Tychy, dnia 05 marca 2024 r.

**ZAPROSZENIE OFERTOWE**"Śródmieście" Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na realizację usługi
pn. **„****Całodobowe pogotowie techniczne wraz z przeglądami serwisowymi oraz awaryjne naprawy dachów budynków należących do „Śródmieście” Sp. z o.o.”**, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł netto.

**Rozdział I: Dane Zamawiającego**

**„Śródmieście” Sp. z o.o.**

Adres: al. Piłsudskiego 12. 43-100 Tychy

NIP: 646-23-71-001, Regon: 276063392

Tel. +48 32 325 72 11

adres poczty elektronicznej: filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl

**Rozdział II: Opis przedmiotu zamówienia**

1. Całodobowe pogotowie techniczne wraz z zabezpieczeniem miejsca występowania awarii oraz stwierdzeniem przyczyn awarii, jak również wykonanie napraw awaryjnych dachów
w następujących obiektach:
2. Tyskie Hale Targowe al. Piłsudskiego 8 w Tychach:
3. dach hali głównej – pokrycie z papy termozgrzewalnej – pow. 4591,14 m2,
4. zadaszenia pasaży zewnętrznych B, G, C, D, H, I z blachy TR18 oraz poliwęglanu –
pow. 4064 m2,
5. dachy pasaży zewnętrznych B, G, C, D, H,I – płyta warstwowa – pow. 2943,68 m2,
6. dachy pasaży zewnętrznych F– pokrycie folia PCV – pow. 690,85 m2,
7. budynek biurowo-usługowy al. Piłsudskiego 12 w Tychach:
8. dach budynku – pokrycie z papy termozgrzewalnej – pow. 1358,94 m2,
9. budynek dydaktyczno-administracyjny al. Niepodległości 32 w Tychach:
10. dach budynku – pokrycie z papy termozgrzewalnej – pow. 1260 m2,
11. Targowisko Miejskie al. Bielska w Tychach:
12. dachy budynku administracyjnego oraz boksy handlowe (budynku murowane) – pokrycie
z papy termozgrzewalnej – pow. 234 m2.
13. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie przeprowadzenia jednorazowego przeglądu serwisowego dachów i zadaszeń wskazanych w ust. 1, w okresie od 01.09.2024 r. – 30.11.2024 r. Zakres wykonania przeglądu zawiera Załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca
po wykonaniu przeglądu wyda opinię techniczną dotyczącą stanu pokrycia i propozycji koniecznych prac do wykonania, która będzie stanowiła załącznik do faktury na zasadach przewidzianych
w § 5 ust. 6 umowy.
14. Czas podjęcia interwencji w zakresie całodobowego pogotowia technicznego wraz
z zabezpieczeniem miejsca wystąpienia awarii oraz stwierdzeniem przyczyn awarii: do 12 godzin, każdej pory dnia i nocy, od momentu otrzymania zgłoszenia. Naprawy awaryjne będą wykonywane w najkrótszym możliwym terminie, zgodnie z ustaleniami poczynionymi z przedstawicielem Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozszerzenia zamówienia poprzez zlecenie Wykonawcy usługi dodatkowej polegającej na całodobowym pogotowiu technicznym wraz
z zabezpieczeniem miejsca występowania awarii oraz stwierdzeniem przyczyn awarii, jak również wykonaniem napraw awaryjnych dachu w budynku przy ul. Ciasnej 3 w Tychach *[dach w części kolebkowy w konstrukcji dwupłaszczyznowej z wyginanej w łuk blachy trapezowej (blacha trapezowa, folia paroizolacyjna, płyty z wełny mineralnej, blacha trapezowa) oraz część płaska dachu (blacha trapezowa, płyty z wełny mineralnej, papa termozgrzewalna) – pow. 531,90 m2]*, natomiast Wykonawca wyraża gotowość do wykonania przedmiotowej usługi.
16. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zleceniu, o którym mowa w ust. 4 w terminie co najmniej 3 dni od planowanego rozpoczęcia usługi.
17. Rozliczenie z tytułu usługi, o której mowa w ust. 4 będą następowały na podstawie ich rzeczywistego wykonania na zlecenie Zamawiającego. Wykonawca nie posiada roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za przedmiotową usługę w przypadku braku jej zlecenia przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może zrezygnować z usługi, o której mowa w ust. 4 w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca rozliczeniowego, w którym z usługi zrezygnowano.

**Rozdział III: Wizja lokalna**

Zamawiający **zaleca** dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty przez Wykonawcę dotyczącej przedmiotu zamówienia, w celu oceny dokumentów i informacji przekazanych przez Zamawiającego
w ramach postępowania. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Oferent zgłosi na adres e-mail: filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl propozycję terminu wizji min. na 1 dzień przed planowaną wizją. Możliwe godziny przeprowadzenia wizji 8.30-14.00 w dni robocze. Protokół dotyczący przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie sporządzony zgodnie z drukiem – **Załącznik nr 1 do zaproszenia**.

