



Popielów, dnia 18.10.2024 r.

Gmina Popielów
ul. Opolska 13
46-090 Popielów

BOS.271.7.2024.TJ

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pn.: „**Rozbudowa i przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Popielowie**” opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem nr 2024/BZP 00400947/01 z dnia 2024-07-08.

I. PRZESUNIĘCIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

W związku ze skierowanymi do Zamawiającego pytaniami do SWZ, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp przesuwa termin wyznaczony na składanie i otwarcie ofert. Nowy (aktualny) **termin składania ofert to 18.11.2024 r. godz. 11.00, otwarcie 18.11.2024 r. godz. 12.00.**

II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku ze zmianą terminu składania ofert, na podstawie art. 286 ust. 3 Zamawiający modyfikuje zapisy SWZ w następującym zakresie:

1. Rozdział 14 pkt. 14.2. SWZ, było zapisane:
„Termin składania ofert: 22.10.2024 r. do godz. 11:00”
Powinno być:
„**Termin składania ofert: 18.11.2024 r. do godz. 11:00**”
2. Rozdział 14 pkt. 14.3. SWZ, było zapisane:
„Termin otwarcia ofert: 22.10.2024 r. godz. 12:00”
Powinno być:
„**Termin otwarcia ofert: 18.11.2024 r. godz. 12:00**”
3. Rozdział 15 pkt. 15.1. SWZ, było zapisane:
„Wykonawca jest związany ofertą do dnia 20.11.2024 r.”
Powinno być:
„**Wykonawca jest związany ofertą do dnia 17.12.2024 r.**”
4. Rozdział 4 pkt. 4.5. SWZ, było zapisane:

„Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową, w niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zakresie. Zakres robót obejmuje m.in.:

Zamawiający wymaga wykonania następujących robót budowlanych objętych wyłącznie - etapem I:

- przekładka instalacji wody, umożliwiająca budowę windy,
- wykonanie fundamentu pod szyb windy wraz z izolacjami,
- budowa windy wraz z termoizolacją,
- przebudowa fragmentu dachu w zakresie kolidującym z projektowaną windą
- wykonanie poszycia dachowego wraz z niezbędnymi izolacjami,
- wykonanie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych z poszerzeniami otworów, w tym wymiana drzwi na drzwi EIS30 na wszystkich kondygnacjach klatki schodowej i w piwnicy,
- wymiana okien zgodnie z załącznikiem graficznym do EI60 - w ścianie szczytowej,
- wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymiana konstrukcji schodów na klatce schodowej z drewnianych na żelbetowe,
- wymiana stropów na klatce schodowej z drewnianych na żelbetowe,
- dostosowanie ściany zewnętrznej szczytowej do warunków ppoż. tj. REI 120 zgodnie z dokumentacją graficzną,
- na parterze napowietrzenie klatki min. 130% zgodnie z załącznikiem graficznym na rzucie parteru,
- wymiana i wykończenie podłóg na klatce schodowej,
- dostosowanie więźby dachowej do wymagań ppoż.,
- wykucie otworów drzwiowych pod windę,
- wykonanie okna oddymiającego min. 5% pow. klatki schodowej na poddaszu,
- wykonanie tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych kategorii III,
- wykończenie powierzchni ścian klatki schodowej,
- wyposażenie obiektu w niezbędne przyrządy pozwalające korzystać z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - jeśli zajdzie taka konieczność,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania - jeśli zajdzie taka konieczność,
- wykonanie instalacji elektrycznej w tym SSP zgodnie z postanowieniem KW PSP w Opolu,
- wyprowadzenie GTR i GWP na zewnątrz budynku wraz przełożeniem WLZ,
- wykonanie instalacji pożarowej,
- wykonanie wybicia otworów/poszerzenia dla drzwi i przejść w istniejącym budynku,
- dostosowanie obiektu do wymagań zapisów w ekspertyzie PPOŻ.,
- montaż balustrad,
- budowa instalacji PV o mocy do 50kW (sugerowana lokalizacja na dachu budynku hali sportowej),
- przebudowa i wymiana instalacji c.o. i c.w.u. wraz ze źródłem ciepła (pompa ciepła z wymiennikiem gruntowym – głębinowym),
- przygotowanie kompletu wymaganych dokumentów wraz z wnioskami pozwalającymi Zamawiającemu na zakończenie robót i/lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu całości robót. Czynne wsparcie Zamawiającego w zakończeniu inwestycji,
- opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia; ujmującą zmiany wprowadzone do zatwierdzonego Projektu budowlanego w trakcie wykonania robót (zmiany na mapach), inne dokumenty wymagane przepisami.”

Powinno być:

„Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową, w niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zakresie. Zakres robót obejmuje m.in.:

Zamawiający wymaga wykonania następujących robót budowlanych objętych wyłącznie - etapem I i II:

- przekładka instalacji wody, umożliwiająca budowę windy,
- wykonanie fundamentu pod szyb windy wraz z izolacjami,
- budowa windy wraz z termoizolacją,
- przebudowa fragmentu dachu w zakresie kolidującym z projektowaną windą
- wykonanie poszycia dachowego wraz z niezbędnymi izolacjami,
- wykonanie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych z poszerzeniami otworów, w tym wymiana drzwi na drzwi EIS30 na wszystkich kondygnacjach klatki schodowej i w piwnicy,
- wymiana okien zgodnie z załącznikiem graficznym do EI60 - w ścianie szczytowej,
- wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymiana konstrukcji schodów na klatce schodowej z drewnianych na żelbetowe,
- wymiana stropów na klatce schodowej z drewnianych na żelbetowe,
- dostosowanie ściany zewnętrznej szczytowej do warunków ppoż. tj. REI 120 zgodnie z dokumentacją graficzną,
- na parterze napowietrzenie klatki min. 130% zgodnie z załącznikiem graficznym na rzucie parteru,
- wymiana i wykończenie podłóg na klatce schodowej,
- dostosowanie więźby dachowej do wymagań ppoż.,
- wykucie otworów drzwiowych pod windę,
- wykonanie okna oddymiającego min. 5% pow. klatki schodowej na poddaszu,
- wykonanie tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych kategorii III,
- wykończenie powierzchni ścian klatki schodowej,
- wyposażenie obiektu w niezbędne przyrządy pozwalające korzystać z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - jeśli zajdzie taka konieczność,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania - jeśli zajdzie taka konieczność,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie wynikającym z ekspertyzy w tym SSP zgodnie z postanowieniem KW PSP w Opolu (dla całego budynku),
- wyprowadzenie GTR i GWP na zewnątrz budynku wraz przełożeniem WLZ,
- wykonanie instalacji pożarowej (dla całego budynku),
- wykonanie wybicia otworów/poszerzenia dla drzwi i przejść w istniejącym budynku,
- dostosowanie obiektu do wymagań zapisów w ekspertyzie PPOŻ – w zakresie robót budowlanych dla etapu I i II, w zakresie instalacji dla całego obiektu,
- montaż balustrad,
- budowa instalacji PV o mocy do 50kW (sugerowana lokalizacja na dachu budynku hali sportowej),
- budowa łącznika pomiędzy budynkiem szkoły a projektowaną rozbudową budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej realizowaną wg odrębnego opracowania
- przebudowa i wymiana instalacji c.o. i c.w.u. wraz ze źródłem ciepła (pompa ciepła z wymiennikiem gruntowym – głębinowym),
- przygotowanie kompletu wymaganych dokumentów wraz z wnioskami pozwalającymi Zamawiającemu na zakończenie robót i/lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu całości robót. Czynne wsparcie Zamawiającego w zakończeniu inwestycji,
- opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia; ujmującą zmiany wprowadzone do zatwierdzonego Projektu budowlanego w trakcie wykonania robót (zmiany na mapach), inne dokumenty wymagane przepisami.”

5. Załącznik Nr 2 do SWZ - Projekt umowy – otrzymuje brzmienie zgodnie ze zmienionym załącznikiem (zmiany w § 3 ust. 10).
6. Załącznik nr 1 do SWZ – PFU – otrzymuje brzmienie zgodnie ze zmienionym załącznikiem.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Przedmiotowe zmiany SWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w BZP.
2. Załącznik Nr 2 do SWZ - Projekt umowy - po modyfikacji II.
3. Załącznik nr 1 do SWZ – PFU – zmienione.

Wójt Gminy

/-/ Sybilla Stelmach

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)