

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje opracowanie inwentaryzacji majątku Spółki oraz oszacowanie wartości majątku spółki i oszacowanie wartości rynkowej wszystkich udziałów z rozbiem na poszczególnych wspólników (Gminy).

Przedmiotem opracowania jest wycena środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szubinie i wyposażenia oraz oszacowanie rynkowej wartości wszystkich udziałów w kapitale podstawowym w celu kontynuacji prac nad procedurą wystąpienia wspólnika ze spółki.

Wycenę środków trwałych należy wykonać metodą kosztów odtworzenia z uwzględnieniem stopnia zużycia według stanu i poziomu cen na 31.12.2022 r.

Oszacowanie wartości rynkowej udziałów spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szubinie należy wykonać przy wykorzystaniu dwóch metod wyceny:

- metodą zdyskontowanych przyszłych przepływów pieniężnych (DCF),
- metodą skorygowanych wartości aktywów netto (SAN), należy wykonać operaty szacunkowe nieruchomości i opinie o wartości środków trwałych.

Zamawiający zobowiązuje się do uzyskania i przekazania Wykonawcy odpisów i wrysów z ewidencji gruntów dla nieruchomości objętych wyceną, potrzebnych do wykonania operatów szacunkowych.

Zamawiający wymaga, aby każde opracowanie zawierało dokumentację fotograficzną wszystkich wycenianych składników majątku.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przekazał protokoły badania ksiąg wieczystych dla nieruchomości objętych wyceną.

DANE SPÓŁKI

Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Powstańców Wielkopolskich 76
89-200 Szubin

NIP: 562-000-41-99

KRS: 0000004791

Kapitał zakładowy: 40 184 000 zł

<http://www.kpwik.com.pl>

tel. 52 391-03-50

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Struktura własnościowa udział w kapitale zakładowym:

Gmina Szubin	25 978 000,00 zł	co stanowi 64,648 %
Gmina Kcynia	1 951 000,00 zł	co stanowi 4,855 %
Gmina Nakło	5 718 000,00 zł	co stanowi 14,230 %
Gmina Sadki	6 537 000,00 zł	co stanowi 16,268 %

Ilość zatrudnionych pracowników – 75 etatów.

WYKAZ OBIEKTÓW

KANALIZACJA SANITARNA							
Lp.	Nazwa obiektu	Gmina	Miejscowość	Ulica	Działka	Powierzchnia	Forma władania gruntu
GMINA SZUBIN							
1	Przepompownia ścieków	Szubin	Szubin	Winnica	1508/6	462	własność
2	Przepompownia ścieków	Szubin	Pińsko		30/1	81	własność
3	Przepompownia ścieków	Szubin	Wolwark		139/8	80	własność
4	Przepompownia ścieków	Szubin	Kowalewo		401/2	552	własność
5	Przepompownia ścieków	Szubin	Kowalewo	ul. Szkolna	73/13		
6	Przepompownia ścieków	Szubin	Mąkoszyn		143/1	195	własność
7	Przepompownia ścieków	Szubin	Gąbin		6/15	158	własność
8	Przepompownia ścieków	Szubin	Tur		260/11		
9	Przepompownia ścieków	Szubin	Szubin	Jana Pawła II	1783/2		
10	Przepompownia ścieków	Szubin	Szubin	Dworcowa	1315/6	116	własność
11	Przepompownia ścieków	Szubin	Szubin	Sosnowa	2090/1	148	własność
12	Przepompownia ścieków	Szubin	Szubin	Brzozowa	2117		
13	Przepompownia ścieków	Szubin	Szubin	Kcyńska	292/103	103	własność
14	Przepompownia ścieków	Szubin	Szubin	Jana Pawła II	727/10		
15	Przepompownia ścieków	Szubin	Szubin	Sportowa	812/74		
16	Przepompownia ścieków	Szubin	Zalesie		210/3		
17	Przepompownia ścieków	Szubin	Zalesie		58/1		
18	Przepompownia ścieków	Szubin	Ameryczka		128/1	64	własność
19	Przepompownia ścieków	Szubin	Szubin	ul. Mostowa	732/10		
20	Przepompownia ścieków	Szubin	Szubin	ul. Poziomkowa	269/8		
21	Przepompownia wód opadowych i roztopowych	Szubin	Szubin	ul. Poziomkowa	269/8		
22	Przepompownia ścieków	Szubin	Brzózki		51/1		
23	54 Przepompownie przydomowe	Szubin	Zalesie, Ameryczka Pińsko, Wolwark				
24	Oczyszczalnia ścieków	Szubin	Szubin	Powstańców Wlkp. 82	126/21	38739	własność
GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ							
1	Przepompownia ścieków	Nakło n/Not.	Występ	Kasztanowa	1683/1	20	własność
2	Przepompownia ścieków	Nakło n/Not.	Występ	Dębowa	1769/2	263	własność
3	Przepompownia ścieków	Nakło n/Not.	Potulice	Sportowa	29/70		
4	Przepompownia ścieków	Nakło n/Not.	Potulice		13/67		własność
5	13 Przepompowni przydomowych	Nakło n/Not.	Występ				

