

UMOWA NR B-FP.2.....2021

W dniu 2021 roku w Kórniku pomiędzy :

Miastem i Gminą Kórnik mającą swą siedzibę w Kórniku 62-035, Pl. Niepodległości 1, reprezentowaną przez:
Przemysława Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik zwaną dalej w tekście umowy
„Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą jako firma z siedzibą w przy
ulicy, NIP, REGON, zwanym dalej w tekście umowy **„Wykonawcą”**,

łącznie zwani także dalej w tekście umowy **„Stronami”**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji
nr B-FP. . . .2021 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn. **„Bieżące utrzymaniu oświetlenia drogowego, stanowiącego własność Miasta i Gminy Kórnik i zlokalizowanego na terenie Miasta i Gminy Kórnik w 2022 roku”**.
2. Bieżące utrzymanie oświetlenia ulicznego ma celu utrzymanie w sprawności technicznej punktów oświetlenia ulicznego i obejmuje zobowiązanie Wykonawcy do wykonania na zlecenie Zamawiającego następujących prac:
 - 1) wymiana tradycyjnych źródeł światła wraz z oczyszczeniem i uszczelnieniem oprawy,
 - 2) wymiana nie działających źródeł światła - diody LED wraz z wymiana całości oprawy;
wybór oprawy nie gorszy niż Ampera produkt firmy Schreder,;
 - 3) wymiana zegara astronomicznego na ETIClock lub równoważny jednak o parametrach nie gorszych;
 - 4) ustawienie i regulacja zegara astronomicznego na pory i funkcjonowania wskazane przez Zamawiającego;
 - 5) wymiana zabezpieczenia w tablicy rozdzielczej oraz szafie;
 - 6) wymiana zabezpieczenia w słupie;
 - 7) wymiana oprawy z tradycyjnym źródłem światła typu Philips SGS na oprawę LED np typu Ampera - produkt firmy Schreder lub równoważną;
 - 8) wymiana oprawy na oprawę z tradycyjnym źródłem światła;
 - 9) wymiana słupa stalowego;
 - 10) wymiana słupa aluminiowego;
 - 11) wymiana słupa betonowego;

- 12) wymiana fundamentu;
 - 13) naprawa uszkodzonego kabla oświetleniowego;
 - 14) dokonywanie cyklicznie przeglądów linii oświetleniowych w celu wykrycia uszkodzeń, dewastacji itp. oraz w celu dokonania oceny stanu technicznego; przeglądy zostaną potwierdzone stosownymi protokołami; przeglądy należy wykonać minimum cztery razy w ciągu roku, w miesiącach marzec, czerwiec, wrzesień i grudzień;
 - 15) inne naprawy dla robót nie wymienionych powyżej, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest **oferta Wykonawcy z dnia 2021 roku**, która stanowi załącznik do umowy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Usługi Wykonawcy świadczone na podstawie niniejszej umowy będą wykonywane od dnia zawarcia umowy sukcesywnie na podstawie każdorazowych zleceń Zamawiającego, w terminach w nich określonych nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2022 r.
2. W sprawach związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy:
 - ze strony Zamawiającego koordynatorem wykonywania umowy będzie: **Anna Borowiak – z-ca Kierownika Wydziału Eksploatacji Infrastruktury Technicznej UMiG Kórnik tel. 692-758-915;**
 - ze strony Wykonawcy koordynatorem wykonywania umowy będzie:
3. Konieczność wykonania usługi będzie każdorazowo zlecana Wykonawcy przez wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego **od dnia zawarcia umowy**.
4. Każdorazowo w zleceniu, o którym mowa w ust. 3 zostanie określony zakres prac.
5. **Wykonanie prac wymienionych w § 1 ust. 2 pkt. 1-6 oraz 8 powyżej nastąpi w terminie 1 (jednego) dnia**, od otrzymanego pisemnego, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznego zlecenia. W innych przypadkach termin wykonania prac zostanie wyznaczony w zleceniu Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania prac w terminie 14 dni od daty ich wykonania, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy pisemnie odpowiedni termin do usunięcia wad i usterek.

§ 3

Wynagrodzenie umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy stanowią ceny jednostkowe brutto przedstawione w ofercie Wykonawcy w odniesieniu do zakresu usług bieżącego utrzymania oświetlenia drogowego zleconych Wykonawcy w danym miesiącu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe brutto przedstawione w ofercie uwzględniają wszelkie koszty jakie są niezbędne do poniesienia, w celu realizacji jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

§ 4

Wysokość wynagrodzenia za świadczone usługi nie może przekroczyć w czasie obowiązywania umowy **kwoty netto** zł (słownie:,) **brutto** zł (słownie:,) w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. zł (słownie:.....).

