

# ***DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1***

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

STADIUM PROJEKTU:

**Projekt zagospodarowania terenu (PZT)**

INWESTYCJA:

**Dostosowanie pomieszczeń przedszkola Strzemięcin na potrzeby „Klubu Dziecięcego” wraz z robotami towarzyszącymi.**

ADRES:

**ul. Korczaka 21**

**86-300 Grudziądz**

**dz. nr 24/5, obręb nr 106**

**identyfikator dz. ew.: 046201\_1.0106.24/5**

**jednostka ewidencyjna: 046201\_1 (M. Grudziądz)**

INWESTOR:

**Gmina – Miasto Grudziądz**

**ul. Ratuszowa 1**

**86-300 Grudziądz**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Budynek oświaty (przedszkole) – IX**

<p><b>Projektant</b> mgr inż. Michał Sowiński upr. bud. KUP/0006/PBKb/21</p>	<p>Podpis:</p>
--	----------------

---

## Spis treści

### Projekt zagospodarowania terenu

#### **I. Część ogólna**

<b>DOKUMENTY</b>	4
1 Oświadczenie projektanta	4
2 Kopia uprawnień budowlanych oraz kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby	5
3 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8
3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	9
3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	10
3.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	10
3.4 Przewidywane zagrożenia	10
3.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy	10
3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót	12

#### **II. Część opisowa**

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	14
1 Inwestor	14
2 Lokalizacja inwestycji oraz struktura własnościowa	14
3 Jednostka projektowa	14
4 Materiały projektowe	15
5 Przedmiot zamierzenia budowlanego	15
6 Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości	15
7 Charakterystyka ekologiczna	15
8 Wymogi ochrony konserwatorskiej i archeologicznej	16
9 Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania	16
10 Program użytkowy	16
11 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	16
12 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	17
13 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	18
14 Parametry techniczne i materiałowe projektowanych elementów	19
15 Informacje i dane	28
16 Wpływ eksploatacji górniczej	28
17 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	28
18 Obszar oddziaływania obiektu	29

#### **III. Część rysunkowa**

### Spis rysunków

PZT	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT-1	Przekroje projektowanych elementów	1:50

---

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

# DOKUMENTY

## 1 Oświadczenie projektanta

**Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie  
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy,

**oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:**

***Gmina – Miasto Grudziądz***

***ul. Ratuszowa 1***

***86-300 Grudziądz***

**dotyczący:**

**Dostosowania pomieszczeń przedszkola Strzemięcina na potrzeby „Klubu Dziecięcego”  
wraz z robotami towarzyszącymi**

.....  
*ul. Korczaka 21, dz. nr 24/5, obręb nr 106, m. Grudziądz*

sporządziłem/-am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

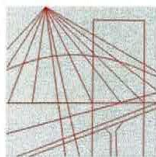
Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie  
z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

<p><b>Projektant</b> mgr inż. Michał Sowiński upr. bud. KUP/0006/PBKb/21</p>	<p>Podpis:</p>
--	----------------

**Grudziądz, 29.03.2024 r.**

\*Niepotrzebne skreślić

## 2 Kopia uprawnień budowlanych oraz kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054/162/20

Bydgoszcz, dnia 24 marca 2021 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Michał Dawid Sowiński**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 02 października 1991 r. w Grudziądzu

**otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/21**

**do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
  - projektowania konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



*Justyna Sobczak-Piąstka*  
*Wojciech Klatecki*  
*Paweł Gonczewicz*

Otrzymują:

1. Pan Michał Dawid Sowiński  
ul. Kustronia 6B/36  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-JWR-ZXP-GAN \*

Pan Michał Sowiński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0017/18  
adres zamieszkania ul. Gen. Kustronia 6b/36, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### 3 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## **INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

<b>INWESTYCJA</b>	Dostosowanie pomieszczeń przedszkola Strzemięcín na potrzeby „Klubu Dziecięcego” wraz z robotami towarzyszącymi
<b>ADRES OBIEKTU</b>	ul. Korczaka 21 86-300 Grudziądz dz. nr 24/5, obręb nr 106, m. Grudziądz
<b>INWESTOR</b>	Gmina – Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz

<b>OPRACOWANIE</b>		
<b>SPECJALNOŚĆ</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>PODPIS</b>
Konstrukcyjno – Budowlana	<b>Projektant</b> mgr inż. Michał Sowiński upr. bud. KUP/0006/PBKb/21	



---

### 3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń, sanitariatów oraz kuchni przedszkola na potrzeby Klubu Dziecięcego wraz z robotami towarzyszącymi: modernizacja istniejącego tarasu zewnętrznego, placu zabaw, wejścia do budynku, remont poszczególnych sal – oddziałów przedszkolnych, klatki schodowej w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”.

