

I - OPIS TECHNICZNY

II – CZĘŚĆ GRAFICZNA

III – INFORMACJA BIOZ

I - OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest harmonogram rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 66/4 w obr. 25 w Nowym Sączu. Budynek o konstrukcji murowanej pokryty dachem jednospadowym pokrytym dachówką ceramiczną. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek znajduje się w granicy działki.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- analiza wykonanych i istniejących odkrywek ścian będących tematem niniejszego opracowania
- podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:500
- wizja z pomiarami w terenie przeprowadzonymi przez autora opracowania
- informacje o budynku uzyskane od właściciela budynku
- obowiązujące normy i przepisy

3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Opracowanie stanowi projekt rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 66/4 w obr. 25 w Nowym Sączu.

4. OPIS ROZBIÓRKI

4.1. Dane ogólne

Budynek gospodarczy zlokalizowany w ścianie szczytowej, jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony o drewnianej więźbie dachowej jednospadowej, przykryty dachówką ceramiczną, na wewnątrz i zewnątrz tynkowany. Wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z cegły pełnej mieszący cztery pomieszczenia przeznaczone do składowania opału. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Posadzki betonowe. Stolarka zewnętrzna drzwi – drewniane. Budynek stanowi samodzielną całość konstrukcyjną, na własnym niezależnym fundamencie. Wyburzenie nie wpłynie negatywnie na budynki sąsiednie.

część gospodarcza	
Powierzchnia zabudowy :	40,50 m ²
Kubatura :	~ 117,45 m ³
Wysokość budynku	~ 4,7 m

4.2. Kolejność rozbiórki

TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

KOLEJNOŚĆ WYKONANIA ROBÓT

Kolejność demontowanych elementów winna być dostosowana do harmonogramu robót budowlanych, ze zwróceniem szczególnej uwagi na fakt usytuowania budynku w granicy działki.

Należy kolejno dokonać rozbiórki:

- Rozbiórka drzwi
- Rozbiórka pokrycia dachowego
- Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej
- Rozbiórka ścian zewnętrznych
- Rozbiórka fundamentów
- Segregacja materiału rozbiórkowego i wywóz na składowisko odpadów
- Uporządkowanie placu po rozebranym budynku

UWAGA

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4.3. Ogólne wytyczne robót rozbiórkowych

4.3.1 Rozbiórka drzwi

Przed demontażem drzwi należy zabezpieczyć poprzez zbitcie górą ukośnych desek do ościeżnicy oraz dołem poziomo w sposób zabezpieczający otwarcie skrzydeł drzwiowych w trakcie demontażu. W przypadku, gdy ościeżnice są połączone z elementami ściany demontaż ościeżnic odbywa się łącznie z rozbiórką tych ścian.

4.3.2 Rozbiórka dachu

Prace związane z rozbiórką dachu należy rozpocząć od demontażu obróbek blacharskich. Kable doprowadzone do budynku usunąć po uprzednim sprawdzeniu, czy zostały odłączone od źródeł zasilania. Po usunięciu z płaszczyzny dachu powyższych elementów można przystąpić do zdjęcia pokrycia, a w dalszej kolejności do demontażu więźby dachowej.

Rozbiórkę drewnianych elementów nośnych dachu należy poprzedzić ich oględzinami, w celu ewentualnego zabezpieczenia osłabionych belek, wzmocnień i murlat. Itp.

4.3.3 Rozbiórka ścian

Do rozbiórki ścian można przystąpić po upewnieniu się, że rozbiórka dachu nie naruszyła ich stateczności. Ściany rozbierać ręcznie, rzadziej przy użyciu urządzeń mechanicznych. Szczególnie ostrożnie należy prowadzić prace w bezpośrednim sąsiedztwie granic działki. Prace należy prowadzić warstwami, a cegły usuwać na ziemię. W przypadku gdy elementy połączone są konstrukcyjnie, konieczne jest wcześniejsze zabezpieczenie wspólnych elementów i odcięcie elementu demontowanego. Pozostawiony element powinien być zabezpieczony montażowo przez odpowiednie usztywnienie, zastrzały, odciąg. Zgodnie z wymogami bhp robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce ścian powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający ich przed upadkiem na ziemię.

4.3.4 Rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych ścian fundamentowych i fundamentów należy rozkuć lub pociąć na kawałki a następnie usunąć z miejsca rozbiórki.

Po zakończeniu robót, gruz należy wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia palcu budowy, pozostawiając ogrodzenie. Powierzchnie terenu wyrównać.

5. Bezpieczeństwo robót

Prace należy realizować z uwzględnieniem poniższych zasad:

- wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów BHP,
- rozbiórkę poszczególnych elementów powinni prowadzić robotnicy odpowiedniej specjalności,
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaznajomieni z zakresem prac,
- program rozbiórki powinien być wywieszony w miejscu dostępnym dla wszystkich pracowników przez cały czas trwania robót,
- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być wyposażeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- przy rozbiórce należy uwzględnić warunki atmosferyczne panujące w danym dniu,
- przy usuwaniu gruzu należy stosować obudowane zsypy
- zabrania się prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych na kilku poziomach jednocześnie,
- wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i dojazdy wyraźnie oznakowane.
- robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub liniami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

UWAGI KOŃCOWE

Dla zachowania bezpieczeństwa w trakcie rozbierania poszczególnych elementów konstrukcji budynku należy:

- zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby grążących zawaleniem,
- robotnicy w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych sposobem zmechanizowanym powinni znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji,
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko,
- w sytuacji budzących wątpliwości, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zagrożeń, zarówno pod względem konstrukcyjnym jak i niejasności odnośnie instalacji przebiegających w budynku lub sieci należy wstrzymać roboty i powiadomić inwestora oraz projektanta.

Uwagi dodatkowe:

- przystąpienie do prac rozbiórkowych po uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie prac rozbiórkowych.
- prace prowadzone będą pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Opracował :

III – INFORMACJA BIOZ

1. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność prac
2. wykaz istniejących obiektów budowlanych ,
3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ,
4. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia ,
5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych ,
6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Zamierzeniem budowlanym jest rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego z uwagi na zły stan techniczny budynku.

a) Zakres robót :

- rozbiórka dachu, ścian, posadzek, drzwi, ścian i ław fundamentowych
- zasypanie po rozbiórze części fundamentowej i wyrównanie terenu

b) Kolejność wykonywanych prac :

Jednoetapowo.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- istniejące budynki

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania :

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów
- rozbiórki fragmentów ścian i stropów grożących zawaleniem
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejsza niż :
 - 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV lecz nieprzekraczającym 15kV
 - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV lecz nieprzekraczającym 30kV
 - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV lecz nieprzekraczającym 110kV
- roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- roboty prowadzone w temperaturze - 10^o C.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy dokonać przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP przez osobę uprawnioną w sposób :

- poinformowanie pracowników przez osobę prowadzącą szkolenia o występujących zagrożeniach.
- przekazanie pisemnej instrukcji obsługi urządzeń i maszyn (DTR -ka itp.)
- umieszczenie w widocznym miejscu instrukcji BHP dla wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

- szkolenia informujące o zagrożeniach wynikających z prowadzenia robót budowlanych.
- oznakowanie i trwałe zabezpieczenie miejsc grożących w szczególności przysypaniem ziemią lub upadkiem z wysokości.
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych i ciągów komunikacyjnych.
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem dla osób niepowołanych.
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

- bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- czytelne oznakowanie lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego.

Opracował :