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie **28** dni od dnia jej przedłożenia w siedzibie Zamawiającego. Płatność następować będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę za wykonane w poprzednim miesiącu prace jednorazowo w terminie do dnia 10 każdego następnego miesiąca.
3. Wykonawca do faktury załączy szczegółowy protokół zawierający wyszczególnienie prac w punktach oświetleniowych i ceny jednostkowe, zgodne z ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 5 wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
5. Zamawiający może dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. "split payment".
6. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, **Nr GLN Zamawiającego 7772717606**.
7. Strony oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, obowiązek odprowadzania podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji i rękojmi na materiały i urządzenia na okres 36 miesięcy od daty wykonania usługi, potwierdzonej protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 3**. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji i rękojmi na wykonaną usługę na okres 12 miesięcy od daty jej wykonania, potwierdzonej protokołem, i którym mowa w § 5 ust. 3**.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym terminie licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji zostanie przedłużony na czas naprawy. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia obciążą Wykonawcę.
4. Uprawnienia wynikające z rękojmi Zamawiający może wykonywać niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

§ 8

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób

1. Celem dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa, w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, na żądanie Zamawiającego wymagane będzie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, przedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do wglądu kopii umów o pracę (zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe a w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika), zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wskazane w ust. 3 poniżej.
2. W zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, Zamawiający uprawniony jest, bez wcześniejszego uprzedzenia, do kontroli zatrudnienia wymienionych osób przez cały okres wykonywanych przez niego czynności, w szczególności także poprzez wezwanie do przedłożenia dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób za pomocą, których wykonywane ma być zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy chyba, że Wykonawca lub Podwykonawca wykaże, że wykonanie tych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeksu pracy.
4. Wymagania określone w niniejszym paragrafie dotyczą również Podwykonawców wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej prace.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustają następujące kary z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy:
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w terminie wyznaczonym do wykonania robót objętych danym zleceniem, w wysokości 100 zł;
 - b) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10.000,00 zł;
 - c) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników zgodnie z SWZ, świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości 500,00 zł za każdego takiego pracownika;

- d) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy zatwierdzonych każdorazowo przy odbiorze przedmiotu umowy, liczony od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie, w wysokości 150,00 zł;
- e) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy na podstawie udzielonej gwarancji od upływu terminu wyznaczonego do wykonania naprawy gwarancyjnej, w wysokości 100,00 zł;
- f) 200,00 złotych za każdy przypadek nie przedłożenia Zamawiającemu, w wyznaczonym przez niego terminie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę lub dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i podatków z tytułu zatrudnienia osób.
- 2) Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną:
- a) za każdy dzień zwłoki w płatności należnego wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych, naliczanych od dnia, w którym mija termin płatności do dnia, w którym Zamawiający dokonał płatności;
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć kwoty 74 000,00 zł.
5. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej lub działań/zaniechań organów administracji.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza podstawowe postanowienia umowy, a w szczególności gdy:
- 1) Wykonawca/Podwykonawca będzie wykonywał usługę/robotę niezgodnie z warunkami umowy, pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
- 2) Wykonawca/Podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji usługi;
- 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 4) W przypadku trzykrotnego niewykonania z winy Wykonawcy zleconych przez Zamawiającego prac.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia i złożone zostanie z zastrzeżeniem pkt. 3 powyżej w terminie do 14 dni, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w pkt. 3 powyżej.
3. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzeni należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania usługi/roboty i zabezpieczenia tych prac oraz miejsca ich wykonania. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie już wykonanych przez Wykonawcę prac.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi usługami/robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi/roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne związane z jej przedmiotem.
2. Zmiany niniejszej umowy powinny być pod rygorem nieważności sporządzone w formie pisemnej.
3. Zamawiający nie ogranicza dopuszczalności dokonania zmian postanowień umowy i ich zakresu na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 Ustawy.
4. W przypadku sporu Strony zobowiązują się dążyć do jego polubownego załatwienia, z braku porozumienia Sądem właściwym dla rozpoznania sporu będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:
- oferta Wykonawcy (ceny jednostkowe netto)