

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 r. pomiędzy:

Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7  
REGON: 291009343, NIP: 6572617325, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach – Grzegorza Staszewskiego – pełnomocnika działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce

a

....., z siedzibą  
..... posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
....., REGON ..... zwanym dalej w treści umowy  
„**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

- .....  
dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

### **§1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn.: **Nasadzenia drzew wraz z wykonaniem robót budowlanych niezbędnych do realizacji nasadzeń w ramach Projektów Zielonych z Budżetu Obywatelskiego pn. Zadanie I - „300 nowych drzew wzdłuż śródmiejskich ulic”, Zadanie II - „Zastał Kielce betonowe, a zostawił zadrzewione!”**
2. Realizacja umowy prowadzona będzie z należytą starannością, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami (załącznik Nr 2 do umowy), w ofercie Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Strony niniejszej Umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac stanowiących przedmiot umowy w celu terminowego, należytego jak i najlepszego ich wykonania zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą specjalizującym się w realizacji prac o charakterze odpowiadającym przedmiotowi umowy i gwarantuje wysoką jakość wykonania prac związanych z realizacją powierzonego zadania oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną, doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się koordynować i prowadzić na własną odpowiedzialność wszelkie działania związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Wszelkie zmiany w zakresie ilości i rodzaju gatunków drzew i krzewów wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Za wszelkie uszkodzenia przedmiotu zamówienia w trakcie transportu oraz uszkodzenia infrastruktury drogowej powstałe przy wykonywaniu prac (nasadzeń) - odpowiada Wykonawca. W przypadku spowodowania uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 3) umowy.

## **§2 TERMIN REALIZACJI**

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie do ..... miesięcy od dnia zawarcia umowy tj.....

## **§3 KOORDYNATOR NASADZEŃ**

1. Koordynatorem ze strony Wykonawcy do zarządzania procesem realizacji niniejszego zamówienia jest Pani/Pan .....(imię, nazwisko) – email: ....., nr tel.: .....
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego do zarządzania procesem realizacji niniejszego zamówienia jest Pani/Pan .....(imię, nazwisko) – email: ....., nr tel.: .....

## **§4 ODBIÓR, REKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny/weryfikacji materiału roślinnego. Kontrola materiału roślinnego odbędzie się w dniu rozpoczęcia prac przed nasadzeniem. Z odbytej kontroli Zamawiający sporządzi protokół kontroli.
3. Kontrola robót w zakresie sadzenia drzew polegać będzie na sprawdzeniu:
  - a) - jakości dostarczonych sadzonek drzew,
  - b) - wielkości dołków przygotowanych pod nasadzenie,
  - c) - zaprawienia dołków ziemią urodzajną,
  - d) - zgodności realizacji obsadzenia gatunkami drzew zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” wraz załącznikami
  - e) - prawidłowości osadzenia pali drewnianych i przymocowaniem ich do drzew.
4. Po pozytywnym sprawdzeniu jakościowym i ilościowym zostanie sporządzony końcowy protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzający zrealizowanie całości zamówienia przez Wykonawcę w sposób należyty i zgodny z umową.
5. Podpisany końcowy protokół odbioru stanowi dowód zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wraz załącznikami (załącznik Nr 2 do umowy)
6. W razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub niezgodności dostarczonego przedmiotu zamówienia z ofertą, Zamawiający zażąda dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad lub zgodnego z warunkami określonymi w „Opisie przedmiotu zamówienia” wraz z załącznikami wyznaczając termin na wykonanie tego obowiązku. W takim przypadku Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 4) umowy.
7. Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy oraz wszelkich użytych do przedmiotowej umowy materiałów, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy w okresie gwarancji drzewo zostanie wymienione na nowe (nowe nasadzenia), 24 miesięczny okres gwarancji dotyczący nowego drzewa będzie liczony od daty jego nasadzenia..
8. Gwarancja obejmuje w szczególności zachowanie żywotności posadzonych drzew poza przypadkami spowodowanymi aktami wandalizmu.
9. Na przedmiot zamówienia obowiązuje okres rękojmi za wady zgodny z okresem gwarancji jakości.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i zastosowane materiały.
12. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do: bezpłatnego usuwania wszelkich wykrytych wad i usterek i zgodnie z wytycznymi zawartymi w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, Szczegółowej Specyfikacji Technicznej – Wymagania ogólne stanowiących dodatkowe dokumenty do Opisu zamówienia (Załącznik Nr 2 do umowy) w tym do nieodpłatnych uzupełnień posadzonych drzew w przypadku nie zachowania ich żywotności. Na okoliczność

powstania szkód losowych Zamawiający sporządza protokół akceptowany przez obie strony umowy.

13. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia.
14. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych usterek i wad lub zwłoki Wykonawcy w realizacji usunięcia usterek i wad, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, bez konieczności uzyskania zgody Sądu na powyższe.
15. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uporządkowania terenu po wykonanych pracach, w tym zagospodarowania w ramach obowiązujących przepisów prawa, wszelkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, w ciągu 24 godzin od zakończenia prac przy danym drzewie.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym ust. 7 i 9, jeśli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
17. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 5 OBOWIĄZKI STRON**

### **1. Obowiązki Zamawiającego:**

- a) wskazanie Wykonawcy zakresu i miejsc wykonywanych usług
- b) przeprowadzenie odbioru wykonanych prac
- c) zapewnienie osoby nadzorującej realizację zamówienia
- d) zapłata za wykonaną usługę

### **2. Obowiązki Wykonawcy:**

- a) zapewnienie materiałów i sprzętu oraz pracowników, niezbędnych do wykonywania Przedmiotu umowy,
- b) wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej i z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej warunkującej odpowiedni efekt estetyczny obsługiwanych terenów,
- c) zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa,
- d) zabezpieczenia terenu wykonywania prac,
- e) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami,
- f) obsługa geodezyjna wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
- g) opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania prac,
- h) prowadzenie prac w taki sposób, by zabezpieczyć linie napowietrzne, nasadzenia, uzbrojenia podziemne, ogrodzenia, budynki, oznakowania przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wszelkie koszty z tytułu wymienionych szkód i zniszczeń poniesienie Wykonawca.
- i) uporządkowania terenu po wykonaniu prac,
- j) znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym również przepisów dotyczących gospodarki odpadami.

### **3. Wykonawca prac jest wytwórcą odpadów w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Obowiązek postępowania z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów i ich transportem należy do Wykonawcy usług. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument lub dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.**

### **4. Zamawiający wymaga stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, aby Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy podwykonawca) zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące prace fizyczne przy sadzeniu drzew, w tym operatorów maszyn i urządzeń oraz innych pracowników, którzy wykonują czynności w zakresie budowy lub przebudowy chodników zieleni w trakcie realizacji zamówienia oraz innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu**

zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks Pracy.

5. W przypadku, gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę.
6. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób oraz podwykonawców, prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
7. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w umowie.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń (w tym oświadczeń pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę) i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. Dodatkowo, w przypadku wątpliwości, w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr. PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł. Polisy oraz inne dokumenty ubezpieczeniowe muszą być ważne w terminie realizacji przedmiotu zamówienia oraz winny być dostarczone do akceptacji do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
11. Wykonawca w imieniu własnym zawrze polisę ubezpieczeniową pokrywającą się z okresem realizacji przedmiotu zamówienia, która obejmie:
  - a) usługi objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem usługi,
  - b) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
12. W razie powstania szkody w mieniu lub na osobie, za którą to szkodę odpowiedzialny będzie Wykonawca, Zamawiający ma prawo zatrzymania całości lub części wynagrodzenia umownego do wysokości odpowiadającej wartości szkody do czasu wyjaśnienia wszelkich okoliczności powstania szkody i wypłaty odszkodowania przez zakład ubezpieczeniowy.
13. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego:

- 1) swoich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków,
  - 2) swoje mienie wykorzystywane do realizacji umowy, w tym maszyny budowlane i jednostki transportowe, w zakresie nie objętym polisą ubezpieczeniową Zamawiającego bądź własną polisą Wykonawcy,
  - 3) inne rzeczy zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami w tym zakresie, jeżeli te ubezpieczenia nie mieszczą się w polisie ubezpieczeniowej Zamawiającego.
14. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
16. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w formie pisemnej o spełnieniu wymogu, o którym mowa powyżej. Przedłożenie oświadczenia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania dokumentów dotyczących pojazdów.

## §6. WYNAGRODZENIE

1. Ustalone w tej formie ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... PLN (słownie złotych: .....),  
w tym:  
Zadanie I .....brutto (słownie złotych: .....),  
Zadanie II .....brutto (słownie złotych: .....),  
zgodnie z załączonym do Oferty Załącznikiem nr 2 - Zbiorczym Formularzem Cenowym.
2. **Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.**
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności koszty:
  - 1) zakupu materiału roślinnego (sadzonek),
    - a czynności związanych z pracami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
    - b transportu i rozładunku materiału roślinnego,
    - c wykonaniem robót budowlanych w tym: przebruków, rozbruków chodników,
    - d zabezpieczeniem sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem, że to po stronie Wykonawcy leży zapewnienie nadzoru zewnętrznego ze strony gestorów sieci,
    - e opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania prac (jeżeli to niezbędne),
    - f uporządkowania terenu po wykonaniu prac,
  - 2) wszelkie inne niewyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 9 umowy.
6. Strony ustalają minimalną wartość przedmiotu umowy w wysokości 80% jej wartości określonej w ust. 1, co stanowi wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia możliwego do ustalenia na etapie zawierania umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo rezygnacji z wykonania części zamówienia. Rezygnacja z części zamówienia odbywać się będzie w formie pisemnej, z uprzednim powiadomieniem stron o tym fakcie. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną i odebraną część zamówienia i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu powyższych zmian.
8. Dla Umów w których ustalono termin wykonania robót dłuższy niż 6 miesięcy ustala się:
  - a poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia: 10%;

- b początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwszy miesiąc po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy;
  - c maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia: 4% wartości przedmiotu Umowy brutto.
9. Zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca strony niniejszej umowy do żądania zmiany wynagrodzenia będzie wynikała ze wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji robót przewidzianych w Umowie.
  10. Strony wspólnie ustalą wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy.
  11. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  12. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednich zmian przez właściwy organ

## **§7 ROZLICZENIE WYKONAWCY**

1. Rozliczenie nastąpi, w oparciu o fakturę końcową wystawioną po podpisaniu końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4. wraz załącznikami (np. protokół odbioru, oświadczenie o zatrudnieniu, itp.). W przypadku wykonywania zakresu prac przez Podwykonawców, zapłata faktury dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom wraz z oświadczeniem Wykonawcy stanowiącym załącznik Nr 4 do umowy.
2. Termin płatności faktury: do trzydziestu (30) dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.: końcowym protokołem odbioru,
3. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a – 108d – na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”.
4. Dane do faktury:  
W fakturze należy uwzględnić następujące dane:
  - Nabywca: **Gmina Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 6572617325,**
  - Odbiorca faktury: **Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce.**
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.

## §8 PODWYKONAWSTWO

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać **Usługę sadzenia drzew w ramach Projektów Zielonych z Budżetu Obywatelskiego pn.: Zadanie I - „300 nowych drzew wzdłuż śródmiejskich ulic”, Zadanie II - „Zastał Kielce betonowe, a zostawił zadrzewione!”**
2. Następujące usługi zostaną wykonane przez podwykonawcę: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców oraz realizowanych przez nich zadań ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 3 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z zakresem usług podlegających zleceniu i uzyska zgodę Zamawiającego na jej zawarcie, a przed zmianą umowy – projekt zmiany i także uzyska zgodę Zamawiającego na zmianę umowy.
7. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do jej zmian.
8. Zamawiający wprowadza następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) umowa musi spełniać wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu kar umownych,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi, wraz z dokumentami wymaganymi do wystawienia faktury.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
10. Uregulowania zawarte w niniejszym artykule stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## §9 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 2) za niedotrzymanie planowanego terminu zakończenia umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 ust. 1 umowy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu uszkodzeń powstałych w trakcie transportu oraz uszkodzeń infrastruktury drogowej powstałych przy wykonywaniu prac (nasadzeń) - w wysokości 200 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na ich usunięcie,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 200,00 zł., licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
  - 5) za brak posiadania ważnej lub niespełniającej wymagań z § 5 ust. 10 polisy OC w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony dzień zwłoki,
  - 6) za zwłokę w przedłożeniu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o którym mowa w § 12 ust. 4 w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w Umowie, § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wygaśnięcia poprzedniego zabezpieczenia,
  - 7) za nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 9 w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za wykonanie prac wskazanych w § 5 ust. 4 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę w wysokości – **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek ( kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli kontrola przeprowadzana przez Zamawiającego/ Państwową Inspekcję Pracy stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę ) – dotyczy również osób zatrudnionych przez podwykonawców.
  - 9) za nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 16, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 10) jeżeli usługi objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każde stwierdzone naruszenie;
  - 11) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.



