



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa ciągu dróg - ul. Spacerowej i ul. Lotniczej w Kamionkach wraz z budową kanalizacji deszczowej i przebudową sieci elektroenergetycznych

**Szczegółowo zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez:
Przedsiębiorstwo Projektowo-Uslugowe „SYSTEM A” Antoni Przybylski 62-200 Gniezno
ul. Świętokrzyska 20**

1. Szczegółowy zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje:

Etap I : budowa ul. Spacerowej w Kamionkach od połączenia z ul. Mieczewską (DG nr 332039P) do połączenia z ul. Leśny Zakątek:

- budowę drogi gminnej o długości ok. 700m i szerokości 5,50 z nawierzchni bitumicznej,
- budowę elementów uspokojenia ruchu w postaci szykany z azylem dla pieszych o szerokości 2,0m oraz progów zwalniających z przejściami dla pieszych,
- obustronne pobocza gruntowe o szerokości 0,75m i pochyleniu 8%,
- pasy zieleni,
- chodnik o szerokości 1,5m z kostki betonowej ograniczony obrzeżami betonowymi,
- ścieżkę pieszo-rowerową o szerokości 3,0m z nawierzchni bitumicznej,
- zjazdy z kostki betonowej,
- plac do zawracania o wymiarach 12,5 x 12,5 z betonowej kostki ażurowej,
- wycinkę i nasadzenia drzew
- wprowadzenie stałej organizacji ruchu

Zamówienie nie obejmuje budowy kanału technologicznego.

Etap II : budowa ul. Lotniczej w Kamionkach od połączenia z ul. Poznańską (DG nr 332039P) do połączenia z ul. Spacerową:

- budowę drogi wewnętrznej o długości ok. 90m i szerokości 5,0 z nawierzchni bitumicznej,(od ul. Poznańskiej do posesji nr 7),
- budowę drogi publicznej o długości ok. 300m i szerokości 5,0 z nawierzchni bitumicznej (od posesji nr 7 do ul. Spacerowej),
- budowę elementów uspokojenia ruchu w postaci progów zwalniających z przejściami dla pieszych,



- obustronne pobocza gruntowe o szerokości 0,75m i pochyleniu 8%,
- chodnik o szerokości 2,0m z kostki betonowej ograniczony obrzeżami betonowymi 8x30 cm,
- zjazdy z kostki betonowej,
- kanalizację deszczową o średnicy 315 mm włączoną do ist. sieci zlokalizowanej w ul. Poznańskiej,
- usunięcie kolizji z infrastrukturą techniczną Enea S.A. istniejącej linii kablowej SN 15 kV relacji Gądky – Borówiec oraz linii kablowych nn,
- wycinkę i nasadzenia drzew
- wprowadzenie stałej organizacji ruchu

Zakres rzeczowy opracowania:

1. Stan istniejący:

Etap I:

Inwestycja zlokalizowana jest w terenie zabudowanym w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Obecnie ul. Spacerowa posiada nawierzchnię z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o szerokości 6,0m. Droga gminna publiczna, klasa techniczna L.

Etap II:

Inwestycja zlokalizowana jest w terenie zabudowanym w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Obecnie ul. Lotnicza posiada nawierzchnię z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o zmiennej szerokości 5,0 - 6,0m.

2. Stan projektowany:

Przedmiotowa inwestycja wykonywana będzie na działkach Etap I : nr ewid 333, 335, 351/3, 329/9, 336/1, 331, 334/8, 343/48 obręb Kamionki oraz Etap II – 343/9, 343/21, 343/26, 343/48 obręb Kamionki, gmina Kórnik. W pasie terenu występują sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna i teletechniczna. Należy uwzględnić regulacje studni, zasuw i zaworów istniejącej infrastruktury.

2. Zamówienie obejmuje następujące etapy prac:

1. Prace przygotowawcze:

Wykonanie robót terenowych przygotowawczych tj. wykonanie projektu i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu uzgodnionej w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik i zatwierdzonej w Zarządzie Dróg Powiatowych w Poznaniu,

Teren objęty inwestycją przebiega przez obszary podlegające ochronie konserwatorskiej, Inwestor uzyskał zgodę na prowadzenie badań archeologicznych – pozwolenie nr 102/C/2023



z dnia 08.05.2023r. oraz pozwolenie nr 101/C/2023 z dnia 08.05.2023r. Badania archeologiczne będą wykonywane na zlecenie Inwestora. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie badań archeologicznych i informować o rozpoczęciu robót ziemnych na każdym z etapów robót.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować w terenie przebieg urządzeń podziemnych. Roboty ziemne w ich rejonie należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz dokonać niezbędnych regulacji pionowych studzienek kanalizacyjnych (np. studzienek rewizyjnych, zasuw wodociągowych).

2. Roboty rozbiórkowe:

Projekt przewiduje rozbiórki istniejącej nawierzchni drogi i zjazdów wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki.

3. Roboty nawierzchniowe:

Konstrukcja projektowanej jezdni:

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S o gr. 4 cm,
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W o gr. 5 cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stab. mech. o gr. 20 cm,
- Mieszanka związana cementem klasy C1,5/2 o gr. 15 cm

Konstrukcja ścieżki pieszo-rowerowej:

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC8S o gr. 4cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stab. mech. o gr. 15 cm,
- Mieszanka związana cementem klasy C1,5/2 o gr. 10 cm

Konstrukcja chodnika:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej – szarej o gr. 8cm
- Podsypka cementowo –piaskowej 1:4 o gr. 3 cm,
- Mieszanka związana cementem klasy C1,5/2 o gr. 15 cm

Konstrukcja placu do zawracania:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej ażurowej szarej gr. 8cm,
- Podsypka piaskowa o gr.3 cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stab. mech. o gr. 25 cm,
- Warstwa mrozoodporna – podsypka piaskowa o gr. 20 cm



Konstrukcja zjazdów:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej – kolorowej o gr. 8cm
- Podosypka cementowo –piaskowej 1:4 o gr. 3 cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stab. mech. o gr. 15 cm,
- Mieszanka związana cementem klasy C1,5/2 o gr. 10 cm

4. Prace porządkowe:

Po zakończeniu prac należy uporządkować pas drogowy na całej szerokości i teren przyległy. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni utwardzonych i trawiastych).

3. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1 wytyczenia przebiegu niwelety drogi i zjazdów do posesji oraz zgłoszenia ich do odbioru przez Inspektora nadzoru,
- 1.2 zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności drogowej,
- 1.3 zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów i elementów wykończeniowych oraz **uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy,
- 1.4 zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikających,
- 1.5 uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy kierownika budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),
- 1.6 utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich materiałów po demontażu,
- 1.7 zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- 1.8 Wykonawca po podpisaniu umowy w terminie 7 dni zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramów rzeczowo – terminowo-finansowych robót – oddzielnie dla każdego z etapów prac, o którym mowa w ust. 1. Harmonogramy zostaną uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy aktualizacji harmonogramów na każdym etapie prac.
- 1.9 Wykonawca przed zgłoszeniem do gotowości do odbioru powinien zgłosić wprowadzenie stałej organizacji ruchu Zarządcy drogi.



- 1.10 poinformowania odpowiednich służb o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu,
- 1.11 wykonania prac odbiorowych - dokumentacja powykonawcza w 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz. potwierdzona w Starostwie Powiatowym, komplet dokumentacji powykonawczej niezbędnej do zgłoszenia zakończenia budowy wymaganej przez PINB dla powiatu poznańskiego w 2 egz., niezbędne pomiary i protokoły m.in. stopnia zagęszczenia gruntu i nośności podbudowy.

4. Termin wykonania:

- rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie :

Etap I – ul. Spacerowa w Kamionkach wykonanie robót budowlanych 3,5 miesiąca od podpisania umowy, oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i wprowadzenie stałej organizacji ruchu 4,5 miesiąca od podpisania umowy.

Etap II – ul. Lotnicza w Kamionkach wykonanie robót budowlanych do 30.04.2024r. oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do 30.05.2024r.

Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, tymczasowej organizacji ruchu, zajęcie pasa drogowego, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej



i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

5. Załączniki:

1. Przedmiar robót wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Projekt budowlany budowa ul. Spacerowej w Kamionkach
3. Projekt budowlany budowa drogi wewnętrznej – ul. Lotnicza w Kamionkach
4. Projekt budowlany budowa drogi publicznej– ul. Lotnicza w Kamionkach
5. Projekty wykonawcze
6. Projekt Stałej Organizacji Ruchu
7. Projekt zieleni
8. Specyfikacje techniczne.
9. Opinia geotechniczna
10. Decyzja nr 6580/21 z dnia 12.08.2021r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę nr AB.6740.10.545.2021.IV
11. Decyzja nr 1763/22 z dnia 02.05.2022r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę nr AB.6740.10.67.2022.III
12. Decyzja nr 3455/22 z dnia 02.09.2022r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę nr AB.6740.10.311.2022.III
13. Pozwolenie nr 102/C/2023 na prowadzenie badań archeologicznych ul. Spacerowa w Kamionkach
14. Pozwolenie nr 101/C/2023 na prowadzenie badań archeologicznych ul. Lotnicza w Kamionkach
15. Decyzja WŚ.613.10.31.2021.XXV z dnia 15.06.2021r. zezwalająca na usunięcie drzew oraz zmiana decyzji nr WŚ.613.10.85.2022.XXV z dnia 19.12.2022r.
16. Decyzja WŚ.613.10.29.2021.XXV z dnia 25.06.2021r. zezwalająca na usunięcie drzew oraz zmiana decyzji nr WŚ.613.10.86.2022.XXV z dnia 19.12.2022r.

UWAGI KOŃCOWE

- ✓ roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- ✓ zmiany lub odstępstwa od rozwiązań przedstawionych w niniejszym projekcie są możliwe jedynie za zgodą Inwestora oraz autorów projektu

Sporządziła:

Joanna Ogierman tel. 692-770-480

z-ca Kierownika
Wydziału Inwestycji

Ogierman
Joanna Ogierman