

STRONA TYTUŁOWA				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:				
<div style="text-align: center;"> PRACOWNIA PROJEKTOWA  MONIKA KUCHARCZYK </div>				
87-600 Lipno Rumunki Głodowskie 25, tel. 608 070 503				
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rewitalizacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Zaduszniki - roboty budowlane zewnętrzne			
KAT. OBIEKTU BUD.	KAT. IX			
ADRES OBIEKTU BUD.	Zaduszniki gm. Wielgie dz. nr. 333			
NAZWA JEDNOSTKI EW.	WIELGIE			
NAZWA I NR OBRĘBU EW.	OBRĘB EW.0022 ZADUSZNIKI			
NR. DZIAŁEK	DZ. NR. 333			
NAZWA INWESTORA:	Gmina Wielgie, Wielgie ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie			
OPRACOWAŁ:	IMIE I NAZWISKO:	MGR INŻ.ARCH. MONIKA KUCHARCZYK		
PROJEKTANCI:	ARCHITEKTURA	IMIE I NAZWISKO:	MGR INŻ.ARCH. MARIA INGIELEWICZ	
		SPEC. UPRAWNIEŃ	DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ W SPEC.ARCHITEKTONICZNEJ	
		NR.UPRAWNIEŃ:	ABX-IX-8386-5/6/89/wK	
	INSTALACJE SANITARNE	IMIE I NAZWISKO:	ANDRZEJ OLERADZKI	
		SPEC.UPRAWNIEŃ:	INSTAL.- INŻ. W ZAKR. INST. I SIECI SANITARNYCH	
		NR.UPRAWNIEŃ:	ABU-IX-8386-5/125/88Wk	
SPRAWDZAJĄCY:	ARCHITEKTURA	IMIE I NAZWISKO:	MGR INŻ.ARCH. MARCIN GAWŁOWSKI	
		SPEC.UPRAWNIEŃ:	DO PROJ. BEZ OGR. W SPEC.ARCHITEKTON.	
		NR.UPRAWNIEŃ:	9/KPOKK/2015	
	INSTALACJE SANITARNE	IMIE I NAZWISKO:	MGR INŻ. MAREK STYPULKOWSKI	
		SPEC.UPRAWNIEŃ:	DO PROJ. BEZ OGR. W SPEC.INSTAL. W ZAKR. SIECI, INST.I URZ. WODOC. I KAN., CIEPLNYCH, WENT. I GAZ.	
		NR.UPRAWNIEŃ:	ABIT-VII-7342-3/09	
12. 2022	Projekt zawiera stron :	EGZ. NR.	1	

SPIS TREŚCI

Część opisowa.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Zagospodarowanie działki	3
1.1. Lokalizacja i otoczenie	3
1.2. Zabudowania i obiekty budowlane	3
1.3. Przyłącza i sieci	3
1.4. Zieleń wysoka i niska	4
3.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
3.2. Układ komunikacyjny	4
3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	4
3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	4
3. Zestawienie powierzchni i wskaźników budynku.....	4
4. Informacje i dane	5
5.1. Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	5
5.2. Wyłączenie z produkcji rolnej	5
5.1. Zabezpieczenie p.poż.	5
5.3. Informacja o wpływie projektowanej inwestycji na środowisko	7
5.4. Informacja o ochronie interesów osób trzecich	8
5.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	8
5.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8
6. Oświadczenie projektantów	9
II. Część rysunkowa	10
1. Spis rysunków:.....	10
III. Spis załączników.....	10

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rewitalizacja budynku Szkoły podstawowej w miejscowości Zaduszniki wraz z wykonaniem drenażu odwadniającego – roboty budowlane zewnętrzne.

2. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1.1. Lokalizacja i otoczenie

Teren lokalizacji inwestycji znajduje się w miejscowości Zaduszniki, dz. nr 333.

1.2. Zabudowania i obiekty budowlane

W otoczeniu najbliższym projektowanej zabudowy znajdują się budynki : budynek świetlicowy z biblioteką, oraz budynek gospodarczy.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE:

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY OBJĘTY OPRACOWANIEM
2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY Z BIBLIOTEKĄ
3. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
4. ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
5. ISTNIEJĄCE BOISKO TRAWIASTE

PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE:

6. PROJEKTOWANY DRENAŻ OPASKOWY W OSŁONIE Z GEOWŁOKNINY
7. PROJEKTOWANY PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
8. PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

1.3. Przyłącza i sieci

Na terenie inwestycji znajdują się przyłącza:

- Energetyczne
- Teletechniczne
- Przyłącze wody – ujęcie własne
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne.

1.4. Zieleń wysoka i niska.

W bezpośrednim otoczeniu inwestycji oraz w obrysie inwestycji występuje zieleń wysoka w postaci kilkudziesięciu drzew, która pokrywa znaczną część powierzchni działki.

3.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzane są za pośrednictwem istniejącego przyłącza do istniejącego zbiornika szczelnego na nieczystości płynne.

3.2. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna – poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej – dz o nr. ew. 238/1.

3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej – działka na której zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem (dz. Nr 333) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej dz. nr. 238/1.

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Budynek objęty opracowaniem posiada następujące przyłącza do mediów:

- a) Wodociągowe wody bytowej – z istniejącego ujęcia własnego.
- b) Kanalizacji sanitarnej – do istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości płynne
- c) Elektryczne – z istniejącego przyłącza
- d) Ogrzewanie - z istniejącej w budynku kotłowni olejowej
- e) Odpady komunalne stałe – do istniejącego miejsca do gromadzenia odpadów stałych, do szczelnych kontenerów z uwzględnieniem segregacji na odpady do odzysku i pozostałe, a następnie wyworfione przez wyspecjalizowane firmy na wyznaczone wysypiska śmieci i sortownie.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren na którym zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem posiada spadek w kierunku zachodnim. Projektowane Roboty budowlane nie wpływają na ukształtowanie terenu i układ zieleni na działce.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I WSKAŹNIKÓW BUDYNKU

- a) POWIERZCHNIE ZABUDOWY:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW – 596,50 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM – 432,80 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ RAMPY – 23,80 m²

b) POWIERZCHNIE SCHODÓW, DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW:

POWIERZCHNIA ISTN. NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH OGÓŁEM – 500,00 m²

POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH – 23,00 m²

c) POWIERZCHNIA BOLOGICZNIE CZYNNNA:

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA – 10 156,70 m²

d) WSKAŹNIKI :

- POW.ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW – 596,50 m² - 5,3 %
- WYSOKOŚĆ DO GZYMSU/OKAPU MIERZONA OD POZIOMU TERENU – 8,31 m
- GEOMETRIA DACHU – DACH WIELOSPADOWY O WYS. W NAJWYŻSZYM PKT. KALENICY 10,42 m, O ZRÓŻNICOWANYM NACHYLENIU POŁACI – 23 i 26 STOPNI.
- UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNNEJ – 10 156,70 m²

4. INFORMACJE I DANE

5.1. Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowanej inwestycji jest położony w obszarze chronionym w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

5.2. Wyłączenie z produkcji rolnej

Nie dotyczy

5.1. Zabezpieczenie p.poż.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17.09.2021 r Dz.U poz. 1722, §3.2 uzgodnienie pod względem zgodności z wymaganiami i ochrony przeciwpożarowej nie jest wymagane

a) Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU OBJĘTEGO OPRAC. - 432,80 m²
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU OBJĘTEGO OPRAC. - 747,40 m²
- KUBATURA BUDYNKU OBJĘTEGO OPRAC - 4 472,29 m³
- LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU OBJĘTEGO OPRAC - 2/3
- WYSOKOŚĆ W KALENICY BUDYNKU OBJĘTEGO OPRAC – 1042,00 cm

b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III

Wysokość budynku poniżej 12 m – budynek niski.

Klasa odporności pożarowej budynku „D” .

Wysokość stropu nad 1 kondygnacją nadziemną poniżej 9,0 m nad poziomem terenu.

- c) Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewn. i dachy

Zgodnie z § 212.3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t.: Dz. U. Nr 2019, poz. 1065), dla projektowanego obiektu przyjmuje się klasę **D** odporności pożarowej.

Wobec tego, zgodnie z **§ 216 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. Nr 2019, poz. 1065 ze zm.); elementy budynku powinny spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
D	R 30	(-)	REI30	EI 30	(-)	(-)

- d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym inf. dot. pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W przestrzeni zewnętrznej brak stref zagrożonych wybuchem.

- e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezp. pożarowe, w tym inf. o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów, oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległość budynku objętego opracowaniem do najbliższego budynku na działce sąsiedniej wynosi ok. 43,00 m. (wymagane min. 8,0 m).

Odległość budynku objętego opracowaniem od najbliższej działki (nr. 335/5) wynosi 33,00 cm (wymagane 4 m).

Droga pożarowa – niewymagana do budynku zawierającego strefę pożarową ZL III.

Istniejąca droga publiczna spełnia warunki drogi pożarowej do której odległość budynku objętego opracowaniem wynosi 40 m .

- f) Inf. o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.**

- Droga pożarowa - niewymagana
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru :

Budynek zlokalizowany został na terenie zabudowy wiejskiej. Działka przylega do drogi spełniającej wymagania dla dojazdów przeciwpożarowych, z której istnieje utwardzony wjazd i dojście do wejść w budynku.

