

Dotyczy: ogłoszenia nr 00152265/01 z dnia 2023-03-27 r. opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.
Przebudowa stadionu miejskiego Fortuna w Głogówku**

Zamawiający – Gmina Głogówek, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania, na które udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1: Zgodnie z zakresem prac projektowych, wykonawca nie ma obowiązku sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych, ponieważ posiada ją zamawiający. Informujemy, iż aktualna mapa załączona nie dopuszcza projektowanie obiektów budowlanych w odległości mniej niż 4 m od granicy działki co automatycznie uniemożliwi zaprojektowanie obiektów liniowych według zakładanego zakresu tj. przyłączy oraz planowanej rozbudowy budynku. Prosimy o zaktualizowanie mapy lub informacje czy wykonawca ma zakładać również wykonanie nowej mapy?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU pkt. 1.2.b (str. 13) w zakresie mapy do celów projektowych na Wykonawcy spoczywa następujący obowiązek: "W przypadku konieczności aktualizacji lub uszczegółowienia mapy do celów projektowych załączonej do PFU Wykonawca jest zobowiązany wykonać w/w czynności własnym staraniem i na własny koszt."

Pytanie nr 2: Czy zamawiający udostępni materiały wykonawcy na etapie realizacji prac projektowych w zakresie aktualnej mapy do celów projektowych pozytywnie zweryfikowaną przez jednostkę Starostwa Powiatowego w Prudniku oraz aktualną inwentaryzację dołączoną w załącznikach w wersji DWG/DXF?

Odpowiedź: Zamawiający udostępni posiadane na dzień ogłoszenia przetargu materiały w formie dwg/dxf. Inwentaryzacja jest wykonana w formie uproszczonej do określenia rozmiaru inwestycji - można ją traktować przy projektowaniu jako materiał pomocniczy.

Pytanie nr 3: Czy projektowane zadaszenie ma być wolnopodparte na słupach czy wspornikowe?

Odpowiedź: Zadaszenie ma być wykonane jako wspornikowe.

Pytanie nr 4: Czy zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zadaszenia z dźwigarów klejonych z zastosowaniem stężeń metalowych?

Odpowiedź: Dopuszcza się zastosowanie rozwiązania na bazie drewna klejonego pod warunkiem spełnienia wymogów bezpieczeństwa konstrukcji i warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie nr 5: Proszę o sprecyzowanie informacji w zakresie zadaszenia trybun. Na schematycznym obrysie zadaszenia oraz na rysunkach dołączonych powierzchnia wynosi $19,8 \cdot 12,3 = 243,54 \text{ m}^2$, natomiast w załączniku nr 1 – zestawienie kosztów obmiar ten wynosi 490 m².

Odpowiedź: Zadaszenie ma dotyczyć dwóch trybun co zostało pokazane schematycznie na rys. nr 05-AB i 07-AB: $2 \cdot 19,80 \cdot 12,30 = 487,08 \text{ m}^2 \sim 490,00 \text{ m}^2$.

Pytanie nr 6: Czy pod trybunami objętymi opracowaniem znajdują się jakieś pomieszczenia użytkowe?

Odpowiedź: Obecnie są to garaże i pomieszczenia nieużytkowane - w projekcie mają zostać maksymalnie wykorzystane pod nowe funkcje wynikające z PFU. W Etapie nr 1 należy zrealizować część związaną z węzłem sanitarnym ogólnodostępnym dla kibiców - wg zapisów PFU.

Pytanie nr 7: W związku z koniecznością wykonania dokumentacji projektowej dla całego zakresu etap 1 i 2, prosimy o informacje co w przypadku, jeśli na etapie wykonywania dokumentacji i uzgodnień niezależnych od projektanta, a koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę, zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych w części istniejącego budynku celem jego dostosowania do obowiązujących przepisów, m.in. bhp oraz p.poż? Etap 1-szy nie zakłada wykonywania tam robót, lecz jeśli zajdzie ww. konieczność budynek projektowany na etapie nr 1 może nie uzyskać pozytywnego pozwolenia na użytkowanie na etapie zakończenia robót budowlanych dla zakresu nr 1.

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w podziale umożliwiającym realizację dwóch niezależnych etapów robót budowlanych i związanych z nimi odbiorami. Jedyne powiązanie pomiędzy nowym i starym obiektem występować będzie w obrębie przejścia tunelem przez kondygnację piwnicy z budynku nowego na płytę boiska i ten zakres jest ujęty w PFU do Etapu nr 1. Jednakże w przypadku konieczności wykonania nieprzewidzianych robót, koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, ich zakres i koszt może być zaliczony przez Zamawiającego do robót dodatkowych.

Pytanie nr 8: Prosimy o informacje czy dokumentacja projektowa i uzyskane pozwolenie ma być również dzielone na etapy czy może to być jeden projekt budowlany na całość wszystkich etapów z uwzględnieniem, co jest do wykonania w danym zakresie?

Odpowiedź: Dokumentacja ma zostać wykonana w sposób umożliwiający użytkowanie całego obiektu po wykonaniu i odbiorze zakresu przewidzianego w Etapie 1. Etap nr 2 ma być możliwy do realizacji jako osobne zadanie budowlane na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji.

Pytanie nr 9: W związku z brakiem konieczności wykonania projektu aranżacji wnętrz, proszę o informację w jakim czy należy przewidzieć wyposażenie oraz w jakim zakresie, jeśli ma być ono objęte opracowaniem dla etapu nr 1?

Odpowiedź: Szczegółowe dane dot. rodzaju wymaganych materiałów wykończeniowych i wyposażenia stałego dla każdego z pomieszczeń zostały zawarte w zapisach PFU i SST.

Pytanie nr 10: Proszę o sprecyzowanie zakresu dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego i dodatkowych dokumentacji. Czy zamawiający przewiduje konieczność wykonania dodatkowo projektu wykonawczego, a jeśli tak to należy go wykonać dla całości zadania czy tylko dla części konstrukcyjnej, np. w części zadania? Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w skład projektu budowlanego nie wchodzi projekt wykonawczy, a jedynie projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny.

Odpowiedź: Szczegółowy zakres projektów technicznych/wykonawczych został sprecyzowany i określony w PFU w pkt. 1.1.3 (str. 14 - 20) - przekazania takiego zakresu i szczegółowości opracowania Zamawiający będzie oczekiwał od Wykonawcy. Zakres Projektu Budowlanego został opisany w PFU pkt. 1.1.2 (str. 12 - 14) oraz w przywołanych przepisach.