6	Oczyszczalnia ścieków	Nakło n/Not.	Potulice		39/29 39/28 39/27	7186 11755 1156	własność
7	Oczyszczalnia ścieków	Nakło n/Not	Lubaszcz	WYŁĄCZONA Z EKSPLOATACJI	358/3	3275	własność
GMINA SADKI							
1	Przepompownia ścieków	Sadki	Mrozowo		181		
2	Przepompownia ścieków	Sadki	Sadki	Miłosza	241/19		
3	Przepompownia ścieków	Sadki	Sadki	Ignacego Tomysłaka	200/3		własność
4	Przepompownia ścieków	Sadki	Śmielin	Kościelna	158/7		
5	Przepompownia ścieków	Sadki	Śmielin	Jarzębinowa	103/7	411	własność

STACJE WODOCIĄGOWE							
Lp.	Nazwa obiektu	Gmina	Miejscowość	Ulica	Działka	Powierzchnia	Forma władania gruntu
GMINA SZUBIN							
1	Stacja wodociągowa	Szubin	Szubin	Kcyńska Nowe Osiedle 25	814/2, 814/5, 1730/21, 1730/23	27918 285	własność
2	Stacja wodociągowa	Szubin	Szubin	Wiewiórowskiego WYŁĄCZONA Z EKSPLOATACJI	253/3 253/5	816 3226	własność
2	Stacja Wodociągowa	Szubin	Szubin Wieś		30/15, 30/17, 30/20	184 1425 1050	własność
3	Stacja Wodociągowa	Szubin	Kończakowo		114/33	4913	własność
4	Stacja Wodociągowa	Szubin	Rynarzewo		835/2, 835/1	780	własność
5	Stacja Wodociągowa	Szubin	Łachowo		57/12, 46/7	2067 907	własność
6	Stacja Wodociągowa	Szubin	Żurczyn		118/10 118/11 118/12	948 2435 922	własność
7	Stacja Wodociągowa	Szubin	Słupy		24/82	2288	własność
8	Stacja Wodociągowa	Szubin	Królikowo	Zaleska 3	519	4700	własność
9	Stacja Wodociągowa	Szubin	Samokłeski Duże		134/1 134/3	2091 460	własność
10	Stacja Wodociągowa	Szubin	Gąbin		35/1	1711	własność
11	Stacja Wodociągowa	Szubin	Żędowo	WYŁĄCZONA Z EKSPLOATACJI	155/6		umowa na użytkowanie
12	Stacja Wodociągowa	Szubin	Tur	WYŁĄCZONA Z EKSPLOATACJI	258/4		dzierżawa
13	Stacja Wodociągowa	Szubin	Wrzosy	WYŁĄCZONA Z EKSPLOATACJI	6/24	4075	własność
14	Punkt czerpania wody	Szubin	Godzimierz	WYŁĄCZONA Z EKSPLOATACJI	29/4	1658	własność
GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ							
1	Stacja wodociągowa	Nakło n/Not.	Potulice	Al. Parkowa 1	13/61	7961	własność
2	Stacja wodociągowa	Nakło n/Not.	Ślesin		377/2 390/1 390/3	2000 500 3900	własność
3	Stacja Wodociągowa	Nakło n/Not.	Polichno		138/5 138/6	2214 600	własność
4	Stacja Wodociągowa	Nakło n/Not.	Karnowo		141/3 141/5	800 200	własność

5	Stacja Wodociągowa	Nakło n/Not.	Paterek	Przemysłowa 1	302/16	5574	Użytkowanie wieczyste
6	Stacja Wodociągowa	Nakło n/Not.	Trzeciewnica		539/12	1315	własność
7	Stacja Wodociągowa	Nakło n/Not.	Gorzeń		56/2	2507	własność
8	Stacja Wodociągowa	Nakło n/Not.	Lubaszcz	WYŁĄCZONA Z EKSPLOATACJI	376	3252	własność
9	Stacja Wodociągowa	Nakło n/Not.	Wieszki	WYŁĄCZONA Z EKSPLOATACJI	136/1	1090	własność
GMINA KCYNIA							
1	Stacja Wodociągowa	Kcynia	Szczepice		279/33		
2	Stacja Wodociągowa	Kcynia	Malice		43/1		
3	Stacja Wodociągowa	Kcynia	Dziewierzewo		549/7 549/3 549/5		
4	Stacja Wodociągowa	Kcynia	Słupowa		130/13, 130/11, 130/9,		
5	Stacja Wodociągowa	Kcynia	Łankowice		16/5, 14/7		
6	Punkt podnoszenia ciśnienia	Kcynia	Dębogóra		69/2		
GMINA SADKI							
1	Stacja wodociągowa	Sadki	Sadki		306 295/5 576	1800 1141 2061	własność
2	Stacja Wodociągowa	Sadki	Samostrzel	WYŁĄCZONA Z EKSPLOATACJI	3/14	1485	własność
3	Stacja Wodociągowa	Sadki	Śmielin	Leśna	156/27	1509	własność
4	Stacja Wodociągowa	Sadki	Machowo		23/41	3549	własność
5	Stacja Wodociągowa	Sadki	Dębionek		165/11	4878	własność

GMINA SZUBIN							
Lp.	Nazwa obiektu	Gmina	Miejscowość	Ulica	Działka	Powierzchnia	Forma władania gruntu
1	Baza Zaplecza Technicznego	Szubin	Szubin	Powstańców Wilkp.	126/33	5986	własność

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Gmina	Długość czynnej sieci wodociągowej	Czynne przyłącza do budynków i innych obiektów
-	[km]	[szt.]
Gmina Szubin – obszar miejski	48,5	1918
Gmina Szubin – obszar wiejski	280,8	3514
Gmina Kcynia – obszar wiejski	147,0	1245
Gmina Nakło nad Notecią – obszar wiejski	143,6	2274
Gmina Sadki – gmina wiejska	104,5	1401
Razem	724,4	10352

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

Gmina	Długość czynnej sieci kanalizacji sanitarnej	Czynne przyłącza do budynków i innych obiektów
-	[km]	[szt.]
Gmina Szubin – obszar miejski	25,8	1168
Gmina Szubin – obszar wiejski	13,1	327
Gmina Nakło nad Notecią – obszar wiejski	12,3	419
Gmina Sadki – gmina wiejska	13,7	516
Razem	64,9	2430

Wykonawca musi posiadać osoby o doświadczeniu i kwalifikacjach niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym uprawnionych rzeczoznawców majątkowych oraz rzeczoznawców maszyn i urządzeń.

Opracowanie należy wykonać w wersji papierowej (7 egzemplarzy) oraz wersji elektronicznej zapisanej na nośniku (płyta DVD, pendrive).

Załączniki:

- sprawozdanie finansowe z opinią biegłego rewidenta za lata 2020÷2022

Sporządził

Jagoda Konopa
Andrzej Skąła

Zatwierdził

Piotr Milik