Wymaga ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³.

Lokalizacja istniejących hydrantów zewnętrznych, nadziemnych, na sieci śr. 1000 mm – Hp 80 mm 1 szt w odległości 8,5 m od budynku, 2 szt. w odległości ok. 20,0 m.

Do hydrantów zewnętrznych są zapewnione dojazdy dla pojazdów pożarniczych

g) Inf. o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań.

Nie zastosowano rozwiązań zamiennych.

5.3. Informacja o wpływie projektowanej inwestycji na środowisko

- Planowana inwestycja położona jest poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej,
- Planowana inwestycja położona jest poza obszarem występowania udokumentowanych złóż kopalin,
- Planowana inwestycja nie jest położona w granicach występowania wód podziemnych – planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na wody podziemne. Posadowienie budynku poza poziomem występowania wód podziemnych i gruntowych.
- Planowana inwestycja położona jest poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych
- Planowana inwestycja położona jest poza obszarami o których mowa w art. 196 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.- Prawo wodne
- Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r., Dz. U. nr 257 poz. 2573 oraz z dn. 10.05.2005 r., Dz. U. nr 769 poz. 769 jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.
- Usuwanie nieczystości płynnych –do istniejącej sieci kanalizacyjnej
- Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych poza normalnym użytkowaniem. Przyjęta izolacyjność ścian i okien zagwarantuje jak najmniejsze zużycie ciepła.
- Obiekt nie emituje hałasu i wibracji w stopniu wyższym niż dopuszczalny
- Obiekt nie emituje promieniowania
- Prace budowlane planuje się przeprowadzać z użyciem materiałów budowlanych nie wywierających negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, tj. posiadających wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

5.4. Informacja o ochronie interesów osób trzecich

W procesie projektowym uwzględniono wszystkie zasady wynikające z :

Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.

Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.

Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie będzie pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego, oraz powodować żadnych uciążliwości wykraczających poza granice nieruchomości.

5.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

5.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu dotyczy działki inwestycyjnej.

Podstawa prawna : Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. 2002 nr.75 poz. 690 z późniejszymi zmianami oraz Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami art. 3 ust.20.

Projekt chroniony prawem autorskim. Wszelkie niejasności i odstępstwa od projektu architektonicznego i projektów branżowych rozstrzygać z projektantami w trybie nadzoru autorskiego.

Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem technicznym, warunkami technicznymi, wiedzą budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

Opracował :

Sprawdził :

6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

(projektanta - sprawdzającego)

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany projektant - sprawdzający : oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji pn :

Rewitalizacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Zaduszniki - roboty budowlane zewnętrzne

opracowany na rzecz inwestora :

Inwestor : Gmina Wielgie, Wielgie ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie

Adres inwestycji : Zaduszniki gm. Wielgie dz. nr. 333

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

(tekst jednolity Dz. U. z dnia 2017r. poz 1332 z późniejszymi zmianami)

PROJEKTANCI:	ARCHITEKTURA:	IMIĘ I NAZWISKO:	MGR INŻ.ARCH. MARIA INGIELEWICZ	
		SPEC. UPRAWNIENI:	DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ W SPEC.ARCHITEKTONICZNEJ	
		NR. UPRAWNIENI:	ABX-IX-8386-5/6/89/wK	
	PRZYŁACZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE :	IMIĘ I NAZWISKO:	ANDRZEJ OLERADZKI	
		SPEC. UPRAWNIENI:	INSTAL.- INŻYNIERYJNA W ZAKR. INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH	
		NR. UPRAWNIENI:	ABU-IX-8386-5/125/88Wk	
SPRAWDZAJĄCY:	ARCHITEKTURA:	IMIĘ I NAZWISKO:	MGR INŻ.ARCH. MARCIN GAWŁOWSKI	
		SPEC. UPRAWNIENI:	DO PROJ. BEZ OGR. W SPEC.ARCHITEKTON.	
		NR. UPRAWNIENI:	9/KPOKK/2015	
	PRZYŁACZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE :	IMIĘ I NAZWISKO:	MGR INŻ. MAREK STYPUŁKOWSKI	
		SPEC. UPRAWNIENI:	DO PROJ. BEZ OGR. W SPEC. INSTAL. W ZAKR. SIECI, INST. I URZĄDZ. WODOCIĄGOWYCH I KANALIZ., CIEPLNYCH, WENT. I GAZOWYCH	
		NR. UPRAWNIENI:	ABIT-VII-7342-3/09	

Data złożenia oświadczenia.

Grudzień 2022 r

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. SPIS RYSUNKÓW:

1. PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI SKALA 1:500

III. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Zaświadczenia o przynależności projektantów do Okręgowej Izby Architektów z uprawnieniami