

**Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: „Dostawa i montaż instalacji OZE na budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Wodzierady.”

Znak sprawy: IZP.271.11.2023

Zamawiający informuje, że zgodnie z ustawą z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Czy którakolwiek ze wskazanych lokalizacji objęta jest ochroną konserwatorską lub podlega pod chroniony obszar urbanistyczny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obiekty/tereny przeznaczone pod instalacje fotowoltaiczne nie są zabytkami. Ponadto informuje, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Wodzierady istnieją następujące zapisy dla poszczególnych zadań:

- 1) w Wodzieradach, dz. 184/7, 184/8 - Plan ustala w odniesieniu do obszaru stref (obserwacji i ochrony archeologicznej) o których mowa w §10 ust. 1, pkt. 2 obowiązek uzgadniania (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) przez Urząd Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu eksploatacja kruszywa i innymi, związanymi z robotami ziemnymi – naruszającymi strukturę

gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż 30 cm) po wykonaniu badań sondażowych.

- 2) w Kwiatkowicach przy ulicy Łódzkiej, dz. 73/2- W granicach strefy ochrony archeologicznej, w przypadku realizacji robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.
- 3) w Wodzieradach 17, dz. nr 276 - Plan ustala w odniesieniu do obszaru stref (obserwacji i ochrony archeologicznej) o których mowa w §10 ust. 1, pkt. 2 obowiązek uzgadniania (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) przez Urząd Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu eksploatacja kruszywa i innymi, związanymi z robotami ziemnymi – naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż 30 cm) po wykonaniu badań sondażowych.
- 4) w miejscowości Marianów 12A, 98-105 Wodzierady, dz. nr 197/1 – brak
- 5) w Kwiatkowicach-Kolonii 4A, dz. nr ewid. 51/14 - Plan ustala w odniesieniu do obszaru stref (obserwacji i ochrony archeologicznej) o których mowa w §10 ust. 1, pkt. 2 obowiązek uzgadniania (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) przez Urząd Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu eksploatacja kruszywa i innymi, związanymi z robotami ziemnymi – naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż 30 cm) po wykonaniu badań sondażowych.
- 6) w miejscowości Marianów 19A, dz. nr ewid. 226 – brak
- 7) w Kwiatkowicach na ulicy Szkolnej 17, dz. nr ewid. 209/2 - W granicach strefy ochrony archeologicznej, w przypadku realizacji robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego. (60 m2)

Etap 2:

- 8) w Wodzieradach 61, dz. nr ewid. 269/3 - Plan ustala w odniesieniu do obszaru stref (obserwacji i ochrony archeologicznej) o których mowa w §10 ust. 1, pkt. 2 obowiązek uzgadniania (na etapie ustalania warunków zabudowy i

zagospodarowania terenu) przez Urząd Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu eksploatacja kruszywa i innymi, związanymi z robotami ziemnymi – naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż 30 cm) po wykonaniu badań sondażowych.

Ponadto Zamawiający informuje, że w SWZ znajduje się następujący zapis:

„Dodatkowo, w cenie ofertowej należy uwzględnić wszelkie koszty nadzorów, badań i innych czynności wynikających m.in. z przedstawionych w dokumentacji projektowej rozwiązań i uzgodnień, dostępnych dokumentów dotyczących zagospodarowania przestrzennego oraz innych powszechnie dostępnych dokumentów i przepisów prawa, a w szczególności dotyczy to kwestii związanych z ochroną zabytków, pomników przyrody, nadzorem i badaniami archeologicznymi, nadzorem wynikającym z przepisów dotyczących ochrony środowiska, nadzorem wynikającym z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, nadzorem nad zabezpieczeniem i przeniesieniem elementów małej architektury, nadzorem saperskim, geologicznym, nadzorem i dodatkowymi uzgodnieniami pozyskanymi od gestorów sieci nad prowadzonymi pracami, a także koszty inwentaryzacji geodezyjnej powykonawcze wykonanych robót”.

Pytanie 2:

Proszę o wskazanie tolerancji mocy dla poszczególnych instalacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się tolerancji mocy.

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga modułów o mocy min. 500Wp, a Wykonawca może zastosować moduł o wyższej mocy, np. 550Wp?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie potwierdza.

Pytanie 4:

Zamawiający zgodnie z przedmiarami wymaga wzmocnienia konstrukcji dachowych - proszę o potwierdzenie że w przypadku nie przekroczenia wskazanej w opracowaniu wagi, nie ma potrzeby wzmocnienia konstrukcji dachowych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niezależnie od tego jakie zostaną zastosowane panele PV jest wymagany wzmocnienie konstrukcji dachu. Panele nie mogą mieć wagi większej niż 26,5kg.

Pytanie 5:

Czy w lokalizacji co do której wskazano montaż modułów PV w systemie balastowym na gruncie, Zamawiający zezwoli na montaż modułów na standardowej konstrukcji wbijanej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody, ponieważ w gruncie pod instalacją PV znajdują się rurociągi i zawory.

Z poważaniem
Wójt Gminy Wodzierady
/-/ Renata Szafrńska