



Gdański  
Zarząd Dróg  
i Zieleni

DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
W PLANIE

Data: 13. 10. 2022



RPW/14058/2022 N  
Data: 2022-10-13 DRMG

L. dz. .... Gdańsk, dnia 07.10.2022 r.

## UZGODNIENIE NR 6336.213.2.2022.ARL.5115

Uzgadnia się pozytywnie	<b>Projekt budowlany dla zadania „Rozbudowa placu zabaw w Parku Millenium”, w zakresie:</b> <ul style="list-style-type: none"><li><b>Branża architektoniczna</b></li></ul> <u>zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej opinii</u>
w liniach rozgraniczających ulicy / działek	<b>- w rejonie ul. Leszczyńskich dz nr 277/2 obręb 0033</b> <b>w Gdańsku</b>
Inwestor	<b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk</b>

### Z poniższymi uwarunkowaniami:

- Niniejsze uzgodnienie stanowi przyznanie prawa do dysponowania terenem działek nr 277/2 obręb 0033 w Gdańsku na realizację przedmiotowej inwestycji.
- W obszarze strefy ochrony drzewa (obszar rzutu korony drzewa powiększony o 1 m) istniejących drzew wszelkie prace wykonawcze należy wykonywać ręcznie.
- W przypadku prac ziemnych w obrębie stref ochrony drzew należy maksymalnie ograniczyć redukcję korzeni o średnicy przekraczającej 2 cm.
- Ww. redukcję korzeni o średnicy przekraczającej 2 cm dopuszcza się jako rozwiązanie ostateczne po wykluczeniu możliwości ich pozostawienia.
- Redukowane korzenie należy przeciąć ostrym narzędziem, ważne aby powierzchnia cięcia była jak najmniejsza.
- Istniejący drzewostan wskazany do adaptacji na czas robót należy zabezpieczyć trwałym ogrodzeniem wys. 1,5m. Samo odeskowanie pni uznaje się za niewystarczające.
- W obrębie stref ochrony drzew nie dopuszcza się do:
  - składowania materiałów budowlanych, chemicznych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych),
  - wylwania odpadów chemicznych i budowlanych, w tym resztek półproduktów mieszanek budowlanych,
  - parkowania i poruszania się pojazdów oraz ciężkiego sprzętu mechanicznego,
  - zmian poziomu gruntu,
  - lokalizowania tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi terenu budowy.
- Pozostałe projekty budowlane branżowe, niewchodzące w skład niniejszego uzgodnienia podlegają odrębnemu uzgodnieniu w GZDiZ.
- W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd i dojście do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
- Wody opadowe z terenu działek objętych inwestycją nie mogą być odprowadzone na teren działek sąsiednich i odwrotnie.
- Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
- W przypadku naruszenia na etapie realizacji robót, istniejących elementów zagospodarowania terenu, który nie są objęte robotami w ramach ww. opracowania, wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia naruszonych/uszkodzonych elementów.
- Po robotach należy uporządkować teren przyległy i doprowadzić do należytego stanu użyteczności.
- Należy zachować pozostałe warunki i parametry techniczne zawarte w projekcie.
- Do obowiązków Inwestora należy:

- a. w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
  - b. usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
  - c. bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego. Wykonanie powyższego następuje staraniem własnym Inwestora i na jego koszt.
16. W przypadku kolizji ww. inwestycji z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
  17. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
  18. W przypadku zaistnienia awarii lub uszkodzenia jakichkolwiek urządzeń podziemnych w wyniku prowadzonych robót, Inwestor będzie zobowiązany na swój koszt i własnym staraniem naprawić wyrządzone szkody.
  19. Niniejsze uzgodnienie jest ważne **do dnia 07.10.2024 r.**
  20. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczętą tutaj. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

**Uwagi dodatkowe do uwzględnienia w projekcie wykonawczym :**

1. Konstrukcję tablicy regulaminowej należy wykonać na dwóch słupkach o przekroju kwadratowym, zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku.
2. W urządzeniu typu karuzela należy stosować wyłącznie bezobsługowe łożysko ślizgowe. Urządzenie należy zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia tarczy i łożyska przez dostający się żwir, wprowadzając np. inną nawierzchnię bezpośrednio przy urządzeniu.
3. W urządzeniu typu huśtawka należy uwzględnić powleczenie gumą również łańcucha z siedziskiem deseczka. Zaleca się zastosowanie w miejsce siedziska deseczka - siedzisko typu „koszyczek/pampers” przewidziane dla młodszych użytkowników.
4. W zestawie zabawowym wielofunkcyjnym, ślizg należy wykonać ze stali nierdzewnej (blacha perforowana) stosując dodatkowo elementy wyciszające np. płytę MDF (hartowaną).
5. W urządzeniu typu bujak należy przewidzieć element zabezpieczający górną część sprężyny zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia.

**Jednocześnie informuję, iż:**

1. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Działu Uzgodnień  
  
Aleksandra Kybak-Lemańska



**SPOSÓB MOCOWANIA TABLICY REGULAMINOWEJ:**

- konstrukcja wykonana ze stopów aluminium, o przekroju kwadratowym (min. 40x40mm),
- konstrukcja malowana proszkowo na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura,
- wysokość słupów - 230 cm od poziomu terenu,
- góry słupów zabezpieczone przed możliwością dostania się wody,
- górny poziom tablicy na wysokości 15 cm poniżej góry słupów,
- tablica wykonana z płyty kompozytowej HPL, o wym. 56 x 70 cm,
- ramka tablicy wykonana ze stopów aluminium, malowana jak konstrukcja,
- ramka mocowana do słupów za pomocą elementów dystansowych,
- treść tablicy - zmienna, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu.

**UWAGA:** Konstrukcja tablicy montowana w fundamentach betonowych, wykonywanych na placu budowy. Posadowienie konstrukcji tablicy w gruncie, dostosowane do warunków gruntowych występujących w terenie objętym opracowaniem.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

**Otrzymują:**

1. Inwestor
2. GZDiZ-ZD-ARL-a/a.



NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO		EGZ.	
ROZBUDOWA PLACU ZABAW W PARKU MILLENIUM		1	2
		arch.	
NAZWA PROJEKTU			
PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
ADRES INWESTYCJI		NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	
Park Millenium przy ul. Leszczyńskiego		Obręb geodezyjny: 0033 Nr działki: 277/2	
INWESTOR IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA /		JEDNOSTKA PROJEKTOWA	OUTSIDE Studio Projektowe Sp. z o.o. ul. Sądowa 2 lok. 11, 20-027 Lublin KRS: 0000848995, NIP: 7123404112; REGON: 386475149, tel.: 792-217-177
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk w imieniu Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk			
PROJEKTANCI			
WSPÓŁPRACA:		PROJEKTANT:	
inż. arch. kraj. Magdalena Sztuk		mgr inż. arch. Jerzy Walasek nr uprawnień: 6/2003/OL	
PODPIS / PIECZĄTKA		PODPIS / PIECZĄTKA	
OUTSIDE Studio Projektowe Sp. z o.o. ul. Sądowa 2 lok. 11, 20-027 Lublin tel. 792 217 177, e-studioprojektowe.pl NIP 7123404112 REGON 38647514900000 KRS 0000848995		mgr inż. arch. Jerzy Walasek UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZPOŚREDNIEJ SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ nr ewid. 6/2003/OL	
Lublin marzec 2021 r.			

