

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STADIUM PROJEKTU:
Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)

INWESTYCJA:
Dostosowanie pomieszczeń przedszkola Strzemięcin na potrzeby „Klubu Dziecięcego” wraz z robotami towarzyszącymi

ADRES:
ul. Korczaka 21
86-300 Grudziądz
dz. nr 24/5, obręb nr 106
identyfikator dz. ew.: 046201_1.0106.24/5
jednostka ewidencyjna: 046201_1 (M. Grudziądz)

INWESTOR:
Gmina – Miasto Grudziądz
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek oświaty (przedszkole) - IX

Projektant mgr inż. Michał Sowiński upr. bud. KUP/0006/PBKb/21	Podpis:
Projektant branża sanitarna mgr inż. Magdalena Dobies upr. bud. POM/0033/PWOS/14	Podpis:
Projektant branża elektryczna mgr inż. Robert Łęgowski upr. bud. KUP/0178/POOE/09	Podpis:

Spis treści

Projekt architektoniczno-budowlany

I. Część ogólna

DOKUMENTY	5
1 Oświadczenia projektantów	5
2 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwych izb	6
3 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	14
3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	15
3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	16
3.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	16
3.4 Przewidywane zagrożenia	16
3.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy	16
3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót	18

II. Część opisowa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	20
1 Inwestor	20
2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	20
3 Jednostka projektowa	20
4 Sposób użytkowania oraz program użytkowy	20
5 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	21
6 Charakterystyczne parametry remontowanego obiektu	21
7 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko	21
8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	21
9 Gospodarka wodno-ściekowa	22
10 Ochrona atmosfery	22
11 Wytwarzanie odpadów stałych i ich usuwanie	22
12 Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania	22
13 Opinia geotechniczna	22
14 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	23
15 Stan istniejący budynku i jego elementów	23
16 Roboty budowlane	24
17 Roboty rozbiórkowe	25
18 Wykonanie ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo - kartonowych	25
19 Wykończenie ścian oraz sufitów	27
20 Remont elementów betonowych (klatka schodowa, schody wejściowe wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, taras) oraz wymiana okładzin podłogowych	28
21 Renowacja elementów stalowych (balustrady schodowe, konstrukcja zadaszenia nad wejściem)	30
22 Balustrada	30
23 Stolarka drzwiowa	30
24 Stolarka aluminiowa (zabudowa wejścia)	30
25 Modernizacja placu zabaw	31
26 Montaż markiz	32
27 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	32
28 Uwagi końcowe	37

III. Część rysunkowa

Spis rysunków

IN-01	„Klub dziecięcy” – rzut parteru – inwentaryzacja	1:100
IN-02	I piętro – kuchnia - inwentaryzacja	1:100
IN-03	Elewacje – część wejścia do budynku – inwentaryzacja	1:100
IN-04	Elewacje – część tarasu – inwentaryzacja	1:100
B-01	„Klub dziecięcy” – rzut parteru – roboty remontowe	1:100
B-02	I piętro - kuchnia – roboty remontowe	1:100
B-03	Elewacje – część wejścia do budynku – roboty remontowe	1:100
B-04	Elewacje – część tarasu – roboty remontowe	1:100
B-05	„Klub dziecięcy” – rzut parteru – stan projektowany	1:100
B-06	I piętro - kuchnia – stan projektowany	1:100
B-07	Elewacje – część wejścia do budynku – stan projektowany	1:100
B-08	Elewacje – część tarasu – stan projektowany	1:100
B-09	Podjazd dla osób niepełnosprawnych – detal	1:50
S-01	Rzut parteru – instalacja wodna i kanalizacji sanitarnej	1:100
S-02	Rzut parteru – instalacja wentylacji grawitacyjnej	1:100
E-01	Fragment parteru, fragment I piętra – branża elektryczna	1:100

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

DOKUMENTY

1 Oświadczenia projektantów

Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina – Miasto Grudziądz

ul. Ratuszowa 1

86-300 Grudziądz

dotyczący:

Dostosowania pomieszczeń przedszkola Strzemięcina na potrzeby „Klubu Dziecięcego” wraz z robotami towarzyszącymi

.....
ul. Korczaka 21, dz. nr 24/5, obręb nr 106, m. Grudziądz

sporządziłem/-am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

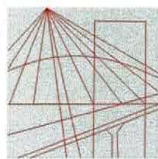
Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Projektant mgr inż. Michał Sowiński upr. bud. KUP/0006/PBKb/21	Podpis:
Projektant branża sanitarna mgr inż. Magdalena Dobies upr. bud. POM/0033/PWOS/14	Podpis:
Projektant branża elektryczna mgr inż. Robert Łęgowski upr. bud. KUP/0178/POOE/09	Podpis:

Grudziądz, 29.03.2024 r.

*Niepotrzebne skreślić

2 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwych izb



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054/162/20

Bydgoszcz, dnia 24 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Michał Dawid Sowiński

magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 02 października 1991 r. w Grudziądzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/21

**do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz



Justyna Sobczak-Piąstka
Wojciech Klatecki
Paweł Gonczerzewicz

Otrzymują:

1. Pan Michał Dawid Sowiński
ul. Kustronia 6B/36
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-JWR-ZXP-GAN *

Pan Michał Sowiński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0017/18
adres zamieszkania ul. Gen. Kuźtronia 6b/36, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

- 1 -
sygn. akt 240/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pani MAGDALENA MARIA DOBIES
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 16.08.1983 r. w Świeciu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0033/PWOS/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pani Magdalena Maria Dobies w ramach posiadanej specjalności upoważniona jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 póź. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



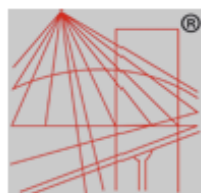
PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Niedostat
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wesołowski
dr inż. Marek Wesołowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Malinowski
mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

- 1. Pani Magdalena Maria Dobies
- 83-230 Smetowo Graniczne, ul. Sportowa 11
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-FRD-7BE-ARA *

Pani Magdalena Maria Dobies o numerze ewidencyjnym POM/IS/0303/14
adres zamieszkania ul. Sportowa 11, 83-230 Smętowo Graniczne
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-26 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0067/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Robertowi Józefowi Łęgowskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia 5 października 1977 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0178/POOE/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

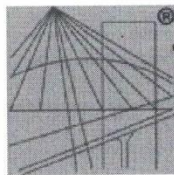
mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Robert Józef Łęgowski
ul. Warszawska 5/33
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-8UF-ZLC-3XH *

Pan Robert Łęgowski o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0061/10

adres zamieszkania [REDACTED] 86-300 Grudziądz

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-13 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
została przeprowadzona
w dniu 2024-02-13 roku
przez Renatę Staszak

3 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA	Dostosowanie pomieszczeń przedszkola Strzemięcín na potrzeby „Klubu Dziecięcego” wraz z robotami towarzyszącymi
ADRES OBIEKTU	ul. Korczaka 21 86-300 Grudziądz dz. nr 24/5, obręb nr 106, m. Grudziądz
INWESTOR	Gmina – Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz

OPRACOWANIE		
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
Konstrukcyjno – Budowlana	Projektant mgr inż. Michał Sowiński upr. bud. KUP/0006/PBKb/21	

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń, sanitariatów oraz kuchni przedszkola na potrzeby Klubu Dziecięcego, wraz z robotami towarzyszącymi: modernizacja istniejącego tarasu zewnętrznego, placu zabaw, wejścia do budynku, remont poszczególnych sal – oddziałów przedszkolnych, klatki schodowej w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”.

Kolejność realizacji robót dla branży budowlanej:

- zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót, wraz z ich odpowiednim oznakowaniem (UWAGA: ze względu na teren edukacji najmłodszych zaleca się wykonywanie prac w okresie przerwy od zajęć dydaktycznych lub całkowite wyłączenie adaptowanych części z użytkowania na czas realizacji zadania inwestycyjnego i przeprowadzenie wewnętrznej, tymczasowej organizacji pracy),
- wygrodzenie stref niebezpiecznych – eliminacja potencjalnych zagrożeń w trakcie prowadzonych prac (*praca w czynnym, użytkowanym obiekcie*),
- roboty rozbiórkowe (demontaż stolarki, balustrad, wykucia otworów w istniejących przegrodach, skucie okładzin, itp.),
- roboty murarskie/zaślepienie otworów (miejsca osadzenia stolarki budowlanej),
- roboty betonowe (remont schodów, tarasu zewnętrznego),
- pracę związane z wymianą oraz montażem stolarki budowlanej,
- roboty związane z montażem markiz okiennych,
- prace wykończeniowe i adaptacyjne w poszczególnych pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- montaż urządzeń wewnętrznych i wyposażenia,
- roboty związane z przygotowaniem terenu oraz montażem urządzeń na placu zabaw,
- pozostałe, niezbędne roboty towarzyszące,
- prace porządkowe na terenie nieruchomości oraz w jej obrębie.

Kolejność realizacji robót dla branży sanitarnej:

- dostarczenie materiałów i urządzeń na miejsce wbudowania,
- przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej w adaptowanej części budynku – węzeł sanitarny,
- wymiana urządzeń sanitarnych,
- wymiana wskazanych projektowo grzejników żeliwnych na panelowe,
- wykonanie badań i sprawdzeń szczelności instalacji.

Kolejność realizacji robót dla branży elektrycznej:

- dostarczenie materiałów i urządzeń na miejsce wbudowania,
- wykonanie nowych, dodatkowych rozprawień instalacyjnych wewnątrz obiektu – z uwagi na prace adaptacyjne,
- rozbudowa istniejącej, zmodernizowanej rozdzielni elektrycznej w budynku,
- zmiana lokalizacji gniazda trójfazowego w zapleczu kuchni na piętrze – zgodnie z wytycznymi użytkowników i Inwestora,
- wykonanie pomiarów,
- uruchomienie instalacji.

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie wyłącznie na terenie nieruchomości Inwestora – dz. nr 24/5, obręb nr 106, m. Grudziądz. Na terenie działki znajduje się budynek przedszkola, parking, ciągi piesze, plac zabaw i tereny zielone. Teren ogrodzony.

3.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne dodatkowe elementy mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa. Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania terenu mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy ogrodzeniu terenu.

3.4 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1.	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2.	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy, montaż elementów
3.	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania prac montażowych
4.	Obrażenia ciała na skutek kontaktu z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
5.	Upadki	częste	teren robót – praca na wysokości	czas wykonywania pracy
6.	Hałas	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
7.	Przemoknięcie	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
8.	Osoby niepowołane w miejscu pracy	częste	teren robót	czas wykonywania pracy, obiekt dydaktyczny

3.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik robót / budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej.

Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zweryfikować należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także działanie ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych).

Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi.

Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1126 z 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.

3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót

Środki organizacyjne:

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

Środki techniczne:

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p.poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Działka posiada bezpieczny dojazd do drogi publicznej zapewniający, w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.

Data opracowania: 29.03.2024 r.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1 Inwestor

Gmina-Miasto Grudziądz
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz.

2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest dostosowanie pomieszczeń przedszkola Strzemięcina na potrzeby „Klubu Dziecięcego” wraz z robotami towarzyszącymi. Obiekt położony w miejscowości Grudziądz, działka 24/5, obręb ewidencyjny 106, gmina: Grudziądz, powiat: Grudziądz, województwo: kujawsko-pomorskie.

Kategoria obiektu: IX – *budynek oświaty (przedszkole).*

3 Jednostka projektowa

MS ECO DEVELOPMENT Michał Sowiński
ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36
86-300 Grudziądz.

4 Sposób użytkowania oraz program użytkowy

- **Przeznaczenie**

Funkcja obiektu – obiekt oświaty (przedszkole) pełniący funkcję dydaktyczną dla najmłodszych.

- **Program użytkowy**

Wejście do budynku odbywa się poprzez istniejące drzwi w frontowej części budynku - od strony wjazdu na działkę. Dojście poprzez zadaszone schody terenowe, wraz z podjazdem dla wózków i osób niepełnosprawnych. Po wejściu do budynku znajdujemy się w holu, z którego w intuicyjny sposób kierujemy się do oddziałów przedszkolnych bądź na wyższe piętro budynku. Przez brak wiatrołapu dochodzi do znacznego wychłodzenia komunikacji głównej. Na parterze znajdują się oddziały przedszkolne, wraz z węzłami sanitarnymi. Z sal w części południowej można wyjść na taras przy budynku. Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe oraz kuchnia, wraz z stołówką.

- **Cel inwestycji**

Celem inwestycji jest adaptacja wyznaczonych pomieszczeń wraz z modernizacją klatki schodowej, tarasu zewnętrznego, remont poszczególnych sal – oddziałów przedszkolnych, kuchni, sanitariatów, klatki schodowej, zabudowa wejścia do budynku – stworzenie wiatrołapu oraz modernizacja placu zabaw w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”.

5 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Teren objęty inwestycją jest zabudowany (budynek przedszkola). Na działce występują utwardzenia w postaci istniejącej komunikacji drogowej oraz pieszej. Działka z dużą ilością powierzchni biologicznie czynnej oraz z istniejącym drzewostanem w dobrym stanie. Teren ogrodzony jest ogrodzeniem systemowym wraz z bramą i furtkami. Obiekt objęty opracowaniem pełni funkcję przedszkola, usytuowany jest w centrum osiedla mieszkaniowego „Strzemięcín”. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, wykonany w technologii mieszanej, murowanej z elementami prefabrykowanymi. Ściany zewnętrzne zaizolowane termicznie z wykorzystaniem płyt styropianowych EPS. Elewacje pomalowane w kolorach pastelowych. Stropy masywne. Biegi schodowe, konstrukcja stropodachu prefabrykowana. Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna. Kominy wentylacyjne ponad dachem – murowane. Stolarka okienna w obiekcie PVC, parapety w kolorze białym, obróbki blacharskie ocynkowane.

Nie projektuje się zmiany w zakresie konstrukcji obiektu, w bryle budynku oraz kształcie dachu.

6 Charakterystyczne parametry remontowanego obiektu

Główne parametry remontowanego obiektu:

Powierzchnia zabudowy	650,55 m ²
Powierzchnia użytkowa	1173,30 m ²
Wysokość obiektu w najwyższym punkcie	ok. 8,50 m
Szerokość obiektu	46,9 m
Długość (głębokość) obiektu	14,60 m ²
Projektowany poziom posadzki	<i>Istniejący – bez zmian</i>
Kubatura	ok. 4000 m ³

7 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób niestanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w taki sposób, aby podczas wykonania obiektu, użytkowania i rozbiórki nie stanowiła w ciągu jego całego cyklu życia zagrożenia dla higieny ani zdrowia osób go użytkujących lub sąsiadów, nie wywierała w ciągu całego cyklu życia nadmiernego wpływu, na jakość środowiska ani na klimat

8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ZL II oraz klasy odporności pożarowej „B”. Ze względu na wysokość budynek zakwalifikowano jako niski – o dwóch kondygnacjach nadziemnych (do 12 m włącznie nad poziomem terenu).

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Konstrukcja nośna murowana oraz żelbetowa – odporność ogniowa min. 60 minut NRO. Elementy pokrycia i konstrukcji dachu – niepalne, nierozprzestrzeniające ognia.

9 Gospodarka wodno-ściekowa

Nie dotyczy.

10 Ochrona atmosfery

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz płynnych nie większa niż przewidują odpowiednie normy. Budynek i jego instalacje zaprojektowane w taki sposób, aby utrzymać na niskim poziomie ilość energii wymaganej do jego użytkowania, przy uwzględnieniu miejscowych warunków klimatycznych. Zewnętrzne przegrody budowlane z materiałów spełniających wymogi izolacyjności cieplnej przewidziane dla tego typu budynków, zgodne z normą cieplną oraz z atestami.

11 Wytwarzanie odpadów stałych i ich usuwanie

Nie przewiduje się montażu nowych urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Ilość wytwarzanych odpadów wynikająca z normalnego użytkowania. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zgodnie z istniejącymi rozwiązaniami – bez zmian.

12 Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania

Obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji. W obiekcie również nie są przewidziane urządzenia, które byłyby źródłami promieniowania zagrażającego środowisku. Budynek wykonany w taki sposób, aby hałas odbierany przez osoby go użytkujące lub znajdujące się w pobliżu tego obiektu – nie przekraczał poziomu stanowiącego zagrożenie dla ich zdrowia.

13 Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - warunki gruntowe w obrębie istniejącego budynku przyjęto jako proste.

Projektowaną modernizację tarasu należy posadowić na istniejącym podłożu. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób, który nie naruszy struktury i stanu gruntu rodzimego. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Podczas prac wykonawczych należy dokonać odbioru dna wykopu. Poziom przemarzania dla danego terenu wynosi 1,0 m. W przypadku stwierdzenia w dnie wykopu nasypów niebudowlanych, nasyp należy wybrać i zastąpić go podsypką piaszczysto - żwirową zagęszczoną do stopnia zagęszczenia $I_s \geq 0,95$. Przy naruszeniu struktury podłoża w miejscu wykonywania fundamentów, wykonać należy wymianę naruszonego gruntu na beton podkładowy C8/10. Gdyby stwierdzono w dnie wykopu występowanie podłoża gruntowego wrażliwego na zmiany wilgotności (grunty zwięzłe jak: gliny i ropy), należy niezwłocznie „zamknąć” w/w. dno przez wykonanie wylewki z chudego betonu. Niedopuszczalne jest posadowienie płyty tarasu na uplastycznionym, rozwodnionym podłożu gruntowym. W przypadku stwierdzenia zjawiska ciągłego napływu wód gruntowych do wykopu, wykonać zewnętrzny system odwadniający (np. w postaci układu igłofiltrów tworzących miejscowe obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej). Dobór igłofiltrów oraz ich rozstaw należy uzgodnić po określeniu ilości napływających wód gruntowych.

WYKONAWCA ROBÓT PO DOKŁADNYM ROZPOZNANIU PODŁOŻA GRUNTOWEGO (W TRAKCIE REALIZACJI PRAC ZWIĄZANYCH Z MODERNIZACJĄ ISTNIEJĄCEGO TARASU) DOKONA KONTROLI POPRAWNOŚCI PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO W ODNIESIENIU DO STWIERDZONYCH WARUNKÓW GRUNTOWO – WODNYCH. OCENA TAKA POWINNA ZOSTAĆ WYDANA PRZEZ UPRAWNIONEGO GEOTECHNIKA.

