

W związku z planowaniem podjęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Opracowanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części obrębów geodezyjnych Sławęcinek, Witowy i Karczyn, Jaronty**, celem oszacowania wartości zamówień, zwracam się z prośbą przedstawienia przez Państwa szacunkowej wartości wykonania zadań określonych poniżej, **nie będącej wiążącą ofertą cenową**.

1. Planowany tryb postępowania: Zapytanie ofertowe.
2. Termin realizacji: 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Przedmiot zamówienia/szacunku:

- 1.1. Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Sławęcinek w zakresie zgodnym z załącznikiem.
- 1.2. Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Witowy i Karczyn w zakresie zgodnym z załącznikiem.
- 1.3. Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Jaronty w zakresie zgodnym z załącznikiem.

Opracowanie końcowe winno być przekazane w następującym zakresie i formie:

1. Plany (część opisowa i graficzna) winny być wykonane w technice tradycyjnej (7 egz.) oraz elektronicznej. Dokumentacja winna być przygotowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. z 2011 r., Nr289, poz. 1699) oraz ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 296 z późn. zm.) tj. w formacie XML (oprogramowanie zgodne z rozporządzeniem to EDAP);
2. Dokumentację mapową – graficzną – należy przygotować w wersji kolorowej 7 egz. - wydruku w wersji papierowej oraz w plikach o rozszerzeniu .jpg i .tiff w rozdzielczości 600dpi., zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres usługi obejmuje, w szczególności:

- Prace wstępne (przygotowawcze), w tym: inwentaryzację urbanistyczną, ocenę stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego;
- Analizę wniosków do planów i opracowanie propozycji ich rozpatrzenia;
- Opracowanie projektów ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, projektów zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania planu wraz z rozdzielnikami, projektów wystąpień o uzgodnienie/zaopiniowanie wraz z rozdzielnikami oraz kopiami projektów planów i prognoz oddziaływania na środowisko, projektów wystąpień do wojewody w sprawie oceny zgodności z przepisami prawnymi uchwał rady gminy wraz z załącznikami;
- Sporządzenie projektów planów oraz opracowań towarzyszących (koncepcji zaopatrzenia terenów w energię elektryczną, prognoz wpływu na środowisko ustaleń planu, ekofizjografii terenów objętych planami, prognoz skutków finansowych uchwalenia planów, wniosków na uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze);

- Przeprowadzenie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, w tym: przygotowanie uzasadnień i podsumowań do przyjętych dokumentów planów, sporządzonych na podstawie odpowiednio art. 42 ust. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.);
- Prezentację projektów planów władzom gminy na każdym etapie sporządzania planów;
- Opiniowanie i uzgadnianie projektów planów, w tym prezentację projektów planów na posiedzeniu/-ach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Inowrocławiu,
- Wprowadzenie zmian do projektów planów wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- Udzielanie informacji osobom zainteresowanym w czasie wyłożenia projektów planów do publicznego wglądu;
- Udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projektach planów rozwiązaniami;
- Analizę i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektów planów i prognoz oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu;
- Wprowadzenie zmian do projektów planów wynikających z rozpatrzenia uwag, o których mowa powyżej;
- Przygotowanie projektów planów do uchwalenia;
- Skompletowanie, uporządkowanie i opracowanie dokumentacji prac planistycznych.

W ramach umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy:

- Uchwały w sprawie sporządzenia MPZP;
- Podkłady mapowe do sporządzenia planu w skali 1:1000;
- Komplet map ewidencyjnych w skali 1:5000 dla terenów objętych planami;
- Komplet map glebowych dla terenów objętych planami;
- Wypisy z rejestru gruntów dla terenów objętych planami;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław wraz ze zmianami;
- Obowiązujące plany miejscowe;
- Kopie uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu lub zmiany planu,
- Wykaz i kopie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- Wykaz i kopie pozwoleń na budowę dla terenów objętych planami.

Prosimy o przesłanie szacunku wykonania prac do dnia **23 lutego 2018 r. do godz. 11:00**

Osobą uprawnioną do kontaktu oraz udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pan:

Łukasz Kruk – podinspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego