

Sekcja Remontów i Eksploatacji Technicznej
Pionu Zabezpieczenia Logistycznego
4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ we Wrocławiu

Zwraca się z zapytaniem w trybie szacowania wartości zamówienia

Przedmiot: Świadczenie usług koordynatora ds. systemów klimatyzacji i wentylacji.

Zakres przedmiotu obejmuje: Świadczenie usług koordynacji niżej wymienionych zadań

- Naprawa klimatyzacji i przeglądy konserwacyjne w tym Zintegrowanego Bloku Operacyjnego (ZBO),
- Czyszczenie i dezynfekcję kanałów i układów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w tym ZBO,
- Dostawa z montażem klimatyzatorów,
- Dostawa filtrów i pasków do central klima-went,
- Wymiana agregatu wody lodowej Chirurgii Urazowej,

w zakresie:

- 1) Diagnostyki instalacji klimatyzacji i wentylacji (w tym AKPiA) polegającej na wykonywaniu bieżących obchodów m.in. po wentylatorowniach i oddziałach szpitala, akwizycji danych dotyczących aktualnych nastaw urządzeń, regulacji parametrów funkcjonalnych i stanu pracy (w tym podejmowanie decyzji o włączaniu/wyłączaniu) klimatyzatorów, agregatów chłodniczych, central klima-went oraz instalacji: chłodu (całość), grzewczej (do kolektora grzewczego), elektrycznej (do wyłącznika serwisowego),
- 2) Analizy technicznej przyczyn awarii urządzeń i instalacji klima-went (Rooth Cause Analysis) w oparciu o pozyskane dane jak:
 - a) pomiary jakości powietrza wykonane za pomocą miernika wielofunkcyjnego Testo 400 w tym:
 - pomiary parametrów funkcjonalności: temperatury, wilgotności, stężenia CO₂, stopnia turbulencji powietrza w pomieszczeniach, temperatury punktu rosy oraz temperatury mokrego termometru,
 - pomiary prędkości i kierunku przepływu powietrza, przepływu objętościowego, temperatury na kanałach wentylacyjnych w tym o zróżnicowanych wymiarach i geometrii przekroju ,
 - pomiaru komfortu cieplnego PMV/PPD w pomieszczeniach,
 - pomiaru dyskomfortu – współczynnika przeciągu,
 - pomiaru różnicy ciśnień,
 - b) protokoły kontroli szczelności instalacji freonowych wykonane przy użyciu detektora czynników chłodniczych np. Testo 316-3 (urządzenie na wyposażeniu Szpitala),
 - d) wyniki pomiarów temperatury przegrzania i dochłodzenia w czasie rzeczywistym czynników chłodniczych przy użyciu smart sondy i zestawu np. Testo 557 (urządzenie na wyposażeniu Szpitala),
 - e) fotografie,
 - f) termogramy wykonane przy użyciu kamery termowizyjnej,

- g) dokumentację techniczną wykonawczą i eksploatacyjną (w tym dokumentację powykonawczą zawierającą schematy i instrukcje obsługi urządzeń instalacji klima-went w tym sterowników, lista nastaw dla poszczególnych układów),
 - h) protokoły przeglądów okresowych,
 - i) wyniki badań próbek glikolu,
 - j) zgłoszenia użytkowników, kierownika Sekcji Remontów i Eksploatacji Technicznej (SRiET), kierownika Grupy Obsługi Technicznej, St. Specjalisty ds. zarządzania i monitoringu systemów technicznych ZBO, konserwatorów urządzeń klimatyzacji, elektryków,
- 3) Przedstawiania wniosków i aktualizowanie propozycji potrzeb w zakresie instalacji klimatyzacji i wentylacji wraz z określonymi priorytetami,
- 4) Dokonywania doboru materiałów, urządzeń i instalacji w zakresie:
- klimatyzatorów typu Split i Multi-Split, klima-konwektorów, agregatów wody lodowej, agregatów freonowych, central klima-went, pomp ciepła, - systemów sterowania central klima-went (w tym AKPiA, sterowników i oprogramowania sterującego oraz aplikacji nawilżania, osuszania i oczyszczania), - napędów elektrycznych wentylatorów central klima-went (w tym falowników, filtrów sinusoidalnych),
 - wymienników ciepła, chłodu, odzysku,
 - instalacji freonowych,
 - rodzajów czynnika chłodniczego,
 - instalacji wody lodowej (w tym czynnika chłodniczego),
 - nawilżaczy, osuszaczy i oczyszczaczy powietrza (urządzeń stacjonarnych, przenośnych, autonomicznych),
 - filtrów do central klima-went w tym filtrów: zgrubnych (kl. G), średnio- dokładnych (kl. M), dokładnych (kl. F) oraz absolutnych (HEPA),
 - pasków do central klima-went,
- 5) Pełnienia funkcji użytkownika konta operatora urządzeń i instalacji w Centralnym Rejestrze Operatorów zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1951) w zakresie: - wprowadzania wpisów kontroli szczelności urządzeń,
- likwidacji urządzeń,
 - instalacji systemów wykrywania wycieków,
- 6) Prowadzenia ewidencji zamontowanych urządzeń i instalacji klimatyzacji i wentylacji w zakresie:
- wprowadzania nowo zamontowanych klimatyzatorów,
 - zmiany stanu własnościowego – przenoszenie klimatyzatorów,
 - kasowania wyeksploatowanych klimatyzatorów,
- 7) Zapewnienia jakości i sprawności realizacji działań serwisowych na podstawie warunków określonych w umowach – bieżące przekazywanie zgłoszeń i archiwizacja kart serwisowych potwierdzających usunięte awarie, zrealizowane naprawy i przeglądy, rozliczanie faktur za usługi i materiały,
- 8) Sporządzania dokumentacji na potrzeby realizacji planowanych audytów ISO,
- 9) Sporządzania dokumentacji na potrzeby kontroli prowadzonych przez instytucje nadzorujące,
- 10) Opracowywania dokumentacji przetargowej (w formie papierowej i elektronicznej) w zakresie:
- a) Inwentaryzacji na potrzeby realizowanego zamówienia publicznego,

- b) OPZ w oparciu o opracowaną dokumentację inwentaryzacyjną wraz z dokonaniem jednokrotnej korekty w zakresie:
 - opracowania zakresu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - określania wymogów dotyczących realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia w tym wskazania obowiązujących wytycznych i norm,
 - wskazania danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją zadania,
 - c) Wykazów asortymentowo – ilościowych w oparciu o opracowaną dokumentację inwentaryzacyjną wraz z dokonaniem jednokrotnej korekty,
 - d) Wniosków o wszczęcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego w tym:
 - wyboru formy zawarcia umowy,
 - wskazania nazwy jednostki organizacyjnej,
 - wskazania nazwy przedmiotu zamówienia i kod CPV,
 - wyboru rodzaju udzielonego zamówienia,
 - ustalanie podziału zamówienia na części,
 - ustalanie wartości szacunkowej zamówienia na podstawie planowanych kosztów skorelowanych z umowami zawartymi w okresie poprzedzającym (powiększonymi o stopień inflacji, drastyczne zmiany cen),
 - wskazania konieczności przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych,
 - wskazania stopnia realizacji trwających umów,
 - wskazania miejsca i terminu realizacji zamówienia,
 - wskazanie trybu postępowania,
 - wskazanie uzasadnienia dla skrócenia terminów składania ofert jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia,
 - wskazania propozycji klauzul społecznych,
 - wskazanie propozycji ustalanie warunków udziału w postępowaniu i podmiotowych środków dowodowych,
 - wskazanie przedmiotowych środków dowodowych będących warunkiem udziału w postępowaniu,
 - wskazanie przewidywanych zmian do umowy,
 - wskazanie propozycji kryteriów oceny ofert,
 - wskazania propozycji osób mogących wpłynąć na wynik postępowania,
 - wskazania propozycji przedstawicieli komisji przetargowej,
 - wskazania informacji na temat żądania wadium,
 - ustalania wartości szacunkowej zamówienia (PLN/EURO),
 - szacowania procentu zamówienia gwarantowanego i opcjonalnego,
 - wskazania źródła finansowania,
 - wskazania pochodzenia środków finansowych,
 - e) Sporządzania propozycji wzorów umów o udzielenie zamówienia publicznego wraz z dokonaniem jednokrotnej korekty,
- 11) Koordynowania postępowań prowadzonych poprzez platformę zakupową Open Nexus w tym:
- udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące prowadzonego postępowania, - badanie i ocena nadesłanych ofert,
- 12) Koordynowania realizacji zadań:
- awizacji pojazdów i osób na teren szpitala,
 - nadzoru nad realizacją zadania,

- weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
- sporządzanie kart środków trwałych (druki OT i OT1), - opisu faktur,
- .

13) Sporządzenie harmonogramu czynności na okres obowiązywania umowy i jego bieżące aktualizowanie oraz przygotowywanie miesięcznych raportów dla Kierownika SRiET z przeprowadzonych czynności, przedstawianie do zatwierdzenia faktur, analiz potrzeb.

Oferent przedstawi:

1. Cenę netto i brutto ryczałtowej miesięcznej wartości zadania,
2. Dyplom ukończenia studiów wyższych technicznych,
3. Dodatkowym atutem będzie Dyplom ukończenia studiów podyplomowych na kierunku Prawo zamówień publicznych,
4. Certyfikat wydany przez Testo Sp. z o. o potwierdzający posiadanie umiejętności obsługi miernika wielofunkcyjnego testo 400 (sprzęt na wyposażeniu Szpitala), lub certyfikat na miernik wielofunkcyjny którym dysponuje Oferent.
5. Inne zaświadczenia i certyfikaty potwierdzające znajomość zagadnień związanych z budową, projektowaniem i utrzymaniem systemów klimatyzacji i wentylacji obiektów wykonujących działalność leczniczą.