14 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Zgodnie z § 20 ust. 1 pkt. 10 Rozporządzenia Ministra Transportu, Rozwoju z dn. 12.07.2022r. „W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” należy przeprowadzić analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Emisja dwutlenku węgla powstająca na Ziemi, wynikająca z działalności człowieka, wynosi 4%, a pozostałe 96% wynika z emisji wód, oceanów, wulkanów itp. Niemniej polityka Unii Europejskiej zmierza do redukcji konwencjonalnych źródeł energii na rzecz OZE. W związku z tym przewidzianych jest szereg programów dotacyjnych, wspierających stosowanie OZE, co przyczynia się do propagowania tych urządzeń, gdyż, jak wynika z analizy porównawczej, koszt urządzeń OZE w przeliczeniu na jednostkę mocy urządzenia, jest bardzo wysoki w stosunku do ceny urządzeń tradycyjnych (kotły węglowe i gazowe itp.) i kształtuje się w proporcji jak 1:80÷1:30. Sprawność niektórych OZE jest znacznie wyższa, aniżeli tradycyjne źródła energii (dotyczy to np.: pomp ciepłych gruntowych - kolektory poziome i pionowe), natomiast inne OZE są znacznie mniej wydajne, np. kolektory słoneczne mają 2,5-krotnie mniejszą sprawność, a panele fotowoltaiczne aż 4-krotnie mniejszą. Podsumowując, przytoczone parametry zastosowania odnawialnych źródeł energii, będą zawsze celowe, biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe, zaś biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczne, stosowanie odnawialnych źródeł energii będzie uzasadnione w przypadku uzyskania dotacji oraz pod warunkiem doboru systemu OZE odpowiadającemu specyfice funkcji obiektu, uwarunkowaniom lokalizacyjnym inwestycji oraz uwarunkowaniom technicznym. Dla rozpatrywanego przypadku inwestycji, tj. budynku przedszkola przeanalizowano zastosowanie wyłącznie paneli fotowoltaicznych. Ponadto uwzględniono uwarunkowania lokalizacyjne i techniczne. Zastosowanie powyższych rozwiązań jest trudne do realizacji, ponieważ Inwestor nie dysponuje wystarczającą rezerwą finansową. Podsumowując, zrezygnowano z zastosowania na obecnym etapie alternatywnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych. Inwestor w przyszłości rozważy montaż systemu OZE.

15 Stan istniejący budynku i jego elementów

Budynek założony na planie prostokąta o wymiarach ok. 46,9 x 14,6 m. Obiekt nakryty jest stropodachem płaskim, dwuspadowym z kalenicą równoległą do wejścia do budynku. Wejście główne zlokalizowane jest w elewacji północnej, a wyjścia na taras z oddziałów przedszkolnych w elewacji południowej. Ściany zewnętrzne budynku po termomodernizacji. Przegrody konstrukcyjne oraz stropy obiektu nie wykazują nadmiernych, zauważalnych pęknięć. Stolarka drzwiowa oraz okienna zewnętrzna po wymianie, stolarka wewnętrzna do częściowej wymiany – zgodnie z częścią graficzną opracowania. Zadaszona strefa

wejściowa w średnim stanie technicznym (popękane oraz odspojone lastryko – schody oraz podjazd, jak również widoczne odspojenia tynku na zadaszeniu wejścia, elementy stalowe z widoczną korozją). Betonowe tarasy na elewacji południowej także w średnim stanie technicznym z wieloma ubytkami. Balustrady przy tarasach nie spełniające wymogów Warunków Technicznych – minimalna wysokość do wierzchu balustrady $h_{\min} = 110$ cm. Podjazd dla osób niepełnosprawnych również nie jest zgodny z wymogami WT.



Fot. 1. Widok wejścia do budynku – od strony frontowej.

16 Roboty budowlane

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje:

- prace przygotowawcze,
- wykonanie wykuć, wyburzeń oraz rozbiórek – prace rozbiórkowe i demontażowe,
- wykonanie zamurowań oraz wymurowań – prace murarskie,
- wykonanie okładzin podłogowych – wewnętrzne prace wykończeniowe,
- wykonanie lekkich ścianek działowych – wewnętrzne prace wykończeniowe,
- wykończenie ścian oraz sufitów – wewnętrzne prace wykończeniowe,
- wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej,
- remont elementów betonowych – schody, podjazd, taras,
- renowacja konstrukcji stalowych – słupy wsporcze zadaszania nad wejściem głównym,
- montaż balustrad – prace ślusarskie,
- zabudowa wejścia do budynku witryną aluminiową,
- modernizacja placu zabaw,
- wykonanie markizy nad oknami „Klubu Dziecięcego”,
- wykonanie robót instalacyjnych wewnętrznych,
- pozostałe niezbędne do realizacji zadania roboty towarzyszące.

17 Roboty rozbiórkowe

Wszelkie roboty należy prowadzić zachowując szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania w ścianach elementów konstrukcyjnych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan techniczny przegród budowlanych w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń.

Po usunięciu okładzin ściennych, sufitowych, podłogowych należy ocenić stan techniczny odsłoniętych elementów konstrukcyjnych.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających, bądź gdy stan techniczny odsłoniętych elementów konstrukcyjnych będzie budził wątpliwości – należy wstrzymać prace, zabezpieczyć konstrukcję oraz powiadomić o tym fakcie Projektanta oraz Inspektora Nadzoru (w razie jego ustanowienia).

W przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązania technicznego przyjętego w niniejszej dokumentacji należy wstrzymać prace i powiadomić uczestników procesu inwestycyjnego, w celu ustalenia dalszego przebiegu prac.

18 Wykonanie ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo - kartonowych

W miejscach wskazanych w części graficznej dokumentacji należy wykonać ściany systemowe na stelażu z profili słupkowych gr. 9,5 cm, z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych typu GKBI gr. 12,5 mm, z wypełnieniem wełną mineralną o współczynniku $\lambda_D=0,038$ W/mK. W pomieszczeniach mokrych zastosować dodatkową izolację przeciwwilgociową – podpłytkową.

Wytyczyć na podłodze linię ustawienia ściany. Od linii poziomych na podłodze wytyczyć prostopadłe linie pionowe na ścianach bocznych, biegnące do sufitu. Następnie linie wytyczone na podłodze przenieść na sufit, łącząc je z liniami pionowymi. Do wytyczonych linii montować konstrukcję ściany z profili metalowych przy pomocy kołków szybkiego montażu. Do podłogi mocować profile UW, do ściany - profile CW. Do sufitu montować profile UW. Profile pionowe CW wsuwać pomiędzy profile UW na podłodze i suficie. Po wykonaniu konstrukcji nośnej ścian z profili metalowych montować płyty gipsowo-kartonowe, zaczynając od jednej strony ścian. Płytę przykręcać wkrętami do szybkiego montażu. Przed ułożeniem izolacji należy poprowadzić wszystkie instalacje, przewidziane w danej ścianie. Następnie przystąpić do układania wełny mineralnej. Materiał izolujący należy starannie przyciąć do szerokości rozstawu profili pionowych CW i ułożyć między profilami, wypełniając szczelnie przestrzeń między nimi i wewnątrz profili. Po ułożeniu izolacji z wełny mineralnej montować płyty po drugiej stronie ściany. Połączenia płyt zaszpachlować masą szpachlową systemową i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego. Na styku nowej ściany z istniejącym murem należy obustronnie założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia.

UWAGA: w adaptowanym sanitarie wykonać ściankę na 3/4 wysokości, celem zapewnienia oświetlenia światłem dziennym pozostałych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Płyty gipsowo-kartonowe impregnowane

Dane techniczne:

- Grubość 12,5 mm.
- Wymiar 1200 x 2600 mm.
- Kolor kartonu: zielony.
- Kolor nadruku: niebieski.
- Wodoodporne.
- Waga. ok. 12,5 kg/m².

Taśma zbrojąca

Dane techniczne:

- Materiał nośnika: włókno szklane.
- Typ substancji klejącej: akryl.
- Grubość całkowita: 203 µm.
- Szerokość: 45 mm (na połączeniach płyt gipsowo-kartonowych), 400 mm (na połączeniu nowoprojektowanej ściany ze ścianami istniejącymi).
- Wydłużenie przy zerwaniu: 4,2 %.
- Odporność na rozciąganie: 134 N/cm.

Masa szpachlowa do płyt gipsowo-kartonowych

Przeznaczona do ręcznego spoinowania połączeń płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych z użyciem taśmy zbrojącej oraz do ręcznego całopowierzchniowego wykonywania gładzi na podłożach mineralnych ścian i sufitów.

Dane techniczne:

- Zastosowanie: wewnątrz i na zewnątrz obiektów budowlanych.
- Reakcja na ogień: klasa A2.
- Przyczepność do podłoża > 0,4 mPa.
- Wytrzymałość na zginanie > 250 N.
- Zużycie produktu (przy jednokrotnej aplikacji): ok. 1,5kg/m²/mm.
- Optymalna grubość jednej warstwy od 1,0 do 1,5 mm.
- Czas schnięcia do 24h (w zależności od temperatury i wilgotności otoczenia).
- Kolor po wyschnięciu: biały.

Sposób wykonania:

W przypadku spoinowania płyt g-k należy oczyścić krawędzie płyt z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń. Miejsca płyty g-k pozbawione kartonu, np.: sfazowane krawędzie należy zagruntować lub zwilżyć wodą w celu ujednolicenia chłonności szpachlowanej powierzchni. Spoiny wypełnić masą, ułożyć taśmę zbrojącą i wcisnąć szpachelką w masę. Zaszpachlować także główki wkrętów. Po wyschnięciu szlifować za pomocą ręcznej szlifierki i siatki szlifierskiej do szlifowania.

ZALECA SIĘ BEZWZGLĘDNE WYKONANIE ŚCIAN ZGODNIE Z SYSTEMEM WYBRANEGO PRODUCENTA.

19 Wykończenie ścian oraz sufitów

Po odpowiednim przygotowaniu (tj.: zerwanie luźnych farb, usunięcie głuchych tynków, czyszczenie, uzupełnienie ubytków itd.) ścian istniejących oraz projektowanych należy przystąpić do wykonania następujących warstw:

Emulsja gruntująca

Dane techniczne:

- Typ: Emulsja paroprzepuszczalna.
- Mieszanina wodnej dyspersji żywic polimerowych.
- Gęstość emulsji: ok. 1,0 g/cm³.
- Lepkość: 60 cP (Brookfield DV II+S05 20 rpm).

Sposób wykonania:

Emulsję nanosić na podłoże, jednokrotnie wałkiem lub pędzlem, jako cienką warstwę.

Gładź szpachlowa

Dane techniczne:

- Kolor: biały.
- Nakładanie: ręczne lub maszynowe.
- Optymalny czas wiązania: 80 minut.
- Reakcja na ogień: A1.

Sposób wykonania:

Zawartość opakowania wsypać do odmierzanej ilości wody i dokładnie wymieszać do uzyskania jednolitej, gęstej masy. Należy wsypywać proszek do wody. Bezpośrednio po wymieszeniu zaprawa jest gotowa do użycia i utrzymuje swoje właściwości przez ok. 60 minut. Zaprawę nanosić na przygotowane podłoże równą warstwą 1 do 10 mm do uzyskania pożądanego efektu. Naniesioną warstwę wyrównać pacą lub szpachlą (stalową nierdzewną lub plastikową). Po wstępnym stwardnieniu masy powierzchnia nadaje się do szlifowania. Zaleca się kładzenie jednorazowo warstw nie grubszych niż 10 mm. Malowanie można przeprowadzić po całkowitym stwardnieniu i wyschnięciu powierzchni

Farba lateksowa

Dane techniczne:

- Stopień połysku: matowy.
- Odporność na szorowanie na mokro: klasa II.
- Gęstość: ok. 1,50 g/ cm³.

Sposób wykonania:

Przed nałożeniem farby podłoża chłonne należy zagruntować. W razie potrzeby farbę można rozcieńczyć niewielką ilością wody pitnej (10% objętości przy pierwszym malowaniu, 5% przy następnym). Farbę należy nanosić za pomocą pędzla, wałka bądź przez natrysk.

W celu wykonania jednolitej powierzchni kolorystycznej należy wykonać jeden odcinek robót w całości - w jednym cyklu roboczym przy zastosowaniu materiałów z jednej partii produktu.

UWAGA: kolorystykę pomieszczeń ustalić z Użytkownikiem / Inwestorem na etapie wykonawczym.

20 Remont elementów betonowych (klatka schodowa, schody wejściowe wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, taras) oraz wymiana okładzin podłogowych

Należy usunąć i oczyścić istniejące okładziny podłogowe. Odsłonięte elementy konstrukcyjne posadzki należy doprowadzić do czystości i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku gdy stan techniczny odsłoniętych elementów będzie budził wątpliwości należy wstrzymać roboty, dokonać zabezpieczenia i powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Istniejących posadzek wewnątrz budynku nie należy skuwać, lecz dokonać drobnych napraw betonu przy użyciu zaprawy wyrównującej do betonu – szpachlowej (np.: Nivoplan), a następnie przy dużych odchyłkach w poziomie posadzki należy użyć wylewki cementowej samopoziomującej. Jako warstwę wierzchnią posadzki należy ułożyć nową wykładzinę po dobraniu kolorystyki wraz z Użytkownikiem obiektu/Inwestorem. Przy ścianach należy wykonać wywinięcie wykładziny na ścianę (min. 15 cm) – tworząc cokolik.

Do wykończenia posadzki oraz biegów schodowych na klatce schodowej należy zastosować wykładzinę PVC.

Wykładzina PVC:

Dane techniczne:

- Wykładzina obiektowa - rekomendowana do dużego natężenia ruchu – klasyfikacja, np.: przedszkola, szkoły, biura, szpitale itd.
- Grubość wykładzin: min. 2 mm.
- Klasa antypoślizgowość: min. R10.
- Odporność na ścieranie: grupa T.
- Odporność na zabrudzenia oraz środki chemiczne: bardzo dobra.
- Odporność na krzesła na rolkach: tak.
- **Kolor wykładziny należy uzgodnić z Użytkownikiem obiektu / Inwestorem na etapie wykonawczym po wybraniu producenta.**

UWAGA: ze względu na miejscowy remont pomieszczeń nieobjętych opracowaniem i wykonaniem w nich paneli podłogowych – dopuszcza się przyjęcie rozwiązania zamiennego pod warunkiem spełnienia określonych warunków technicznych dla danego typu pomieszczeń (klasa antypoślizgowości, odporność na ścieranie, natężenie ruchu, sposób użytkowania, etc.).

Istniejące okładziny tarasu (od strony podwórza – w części obiektu podlegającego zmianom adaptacyjnym) oraz schodów zewnętrznych należy skuć (grubość ok. 5 cm) oraz po odpowiednim przygotowaniu wykonać nową warstwę za pomocą zapraw naprawczych do betonu - stosowanych do wykończenia posadzek.

Poszerzenie wykonać nawiązując do istniejącego tarasu, po uprzednim miejscowym rozebraniu chodnikowych płyt betonowych i wykonaniu podbudowy. Zbrojenie w postaci siatki zbrojeniowej dołem i górą o boku oczka 12x12 cm z prętów $\Phi 12$, klasy A-IIIIN (stal żebrowana). Beton klasy C25/30 (B30). Dylatacje wykonać zgodnie z zasadami technicznymi, celem zabezpieczenia konstrukcji przed pękaniem, zarysowaniem czy nierównomierną pracą.

UWAGA: ze względu na lokalizację przewodu energetycznego w miejscu modernizowanego tarasu zewnętrznego należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac ziemnych. Przed rozpoczęciem robót należy ręcznie przeprowadzić wykop kontrolny oraz sprawdzić czy projektowane zagłębienie warstw konstrukcyjnych nie stanowi kolizji z istniejącym przewodem. Ziemię z wykopu kontrolnego zagospodarować na działce Inwestora.

Okładzina tarasu bezpieczna – z płyt gumowych grubości 30 mm. Elastyczne maty tarasowe to bezpieczna nawierzchnia, odporna na działanie czynników zewnętrznych oraz na uszkodzenia mechaniczne. Elementy z granulatu gumowe SBR z barwioną masą wierzchnią (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji) stanowią przegrodę wibroizolacyjną, wodoprzepuszczalną, antypoślizgową – klasa R11, mrozoodporne, poprawiające estetykę i zwiększające przestrzeń wypoczynkową dla dzieci w okresie letnim.

Z uwagi na liczne spękania, wykruszenia powierzchni schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych zaplanowano modernizację polegającą na skuciu betonu (lastriko) na grubość około 5 cm, demontaż (usunięcie) wycieraczek stalowych (z uwagi na planowaną zabudowę frontu wejściowego po obrysie istniejącego zadaszenia). Podczas prac naprawczych z wykorzystaniem zapraw naprawczych do betonu oraz docelowej okładziny z płyt granitowych należy dostosować odpowiednio geometrię podjazdu dla osób niepełnosprawnych, aby podjazd miał max. 10% spadku oraz zapewnił swobodę poruszania się na wózku inwalidzkim. Szerokość płaszczyzny ruchu – 1,50 m, krawężniki co najmniej 0,07 m.

Zaprawa naprawcza do betonu:

Dane techniczne:

- Tiksotropowa zaprawa o regularnym skurczu do wykonywania napraw powierzchniowych.
- Zakres grubości warstwy: 1 do 40 mm.
- Maksymalna średnica kruszywa: 0,5 mm.
- Przyczepność > 1,5 MPa.

Płyty granitowe (płomieniowane, szare):

Dane techniczne:

- Grubość: min. 20 mm.
- Nienasiąkliwe.
- Mrozoodporne.
- Płyty odporne na poślizg (odpowiednia antypoślizgowość).
- Przyczepność > 1,5 MPa.
- Mocowanie płyt za pomocą zaprawy klejowej dedykowanej do klejenia płytek z kamienia naturalnego, wodo i mrozoodporna oraz przeznaczona do stosowania na podłożach betonowych.

21 Renowacja elementów stalowych (balustrady schodowe, konstrukcja zadaszenia nad wejściem)

Istniejące elementy stalowe przewidziane do remontu należy oczyścić do trzeciego stopnia, wymienić uszkodzone, przerdzewiałe elementy, uzupełnić elementy brakujące oraz wykonać nowe powłoki malarskie z farby chlorokauczukowej w kolorze RAL7024 (*ostateczny kolor ustalić z Użytkownikiem / Inwestorem na etapie realizacji*).

Czyszczenie elementów metalowych do trzeciego stopnia – czyszczenie ręczne i z wykorzystaniem narzędzi mechanicznych. Na powierzchni nie mogą występować olej, smary, pył, słabo przylegająca zgorzelina walcownicza, rdza, powłoka malarska i obce zanieczyszczenia. Pole musi wykazywać metaliczny połysk. Powierzchnię należy czyścić, dopóki nie nabierze metalicznego połysku (od matowego podłoża). Przy remoncie schodów balustradę należy wykuć, a po renowacji ponownie zamontować dostosowując rozstaw mocowań.

22 Balustrada

Istniejące balustrady tarasu do demontażu i modernizacji – dopasowania do istniejących wymagań. Przewidziano segmentowe elementy mocowane w tarasie z wykorzystaniem kotew chemicznych oraz śrub M12. Balustrada na tarasie o wysokości do wierzchu poręczy od docelowej warstwy wykończenia – minimum 110 cm, stanowiąca zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości, ocynkowana oraz pomalowana proszkowo w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem na etapie realizacji. Maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia – max 12 cm. Uwaga: konstrukcję balustrad wykonać w sposób uniemożliwiający wspinanie się na nie oraz zsuwanie się z poręczy. Przy schodach zewnętrznych poręcze, przed ich początkiem i za końcem przedłużyć o 30 cm oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Schody zewnętrzne prowadzące z tarasu na teren podwórza projektuje się o szerokości 1,5 m, wysokości 15 cm i szerokości 35 cm. Elementy zabezpieczone obustronnie balustradą oddaloną od miejsca mocowania na odległość 5 cm.

Na podjeździe dla osób niepełnosprawnych obustronne poręcze o wysokości 75 cm oraz 90 cm. Elementy pionowe balustrady (słupki) z prześwitem nie większym niż 12 cm. Balustradę zaprojektowano ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem na etapie realizacji.

23 Stolarka drzwiowa

Stolarkę drzwiową przeznaczoną do wymiany projektuje się jako płycinową o gr. min 40 mm z izolacją akustyczną nie niższą niż 32 dB. Drzwi z przeznaczeniem do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu. Drzwi z zamkiem podklamkowym oraz 3 – częściowymi zawiasami posiadającymi uszczelkę opadającą. Cała konstrukcja pokryta obustronnie płytą HDF, powierzchnia laminowana okleiną HPL.

24 Stolarka aluminiowa (zabudowa wejścia)

Jako zabudowę wejścia zaprojektowano konstrukcję aluminiową systemu trzykomorowego izolowanego termicznie. Stolarka zewnętrzna powinna posiadać maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{\max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, zaś dla drzwi $U_{\max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Profile stolarki (ościeżnice, słupki stałe, ślemiona) o gr. 78 mm. Wypełnienie stanowią szyby zespolone bezpieczne, hartowane. Do uszczelnienia należy stosować uszczelki przylgowe, a obwodowo na styku uszczelnienie stolarki musi być wykonane za pomocą

fartucha EPDM. W projekcie przewidziano kolor stolarki zgodny z RAL 7024, lecz ostateczną decyzję należy podjąć w porozumieniu z Użytkownikiem / Inwestorem na etapie wykonawczym.

Dobór profili oraz możliwość wykonania elementów stolarki powinny być przyjęte na podstawie obliczeń statycznych oraz wytycznych zawartych w dokumentacji producenta – po stronie Wykonawcy na etapie realizacji.

25 Modernizacja placu zabaw

Projekt przewiduje montaż nowych urządzeń placu zabaw. Umieszczenie poszczególnych elementów zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Przed rozpoczęciem montażu należy zdemontować istniejącą piaskownicę oraz zdjąć humus z pozostałej części terenu. Wypełnienie wokół urządzeń powinna stanowić powierzchnia bezpieczna dobrana na podstawie wytycznych producenta systemu oraz współczynnika upadku HIC. Projektowana powierzchnia placu zabaw musi bezwzględnie spełniać wymogi dotyczące maksymalnej wysokości swobodnego upadku.

Poniżej przedstawiono przykładowe elementy do montażu na placu zabaw:

UWAGA: *istnieje możliwość zastosowania urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane w projekcie. Parametry geometryczne urządzeń mogą w rzeczywistości różnić się od wskazanych w opisie o wartość nie przekraczającą +/- 10%. W przypadku większych rozbieżności, należy skonsultować z Inwestorem możliwość zastosowania danego urządzenia. W przypadku zmiany urządzeń należy dokonać korekty ewentualnej strefy bezpieczeństwa, tak aby spełniony był warunek bezpiecznego użytkowania.*

Piaskownica z desek 3x3

Dane techniczne:

- Liczba użytkowników: 10 osób.
- Wymiar strefy bezpiecznej: 628 x 628 cm.
- Wysokość swobodnego upadku: 35 cm.

Fabryka piasku

Dane techniczne:

- Wymiar strefy bezpiecznej: 598 x 389 cm.
- Wysokość swobodnego upadku: 53 cm.
- Pozwala na zabawę piaskiem z wykorzystaniem elementów manipulacyjnych.

Wieża z mostem i zjeżdżalnią

Dane techniczne:

- Wymiar strefy bezpiecznej: 600 x 272 cm.
- Wysokość swobodnego upadku: 89 cm.
- Słupy ze stali nierdzewnej, podesty wykonane z antypoślizgowej płyty HPL o gr. 13 mm odpornej na działanie wilgoci i promieni słonecznych, ścianki i panele z aplikacjami z kolorowej płyty HPDE, ślizgi z tworzywa poliestrowego i blachy ze stali nierdzewnej z bocznymi płytami z płyt HDPE, dach wykonany z materiału typu LDPE.

Kącik manipulacyjny - domek

Dane techniczne:

- Wymiar strefy bezpiecznej: 409 x 412 cm.
- Wysokość swobodnego upadku: 89 cm.
- słupy ze stali nierdzewnej, ścianki i panele z aplikacjami z kolorowej płyty HPDE.

26 Montaż markiz

Projektuje się markizę fasadową (nad modernizowanym tarasem zewnętrznym) jako osłonę przeciwsłoneczną licznych pionowych powierzchni okiennych od strony południowej budynku. Kompaktowa konstrukcja kasetowa z poszyciem tkaninowym na wymiar, odpornym na rozciąganie, zabrudzenie, pleśń, wodę oraz zmienne warunki atmosferyczne. Stalowa belka wspornikowa mocowana za pomocą dedykowanych kołków, wklejanych do warstwy konstrukcyjnej – z wykorzystaniem kotew chemicznych.

Z uwagi na rozpiętość zaleca się montaż elektrycznej markizy tarasowej, wyposażonej w system regulacji kąta nachylenia. Kolorystyka elementów – elementy konstrukcyjne (belka montażowa, kaseła, ramię, stelaż) oraz tkaniną do ustalenia z Użytkownikiem / Inwestorem na etapie realizacji zadania inwestycyjnego.

UWAGA: Wykonawca przed złożeniem zamówienia zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Inwestora oraz Inspektora Nadzoru (w przypadku jego ustanowienia) oraz bezwzględnie przeprowadzić montaż z wytycznymi producenta / dostawcy systemu markizy.

27 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

- **Instalacja wodociągowa – dane ogólne**

Inwestycja nie przewiduje wykonania nowego podłączenia instalacji wodociągowej. Istniejące rozwiązania bez zmian.

- **Kanalizacja sanitarna – dane ogólne**

Inwestycja nie przewiduje wykonania nowego podłączenia kanalizacji sanitarnej.

- **Kanalizacja deszczowa – dane ogólne**

Inwestycja nie przewiduje wykonania podłączenia kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych na istniejący teren nieutwardzony.

- **Wewnętrzne instalacje sanitarne**

W związku z zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na dostosowaniu pomieszczeń przedszkola „Strzemięcin” na potrzeby „Klubu Dziecięcego”, należy przebudować instalację wodną i kanalizacyjną w części parteru budynku – przebudowa węzła sanitarnego. Szczegółowe rozmieszczenie znajduje się w części graficznej opracowania.

W pomieszczeniach przeznaczonych do remontu, istniejące grzejniki żeliwne z uwagi na ich długoletnią eksploatację należy zdemontować i poddać utylizacji. W miejsce zdemontowanych grzejników, zamontować nowe grzejniki panelowe, stalowe o podobnej mocy grzewczej.

Wewnętrzną instalację wodociągową wody zimnej i zmieszanej (za istniejącym zaworem termostatycznym) wykonać z rur z polipropylenu PP-R z tworzywowymi złączkami zgrzewanymi na ciśnienie nominalne PN10 SDR 11.

W ramach inwestycji w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnej należy przebudować węzeł sanitarny oraz zamontować umywalki, natryski i muszlę WC. Przed wykonaniem prac budowlanych, wszelkie instalacje wodne, kanalizacyjne oraz armaturę należy zdemontować. Przed przystąpieniem do prac związanych z postawieniem ścian działowych należy wykonać nową, pod posadzkową kanalizację sanitarną do wszystkich nowo projektowanych przyborów. Rurociągi wodociągowe w węźle sanitarnym montować podtynkowo i pod posadzkowo w bruzdach ściennych i posadzce. Projektowana instalacja wodociągowa doprowadzać będzie wodę zimną do muszli WC oraz wodę zmieszaną do pozostałych przyborów sanitarnych – umywarek i natrysków. Na rurociągach wodociągowych wody zimnej i zmieszanej jako armaturę odcinającą stosować zawory odcinające kulowe mufowe przeznaczone do wody zimnej i ciepłej. Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do przesyłania wody powinien uzyskać zgodę właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego wydaną na podstawie atestu higienicznego Państwowego Zakładu Higieny. Zasilanie oraz montaż urządzeń technicznych należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w kartach katalogowych, dokumentacjach techniczno-ruchowych podłączanych urządzeń, instrukcjach montażu.

- **Instalacje elektryczne**

- Instalacja oświetlenia wewnętrznego:

- Instalację oświetleniową należy wykonać jako natynkową w korytach kablowych przewodami typu YDY3x1,5mm² o rezystancji izolacji min. 750V. Zasilanie instalacji oświetlenia wykonać z istniejącej tablicy TM. Lokalizacje poszczególnych wypustów oświetleniowych przedstawiono na rys. E-01. Łączniki oświetlenia montować na wysokościach 1,15 m mierzonych od powierzchni wykończonej podłogi do środka puszk montażowej. W łazience wyłączniki i gniazdka montować na wysokości 1,40 m od wykończonej podłogi. Standard i kolorystykę osprzętu łączeniowego należy uzgodnić z Użytkownikiem / Inwestorem na etapie realizacji.

- Pomieszczenia mokre należy wyposażać w oprawy oświetleniowe o stopniu szczelności IP44, które w przypadku zamontowania w obrębie 2 strefy, zgodnie z PN-IEC 60364-7-701:1999, muszą posiadać II klasę ochronności (zalecane dla wszystkich opraw).

- W pomieszczeniu kuchni należy zastosować oprawy oświetleniowe o stopniu szczelności min. IP44.

- We wszystkich pozostałych pomieszczeniach należy zamontować wypusty oświetleniowe sufitowe i ścienne zakończone złączką izolacyjną.

- Przewody układać w całości natynkowo w korytach kablowych, równolegle do krawędzi ścian. Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PVC. Instalacje układać zgodnie z wymogami PN-IEC 60364-4-41 oraz PN-IEC 60364-4-482 tj. w sieci typu „TT” jako trójprzewodową (L,N) stosując prowadzenie oddzielnie przewodu neutralnego „N”.

- Instalacja gniazd wtykowych:

- Instalacje gniazd wtyczkowych 230 V należy wykonać przewodem typu YDYpżo 3x2,5mm² o izolacji 750V i zasilic z istniejącej tablicy TM.

Wysokość montażu gniazd i wypustów mierzona od wykończonej podłogi do środka puszk:

- w pomieszczeniach przedszkola – 0,3m,
- w ciągu technologicznym kuchni – 1,05-1,2m,
- gniazda lodówki i zmywarki – 0,5 m,
- wypust zasilający kuchni gazowo-elektrycznej– 0,5 m,
- gniazdo okapu kuchennego – 2,0 m,
- gniazdo przy umywalce w łazience – 1,40 m,
- gniazdo zasilające pralkę – 1,20 m.

Standard i kolorystykę osprzętu łączeniowego należy uzgodnić z Użytkownikiem / Inwestorem na etapie realizacji. W pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować osprzęt bryzgoszczelny. Przewody o izolacji min 750V układać w całości równolegle do krawędzi ścian. Przewody układać w całości natynkowo w korytach kablowych. Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PVC. Instalacje układać zgodnie z wymogami PN-IEC 60364-4-41:2000 odnośnie sieci "TT" jako trójżyłową (L,N) stosując prowadzenie oddzielnie przewodu neutralnego "N". Lokalizacja poszczególnych gniazd wtyczkowych została zawarta na rys. E-01.

Instalacja siłowa:

Projekt obejmuje zmianę lokalizacji jednego istniejącego gniazda siłowego 32 A/PE IP 44 z wyłącznikiem w rozdzielni głównej RG. Zmianę lokalizacji instalacji wykonano przewodami YDY 5 x 6 mm². Instalacja prowadzona jest trzyżyłowymi przewodami miedzianymi o izolacji 750V natynkowo w korytach kablowych. Przeznaczona jest do zasilania technologicznych odbiorników 3 - fazowych oraz gniazd ogólnego przeznaczenia.

Instalacja połączeń wyrównawczych:

W pomieszczeniach wyposażonych w basen natryskowy, kuchni, łazienki wykonać należy za pomocą LgYżo (DYżo)4 instalację połączeń wyrównawczych, obejmującą wszystkie części przewodzące dostępne i obce znajdujące się w strefach. Ponadto należy przyłączyć do niej wszystkie wejścia i wyjścia instalacji sanitarnych oraz ich piony, duże urządzenia metalowe, wszystkie metalowe elementy systemu c.o. wraz z armaturą (grzejniki, rozdzielacze, zawory itp. – zgodnie z Warunkami Technicznymi oraz szynę PE rozdzielniczy „RG”.

Połączenia wykonać stosując, będące na wyposażeniu urządzeń zaciski lub za pomocą zacisków-obejm montowanych na metalowych elementach urządzenia np. armaturze, rozdzielaczu czy podejściu do grzejnika. Wszystkie połączenia wyrównawcze projektuje się sprowadzić do połączonych pomiędzy sobą, za pomocą przewodu magistralnego DYżo10, lokalnych i głównej szyny wyrównawczej. Szyny takie należy wykonać z gotowych elementów zaciskowych i umieszczać w oznaczonych puszkach.

Ochrona od porażień:

Ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem pośrednim należy zrealizować przez szybkie i samoczynne wyłączenie zasilania w myśl postanowień normy PN-IEC-60364.

Począwszy od uziemionego punktu PEN rozdzielni głównej budynku następuje rozdział funkcji przewodu ochronno-neutralnego PEN na przewód ochronny PE i neutralny N. Od tego miejsca w żadnym innym miejscu nie można łączyć tych dwóch przewodów ze sobą. Dla ich odróżnienia izolacja przewodu neutralnego powinna być koloru jasnoniebieskiego i mieć wytrzymałość probierczą równą izolacji przewodów fazowych, natomiast izolacja przewodów PE powinna być żółtozielona. Z przewodem PE łączyć wszystkie „przewodzące części dostępne”, a przede wszystkim bolce ochronne gniazd wtykowych, obudowy opraw oświetleniowych i rozdzielni wykonanych w I klasie ochronności. Dla zwiększenia pewności ochrony w poszczególnych obwodach zastosowano wyłączniki różnicowo prądowe o znamionowym prądzie różnicowym 0,03A. Należy zabudować wyłącznik różnicowoprądowy w istniejącej tablicy TM.

Po zakończeniu robót elektrycznych i budowlanych, dokonać pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i badania wyłączników różnicowoprądowych przyrządami posiadającymi odpowiednie atesty. W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się miejscową szynę wyrównawczą, do której należy podłączyć wszystkie części przewodzące dostępne z częściami przewodzącymi obcymi oraz szynę „PE” w rozdzielnicy głównej budynku „RG” w celu ograniczenia napięcia dotykowego (ekwipotencjalizacja). Przewody wyrównawcze należy stosować o przekroju minimum 2,5 mm².

- Wentylacja pomieszczeń adaptowanych – sanitariaty, kuchnia

Zakład Usług Kominarskich
Krystyna Trędowicz
ul. Podgórna 3, 86-300 Grudziądz
tel. 56 46 11 332, kom. 695 982 234
NIP 876-106-90-96

Grudziądz, dnia 25.03.2024 r.

OPINIA NR 29/2024

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych w budynku

Przedszkole Miejskie Strzemięcín, Grudziądz

dotycząca urządzeń grzewczo – kominowych: **wytyczenie wentylacji kuchnia, łazienka**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego **Krzysztofa Maliszewskiego** w celu:

1. wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. ustalenia prawidłowości podłączenia
3. ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. wentylację pomieszczenia łazienki nr 1 podłączyć do przewodu nr 4 rurą z blachy ocynkowanej minimum fi 120 mm,
2. wentylację pomieszczenia łazienki nr 2 podłączyć do przewodu nr 5 rurą z blachy ocynkowanej minimum fi 120 mm,
3. wentylacja pomieszczenia kuchni podłączona prawidłowo do przewodu nr 8 i 9,
4. okap mechaniczny podłączyć do istniejącego przewodu wyprowadzonego ponad dach, na przewód ten należy zamontować rurę ocieplaną na wysokość 1 mb (istniejący wentylator należy zdemontować).

Inne uwagi: -----

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. /Dz. U. nr 89 poz. 414/ z późniejszymi zmianami, Rozp. Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (Dz. U. Nr 10) poz. 46 z dnia 08.02.1995 r. z późniejszymi zmianami, oraz Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. Nr 74) poz. 836. z dnia 09.09.1999 r. Rozp. Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 75) poz. 690 z dnia 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami w tym (Dz. U. z 2009 r. Nr 56) poz. 461. Ustawę o Ochronie p. poż. z dnia 24.08.1991 r. (Dz. U. Nr 81) poz. 351 oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. z dnia 2009 r. nr 178) poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353.+
Opinię sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla właściciela i kominarza.

Potwierdzenie odbioru opinii

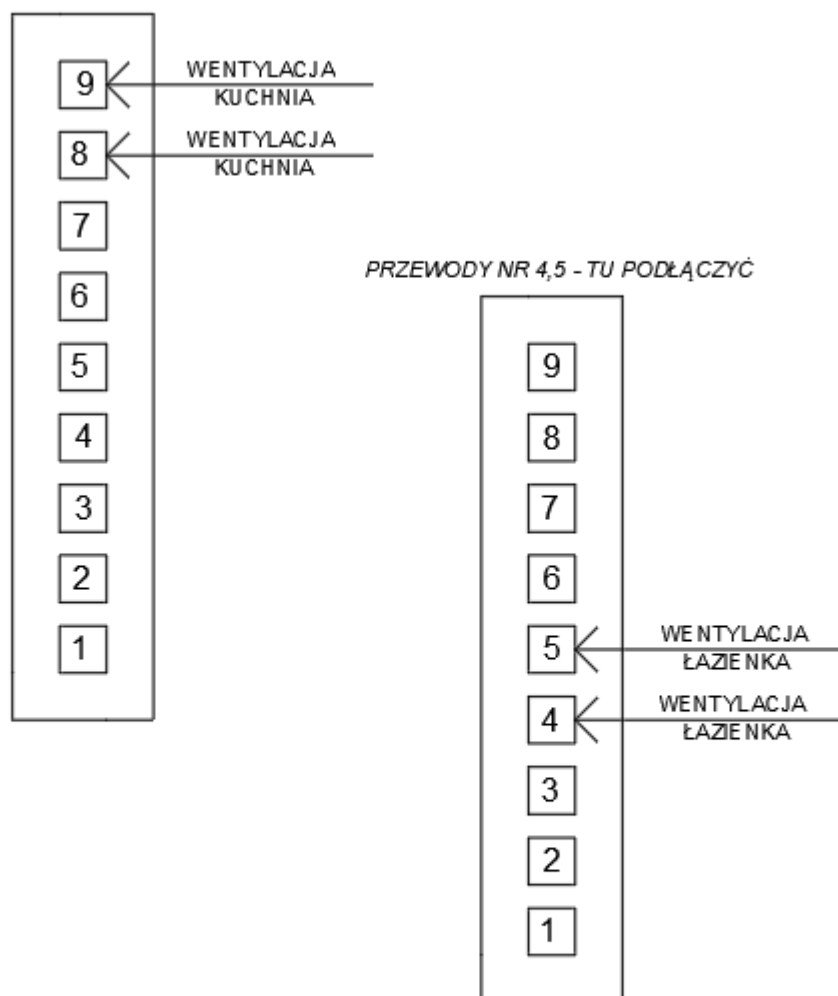
dnia.....

