porządku w budynkach **Wykonawca** będzie wykonywał:
- 1) dwa razy w tygodniu:
    - a. zmiatanie klatek schodowych i korytarzy w budynku oraz piwnic.
  - 2) dwa razy w miesiącu:
    - a. zmywanie klatek schodowych i korytarzy w budynkach wodą z dodatkiem środków czystości,
    - b. mycie lamperii oraz drzwi wejściowych do budynku,
    - c. omiatanie ścian i sufitów z pajęczyn,
    - d. usuwanie kurzu z parapetów, gablot, tablic ogłoszeniowych, skrzynek elektrycznych itp. oraz ich umycie,
    - e. sprzątanie piwnicy,
  - 3) dwa razy w roku w terminach: 23 marca – 10 kwietnia oraz 5 – 30 października: mycie okien na klatkach schodowych i korytarzach budynków.
2. W ramach utrzymania porządku w otoczeniu budynku ul. Zielona 33 i Zielona 35 **Wykonawca** będzie wykonywał:
- 1) dwa razy w miesiącu:
    - a) zbieranie śmieci i innych zanieczyszczeń (papiery, puszki, butelki, itp.),
    - b) sprzątanie terenu przyległego do miejsca ustawienia pojemników na odpady komunalne, w tym zbieranie luzem porzucanych odpadów i umieszczanie ich w pojemnikach,
    - c) zmiatanie nawierzchni dojeżdż do budynków i do miejsc składowania nieczystości stałych.
  - 2) dwa razy w roku (marzec – kwiecień oraz sierpień - wrzesień) koszenie trawy.
3. W okresie zimowym (styczeń-marzec oraz listopad-grudzień) **Wykonawca** będzie likwidować gołoledź przy użyciu środków dopuszczonych przepisami prawa oraz usuwać skutki opadów śniegu wokół budynku w zakresie dojścia do głównych ciągów komunikacyjnych i miejsc składowania odpadów komunalnych (należy wykonać przejście o szerokości około 1,5 m).
4. **Wykonawca** zobowiązany jest rozpocząć prace w ciągu godziny od chwili rozpoczęcia opadu śniegu lub wystąpienia gołoledzi bez względu na dzień tygodnia i godzinę (z wyłączeniem godzin nocnych, tj. od godz. 22.00 do godz. 06.00).
5. W przypadku stwierdzenia składowania przez lokatorów odpadów niepodlegających regularnym wywozom tj. materiały budowlane, odpady roślinne (drzewka, gałęzie), itp., **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić ten fakt **Zamawiającemu**.

### § 4

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie ....., tel. ....
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontroli realizacji umowy. Kontrola wykonywana będzie w obecności przedstawiciela **Wykonawcy**.

3. Do sprawowania nadzoru i kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy **Zamawiający** upoważnia ....., tel.....
4. Stwierdzone przez **Zamawiającego** nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą **Wykonawcy** na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie osobie wskazanej w ust. 1.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** nie będzie uwzględniał przestoju i nienależytego wykonania przedmiotu umowy w zakresie czynności sprzątanego codziennego i okresowego z powodu niedyspozycji personelu jak również awarii sprzętu.
7. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia usług, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania usług. Nie dotrzymanie tego terminu skutkować będzie naliczeniem kar lub odstąpieniem od umowy.
8. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania harmonogramu czynności sprzątanego codziennego i okresowego, o których mowa w § 3 umowy oraz wykonywania ich z należytą starannością i terminowością.
9. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. **Wykonawca** ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania personelu świadczącego usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
10. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące personelu świadczącego usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, powstałych z winy **Wykonawcy**.
11. Strony zobowiązane są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji umowy.

#### § 5

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.**

#### § 6

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł netto, plus podatek VAT w wysokości..... co stanowi kwotę brutto ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, płatne będzie miesięcznie w 12 ratach, których wysokość stanowi iloczyn powierzchni do sprzątanego w częściach wspólnych w budynku i powierzchni terenu wokół budynków oraz cen jednostkowych określonych w ofercie **Wykonawcy**, a wynoszących za:
  - 1) sprzątanego w częściach wspólnych w budynku - ..... zł netto/m<sup>2</sup>,
  - 2) utrzymanie terenu wokół budynku - ..... zł netto/m<sup>2</sup>,
  - 3) likwidację gołoledzi oraz odśnieżanie w miesiącach zimowych (styczeń-marzec oraz listopad - grudzień) - ..... zł netto/budynek,
  - 4) mycie okien na klatkach schodowych w częściach wspólnych budynku - ..... zł netto/okno.

3. Stawki jednostkowe, o których mowa w ust. 2, są stawkami ryczałtowymi obowiązującymi przez cały okres trwania umowy i obejmują wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty zakupu materiałów niezbędnych do realizacji umowy, koszty transportu, robocizny, itp.
4. Wartość wynagrodzenia **Wykonawcy**, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) w przypadku odpowiednio zwiększenia lub zmniejszenia się liczby budynków do utrzymania porządków.
5. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez **Zamawiającego** protokołu odbioru prac.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr:..... przelewem w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury.
7. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 6 numer rachunku bankowego należy do **Wykonawcy** i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2024 r., poz. 361 t.j. ze zm.).
8. Fakturę należy wystawić na:  
**Miasto Kostrzyn nad Odrą**  
**ul. Graniczna 2**  
**66-470 Kostrzyn nad Odrą,**  
**NIP: 599-277-13-28**

#### § 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, może zostać zmienione w trakcie obowiązywania umowy, w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1, wynagrodzenie brutto wskazane w § 6 ust. 1 umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowało wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto wskazane w § 6 ust. 1 i 2 niniejszej umowy nie ulegnie zmianie.
3. Zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy**, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany, o której mowa w ust. 2.
4. Strony mogą dokonać zmian postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, wojny, akty terroryzmu, ujawnienie niewybuchów, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

4) niemożności wykonywania prac z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**.

5. Dopuszcza się wprowadzenie zmian o charakterze informacyjnym niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany danych Wykonawcy, nazwy, numeru rachunku bankowego Stron, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, adresu siedziby, wraz z numerami telefonu, faksu, poczty elektronicznej etc.

6. Zmiany umowy określone w niniejszym paragrafie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:

- 1) odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1,
- 2) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usług, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- 3) za przerwę w świadczeniu usług, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
- 4) stwierdzenia przez **Zamawiającego** nienależytego wykonania umowy, tj. nawet jednokrotnego zaniechania wykonania lub niestaranego wykonania zleconych prac porządkowych zgodnie z harmonogramem - w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego umownego wynikającego z postanowień § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
- 5) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 5 umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości,
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, powstania szkody w majątku **Zamawiającego** w wyniku realizacji przedmiotowej umowy przez personel **Wykonawcy**, w wysokości 500,00 złotych brutto, za każdy stwierdzony przez **Zamawiającego** przypadek,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia przez **Wykonawcę** dowodu zawarcia umowy o kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy - wysokości 0,3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, dziennie;
- 8) stwierdzenia przez **Zamawiającego** zwłoki w wykonaniu prac związanych z likwidacją gołoledzi oraz opadów śniegu wokół budynków w zakresie dojścia do głównych ciągów komunikacyjnych i miejsc składowania odpadów komunalnych - w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego umownego wynikającego z postanowień § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdą godzinę zwłoki.

2. W przypadku powzięcia przez **Zamawiającego** wątpliwości, co do zgodności działań **Wykonawcy** ze zobowiązaniami wynikającymi z umowy, niezależnie od źródła ich pochodzenia, **Zamawiający** niezwłocznie i pisemnie poinformuje o tym **Wykonawcę**. **Wykonawca** zobowiązany jest nie później niż w terminie 3 dni (roboczych) od otrzymania informacji od **Zamawiającego**, złożyć pełne pisemne wyjaśnienia wraz z wszelkimi dostępnymi dowodami potwierdzającymi prawdziwość swoich wyjaśnień. Nieudzielenie wyjaśnień w terminie, jak też udzielenie niewystarczających lub niepopartych przekonującymi dowodami wyjaśnień skutkować może zastosowaniem przez **Zamawiającego** kary umownej w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy lub może być to podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. W przypadku potwierdzenia prawdziwości

- zarzutów, **Wykonawca** winien przedstawić plan naprawczy, który wymaga akceptacji **Zamawiającego** i niezwłocznie po jego akceptacji przystąpić do jego realizacji.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  4. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 2 umowy.
  5. Kary umowne płatne będą, na podstawie wystawionej przez **Zamawiającego** noty księgowej, w terminie 7 dni od daty jej doręczenia. Noty księgowe wystawione będą na podstawie protokołu odbioru usługi o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy.
  6. Kary umowne naliczane na podstawie umowy są niezależne i podlegają kumulacji.
  7. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
  8. Strony ustalają, iż **Zamawiający** może potrącić z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia kary umowne.

#### § 9

1. Poza przypadkami określonymi w § 8 oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** nieprawidłowości w wykonaniu usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego na usunięcie nieprawidłowości wyznaczonego przez **Zamawiającego** zgodnie z § 4 ust. 5 umowy,
  - 2) w przypadku nieprzystąpienia przez **Wykonawcę** do prac lub przerywania ich wykonywania na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez **Zamawiającego** zgodnie z § 4 ust. 7 umowy,
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez **Wykonawcę** działalności gospodarczej, o której mowa w § 2 ust. 4 umowy,
  - 4) w przypadku trzykrotnego naliczenia przez **Zamawiającego** kar umownych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 - 8 umowy,
  - 5) w przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** wykonania usług objętych umową innym podmiotom bez pisemnej zgody **Zamawiającego** lub nie przestrzegania warunków określonych przez **Zamawiającego** przy wydaniu takiej zgody,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ustępach poprzedzających i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od umowy tak na podstawie postanowień umowy, jak również przepisów ustawy, po rozpoczęciu realizacji umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części przedmiotu umowy.
6. Rozliczenie za usługi wykonane do czasu odstąpienia od umowy nastąpi według cen wynikających z umowy.

## § 10

1. **Zamawiający i Wykonawca** zobowiązują się do ochrony przetwarzanych danych osobowych, do których mają dostęp w związku z wykonywaniem umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez **Zamawiającego** zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1)- dalej RODO.
2. Strony zobowiążą swój personel do zabezpieczenia danych, o których mowa w ust. 1, w poufności, także po ustaniu zatrudnienia.
3. Strony zobowiązują się zapewnić właściwą ochronę danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
4. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron lub ich pracowników, bądź osoby im podległe, Strony ponoszą względem siebie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
5. **Wykonawca** oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania w imieniu **Zamawiającego** obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec reprezentantów oraz pracowników **Wykonawcy**, których dane zostały udostępnione **Zamawiającemu** w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. **Zamawiający** zapewni **Wykonawcy** wsparcie do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.
6. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 t.j.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

## § 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przeniesienie przez **Wykonawcę** praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** w okresie obowiązywania umowy o:
  - a) zmianie swojej siedziby lub firmy,
  - b) zmianie przedstawiciela reprezentującego **Wykonawcę**,
  - c) wszczęciu dotyczącego **Wykonawcy** postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
  - d) zawieszeniu działalności **Wykonawcy**,
  - e) innych sprawach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

6. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się postanowienia rozdziału VII zarządzenia Nr 1/2021 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, o których mowa w ustawie z dnia w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

- a) Oferta **Wykonawcy** z dnia.....
- b) Opis przedmiotu zamówienia.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**Załącznik Nr 1**  
**do umowy z dnia .....**

1. Wykaz budynków objętych utrzymaniem czystości

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa do sprzątanania w budynku (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa do sprzątanania wokół budynku (m <sup>2</sup> )	Dni sprzątanania
1	Orla Białego 35	100,00	150	Do ustalenia
2	Niepodległości 5	105,00	60	Do ustalenia
3	Wodna 18	47,38	130	
4	Żeglarska 29	42,13	150	Do ustalenia
5	Żeglarska 56	46,79	150	Do ustalenia
6	Kardynała Stefana Wyszyńskiego 51	923,70	500	Poniedziałki i czwartki
	<b>RAZEM</b>	<b>1265</b>	<b>1140</b>	

2. Wykaz budynków objętych utrzymaniem czystości dwa razy w miesiącu

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa do sprzątanania w budynku (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa do sprzątanania wokół budynku (m <sup>2</sup> )	Dni sprzątanania
1	Zielona 33	-	Załącznik graficzny	Do ustalenia
2	Zielona 35	-	Załącznik graficzny	Do ustalenia
	<b>RAZEM</b>	-	-	

3. Wykaz budynków objętych w okresie zimowym likwidacją gołoledzi i odsnieżaniem głównych ciągów komunikacyjnych.

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa do likwidacji gołoledzi i odsnieżania w m <sup>2</sup>
1	Orla Białego 35	38
2	Niepodległości 5	33
3	Wodna 18	30
4	Żeglarska 29	22
5	Żeglarska 56	31
6	Kardynała Stefana Wyszyńskiego 51	5
7	Zielona 33	30
8	Zielona 35	30
	<b>RAZEM</b>	<b>219</b>

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