## **§10 ZMIANY DO UMOWY**

1. Niezależnie od zmian dopuszczanych przepisem art. 455 ustawy PZP, Zamawiający może dokonać zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - a) opóźnienia w zawarciu Umowy, uniemożliwiającego rozpoczęcie prac spowodowane w szczególności korzystaniem przez wykonawców ze środków ochrony prawnej określonych w ustawie PZP,
  - b) zmian przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - c) wystąpienie siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp., o czas w jakim dane zjawisko, uniemożliwiło prowadzenie prac lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej,
  - d) działania osób trzecich,
  - e) działania organów administracji, w szczególności wynikających z terminów wydania przez nich decyzji, zezwoleń, uzgodnień czy opinii,
  - f) ustawowa zmiana podatku od towarów i usług – VAT,
  - g) zmiany nazwy zadania,
  - h) zmiany nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - i) zmiany osobowe w zakresie pełnienia funkcji pod warunkiem, że osoby wskazane w miejsce dotychczasowych łącznie spełnią następujące wymagania:
    - wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych dla tych funkcji (w tym wykażą się posiadaniem co najmniej równoważnych uprawnień wymaganych w postępowaniu lub uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa)
    - wykażą dodatkowe doświadczenie na poziomie gwarantującym uzyskanie równoważnej, co zmienia osoba, liczby punktów w kryterium oceny ofert, jeśli takie kryterium było określone dla danej funkcji.
  - j) zmiany lub wprowadzenia części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, wraz z podaniem nazwy Podwykonawcy,
  - k) zmiana danych osobowych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zmiana danych teleadresowych nie stanowi zmiany Umowy.
3. Przypadki określone w ust. 1 pkt a) - e) mogą stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy o czas, w którym niemożliwe było realizowanie zamówienia.
4. Przypadki określone w ust. 1 pkt f) mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do Umowy. Zawarcie aneksu nie jest wymagane w przypadkach określonych w ust. 2.
6. Wykonawca nie wprowadzi żadnej zmiany do Umowy bez polecenia lub zgody Zamawiającego. Wprowadzenie zmiany bez polecenia lub zgody Zamawiającego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w niżej określonych sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 15 dni od daty jej podpisania,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  - c) Wykonawca wprowadził podwykonawcę bądź zmianę podwykonawcy bez akceptacji Zamawiającego,
  - d) wystąpiła konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - e) Wykonawca wprowadził zmiany w zakresie osób wskazanych w ofercie i skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy bez akceptacji Zamawiającego,
  - f) Wykonawca wprowadził zmiany w Umowie bez zgody Zamawiającego,

- g) Wykonawca, mimo wezwania ze strony Zamawiającego, nie wywiązał się ze zobowiązań dotyczących zawarcia i utrzymania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust.10 Umowy,
  - h) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
  - i) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i poleceniami Zamawiającego oraz nie podporządkowuje się wezwaniu Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy i poleceń w określonym, stosownym terminie,
  - j) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
  - k) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
3. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2, i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn określonych w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 2 lit h), będzie traktowane jako spowodowane przyczynami leżącymi wyłącznie z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych prac wraz z zestawieniem wartości materiałów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,
  - b) w terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia, przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace. Protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu przekazania do odbioru końcowego.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę lub jej część, która została wykonana do dnia odstąpienia i została odebrana.

## **§ 12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w kwocie stanowiącej 5% całości wartości wynagrodzenia brutto (określonego w § 6 ust. 1) tj. ....zł (słownie.....) w formie: .....
2. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z Umową wykonanie usługi zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych w § 9 umowy.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy oraz udzielonych przez Wykonawcę gwarancji pozostanie kwota w wysokości 30% wartości zabezpieczenia ustalonego w ust. 1. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności od tego który z tych terminów upłynie później.
4. Jeżeli termin zakończenia realizacji umowy będzie przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o taki sam okres, o jaki został wydłużony termin obowiązywania umowy. Przedłużone zabezpieczenie winno być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w dniu wygaśnięcia obowiązującego zabezpieczenia z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

### **§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz ustawy PZP.
2. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy będzie mieć dostęp do danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, zostanie zawarty aneks do niniejszej Umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia),
3. Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą Umową będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty:
  - Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy (OFERTA) Wykonawcy,
  - Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
  - Załącznik nr 3 – Polisa Ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej,
  - Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia Wykonawcy dotyczących płatności końcowej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**