Podpis.....

Opiniodawca

/uprawniony Mistrz kominarski/

Krzysztof Maliszewski
MISTRZ KOMINIARSKI
UPR. NR 56917/10



WEJŚCIE DO BUDYNKU - FRONT

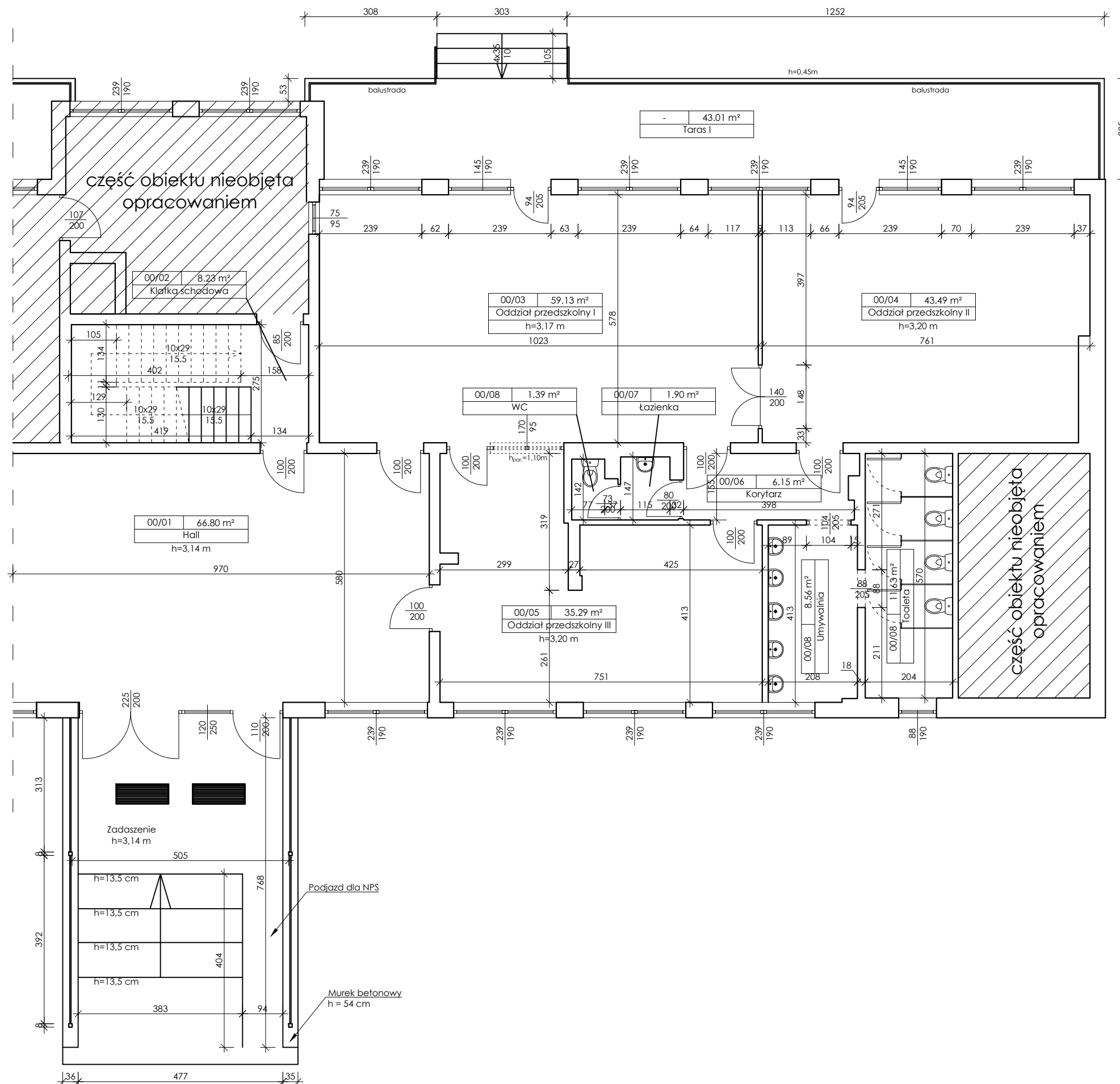
Rys. 1. Schemat podłączenia wentylacji grawitacyjnej – na podstawie inwentaryzacji kominiarskiej.

28 Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” i innymi aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać świadectwo ITB i PZH, jak również inne wymagane atesty i certyfikaty. Wszystkie zmiany odnośnie zastosowanych materiałów i rozwiązań wymagają uzgodnienia z Autorem opracowania.

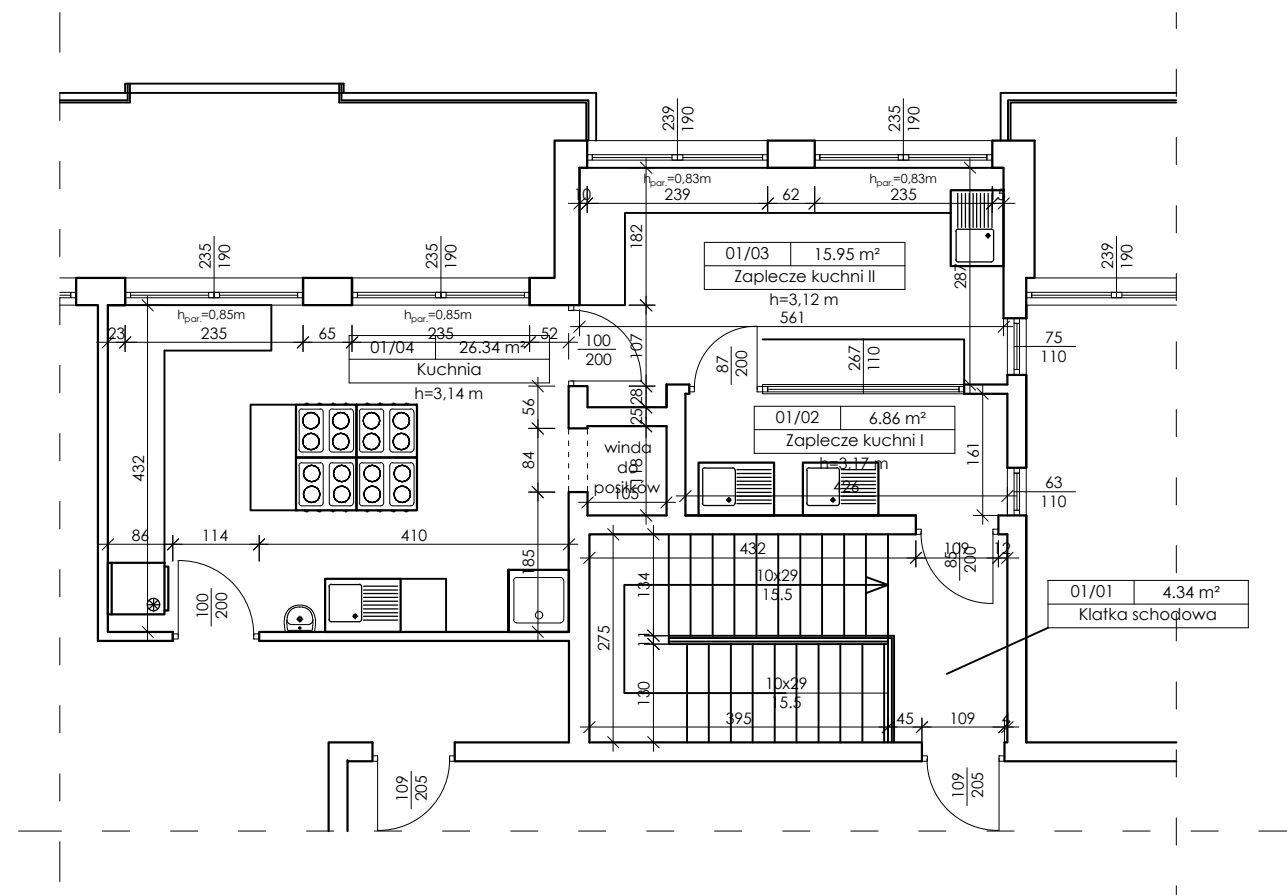
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PARTERU
INWENTARYZACJA



INWESTOR:		
Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		
DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA STRZEMIĘCIN NA POTRZEBY "KLUBU DZIECIĘCEGO" WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI działka nr ewid. 24/5 obręb geodezyjny 106 ul. Korczaka 21, 86-300 Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE:		
MS ECO DEVELOPMENT mgr inż. Michał Sowiński ul. Gen. Józefa Kuźmiewicza 6B/36 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		
"KLUB DZIECIĘCY" - RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA		
SKALA:		
1:100		
BRANŻA:		
BUDOWLANA		
FAZA:		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
DATA:		
29.03.2024 r.		
NUMER RYSUNKU:		
IN-01		
FUNKCJA:		
PROJEKTANT Branża: Budowlana		
mgr inż. MICHAŁ SOWIŃSKI nr upr. KUP/0006/PBKb/21		
PODPIS:		

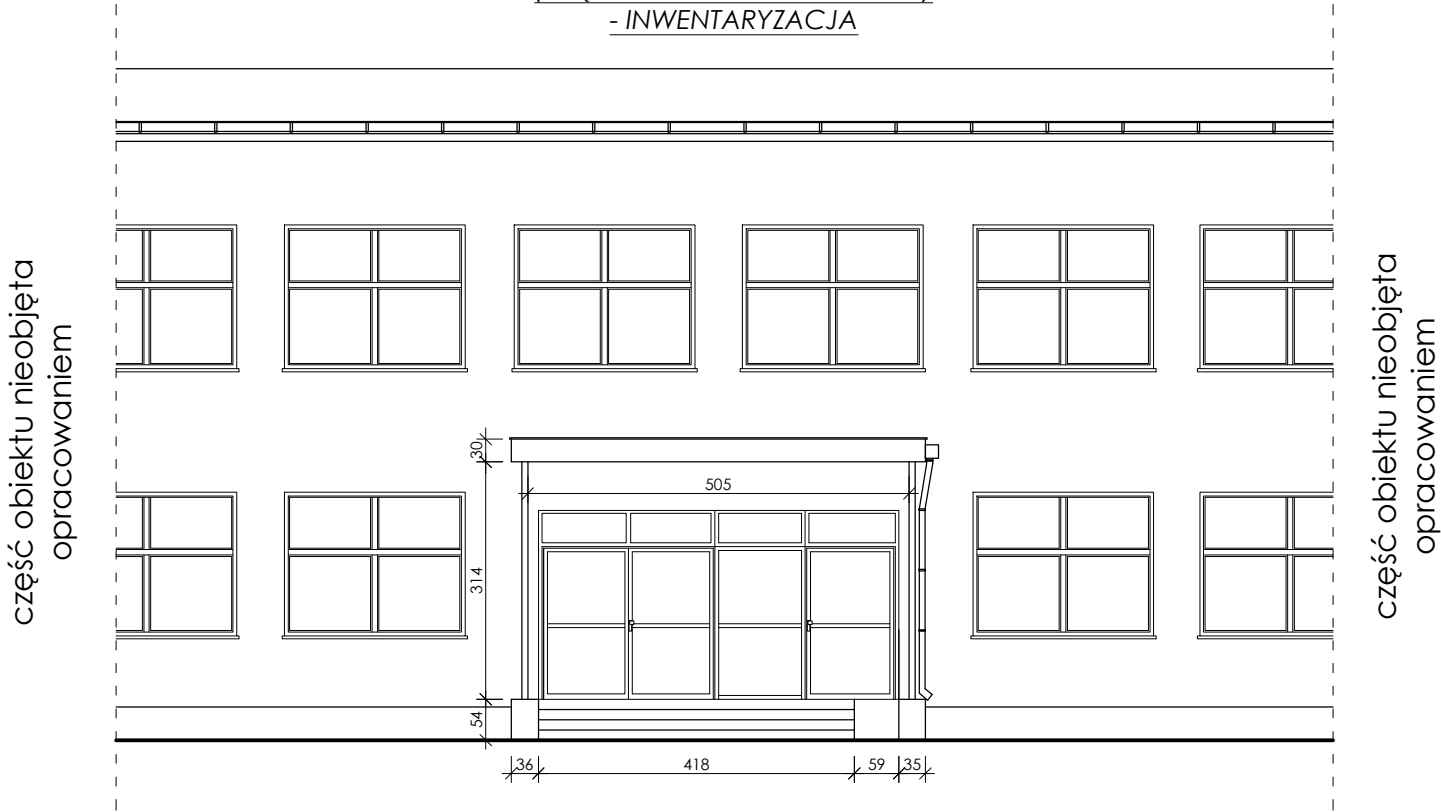
I PIĘTRO - KUCHNIA
INWENTARYZACJA



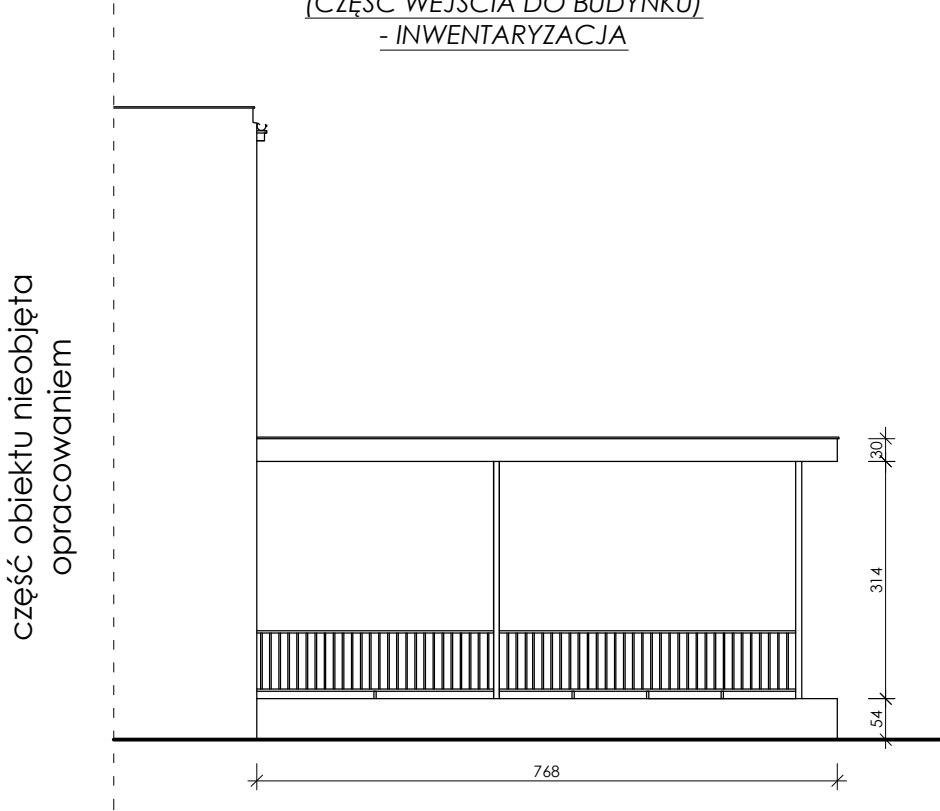
INWESTOR:		
Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		
DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA STRZEMIĘCIN NA POTRZEBY "KLUBU DZIECIĘCEGO" WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI działka nr ewid. 24/5 obręb geodezyjny 106 ul. Korczaka 21, 86-300 Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE:		
MS ECO DEVELOPMENT mgr inż. Michał Sowiński ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36 86-300 Grudziądz		
		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:
I PIĘTRO - KUCHNIA INWENTARYZACJA		1:100
BRANŻA:		BUDOWLANA
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	29.03.2024 r.	IN-02
FUNKCJA:	mgr inż. MICHAŁ SOWIŃSKI nr upr. KUP/0006/PBKb/21	PODPIS:
PROJEKTANT Branża: Budowlana		
FUNKCJA:		PODPIS:

ELEWACJE
INWENTARYZACJA

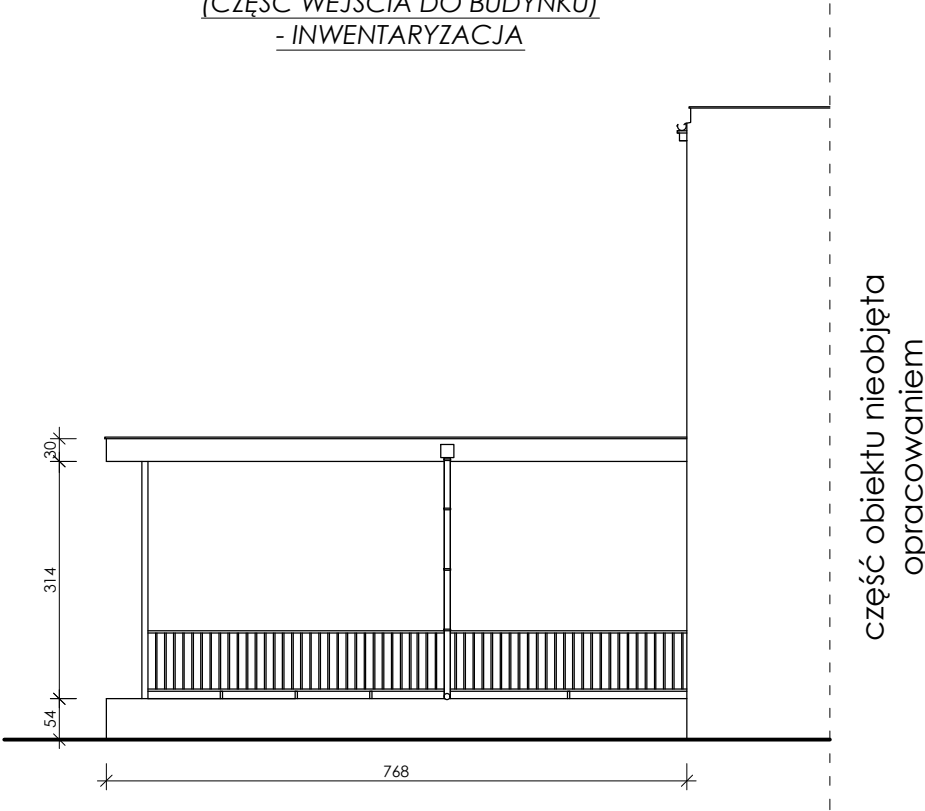
FRAGMENT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ
(CZĘŚĆ WEJŚCIA DO BUDYNKU)
- INWENTARYZACJA



FRAGMENT ELEWACJI WSCHODNIEJ
(CZĘŚĆ WEJŚCIA DO BUDYNKU)
- INWENTARYZACJA



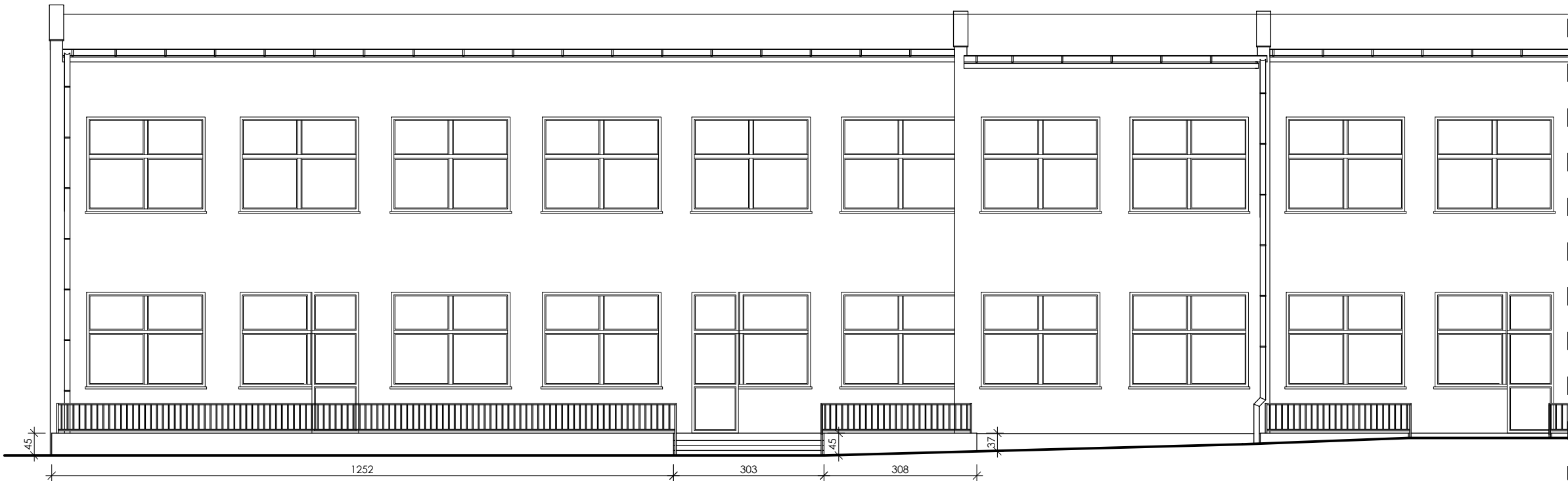
FRAGMENT ELEWACJI ZACHODNIEJ
(CZĘŚĆ WEJŚCIA DO BUDYNKU)
- INWENTARYZACJA



INWESTOR:		
Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		
DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA STRZEMIĘCIN NA POTRZEBY "KLUBU DZIECIĘCEGO" WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI działka nr ewid. 24/5 obręb geodezyjny 106 ul. Korczaka 21, 86-300 Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE:		
MS ECO DEVELOPMENT mgr inż. Michał Sowiński ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
ELEWACJE - CZĘŚĆ WEJŚCIA DO BUDYNKU INWENTARYZACJA	1:100	BUDOWLANA
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	29.03.2024 r.	IN-03
FUNKCJA:	mgr inż. MICHAŁ SOWIŃSKI nr upr. KUP/0006/PBKb/21	
PROJEKTANT Branża: Budowlana	PODPIS:	
FUNKCJA:	PODPIS:	

ELEWACJE
INWENTARYZACJA

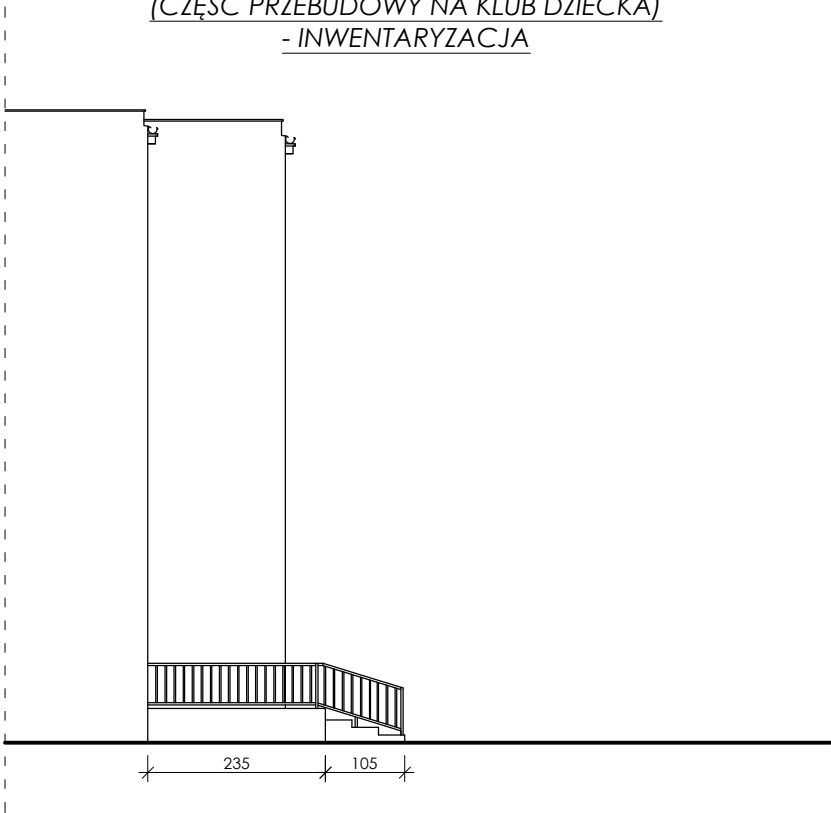
FRAGMENT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ
(CZĘŚĆ PRZEBUDOWY BUDYNKU NA KLUB DZIECKA)
- INWENTARYZACJA



część obiektu nieobjęta
opracowaniem

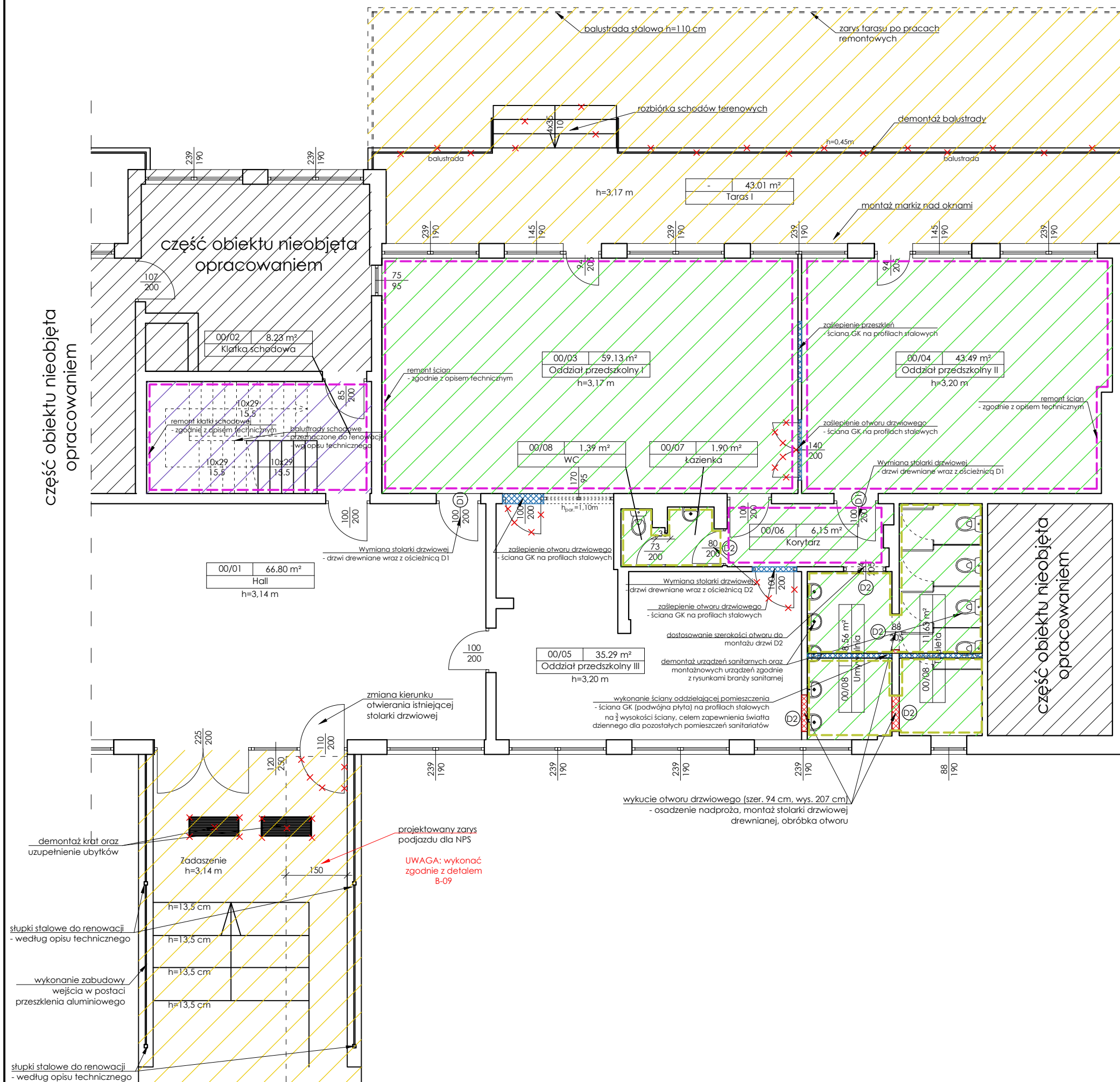
FRAGMENT ELEWACJI ZACHODNIEJ
(CZĘŚĆ PRZEBUDOWY NA KLUB DZIECKA)
- INWENTARYZACJA

część obiektu nieobjęta
opracowaniem



INWESTOR:		
Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		
DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA STRZEMIĘCIN NA POTRZEBY "KLUBU DZIECIĘCEGO" WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI działka nr ewid. 24/5 obręb geodezyjny 106 ul. Korczaka 21, 86-300 Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE:		
MS ECO DEVELOPMENT mgr inż. Michał Sowiński ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36 86-300 Grudziądz		
		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:
ELEWACJE - CZĘŚĆ TARASU INWENTARYZACJA		1:100
BRANŻA:		BUDOWLANA
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	29.03.2024 r.	IN-04
FUNKCJA:	mgr inż. MICHAŁ SOWIŃSKI nr upr. KUP/0006/PBKb/21	
PROJEKTANT Branża: Budowlana	PODPIS:	
FUNKCJA:	PODPIS:	

RZUT PARTERU ROBOTY REMONTOWE



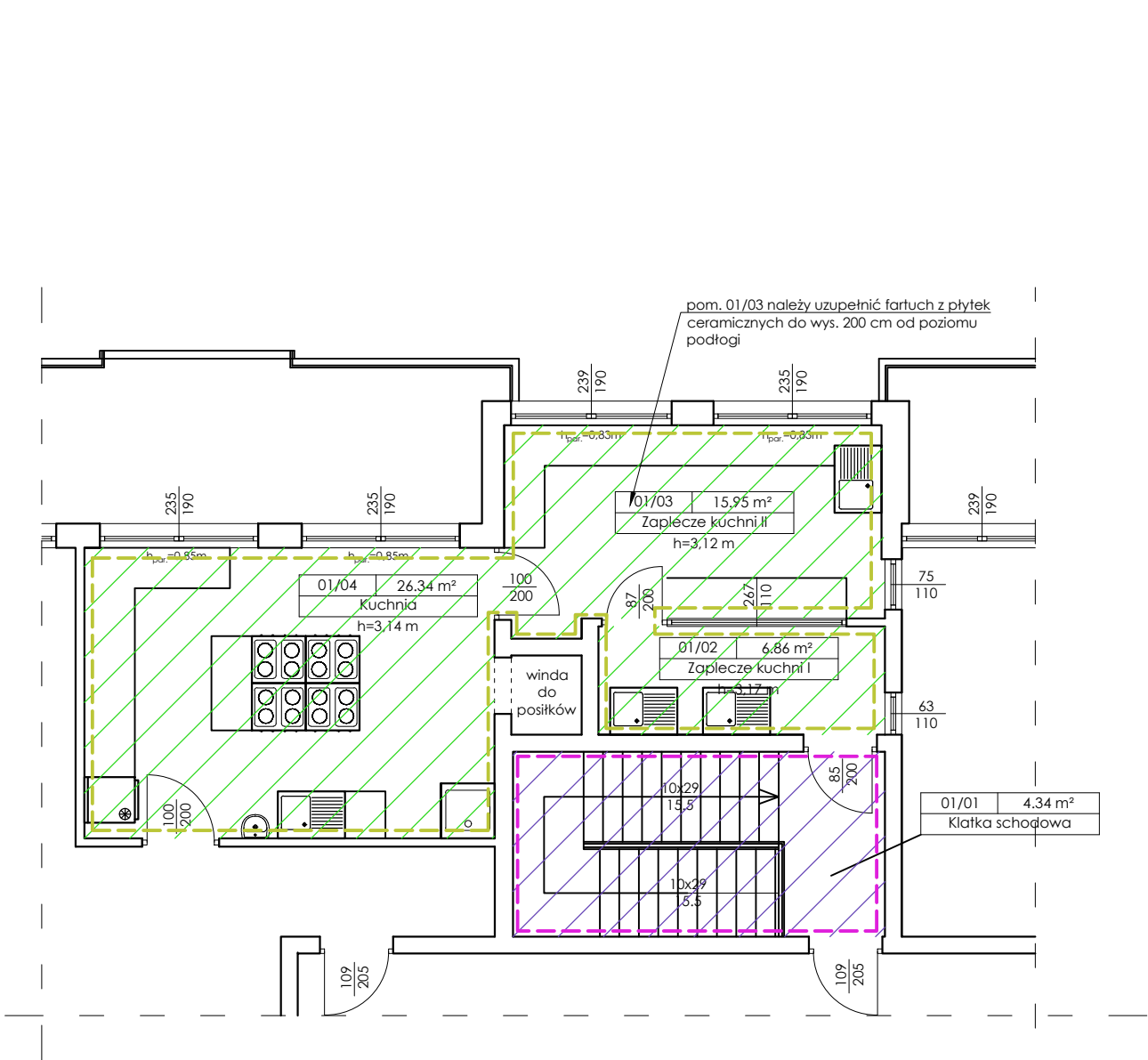
- Remont podłogi:
- uzupełnienie ubytków, wykonanie wylewki oraz montaż wykładziny PVC / paneli podłogowych
- Remont sufitu:
- uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, malowanie
- Remont klatki schodowej:
Posadzki, stopnie schodowe:
- uzupełnienie ubytków, wykonanie wylewki oraz montaż wykładziny PVC / paneli podłogowych
Sufit, belki policzkowe, podesty schodów:
- uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, malowanie
- Remont elementów betonowych oraz lastryko:
Posadzka, murki betonowe - należy wykonać naprawę zgodnie z częścią opisową opracowania
- Remont ścian pomieszczeń suchych:
- uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, malowanie
- Remont ścian pomieszczeń mokrych (powyżej fartucha z płytek):
- uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, malowanie
- Ściany, elementy przeznaczone do rozbiórki
- Wykonanie nowych ścian wg opisu technicznego
- Demontaż elementów

UWAGA !

Po demontażu warstw podłogowych należy sprawdzić stan posadzki. Wymiary stolarki - przed zamówieniem należy pobrać wymiary z natury. Należy na bieżąco koordynować projekty branżowe. Na nowo wykonanych ścianach oraz w miejscach demontażu elementów sanitarnych w pomieszczeniach mokrych należy wykonać fartuch z płytek o kolorystyce dobranej do istniejącej (w uzgodnieniu z Użytkownikiem/Inwestorem) o wys. min. 200 cm od poziomu podłogi.


INWESTOR:	
Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz	
INWESTYCJA:	
DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA STRZEMIĘCIN NA POTRZEBY "KLUBU DZIECIĘCEGO" WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI działka nr ewid. 24/5 obręb geodezyjny 106 ul. Korczaka 21, 86-300 Grudziądz	
BIURO PROJEKTOWE:	
MS ECO DEVELOPMENT mgr inż. Michał Sowiński ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36 86-300 Grudziądz	
NAZWA RYSUNKU:	
"KLUB DZIECIĘCY" - RZUT PARTERU - ROBOTY REMONTOWE	
SKALA:	
1:100	
BRANŻA:	
BUDOWLANA	
FAZA:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
DATA:	
29.03.2024 r.	
NUMER RYSUNKU:	
B-01	
FUNKCJA:	
PROJEKTANT mgr inż. MICHAŁ SOWIŃSKI nr upr. KUP/0006/PBKb/21	
PODPIS:	
PODPIS:	

I PIĘTRO - KUCHNIA
ROBOTY REMONTOWE



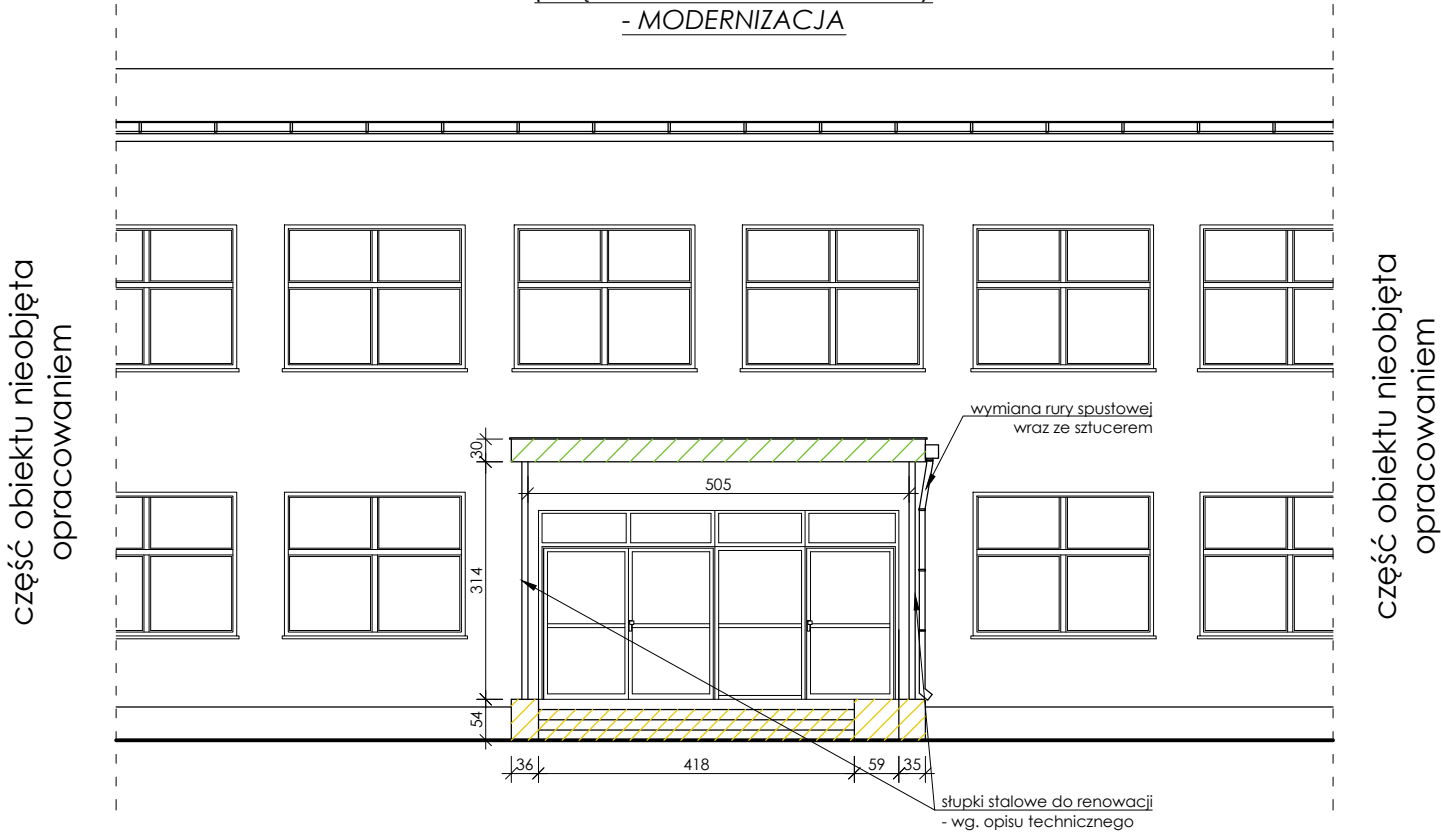
- Remont podłogi:
- uzupełnienie ubytków, wykonanie wylewki oraz montaż wykładziny PVC / paneli podłogowych
- Remont sufitu:
- uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, malowanie
- Remont klatki schodowej:
Posadzki, stopnie schodowe:
- uzupełnienie ubytków, wykonanie wylewki oraz montaż wykładziny PVC / paneli podłogowych
Sufit, belki policzkowe, podesty schodów:
- uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, malowanie
- Remont elementów betonowych oraz lastryko:
Posadzka, murki betonowe - należy wykonać naprawę zgodnie z częścią opisową opracowania
- Remont ścian pomieszczeń suchych:
- uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, malowanie
- Remont ścian pomieszczeń mokrych (powyżej fartucha z płytek):
- uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, malowanie
- Ściany, elementy przeznaczone do rozbiórki
- Wykonanie nowych ścian wg. opisu technicznego
- Demontaż elementów

UWAGA !
Po demontażu warstw podłogowych należy sprawdzić stan posadzki. Wymiary stolarki - przed zamówieniem należy pobrać wymiary z natury. Należy na bieżąco koordynować projekty branżowe. Na nowo wykonanych ścianach oraz w miejscach demontażu elementów sanitarnych w pomieszczeniach mokrych należy wykonać fartuch z płytek o kolorystyce dobranej do istniejącej (w uzgodnieniu z Użytkownikiem/Inwestorem) o wys. min. 200 cm od poziomu podłogi.

INWESTOR:		
Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		
DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA STRZEMIĘCIN NA POTRZEBY "KLUBU DZIECIĘCEGO" WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI działka nr ewid. 24/5 obręb geodezyjny 106 ul. Korczaka 21, 86-300 Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE:		
MS ECO DEVELOPMENT mgr inż. Michał Sowiński ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36 86-300 Grudziądz		
		
NAZWA RYSUNKU:		
I PIĘTRO - KUCHNIA ROBOTY REMONTOWE		
SKALA:		
1:100		
BRANŻA:		
BUDOWLANA		
FAZA:		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
DATA:		
29.03.2024 r.		
NUMER RYSUNKU:		
B-02		
FUNKCJA:		
PROJEKTANT Branża: Budowlana		
mgr inż. MICHAŁ SOWIŃSKI nr upr. KUP/0006/PBKb/21		
PODPIS:		
FUNKCJA:		
PODPIS:		

ELEWACJE
ROBOTY REMONTOWE

FRAGMENT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ
(CZĘŚĆ WEJŚCIA DO BUDYNKU)
- MODERNIZACJA

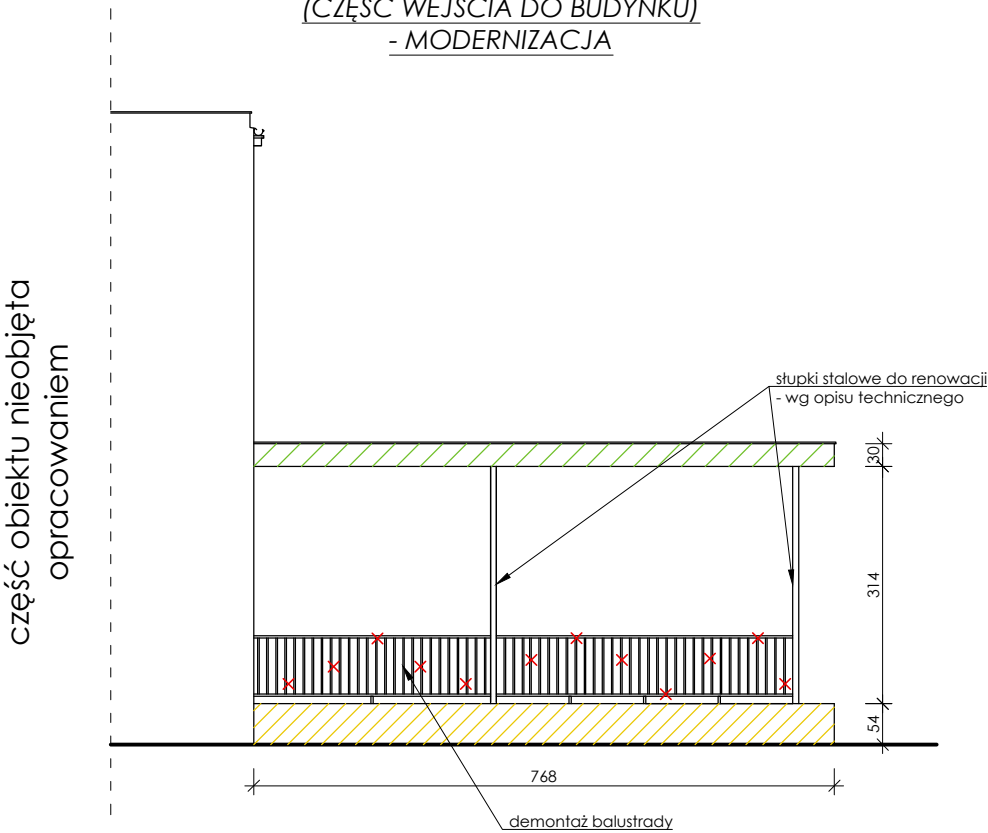


- Remont daszka nad wejściem
Sufit, policzki
- uzupełnienie ubytków (ew. naprawy w systemie remontów powierzchni betonowych), szpachlowanie, malowanie
- Remont elementów betonowych oraz lastryko:
Posadzka, murki betonowe - należy wykonać naprawę zgodnie z częścią opisową
- Demontaż elementów

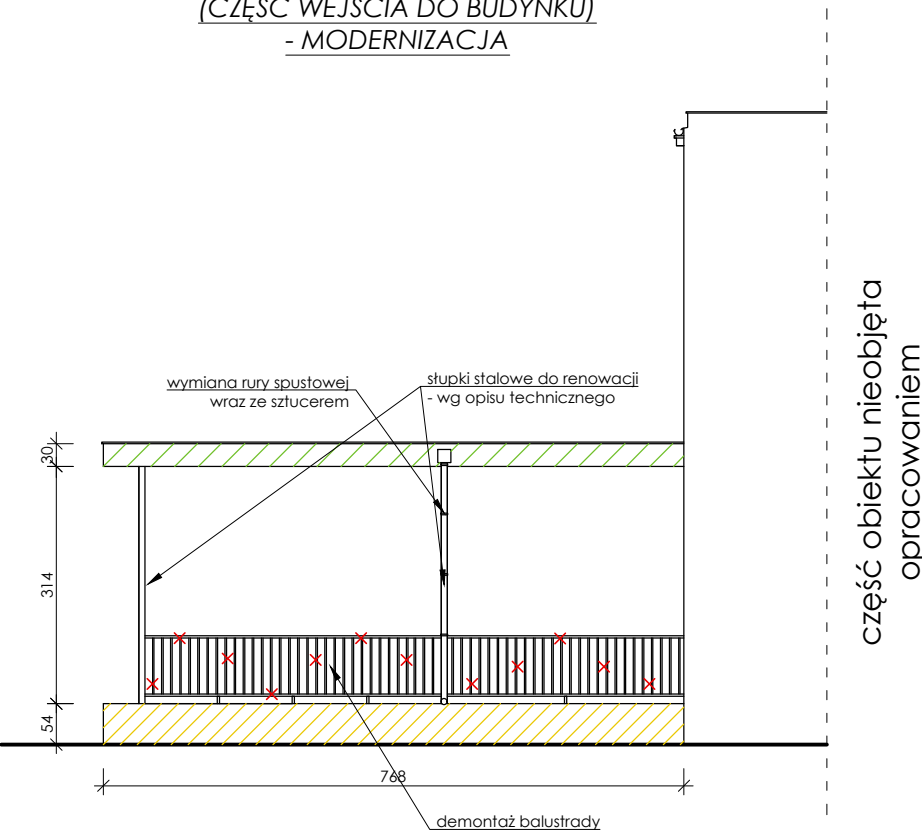
UWAGA !


Po demontażu warstw podłogowych należy sprawdzić stan posadzki. Wymiary stolarki - przed zamówieniem należy pobrać wymiary z natury. Należy na bieżąco koordynować projekty branżowe. Na nowo wykonanych ścianach oraz w miejscach demontażu elementów sanitarnych w pomieszczeniach mokrych należy wykonać fartuch z płytek o kolorystyce dobranej do istniejącej (w uzgodnieniu z Użytkownikiem/Inwestorem) o wys. min. 200 cm od poziomu podłogi.

FRAGMENT ELEWACJI WSCHODNIEJ
(CZĘŚĆ WEJŚCIA DO BUDYNKU)
- MODERNIZACJA



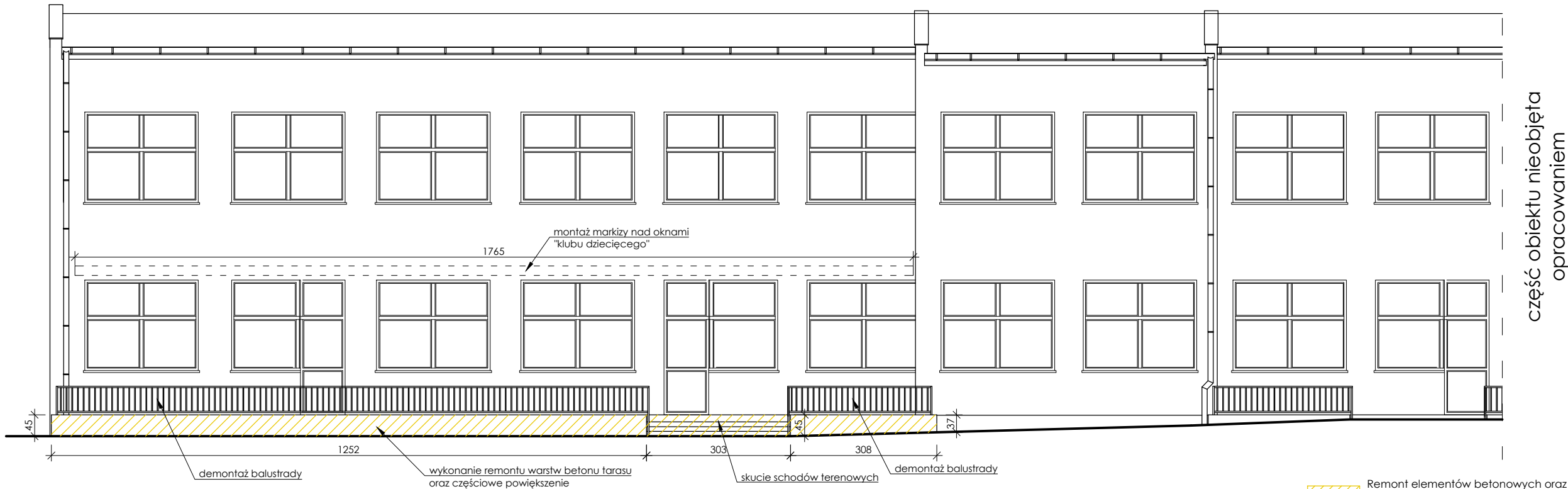
FRAGMENT ELEWACJI ZACHODNIEJ
(CZĘŚĆ WEJŚCIA DO BUDYNKU)
- MODERNIZACJA



INWESTOR:		
Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		
DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA STRZEMIĘCIN NA POTRZEBY "KLUBU DZIECIĘCEGO" WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI działka nr ewid. 24/5 obręb geodezyjny 106 ul. Korczaka 21, 86-300 Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE:		
MS ECO DEVELOPMENT mgr inż. Michał Sowiński ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36 86-300 Grudziądz		
		
NAZWA RYSUNKU:		
ELEWACJE - CZĘŚĆ WEJŚCIA DO BUDYNKU ROBOTY REMONTOWE		
SKALA:		
1:100		
BRANŻA:		
BUDOWLANA		
FAZA:		
PROJEKT		
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
DATA:		
29.03.2024 r.		
NUMER RYSUNKU:		
B-03		
FUNKCJA:		
PROJEKTANT		
Branża: Budowlana		
mgr inż. MICHAŁ SOWIŃSKI nr upr. KUP/0006/PBKb/21		
PODPIS:		
FUNKCJA:		
PODPIS:		

ELEWACJE
ROBOTY REMONTOWE

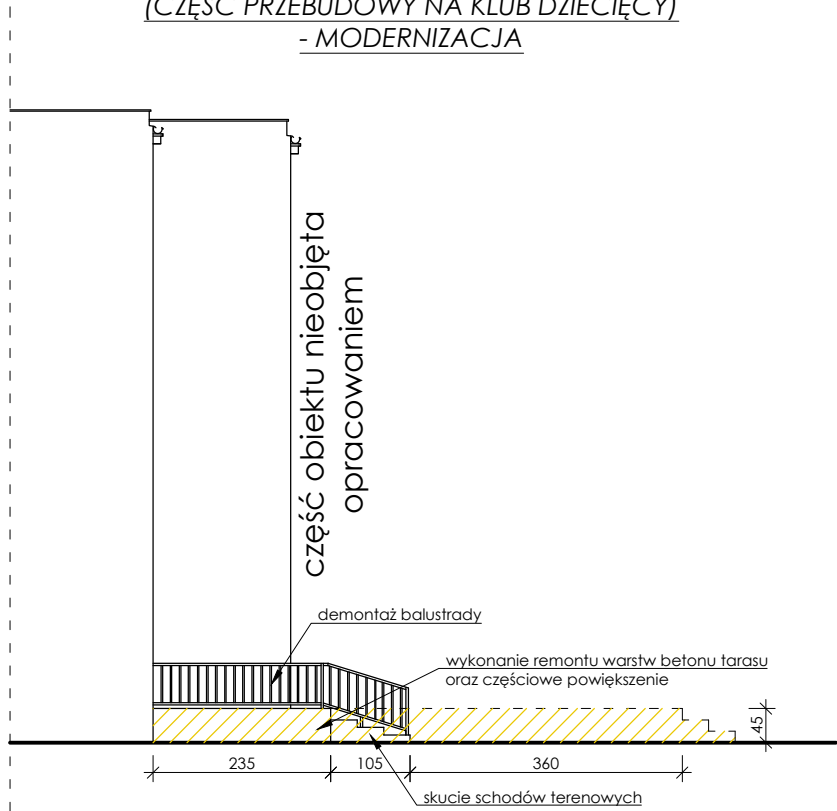
FRAGMENT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ
(CZĘŚĆ ADAPTOWANA BUDYNKU NA KLUB DZIECIĘCY)
- MODERNIZACJA



Remont elementów betonowych oraz lastryko:
Posadzka, murki betonowe - należy wykonać naprawę
zgodnie z częścią opisową

Demontaż elementów

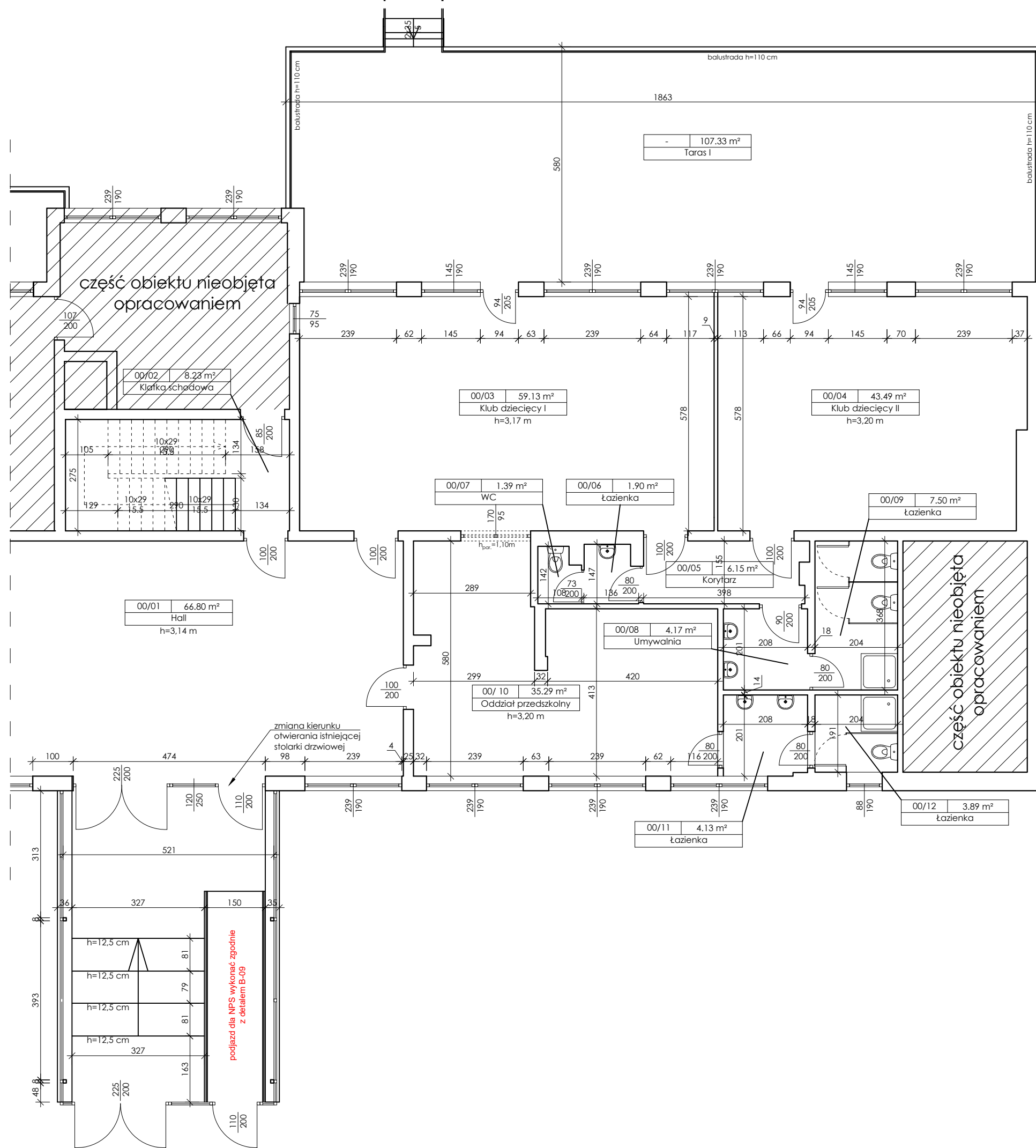
FRAGMENT ELEWACJI ZACHODNIEJ
(CZĘŚĆ PRZEBUDOWY NA KLUB DZIECIĘCY)
- MODERNIZACJA



INWESTOR: Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA STRZEMIĘCIN NA POTRZEBY "KLUBU DZIECIĘCEGO" WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI działka nr ewid. 24/5 obręb geodezyjny 106 ul. Korczaka 21, 86-300 Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE: MS ECO DEVELOPMENT mgr inż. Michał Sowiński ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE - CZĘŚĆ TARASU ROBOTY REMONTOWE		SKALA: 1:100
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		BRANŻA: BUDOWLANA
DATA: 29.03.2024 r.		NUMER RYSUNKU: B-04
FUNKCJA: PROJEKTANT Branża: Budowlana		mgr inż. MICHAŁ SOWIŃSKI nr upr. KUP/0006/PBKb/21
FUNKCJA:		PODPIS:

RZUT PARTERU
STAN PROJEKTOWANY

część obiektu nieobjęta
opracowaniem



Gmina - Miasto Grudziądz
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

INWESTYCJA: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA
STRZEMIĘCIN NA POTRZEBY "KLUBU DZIECIĘCEGO"
WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
działka nr ewid. 24/5 obręb geodezyjny 106
ul. Korczaka 21, 86-300 Grudziądz

BIURO PROJEKTOWE:

MS ECO DEVELOPMENT
mgr inż. Michał Sowiński
ul. Gen. Józefa Kuźnia 6B/36
86-300 Grudziądz



NAZWA RYSUNKU:
"KLUB DZIECIĘCY" - RZUT PARTERU -
STAN PROJEKTOWANY

SKALA:
1:100
BRANŻA:
BUDOWLANA

FAZA:
PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DATA:
29.03.2024 r.

NUMER RYSUNKU:
B-05

FUNKCJA:
PROJEKTANT
Branża: Budowlana

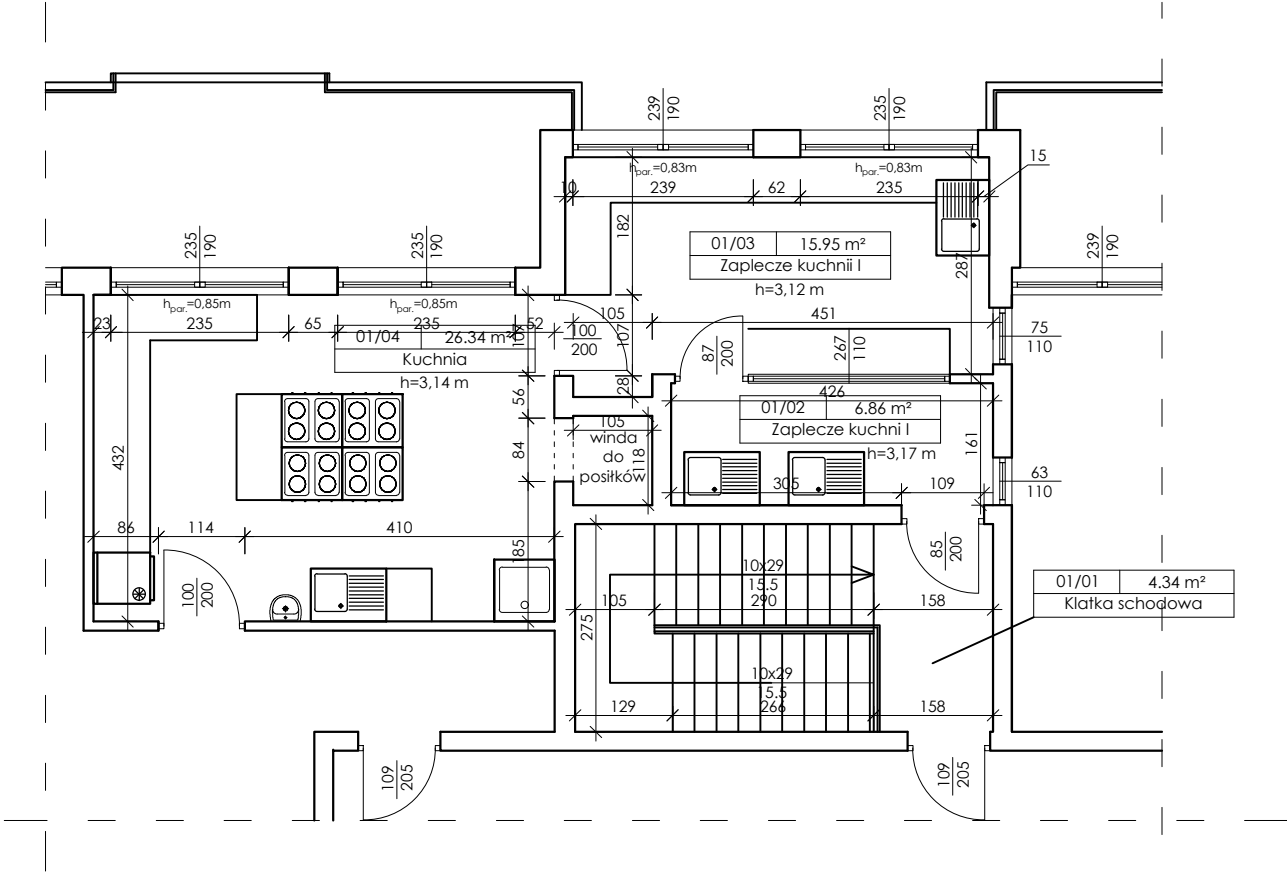
mgr inż.
MICHAŁ SOWIŃSKI
nr upr. KUP/0006/PBKb/21

PODPIS:

FUNKCJA:

PODPIS:

I PIĘTRO - KUCHNIA
STAN PROJEKTOWANY



UWAGI:

- Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z projektem i warunkami rzeczywistymi, a także sprawdzić wymiary na budowie, a o wszystkich rozbieżnościach i kolizjach poinformować Projektanta dokumentacją.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji, a także z opracowaniami branżowymi (rysunkami, obliczeniami, opisami).
- Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem materiałów budowlanych należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami oraz wymaganiami przewidzianymi przez producentów danych produktów, a roboty powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania muszą mieć wymagane certyfikaty i aprobaty dopuszczające do stosowania.
- Wymiary na rysunkach podano z uwzględnieniem wykończenia ścian - tynki, gładzie, powłoki malarskie.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć na etapie wykonawczym, odchyłki od projektu konsultować z Projektantem.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań z zakresu sztuki budowlanej nie zwalnia Wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu, w porozumieniu z Inwestorem, a także z Projektantem i za jego zgodą.
- Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - Kierownik Budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z przepisami.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych.
- Wszelkie rozbieżności lub zmiany w stosunku do projektu należy uzgodnić z Projektantem w trybie nadzoru autorskiego.

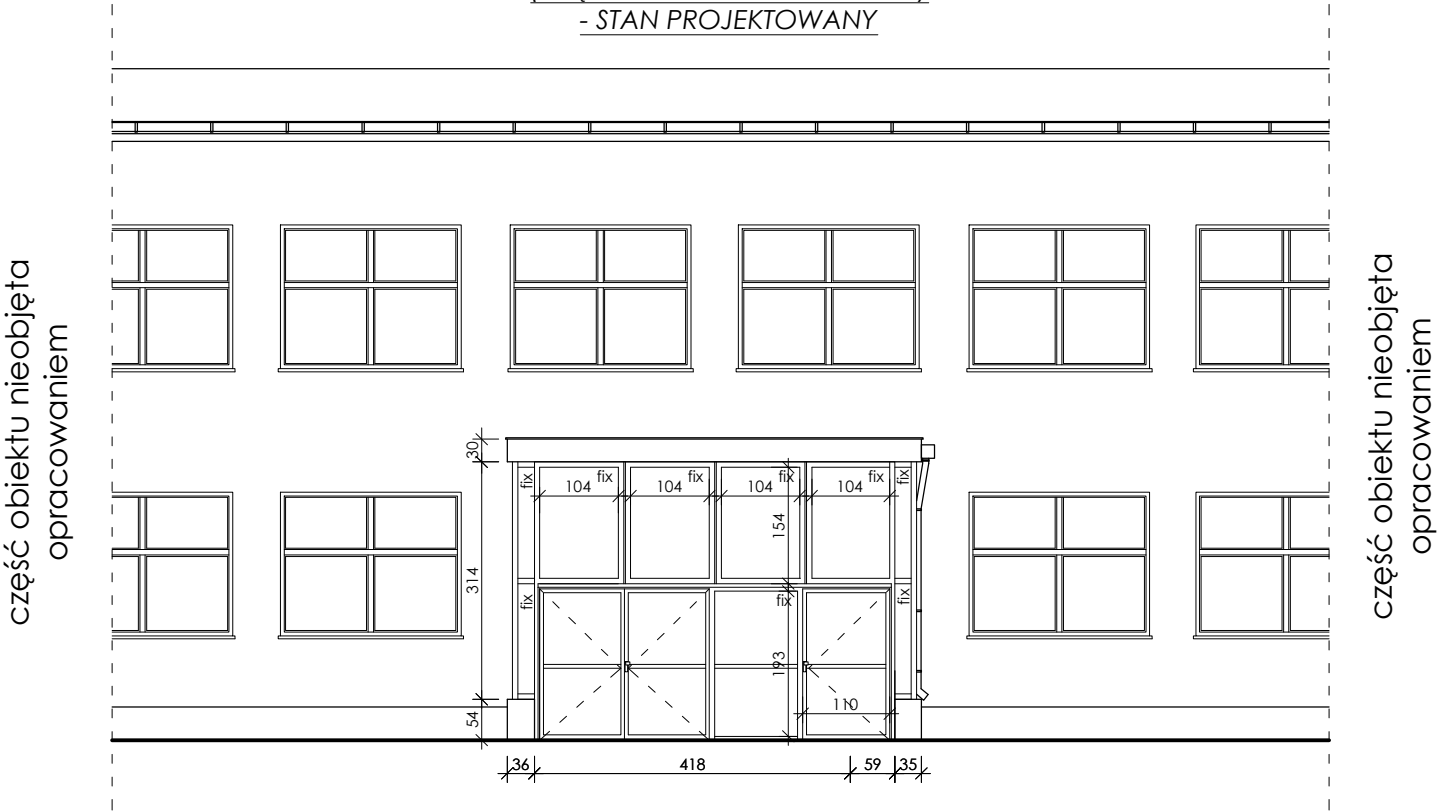
UWAGA!

Rozmieszczenie docelowych urządzeń kuchennych
oraz wyposażenia ustalić ostatecznie
z Użytkownikiem / Inwestorem na etapie realizacji.

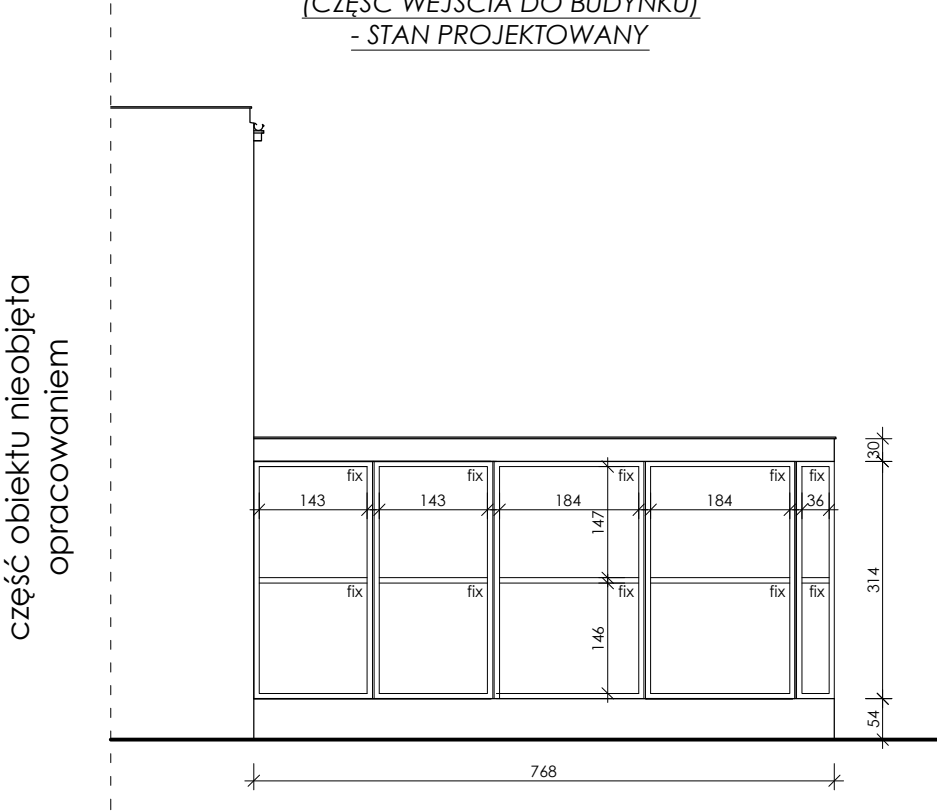
INWESTOR:		
Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		
DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA STRZEMIĘCIN NA POTRZEBY "KLUBU DZIECIĘCEGO" WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI działka nr ewid. 24/5 obręb geodezyjny 106 ul. Korczaka 21, 86-300 Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE:		
MS ECO DEVELOPMENT mgr inż. Michał Sowiński ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36 86-300 Grudziądz		
		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:
I PIĘTRO - KUCHNIA STAN PROJEKTOWANY		1:100
BRANŻA:		BUDOWLANA
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	29.03.2024 r.	B-06
FUNKCJA:	mgr inż. MICHAŁ SOWIŃSKI nr upr. KUP/0006/PBKb/21	PODPIS:
PROJEKTANT Branża: Budowlana		
FUNKCJA:		PODPIS:

ELEWACJE
STAN PROJEKTOWANY

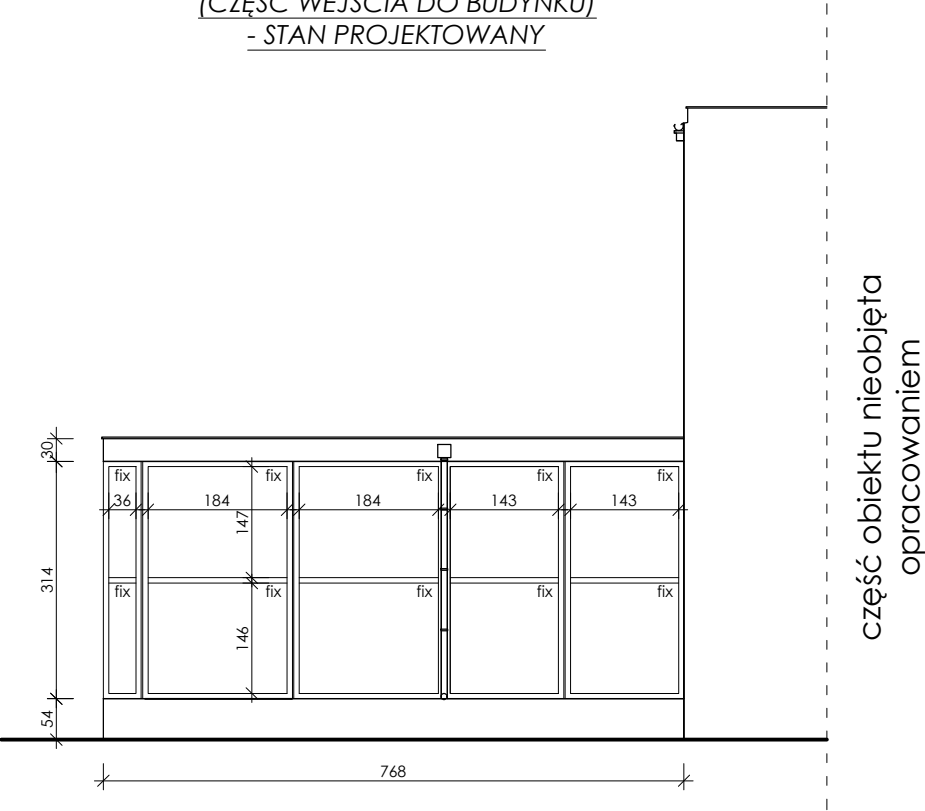
FRAGMENT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ
(CZĘŚĆ WEJŚCIA DO BUDYNKU)
- STAN PROJEKTOWANY



FRAGMENT ELEWACJI WSCHODNIEJ
(CZĘŚĆ WEJŚCIA DO BUDYNKU)
- STAN PROJEKTOWANY



FRAGMENT ELEWACJI ZACHODNIEJ
(CZĘŚĆ WEJŚCIA DO BUDYNKU)
- STAN PROJEKTOWANY



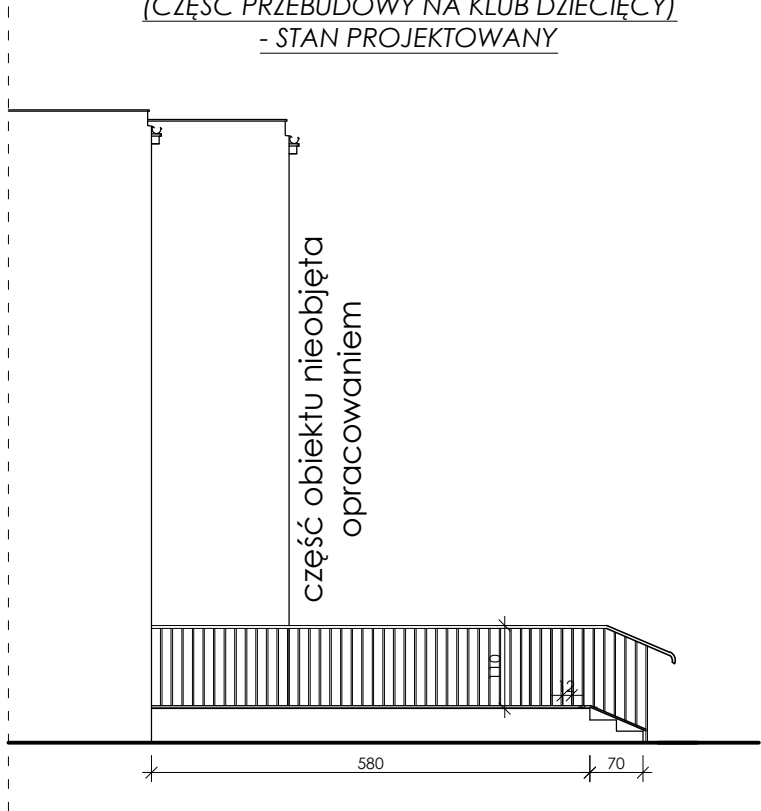
INWESTOR:			Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:			DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA STRZEMIĘCIN NA POTRZEBY "KLUBU DZIECIĘCEGO" WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI działka nr ewid. 24/5 obręb geodezyjny 106 ul. Korczaka 21, 86-300 Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE:			MS ECO DEVELOPMENT mgr inż. Michał Sowiński ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:			ELEWACJE - CZĘŚĆ WEJŚCIA DO BUDYNKU STAN PROJEKTOWANY		
FAZA:			DATA:		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			29.03.2024 r.		
FUNKCJA:			NUMER RYSUNKU:		
PROJEKTANT Branża: Budowlana			B-07		
FUNKCJA:			PODPIS:		

ELEWACJE
STAN PROJEKTOWANY

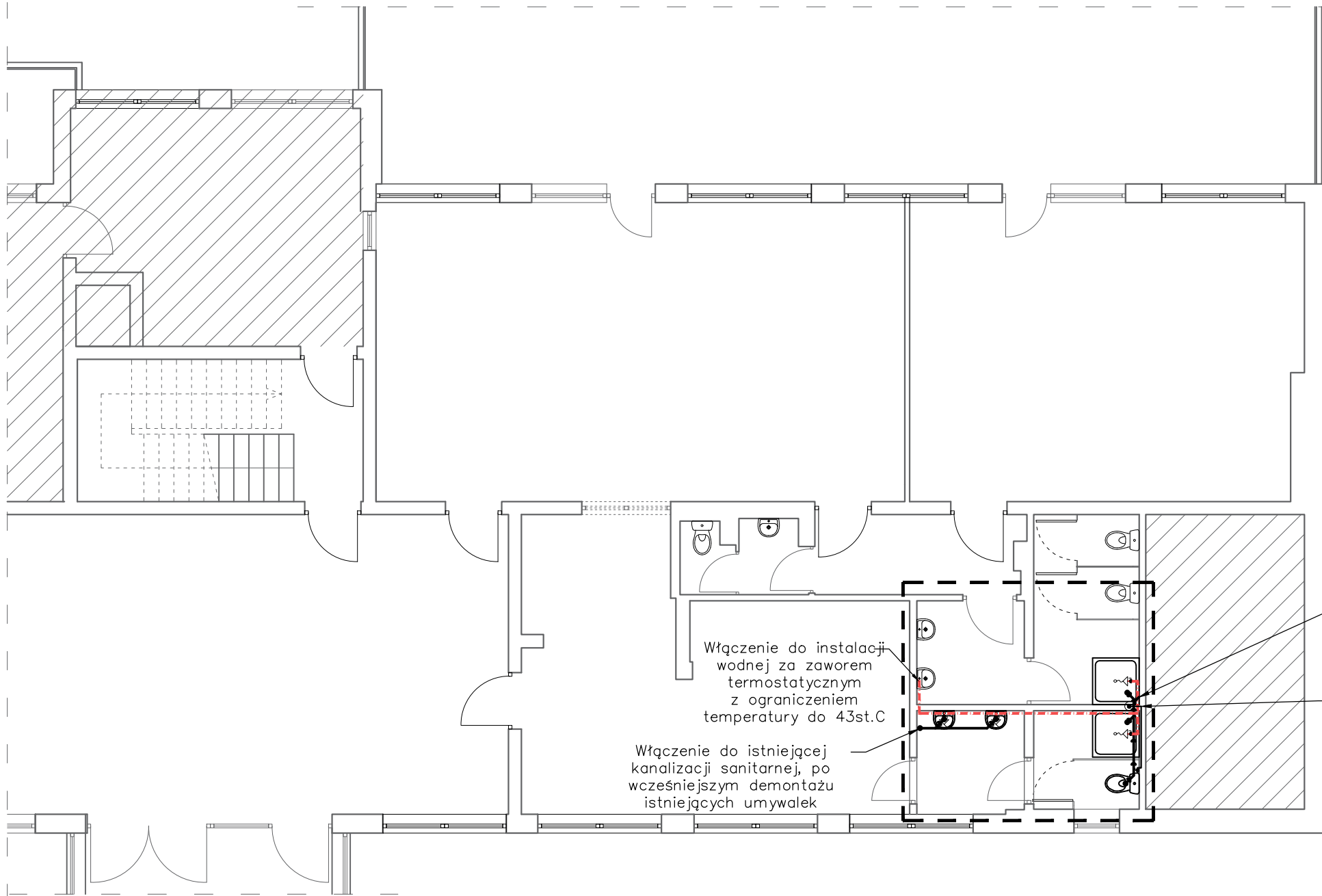
FRAGMENT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ
(CZĘŚĆ PRZEBUDOWY BUDYNKU NA KLUB DZIECKA)
- STAN PROJEKTOWANY



FRAGMENT ELEWACJI ZACHODNIEJ
(CZĘŚĆ PRZEBUDOWY NA KLUB DZIECIĘCY)
- STAN PROJEKTOWANY



INWESTOR: Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA STRZEMIĘCIN NA POTRZEBY "KLUBU DZIECIĘCEGO" WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI działka nr ewid. 24/5 obręb geodezyjny 106 ul. Korczaka 21, 86-300 Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE: MS ECO DEVELOPMENT mgr inż. Michał Sowiński ul. Gen. Józefa Kuźtronia 6B/36 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE - CZĘŚĆ TARASU STAN PROJEKTOWANY		SKALA: 1:100
BRANŻA: BUDOWLANA		NUMER RYSUNKU: B-08
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	DATA: 29.03.2024 r.	FUNKCJA: PROJEKTANT Branża: Budowlana
FUNKCJA: mgr inż. MICHAŁ SOWIŃSKI nr upr. KUP/0006/PBKb/21		PODPIS:
FUNKCJA:		PODPIS:



OZNACZENIA	
[---]	FRAGMENT BUDYNKU OBJĘTY OPRACOWANIEM PRZEBUDOWY INSTALACJI WOD-KAN
—	INSTALACJA WODY ZIMNEJ PP DN20
- - - - -	INSTALACJA WODY CIEPŁEJ ZMIESZANEJ PP DN25
—	INSTALACJA KAN. SANITARNEJ Muszla WC - PVC fi160, natrysk, umywalka - PVC fi 50
●	ZAWÓR ODCINAJĄCY

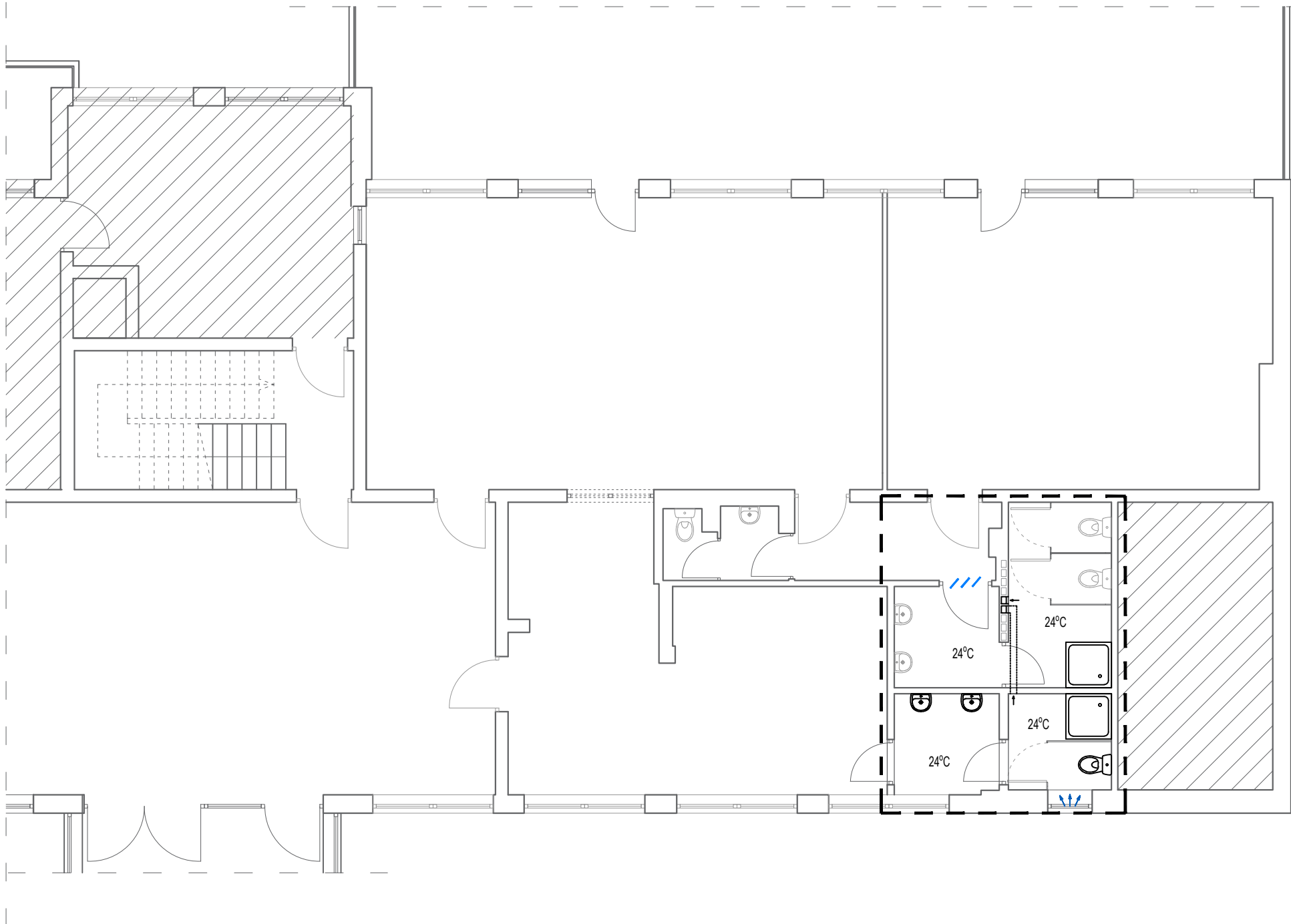
Włączenie do instalacji wodnej za zaworem termostatycznym z ograniczeniem temperatury do 43st.C

Włączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej, po wcześniejszym demontażu istniejących umywalek

Włączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej, po wcześniejszym demontażu istniejących muszli WC

Włączenie do istniejącej instalacji zimnej wody po wcześniejszym demontażu istniejącej muszli WC

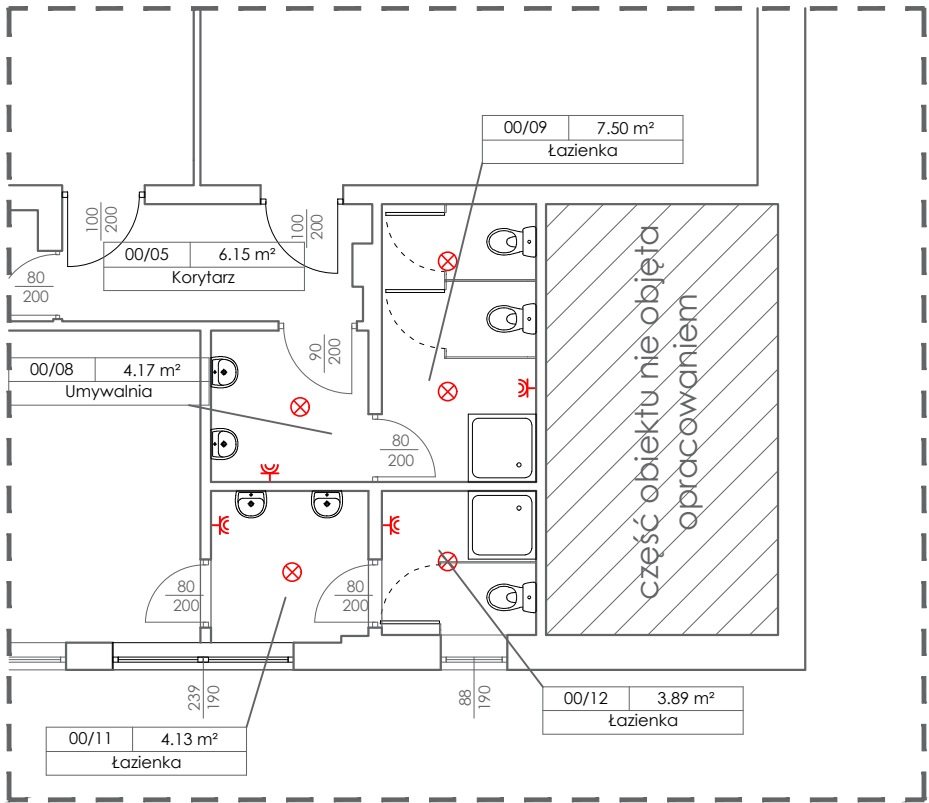
INWESTOR:		
Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		
DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA STRZEMIĘCIN NA POTRZEBY "KLUBU DZIECIĘCEGO" WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI działka nr ewid. 24/5 obręb geodezyjny 106 ul. Korczaka 21, 86-300 Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE:		
MS ECO DEVELOPMENT mgr inż. Michał Sowiński ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36 86-300 Grudziądz		
		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:
RZUT PARTERU - INSTALACJA WODNA I KANALIZACJI SANITARNEJ		1:100
BRANŻA:		SANITARNA
FAZA:		NUMER RYSUNKU:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		S-01
DATA:		29.03.2024 r.
FUNKCJA:		mgr inż. MAGDALENA DOBIES nr upr. POM/0033/PWOS/14
PROJEKTANT		PODPIS:
Branża: Sanitarna		
FUNKCJA:		PODPIS:



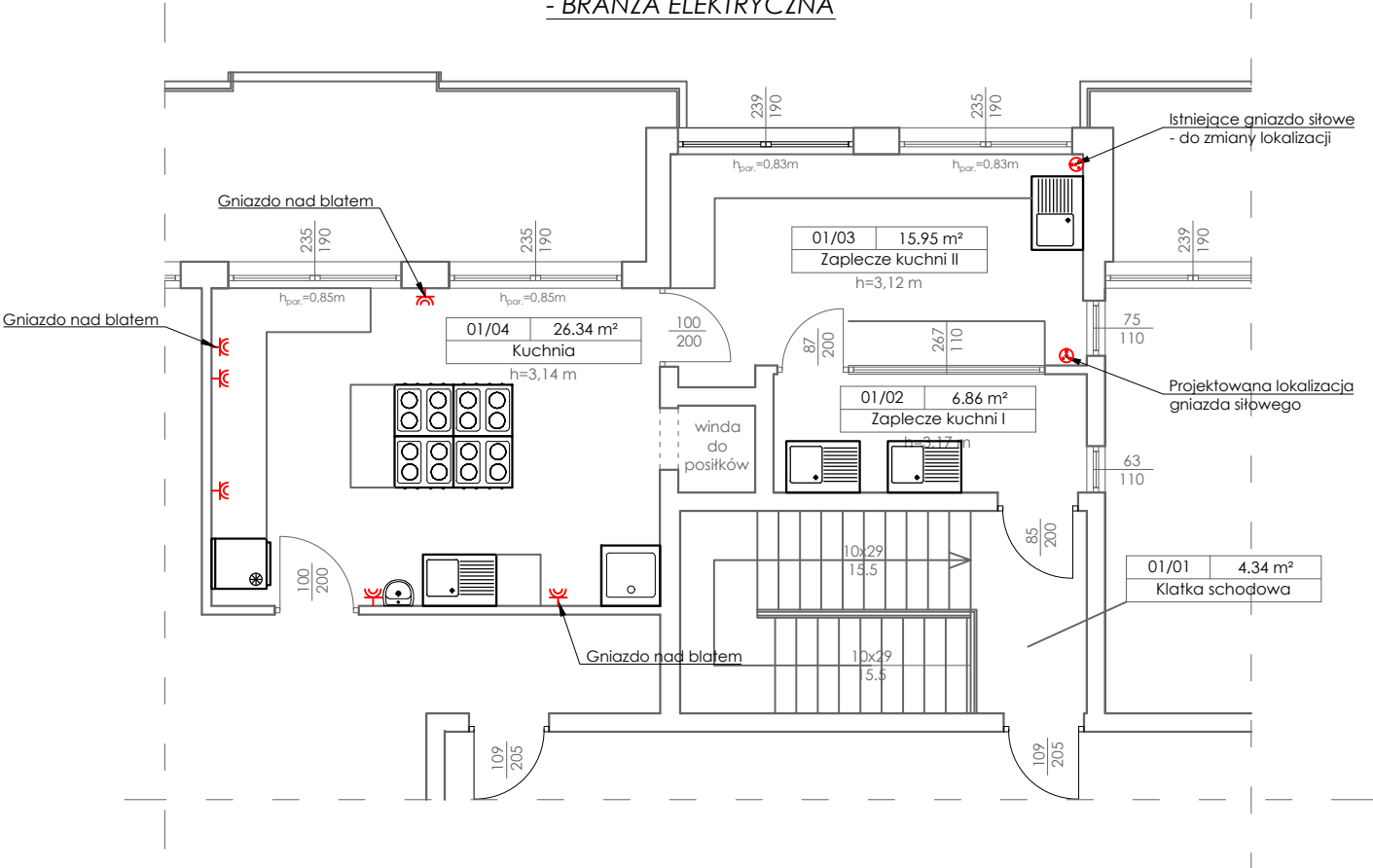
OZNACZENIA	
	FRAGMENT BUDYNKU OBJĘTY OPRACOWANIEM PRZEBUDOWY INSTALACJI WENTYLACYJNEJ
	DRZWI ŁAZIENKOWE Z PODCIĘCIEM min.200cm ²
	NAWIEWNIK OKIENNY HIGROSTEROWANY

INWESTOR:		
Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		
DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA STRZEMIĘCIN NA POTRZEBY "KLUBU DZIECIĘCEGO" WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI działka nr ewid. 24/5 obręb geodezyjny 106 ul. Korczaka 21, 86-300 Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE:		
MS ECO DEVELOPMENT mgr inż. Michał Sowiński ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		
RZUT PARTERU - INSTALACJA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ		
SKALA:		
1:100		
BRANŻA:		
SANITARNA		
FAZA:		
PROJEKT		
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
DATA:		
29.03.2024 r.		
NUMER RYSUNKU:		
S-02		
FUNKCJA:		
PROJEKTANT		
Branża: Sanitarna		
mgr inż. MAGDALENA DOBIES nr upr. POM/0033/PWOS/14		
FUNKCJA:		
ASYST.PROJ.		
Branża: Sanitarna		
inż. DAWID ŚLIWIŃSKI		
PODPIS:		

FRAGMENT RZUTU PARTERU
(NOWO PROJEKTOWANE / ADAPTOWANE POMIESZCZENIA)
- BRANŻA ELEKTRYCZNA



FRAGMENT RZUTU I PIĘTRA
(KUCHNIA)
- BRANŻA ELEKTRYCZNA



- projektowane gniazdo wtyczkowe podwójne 16A/230V IP20
- istniejące gniazdo wtyczkowe 380 V
- projektowany punkt oświetlenia

INWESTOR: Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA STRZEMIĘCIN NA POTRZEBY "KLUBU DZIECIĘCEGO" WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI działka nr ewid. 24/5 obręb geodezyjny 106 ul. Korczaka 21, 86-300 Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE: MS ECO DEVELOPMENT mgr inż. Michał Sowiński ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: FRAGMENT PARTERU, FRAGMENT I PIĘTRA - BRANŻA ELEKTRYCZNA		SKALA: 1:100
BRANŻA: ELEKTRYCZNA		
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	DATA: 29.03.2024 r.	NUMER RYSUNKU: E-01
FUNKCJA: PROJEKTANT Branża: Elektryczna	mgr inż. ROBERT ŁĘGOWSKI nr upr. KUP/0178/POOE/09	PODPIS:
FUNKCJA:		PODPIS: