	UMOWA ŚWIADCZENIE USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W OBIEKTACH SPÓŁKI GEOTERMIA KOŁO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W 2025 ROKU	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Strona 1 z 8	

UMOWA NR

zawarta w dniu w Kole,

pomiędzy

Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 62-600 Koło, ul. Przesmyk 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000063322, NIP: 666-10-05-055, REGON 310219626, o kapitale zakładowym w wysokości 5 806 920,00 zł w całości opłaconym, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Przemysława Stasiaka - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

Zwanych łącznie „Stronami”.

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego przeprowadzonego w oparciu o Procedurę Zakupową PJE-01 Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością, Środowiskiem i Energią obowiązującą w Spółce Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, do której nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych – Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, Strony zawierają umowę na wykonanie zamówienia pod nazwą „Świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach Spółki Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w 2025 roku”.


§ 2

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. Świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach Spółki Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole.
2. Szczegółowy przedmiot umowy jest określony w załączniku nr 1 do Warunków Zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

Handwritten signature in blue ink.

	UMOWA ŚWIADCZENIE USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W OBIEKTACH SPÓŁKI GEOTERMIA KOŁO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W 2025 ROKU	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Strona 2 z 8	

§ 3

Termin i warunki wykonania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa może być rozwiązana w każdej chwili wskutek zgodnego oświadczenia woli obu stron.

§ 4

Zobowiązania stron

1. Zobowiązania Wykonawcy:
 - 1.1 Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonywania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest, **tel., e-mail:**
 - 1.2 Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w zakresie określonym w załączniku nr 1 do Warunków Zamówienia.
 - 1.3 Wykonawca wykonywać będzie zlecone przez Zamawiającego obowiązki, o których mowa w § 2 własnymi pracownikami oraz własnym sprzętem przy użyciu własnych materiałów i środków.
 - 1.4 Wykonawca gwarantuje, że materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do realizacji usług są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta.
 - 1.5 Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody materialne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez swoich pracowników.
 - 1.6 Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usługi do zapewnienia na terenie objętym umową należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
 - 1.7 Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego.
 - 1.8 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego, każdorazowego informowania Zamawiającego o nieobecności pracownika, a także o jego zastępstwie na adres mailowy sekretariat@geotermiakolo.pl
 - 1.9 Wykonawca zobowiązany jest do składania oświadczenia o posiadaniu przez pracowników aktualnych badań lekarskich i szkoleń BHP.
 - 1.10 Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego przekazywania wykazu środków stosowanych do wykonania usługi.
2. Zobowiązania Zamawiającego:
 - 2.1 Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonywania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest **Pani Anna Rzepecka, tel. 63 26-17-016, e-mail: arzepecka@geotermiakolo.pl**

każde

- 2.2 Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenie socjalne. Umożliwi korzystanie z wody, energii elektrycznej i urządzeń sanitarnych.
- 2.3 Zamawiający zapewnia środki higieniczne do zaopatrzenia sanitariatów (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie).

§ 5

Wynagrodzenie

Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy przysługuje wynagrodzenie **miesięczne** w wysokości: **netto** (słownie:) plus 23 % podatku VAT tj. zł, co daje cenę brutto, (słownie:

§ 6

Terminy i warunki płatności


1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, w okresach miesięcznych z dołu w terminie **21 dni** od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy.
Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Aktualne numery kont bankowych:
Wykonawca:
Zamawiający: Ludowy Bank Spółdzielczy w Strzałkowie o/Koło
49 8543 0000 2005 4507 2967 0001
3. Wykonawca jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym:
NIP:
4. Zamawiający jest płatnikiem VAT o numerze identyfikującym:
NIP: 6661005055.

§ 7

Odszkodowania, kary umowne

1. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
2. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto sumy wszystkich wynagrodzeń umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, bądź oddelegowanego przez niego Pracownika do sprawdzenia prawidłowości wykonania Umowy, że Wykonawca nie wykonuje bądź wykonuje wadliwie którąkolwiek z czynności bądź obowiązków, o których mowa w załączniku nr 1 do Warunków Zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień, w którym stwierdzono uchybienia w realizacji umowy.
4. W przypadku powtarzających się uchybień (rozumianych, jako stwierdzenie, co najmniej trzech uchybień wskazanych w § 7 ust. 3 Umowy w ciągu 2 miesięcy kalendarzowych) w realizacji niniejszej umowy, które były podstawą do naliczania kar umownych,

Kobala W

 GEOTERMIA KOŁO Sp. z o.o.	UMOWA ŚWIADCZENIE USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W OBIEKTACH SPÓŁKI GEOTERMIA KOŁO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W 2025 ROKU	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Strona 4 z 8	

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto sumy wszystkich wynagrodzeń umowy.

W przypadku określonym w niniejszym ustępie Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanej części umowy.

5. W przypadku nie usunięcia powstałej szkody spowodowanej nieprawidłowym wykonaniem obowiązków przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający usunie je we własnym zakresie a kosztami obciąży Wykonawcę.
6. Mandaty i kary nałożone z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na Zamawiającego związane z zakresem umowy przez jednostki do tego upoważnione będą obciążały Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

Rozstrzyganie sporów

Wszelkie spory powstałe między Stronami na tle wykładni lub realizacji Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Interes publiczny


1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach powiadamiając o tym Wykonawcę, z zachowaniem formy pisemnej.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanej części umowy.

§ 10

Siła wyższa

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - klęski żywiołowe np.: pożar, powódź, trzęsienie ziemi itp.
 - akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy, strajki.

zobacz

	UMOWA ŚWIADCZENIE USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W OBIEKTACH SPÓŁKI GEOTERMIA KOŁO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W 2025 ROKU	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Strona 5 z 8	

3. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania na piśmie o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla umowy.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 11

Warunki ogólne


1. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia, w każdym czasie, wrywkowych kontroli pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia niesumiennego wykonywania obowiązków przez pracowników Wykonawcy ma prawo żądać natychmiastowej ich wymiany.

§ 12

Ochrona środowiska – zakazy i nakazy obowiązujące w Spółce Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością


1. Na terenie Zamawiającego zabrania się:
 - a. składowania substancji mogących zanieczyścić wodę, glebę bądź powietrze atmosferyczne, w miejscach do tego nie przeznaczonych;
 - b. mycia pojazdów i sprzętu;
 - c. przechowywania zapasów paliw i tankowania samochodów;
 - d. wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub kanalizacji;
2. Na terenie Zamawiającego obowiązuje zasada racjonalnego użytkowania wszystkich nośników energii.
 - a. każdy Wykonawca działający na terenie Zamawiającego zobowiązany jest do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie postępowania z odpadami i ponosi odpowiedzialność za ich naruszenie.
 - b. pracownicy Wykonawcy powinni zostać zapoznani z zasadami postępowania z odpadami, jakie obowiązują na terenie Geotermii Koło Sp. z o.o.
 - c. Wykonawca działający na terenie lub na rzecz Zamawiającego, jeżeli prowadzi działalność, w wyniku której powstają odpady, musi posiadać odpowiednie uprawnienia (zezwolenia, decyzje itp.) do prowadzenia działalności w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów.
 - d. Wykonawca wytwarzający odpady jest obowiązany do stosowania takich sposobów i form usług, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać ich ilość na możliwie najniższym poziomie, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska. Wykonawca powinien posiadać udokumentowane procedury postępowania z wytworzonymi przez siebie odpadami.
 - e. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpowiednie postępowanie z wytworzonymi odpadami i musi je zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, chyba że zawarta umowa stanowi inaczej.

Kubie 

	UMOWA ŚWIADCZENIE USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W OBIEKTACH SPÓŁKI GEOTERMIA KOŁO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W 2025 ROKU	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Strona 6 z 8	

- f. zabrania się magazynowania na terenie Geotermii Koło Sp. z o.o. odpadów powstałych w wyniku realizowanych prac i świadczonych usług. Odpady powinny być na bieżąco wywożone z terenu Geotermii Koło Sp. z o.o. przez Wykonawcę.
- g. przed przekazaniem odpadów do zagospodarowania należy odpady zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi oraz ochronę środowiska.
- h. kategorycznie zabrania się na terenie Geotermii Koło Sp. z o.o. spalania jakichkolwiek substancji, przedmiotów i odpadów.
- i. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Geotermii Koło Sp. z o.o. jakichkolwiek odpadów.
- j. Zamawiający ma prawo do kontroli miejsca świadczenia usług.
Zauważone niezgodności powinny zostać zgłoszone Wykonawcy.
- k. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami, Zamawiający powinien zażądać naprawienia zaistniałej sytuacji we wskazanym terminie. Jeśli ww. żądanie będzie bezskuteczne, Zamawiający na zasadach komercyjnych zleci dowolnie wybranej innej uprawnionej firmie unieszkodliwienie przedmiotowych odpadów i naprawienie szkód i nieprawidłowości z tym związanych, a kosztami tej operacji obciąży w całości Wykonawcę.
- l. w przypadku stwierdzenia uchybienia obowiązkowi prawidłowego postępowania z odpadami i niestosowania się do nich pomimo przekazywanych uwag, Zamawiającemu przysługuje prawo:
- wstrzymania wykonywanych prac,
 - nieprzyjęcia przedmiotu odbioru do czasu spełnienia tych obowiązków,
 - rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
- m. firma, która świadczy usługę w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia tych usług, chyba że umowa stanowi inaczej.
- n. przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu:
- listę rodzajów i ilości przewidzianych do wytwarzania odpadów wynikających z technologii wykonywania prac i używanych materiałów; harmonogram wytwarzania i wywozu wytworzonych odpadów,
 - spis substancji chemicznych i ich mieszanin oraz materiałów niebezpiecznych, które zamierza używać w miejscu wykonywania prac wraz z kopiami aktualnych kart charakterystyk tych substancji oraz potwierdzonym wykazem zapoznanych z nimi pracowników oddelegowanych do realizacji prac,
 - kopie dokumentów potwierdzających zapoznanie pracowników wykonujących prace, z aspektami środowiskowymi występującymi przy realizacji prac oraz udzielenie instruktaży w zakresie ochrony środowiska,
- o. po zakończeniu prac przewidzianych w umowie, Wykonawca sporządza wykaz wytworzonych przez siebie odpadów, zawierający informację o rodzajach odpadów ich ilościach i sposobach zagospodarowania. Do raportu należy dołączyć stosowne dokumenty obrotowe – potwierdzone karty przekazania odpadów.

Kokoz

	UMOWA ŚWIADCZENIE USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W OBIEKTACH SPÓŁKI GEOTERMIA KOŁO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W 2025 ROKU	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Strona 7 z 8	

§ 13

Zachowanie tajemnicy

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej rozwiązaniu.


§ 14

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO, informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Geotermii Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest Prezes Zarządu, z siedzibą: ul. Przesmyk 1, 62-600 Koło.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@geotermiakolo.pl lub na adres ul. Przesmyk 1, 62-600 Koło.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy między stronami.
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności Geotermii Koło, Państwa dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców współpracujących, w tym: dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie oraz realizację zadań statutowych i ustawowych. Dane te powierzane są na podstawie i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Państwa dane będą przetwarzane przez okres trwania umowy, jak również przez okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń z tym związanych, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
6. Posiadają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, usunięcia (w sytuacji gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej) lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych osobowych.
7. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: sekretariat@geotermiakolo.pl.
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest niezbędne do realizacji w/w celu.
9. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail:

Kuba e

	UMOWA ŚWIADCZENIE USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W OBIEKTACH SPÓŁKI GEOTERMIA KOŁO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W 2025 ROKU	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Strona 8 z 8	

kancelaria@uodo.gov.pl,
tel.: 225310300.

10. Podane przez Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będzie wobec nich profilowania.
11. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

§ 15

Zmiany dokumentów rejestrujących

Strony umowy zobowiązane są do wzajemnego informowania się o zmianach dokonywanych w swoich dokumentach rejestracyjnych.

§ 16

Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie sprzątnania nr, na kwotę złotych, zawartą na okres: z Wygaśnięcie polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania umowy powoduje konieczność niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu nowej polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie niższą od poprzedniej polisy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem **01.01.2025 roku**.
2. Jakikolwiek zmiany w treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem jej nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie przenosić na osoby trzecie, praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - rażącego naruszenia warunków umowy,
 - utraty uprawnień do wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Kebece 