**Rozdział IV: Warunki udziału**

1. **Warunki zdolności zawodowej i technicznej** spełnia Wykonawca, który w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert,a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy,
to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 zamówienia polegające na świadczeniu usługi całodobowego pogotowia technicznego, w ramach jednego zamówienia / jednej umowy, których wartość wynosi co najmniej 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), **-
Załącznik nr 2 do zaproszenia.**

*Dowodami potwierdzającymi czy usługi zostały wykonane należycie są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane a w przypadku świadczeń okresowych i ciągłych - wykonywane. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*

1. **Warunki ekonomiczne i finansowe** spełnia Wykonawca, który posiada ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych 00/100).

*Dowodami potwierdzającymi zdolność finansową i ekonomiczną są dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest* ***ubezpieczony*** *od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż* **1 000 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). *Informacja ta winna być wystawiona
w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.*

**Rozdział V: Kryterium wyboru Wykonawcy**

1. Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w formularzu ofertowym dotycząca wynagrodzenia ryczałtowego za 1 miesiąc wykonania usług wskazanych w Rozdziale II ust. 1 niniejszego zaproszenia. Właściwe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.
2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów według poniższego wzoru:

**C = Cn/Cb\*100 gdzie:
C - liczba punktów w kryterium Cena,
Cn - najniższa oferowana cena brutto,
Cb - cena brutto badanej oferty.**

1. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby zawierała wszystkie czynniki cenotwórcze i obejmowała wszystkie koszty, jakie poniesione będą przy realizacji zamówienia.
2. W toku badań badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

**Rozdział VI: Informacja o środkach komunikacji i osobach upoważnionych do kontaktu ze strony Zamawiającego**

Wykonawcy mogą komunikować się z Zamawiającym za pomocą adresu e-mail: filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl

**Rozdział VII: Termin realizacji usługi**

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: w okresie od **01.04.2024 r.** do **31.03.2025 r.**

**Rozdział VIII: Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

1. odwołania postepowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny,
2. zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
3. zmiany zakresu usług wskazanych w Zapytaniu w terminie składania ofert,
4. żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
5. przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami,
6. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na warunkach określonych w zaproszeniu
i przekaże oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.

**Rozdział IX: Oświadczenia i dokumenty**

Wykonawca składa wraz z ofertą (**Załącznik nr 4 do zaproszenia)**:

* Wykaz usług stanowiący załącznik nr 2 do zaproszenia,
* dokument potwierdzający posiadanie opłaconej polisy OC,

**Rozdział X: Termin i miejsce składania ofert**

1. Oferta może być przesłana w formie:
2. elektronicznej za pomocą platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/, lub
3. papierowej w zaklejonej kopercie za pośrednictwem poczty bądź złożona osobiście na adres: „Śródmieście” Sp. z o. o. al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy, lub
4. poprzez e-mail na adres filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl,

**w terminie do 14 marca 2024 r.** do godziny 1000.

1. Oferty składane po terminie nie będą rozpatrywane.

**Rozdział XI: RODO**

1. Administratorem danych osobowych jest „Śródmieście” Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (43-100) przy al. Piłsudskiego 12; bezpośredni kontakt z administratorem możliwy jest w siedzibie, pod adresem poczty elektronicznej: biuro@srodmiescie.tychy.pl, lub pod numerem tel: (32) 325 72 11.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować
w sprawie przetwarzania danych osobowych: listownie na adres Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem iod@srodmiescie.tychy.pl,
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym
z przedmiotowym postepowaniem, którego wartość nie przekracza 130 000,00 zł netto, wyłączonym ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, jak też – jeżeli do tego dojdzie – zawarcia czy wykonania umowy w sprawie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym organy państwowe i podmioty publiczne, powołani biegli zewnętrzni – a w granicach celów ustalonych powyżej – również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne, a także osoby lub podmioty współpracujące z Administratorem, oraz którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 26 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe będą przechowywane:
6. przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych w ust. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa,
7. okres przedawnienia roszczeń.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udzielenie zamówieni lub zawarcia umowy.
9. W odniesieniu do udostępnionych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
10. Każda osoba fizyczna, które dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie lub/i innych dokumentach składanych przez Wykonawcę posiada:
11. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
12. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych\*,
13. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*
14. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna,
że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
15. Żadnej osobie fizycznej, które dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie lub/i innych dokumentach składanych przez Wykonawcę nie przysługuje:
	1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
	2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
	3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprawowania nie może skutkować zmianą wyniku przedmiotowego postepowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym
z przepisami prawa stanowiącymi podstawę prowadzenia przedmiotowego postępowania.*

*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

1. **Informacja dla Wykonawcy:**

Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postepowaniu,
do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:

1. obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
2. obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ROD względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
3. **Dodatkowa informacja dla osób trzecich:**

Państwa dane zostały pozyskane w ramach współpracy z Wykonawcą zamówienia ofertowego
i będą wykorzystywane w zakresie niezbędnym do jego realizacji.

**Rozdział XII: Załączniki**

Załącznik nr 1 – Protokół z wizji lokalnej

Załącznik nr 2 – Wykaz usług

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy