

AB.6740.15.3.2024

DECYZJA NR 6/2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 2a, art. 11f ust. 1 i 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.07.2024 r. Wójta Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Romana Charchut, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa publicznej drogi gminnej w km 0+000 - 0+162 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Świlcza”

orzekam:

I. Zezwalam Wójtowi Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa publicznej drogi gminnej w km 0+000 - 0+162 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Świlcza” na poniżej wymienionych działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej:

jednostka ewidencyjna: 181612_2 Świlcza, obręb ewidencyjny: 0008 Świlcza:

działki nr ewid. **2173, 2174/3, 2174/4, 2172/5 (2172/1), 2172/7 (2172/2), 2172/9 (2172/3).**

(w przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasie wskazano numery działek przed podziałem, a działki przeznaczone pod inwestycję drogową zaznaczono pogrubioną czcionką)

Linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji prezentuje **Załącznik nr 1** do niniejszej decyzji - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, z tym, że linią przerywaną koloru fioletowego oznaczono linie rozgraniczające, które zgodnie z art. 12 ust. 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, stanowią linie podziału nieruchomości, a linią przerywaną koloru zielonego oznaczono linie rozgraniczające, które nie stanowią linii podziału nieruchomości.

II. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Budowa publicznej drogi gminnej w km 0+000 - 0+162 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Świlcza” opracowany przez projektanta: mgr inż. Romana Charchut posiadającego uprawnienia budowlane Nr PDK/0061/PWOD/18 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0273/18, wraz z zespołem projektowym.

III. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości:

Lp.	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale	Nr działki zajmowanej pod inwestycję
Jednostka ewidencyjna: 181612_2 Świlcza, obręb ewidencyjny 0008 Świlcza:			
1.	2172/1	2172/4, 2172/5	2172/5
2.	2172/2	2172/6, 2172/7	2172/7
3.	2172/3	2172/8, 2172/9	2172/9

Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Rzeszowskiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie, pod numerem ewidencyjnym: P.1816.2024.4332 w dniu 01.07.2024 r.

Mapa z podziałem nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Świlcza:

Lp.	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale	Nr działki przejmowanej na własność Gminy Świlcza
Jednostka ewidencyjna: 181612_2 Świlcza, obręb ewidencyjny: 0008 Świlcza:			
1.	2174/4	-	2174/4
2.	2174/3	-	2174/3
3.	2173	-	2173
4.	2172/3	2172/9, 2172/8	2172/9
5.	2172/2	2172/7, 2172/6	2172/7
6.	2172/1	2172/5, 2172/4	2172/5

Powyżej wymienione nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji, na mocy niniejszej decyzji staną się własnością Gminy Świlcza z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Starosty Rzeszowskiego (art. 12 ust 4 i 4a ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

V. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

VI. Stosownie do ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- a) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ww. ustawy);
- b) wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 19 ust. 1 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- c) jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- d) właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- e) właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, o których mowa w art. 19, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia (art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);

- f) właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- g) do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 1 i 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

VII. Ustalam obowiązek: budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych i **zezwalam na wykonanie ww. obowiązku**, na poniżej wymienionych działkach:

- jednostka ewidencyjna: 181612_2 Świlcza, obręb ewidencyjny: 0008 Świlcza: działki nr ewid.: **1894/1, 2175, 2277, 2172/4 (2172/1)**.

(w przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasie wskazano numery działek przed podziałem, a działki objęte terenem niezbędnym zaznaczono pogrubioną czcionką)

VIII. Dla realizacji ww. obowiązku określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wyszczególnionych poniżej, polegające na wykonaniu ww. robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonych na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią przerywaną koloru niebieskiego):

Lp.	Nr działki objętej terenem niezbędnym	Rodzaj robót budowlanych przewidzianych do wykonania
Jednostka ewidencyjna 181612_2 Świlcza, obręb ewidencyjny 0008 Świlcza:		
1.	1894/1	przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 137605R)
2.	2172/4 (2172/1)	przebudowa sieci wodociągowej
3.	2175	przebudowa i budowa sieci kanalizacji deszczowej, przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna nr 108765R)
4.	2277	budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej

IX. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), stosowane odpowiednio (art. 11 f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

X. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. ochrona środowiska

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w świetle przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe, dla realizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem, nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

2. ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowa inwestycja została zaopiniowana pozytywnie z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, pismem z dnia 18.03.2024r., znak: RZ-IRN.5183.37.2024.AM. Nie ustala się dodatkowych warunków w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów.

3. obronność Państwa

Nie ustala się warunków wynikających z obronności państwa - droga o charakterze lokalnym.

XI. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w województwie podkarpackim, w powiecie rzeszowskim, na terenie gminy Świlcza, w miejscowości Świlcza. Początek budowy drogi znajduje się na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 108765R, natomiast kończy się na połączeniu z drogą gminną nr 137605R.

XII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:
- poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- b) zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w sytuacji kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Świlcza tej części nieruchomości.

XIII. Pozostałe ustalenia:

- a) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy spełnić wymagania i warunki określone w uzyskanych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach do projektu,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- b) określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać zgodnie z realizacją kolejnych etapów robót uwzględnionych w projekcie budowlanym,
 - należy dokonać rozbiórki obiektów budowlanych kolidujących z planowaną inwestycją przed przystąpieniem do wykonywania robót na danym odcinku drogi;
- c) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy, przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny;

- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
 - za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy;
- d) inwestor jest zobowiązany, zgodnie z art. 32 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., oddać do użytkowania drogę, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych;
- e) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy oraz dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
- f) o wydanie dziennika budowy inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - Starosty Rzeszowskiego. Wydanie dziennika budowy następuje przez: ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo zapewnienie dostępu w systemie Elektroniczny Dziennik Budowy (EDB) do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej;
- g) zgodnie z art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności;

- h)** wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ww. ustawy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- i)** jeżeli na nieruchomościach, które stają się własnością Gminy Świlecza lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw (art. 18 ust. 1a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- j)** kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 18 ust. 1d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- k)** zgodnie z art. 12 ust. 5a ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości lub ich części, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku;
- l)** osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność (art. 12 ust. 5b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- m)** w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,

Załącznik nr 2 – mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych (1 arkusz),

Załącznik nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany.

XIV. Niniejszej decyzji na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 08.07.2024 r. Wójt Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Romana Charchut, wystąpił z wnioskiem do Starosty Rzeszowskiego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa publicznej drogi gminnej w km 0+000 - 0+162 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Świlcza”.

Niniejsze zamierzenie inwestycyjne realizowane jest na terenie powiatu rzeszowskiego, w gminie Świlcza, miejscowości Świlcza.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.: budowę publicznej drogi gminnej na odcinku o długości ok. 161,50 m, budowę systemu odwodnienia drogi (kanalizacja deszczowa, ściek korytkowy), przebudowę sieci wodociągowej, wycinkę drzew kolidujących z inwestycją.

W zatwierdzonym projekcie przyjęte zostały następujące parametry techniczne budowanej drogi gminnej:

- klasa drogi – D,
- kategoria ruchu – KR1,
- prędkość projektowa - 30 km/h,
- szerokość pasa ruchu – 2,25 m,
- szerokość jezdni – 4,50 m,
- pobocze gruntowe – 0,50 m
- dopuszczalny nacisk osi pojazdu – 115 kN/oś

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej zastosowano przepisy odnoszące się do warunków trudnych i zgodnie z §2 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w *sprawie przepisów techniczno -budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz. U. Z 2022 r., poz. 1518) projektant dołączył do dokumentacji projektowej pisemne uzasadnienie potwierdzające brak możliwości zastosowania rozwiązań standardowych.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311). W myśl art. 11a ust. 1 tej ustawy, wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej starosta w odniesieniu do dróg gminnych, wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. W przedmiotowej sprawie wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do budowy drogi gminnej na terenie powiatu rzeszowskiego, złożony został przez właściwego zarządcę drogi, jakim jest Wójt Gminy Świlcza, podlega rozpatrzeniu przez Starostę Rzeszowskiego.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji, inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, w tym: mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, a także dokumenty geodezyjne, tj. mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych. Inwestor przedłożył także po 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, spełniających warunki rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) opracowanych i sprawdzonych przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ww. ustawy, do projektów dołączono oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, przedkładając stosowne opinie: Zarządu Powiatu Rzeszowskiego (uchwała Nr 276/2878/24 z dnia 27.03.2024 r.), Zarządu Województwa Podkarpackiego (uchwała Nr 585/12507/24 z dnia 09.04.2024 r.).

Przedłożone zostały również przez inwestora inne opinie wskazane w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, tj.:

- opinia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie z dnia 18.03.2024 r., znak: Rz-IRN.5183.37.2024.AM,
- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.03.2024 r., znak: R.RPP.430.31.2024.WM.

W odniesieniu do pozostałych opinii, wymienionych w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy, ze względu na przebieg inwestycji, w przedmiotowym przypadku nie są one wymagane.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (droga o nawierzchni twardej o długości poniżej 1 km), w świetle przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z czym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Rozpoznając wniosek zarządcy drogi o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, spełnione zostały wymogi proceduralne określone w ww. ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, o prowadzonym postępowaniu powiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości zawiadomieniem, a pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczeń. Obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało także opublikowane w lokalnej gazecie codziennej „Nowiny”. Ww. obwieszczenie

wywieszone zostało również na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i Urzędu Gminy Świlcza, a także umieszczone w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej wyżej wymienionych urzędów.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej w dniu 06.08.2024 r. wpłynęło pismo którego adresatem była Pani Danuta Worosz, wyrażająca obawy i zastrzeżenia w zakresie planowanego wywłaszczenia.

Mając na względzie powyższe, tut. organ przekazał Wójtowi Gminy Świlcza powyższe pismo, z prośbą o ustosunkowanie się do niego. Do zastrzeżeń, inwestor dokonał stosownych odpowiedzi i wyjaśnień, które następnie przekazane zostały przez tut. organ Pani Worosz.

Należy w tym miejscu zaznaczyć, iż wniesione zarzuty i zastrzeżenia nie wskazują na wadliwość rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym, ani na naruszenie obowiązujących przepisów. Zgodnie z przepisami ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organy orzekające w sprawie realizacji inwestycji drogowej są uprawnione do oceny prawnej całości przedsięwzięcia inwestycyjnego i dokumentów przedłożonych przez wnioskodawcę. Nie posiadają natomiast kompetencji do oceny racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez zarządcę drogi. Inwestor jako zarządca dróg realizuje zadania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* i jest w stanie najbardziej racjonalnie sformułować potrzeby komunikacyjne danego obszaru. W konsekwencji, to inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań projektowych.

W przedmiotowym wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zarządca drogi wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Terminowa realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu samochodowego, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia oraz życia ludzkiego. W ramach planowanej budowy powstanie odcinek drogi spełniający wymagania dotyczące widoczności i odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa. Budowa projektowanej drogi ma na celu zaspokojenie lokalnych potrzeb komunikacyjnych, poprzez zapewnienie sprawnego i komfortowego dojazdu do sąsiadujących z drogą nieruchomości. Ponadto jak najszybsze rozpoczęcie inwestycji umożliwi wnioskodawcy uzyskanie promesy finansowej gwarantującej współfinansowanie inwestycji przy znacznym udziale środków zewnętrznych.

Wobec powyższego, nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności jest w pełni zasadne.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Rzeszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.), wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

Wielina Urbaniś-Drabik
KIEROWNIK REFERATU ZEZWOLEŃ
NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWYCH (ZRID)
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pan Roman Charchut – pełnomocnik Wójta Gminy Świlcza
adres do korespondencji: Roman Charchut BETAPROJEKT Sp z o.o. ul. Rejtana 53a lok. 65,
35-326 Rzeszów,

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rzeszowie – w/m,
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie,
ul. Bernardyńska 7, 35-069 Rzeszów,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Stefana Batorego 9,
35-005 Rzeszów.