#### Kolejność realizacji robót dla branży budowlanej:

- zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót wraz z ich odpowiednim oznakowaniem (UWAGA: ze względu na teren edukacji najmłodszych zaleca się wykonywanie prac w okresie przerwy od zajęć dydaktycznych lub całkowite wyłączenie adaptowanych części z użytkowania na czas realizacji zadania inwestycyjnego i przeprowadzenie wewnętrznej, tymczasowej organizacji pracy),
- wygrodzenie stref niebezpiecznych – eliminacja potencjalnych zagrożeń w trakcie prowadzonych prac (*praca w czynnym, użytkowanym obiekcie*),
- roboty rozbiórkowe (demontaż stolarki, balustrad, wykucia otworów w istniejących przegrodach, skucie okładzin, itp.),
- roboty murarskie/zaślepienie otworów (miejsca osadzenia stolarki budowlanej),
- roboty betonowe (remont schodów, tarasu zewnętrznego),
- pracę związane z wymianą oraz montażem stolarki budowlanej,
- roboty związane z montażem markiz okiennych,
- prace wykończeniowe i adaptacyjne w poszczególnych pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- montaż urządzeń wewnętrznych i wyposażenia,
- roboty związane z przygotowaniem terenu oraz montażem urządzeń na placu zabaw,
- pozostałe, niezbędne roboty towarzyszące,
- prace porządkowe na terenie nieruchomości oraz w jej obrębie.

#### Kolejność realizacji robót dla branży sanitarnej:

- dostarczenie materiałów i urządzeń na miejsce wbudowania,
- przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej w adaptowanej części budynku – węzeł sanitarny,
- wymiana urządzeń sanitarnych,
- wymiana wskazanych projektowo grzejników żeliwnych na panelowe,
- wykonanie badań i sprawdzeń szczelności instalacji.

#### Kolejność realizacji robót dla branży elektrycznej:

- dostarczenie materiałów i urządzeń na miejsce wbudowania,
- wykonanie nowych, dodatkowych rozprowdzeń instalacyjnych wewnątrz obiektu – z uwagi na prace adaptacyjne,
- rozbudowa istniejącej, zmodernizowanej rozdzielni elektrycznej w budynku,
- zmiana lokalizacji gniazda trójfazowego w zapleczu kuchni na piętrze – zgodnie z wytycznymi użytkowników i Inwestora,
- wykonanie pomiarów,
- uruchomienie instalacji.

### 3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie wyłącznie na terenie nieruchomości Inwestora – dz. nr 24/5, obręb nr 106, m. Grudziądz. Na terenie działki znajduje się budynek przedszkola, parking, ciągi piesze, plac zabaw i tereny zielone. Teren ogrodzony.

### 3.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne dodatkowe elementy mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa. Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania terenu mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy ogrodzeniu terenu.

### 3.4 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1.	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2.	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy, montaż elementów
3.	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania prac montażowych
4.	Obrażenia ciała na skutek kontaktu z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
5.	Upadki	częste	teren robót – praca na wysokości	czas wykonywania pracy
6.	Hałas	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
7.	Przemoknięcie	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
8.	Osoby niepowołane w miejscu pracy	częste	teren robót	czas wykonywania pracy, obiekt dydaktyczny

### 3.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik robót / budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej.

---

Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zweryfikować należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także działanie ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych).

Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi.

Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1126 z 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.

---

### **3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót**

#### **Środki organizacyjne:**

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

#### **Środki techniczne:**

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p.poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wyгородzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Działka posiada bezpieczny dojazd do drogi publicznej zapewniający w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.

**Data opracowania: 29.03.2024 r.**

---

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

---

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1 Inwestor**

Gmina-Miasto Grudziądz  
ul. Ratuszowa 1  
86-300 Grudziądz.

## **2 Lokalizacja inwestycji oraz struktura własnościowa**

86-300 Grudziądz, ul. Korczaka 21, działka nr 24/5, obręb nr 106.

Identyfikator działki ewidencyjnej: 046201\_1.0106.24/5.

Właścicielem działki inwestycyjnej nr 24/5, gdzie ma miejsce planowana inwestycja jest Gmina-Miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, która posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



*Fot. 1. Działka nr 24/5, obręb nr 106 – miejsce planowanego zadania inwestycyjnego.*

## **3 Jednostka projektowa**

MS ECO DEVELOPMENT Michał Sowiński  
ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36  
86-300 Grudziądz.

---

## 4 Materiały projektowe

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych.
- Wytyczne branżowe.
- Wytyczne i materiały uzyskane od Inwestora.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- Normy i normatywy w projektowaniu.

## 5 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest dostosowanie / adaptacja pomieszczeń przedszkola Strzemięcín na potrzeby „Klubu Dziecięcego” wraz z robotami towarzyszącymi.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu – remont tarasu oraz modernizacja placu zabaw.

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje:

- Prace przygotowawcze.
- Roboty związane z dostosowaniem pomieszczeń przedszkola na potrzeby „Klubu Dziecięcego”.
- Roboty związane z remontem klatki schodowej, sal – oddziałów przedszkolnych, kuchni.
- Zabudowa wejścia do budynku wraz z modernizacją schodów oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
- Remont tarasu przy budynku – od strony ogrodu/podwórza.
- Modernizacja istniejącego placu zabaw.
- Montaż elementów wyposażenia, w tym markizy nad oknami „Klubu Dziecięcego”.
- Wykonanie wewnętrznych robót instalacyjnych.
- Pozostałe niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego roboty towarzyszące.

## 6 Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości

Działka nr 24/5, obręb nr 106 położona jest przy ul. Korczaka 21 w Grudziądzu. Gmina-Miasto Grudziądz posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## 7 Charakterystyka ekologiczna

Projektowane prace nie wpłyną znacząco na środowisko przyrodnicze. Budynek posiada istniejące, kompleksowe zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – niewykazujące większego konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

---

## 8 Wymogi ochrony konserwatorskiej i archeologicznej

Przedmiotowy budynek przedszkola „Strzemięcín” przy ul. Korczaka 21 w Grudziądzu nie jest ujęty w ewidencji zabytków, ani nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

## 9 Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania

Projektowane oraz istniejące elementy należy użytkować w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## 10 Program użytkowy

Funkcja – budynek przedszkola, po przedmiotowej adaptacji łącznie z „Klubem Dziecięcym” (*funkcja obiektu bez zmian*). Obiekt zakwalifikowany do kategorii IX (**budynki oświaty**).

## 11 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana inwestycja wraz ze związanymi z nią urządzeniami budowlanymi jest zaprojektowana zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając:

**Nośności i stateczności konstrukcji** — przez wykonanie obliczeń statycznie – wytrzymałościowych w oparciu o Polskie Normy dotyczące projektowania i obliczania konstrukcji w sposób zapewniający nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i stanów granicznych przydatności do użytkowania poszczególnych elementów jak i całej konstrukcji.

**Bezpieczeństwa pożarowego** — przez zachowanie wymagań ochrony pożarowej określonych według odrębnych przepisów.

Prace adaptacyjne zaprojektowane w taki sposób, aby w przypadku wybuchu pożaru:

- a) nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b) powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w budynku było ograniczone,
- c) rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone,
- d) osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób,
- e) uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

**Higiena, zdrowie i środowisko** — elementy obiektu zaprojektowano w taki sposób, aby podczas jego budowy i użytkowania nie stanowił w ciągu jego całego cyklu życia zagrożenia dla higieny ani zdrowia czy bezpieczeństwa osób go użytkujących, nie wywierał w ciągu jego całego cyklu życia nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat, w szczególności w wyniku:

- a) wydzielania toksycznych gazów,
- b) emisji niebezpiecznych substancji, lotnych związków organicznych, gazów cieplarnianych lub niebezpiecznych cząstek do powietrza wewnątrz i na zewnątrz obiektu budowlanego,
- c) emisji niebezpiecznego promieniowania,



- 
- d) uwalniania niebezpiecznych substancji do wody gruntowej, wód morskich, wód powierzchniowych lub gleby,
  - e) uwalniania do wody pitnej niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na wodę pitną,
  - f) niewłaściwego odprowadzania ścieków, emisji gazów spalinowych lub niewłaściwego usuwania odpadów stałych i płynnych,
  - g) wilgoci w częściach obiektów budowlanych lub na powierzchniach w obrębie tych obiektów.

Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób niestanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

**Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektu** — elementy obiektu zaprojektowano w taki sposób, aby nie stwarzały niedopuszczalnego ryzyka wypadków lub szkód w eksploatacji, takich jak poślizgnięcia, upadki, zderzenia, oparzenia, porażenia prądem elektrycznym i obrażenia w wyniku eksplozji lub włamania.

Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób niestanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

**Ochrona przed hałasem** — elementy obiektu zaprojektowano w taki sposób, aby hałas odbierany przez osoby go użytkujące lub znajdujące się w pobliżu tego budynku nie przekraczał poziomu stanowiącego zagrożenie dla ich zdrowia. Przegrody zewnętrzne o odpowiedniej izolacyjności akustycznej dla dźwięków powietrznych i uderzeniowych.

**Oszczędność energii i izolacyjność cieplna** — elementy obiektu i jego instalacje zaprojektowane w taki sposób, aby utrzymać na niskim poziomie ilość energii wymaganej do jego użytkowania, przy uwzględnieniu miejscowych warunków klimatycznych. Zewnętrzne przegrody budowlane z materiałów spełniających wymogi izolacyjności cieplnej przewidziane dla tego typu budynków zgodne z normą cieplną oraz z atestami.

**Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych** — elementy obiektu zaprojektowano w taki sposób, aby wykorzystanie zasobów naturalnych było zrównoważone i zapewniało w szczególności:

- a) ponowne wykorzystanie lub recykling obiektów budowlanych oraz wchodzących w ich skład materiałów i części po rozbiórce,
- b) trwałość obiektów budowlanych,
- c) wykorzystanie w obiektach budowlanych przyjaznych środowisku surowców i materiałów wtórnych.

## **12 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Teren objęty inwestycją jest zabudowany (budynek przedszkola). Na działce występują utwardzenia w postaci istniejącej komunikacji drogowej oraz pieszej. Działka z dużą ilością powierzchni biologicznie czynnej oraz z istniejącym drzewostanem w dobrym stanie. Teren ogrodzony ogrodzeniem systemowym wraz z bramą i furtkami.

---

## 13 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Nie planuje się budowy nowych obiektów.

Projekt przewiduje adaptację pomieszczeń wewnątrz budynku wraz z zabudową istniejącego wejścia do obiektu posadowionego na gruncie. Zamierzenie inwestycyjne przewiduje również modernizację tarasu oraz placu zabaw o nowe urządzenia do zabawy (umiejscowienie oraz poszczególne wymiary projektowanych elementów przedstawione na rysunku **PZT**).

Ilości istniejących powierzchni utwardzonych wraz z projektowanymi - przedstawiono na rysunku **PZT**.

Odpływ wód opadowych zgodnie z istniejącymi rozwiązaniami na tereny zielone na działce Inwestora oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej. Miejsce gromadzenia odpadów – istniejące, bez zmian.

### • Opis ogólny obiektu oraz planowanej inwestycji

Budynek usytuowany w centrum osiedla mieszkaniowego „Strzemięcín”, wykonany w technologii mieszanej, murowanej z elementami prefabrykowanymi. Ściany zewnętrzne zaizolowane termicznie z wykorzystaniem płyt styropianowych EPS. Elewacje pomalowane w kolorach pastelowych. Stropy masywne. Biegi schodowe, konstrukcja stropodachu prefabrykowana. Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna. Kominy wentylacyjne ponad dachem – murowane. Stolarka okienna w obiekcie PVC, parapety w kolorze białym, obróbki blacharskie ocynkowane.

### • Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy budynku: 650,55 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa budynku: 1 173,30 m<sup>2</sup>,
- kubatura budynku: ~ 4 000,00 m<sup>3</sup>.

### • Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian i ingerencji w dotychczasowy system instalacyjny.

### • Układ komunikacyjny

Na terenie działki objętej opracowaniem nie przewiduje się ingerencji w istniejące rozwiązania komunikacyjne chodników oraz dróg wewnętrznych. Na terenie znajdują się miejsca parkingowe. Istniejący zjazd spełnia wymagania wynikające z jego użytkowania i przeznaczenia, a w szczególności jest dostosowany do bezpieczeństwa na drodze pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego. Utwardzenie placów, parkingów, pojazdów zakończone krawężnikami.

### • Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren planowanej inwestycji posiada istniejący dostęp do drogi publicznej. Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę istniejącego dostępu do drogi publicznej.

### • Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące uzbrojenie terenu.

### • Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu działki inwestycyjnej - płaskie.

Tereny biologicznie czynne na działce stanowi zieleń niska oraz średniowysoka.

Ziemię z wykopów / prac adaptacyjnych zagospodarować na działce Inwestora.

## 14 Parametry techniczne i materiałowe projektowanych elementów

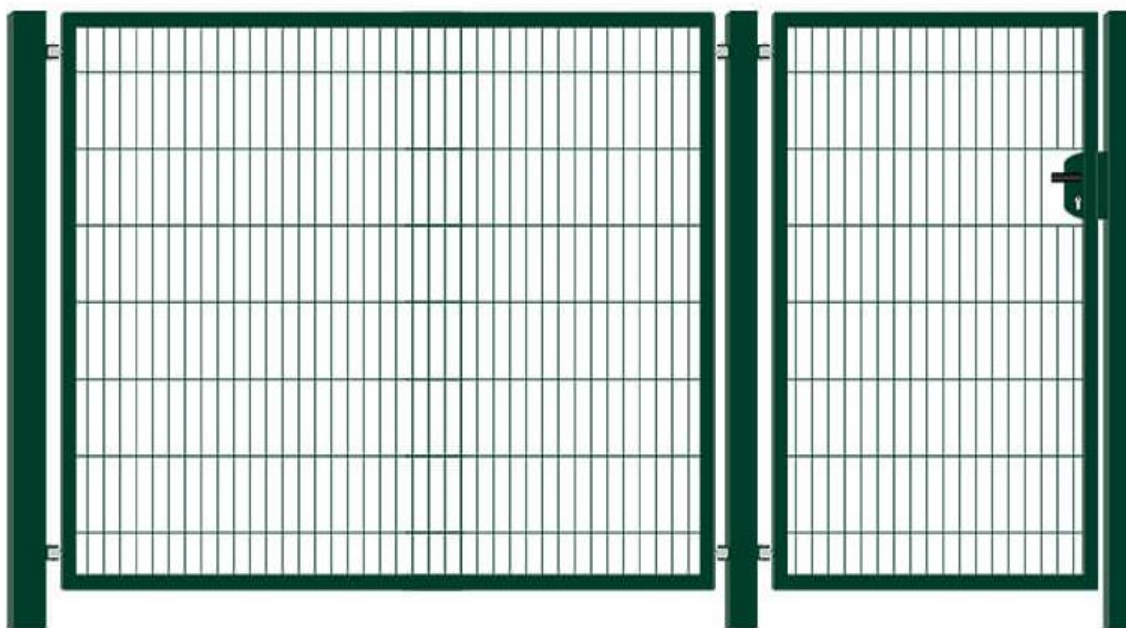
- **Modernizacja placu zabaw – projektowane wyposażenie**

### Ogrodzenie

- ogrodzenie placu zabaw panelowe o wysokości nie mniejszej niż **1,0 m**,
- furtka o szerokości min. **1,20 m** - nieutrudniająca dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami,
- kierunek otwierania furtki: na zewnątrz,
- konstrukcja ogrodzenia stabilna, trwała, metalowa – zabezpieczona przed korozją za pomocą dedykowanych podkładów i nieścierających, niełuszczących się lakierów.

**Uwaga:** ogrodzenie placu zabaw musi być pozbawione ostro zakończonych i wystających części, np.: grotów, krawędzi – elementy powinny być zaokrąglone lub odpowiednio zabezpieczone. Ponadto odległości między sztachetami lub prętami płotu, bądź wielkość otworów czy oczek należy dobrać tak, aby ryzyko zaklinowania się i uwięzienia w tej przestrzeni dziecka (lub jakiejś części jego ciała) było jak najniższe.

- przesła panelowe powinny mieć kształt i formę zapobiegającą przed wspinaniem się na nie dzieci.
- kolorystyka ogrodzenia do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji (rekomendowany kolor z uwagi na otoczenie, elewacje obiektu, istniejące elementy zagospodarowania – zielony).



**Fot. 2.** Przykładowe ogrodzenie systemowe placu zabaw.  
**źródło:** katalog internetowy producenta ogrodzeń panelowych

**UWAGA:** ostateczny rodzaj wraz z kolorystyką Wykonawca zobowiązany jest ustalić przed złożeniem zamówienia z Inwestorem oraz uzyskać jego pisemną akceptację.

Przedstawiona grafika ma charakter wyłącznie przykładowy. Dopuszcza się zamontowanie elementów równoważnych, spełniających opisane wymagania techniczne.

---

### **Nawierzchnia bezpieczna**

- wodoprzepuszczalna, antypoślizgowa, odporna na promienie UV, amortyzująca nawierzchnia z płyt gumowych z granulatu – warstwa użytkowa EPDM + warstwa amortyzująca SBR,
- elementy z atestem PZH dopuszczone do stosowania na placach zabaw,
- materiał udoskonalony pod kątem starzeniowym, wybarwiony w całej strukturze, z jednokierunkowym sposobem łączenia płyt zwiększającym stabilność,
- grubość płyt: Wykonawca zobowiązany jest dobrać odpowiednią grubość materiału amortyzującego w zależności od współczynnika upadku HIC i wytycznych atestowanego producenta systemu,
- narożniki, obrzeża elastyczne – gumowe.

### **Sugerowany układ warstw materiałowych**

- 1) Warstwa użytkowa EPDM o grubości min. 10 mm – kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji.
- 2) Warstwa amortyzująca SBR o grubości – od 30÷110 mm, ustalona na podstawie wytycznych producenta systemu oraz współczynnika upadku HIC.
- 3) Warstwa kruszywa łamanego frakcji 0÷31,5 mm grubości min. 15 cm.
- 4) Warstwa odsączająca z piasku grubości min. 10 cm.
- 5) Grunt rodzimy.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ostateczną koncepcję materiałową przed rozpoczęciem prac i uzyskać zgodę Inwestora, Projektanta opracowania oraz Inspektora Nadzoru – w przypadku jego ustanowienia.

### **Wyposażenie placu zabaw (elementy dobrane na podstawie wytycznych Inwestora)**

**UWAGA: istnieje możliwość zastosowania urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane w projekcie. Parametry geometryczne urządzeń mogą w rzeczywistości różnić się od wskazanych w opisie o wartość nie przekraczającą +/- 10%. W przypadku większych rozbieżności, należy skonsultować z Inwestorem możliwość zastosowania danego urządzenia. W przypadku zmiany urządzeń należy dokonać korekty ewentualnej strefy bezpieczeństwa, tak aby spełniony był warunek bezpiecznego użytkowania.**

#### **Nr 1 – piaskownica w ilości 2 sztuk.**

Piaskownice to stały element każdego placu zabaw. Czynności wykonywane w piasku pomagają rozwijać koordynację oraz umiejętności motoryczne i społeczne. Wspierają także terapię integracji sensorycznej czy nadwrażliwości dotykowej.

Proponowane elementy o konstrukcji drewnianej z desek o wymiarach 3 x 3 m, umożliwiające zabawę ~10 dzieci jednocześnie.

- **Wymiary całkowite elementów:** 328 x 328 x 35 cm.
- **Wysokość swobodnego upadku:** 35 cm.
- **Wymiar strefy bezpieczeństwa:** 628 x 628 cm.
- **Powierzchnia strefy bezpieczeństwa:** 37,5 m<sup>2</sup>.



**Fot. 3.** Przykładowa piaskownica z desek drewnianych 3x3 m.  
**źródło:** katalog internetowy producenta urządzeń zabawowych

Dodatkowo do **2 sztuk** projektowanych piaskownic z desek drewnianych należy przewidzieć przykrycie wykonane ze specjalnej, powlekanej tkaniny o właściwościach plastycznych oraz bardzo wysokiej wodoodporności i wodoszczelności. Jest to akcesorium, które chroni piasek przed zanieczyszczeniami i odpadami atmosferycznymi.



**Fot. 4.** Przykładowa przykrycie tkaninowe do piaskownic.  
**źródło:** katalog internetowy producenta urządzeń zabawowych

**UWAGA:** ostateczny rodzaj urządzeń Wykonawca zobowiązany jest ustalić przed złożeniem zamówienia z Inwestorem oraz uzyskać jego pisemną akceptację.

Przedstawiona grafika ma charakter wyłącznie przykładowy. Dopuszcza się zamontowanie elementów równoważnych, spełniających opisane wymagania techniczne.

**Nr 2 – Fabryka piasku w ilości: 1 sztuka.**

Urządzenie pozwalające na zabawę piaskiem z wykorzystaniem wielu elementów manipulacyjnych.

- **Konstrukcja:** słupy ze stali nierdzewnej, ścianki i elementy interaktywne z płyty HDPE odpornej na działanie warunków atmosferycznych.
- **Wymiary całkowite:** 298 x 98 x 232 cm.
- **Strefa bezpieczeństwa:** 598 x 389 cm.
- **Wysokość swobodnego upadku:** 53 cm.

Z uwagi na możliwość obciążania i użytkowania elementów bezpośrednio po montażu zaleca się wykorzystanie **prefabrykowanych fundamentów** betonowych, dopasowanych do ciężaru, rozkładu podpór i wymiarów urządzenia zabawowego.



**Fot. 5.** Przykładowe urządzenie – fabryka piasku.

**źródło:** katalog internetowy producenta urządzeń zabawowych

**UWAGA:** ostateczny rodzaj urządzeń Wykonawca zobowiązany jest ustalić przed złożeniem zamówienia z Inwestorem oraz uzyskać jego pisemną akceptację.

Przedstawiona grafika ma charakter wyłącznie przykładowy. Dopuszcza się zamontowanie elementów równoważnych, spełniających opisane wymagania techniczne.

**Nr 3 – Kącik manipulacyjny w ilości: 1 sztuka.**

- **Materiał:** słupy ze stali nierdzewnej, ścianki i panele z aplikacjami z kolorowej płyty HPDE.
- **Wymiary całkowite:** 109 x 112 x 125 cm.
- **Strefa bezpieczeństwa:** 409 x 412 cm.



**Fot. 6.** Przykładowe urządzenie – kącik manipulacyjny (domek).

**źródło:** katalog internetowy producenta urządzeń zabawowych Moje Bambino

**UWAGA:** ostateczny rodzaj urządzeń Wykonawca zobowiązany jest ustalić przed złożeniem zamówienia z Inwestorem oraz uzyskać jego pisemną akceptację.

Przedstawiona grafika ma charakter wyłącznie przykładowy. Dopuszcza się zamontowanie elementów równoważnych, spełniających opisane wymagania techniczne.



**Nr 4 - Wieże z mostem w ilości: 1 sztuka.**

Materiał: słupy ze stali nierdzewnej, podesty wykonane z antypoślizgowej płyty HPL o grubości 13 mm, odpornej na działanie wilgoci i promieni słonecznych, ścianki i panele z aplikacjami z kolorowej płyty HPDE, ślizgi z tworzywa poliestrowego i blachy ze stali nierdzewnej z bocznymi płytami z płyt HDPE, dach wykonany z materiału typu LDPE.

- **Wymiary:** 300 x 272 x 262 cm.
- **Strefa bezpieczeństwa:** 600 x 272 cm.
- **Wysokość swobodnego upadku:** 89 cm.

Z uwagi na możliwość obciążania i użytkowania elementów bezpośrednio po montażu zaleca się wykorzystanie prefabrykowanych fundamentów betonowych, dopasowanych do ciężaru, rozkładu podpór i wymiarów urządzenia zabawowego.



**Fot. 7. Przykładowe urządzenie – wieże z mostem.**

**źródło:** katalog internetowy producenta urządzeń zabawowych *Moje Bambino*

**UWAGA:** ostateczny rodzaj urządzeń Wykonawca zobowiązany jest ustalić przed złożeniem zamówienia z Inwestorem oraz uzyskać jego pisemną akceptację.

Przedstawiona grafika ma charakter wyłącznie przykładowy. Dopuszcza się zamontowanie elementów równoważnych, spełniających opisane wymagania techniczne.

---

- **Modernizacja tarasu oraz schodów zewnętrznych przy tarasie**

Istniejące okładziny tarasu (od strony podwórza – w części obiektu podlegającego zmianom adaptacyjnym) oraz schodów zewnętrznych należy skuć (grubość ok. 5 cm) oraz po odpowiednim przygotowaniu wykonać nową warstwę za pomocą zaprawy naprawczej do betonu - stosowanych do wykończenia posadzek.

Poszerzenie wykonać nawiązując do istniejącego tarasu, po uprzednim miejscowym rozebraniu chodnikowych płyt betonowych i wykonaniu podbudowy. Zbrojenie w postaci siatki zbrojeniowej dołem i górą o boku oczka 12x12 cm z prętów  $\Phi 12$ , klasy A-IIIIN (stal żebrowana). Beton klasy C25/30 (B30). Dylatacje wykonać zgodnie z zasadami technicznymi, celem zabezpieczenia konstrukcji przed pękaniem, zarysowaniem czy nierównomierną pracą.

**UWAGA:** ze względu na lokalizację przewodu energetycznego w miejscu modernizowanego tarasu zewnętrznego należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac ziemnych. Przed rozpoczęciem robót należy ręcznie przeprowadzić wykop kontrolny oraz sprawdzić czy projektowane zagłębienie warstw konstrukcyjnych nie stanowi kolizji z istniejącym przewodem. Ziemie z wykopu kontrolnego zagospodarować na działce Inwestora.

Okładzina tarasu bezpieczna – z płyt gumowych grubości 30 mm. Elastyczne maty tarasowe to bezpieczna nawierzchnia, odporna na działanie czynników zewnętrznych oraz na uszkodzenia mechaniczne. Elementy z granulatu gumowe SBR z barwioną masą wierzchnią (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji) stanowią przegrodę wibroizolacyjną, wodoprzepuszczalną, antypoślizgową – klasa R11, mrozoodporne, poprawiające estetykę i zwiększające przestrzeń wypoczynkową dla dzieci w okresie letnim.



**Fot. 8.** Przykładowa płyta gumowa w przykładowej, zielonej wersji kolorystycznej – docelowa okładzina tarasu.  
**źródło:** katalog internetowy producenta płyt gumowych SBR

Istniejące balustrady tarasu do demontażu i modernizacji – dopasowania do istniejących wymagań. Przewidziano segmentowe elementy mocowane w tarasie z wykorzystaniem kotew chemicznych oraz śrub M12. Balustrada na tarasie o wysokości do wierzchu poręczy od docelowej warstwy wykończenia – minimum 110 cm, stanowiąca zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości, ocynkowana oraz pomalowana proszkowo w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem na etapie realizacji. Maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia – max 12 cm. Uwaga: konstrukcję balustrad wykonać w sposób uniemożliwiający wspinanie się na nie oraz zsuwanie się z poręczy. Przy schodach zewnętrznych poręcze przed ich początkiem i za końcem przedłużyć o 30 cm oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Schody zewnętrzne prowadzące z tarasu na teren podwórza projektuje się o szerokości 1,5 m, wysokości 15 cm i szerokości 35 cm. Elementy zabezpieczone obustronnie balustradą oddaloną od miejsca mocowania na odległość 5 cm.

- **Modernizacja schodów wejściowych do budynku wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych**

Z uwagi na liczne spękania, wykruszenia powierzchni schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych zaplanowano modernizację polegającą na skuciu betonu (lastriko) na grubość około 5 cm, demontaż (usunięcie) wycieraczek stalowych (z uwagi na planowaną zabudowę frontu wejściowego po obrysie istniejącego zadaszenia).



**Fot. 9.** Stan techniczny schodów wejściowych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych.



---

Podczas prac naprawczych z wykorzystaniem zapraw naprawczych do betonu oraz docelowej okładziny z płyt granitowych należy dostosować odpowiednio geometrię podjazdu dla osób niepełnosprawnych, aby podjazd miał max. 10% spadku oraz zapewniał swobodę poruszania się na wózku inwalidzkim. Szerokość płaszczyzny ruchu – 1,50 m, krawężniki co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze o wysokości 75 cm oraz 90 cm. Elementy pionowe balustrady (słupki) z prześwitem nie większym niż 12 cm. Balustradę zaprojektowano ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem na etapie realizacji.

#### **Zaprawa naprawcza do betonu:**

##### **Dane techniczne**

- Tiksotropowa zaprawa o regularnym skurczu do wykonywania napraw powierzchniowych.
- Zakres grubości warstwy: 1 do 50 mm.
- Maksymalna średnica kruszywa: 0,5 mm.
- Przyczepność > 1,5 MPa.

#### **Płyty granitowe (płomieniowane, szare):**

##### **Dane techniczne**

- Grubość: min. 20 mm.
- Nienasiąkliwe.
- Mrozoodporne.
- Płyty odporne na poślizg (odpowiednia antypoślizgowość).
- Przyczepność > 1,5 MPa.
- Mocowanie płyt za pomocą zaprawy klejowej dedykowanej do klejenia płytek z kamienia naturalnego, wodo i mrozoodporna oraz przeznaczona do stosowania na podłożach betonowych.

## **15 Informacje i dane**

- **Sprawdzenie zgodności projektowanego założenia z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub Warunkami Zabudowy:**

Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, jak również projektowany zakres inwestycji nie wymaga uzyskania Warunków Zabudowy. Elementy modernizowane, brak budowy nowych obiektów.

## **16 Wpływ eksploatacji górniczej**

Na terenie inwestycji nie występuje zjawisko szkód górniczych. Teren inwestycji nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza obszarem Natura 2000.

## **17 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ZL II oraz klasy odporności pożarowej „B”. Ze względu na wysokość budynek zakwalifikowano jako niski – o dwóch kondygnacjach nadziemnych (do 12 m włącznie nad poziomem terenu).

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Konstrukcja nośna murowana oraz żelbetowa – odporność ogniowa min. 60 minut NRO. Elementy pokrycia i konstrukcji dachu – niepalne, nierozprzestrzeniające ognia.

## 18 Obszar oddziaływania obiektu

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektu kubaturowego oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Oddziaływanie obiektu rozpatrywano w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, a także w zakresie bryły i formy obiektu. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowanie terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
NR ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
<b>obręb nr 106:</b> dz. nr 18/1, dz. nr 18/2, dz. nr 20/12, dz. nr 20/13, dz. nr 20/26, dz. nr 20/29, dz. nr 24/1, dz. nr 24/2, dz. nr 24/4, dz. nr 24/6, dz. nr 31/1, dz. nr 31/2, dz. nr 36/7, dz. nr 30.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia, w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)	
	- § 13 - przesłanianie	Adaptacja i modernizacja elementów obiektu nie wpłynie na przesłanianie istniejących obiektów.
	- § 12 - usytuowanie budynku	Usytuowanie obiektu – istniejące, bez zmian.
	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Miejsce gromadzenia odpadów stałych – bez zmian.
	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Miejsca postojowe – istniejące, bez zmian.
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Warunek spełniony.
	- § 14 - dojazd do działki i budynku	Dojazd istniejący, bez zmian.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji wystąpi wyłącznie na działce Inwestora tj.: działka nr 24/5, obręb nr 106 Grudziądz.

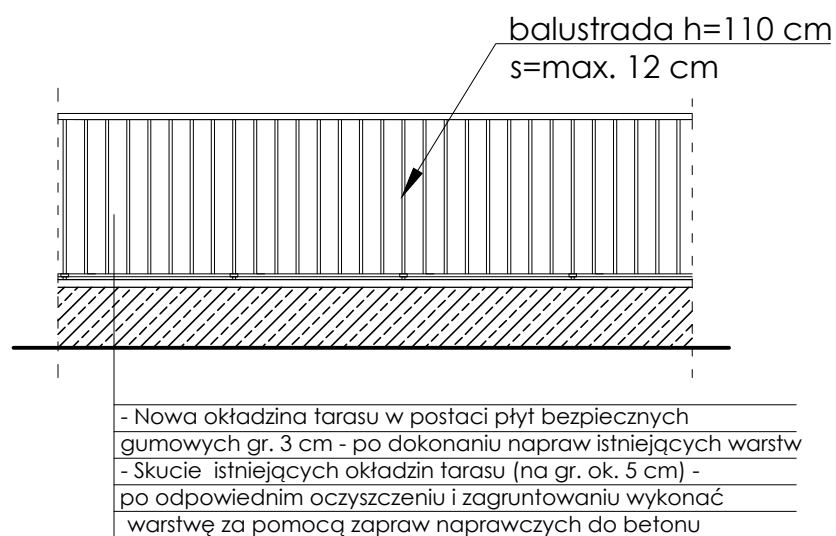
Ponadto, przedmiotowa inwestycja nie powoduje jakichkolwiek ograniczeń możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

---

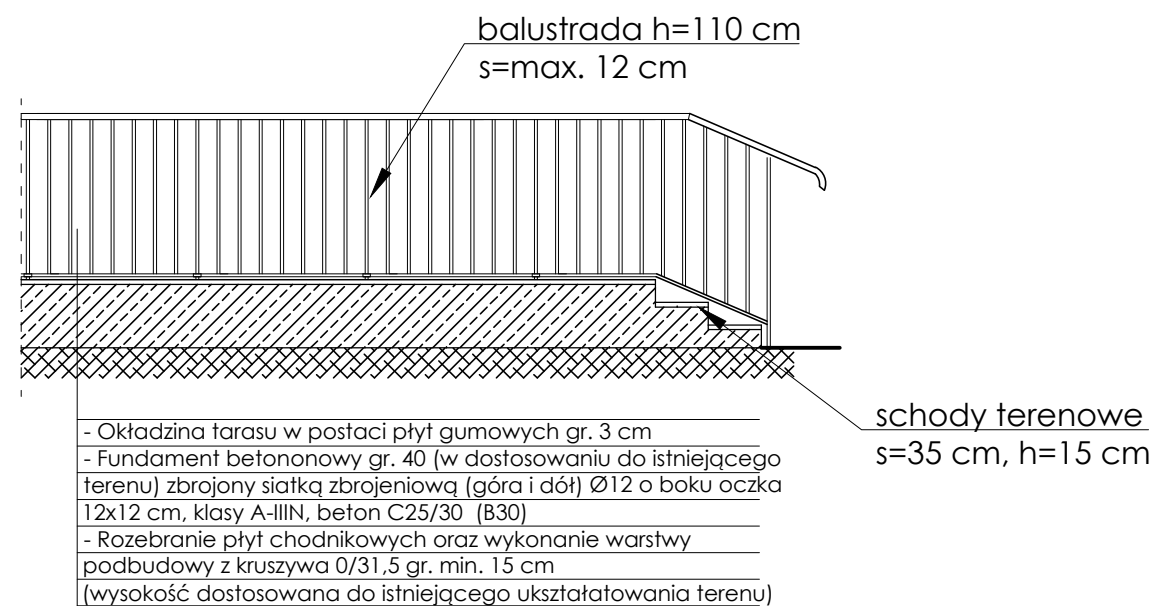
### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



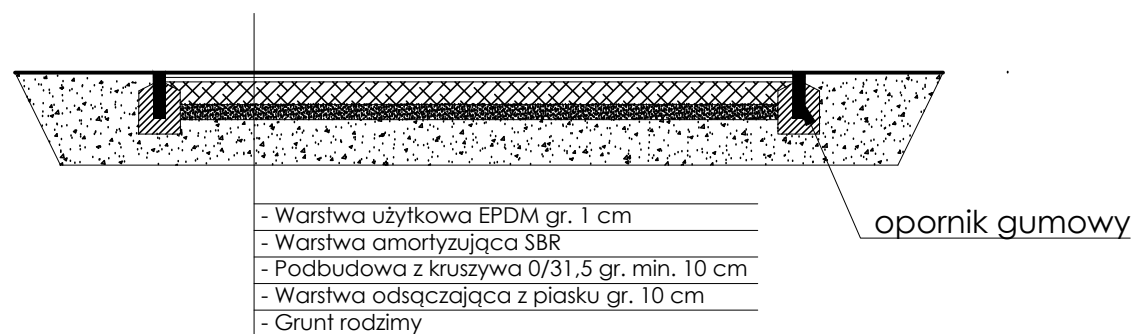
Przekrój przez modernizowaną część tarasu



Przekrój przez poszerzoną część tarasu



Przekrój przez plac zabaw



INWESTOR:		
Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		
DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA STRZEMIĘCIN NA POTRZEBY "KLUBU DZIECIĘCEGO" WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI działka nr ewid. 24/5 obręb geodezyjny 106 ul. Korczaka 21, 86-300 Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE:		
MS ECO DEVELOPMENT mgr inż. Michał Sowiński ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36 86-300 Grudziądz		
		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:
PRZEKROJE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW		1:50
BRANŻA:		BUDOWLANA
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	29.03.2024 r.	PZT-1
FUNKCJA:	mgr inż. MICHAŁ SOWIŃSKI nr upr. KUP/0006/PBKb/21	
PROJEKTANT Branża: Budowlana	PODPIS:	
FUNKCJA:	PODPIS:	